

Město Český Brod

Zápis

4. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

26. 1. 2011 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Adam, Bc. Binko, MUDr. Blažek, MUDr. Blažková, p. Firbas, p. Fischer, MUDr. Forstová, p. Fuchs, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, p. Korec, pí Kratochvílová, PhDr. Mrvík, Bc. Nekolný, Ing. arch. Němeček, Ing. Příkryl, pí Raková, MUDr. Štěpán, JUDr. Traurig, p. Vlasák

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: pí Kratochvílová, p. Adam

Zapsal: pí Vomáčková

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:02 hod.) 4. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 20, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Vlasák, pí Raková

s c h v á l e n o 20, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 20, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: pí Kratochvílová, p. Adam

s c h v á l e n o 20, 0, 0

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 3. zasedání zastupitelstva ze dne 08.12.2010 (ověřovali MUDr. Blažková a pan Firbas) a zda k tomu má někdo připomínky. Zápis byl ověřen, žádné připomínky nebyly vzneseny. Zápis je tímto schválen.

Schválený program:

- 1 Rozpočet Města Český Brod na rok 2011
- 2 Bezúplatný převod části pozemku PK p.č. 751 v k.ú. Český Brod
- 3 Koupě částí pozemku v k.ú. Štolmíř

- 4 Prodej části pozemku v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod
- 5 Prodej bytové jednotky č. 1256/41 v ul. Palackého, Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočet Města Český Brod na rok 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočet Města Český Brod na rok 2011 je navržen jako přebytkový. Navržený přebytek bude použit na úhradu splátek přijatých úvěrů. V roce 2011 se předpokládá jen mírný ekonomický růst. Příjmy jsou navrženy nižší, než byl rozpočet roku 2010. Výši daňových příjmů ovlivňuje změna zákona o dani z příjmů. Ve které se počítá s mírným navýšením výnosu z daně z příjmů fyzických osob, dále výnosu z daně z kapitálových výnosů, daně z přidané hodnoty. Výnos daně z příjmů právnických osob se bude snižovat. Nejvýraznější snížení je navrženo ve výnosu z daně z nemovitosti – pro rok 2011 byl zrušen usnesením zastupitelstva místní koeficient. Výnosy z hospodářské činnosti se také neočekávají s velkým navýšením. Návrh rozpočtu pro provozní výdaje lze považovat za velmi úsporný. Provoz příspěvkových organizací bude finančně zajištěn buď ve výši roku 2010 nebo s mírným navýšením. Provozní výdaje jednotlivých odborů byly navrženy v rozsahu, který umožní zajistit neomezený chod jednotlivých pracovišť. Úspora je navržena i v položce osobní náklady zaměstnanců úřadu. Do provozních výdajů jsou zapracovány závazky roku 2010, což jsou doplatky provozních příspěvků pro PO ve výši 5.023,05 tis. Kč. V loňském roce byly doplacený všechny závazky roku 2009. Investice jsou v tomto návrhu zastoupeny hlavně předfinancováním nebo spoluúčastmi k akcím podpořeným již přiznanými nebo žádanými dotacemi. Největší položkou je spoluúčast k žádosti o dotaci na vybudování Parkoviště u nádraží ve spolupráci s Českými drahami ve výši 5 mil. Kč. Další významnou investiční akcí je intenzifikace ČOV, která je podpořena přiznanou dotací. Financování této akce bude zajištěno prostřednictvím vodohospodářského fondu a přijatým úvěrem s dotovanými úroky. V roce 2011 má také splatnost již realizovaná akce Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Krále Jiřího v celkové výši 5 mil. – tato částka bude financována částečně z rozpočtu města a částečně z vodohospodářského fondu, na této akci bude uplatněn odpočet DPH. Další plánovanou akcí je Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Marie Majerové, na tuto akci je připravena žádost o dotaci. Další položkou v plánovaných investičních výdajích je spoluúčast k přiznané dotaci na nakládání s biodopadem pro Technické služby ve výši 1.500 tis. Kč. Další významnou položkou je částka na předfinancování vybudování technologického centra ve výši 3 mil. Kč, na tuto realizaci je přiznaná dotace. Další položka ve výši 360 tis. Kč zahrnuje zahájení prací na vytvoření nového územního plánu. Z roku 2010 je přesunuta částka týkající se financování projektu rekonstrukce Sokolovny v celkové výši 1.720 tis. Kč. Ostatní položky investičních výdajů zahrnují příspěvky příspěvkovým organizacím a dále částky, na přípravu projektů bez specifikace a dále na realizaci přípojí při kabelizaci prováděné firmou ČEZ. Část rozpočtu nazvaná financování zobrazuje stav běžného účtu ke konci roku, dále všechny závazky vyplývající z uzavřených úvěrových smluv. U jednotlivých splátek je vyznačena konečná splatnost úvěrů. V této části je také zapracováno použití krátkodobého úvěru – kontokorentu v maximální výši 3 mil. Kč.

