

Město Český Brod

Zápis

40. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

15. 9. 2010 v 18:00 hod.

kancelář tajemníka MěÚ

Přítomni: pí Marková, p. Semerád, p. Zvolánek, p. Korec, Ing. Klindera, Mgr. Plíva, pí Raková, pí Kulhánková, MUDr. Forstová, p. Vlasák, pí Krulišová, Bc. Nekolný, p. Fischer, p. Borovička, p. Batela, Ing. Příkryl, MUDr. Palmová, MUDr. Blažek, Ing. Rahmová, Ing. Majer, Mgr. Janík

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: p. Semerád, Ing. Klindera

Zapsal: pí Vomáčková

Pan místostarosta Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 40. ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 21 členů zastupitelstva (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 21, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: pí Kulhánková, pí Krulišová

s c h v á l e n o 19, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 21, 0, 0

Ověřovatelé dnešního zápisu byli navrženi: p. Semerád, Ing. Klindera

s c h v á l e n o 19, 0, 2

Schválený program:

- 1 Jířího Wolkera - smlouva budoucí kupní - Arnošt s.r.o.
- 2 Kounická - Pod Malým vrchem - budoucí převzetí vodovodu a kanalizace
- 3 Koupě podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/14 a podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. v k.ú. Český Brod od pana Bradáče
- 4 Odkoupení pozemku KN p.č. 855/2 (chodník) v obci a k.ú. Český Brod
- 5 Palackého - smlouva budoucí - převod komunikací a sítí

- 6 Prodej bytové jednotky č. 340/2 v ul. Komenského předem určenému zájemci
- 7 Prodej bytové jednotky ul. Palackého č. 1256/2
- 8 Prodej pozemku KN p.č. st. 373/2 v k.ú. Doubravčice
- 9 Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města Český Brod 2010
- 10 Žádost o koupi pozemku (díl 619/13) v obci a k.ú. Český Brod
- 11 Prodej bytové jednotky č. 1127/4 v ul. K Dolánkám předem určenému zájemci
- 12 Prodej bytové jednotky č. 1127/2 v ul. K Dolánkám Český Brod
- 13 Prodej bytové jednotky č. 340/4 v ul. Komenského předem určenému zájemci
- 14 Změna č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod
- 15 Navrh na zvýšení počtu strážníků Městské policie
- 16 Určený zastupitel pro územní plán města Český Brod
- 17 Prodej jednotky č. 1127/6 v ul. K Dolánkám předem určenému zájemci

K jednotlivým bodům programu:

1. Jiřího Wolкера - smlouva budoucí kupní - Arnošt s.r.o.

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Firma Arnošt s.r.o. se na nás obrátila se žádostí o

1. odstoupení od smlouvy budoucí kupní č. 189/2008/OSM ze dne 04.08.2008,
2. uzavření nové smlouvy budoucí kupní na majetek, který firma vybuduje v rámci zainvestování pozemků pro nové RD.

Důvodem změny je změna investora z ARNOŠT INVEST s.r.o. na ARNOŠT s.r.o. a dále změna investičního záměru - dle situace a popisu koordinační situace. Předmětem budoucího převodu je pozemek 225/5 v k.ú. Český Brod a nově vybudované stavby komunikace a veřejného osvětlení za podmínek, které jsou uvedeny ve smlouvě. Jedná se o koupi za cenu 15.000 Kč, přičemž firma městu daruje účelový dar ve výši 15.000. OSM doporučuje žádosti vyhovět, aby investor mohl v záměru pokračovat. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy budoucí kupní na koupi nově vybudovaného majetku od firmy Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod do majetku města Český Brod za cenu 15 000 Kč za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Předmětem koupě je:

- komunikace ze zámkové dlažby ukončena betonovým obrubníkem na pozemku 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem,
- veřejné osvětlení – pět osvětlovacích bodů a podzemní kabelové vedení na pozemcích 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, 904/4 dle KN a 912 dle KN a 913, díl 2 dle PK
- úprava komunikace na pozemcích 904/4 a 912 dle KN (pozemky jsou ve vlastnictví města Český Brod), komunikace bude zpevněna v šíři 6,5 m živičným obrusem, ukončena obrubníkem, zbývající plocha bude urovnána a zatravněna.

- pozemek č. 225/5 o výměře 368 m², který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, všechny pozemky a stavby jsou v obci a k.ú. Český Brod.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 48/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odstoupení od budoucí smlouvy kupní č. 189/2008/OSM ze dne 04.08.2008.

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí kupní na koupi nově vybudovaného majetku od firmy Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod do majetku města Český Brod za cenu 15 000 Kč za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Předmětem koupě je:

- komunikace ze zámkové dlažby ukončena betonovým obrubníkem na pozemku 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem

- veřejné osvětlení – pět osvětlovacích bodů a podzemní kabelové vedení na pozemcích 225/5, který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, 904/4 dle KN a 912 dle KN a 913, díl 2 dle PK

- úprava komunikace na pozemcích 904/4 a 912 dle KN (pozemky jsou ve vlastnictví města Český Brod), komunikace bude zpevněna v šíři 6,5 m živičným obrusem, ukončena obrubníkem, zbývající plocha bude urovňována a zatravněna.

- pozemek č. 225/5 o výměře 368 m², který vzniká dle geometrického plánu č. 1486-187/2010 ze dne 24.06.2010 vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem, všechny pozemky a stavby jsou v obci a k.ú. Český Brod.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem budoucí kupní smlouvy na výše uvedený majetek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto

usnesení.

