

Město Český Brod

Zápis

29. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

29. 4. 2009 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Semerád, Ing. Kašpar, p. Zvolánek, Ing. Čokrt, Ing. Příkryl, Ing. Majer, pí Raková, Mgr. Plíva, p. Vlasák, Ing. Rahmová, Mgr. Janík, p. Borovička, MUDr. Palmová, pí Krulišová, MUDr. Blažek, p. Fischer, Bc. Nekolný

Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, pí Kulhánková, p. Korec

Ověřovatelé: Ing. Kašpar, MUDr. Blažek

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18¹⁰ hod.) 29. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný –

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání. Bod č. 8 Stanovení místního koeficientu dani z nemovitosti, doporučila RM ke stažení z jednání ZM. A dále je do programu zařazena informace - Komunitní plán sociálních služeb.

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, pí Raková

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: MUDr. Blažek, Ing. Kašpar

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Schválený program:

- 1 Darování pozemku v Liblicích do majetku Města Český Brod
- 2 Obecně závazná vyhláška č. 1 /2009 o místních poplatcích
- 3 Prodej části pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu
- 4 Snížení kupní ceny pozemku k.ú. Liblice
- 5 Palackého - smlouva o investičním příspěvku Comtes
- 6 Zřizovací listiny Mateřských škol

- 7 Koupě pozemku pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" od FERONA a.s.
- 8 Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou
- 9 DODATEK č. 3 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"
- 10 Převod části pozemku p.č. 1072 v k.ú. Český Brod pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě"
- 11 Souhlas s bezúplatným převodem 1/2 pozemku p.č. 226/19 v k.ú. Český Brod
- 12 Změna zřizovací listiny technických služeb
- 13 Krále Jiřího - investiční příspěvek STP
- 14 Palackého - investiční příspěvek ČEZ
- 15 Palackého - investiční příspěvek STP
- 16 Změna č. 08 ÚPNSÚ Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Darování pozemku v Liblicích do majetku Města Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer

Městu Český Brod byla doručena nabídka daru či prodeje za 1 Kč pozemku p. č. PK 244/2 o výměře 1.446 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Dle výpisu listu vlastnictví se jedná o pozemek u Šembery – mezi jejím tokem a areálem společnosti Rigips (travnatý břeh - pruh šíře cca 16 m a délka cca 95 m). Jedná se o pozemek vedený ve zjednodušené evidenci – není tedy jasný průběh hranic předmětného pozemku. Na pozemku je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy a ukládání kalu při občasném čištění náhonu. Přes pozemek vede kanalizační přívaděč na ČOV Liblice, i proto je velmi vhodné mít tento pozemek v majetku Města Český Brod. Pozn: z účetního hlediska není ani jedna z navrhovaných forem převodu (dar, nebo prodej za 1 Kč) výhodnější, čili navrhuje formu darování předmětného pozemku. Přijetí daru bylo projednáno radou města dne 2.4.2009 a usnesením č. 77/2009 doporučeno zastupitelstvu ke schválení. OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit převod předmětného pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod - p. č. PK 244/2 o výměře 1.446 m² formou darovací smlouvy na Město Český Brod. Náklady s převodem bude hradit Město Český Brod. Koncept kupní smlouvy je součástí originálu usnesení.

P. Fischer - tento pozemek nám byl nabídnut za výhodných podmínek, přes pozemek vede kanalizační přívaděč na ČOV Liblice, a proto je jediné dobře, když bude v majetku města.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 27/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

převod pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod - p.č. PK 244/2 o výměře 1.446 m² formou darovací smlouvy od paní Aleny Černé, bytem Švabinského 427/62, Ústí nad Labem do majetku Města Český Brod. Náklady s převodem bude hradit Město Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem darovací smlouvy na výše uvedený pozemek v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod.

2. **Obecně závazná vyhláška č. 1 /2009 o místních poplatcích**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Návrh na vydání místní vyhlášky o místních poplatcích ruší vyhlášku č. 10/2005. Nová vyhláška se mění v bodech týkajících se záboru veřejného prostranství - zábor náměstí v době posvícení je z vyhlášky vyřazen, s tím, že bude vyhlášen záměr na pronájem plochy náměstí v době posvícení a umožněn tak výběr nájemce, dle nabídek. Dále je navrženo zvýšení sazby za užívání veřejného prostranství na doporučení kontroly provedené Krajským úřadem 22.12.2008. V návrhu vyhlášky je zapracováno osvobození od poplatku pro osoby, které opravují domy na území města Český Brod, na šest týdnů pro stavbu lešení a umístění kontejnerů na suť.

