

# Město Český Brod

## Zápis

18. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

31. 10. 2012 v 18:00 hod.

ve farním centru, nám. Husovo č.p. 78

Přítomni: JUDr. Traurig Ph.D., Bc. Binko, p. Adam, p. Firbas, Mgr. F. Janík, Ing. Majer, MUDr. Štěpán, Ing. arch. Němeček, Ing. Rahmová, p. Vlasák, pí Kratochvílová, p. Fuchs, p. Fischer, MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, PhDr. Mrvík, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažková, pí Kulhánková, p. Korec

Ověřovatelé: p. Vlasák, Bc. Binko

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:06 hod.) 18. jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a doplnil, že na začátku bude ještě uvedena presentace Cukrovaru a na konci jednání Community policing.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. F. Janík, p. Firbas

s c h v á l e n o 16, 0, 2

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Bc. Binko, p. Vlasák

s c h v á l e n o 17, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: pí Vomáčková

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis ze 17. zasedání zastupitelstva (ověřovali pí Kratochvílová, p. Firbas) a zda k tomu má někdo připomínky. Nikdo se nepřihlásit a zápis byl tímto schválen.

Presentaci Cukrovaru představila Šárka Malá, která zastupuje architekta Koutského. Tato presentace byla zaměřena na využití areálu Cukrovaru. Architekti postupovali od začátku historie Brodu a vazeb k hlavnímu městu. Dále se zaměřili na historické památky se kterými se seznámili, aby mohli vypracovat návrh. Prověřovali komunikace, bariéry, železnice, zeleň. Také uvedli příklady co se vejde do prostor Cukrovaru (Londýnské předměstí, Praha Anděl, Benátky, Václavské náměstí, New York Times Square, parkoviště). Odpresentovali jednotlivé varianty zástavby.

Pan Beneš dodal, že je spousta nápadů jak by se dalo území revitalizovat. Je to v souladu s potřebami města a občanů.

Bc. Nekolný poděkoval za prezentaci.

### **Schválený program:**

- 1 Projekt "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"
- 2 Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- 3 Prodej části pozemku KN p.č. 226/12 v k.ú. a obci Český Brod
- 4 Prodej části pozemku KN p.č. 226/12 v k.ú. a obci Český Brod
- 5 Prodej částí pozemku v k.ú. Doubravčice
- 6 Kamery 2012 - souhlas s přijetím dotace
- 7 Ustanovení koordinátora MA21

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Projekt "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo v červenci 2011 žádost o dotaci na realizaci projektu "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod". Projekt řeší jak zásahy na stávajících stromech - bezpečnostní, zdravotní, tak i výchovné řezy. Celkem bude ošetřeno 485 ks dřevin a vysazeno 9.887 ks dřevin. Dojde k založení a regeneraci sídelní zeleně na celkové ploše 6,8 ha. Jedná se o zeleň na celém území města včetně navazujících vycházkových tras do krajiny. Celkové způsobilé výdaje projektu činí 10.345.334 Kč. Podpora z OPŽP je ve výši 75 %, tj. 7.758.999 Kč a vlastní zdroje žadatele (rozpočet města) jsou ve výši 25 %, tj. 2.586.335 Kč v průběhu dvou následujících let. V červenci 2012 město obdrželo Registrační list z OPŽP, na základě kterého může zahájit nezbytné organizační kroky předcházející vlastní realizaci projektu ev. č. CZ.1.02/6.5.00/11.11932, tj. rozhodnout v zastupitelstvu o přijetí, či nepřijetí dotace, připravit výběrové řízení na zhotovitele a následně realizovat projektová opatření. Celková částka uvedená v rozpočtu projektu je údajem vycházejícím z oficiálních ceníků prací. Reálnou částku odhadujeme na max. 80 % ceny projektové, tím se samozřejmě sníží i spoluúčast města. Navržená opatření přispějí k dlouhodobému zlepšení mikroklimatických podmínek ve městě a posílí celkovou atraktivitu města. Vložená investice bude, v případě vysazených stromů, přinášet účinek minimálně 80 až 100 let.

Bc. Nekolný – předávám slovo Ing. Vodičkovi, který Vám zodpoví případné dotazy.