Pí Sahulová - v komentáři jsem se snažila zapracovat nejvýznamnější položky rozpočtu.

Rozpočet byl vyvěšen 15 dní před jednáním zastupitelstva na úřední desce. Byl také svolán seminář k rozpočtu, kde byly vysvětleny veškeré položky a bylo odpovězeno na dotazy členů zastupitelstva.

Pí Raková - finanční výbor projednal rozpočet města na rok 2011 a doporučil zastupitelstvu města jeho schválení v předloženém znění.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 1/2011

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočet Města Český Brod na rok 2011 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Celkové příjmy činí 147.605,63 tis. Kč, celkové výdaje činí 143.376 tis. Kč, z nichž provozní výdaje činí 123.936,63 tis. Kč a investiční výdaje činí 19.444 tis. Kč. Položka financování je ve výši 4.229 tis. Kč.

2. **Bezúplatný převod části pozemku PK p.č. 751 v k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že část pozemku PK p.č. 751 (celková výměra pozemku 13.950 m²) v obci a k.ú. Český Brod je územním plánem (změna č. 05) zařazena do zóny individuálního a zčásti hromadného bydlení. V souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby můžeme požádat o bezúplatný převod části tohoto pozemku do vlastnictví Města Český Brod. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10002 s vlastnickým právem Česká republika, správou nemovitostí ve vlastnictví státu je pověřen Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3 Žižkov. Po podání oficiální žádosti na Pozemkový fond České republiky zadají rozdělení pozemku geometrickým plánem. Rada města Český Brod tento bezúplatný převod projedná dne 26.01.2011. OSM navrhuje zastupitelstvu města Český Brod schválit bezúplatný převod části pozemku PK p.č. 751 v k.ú. Český Brod, která je územním plánem (změna č. 05) zařazena do zóny individuálního a zčásti hromadného bydlení, do vlastnictví Města Český Brod, v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, z vlastnictví České republiky, správa nemovitostí ve vlastnictví státu je pověřen Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1a, Praha 3 Žižkov.

Bc. Nekolný - tento bod projednala na dnešním jednání rada města a doporučila zastupitelstvu města ke schválení. Je potřeba oddělit část pozemku, který bude převeden bezúplatně.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 2/2011

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

bezúplatný převod části pozemku PK p.č. 751 v k.ú. Český Brod, která je územním plánem (změna č. 05) zařazena do zóny individuálního a zčásti hromadného bydlení, do vlastnictví Města Český Brod, v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, z vlastnictví České republiky, správa nemovitostí ve vlastnictví státu je pověřen Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1a, Praha 3 Žižkov.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o bezúplatný převod části výše uvedeného pozemku.

3. Koupě částí pozemku v k.ú. Štolmíř

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod svým usnesením č. 50/2005 ze dne 08.06.2005 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 180 - ostatní plocha dle KN v k.ú. Štolmíř, díl "a" o výměře 18 m² od pana Rývy za dohodnutou kupní cenu 10 Kč za 1 m² a odkoupení části pozemku parc. č. 182/2 - orná půda dle KN v k.ú. Štolmíř, díl "b" o výměře 66 m² od pana Ing. Kašpara za dohodnutou kupní cenu 1 Kč za 1 m². Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města Český Brod nepověřilo starostu města podpisem kupní smlouvy a také došlo k digitalizaci pozemků v katastrálním území Štolmíř a musel být vyhotoven nový geometrický plán, doporučuje OSM revokaci výše uvedeného usnesení. Rada města Český Brod, svým usnesením č. 329/2010 ze dne 08.12.2010 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod

- revokovat své usnesení č. 50/2005,

- schválit odkoupení části pozemku KN p.č. 180 odděleného geometrickým plánem č.

