

# Město Český Brod

## Zápis

36. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

28. 4. 2010 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Semerád, p. Volánek, p. Korec, Ing. Klindra, Ing. Majer, Mgr. Janík, p. Vlasák, Mgr. Plíva, pí Kulhánková, MUDr. Palmová, pí Krulišová, Bc. Nekolný, p. Fischer, p. Batela, Ing. Přikryl

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Ing. Rahmová, MUDr. Blažek, pí Raková, MUDr. Forstová, pí Marková

Ověřovatelé: Ing. Majer, p. Korec

Zapsal: pí Vomáčková

Pan místostarosta Bc. Nekolný zahájil (18<sup>03</sup> hod.) 36. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání se změnou (došlo k vyřazení bodu 2, RM tento bod stáhla z jednání k upřesnění některých informací).

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, pí Kulhánková

s c h v á l e n o 13, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: pí Vomáčková

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Majer, p. Korec

s c h v á l e n o 12, 0, 2

Odsouhlasení minulého zápisu z jednání zastupitelstva města, ověřovatelé souhlasili se zápisem.

### Schválený program:

- 1 Stanovení počtu členů zastupitelstva
- 3 Krále Jiřího - smlouva o investičním příspěvku
- 4 Poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení
- 5 Prodej části pozemku KN p. č. 1011/43 v k. ú. Český Brod
- 6 Rozvoj služeb egovernmentu v obcích

- 7 Prodej domu v Neškaredicích
- 8 Schválení OZV č. 1/2010 o místních poplatcích
- 9 Anesan - úhrada nákladů
- 10 Informace - Stav pohledávek k 31.03.2010
- 11 Změna dopravního opatření na náměstí Husově

**K jednotlivým bodům programu:**

**1. Stanovení počtu členů zastupitelstva**

Předkladatel: Jaromír Fischer

V 18:10 hodin přišel Ing. Příkryl.

Počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích, a to i v případě, že se počet členů zastupitelstva obce nemění. Při stanovení počtu členů zastupitelstva se přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů zastupitelstva, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení. Krom toho může být uveřejněn způsobem v místě obvyklým. Město Český Brod spadá do kategorie 3.000 až 10.000 obyvatel, tedy 11 až 25 členů. Je navrženo zachovat stávající počet členů zastupitelstva města.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 15/2010

Zastupitelstvo města

stanovuje

v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva města Český Brod pro následující volební období ve výši 21 členů.

**3. Krále Jiřího - smlouva o investičním příspěvku**

Předkladatel: Jaromír Fischer, Ing. Aleš Kašpar

V rámci přípravy investic v ul. Krále Jiřího byl s ČEZ projednán příspěvek na předláždění chodníků. ČEZ pokládá kabely NN, město VO a chráničku pro kamerový rozvod. Následovat bude předláždění celého chodníku (část od Kollárovy ke Zborovské). Byla dohodnuta částka 137.198 Kč bez DPH. Příspěvek poskytuje zhotovitel ČEZu firma VČE-montáže, a.s.. OSM doporučuje přijetí předloženého návrhu usnesení.

Bc. Nekolný – rada města dnes na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o investičním příspěvku.

s c h v á l e n o

14, 0, 1

Usnesení č. 16/2010

Zastupitelstvo města

I.     s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku mezi firmou VČE-montáže, a.s. a městem Český Brod. Příspěvek je na investiční akci předláždění povrchů chodníků v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II.    p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem výše uvedené smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku.

**4.    Poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě žádosti o poskytnutí úvěru z fondu rozvoje bydlení ze dne 14.04.2010 je předkládán tento návrh. Žadatel předložil všechny požadované dokumenty a vyhovuje podmínkám poskytování těchto úvěrů - smlouva o dílo s celkovou cenou plánované rekonstrukce, výpis z katastru nemovitostí o vlastnictví rekonstruované nemovitosti, výpis z rejstříku trestů, prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Český Brod. Zajištění poskytnuté půjčky je navrženo dohodou o srážkách ze mzdy, podloženou potvrzením o zaměstnání a příjmech. Je žádáno o 50% celkové ceny díla, tj. 60.878 Kč. Finanční stav fondu rozvoje bydlení města Český Brod umožňuje poskytnutí tohoto úvěru.