Ing. Vodička – celý projekt se týká území města. Je zde navrženo ošetření dřevin a jejich vysazení, regenerace sídelní zeleně, zeleně ve městě a vycházkových tras. Celkové výdaje jsou navrženy ve výši cca 10,5 mil. Kč, 75 % tvoří dotace a 25 % finance z rozpočtu města. Ze zkušenosti bych řekl, že náklady budou 85 % z cílové částky. Stromy sázíme na mnoho let. Celková částka je rozprostřena do dvou let. Rada města projednala návrh a doporučila zastupitelstvu přijmout dotaci. Pokud zastupitelstvo tento bod schválí, proběhne výběr

zhotovitele. Výsadba stromů probíhá většinou na podzim, keře v průběhu celého roku.

P. Firbas – jde mi o rozmístění stromů v ulici Jana Kouly, jsou zde uvedena velká zelená kolečka před hradbami.

Ing. Vodička – projekt byl vypracován před výsadbou platanů, je to již částečně zrealizováno, neměly by být už zahuštěny.

Bc. Nekolný – je zde možnost nesázet další stromy, nečerpat dotaci nebo požádat o změnu.

Ing. Příkryl – jaká je udržitelnost projektu?

Ing. Vodička – deset let.

Ing. Příkryl – jde mi o to, aby to nenarušilo jiné investiční akce.

Ing. Vodička – projekt zpracovával architekt dle určitých zásad, záměry města, územní plán, to vše bráno v potaz. Bylo to projednáno také s odborem rozvoje města, aby nedošlo ke střetu.

Nyní v J. Kouly záměr výstavby velkoprodejny. Zadání zkonfrontovat zájmy.

Bc. Nekolný – totéž v ul. Žižkova, výškové plochy komunikace na jedné straně nejsou dojednány.

Ing. Vodička – v Žižkově ulici navrženo stromořadí.

Bc. Binko – v Klučovské kolize s P+R. Dotace je na rok 2012-2013? Je možné čerpání ještě letos? Dá se to případně převést?

Ing. Vodička – dá, pokud bychom zvládli výběr zhotovitele, zvládli bychom úpravy stávajících stromů.

Bc. Binko – je možné, že by došlo k prodloužení čerpání dotace do roku 2014?

Ing. Vodička – požádali bychom o změnu.

Ing. Majer – v ulici J. Kouly, je plánována výsadba blízko křižovatek, bylo to probráno s odborem dopravy? U Lidlu, Penny, HD by strom bránil výhledu.

Ing. Vodička – je to součástí zásad.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 49/2012

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

- a) přijetí dotace z OPŽP v maximální výši 75 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 7.758.999 Kč,
- b) spoluúčast města Český Brod v maximální výši 25 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 2.586.335 Kč na realizaci projektu CZ.1.02/6.5.00/11.11932 Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod.

## 2. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 12.08.2012 byla dokončena investice: Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř - napojení přivaděče Kounice. Pro odběr vody z vodovodu ve vlastnictví firmy Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. je nutné dle zákona č. 274/2001Sb., § 8 uzavřít Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Smlouva byla připravena za spolupráce právníků obou stran a našeho provozovatele – 1. SČV, a.s. Nyní návrh smlouvy je předložen ke schválení zastupitelstvu města.

Bc. Nekolný – pro odběr vody je povinností uzavřít smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností, tento návrh smlouvy byl projednán s právníky obou stran a i 1. SČV. Vodu z Kounic odebírá 1. SČV na základě konkrétní objednávky. Je otevřena diskuse k tomuto bodu.

P. Firbas – připojením dojde ke zlepšení kvality vody?

Bc. Nekolný – proběhla kontrola KHS, kvalita vody je v normě, zařízení funguje.

Ing. Čokrtová – probíhá zkušební provoz, vyhodnocení bude koncem roku, nejdéle na jaře.

