

10. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 11.11.2015

Prodej volné bytové jednotky č. 1256/10 v ul. Palackého

Obsah materiálu:

Titulní list
Návrh usnesení
Příloha: návrh smlouvy

Důvodová zpráva - stručná:

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 k.ú. Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 5.5.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka.

Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/10 1+1 v III.NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Dne 18.3.2002 byla s ÚZSVM uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 na pozemek pod domem č. p. 1256 s podmínkou, že 20 let nesmí město s tímto majetkem nakládat. V opačném případě je nutné odvést do státního rozpočtu cenu určenou dle znaleckého posudku. Částka se pohybuje okolo 5000 - 7000 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města svým usnesením č. 215/2015 ze dne 3.6.2015 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 1256/10 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 28.8.2015. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka na byt č. 1256/10.

Rada města svým usnesením č. 317/2015 ze dne 9.9.2015 doporučuje zastupitelstvu schválit prodej bytové jednotky č. 1256/10 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č. p. 1256 na pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k. ú. Český Brod manželům B. a S. V.za nabídnutou cenu 950.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po úhradě částky 950.000 Kč na účet města. Daň z nabití nemovitých věcí bude zaplacená převodcem dle č. 340/2013 Sb. podle § 1, odst. 1 pís. a) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí.

Dopady na řešení rozpočtu města:

prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska

Vazba na strategický plán:

souhlas s pravidly privatizace č. 1 - privatizace bytů v č. p. 1256

4.4.2. Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je