2. Kounická - Pod Malým vrchem - budoucí převzetí vodovodu a kanalizace

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Pan Hollas a paní Hollasová se na nás obrátili se žádostí o převod vodovodu a kanalizace z důvodu možností jeho provozování. Manželé Hollasovi zainvestovávají nové pozemky pro výstavbu RD. Předávat budou městu pouze vodovod a kanalizaci. Jedná se o vodovodní řady a kanalizační řady. Vodovodní řad A-1, PE 100 SDR 11 DN 90, délka 234 m. Kanalizační stoka P1, PVC hladké SN 8 DN 250 - délka 199,4 m, 7 ks šachet. Kanalizační stoka P1-1, PVC hladké SN 8 DN 250 - délka 72 m, 2 ks šachet.

Sítě budou umístěny na pozemcích 749/34(PK 749/1), 749/33, 765/27, 765/43 a 765/2(PK 750) v k.ú. Český Brod. Na pozemcích 765/27, 765/43 a 765/2, které jsou v majetku investora bude zřízeno věcné břemeno. Doklady potřebné k provozování budou předány po kolaudaci.

Provozovatel bude provádět kontrolu majetku z hlediska jeho funkčnosti a kvality během výstavby. Převod majetku doporučujeme vzhledem k budoucí realizaci nové výstavby v této lokalitě. Po schválení výše uvedeného usnesení budou vypracovány smlouvy o smlouvě budoucí, vlastní darovací smlouvy budou podepsány po splnění níže uvedených podmínek.

Podmínky pro převzetí:

1. Na soukromém pozemku bude zřízeno věcné břemeno pro umístění, realizaci oprav a provozování řadů na náklady investora (předávajícího).
2. Řady vodovodu a kanalizace budou předány po kolaudaci, kolaudační rozhodnutí nabyde právní moci.
3. Na zhotovené dílo bude záruka v délce minimálně 5ti let.
4. Proběhne fyzická převjíčka mezi městem a předávajícím za účasti provozovatele – 1. SčV, a.s. a budou odstraněny veškeré závady díla.
5. Závady na vodovodu a kanalizaci, které vzniknou dopravou na nezpevněných pozemcích odstraní investor na vlastní náklady až do doby kolaudace vozovek se zpevněným bezprašným povrchem.
6. V průběhu přípravy a provádění stavby budou splněny podmínky provozovatele 1. SčV a.s.:
 - požadujeme předložit k vyjádření všechny stupně projektových dokumentací
 - při výstavbě přizvat k převjíčkám jednotlivých úseků stavby (včetně konzultace změn, tlakových zkoušek a zkoušek nepropustnosti)
 - k předání budou předány následující doklady:
 - opravená prováděcí projektová dokumentace dle skutečného provedení
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně CD
 - doklady o provedených zkouškách, desinfekci a proplachu
 - protokoly o provedených zkouškách hutnění
 - protokoly o shodě na použité materiály včetně výluhových testů
 - kopie listů stavebního deníku.

Rada města doporučila zastupitelstvu města Český Brod schválit smlouvu o budoucí smlouvě darovací nově vybudovaných vodovodních a kanalizačních řadů na pozemcích č. 749/34 (PK 749/1), 749/33, 765/27, 765/43 a 765/2 (PK 750) v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Miloslava Hollase a paní Hany Hollasové, oba trvalým bydlištěm Kounická 1426, Český Brod,

do majetku města Český Brod za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení (usnesení z 19.08.2010).

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 49/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě darovací nově vybudovaných vodovodních a kanalizačních řadů na pozemcích č. 749/34 (PK 749/1), 749/33, 765/27, 765/43 a 765/2 (PK 750) v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Miloslava Hollase a paní Hany Hollasové, oba trvalým bydlištěm Kounická 1426, Český Brod, do majetku města Český Brod za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o smlouvě budoucí darovací na výše uvedený majetek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. **Koupě podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/14 a podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. v k.ú. Český Brod od pana Bradáče**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod má zájem získat do svého vlastnictví pozemky KN p. č. 226/14 o výměře 429 m² a 226/19 o výměře 98 m². V případě pozemků p. č. 226/14 se jedná o komunikaci za kotelnou MTH - z ulice Palackého směrem za panelové bytové domy, která je veřejnou cestou zezadu k bytovým domům. Tato komunikace slouží také pro vyvážení komunálního odpadu Technickými službami. Pozemek p. č. 226/19 je přilehlý ulici Palackého a objektu MTH Kolín. Je shledán jako sloužící veřejnosti (zeleň) a Město Český Brod jej prostřednictvím Technických služeb udržuje (nová výsadba na jaře 2009). Vlastníky pozemků p. č. 226/14 a 226/19 jsou Ladilav Bradáč (podíl 1/2) a Město Český Brod (podíl 1/2). Podíly ve výši 1/2 vzhledem k celku p. č. 226/14 a 226/19 ve vlastnictví města Český Brod byli bezúplatně převedeny na základě usnesení zastupitelstva města č. 54/2009 a č. 55/2009 ze dne 16.09.2009. Odbor správy majetku města zahájil jednání s panem Bradáčem o možnostech koupě podílů ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemků p. č. 226/14 a 226/19 za cenu dle znaleckého posudku č. 2615-147/2009 ze dne 18.10.2009 ve výši 74.310 Kč z toho podíl 1/2 za cenu 37.155 Kč.