Problémy s dusičnany na vrtu Štolíř se tímto vyřeší, limit uranu nebude dále splněn.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 50/2012

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Městem Český Brod a firmou Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

### 3. **Prodej části pozemku KN p.č. 226/12 v k.ú. a obci Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel od Společenství pro dům 28. října 1257-1260 Český Brod zastoupené předsedkyní Hanou Rottrovou žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 226/12, který přiléhá k uvedenému domu. Část pozemku chtějí spoluvlastníci koupit z důvodu plánované rekonstrukce domů a přístavbou lodžii a teras. Při realizaci těchto plánovaných prací by úpravy

zasahovali do pozemku Města Český Brod, žádají tedy město Český Brod o prodej části tohoto pozemku. V roce 2011 žádalo společenství vlastníků v zastoupení SBD Kolín o směnu této části pozemku za část pozemku KN p.č. 226/13, ale ke směně pozemků nemohlo dojít, neboť na pozemku p.č. 226/13 váznou zástavní práva. Společenství navrhuje cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o 44 m<sup>2</sup>. Celkem 22.000 Kč. Rada města svým usnesením č. 177/2012 ze dne 27.06.2012 vyhlásila záměr na prodej výše uvedeného pozemku. Po dobu vyvěšení záměru nebyla do podatelny města předána žádná námitka. Mezi spoluvlastníky je nezletilý spoluvlastník Ondřej Michalíček, jehož zákonným zástupcem je Iveta Michalíčková, tudíž musí být pro tyto dva spoluvlastníky vyhotovena samostatná kupní smlouva a kupní cena stanovena poměrnou částí. V tomto případě se jedná o částku 280 Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku KN p.č. 226/12 vytyčenou geometrickým plánem č. 1519-323/2012 ze dne 12.11.2010 označenou jako pozemek č. 226/37 o výměře 44 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod předem určeným zájemcům: Michalíček Ondřej, 28. října 1258, 282 01 Český Brod zastoupen zákonným zástupcem Ivetou Michalíčkovou, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Michalíčková Iveta, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, za kupní cenu 280 Kč. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Bc. Nekolný – město obdrželo žádost od společenství pro dům 28. října 1257-1260 o odkoupení části pozemku, aby došlo k zarovnání pozemku a mohli zde provést plánovanou investiční akci. Materiál byl rozdělen na bod 3) a 4), protože je vlastníkem i nezletilý. Navrhuji otevření společné diskuse k bodům 3) a 4). Je otevřena diskuse, jestliže se nikdo nehlásí, nechávám hlasovat o navrženém usnesení bodu 3).

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 51/2012

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej části pozemku KN p.č. 226/12 vytyčenou geometrickým plánem č. 1519-323/2012 ze dne 12.11.2010, označenou jako pozemek č. 226/37 o výměře 44 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod předem určeným zájemcům: Michalíček Ondřej, 28. října 1258, 282 01 Český Brod zastoupen zákonným zástupcem Ivetou Michalíčkovou, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Michalíčková Iveta, 28. října 1258, 282 01 Český Brod za kupní cenu 280 Kč. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

#### 4. Prodej části pozemku KN p.č. 226/12 v k.ú. a obci Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel od Společenství pro dům 28.října 1257-1260 Český Brod zastoupené předsedkyní Hanou Rottrovou žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 226/12, který přiléhá k uvedenému domu. Část pozemku chtějí spoluvlastníci koupit z důvodu plánované rekonstrukce domů a přístavbou lodžii a teras. Při realizaci těchto plánovaných prací by úpravy zasahovali do pozemku Města Český Brod, žádají tedy město Český Brod o prodej části tohoto pozemku. V roce 2011 žádalo společenství vlastníků v zastoupení SBD Kolín o směnu této části pozemku za část pozemku KN p.č. 226/13, ale ke směně pozemků nemohlo dojít, neboť na pozemku p.č. 226/13 váznou zástavní práva. Společenství navrhuje cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o 44m<sup>2</sup>. Celkem 22.000 Kč.

Rada města svým usnesením č.177/2012 ze dne 27.06.2012 vyhlásila záměr na prodej výše uvedeného pozemku. Po dobu vyvěšení záměru nebyla do podatelny města předána žádná námítka. Mezi spoluvlastníky je nezletilý spoluvlastník Ondřej Michalíček, jehož zákonným zástupcem je Iveta Michalíčková, tudíž musí být vyhotoveny 2 samostatné kupní smlouvy a kupní ceny stanoveny poměrnou částí. Kupní cena v tomto případě činí 21.720 Kč a pro Ondřeje Michalíčka a zákonného zástupce - matku Ivetu Michalíčkovu 280 Kč.