P. Fischer – lze poskytnout ze státních peněz půjčku na rozvoj bydlení. Všechny podmínky pro poskytnutí pan Jelínek splnil. Tuto možnost lze využít do roku 2013.

Bc. Nekolný – rada města opět na svém dnešním jednání doporučila zastupitelstvu schválit poskytnutí půjčky z FRB.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 17/2010

Zastupitelstvo města

I.     s c h v a l u j e

poskytnutí půjčky z FRB na rekonstrukci domu v ul. Klučovská č. 779, Český Brod, majiteli panu Jelínkovi Jiřímu dle smlouvy, jejíž návrh je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem uvedené smlouvy a dále dohody o srážkách ze mzdy, která je zajištěním poskytnuté půjčky.

### 5. Prodej části pozemku KN p. č. 1011/43 v k. ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Jaromír Fischer

Odbor správy majetku města obdržel žádost pana Vlastimila Dršky č.j. 20004 o prodej části pozemku KN p. č. 1011/43 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> z celkové výměry 322 m<sup>2</sup> v katastrálním území Český Brod z důvodu zpřístupnění pozemku KN p. č. 624/5 jehož je vlastníkem (pan Drška má předjednanou možnost zřízení přístupové cesty přes část pozemku, který si město ponechává z důvodu možnosti vybudování chodníku). Žádost byla již postoupena do rady města Český Brod jako informace, kdy byla ze strany zájemce nabízena kupní cena 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>. V současné době byla odborem správy majetku se zájemcem předjednána cena vyšší a to 400 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Rada města, usnesením č. 48/2010 ze dne 17.03.2010, vyhlásila záměr na prodej pozemku KN p. č. 1011/92 ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku KN p. č. 1011/43 ostatní plocha o výměře 322 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1431-1247/2009 ze dne 06.08.2009 vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o., v katastrálním území Český Brod, předem určenému zájemci - Vlastimil Drška, Tyršova 264, Plaňany za minimální cenu 400 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Záměr byl od 19.03.2010 do 07.04.2010 zveřejněn na úřední desce. Ve stanoveném termínu nebyly vzneseny žádné připomínky. Rada města, usnesením č. 90/2010 ze dne 15.04.2010, doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku KN p. č. 1011/92 ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v katastrálním území Český Brod z majetku města Český Brod předem určenému zájemci, viz výše za minimální cenu 400 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Ing. Příkryl – jak byla určena cena?

Ing. Vomáčková – pan Drška nabídl 150 Kč, ceny pozemků jsou vyšší, proto jsme chtěli tuto cenu. Pro město tento pozemek nemá význam.

Bc. Nekolný – tato cena vzešla z jednání s panem Drškou, tento pozemek je nevyužitelný, nelze ho využít jako samostatný stavební pozemek.

Ing. Vomáčková – pan Drška tento pozemek nechal oddělit geometrickým plánem na vlastní náklady, město si nechalo kus pro přístup.

s c h v á l e n o

12, 0, 3

Usnesení č. 18/2010

Zastupitelstvo města

## I. schvaluje

prodej pozemku KN p. č. 1011/92 ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v katastrálním území Český Brod z majetku města Český Brod předem určenému zájemci -

Vlastimil Drška, Tyršova 264, Plaňany za minimální cenu 400 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Pozemek vznikl oddělením z pozemku KN p. č. 1011/43 ostatní plocha o výměře 322 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1431-1247/2009 ze dne 6. 8. 2009

vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy.