Rada města svým usnesením č. 185/2010 ze dne 05.08.2010 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválení koupě, tj. uzavření kupní smlouvy na podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku

pozemku KN p. č. 226/14 a na podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/19 vše v obci a k.ú. Český Brod od pana Ladislava Bradáče Devonská 999/1, 152 00 Praha 5 Hlubočepy, za cenu 37.155 Kč a pověřit starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 50/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/14 a na podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 226/19 vše v obci a k.ú. Český Brod od pana Ladislava Bradáče Devonská 999/1, 152 00 Praha 5 Hlubočepy, za cenu 37.155 Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

4. **Odkoupení pozemku KN p.č. 855/2 (chodník) v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod má připravenou investiční akci "Předláždění chodníku v ulici Zborovské v Českém Brodě". Plánuje investovat do povrchu chodníků a má zájem chodníky v budoucnu udržovat. Pozemek KN p.č. 855/2 ostatní plocha o výměře 5 m², na kterém je umístěn chodník, je ve vlastnictví Ing. Jaroslava Petráska a manželů Ing. Jaroslava Petráska a Ing. Blanky Petráskové, kteří souhlasí s odkoupením pozemku do vlastnictví města Český Brod. Dohodnutá cena je 10 Kč za 1 m². Celková cena činí 50 Kč. Rada města Český Brod, svým usnesením č. 193/2010 ze dne 19.08.2010 doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit odkoupení pozemku KN p.č. 855/2 o výměře 5 m² ostatní plocha v obci a k. ú. Český Brod za dohodnutou cenu 50 Kč do vlastnictví města Český Brod od Ing. Jaroslava Petráska a manželů Ing. Jaroslava Petráska a Ing. Blanky Petráskové.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 51/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkoupení pozemku KN p.č. 855/2 o výměře 5 m² ostatní plocha v obci a k. ú.

Český Brod za dohodnutou cenu 50 Kč do vlastnictví města Český Brod od Ing. Jaroslava Petráska a manželů Ing. Jaroslava Petráska a Ing. Blanky Petráskové.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy týkající se výše uvedeného pozemku.

5. Palackého - smlouva budoucí - převod komunikací a sítí

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Manželé Němcovi se na nás obrátili se žádostí o převod kanalizace, komunikace, včetně pozemku a veřejného osvětlení do majetku města. Manželé Němcovi zainvestovávají nové pozemky pro výstavbu řadových RD. Předávat budou městu vodovod, kanalizaci, komunikaci, veřejné osvětlení, zeleň a pozemek pod veřejnými plochami. Jedná se o kanalizační řad PVC DN 250, celková délka 58 m, 3 šachty dle přílohy.

Komunikace s příslušnými pozemky (část pozemku PK 226, k.ú. Český Brod) dle přílohy a veřejné osvětlení, vše je umístěno na části pozemku PK 226 který je v majetku investora a který bude městu předán. Doklady potřebné k provozování předávaného majetku budou předány po kolaudaci. Provozovatel bude provádět kontrolu majetku z hlediska jeho funkčnosti a kvality během výstavby. 1. SčV - kanalizace, TS - komunikace a VO. Převod majetku doporučujeme vzhledem k budoucí realizaci nové výstavby v této lokalitě. Po schválení výše uvedeného usnesení budou vypracovány smlouvy o smlouvě budoucí, vlastní darovací smlouvy budou podepsány po splnění níže uvedených podmínek.

Podmínky pro převzetí:

1. Předávaný majetek včetně pozemků bude řádně vybudován a bude bez právních vad.
2. Řad kanalizace, komunikace včetně dopravního značení a veřejné osvětlení budou realizovány v souladu s platnými právními předpisy a budou předány po kolaudaci, kolaudační rozhodnutí nabyde právní moci.
3. Na zhotovené dílo bude záruka v délce minimálně 5 let.
4. Proběhne fyzická převjímkka mezi městem a předávajícím za účasti provozovatelů – 1. SčV, a.s. a Technické služby Český Brod a budou odstraněny veškeré závady díla.
5. Závady na kanalizaci, které vzniknou dopravou na nezpevněných pozemcích odstraní investor na vlastní náklady až do doby kolaudace vozovek.
6. V průběhu přípravy a provádění stavby budou splněny podmínky provozovatelů 1. SčV a.s. a TS Český Brod

- požadujeme předložit k vyjádření všechny stupně projektových dokumentací
- při výstavbě přizvat k převjímkám jednotlivých úseků stavby (včetně konzultace změn, tlakových zkoušek a zkoušek nepropustnosti kanalizace, zkoušek hutnění)
- k předání budou předány následující doklady:
- opravená prováděcí projektová dokumentace dle skutečného provedení
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně CD
- doklady o provedených zkouškách nepropustnosti kanalizace

- revize elektrických zařízení
- protokoly o provedených zkouškách hutnění
- protokoly o shodě na použité materiály
- kopie listů stavebního deníku
- kamerová zkouška kanalizace včetně CD.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit smlouvu o budoucí smlouvě darovací na nově vybudovaný kanalizační řad na pozemcích č. PK 904/1, PK 226, komunikaci na pozemku PK 226, veřejné osvětlení, veřejnou zeleň a část pozemku PK 226 vše v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Přemysla Němce a paní Evy Němcové, oba trvalým bydlištěm Zárubova 193, Český Brod, do majetku města Český Brod za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Ing. Klindera - Veolie napsala nesouhlasné stanovisko, udivuje mne, že jsou zde povolený rodinné domy.