Radě města doporučuje zastupitelstvu města: schválit prodej části pozemku KN p.č. 226/12 vytyčenou geometrickým plánem č. 1519-323/2012 ze dne 12.11.2010 označenou jako pozemek č. 226/37 o výměře 44 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Český Brod předem určeným zájemcům, za kupní cenu 21.720 Kč. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že byla vedena společná diskuse v předchozím bodě, nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 52/2012

Zastupitelstvo města

#### I. schvaluje

prodej části pozemku KN p.č. 226/12 vytyčenou geometrickým plánem č.

1519-323/2012 ze dne 12.11.2010, označenou jako pozemek č. 226/37 o výměře 44m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Český Brod předem určeným zájemcům:

Beneš Jaroslav, Vrátkov 75, 282 01 Český Brod, Bláha Miloš a Bláhová Jana, Starý Vestec 8, 289 16 Přerov nad Labem, Brabec František a Brabcová Jana, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Březina Milan, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Cmíral Jan, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Čech Milan a Čechová Lenka, Zlatá 29, 250 83 Škvorec, Devera Jindřich a Deverová Jana, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Dlabal Jiří a Dlabalová Jana, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Duda Karel a Dudová Kateřina, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Dvořák

Václav a Dvořáková Zdeňka, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Haklová Jiřina, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Hladík a Hladíková Miroslava, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Hrabě Jiří a Hrabětová Ivana, Poříčany 306, 289 14 Poříčany, Hubáček Radek, Kounice 212, 289 15 Kounice, Jasenovský Jan a Jasenovská Libuše, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Juna Jaromír Ing. a Junová Zdenka, Bohdaneč 21, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic, Kadeřábek Jaroslav a Kadeřábková Jindřiška, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Kadeřábek Jaroslav Mgr., 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Kosmata Petr, Kounická 1393, 282 01 Český Brod, Kratochvílová Alena, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Krpálek Jaroslav, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Líbal Jiří a Líbalová Dagmar, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Mazáč Petr Ing. a Mazáčová Hana Mgr., 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Menz Martin, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Müllerová Hana, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Pokorná Jitka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Prokešová Alena, Pod Velkým Vrchem 1306, 282 01 Český Brod, Prokorátová Šárka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Rehak Emil a Rehak Anamaria, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Rolečková Věra Mudr., Petrská 1135/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Rottr Karel a Rottrová Hana, 28. října 1257, Český Brod, Rybárová Růžena Ing., 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Selingerová Šárka, Jiřího Wolкера 1166, 282 01 Český Brod, Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, Strigáčová Vlasta, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Strnad Martin, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Svobodová Božena, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Svobodová Lenka, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Šedina Lukáš a Šedinová Lenka, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Šedinová Stanislava, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Šindelářová Jana, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Tetour Václav a Tetourová Jaroslava, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Tučková Lenka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Ungerová Jaroslava, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Vagová Jindřiška, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Vajnerová Marcela, Na Cihelně 1328, 282 01 Český Brod, Vaněčková Šárka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Váňová Soňa, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Vébr Vítězslav, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Vondrysová Michaela Mgr., Svatopluka Čecha 835, 282 01 Český Brod, Vostruhová Kateřina, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Zajíček Bohumil a Zajíčková Alena, Mánesova 768, 250 82 Úvaly, Zlatníková Ivana, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Zuber Václav, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Zvolánek Miloslav a Zvolánková Ludmila, 28. října 1260, 282 01 Český Brod,

Žárová Lucie, Libeň 23, Libeň, 252 41 Dolní Břežany za kupní cenu 21.720 Kč.  
Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

### 5. Prodej částí pozemku v k.ú. Doubravčice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na jednání dne 30.08.2012 přijala usnesení č. 223/2012, kterým vyhlásila záměr na prodej částí pozemku v k.ú. Doubravčice. Jedná se o následující části pozemku KN p.č. 164/6 v k.ú. Doubravčice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 771-11/2012 ze dne 16.07.2012: pozemek č. 164/123 o výměře 221 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/214 o výměře 174 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/215 o výměře 263 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/216 o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/217 o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/224 o výměře 162 m<sup>2</sup>, předem určenému zájemci: Obec Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, zast. starostou Jaroslavem Prknem, za cenu dle znaleckého posudku, t.j. 40.390 Kč. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.09. do 21.09.2012. Jedná se o části výše uvedeného pozemku, na kterých je příjezdová cesta k nemovitostem a na kterých bude umístěn vodovodní a kanalizační řad. Obec Doubravčice má tento odkup do svého vlastnictví schválen zastupitelstvem obce č. 27/2012. Město Český Brod bude platit daň z převodu nemovitostí, cca 1.200 Kč. Ostatní náklady spojené s prodejem částí pozemku hradí Obec Doubravčice (kolek, geometrický plán, znalecký posudek). Rada města Český Brod na 27. jednání dne 04.10.2012 přijala usnesení č. 255/2012, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se částí pozemku KN p.č. 164/6 v k.ú. Doubravčice, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Obce Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, zast. starostou Jaroslavem Prknem, za cenu dle znaleckého posudku, t.j. 40.390 Kč.