### 6. Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V rámci rozvoje služeb eGovernmentu v obcích naše město může čerpat finanční podporu z Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.2. Výzva č. 06 Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích. První fází je vybudování technologického centra obce s rozšířenou působností, které by mělo poskytovat služby jak pro město samotné, tak i pro ostatní obce a jejich příspěvkové organizace ve správním obvodu. Jedná se o poskytnutí služeb typu: hostovaná spisová služba, datové úložiště, e-mail atd. Druhou fází projektu je elektronická spisová služba, která řeší kompletní agendu a oběh dokumentů úřadu v elektronické podobě. Třetí fází je vnitřní integrace úřadu, jedná se o optimalizaci vnitřního chodu úřadu. Důležitost realizace tohoto projektu spočívá v budoucí návaznosti na další projekty budované v rámci eGovernmentu. Dále pak pořízení nové IT infrastruktury s využitím pouze 15 procent vlastních finančních prostředků.

Ing. Kašpar – jedná se o druhý projekt k zefektivnění úřadu, byla by chyba, kdyby město tuto příležitost nevyužilo. Jedná se o 85 % dotaci, za kterou by e pořídilo vybavení. ÚAP aby byly veřejně přístupné potřebujeme lepší stroje, naše nestíhají. V rámci oběhu dokumentů lze toto zrychlit, zefektivnit. Obce chtějí přistoupit k hostované spisové službě. Další je vnitřní integrace – projektové a procesní řízení chceme maximálně provázat. Dnes bylo jednání mezi zpracovateli Technologického centra a Výzvy 53, aby na sebe pasovali a finance se využily v patřičné míře.

s c h v á l e n o

14, 0, 1

Usnesení č. 19/2010

Zastupitelstvo města

## s c h v a l u j e

podání žádosti o finanční podporu v rámci projektu "Vybudování technologického centra ORP Český Brod" z Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.1, výzva č. 06 ROZVOJ SLUŽEB EGOVERNMENTU V OBCÍCH za navrhovaných Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace na vybudování Technologického centra obce s rozšířenou působností, spisové služby

a realizace vnitřní integrace úřadu. Celkové náklady projektu činí - 6.345.912 Kč, z toho z dotace EU v rámci IOP - 5.394.025 Kč, vlastní zdroje města (povinná spoluúčast 15 procent) - 951.887 Kč.

## 7. Prodej domu v Neškaredicích

Předkladatel: Jaromír Fischer

Město Český Brod je majitelem domu čp. 56 a pozemku parcelní číslo 86 o velikosti 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Neškaredice a obci Kutná Hora. Zde bydlela rodina Mačova, která neplatila nájemné a nakonec byt opustila. Dům byl několikrát vyloupen a vše cenné bylo postupně ukradeno. Dům je nyní zabezpečen proti vloupání. Rozhodnutím i odvolacího soudu má být v této nemovitosti poskytnuto na zákonem stanovenou dobu přístřeší paní Josefě Latové, která obývala a nadále neoprávněně obývá dům v Sadské, ulice Jesemany 217. Delší dobu opět neplatí nájem. O dům v Neškaredicích projeví v říjnu 2009 zájem celkem tři zájemci. Cena se pohybovala od 300.000 Kč do 410.000 Kč. Firma Carpias původně nabízela 300.000 Kč, město Čáslav nabízelo 410.000 Kč a realitní kancelář pana Maliny z Kutné Hory nabízela 400.000 Kč. Vzhledem k průběhu soudních jednání nebylo dle pokynu právníka města o prodeji v této době se zájemci jednáno, protože dům byl určen jako přístřeší paní J. Latové a změna by vyvolala nové projednání u soudu okresního i odvolacího. Došlo by tím k velkému časovému prodlužení a případný budoucí prodej domu v Sadské by se oddálil o mnoho měsíců. Firma CARPIAS nyní oslovila přímo pana místostarostu a oznámila, že navyšuje nabídku na 400.000 Kč a že by akceptovala uložení věci na dobu minimálně dvou měsíců. Podle stanoviska JUDr. Markové může být dům prodán se závazkem nabyvatele poskytnout přístřeší. Tento závazek byl stanoven ve vyhlášeném záměru předem určenému zájemci - firmě CARPIAS a také bude stanoven v kupní smlouvě. Firma CARPIAS nabízí plnou úhradu při podpisu smlouvy. Ve smlouvě bude i sankce ve výši 50.000 Kč, kdyby nebylo v daném termínu přístřeší poskytnuto. Odbor správy najetku je toho názoru, že dům by měl být nabyvateli fyzicky předán až po datu 18.05.2010, tedy po dni, kdy by mělo dojít k přestěhování paní J. Latové. Záměr byl zveřejněn od 22.03. do 07.04.2010. Doporučujeme proto, aby byl dům firmě CARPIAS prodán.

