

Město Český Brod

Zápis

41. mimořádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

13. 10. 2010 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Zvolánek, p. Semerád, pí Marková, p. Korec, Ing. Klindera, Ing. Majer, Mgr. Plíva, Ing. Rahmová, p. Vlasák, pí Krulišová, MUDr. Blažek, MUDr. Forstová, Bc. Nekolný, p. Fischer, p. Borovička, Ing. Příkryl, Mgr. Janík, pí Kulhánková, MUDr. Palmová (příchod 18:07 hodin), p. Batela (příchod 18:17 hodin)

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: pí Raková

Ověřovatelé: p. Zvolánek, p. Borovička

Zapsal: pí Vomáčková

Pan místostarosta Bc. Nekolný zahájil (18⁰² hod.) 41. mimořádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Majer, Mgr. Plíva

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 18, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Zvolánek, p. Borovička

s c h v á l e n o 16, 0, 2

Schválený program:

- 1 Program regenerace městské památkové zóny
- 2 Zrušení usnesení č. 32/2010 a schválení návrhu úvěrové smlouvy na vybudování parkoviště - dle návrhu banky
- 3 Dodatek č. 1 k Pravidlům pro použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Program regenerace městské památkové zóny

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Přišla v 18:07 hodin MUDr. Palmová.

Město Český Brod nechalo zpracovat aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod. Tento program zahrnuje významné stavby, nemovité kulturní památky, historicky cenné, které jsou situované jak v městské památkové zóně, tak i mimo městskou památkovou zónu v Českém Brodě, Liblicích a Štolmíři. V současné době se připravuje v oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území odboru památkové péče Ministerstva kultury rozdělení finančních prostředků pro příští rok. Z tohoto důvodu je třeba mít zpracovaný Program regenerace městské památkové zóny Český Brod, který zahrnuje požadavky města Český Brod na postupnou obnovu a rozvoj historických památek a respektuje cíle Strategického plánu města Český Brod a zohledňuje územně plánovací dokumentaci města. Aktualizace programu byla projednána a připomínkována pracovní skupinou, připomínky byly do dokumentu zpracovány.

P. Fischer - tento materiál slouží k žádostem o dotaci (př. opravy kulturních památek).

Ing. Kašpar - podklady připravovala komise pro regeneraci městské památkové zóny. Tato komise byla rozhodnutím rady města doplněna o další členy. Doufáme, že díky tomuto programu budeme moci čerpat dotace.

Ing. Čokrtová - tento program lze každoročně aktualizovat.

Ing. Klindera - prostudoval jsem materiál a je potřeba opravit č. 28 objekt kostel sv. Máří Magdalény. Mapa MPZ - opravit hranice, 3 secesní domy v ní nejsou.

Pí Bočková - měl to doplnit pan Mrvík - secesní domy měly zůstat. Hranice byly v 1. rozhodnutí, které je platné.

Bc. Nekolný - prvotní vyhlášená zóna platná je bez secesních domů.

Ing. Klindera - je potřeba, aby mapy byly v souladu hranic a ne, aby byla každá jiná.

s c h v á l e n o

19, 0, 0

Usnesení č. 64/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod,
zpracovanou Ing. arch. Pavlem Koubkem v srpnu 2010.

2. Zrušení usnesení č. 32/2010 a schválení návrhu úvěrové smlouvy na vybudování parkoviště - dle návrhu banky

Předkladatel: Jaromír Fischer

Zastupitelstvo schválilo na svém zasedání dne 09.06.2010 přijetí investičního úvěru ve výši

3.600 tis. Kč na předfinancování projektu vybudování parkoviště v Českém Brodě. Tato smlouva byla navržena s ročními splátkami a zajištěna byla smlouvou o poskytnutí dotace na tento projekt. Vzhledem k tomu, že dosud tato smlouva na dotaci nebyla Středočeským krajem podepsána, nemohl být tento úvěr přijat. Bylo zahájeno jednání s bankou o možnosti získání úvěru na uvedený projekt bez zajištění smlouvou o dotaci. Tento návrh je předkládán ke schválení. Změna oproti předcházející úvěrové smlouvě spočívá v tom, že není podmínkou podepsaná smlouva o dotaci - která v případě získání, bude jednorázovou splátkou úvěru a dále splatnost úvěru je navržena na dva roky s tím, že v případě jednorázové splátky bude splatnost upravena. Dílo je již zhotoveno a předáno a splatnost faktur je 10/2010. Uzavřením této smlouvy bude zajištěno celkové financování projektu.

Pí Sahulová - tato úvěrová smlouva byla schválena již v červnu a i rozpočtovým opatřením. Zde je však pouze změna, že není podmínkou podepsání smlouvy o dotaci. Úvěr lze hradit i jednorázovou splátkou.

Bc. Nekolný - hovořil jsem s MUDr. Rathem a ten přislíbil, že smlouvu o dotaci v co nejkratší době podepíše.

Přišel v 18:17 hodin pan Batela.

s c h v á l e n o

17, 0, 3

Usnesení č. 65/2010

Zastupitelstvo města

I. ruší

své usnesení č. 32/2010 ze dne 09.06.2010.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru od KB a.s., ve výši 3.600 tis. Kč na financování projektu Vybudování parkoviště P+R v dopravním uzlu Český Brod, ve znění přílohy dle návrhu ze dne 01.10.2010, která je nedílnou součástí návrhu usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem uvedené smlouvy.