Bc. Nekolný – jedná se zde o to, aby pozemek pod stavbou vlastnil stejný majitel tedy obec Doubravčice. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 53/2012

Zastupitelstvo města

## I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se částí pozemku KN p.č. 164/6 v k.ú. Doubravčice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 771-11/2012 ze dne 16.07.2012: pozemek č. 164/123 o výměře 221 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/214 o výměře



174 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/215 o výměře 263 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/216 o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/217 o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemek č. 164/224 o výměře 162 m<sup>2</sup>, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Obce Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, zast. starostou Jaroslavem Prknem, za cenu dle znaleckého posudku, t.j. 40.390 Kč.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy týkající se částí pozemků v k.ú. Doubravčice.

### 6. Kamery 2012 - souhlas s přijetím dotace

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město požádalo prostřednictvím Středočeského kraje o dotaci na rozšíření kamerového systému název akce: "Město Český Brod - rozšíření městského kamerového systému CCTV 2012".

Dotace od Ministerstva vnitra byla přislíbena a akce zaregistrována. Proběhlo výběrové řízení na dodavatele a byla podepsána smlouva. Nyní je požádáno o vydání Rozhodnutí a Limitky. V rozpočtu města je zahrnuta částka na spoluúčast k dotaci.

Bc. Nekolný – město po souhlasu rady a zastupitelstva podalo žádost o rozšíření kamerového systému do prostor kolem nádraží. Schválení dotace je v kompetenci zastupitelstva.

Mgr. Dočkalová – nejde pouze o kamery, ale i o změnu technologie.

Bc. Nekolný – z analogové na digitální, což zvýší kapacitu a umožní delší dobu záznamu. Je otevřeno diskuse. Nikdo se do diskuse nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 54/2012

Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s přijetím dotace z dotačního titulu 114D05 Podpora prevence kriminality na realizaci akce "Město Český Brod - Rozšíření městského kamerového systému CCTV 2012". Celkové náklady akce činí 394.891 Kč, výše dotace je 350.000 Kč a spoluúčast města 44.891 Kč.

### 7. Ustanovení koordinátora MA21

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro kvalitní realizaci Projektu Zdravé město a místní Agendy 21 vyžaduje Národní síť Zdravých měst ČR ustanovení koordinátora MA21. Ustanovení koordinátora prostřednictvím

zastupitelstva města je jedním z povinných kritérií MA21 v kategorii D, konkrétně se jedná o naplnění kritéria 1.2. Do konce září 2012 tuto pozici zastávala Ing. Iva Zadáková, která pracovala ve městě Český Brod a k 30.09.2012 svůj pracovní poměr s městem ukončila. Na pozici koordinátorky MA21 je v rámci úřadu navržena Ing. Irena Vomáčková, která v současné době pracuje v odboru rozvoje na pozici projektového manažera.

Bc. Nekolný – současná koordinátorka Ing. Zadáková ukončila na vlastní žádost pracovní poměr s městem. Bylo by dobré, aby tuto pozici zastával někdo zařazený do struktury úřadu, proto navrhuji Ing. Irenu Vomáčkovou, která má ve své pracovní náplni i strategický plán. Otevírám diskusi, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 55/2012

Zastupitelstvo města

## I. r e v o k u j e

své usnesení č. 44/2011 ze dne 21.09.2011.

## II. s c h v a l u j e

ustanovení Ing. Ireny Vomáčkové koordinátorkou místní Agendy 21 za město Český Brod.

### Community policing

Mgr. P. Janík – činnost community policing vznikla díky o.s. Českobrod'ák. Jedná se o koordinaci mezi P ČR, MP a občany. Chyběla nám část občanská, oslovil nás p. Havlíček, abychom tuto činnost zkusili i v Českém Brodě. Požádal jsem o roční vyhodnocení community policing, kde řešíme bezpečnostní situace.