Bc. Nekolný – nájemníci nehradili nájemné došlo tedy až k exekuci. Město je povinno tři měsíce jim poskytnout přístřeší. V Neškaredicích chtějí vybudovat nové prostranství vyloučené lokality za pomoci fondů.

Pí Krulišová – kolik měli dluh?

Pí Sahulová – Mačovi vymáhání exekučně, Latovi dluh doplatili, ale sluhy se sčítají a oni neuhradili sluhy z č.p. 25. Probíhají vymáhání i formou odvodu z důchodu, splátky jsou nízké cca 600 Kč.

Pí Kulhánková – proč neprodáme tomu, kdo nabízel vyšší cenu.

P. Fischer – nebyli ochotni poskytnout přístřešek.

Bc. Nekolný – dali jsme přednost kompletnímu předělání lokality.

Pí Krulišová – když se tam nastěhují je tam elektřina, voda? Co když to zničí více?

P. Hájek – musí to být uzamykatelná místnost se studenou vodou a elektřinou, budou zde nandána okna. Jinak je to kompletně vymydleno.

Bc. Nekolný – tato firma to kupuje se záměrem zbourat, měla by zde být vstupní brána do této lokality. Poté je to už věc vlastníka.

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy s firmou CARPIAS SE, IČ: 284 51 368, se sídlem v Praze 9, Drahobejlova 1019/27 na prodej nemovitostí v majetku města Český Brod:

1. Dům č. popisné 56, na pozemku parcelní číslo 86,

2. pozemek parcelní číslo 86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 731 pro k. ú. Neškaredice a obec Kutná Hora za kupní cenu 400.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy, se závazkem poskytnutí přístřeší na zákonem stanovenou dobu paní Josefě Latové, bytem Jesemany 217, Sadská a to na základě usnesení OS Nymburk čj. IE 123/2009.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedené nemovitosti.

### 8. Schválení OZV č. 1/2010 o místních poplatcích

Předkladatel: Jaromír Fischer

OZV č. 1/2010 byla předložena k projednání dne 21.01.2010, v tomto návrhu byly zapracovány změny vztahující se ke změně zákona o místních poplatcích. Před předložením k projednání na zastupitelstvo došlo ke kontrole od pracovnice ministerstva vnitra. Od této pracovnice byly vzneseny výhrady ke znění této vyhlášky. Z tohoto důvodu byl tento návrh stažen z projednávání zastupitelstva dne 27.01.2010. Nyní je předkládán návrh po zapracování všech doporučených úprav od pracovnice ministerstva vnitra tak, aby předkládaný návrh byl v souladu se všemi platnými zákony.

P. Fischer – došlo k jediné změně a to, že osvobození pro ubytovny bylo zrušeno. MV tuto obecně závaznou vyhlášku připomínkovalo, došlo zde pouze ke změně některých slov v souladu s platnými zákony.

Pí Sahulová – příklad změn: stavební lešení – stavební zařízení, dále došlo ke změně u poplatků za psa tj. vznikne-li poplatková povinnost v průběhu roku po 30.09. je poplatek splatný do 10 dnů od vzniku poplatkové povinnosti. V částkách nebyla provedena žádná změna. Tato OZV je v souladu se všemi platnými zákony.