843-216/2007 ze dne 14.06.2007 označený jako pozemkový díl "a" o výměře 18 m² od pana Emila Rývy, Stehlíkova 977, 165 00 Praha 6, za kupní cenu 180 Kč a části pozemku KN p.č. 182/2 odděleného geometrickým plánem č. 843-216/2007 ze dne 14.06.2007 označený jako pozemkový díl "b" o výměře 66 m² od manželů Michaely a Ing. Aleše Kašparových, Štolmíř 117, 282 01 Český Brod, za kupní cenu 66 Kč.

- pověřit starostu města Český Brod podpisem smlouvy.

Ing. Čokrtová - je to již dva roky zpět, kdy se zpevňovala komunikace pro stávající nemovitosti. Zjistilo se, že část této komunikace neleží pouze na pozemcích města.

Bc. Nekolný - předtím byl také pověřen podpisem kupní smlouvy pan Fischer a je potřeba dát to do pořádku.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 3/2011

I. r e v o k u j e

své usnesení č. 50/2005,

II. s c h v a l u j e

odkoupení části pozemku KN p.č. 180 odděleného geometrickým plánem č. 843-216/2007 ze dne 14.06.2007 označený jako pozemkový díl "a" o výměře 18 m² od pana Emila Rývy, Stehlíkova 977, 165 00 Praha 6, za kupní cenu 180 Kč a části pozemku KN p.č. 182/2 odděleného geometrickým plánem č. 843-216/2007 ze dne 14. 06. 2007, označený jako pozemkový díl "b" o výměře 66 m² od manželů Michaely a Ing. Aleše Kašparových, Štolmíř 117, 282 01 Český Brod, za kupní cenu 66 Kč, do vlastnictví Města Český Brod.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

4. Prodej části pozemku v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 15880/2010 ze dne 24.08.2010 od pana Bohumila Kratochvíla o odkoupení části pozemku KN p.č. 705/17 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 705/17 o výměře cca 55 m² v obci a k.ú. Český Brod za zdi v ulici Jana Kouly, včetně zdi. Pan Kratochvíl v současné době kupuje sousední pozemek KN p.č. 705/13 o výměře 713 m² a přes část pozemku KN p.č. 705/17 by v budoucnu zřídil příjezdovou cestu (vjezd na pozemek z ulice Jana Kouly). Dle sdělení je možnost zřízení vjezdu předjednaná na Policii ČR. Cenu k jednání nabízí ve výši 15.000 Kč, tj. 272 Kč/m². Platbu za geometrický plán na oddělení části pozemku i kolek na návrh na vklad kupní smlouvy na katastr nemovitostí by hradil žadatel. Radu města Český Brod jsme informací dne 02.09.2010 žádali o vyjádření k prodeji, abychom mohli požádat pana Kratochvíla o vyhotovení geometrického plánu, který je potřebný k zahájení prodeje části pozemku KN p.č. 705/17 o výměře cca 55 m² v obci a k.ú. Český Brod (vyhlášení záměru na prodej). Rada města Český Brod prodej odsouhlasila s tím, že musí být zvýšena cena. Dne 06.10.2010 dodal pan Kratochvíl zvýšení ceny na 500 Kč/m². Geometrický plán přinesl dne 07.12.2010. Rada města Český Brod dne 22.12.2010 přijala usnesení č. 347/2010, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku v obci a k.ú. Český Brod a to prodej části pozemku KN p.č. 705/17 vytyčenou geometrickým plánem č. 1524-174/2010 ze dne

18.11.2010 označenou jako pozemek č. 705/22 o výměře 66 m² za cenu 500 Kč/m² předem určenému zájemci: Bohumil Kratochvíl, Jungmannova 1162, 282 01 Český Brod. Rada města Český Brod projedná tento odkup na jednání dne 26.01.2011. OSM navrhuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej části výše uvedeného pozemku.

Bc. Nekolný - informoval zastupitele o postupu rady města, který je uveden v důvodové zprávě. Na dnešním jednání rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej za cenu 500 Kč/m².

Ing. Čokrtová - pan Kratochvíl potřebuje tento pozemek, aby měl přístup a příjezd na svůj pozemek.

P. Firbas - po dopravní stránce je to v pořádku?

Bc. Nekolný - veškerá vyjádření si musí pan Kratochvíl zařídit sám, ale myslím, že to má již předjednané.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 4/2011

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku KN p.č. 705/17 v obci a kat. území Český Brod a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1524-174/2010 ze dne 18.11.2010 označenou jako pozemek č. 705/22 o výměře 66 m² za cenu 500 Kč/m² do vlastnictví pana Bohumila Kratochvíla, Jungmannova 1162, 282 01 Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy týkající se výše uvedené části pozemku v obci a kat. území Český Brod.