3. Dodatek č. 1 k Pravidlům pro použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Z důvodu, že dosud nebyla vyvěšena výzva 2. kola o přidělení finančních prostředků na

rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod dle Pravidel, které byly schváleny na 28. jednání zastupitelstva města dne 04.06.2009, usnesením č. 22/2009, je potřeba schválit dodatek č. 1 (změna termínu pro předložení žádostí). Tímto dodatkem se mění:

- článek II. – Předkládání a obsah žádostí, kde se mění bod 2. takto: Termín podání žádosti je každoročně určen do 31.03. a 05.11.

- článek III. – Proces projednávání žádostí, kde se mění bod 1. takto: Žádosti podané po 31.03. respektive 05.11. příslušného roku nebudou akceptovány k rozhodování v orgánech města v daném kole a budou předloženy v kole následujícím.

Tato změna Pravidel se týká pouze roku 2010. Dodatek č. 1 je přílohou k tomuto materiálu.

P. Fischer - vzhledem k tomu, že nebyla včas vyvěšena výzva k předkládání žádostí o dotaci na opravy fasád v MPZ, je třeba pro tento rok změnit pravidla. Jedná se o posunutí termínu. V rozpočtu peníze ještě jsou.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 66/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 k Pravidlům pro použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

4. Darovací smlouva - parkoviště před nádražím v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Dne 10.03.2009 byla uzavřena Budoucí darovací smlouva evid. č. 36/2009/OSM mezi Městem Český Brod a společností NELI S.P.A., a.s. týkající se pozemků nového parkoviště u nádraží v Českém Brodě. Smluvní strany se ve smlouvě zavázaly, že do 3 měsíců od vydání veřejnoprávního povolení k užívání parkoviště a jeho oplocení příslušným správním orgánem (zejména tedy obdržení kolaudačního souhlasu), spolu uzavřou „darovací smlouvu“, kterou budoucí darující daruje budoucímu obdarovanému v obci a k.ú. Český Brod:

- část pozemku KN p.č. st. 2042 o výměře maximálně 4 m²
- část pozemku KN p.č. 707/1 o výměře maximálně 22 m²
- část pozemku KN p.č. st. 273/1 o výměře maximálně 113 m²,
(celkem 139 m²).

Po ukončení stavby bylo zjištěno, že části pozemků parkoviště jsou větší, než bylo uvedeno v budoucí darovací smlouvě:

- část pozemku KN p.č. st. 2042, díl „f“ má výměru 8 m² (rozdíl 4 m²)
- část pozemku KN p.č. 707/1, díl „e“ má výměru 44 m² (rozdíl 22 m²)
- část pozemku KN p.č. st. 273/1, díl „d“ má výměru 152 m² (rozdíl 39 m²),
(celkem 204 m²).

Celkový rozdíl ve výměrách pozemků činí 65 m². Vyjádření k rozdílu ve výměrách pozemků od Ing. Zdeňka Větrovce, zástupce projektové společnosti Grebner spol. s r.o., naleznete v příloze. Informace byla podána radě Města Český Brod dne 15.09.2010. Na jednání mezi zástupci

společnosti NELI S.P.A., a.s. a Městem Český Brod došlo k dohodě a společnost NELI S.P.A., daruje Městu Český Brod části oddělených pozemků v nové výměře. Radě města Český Brod byl 30.09.2010 předložen návrh Darovací smlouvy. V mezičase došlo ke vložení připomínek ze strany společnosti NELI S.P.A. do smlouvy, označeny jsou žlutým zvýrazněním, JUDr. Markovou odsouhlaseny. Rada města Český Brod, svým usnesením č. 242/2010 ze dne 30.09.2010 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření Darovací smlouvy se společností NELI S.P.A., a.s. IČ 25548964, jednající předsedou představenstva Miroslavem Benešem ml., se sídlem Na Hraničkách 589/34, 682 01 Vyškov, na části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1499-103/2010 ze dne 30.07.2010, vyhotoveným Ing. M. Němcem, kterým byly odděleny díly: "d" o výměře 152 m² z pozemku KN p.č. st. 273/1, "e" o výměře 44 m² z pozemku KN p.č. 707/1 a "f" o výměře 8 m² z pozemku KN p.č. 2042 a sloučeny do pozemku KN p.č. 2052 ostatní plocha o nové výměře, vše v obci a k.ú. Český Brod.

s c h v á l e n o

20, 0, 0

Usnesení č. 67/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření Darovací smlouvy se společností NELI S.P.A., a.s., IČ 25548964, jednající předsedou představenstva Miroslavem Benešem ml., se sídlem Na Hraničkách 589/34, 682 01 Vyškov, na části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1499-103/2010 ze dne 30.07.2010, vyhotoveným Ing. M. Němcem, kterým byly odděleny díly: "d" o výměře 152 m² z pozemku KN p.č. st. 273/1, "e" o výměře 44 m² z pozemku KN p.č. 707/1 a "f" o výměře 8 m² z pozemku KN p.č. 2042 a sloučeny do pozemku KN p.č. 2052 ostatní plocha o nové výměře, vše v obci a k.ú. Český Brod,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené Darovací smlouvy.

Návrhová komise ve složení Ing. Majer, Mgr. Plíva přečetla schválená usnesení.

Jednání bylo ukončeno v 18:24 hodin.

Jaromír Fischer

Miloslav Zvolánek

starosta města

ověřovatel zápisu

Michal Borovička
ověřovatel zápisu