Ing. Majer – poplatky za užívání veřejného prostranství – proč je zde více sazeb?

Pí Sahulová – tyto poplatky jsou vybrány dle skutečného trvání.

Bc. Nekolný – mělo by zde být i za každý započatý m2.

Pí Sahulová – to nám paní Moličová z MV vyškrtla.

Bc. Nekolný – doplnit do OZV u sazby poplatku u veřejného prostranství v bodě b) za každý započatý další týden.

s c h v á l e n o

15, 0, 0

Usnesení č. 21/2010

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 O místních poplatcích ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 9. Anesan - úhrada nákladů

Předkladatel: Jaromír Fischer

Anesan s. r. o. provedl v r. 2009 rekonstrukci nebytového prostoru v hlavní budově nemocnice čp. 282 - pavilon A - bývalého zákrokového sálu a přístavku. Zákrokový sál je již zmiňován v nájemní smlouvě z r. 2005, kde by za sálek měla firma začít platit nájem po dokončení rekonstrukce. Na pronájem přístavku byl vyhlášen záměr usnesením č. 172/2009 ze dne 02.07.2009. Dne 19. března 2009 předložila firma Anesan podklady k rekonstrukci. Výše nákladů činila 4.196.000 Kč. Tyto náklady byly ze strany OSMM rozporovány pro fakt, že většina prací je nutná k podnikání nájemce a není potřebná pro pronajímatele.

Odbor správy majetku města předložil RM k projednání dne 02.07.2009 materiál, ve kterém bylo doporučení, aby jako předplacené nájemné byla uznána jen minimální částka. Rada rozhodnutí odložila. Další navýšení firmy Anesan z července 2009 činilo ještě 300.000 Kč na projektovou dokumentaci. RM dne 30.07.2009 usnesením č. 198/2009 doporučila zastupitelstvu zamítnout možnost investované prostředky započítat proti nájmu. Na jednání zastupitelstva města dne 16.09.2009 byl tedy připraven materiál, který navrhoval náklady na rekonstrukci v plné výši zamítnout. Před jednáním ZM byl tento bod z jednání stažen, a to na základě jednání vedení města a OSMM s firmou Anesan ze dne 9. září 2009. Bylo dohodnuto, že OSMM znovu posoudí potřebnost jednotlivých nákladů. Dne 23.09.2009 byl na OSMM doručen nový materiál od firmy Anesan a zde navrhovaná cena k jednání byla stanovena na 2.370.000 Kč. OSMM dne 22.10.2009 vedení města předložil nový materiál, kde je již navrženo uznat náklady ve výši 724.000 Kč. Na toto stanovisko reagovala firma Anesan v určité časové prodlevě a bylo vyvoláno nové jednání s vedením města, kde byly vzneseny připomínky k jednotlivým položkám v rozpočtu prací.

Nový návrh OSMM byl předložen RM a ta na jednání dne 16.12.2009 nepřijala žádné usnesení. Firma Anesan dopisem z 29.12.2009 stanovila výši nákladů, kterou by ráda započítala proti nájmu na 2.629.617 Kč, s tím, že proinvestovala tři a půl milionu. Odbor správy majetku města je stále toho názoru, že pokud v prostorách firma podniká, potřebuje většinu nákladů pro své podnikání a proto by měla investovat ze svého. Při přípravě příloh tohoto materiálu vycházel odbor správy majetku z toho, že lze uznat náklady, které jsou potřebné pro pronajímatele. Tedy základní stavební práce, nejnutnější elektroinstalace, opravy podlah, nová okna. V komentáři v