Bc. Nekolný – avizoval jsem účast plk. Mgr. Dušana Žďárského, vedoucího územního odboru Kolín P ČR, který se velice omlouvá z dnešního jednání nicméně zúčastní se lednového jednání ZM.

P. Havlíček – jmenuji se Jiří Havlíček a jsem předsedou občanského sdružení Českobrod'ák. Toto sdružení bylo založeno v roce 2010 kdy byla špatná bezpečnostní situace ve městě. Vyskytoval se tu otevřený prodej drog na náměstí, tento prodej drog sem stahoval další trestnou činnost a to majetkovou - krádeže, vloupání i v době, kdy lidé spali, dále se nabalovala i násilná činnost - přepadávání s nožem. Je to dobrý krok, spolupracujeme s městem, P ČR, která má zde oddělení. Pořádáme pracovní schůzky, kterých se účastní zástupci z města, P ČR, MP, sociálního odboru a já za o.s. Českobrod'ák. Nepořizuje se zápis, protože jednání končí až u jednotlivých „darebáků“. Spolupráce je na dobré úrovni. npor. Bc. Miloslav Houdek, vedoucí obvodního oddělení Český Brod, se měl také zúčastnit jednání, ale bohužel se musel omluvit. Činnost P ČR se zlepšila i díky npor. Bc. Houdkovi, který toto oddělení dal do „latě“. I MP zvýšila svou činnost, za o.s. vyslovuji spokojenost. Nápad trestné činnosti v roce 2011: 50-60 trestných činů měsíčně, pouze těch zaevidovaných, protože spousta lidí to nehlásí.

V roce 2012: poloviční hodnoty, poloviční nápad trestné činnosti, v ulicích to vypadá lépe. Statistiku můžete nalézt na stránkách o.s. a také by měl vyjít článek v Českobrodském zpravodaji. Jako o.s. se zabýváme také volnočasovými aktivitami, např. 15.09. jsme pořádali Branný den v parku. Další aktivitou je akce Děti na přechodech – snaha získat dobrovolníky k převádění dětí na přechodech, drogová prevence ve školách, kurz první pomoci, sebeobrana. Ještě bych chtěl požádat, aby všichni oznamovali trestnou činnost na policii, spolupráce s policií je na vyšší úrovni.

Mgr. P. Janík – o.s. je důležitý partner, když máte ostych k P ČR a MP. V rámci monitoringu o.s. přenáší podněty na community policing. Bezpečí na přechodech začalo o.s., poté spolupráce s ÚP a veřejnou službou. Na některých přechodech jsou lidé z veřejné služby po proškolení odborem dopravy.

Mgr. Dočkalová – jaká je objasněnost?

P. Havlíček – tento dotaz spíše směřovat na vedoucího obvodního oddělení, mělo by to být kolem 40 %. Anonymní poznatek na webu o.s. je předáván na P ČR.

Ing. Klindera – 17.10. jsem měl vyražené okno o automobilu, když jsem volal policii řekli, že jsem již pátý ten den.

P. Havlíček – klesají drogy, násilí, vloupání, ale narůstají drobné krádeže. Dále okrádání seniorů.

Bc. Nekolný – chtěl bych vám představit strážníka Salamánka, je to první psovod u MP. Nyní je otevřena obecná rozprava a poté návrhová komise přečte schválená usnesení.

Obecná rozprava

JUDr. Traurig Ph.D. – jak je to s výstavbou P+R? V jaké výši budou provedeny stavební práce?

Bc. Nekolný – je uzavřena smlouva o dílo, vymínili jsme si, že pokud nebude zajištěno financování, nemusí být akce provedena. Financování zajištěno je, není pouze partnerský příspěvek. Obdrželi jsme připomínky ke smlouvě od ČD, obratem jsme požadavky zapracovali a zaslali zpět na ČD, kde smlouva prochází schválením.

JUDr. Traurig Ph.D. – jaké je financování této akce?

Bc. Nekolný – investiční příspěvek ČD cca 8 mil. - není smluvně podchycen, 2 mil. ze Středočeského fondu cestovního ruchu, dotace z ROP 40 % celkových nákladů cca 10 mil., spoluúčást města 20 % celkových nákladů cca 5 mil.