P. Fischer - v této době Veolie nepovoluje nikomu.

Ing. Čokrtová - jsme na hranici s kapacitou vody, vždy dává provozovatel nesouhlas.

Bc. Nekolný - není to v rozporu s ÚP, jinak by to nebylo povoleno.

s c h v á l e n o

19, 1, 1

Usnesení č. 52/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu o budoucí smlouvě darovací na nově vybudovaný majetek: kanalizační řad na pozemcích č. PK 904/1, PK 226, komunikaci na pozemku PK 226, veřejné osvětlení, veřejnou zeleň a část pozemku PK 226 vše v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Přemysla Němce a paní Evy Němcové, oba trvalým bydlištěm Zárubova 193, Český Brod, do majetku města Český Brod za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací na výše uvedený majetek. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

6. Prodej bytové jednotky č. 340/2 v ul. Komenského předem určenému zájemci

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných

částech budovy v č.p. 340 ul. Komenského Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 121/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a nebyly v této době doručeny městu Český Brod žádné připomínky. OSM dne 02.07. odeslala nájemcům bytových jednotek nabídku možnosti koupě příslušného bytu s 6 měsíční lhůtou. V současné době mají o koupi bytu zájem manželé Kmochovi, kteří mají v nájemním vztahu jednotku č. 340/2.

OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej nezastavené jednotky č. 340/2 - 3+1 o velikosti 74,86 m² v I. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7486/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p. č. st. 397 a pozemku p. č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod manželům Romanovi a Pavlíně Kmochovým, Komenského 340, 282 01 Český Brod za cenu 537.440 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující z úvěru strany kupující na účet prodávajícího do 40 dnů po podpisu kupní smlouvy.(viz. návrh smlouvy)

P. Fischer - jedná se o prodej dle privatizace.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 53/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej nezastavené jednotky č. 340/2 - 3+1 o velikosti 74,86 m² v I. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7486/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p. č. st. 397 a pozemku p. č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 vše v obci a k. ú. Český Brod manželům Romanovi a Pavlíně Kmochovým, Komenského 340, 282 01 Český Brod za cenu 537.440 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující z úvěru strany kupující na účet prodávajícího do 40 dnů po podpisu kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera k podpisu kupní smlouvy na výše uvedenou jednotku.

7. Prodej bytové jednotky ul. Palackého č. 1256/2

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku obdržel dne 08.06.2010 žádost č.j. 11350/2010/OSM od pana Zdeňka Skaly o koupi bytové jednotky v ulici Palackého č. 1256/2 za původně nabízenou cenu z roku

2008 (tj. 483.410 Kč). Dne 12.05.2008 usnesením rady města číslo 122/2008 byl schválen prodej bytových jednotek dle zásady typu II - smlouvy na dobu neurčitou. Cena dle znaleckého posudku číslo 2303-51/2008 ze dne 25.03.2008 byla 483.410 Kč. Jednotka č. 1256/2 je byt 1+1 v II. NP o celkové ploše s příslušenstvím 40,46 m². K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech domu č. p. 1256 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod. Rada města usnesením č. 167/2010 ze dne 08.07.2010 vyhlásila záměr na prodej výše uvedené bytové jednotky předem určenému zájemci panu Zdeňku Skalovi. Záměr byl vyvěšen dne 21.07.2010 po dobu 15 dnů a v této době nebyli podány žádné připomínky.

OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky v ul. Palackého č. p. 1256/2 panu Zdeňku Skalovi za cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 2.352,90 Kč (dle znaleckého posudku č. 2808-143/2010 ze dne 26.08.2010) z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č.261/2002 ze dne 18.03.2002.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 54/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1256/2 - 1+1 o velikosti 40,46 m² v II. NP včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4046/173205 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m² a na společných částech domu č. p. 1256 v obci a k.ú. Český Brod panu Zdeňku Skalovi, bytem Palackého 1256, Český Brod za kupní cenu 483.410 Kč, přičemž částka ve výši 2.352,90 Kč z kupní ceny je předmětem odvodu do státního rozpočtu dle darovací smlouvy č. 261/2002 ze dne 18.03.2002.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Úhrada kupní ceny bude před podpisem kupní smlouvy. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči městu Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

8. Prodej pozemku KN p.č. st. 373/2 v k.ú. Doubravčice

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Na odbor správy majetku byla dne 28.06.2010 doručena žádost č.j. 12618/2010 od paní Marty Václavíkové o odkup pozemku KN p.č. st. 373/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k.ú. Doubravčice (chatová oblast Dolánky). Jedná se o pozemek ve vlastnictví města Český Brod, na němž stojí část rekreační chaty paní Václavíkové. Zastupitelstvo města Český Brod, svým usnesením č. 44/2002 ze dne 11.09.2002, schválilo prodej pozemku č. 373/2 o výměře 2 m² v k.ú. Doubravčice za cenu 500 Kč plus alikvotní náklady za geometrický plán v částce 301 Kč, celkem za 801 Kč paní Martině Václavíkové, bytem Praha 7, Kamenická 14. Z důvodu změny trvalého bydliště paní Václavíkové musí být výše uvedené usnesení revokováno. Rada města Český Brod, svým usnesením č. 186/2010 ze dne 05.08.2010, doporučuje zastupitelstvu města Český Brod revokovat usnesení číslo 44/2002 ze dne 11.09.2002 a schválit prodej pozemku KN p.č. st. 373/2 o výměře 2 m² v k.ú. Doubravčice za cenu 500 Kč plus alikvotní náklady za geometrický plán v částce 301 Kč, celkem tedy za 801 Kč paní Martině Václavíkové, bytem Hybernská 1011/28, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 55/2010

Zastupitelstvo města

I. revokuje

usnesení číslo 44/2002 ze dne 11.09.2002.