přílohách je stanovisko odboru správy majetku města jasně vysvětlováno. Firma Anesan 3x snížila své požadavky až na nynější výši 1.499.825 Kč. I tato částka převýšila návrh OSMM. Je navrženo, aby byla uznána částka 981.795 Kč. Následně by bylo stanoveno nájemné ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup> a rok v prostorách sálku a přístavku, tedy v prostoru o výměře 100 m<sup>2</sup>. Firma Anesan by zde byla v nájmu na základě nové nájemní smlouvy na dobu určitou, do konce r. 2020. Po skoro celou dobu by za tento prostor nájemné neplatila, protože při částce 90.000 Kč ročně by za 11 let bylo nájemné ve výši 990.000 Kč. Inlace by však cenu zvyšovala. Firma Anesan svým dopisem ze dne 06.04.2010 navrhuje, aby vložené investice byly kompenzovány proti celému nájmu, tedy i proti částce, kterou dosud platí za prostory v přízemí budovy A. Jedná se o částku 240.000 Kč ročně. Odbor správy majetku doporučuje, aby byly uznány náklady jen ve výši 981.795 Kč. Ještě bychom chtěli upozornit, že kolaudace prostoru je k 1. říjnu 2009 a nájemné by mělo být od tohoto data placeno. Rada města Český Brod doporučuje zastupitelstvu schválit výši nákladů, které budou započítány proti nájmu na částku 981.795 Kč.

P. Fischer – probíhala jednání s firmou Anesan, cena příliš vysoká, ta se však snižovala. RM uznala investice jen nezbytně nutné ve výši 981.795 Kč.

P. Hájek – v první fázi jednání byl předložen ceník všech prací včetně elektřiny, oken, chceme tyto náklady uznat pouze ve výši nezbytně nutných nákladů na opravu místnosti, aby mohla sloužit i něčemu jinému než nyní. Anesan nesouhlasil, chtěli také uhradit projekt, ten však slouží jim – ten neuhradíme. Proběhla další jednání, kde se vyčlenilo vše jednotlivě i procentuálně. Anesan chce tyto investice započítat oproti celému nájmu – s tím však nesouhlasíme. Finance jsou zde potřeba k dalším opravám budovy.

Bc. Nekolný – je to v kompetenci zastupitelstva schválit výši investic, když ano rada města bude poté rozhodovat o umožnění.

Ing. Veselka – není to tak, že by jsme zkoušeli co uhradíte, ale snižování bylo kvůli dohodě. Odečetli jsme i tzv. přílepek na uskladnění kyslíkových lahví a domnívám se, že náš poslední návrh byl necelých 1.500 tis. – dle smlouvy, kterou jsme využívali se hovoří o jednom nájmu. Městu jsme vždy platili co jsme měli. Bylo zde několik nájemníků v nemocnici, my jsme zde pořád.

Bc. Nekolný – to není debata o tom co bylo, ale o zabezpečení budovy a o tom co je nadstandard.

Ing. Veselka – faktické náklady mimo vybavení včetně projektu byly 3.500 tis. Kč. Sálék jsme uvedli do stavu, abychom mohli provádět zákrskovou činnost.

P. Batela – my jako zastupitelé nejsme kompetentní rozhodnout, zda je výpočet města či Anesanu správný.

Bc. Nekolný – je to v kompetenci zastupitelstva, rada města bude dále rozhodovat o započtení proti nájmu.

P. Batela – tento bod jsme dostali na stůl, já bych chtěl osobně tyto prostory vidět.

Bc. Nekolný – tento bod lze stáhnout, ale nevím, zda můžeme garantovat prohlídku.

Ing. Veselka – určitě po dohodě, navrhněte několik termínů.

P. Korec – termín schůzky by bylo dobré dát na vědomí stavební komisi, která zasedne 10.05.2010 od 17:00 hodin.

Mgr. Janík – stavební komise může tuto situaci posoudit lépe, vyslovujeme tím nedůvěru pracovníkům stavebního odboru.