5. **Prodej bytové jednotky č. 1256/41 v ul. Palackého, Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 278/2010 ze dne 27.10.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256 (1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/41, 1256/42), který byl vyvěšen do 30.11.2010. V té době byly předány do podatelny města celkem 2 nabídky a to na bytové jednotky č. 1256/41 a 1256/29. Jednotka č. 1256/41 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002, na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500 - 2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku. Rada města doporučuje svým usnesením č. 336/2010 ze dne 08.12.2010 zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/41, byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu

4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod společnosti K1 Media & Business Agency s. r. o., zastoupenou Ing. Kateřinou Hudcovou, jednatel společnosti, Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2 IČ: 27407870, za nabídnutou cenu 902.000 Kč. Podmínky prodeje: Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení o prodeji. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po úplném zaplacení ceny.

Bc. Nekolný - záměr na byt byl vyhlášen tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě. O tento byt projevil zájem pouze jeden uchazeč společnost K1 Media & Business Agency s. r. o..

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 5/2011

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1256/41, byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod společnosti K1 Media & Business Agency s. r. o., zastoupenou Ing. Kateřinou Hudcovou, jednatel společnosti, Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2, IČ: 27407870, za nabídnutou cenu 902.000 Kč. Podmínky prodeje: Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení o prodeji. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po úplném zaplacení ceny.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku č. 1256/41.

Obecná rozprava

JUDr. Traurig – dne 09.12.2010 jsem požadoval nějaké materiály a doposud jsem některé z nich neobdržel. Do kdy je mohu očekávat?

Ing. Kašpar – jak jsem Vás již informoval, bylo nyní potřeba využít kapacitu kolem výzvy 53.

JUDr. Traurig – jedná se mi o seznam smluvní dokumentace, chci vědět kdy ho obdržím.

Ing. Kašpar – je potřeba nastavit parametry komunikace, nechceme zatajovat informace. Obdržíte ho do 14 dnů.

JUDr. Traurig – proč není na stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže zveřejněna spoluúčast 480 tis. Kč pro TJ Slavoj dle de minimis? Jaký je stav pohledávek v nemocnici?

Pí Sahulová – byla to pouze spoluúcast k dotaci z MŠMT, která není v režimu de minimis a tudíž se tato částka nevztahovala k tomuto režimu. Co se týče stavu pohledávek v nemocnici – zatím neproběhla inventarizace a stav ke konci roku není znám.

MUDr. Štěpán – pamatuje město v rezervách na Římskokatolickou farnost ohledně opravy kostela?

Bc. Nekolný – tato částka není v rozpočtu, lze si představit, že se město bude podílet v rámci rozpočtového opatření.

MUDr. Štěpán – a kdy?

Bc. Nekolný – dle jednání, ne v 1. kvartálu tohoto roku.

P. Adam – jak je to s českobrodským posvícením?

Pí Sahulová – záměr na pronájem náměstí za účelem pořádání posvícení byl z programu jednání rady stažen. Zábory veřejného prostranství bude předmětem místního poplatku. Bude vyhlášeno výběrové řízení a současně pořadatel bude muset uhradit místní poplatek – dle nového daňového řádu. Ještě loni byl místní poplatek prominut, nový daňový řád toto neumožňuje.

Bc. Nekolný – minulá rada ponechala vyhlášení záměru na posvícení nově zvolené radě k projednání.

P. Adam – platí za zábor veřejného prostranství všichni? Určitá část je stále zabrána, platí tedy obchodník za všechny měsíce na tržnici?

Bc. Nekolný – tržní místo je v jiném režimu než zábor veřejného prostranství. Vyměřuje ho finanční odbor a vybírá městská policie.

P. Adam – i za ten stojan před řeznictvím?

Bc. Nekolný – je to dle m².

Pí Sahulová – městská policie tento poplatek vybírá, když je tam obchodník, prověříme jak je to když je zde tržní pult.

Návrhová komise ve složení pan Vlasák a paní Raková přečetla schválená usnesení.

Bc. Nekolný – příští jednání zastupitelstva města se bude konat 23.03.2011.

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Luboš Adam
ověřovatel zápisu

Jana Kratochvílová
ověřovatel zápisu