II. schvaluje

prodej pozemku KN p.č. st. 373/2 o výměře 2 m² v k.ú. Doubravčice za cenu 500 Kč plus alikvotní náklady za geometrický plán v částce 301 Kč, celkem tedy za 801 Kč paní Martině Václavíkové, bytem Hybernská 1011/28, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

9. Rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města Český Brod 2010

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pí Sahulová - PŘÍJMY

1. Navýšení položky daně z příjmů právnických osob - dle skutečného vývoje
2. Navýšení položky místního poplatku za užívání veřejného prostranství - dle skutečnosti

3. Zařazení investičního příspěvku na povrchy chodníků Krále Jiřího
4. Zařazení výnosů z uzavřených smluv za věcná břemena
5. Snížení výnosů z úroků - trvale nižší základ pro výpočet
6. Navýšení dotace dle schváleného rozhodnutí
7. Zařazení doplatku dotace z roku 2009
8. Zařazení přijaté dotace na pojistné pro veřejnou službu
9. Zařazení přijaté dotace na projekt EFEKTIVNÍ ÚŘAD
10. Skutečná výše přijaté dotace na projekt LESNÍ CESTA
11. Skutečná výše přiznané dotace na projekt DĚTSKÉ HŘIŠTĚ SOKOLSKÁ, příjemce je Klub rodičů
12. Skutečná výše přiznané dotace - DPH je nezpůsobilý výdaj, proto je dotace nižší než bylo plánováno
13. Skutečná výše přiznané dotace na rozšíření kamerového systému
14. Vyřazení dotace z příjmů roku 2010 - přesun do roku 2011, realizace na podzim 2010, vyúčtování v r. 2011
15. Vyřazení dotace z příjmů r. 2010 - přesun na 2011, vyúčtování říjen 2010, proplacení 2011
16. Zařazení dotace na volby r. 2010 do parlamentu, skutečné výdaje jsou vyšší, přijata záloha 100.000 Kč
17. Zařazení skutečné výše dotace pro odborné lesní hospodáře

PROVOZNÍ VÝDAJE

18. Změna výše rozpočtové rezervy - dorovnání částek
19. Snížení výdajů na opravu památek - dle skutečné potřeby, žádost o dotaci
20. Převod dotace pro odborné lesní hospodáře
21. Zařazení výdajů spojených s projektem EFEKTIVNÍ ÚŘAD
22. Skutečná výše výdajů na volby 2010 do parlamentu
23. Přesun části nákladů na zaměstnance do provozních výdajů pana tajemníka
24. Navýšení položky výdaje peněžních ústavů - organizační změna mezi OSM a FO, pojistné paní Burýšková
25. Snížení položky výdaje peněžních ústavů - organizační změna mezi OSM a FO
26. Navýšení položky na vzdělávání a poradenství - přesun z nákladů na zaměstnance ORJ pana tajemník

INVESTIČNÍ VÝDAJE

27. Snížení plánovaného příspěvku do FRIM - splátka, z finančních důvodů Anna - sociální služby
28. Skutečná výše poskytnuté půjčky na projekt školní zahrada Sokolská
29. Zařazení požadavku TJ Slavoj na podporu projektu rekonstrukce sportovní haly, rozhodnutí o přidělení dotace
30. Skutečná výše realizovaného projektu Výměna oken ZŠ Žitomířská - podpora z dotace
31. Navýšení položky na nákup pozemků - katastr Štolmíř
32. Skutečná výše realizované akce dle uzavřených smluv
33. Vyřazení financování z roku 2010 - splatnost 2011, úhrada z Vodohospodářského fondu
34. Skutečná výše za provedené práce v r. 2010 - příprava na vybudování VO, pokračování 2011

- 35. Projektová dokumentace vodovod a kanalizace Štolmíř, Fiala, smlouvy z r. 2009
 - 36. Zařazení samostané investice vybudování cyklostezek, projektová příprava
 - 37. Snížení položky - projekty bez specifikace, přesun na konkrétní akce
 - 38. Snížení položky na přípravy VO - přípožky, ČEZ, Bezručova, Na Vyhlídce, Za Pilou
 - 39. Navýšení položky o přiznanou dotaci a spoluúčast Kamerový systém - dva body, ul. Suvorovova, ul. Hřbitovní.
- Mgr. Plíva - FV projednal návrh rozpočtového opatření č. 2 a doporučil ZM ke schválení.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 56/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu Města Český Brod na rok 2010 ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 160.892,76 tis. Kč, rozpočtové provozní výdaje se zvyšují na 125.561,76 tis. Kč a rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 35.307 tis. Kč. Položka financování se nemění.