JUDr. Traurig Ph.D. – pokud ČD svůj příspěvek neuhradí, půjde to z městských zdrojů?

Bc. Nekolný – věřím, že tento příspěvek uhradí. Pokud ne, musí město rozhodnout zda akci dodělá či nikoli. Rekonstrukce navazuje na další stavební činnosti. Záleží na městu, krizový černý scénář, město bude muset rozhodnout zda akci zafinancuje ze svého. Osobně si nedokáži představit ukončení stavebních prací. Zůstalo by jen malé parkoviště a to by znamenalo méně míst než před rekonstrukcí.

JUDr. Traurig Ph.D. – reálně hrozí, že město vynaloží 5 mil. zbytečně?

Bc. Nekolný – nebo město uhradí dalších 8 mil., aby vzniklo parkoviště.

Pí Sahulová – je vyhlášeno výběrové řízení na úvěr ve výši 35 mil., tj. včetně těch 8 mil. Kč.

Příspěvek od ČD lze použít jako mimořádnou splátku úvěru.

Bc. Nekolný – ČD chtějí stavbu do vlastnictví, to však není možné po dobu udržitelnosti, nemohli by to odpisovat. Proto by byla podepsána smlouva o budoucím převodu a dále by město tento prostor udržovalo. Rada města stála před rozhodnutím uzavřít celou akci, bez P+R by vznikl hybrid a došlo by k porušení šesti dotačních titulů.

JUDr. Traurig Ph.D. – a co když ČD nedají příspěvek?

Pí Sahulová – budeme to splácet, jak je navrženo. Stavba bude v majetku města.

JUDr. Traurig Ph.D. – jak to, že jste evidovali pohledávky za 2 mil. a byly za 8 mil.? Předložte zprávu dle čl. 10 odst. 3 jednacího řádu.

Bc. Nekolný – prosím o písemný dotaz na který vám odpovím.

Pí Sahulová – podle uzávěrky vám poskytneme seznam po účtech, nelze jmenovitě. Stačí k 30.09.?

JUDr. Traurig Ph.D. – žádal jsem o to v červnu.

Bc. Nekolný – žádal jste 12. října.

Pí Sahulová – pokud požádáte FO, odpověď vždy dostanete.

P. Štolba – obyvatelé ulice Havlíčkova a Jungmannova jsou nespokojeni s životními podmínkami. Je to neobvyklá délka zkušebního provozu, který trvá již přes rok. Jsme překvapeni rozhodnutím komise dopravy, která doporučila zachování obousměrného provozu. Jaké k tomu byly podklady? Žádné měření nebylo provedeno. Ing. Vodička doporučil obrátit se na KHS pobočka Kolín. Ing. Motýlová nás informovala, že na podzim budou aktuální mapy hluku. Na komisi 11.09. vedoucí odboru dopravy uvedl, že občané nespolupracují. Kdybychom byli pozváni, řekli bychom, že mapy existují. Poté pan Pohůnek přišel s tím, že mapy jsou zpracovány, to by se dozvěděl i od nás. Ing. Motýlová nám sdělila, že o 1,5 decibelu překračuje v noci a o 1,5 méně pod limitem přes den. Požádali jsme o nové měření, to stojí 50 tis. Kč. Minulý týden proběhlo měření, vyhodnocení bude do týdne. Naše situace je neúnosná. Chtěl jsem říct, že je více obyvatel, kteří jsou postiženi hlukem.

Bc. Nekolný – rada města doporučila nepřistoupit na trvalý obousměrný provoz do doby, než budou výsledky nového měření a i zimní údržba.

P. Štolba – děkuji radě města, že zvrátila rozhodnutí komise dopravy.

Bc. Nekolný – rada města toto rozhodnutí nezvrátila, pouze čeká na další dokumenty a prodloužila tak zkušební provoz.

P. Štolba – nejsme spokojeni s prací odboru dopravy.

Bc. Nekolný – pokud budete chtít, aby vystoupil Ing. Pohůnek, zajistíme jeho účast na některém z dalších jednání.

Občanka – přišel nám papír, že nás svoláváte.

P. Štolba – to jsme svolali my.

Občanka – průzkum dopravy žáky není relevantní.