P. Fischer - změny jsou ve vyhláše pouze dvě. Zábor v době posvícení je vyřazen, bude vyhlášeno výběrové řízení o to, kdo ho bude pořádat. A dále osvobození lešení u domu, kontejnerů po dobu 6ti týdnů při stavbách.

Pí Sahulová - byla zde kontrola z Krajského úřadu, na jejich doporučení navrhujeme zvýšení sazby za užívání veřejného prostranství. Nižší poplatky nepokryjí náklady na papír a poštovní poplatky.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 28/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o místních poplatcích, s účinností od 18.5.2009 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. **Prodej části pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Český rybářský svaz na základě stavebního povolení z roku 1988 provedl rekonstrukci a přístavbu hospodářského objektu. Ke kolaudaci si MO ČRS nechala zakreslit skutečný stav a dle geometrického plánu č. 329-69/2008 bylo zjištěno, že objekt (v majetku Českého rybářského

svazu) stojí částí označenou p.č. 659/2 o výměře 14 m² na pozemku Města Český Brod – p. č. PK 264/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace. MO ČRS podala žádost o koupi předmětné části pozemku. Na předmětnou část pozemku byl usnesením rady města č. 63/2009 byl vyhlášen záměr prodeje předem určenému zájemci a to za cenu 250 Kč/m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.3. do 8.4.2009 a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky. Rada města usnesením ze dne 16.4.2009 doporučila ZM schválit prodej předmětné části pozemku o velikosti 14 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu Českému rybářskému svazu – Místní organizace Český Brod za kupní cenu 250 Kč/m². OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětné části pozemku v k.ú. Liblice a pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy. Kupujícím je: Místní organizace Českého rybářského svazu, IČ 430 90 184, Český Brod, kupní cena činí 250 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Nabyvatel musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod. Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 29/2009

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

prodej části pozemku dle geometrického plánu č. 329-69/2008 část označenu p.č. 659/2 o výměře 14 m² oddělenou z pozemku p.č. PK 264/2 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod za kupní cenu 250 Kč/m². Kupujícím je: Místní organizace Českého rybářského svazu, IČ 430 90 184, Český Brod.
Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedenou část pozemku v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod.

4. Snížení kupní ceny pozemku k.ú. Liblice

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na konci roku 2008 byla realizována koupě pozemku p. č. PK 173/22 o výměře 13.264 m² do majetku Města Český Brod od Pozemkového fondu ČR. Prodávající na základě znaleckého posudku č. 410/5990/2008 ze dne 25.8.2008 stanovil kupní cenu 207.430 Kč a vyhotovil kupní

smlouvy. Koupě tohoto pozemku byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 82/2008. Nyní byl OSM doručen dopis od prodávajícího se sdělením, že dodatkem ze dne 17.2.2009 ke znaleckému posudku č. 410/5990/2008 byla kupní cena snížena na 161.190 Kč. Zároveň byl přiložen k podpisu dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, po jehož vzájemném podpisu bude na účet Města Český Brod vrácen rozdíl ve výši 46.240 Kč. OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit dodatek č.1/09 ke kupní smlouvě na výše uvedený pozemek.

Ing. Příkryl - čím byla vyvolána změna kupní ceny?

Pí Endrychová - byla chyba ve znaleckém posudku, omluvili se a napravili svou chybu.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 30/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1/09 k uzavřené kupní smlouvě s Pozemkovým fondem ČR na pozemek p.č. PK 173/22 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, kterým se snižuje kupní cena na 161.190,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem Dodatku č. 1/09 ke kupní smlouvě na výše uvedený pozemek.

5. **Palackého - smlouva o investičním příspěvku Comtes**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro realizaci investiční akce "předlažba chodníků v ul. Palackého a Suvorovově v Českém Brodě" bylo dohodnuto s investory sítí t.j. ČEZ, STP, COMTES a MSC, že sítěři nebudou realizovat konečnou opravu povrchu a poskytnou příspěvek městu na předláždění povrchů chodníků. Výše příspěvku je stanovena v souvislosti s velikostí dotčených ploch. Po jednáních s firmou COMTES byla dohodnuta částka ve výši 305 tis. Kč. Předkládáme návrh smlouvy k odsouhlasení Zastupitelstvem města.