10. **Žádost o koupi pozemku (díl 619/13) v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Odbor správy majetku obdržel dne 01.07.2010 opětovnou Žádost o koupi pozemku, č.j. 12866/2010, od společnosti NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o.. NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. žádá o koupi části pozemku KN p.č. 616/1 v obci a k.ú. Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006 jako pozemkový díl č. 619/13 s přesnou výměrou 1.501 m². Tento pozemek sousedí s areálem pivovaru ve vlastnictví společnosti NOVETA - Pivovar Český Brod s.r.o. Zmiňovaný díl č. 619/13 má společnost NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. v pronájmu od roku 2008. Předmětná část pozemku těsně přimyká k tzv. Malechovské skále a tím i ke stávajícímu areálu pivovaru. Jedná se o pozemek, který není podle územního plánu a ani v budoucnu nebude využitelný pro stavební činnost. Prostranství na tzv. malechovské skále a dále jižním a východním směrem je v současné době využíváno k zemědělské činnosti. V širokém pásu při hraně skalní stěny se však nachází neudržovaná vegetace. V posledních letech v těchto místech dochází k opakovanému výskytu černých skládek, odpadu ze zahrádek, pohybu problematických osob a také ničení majetku společnosti. Společnost NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. by chtěla i nadále udržovat zelenou bariéru na skále, tzv. "pivovarskou zahradu", podstatou záměru je zahradní a parková úprava hrany skály a navazujícího pásu, osázení celého prostoru stromy a okrasnými keři včetně souvisejícího zatravnění plochy. Nabízená cena je 150 Kč za 1 m², celkem 225.150 Kč. Společnost NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. již o odkoupení této části pozemku žádala v roce 2006, Zastupitelstvo města Český Brod svým usnesením č. 112/2006, ze dne 13.12.2006, tuto žádost zamítlo. Společnost NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. svou

žádostí č.j. 9071/2010 ze dne 05.05.2010 žádala o směnu pozemků (díl č. 619/13 ve vlastnictví města Český Brod za pozemek KN p.č. 616/2 ve vlastnictví spol. NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o.). Rada města, svým usnesením č. 139/2010 ze dne 09.06.2010 doporučila zastupitelstvu města dne 21.07.2010 tuto žádost o směnu pozemků zamítnout. Stavební odbor vydal v roce 2006 souhlas s dělením pozemku PK p.č. 616/1 s tím, že pozemek se nachází ve schváleném územním plánu v území, které je určené jako doprovodná a rozptýlená zeleň a z toho důvodu není možné pozemky oplotit. Rada města Český Brod, svým usnesením č. 174/2010 ze dne 21.07.2010, vyhlásila záměr na prodej této části pozemku 619/13 předem určenému zájemci NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o. Záměr byl vyvěšen do 13.08.2010. Rada města Český Brod, svým usnesením č. 203/2010 ze dne 19.08.2010 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku KN p.č. 616/1 a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006 jako pozemkový díl č. 619/13 s přesnou výměrou 1.501 m² společnosti NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o., Tuchorazská 1433/17, Český Brod, za cenu 150 Kč/m², t.j. celkem 225.150 Kč.

P. Fischer - Noveta chce tento pozemek koupit, předtím požadovali směnu. Je zde problém s kameny. Tato společnost chce vytvořit Pivovarskou zahradu. Pozemek trpí závázkami. Vandalové mohou ničit jejich majetek. Přimlouvám se ke schválení.

Ing. Klinecký - naše žádost souvisí s rekonstrukcí sladovny. Zahrada by byla využita se záměrem.

Ing. Klindera - bude pozemek oplocený?

Ing. Klinecký - nebude, nesmí se oplotit.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 57/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej části pozemku KN p. č. 616/1 a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1247-139/2006 ze dne 17.07.2006 jako pozemkový díl č. 619/13 s přesnou výměrou 1.501 m² společnosti NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o., Tuchorazská 1433/17, Český Brod, za cenu 150 Kč/m², t.j. celkem 225.150 Kč.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

11. Prodej bytové jednotky č. 1127/4 v ul. K Dolánkám předem určenému zájemci

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných

částech budovy v č.p. 1127 ul. K Dolánkám Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 120/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a nebyly v této době doručeny městu Český Brod žádné připomínky. OSM dne 02.07. odeslala nájemcům bytových jednotek nabídku možnosti koupě příslušného bytu s 6 měsíční lhůtou. V současné době má o koupi bytu zájem paní Lenka Flanderková, která má v nájemním vztahu jednotku č. 1127/4.

OSM navrhuje zastupitelstvu města schválit prodej jednotky č. 1127/4 - 2+1 o velikosti 56,60 m² v I. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 5660/48373 ke společným částem budovy č. p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m² vše v obci a k.ú. Český Brod paní Lence Flanderkové, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 536.442 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující hotově před podpisem kupní smlouvy. (viz. návrh smlouvy)

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 58/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej jednotky č. 1127/4 - 2+1 o velikosti 56,60 m² v I. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 5660/48373 ke společným částem budovy č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k. ú. Český Brod paní Lence Flanderkové, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 536.442 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující hotově před podpisem kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera k podpisu kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