P. Dvořáček – chtěl bych také poděkovat radě, posílali jsme jí dopis. Konzultovali jsme to s p. Humlem. Citace z dopisu: potvrzují, že jste v právu, postup pomocí petice je správný, stav může zvrátit vaše radnice, vaše argumenty jsou relevantní. (kopie dopisu přiložena k materiálům)

Ing. Klindera – osobně jsem stál a sčítal u Kouřimské brány a dalších křižovatek. V zátěži se nic nezměnilo. Můžu to písemně doložit.

MUDr. Kohoutová – bylo by dobré, aby zde více kontrolovali dodržování rychlosti. V noci tudy jezdí kamiony. Na přechod u Kouřimské brány vjíždějí vozidla, aby měli lepší výhled do křižovatky, nelze tu přejít. Musí být zde v těchto místech?

Bc. Nekolný – nedokáži Vám odpovědět, když obepisujete takto občany bylo by dobré informovat radnici, aby zde byli kompetentní osoby.

P. Dvořáček – pan Pohůnek se spíše jen hádá, potřebujeme od vás pomoc.

Bc. Nekolný – čekáme na nové sčítání, zimní údržbu a hlukové zatížení jednotlivých nemovitostí.

Občanka – nejde jen o hluk, praskají zdi. Do dneška nejsou žádné závěry a nic se neděje. Je to bludný

kruh ničeho.

Bc. Binko – za komisi dopravy bych dodal, že komise doporučila radě města převést ulice v trvalý obousměrný provoz avšak toto rozhodnutí nebylo jednomyslně, ale většinou. Délka zkušebního provozu je proto, že se připravuje zobousměrnění ulice Krále Jiřího pro cesty na náměstí a z náměstí, kde dojde ke zvýšení přechodů. Díky tomuto opatření by se měla snížit doprava v ulici Jungmannova. Stále se jedná i o snížení tonáže, ale tato jednání s dopravním inspektorátem nevedla dosud k výsledku. Další návrh je omezení délky vozidel. Důvodem proč zatím nedošlo k zobousměrnění Krále Jiřího je, že byla podána námitka občanů této ulice.

P. Štolba – na komisi byl také projednáván severozápadní obchvat, domy jsou vzdáleny desítky metrů a byla zde obava, že by domy trpěly. Pan Klindera vystupuje jako znalec, že provoz nevzrostl je k diskusi.

Odešel v 19:55 hodin Mgr. F. Janík.

Bc. Nekolný – srovnáváte krajskou a místní komunikaci, nelze to srovnávat.

Ing. Majer – situace nás trápí, tímto problémem se zabýváme léta. Pan Huml také uvádí, pokud je jiné řešení, jiné řešení jsme neviděli. Snaha otevření brány, nedovolí to památkáři. Není pravdou, že by jsme nehledali jiná řešení.

Pi Šarochová – je zde skála jako bariéra, rovná linie domů, nedá se zde dýchat.

P. Dvořáček – částečné řešení ul. V Chobotě.

Ing. Klindera – ulice Prokopa Velikého – 180 traků za 16 hodin, jsou zde dva obchodní domy, zamýšlen třetí. Křižovatka u ZZN kritická. Jsou to důležité aspekty.

P. Štolba – diskutovali jsme o tom, co když nenapadne letos sníh? Dostal jsem také odpověď, abych se přestěhoval.

Občan – v ulici se nedá zastavit, je na to brán zřetel?

Odešel ve 20:05 hodin Ing. Příkryl.

Občan – jak zde uvedlo o.s. Českobrod'ák, rozmáhá se drobná majetková trestná činnost, nehodlám parkovat vůz na náměstí.

Občan – měření proběhlo nebo druhé měření proběhne?

Bc. Nekolný – myslím, že bylo zadáno, nedokáží teď odpovědět.

Občan – při zimní údržbě, solením trpí více fasády domů.

P. Dvořáček – chtěl bych apelovat na volené lidi, na úředníky, silnice to snese, ale lidé ne.

Ing. Klindera – průzkumy se dělají na jaře a na podzim jinak to nemá cenu.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se nikdo další do obecné rozpravy nehlásí, tuto rozpravu ukončuji a prosím návrhovou komisi o přečtení odsouhlasených usnesení.

Návrhová komise přečetla odsouhlasená znění usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena.

Jednání bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

---

Martin Vlasák  
ověřovatel zápisu