Bc. Nekolný – souhlasím, ale vzešel zde návrh od zastupitelů. Dávám návrh na stažení tohoto bodu z programu jednání. S panem Veselkou dohodneme termín prohlídky a obešleme zastupitele.

s c h v á l e n o

13, 1, 1

#### **10. Informace - Stav pohledávek k 31.03.2010**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Stav pohledávek k 31.03.2010

místní poplatky VHP 625.968,00 Kč  
pokuty živnostenský úřad 286.000,00 Kč  
pokuty stavebního odboru 6.300,00 Kč  
výtěžek z VHP 60.473,00 Kč  
pokuty Mě P 756.175,50 Kč  
pokuty Odboru životního prostředí 1.000,00 Kč  
komunální odpad 947.692,50 Kč  
ubytovací kapacita 5.884,00 Kč  
spr. popl. VHP 68.000,00 Kč  
pokuty ukládané obcí 844.850,00 Kč  
pokuty dopravního odboru 1.848.567,13 Kč  
pokuty na úseku školství 8.600,00 Kč  
obrana a ochrana 500,00 Kč  
pokuty za občanské průkazy 1.000,00 Kč  
pokuty - ochrana před alkoholismem 13.200,00 Kč  
poplatky za psa 84.552,00 Kč  
zábor veř. Prostranství 68.324,00 Kč  
náhrady z škody 16.100,00 Kč  
pohřebné 5.065,00 Kč  
přeplatky DSP 387.683,00 Kč  
6.035.934,13 Kč

Stav pohledávek na pronájmu nebytových prostor - areál NsP předložen soupis investic za rok 2009 ve výši 804.513,69 Kč.

#### **11. Změna dopravního opatření na náměstí Husově**

Předkladatel: Ing. Jan Příkryl

Ing. Příkryl – je tu spousta stížností na zákaz průjezdu na náměstí k lékárně. Říkalo se, že je to příprava na kruhový objezd kolem pomníku. Chtěl bych zdůvodnění komise, dopravy proč je to tak.

Ing. Kašpar – jednal jsem s vedoucím odboru dopravy, čeká na nějaký podnět. Je schopen v tom pokročit

Ing. Příkryl – dobře pokusím se tedy zformulovat usnesení, které by bylo tímto podnětem.

P. Batela – nelze, aby byla ulice zprůjezdnění od nějaké hodiny, když je ve večerních hodinách

náměstí prázdné?

P. Semerád – ulice je jednosměrná z důvodu zúžení.

Ing. Příkryl – dávám návrh znění usnesení: ZM požaduje změnu dopravního opatření na náměstí Husově, spočívající v obousměrném zprůjezdění náměstí Husova ve směru od MěÚ k ul. Krále Jiřího.

s c h v á l e n o

11, 1, 3

Usnesení č. 22/2010

Zastupitelstvo města

## požaduje

změnu dopravního opatření na náměstí Husově, spočívající v obousměrném zprůjezdění náměstí Husova ve směru od MěÚ k ul. Krále Jiřího.

### Obecná rozprava

Ing. Příkryl – zvážit vnitřní obchvat města u Slavojce a u křižovatky výše, dát zpomalovací pruhy.

Bc. Nekolný – seděli jsme nad tím to tématem, jsou navržena další značení. Na silnicích II. a III. třídy nelze umístit zpomalovací pruhy. Hlavní problém je parkování v Komenského ulici, probíhají zde děti. Označení v Žižkově, Palackého, tady čekáme na výběrové řízení Středočeského kraje, abychom to nehradili z vlastních zdrojů.

Ing. Příkryl – projednávání úprav proběhlo, bude tedy nějaký výsledek?

Bc. Nekolný – je připraveno nějaké řešení, musí se to projednat s komisí a dopravním inspektorátem.

P. Fischer – chtělo by to, aby bylo před sokolovnou zábradlí, děti tu vbíhají do silnice.

Pí Krulišová – odbor dopravy zjišťoval kdo za to může, vyplynulo, že děti jsou touto příčinou nehod.

Bc. Nekolný – na příštím řádném jednání bude připraven návrh na řešení této situace.

Ing. Majer – jsou to nejfrekventovanější ulice oblíbené dětmi a my tudy vedeme dopravu, kde jsou školy, školky, hala, zájmové kroužky. Náměstí je úplně prázdné.