12. Prodej bytové jednotky č. 1127/2 v ul. K Dolánkám Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 1127 ul. K Dolánkám Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 120/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej neobsazené bytové jednotky č. 1127/2 za cenu dle znaleckého posudku č. 2740-75/2010

za minimální cenu 926.060 Kč. Záměr byl vyvěšen do 17.08.2010 a byly doručeny 2 nabídky. Nejvyšší nabídka byla od Paní Jany Kozibrátkové, která nabídla cenu 961.100 Kč. OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej jednotky č. 1127/2 o výměře 53,74 m² včetně spoluvlastnických podílů 5374/48373 na společných částech domu č.p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k. ú. Český Brod paní Janě Kozibrátkové, U Štěpnického rybníka 321, 58856 Telč, za nabídnutou cenu 961.100 Kč. Podmínky prodeje: Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení. Částka 300.000 Kč bude složena na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy a zbylých 661.100 Kč bude zaplaceno z úvěru do 14 dnů po zapsání vkladu do katastru nemovitostí. (viz. návrh smlouvy)

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 59/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej jednotky č. 1127/2 o výměře 53,74 m² ve II. NP včetně spoluvlastnických podílů 5374/48373 na společných částech domu č. p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k. ú. Český Brod paní Janě Kozibrátkové, U Štěpnického rybníka 321, 588 56 Telč, za nabídnutou cenu 961.100 Kč.

Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Částka 300.000 Kč bude složena na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy a zbylých 661.100 Kč bude zaplaceno z úvěru do 14 dnů po zapsání vkladu do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

13. Prodej bytové jednotky č. 340/4 v ul. Komenského předem určenému zájemci

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 340 ul. Komenského Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 121/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na

prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a nebyly v této době doručeny městu Český Brod žádné připomínky. OSM dne 02.07. odeslala nájemcům bytových jednotek nabídku možnosti koupě příslušného bytu s 6 měsíční lhůtou. V současné době mají o koupi bytu zájem manželé Olexovi, kteří mají v nájemním vztahu jednotku č. 340/4. OSM navrhuje zastupitelstvu schválit prodej jednotky č. 340/4 - 3+1 o velikosti 93,21 m² v I. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 9321/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 vše v obci a k. ú. Český Brod manželům Jaromírovi a Ladě Olexovým, Komenského 340, 282 01 Český Brod za cenu 669.146 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující z úvěru strany kupující na účet prodávajícího do 40 dnů po podpisu kupní smlouvy. (viz. návrh smlouvy)

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 60/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej jednotky č. 340/4 - 3+1 o velikosti 93,21 m² ve II. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 9321/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 vše v obci a k. ú. Český Brod manželům Jaromírovi a Ladě Olexovým, Komenského 340, 282 01 Český Brod za cenu 669.146 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující z úvěru strany kupující na účet prodávajícího do 40 dnů po podpisu kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera k podpisu kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

14. **Změna č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti pana Petra Kouly ze dne 10.05.2007 a změně žádosti ze dne 07.10.2008 o změnu územního plánu sídelního útvaru Český Brod (ÚPnSÚ) bylo úřadem územního plánování MěÚ Český Brod (pořizovatel) pořízeno zadání změny č. 05 ÚPnSÚ (změna), které bylo po projednání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), schváleno zastupitelstvem města Český Brod dne 16.09.2009, usnesení č. 56/2009. Na základě usnesení zastupitelstva byl pořízen návrh změny,

který byl projednán dle stavebního zákona. Společné jednání o návrhu změny se konalo dne 07.04.2010, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, vypracoval stanovisko k návrhu změny dne 01.06.2010 pod č.j. 085444/2010/KUSK, stanovisko bylo doručeno dne 07.06.2010. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 26.07.2010. Město Český Brod podalo žádost o specifikaci pozemků v areálu čistírny odpadních vod Český Brod (ČOV Liblice). Areál ČOV Liblice je veden ve výkresu veřejně prospěšných staveb ÚPnSÚ, který byl schválen 26.11.1997 usnesením č. 57/1997(jedná se o konkrétní uvedení jmenovitých čísel pozemků - nemění se způsob využití pozemků, ani rozsah zóny). Dne 05.08.2010 Rada města Český Brod, usnesením č. 188/2010 doporučila tuto specifikaci doplnit a schválit. Text návrhu změny byl dle usnesení rady města upraven a je předkládán zastupitelstvu města ke schválení. Podrobná zpráva o projednání návrhu změny č. 05 a návrh na její vydání je v příloze. P. Fischer - bylo potřeba doplnit čísla pozemků u ČOV, nic se nemění. Je to pouze specifikace.

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 61/2010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

doplnění textové části návrhu změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod o specifikaci veřejně prospěšných staveb, o detailní rozpis všech pozemků a staveb ve stávajícím areálu ČOV Český Brod - příloha č. 1.

II. schvaluje

zprávu o projednání návrhu změny č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod - příloha č. 2.

III. vydává

změnu č. 05 územního plánu sídelního útvaru Český Brod, schváleného usnesením č. 57/1997 zastupitelstva města Český Brod dne 26.11.1997, jehož závazná část byla vydána závaznou vyhláškou města Český Brod č. 2/2004 a změněného změnou č. 01, schválenou usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 46/2005 dne 08.06.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Český Brod č. 7/2005 - a změnou č. 02, schválenou usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 109/2006 dne 13.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Český Brod č. 14/2006 - a změnou č. 03,

schválenou usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 104/2006 dne 08.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Český Brod č. 13/2006.