Bc. Nekolný – toto bylo rozhodnutí na konci 90. let, probíhala jednání, ulice byly předělávány. Jedná se o čistě osobní dopravu, tranzitní je hnána ven. Připravovali jsme vše na vnitřní okru a nyní by jsme vše předělávali? Většina dopravy na Prahu a Kolín vede přes ulici Prokopa Velikého. Město není nafukovací, není lehké dopravu zorganizovat ke všem požadavkům. Vše má klady a zápory.

Ing. Majer – jelikož je špatná koncepce, jak ji nemusíme dodělat. Zdvojnásobuje se doprava.

Nezprůjezdnit, ale vpustit dopravu, aby se dostali na náměstí.

Bc. Nekolný – chybí zde další výjezd z Kouřimské brány, iniciovali jsme otevření této brány, ale památkáři a dopravní inspektorát jsou proti. Budeme zkoušet všechny možnosti ke zpřístupnění brány.

Ing. Klindera – 17.02. předal jsem dokument ohledně honiteb – nájemného a dani z nemovitostí, dodnes žádná reakce.

P. Fischer – omlouvám se za zpoždění, zde předávám dopis daň z pozemků bude probíráno na ZM 09.06.2010.

Ing. Klindera – některé obce zrušili své rozhodnutí, když v říjnu schválil navýšení také parlament.

Pí Sahulová – je pravda, že Dobravčice měli koeficient 5, snížili ho však na 2 takže nebylo zrušeno,

splatnost této daně je v květnu, poté bude upraven rozpočet dle skutečně přijatých financí. Zatím vybráno 180.000 Kč. V případě, že se tento balíček, který byl na rok 2010 zruší, nebylo by pro město dobré, aby tuto OZV zastupitelé zrušili. Je dost času na přípravu a projednání případného zrušení. Nevím jaká bude tendence na zrušení.

Ing. Klindera – souhlasím tedy, aby toto téma bylo odloženo a projednáno na příštím řádném jednání zastupitelstva.

Bc. Nekolný – nedělal bych unáhlené rozhodnutí.

Pí Sahulová – rozhodujícím faktorem jsou také komunální volby, možná by bylo dobré nechat to na nové zastupitele.

Bc. Nekolný – zastupitelstvo má svůj mandát je odpovědné o výši dani rozhodnout.

Ing. Klindera – rozhodnutí musí být do konce července.

Ing. Majer – slyšel jsem o problému umístění dětí ve školkách.

Bc. Nekolný – proběhlo jednání s vlastníkem PRO-DOMA o zřízení provizorní školky v patře, získali jsme posudky hasičů a hygieniků, je potřeba další schodiště (oddělení dětí od provozu prodejny). Po zápisu dětí na jaře by nedaly ani celou třídu a nevyplatilo by se nám to.

Mgr. Plíva – co zřídit další pavilony (z kontejnerů) podél skautské budovy?

Bc. Nekolný – nejsou na to finance, tyto budovy by sloužili na cca 2 roky, nebylo by to efektivní.

Pí Krulišová – je nějaký přehled z matrik o narozených dětech?

Bc. Nekolný – před 4 lety, ale velké ovlivnění má také migrace, kde hrozí problém jsou Liblice, budova již nevyhovuje.

V 19:40 hodin odešel pan Korec.

P. Hájek – chtěl bych se vyjádřit ke kritickým slovům k bodu „Anesan“, byl jsem pouze zpracovatelem materiálu, omlouvám se, že jsem řekl rozhodl.

Návrhová komise přečetla usnesení tak, jak byla schválena na dnešním jednání zastupitelstva města Český Brod.

Bc. Nekolný – za 14 dní bude mimořádné zastupitelstvo k novému územnímu plánu, tj. 12.05.2010 od 18:00 hodin. Řádné jednání pak 09.06.2010.

Jednání bylo ukončeno v 19:45 hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Ing. Jaroslav Majer  
ověřovatel zápisu

---

Václav Korec  
ověřovatel zápisu