15. Navrh na zvýšení počtu strážníků Městské policie

Předkladatel: Jaromír Fischer

Zastupitelka města paní Jana Kulhánková předkládá tento návrh na jednání zastupitelstva města Český Brod (viz důvodová zpráva). Důvodem podání tohoto návrhu je zajištění nepřetržité služby strážníků Městské policie (dále jen "MP"). Vzhledem k současnému počtu strážníků, tj. 6 není možné zajistit tuto službu v Českém Brodě po celý rok. MP má víkendovou službu tzv. dosah, kdy jeden ze strážníků má služební telefon a v případě zavolání řeší situaci z domova, buď zavoláním na služebnu Policie ČR v Českém Brodě, (která ovšem má pod dohledem 38 spádových obcí) nebo případně příjezdem na místo určené. Doba příjezdu se však pohybuje okolo 20-30 minut, v zimních měsících je delší. Další důvod proč mít tuto službu takto zajištěnou je, že odbor sociální péče přiděluje starším lidem tzv. pípáky pro okamžité zjištění komplikace u starších lidí. Čas příjezdu MP může být pro seniory otázkou života či smrti, protože nemusí být dodržen ten nejkratší čas na přijetí k ohroženému seniorovi. Návrhem tedy je, aby byli přijati 4 strážníci. Při celkovém počtu 10 strážníků by nebyl problém ve střídání služeb a tím by bylo možné zajistit každodenní 24 hodinovou službu.

P. Fischer - 1 strážník je okolo 400 tis. Kč ročně. Navýšení počtu strážníků v této době by však zatížilo rozpočet. Některé výdaje musí být utlumeny. Případné navýšení bych však ponechal na rozhodnutí nového zastupitelstva města. Bude pravděpodobně nový rozpočet, ze kterého lze vycházet. Není to pouze plat strážníků, ale musí se také počítat s dalšími financemi. Dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání.

Pí Krulišová – při dosahu berou strážníci finance?

Bc. Nekolný – jedná se o minimální finance, jsou to paušály za služby. Kamerový systém se rozšiřuje – je zde dohled, který informuje Policii ČR nebo MP. Funkčnost MP je omezena, bydlí daleko. Cíl je zajistit 24 hodinovou službu.

MUDr. Forstová – jsou zde příplatky za noční služby, stálo by to opravdu více financí.

P. Korec – co jsou to ty pípáky?

Ing. Rahmová – senioři podávají kontakty na rodinu, pokud není je zavolána služba MP. Nikdo tuto službu zatím nevyužívá.

Bc. Nekolný – dávám návrh na hlasování o protinávru pana Fischera, tedy o stažení tohoto bodu z programu jednání.

s c h v á l e n o

17, 3, 1

16. Určený zastupitel pro územní plán města Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

O pořízení nového územního plánu města Český Brod rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání 11.11.2009 – usnesení č. 67/2009. Dle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vzniká povinnost určit usnesením z řad zastupitelstva obce určeného zastupitele pro spolupráci na pořízení územního plánu (nový územní plán města Český Brod). Podle výše uvedeného ustanovení určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem na návrhu a

úpravách zadání územního plánu a dále dle § 53, odst. 1 téhož zákona spolupracuje s pořizovatelem na hodnocení výsledků projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Rada města na svém jednání dne 02.09.2010 doporučila zastupitelstvu města svým usnesením č. 213/2010 určit Bc. Jakuba Nekolného zastupitelem pro spolupráci na pořízení nového územního plánu města Český Brod.

s c h v á l e n o

19, 0, 2

Usnesení č. 62/2010

Zastupitelstvo města

ur č u j e

Bc. Jakuba Nekolného zastupitelem pro spolupráci na pořízení nového územního plánu města Český Brod.

17. Prodej jednotky č. 1127/6 v ul. K Dolánkám předem určenému zájemci

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 1127 ul. K Dolánkám Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 120/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a nebyly v této době doručeny městu Český Brod žádné připomínky. OSM dne 02.07. odeslala nájemcům bytových jednotek nabídku možnosti koupě příslušného bytu s 6 měsíční lhůtou. V současné době mají o koupi bytu zájem manželé Jiří a Vlasta Kovářovi, kteří mají v nájemním vztahu jednotku č. 1127/6.

OSM navrhuje zastupitelstvu města schválit prodej jednotky č. 1127/6 - 2+1 o velikosti 56,80 m² v II. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 5680/48373 ke společným částem budovy č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m² vše v obci a k.ú. Český Brod manželům Kovářovým, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 538.334 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující bezhotovostní úhradou před podpisem kupní smlouvy. (viz návrh smlouvy)

s c h v á l e n o

21, 0, 0

Usnesení č. 63/2010

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej jednotky č. 1127/6 - 2+1 o velikosti 56,80 m² v II. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 5680/48373 ke společným částem budovy

č.p. 1127 v ul. K Dolánkám na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k.ú. Český Brod manželům Jiřímu a Vlastě Kovářovým, K Dolánkám 1127, 282 01 Český Brod za cenu 538.334 Kč. Kupní cena bude hrazena stranou kupující bezhotovostní úhradou před podpisem kupní smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou bytovou jednotku.

Obecná diskuze

Návrhová komise ve složení pí Kulhánková, pí Krulišová přečetly schválená usnesení.

P. Fischer - příští jednání ZM se uskuteční 13.10.2010.

Jednání bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ladislav Semerád
ověřovatel zápisu

Ing. Vladimír Klindera
ověřovatel zápisu