P. Fischer - tyto příspěvky jsou na základě dohody o spoluúčasti dle rozsahu poškození chodníků.

Mgr. Plíva - nemohla by být v usnesení uvedena výše příspěvku?

Bc. Nekolný - cena tam být nemusí, ale je to transparentnější.

MUDr. Palmová - je ta částka dost vysoká, aby pokryla náklady?

Pí Krulišová - ví se, kolik je potřeba?

Bc. Nekolný - celkem je cena cca 6,5 mil. Kč.

Ing. Čokrtová - tato cena je včetně VO - 2,5 mil., zbytek je včetně nové dlažby. Po odečtení materiálu, cca 2,5 mil, vypočteno cca 879 Kč za 1 m.

Bc. Nekolný - firmy, které budou zasahovat do chodníku ho nemusí dávat do původního stavu, zaplatí určitý příspěvek.

Ing. Čokrtová - každá firma platí 1/3 ceny předlažby.

P. Vlasák - zde jsou však jmenovány čtyři firmy - MSC, COMTES, ČEZ a STP. Postrádám smlouvu s MSC.

Ing. Čokrtová - zůstali jsme u varianty tří společností, každý má jiné tvary kabelů. U MSC bylo projednáno, že bude příspěvek odpuštěn a oni nám darují chráničky pro optické kabely včetně kabelů. Budeme tak moci propojit kamerový systém budovy čp. 56 a věžák.

MUDr. Blažek - jaká je tedy celková částka od firem?

Ing. Čokrtová - je to cca 900 tisíc.

P. Vlasák - dávám návrh na doplnění usnesení o částku příspěvku ve všech bodech, které se týkají příspěvku na chodníky v ulici Palackého.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 31/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 305.000,- Kč na realizaci investiční akce "předlažba chodníků v ul. Palackého a Suvorovově v Českém Brodě" mezi COMTES CZ spol. s r.o. jako poskytovatel a Městem Český Brod jako příjemce. Znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi COMTES CZ spol. s r.o. a Městem Český Brod.

6. Zřizovací listiny Mateřských škol

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Nové zřizovací listiny mateřských škol bylo nutné připravit z důvodu nesouladu stávajících s platnou legislativou, který se přijetím tohoto návrhu odstraní. K žádným podstatným změnám ve znění zřizovacích listin nedochází, jedná se pouze o formální úpravy.

Rada města tuto záležitost projednala na svém jednání 16.4.2009 a doporučila zastupitelstvu tyto zřizovací listiny schválit.

Bc. Nekolný - jsou zde vyvolány změny zákonem, odkazy musí být správné. Návrh dostali i ředitelky MŠ, zda nechtějí ještě nějaké změny.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 32/2009

I. schvaluje

- a) zřizovací listinu příspěvkové organizace města Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,
- b) zřizovací listinu příspěvkové organizace města Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,
- c) zřizovací listinu příspěvkové organizace města Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

7. Koupě pozemku pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" od FERONA a.s.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

OSM připravuje investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě". V průběhu přípravných prací vznikla potřeba získat do vlastnictví Města Český Brod část pozemku od nynějšího vlastníka FERONA a.s.. Na předmětu koupě je, a po rekonstrukci i v budoucnu bude chodník. Byly předjednány podmínky převodu a byla dohodnuta koupě tohoto pozemku do vlastnictví Města Český Brod. Předmětný pozemek označený p. č. 385/4 o výměře 234 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu byl oddělen geometrickým plánem č. 337-20/2009 z pozemku p. č. 385/1. OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku p. č. 385/4 o výměře 234 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu, který je oddělen geometrickým plánem č. 337-20/2009 z pozemku p. č. 385/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod od společnosti FERONA a.s., IČ 26440181, Praha 1, Havlíčkova 1043/11 za kupní cenu 15 Kč za 1 m². Koncept kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 33/2009

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

koupi pozemku p.č. 385/4 o výměře 234 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu, který je oddělen geometrickým plánem č. 337-20/2009 z pozemku p.č. 385/1 v k.ú.

Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod od společnosti FERONA a.s., IČ 26440181, Praha 1, Havlíčkova 1043/11 za kupní cenu 15 Kč za 1 m².

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek v k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod

8. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento bod byl stažen z programu jednání zastupitelstva města.

9. DODATEK č. 3 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod"

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Usnesením zastupitelstva města č. 25/2008 ze dne 5.5.2008 byly schváleny "Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod". V "zásadách" byly specifikovány byty - TYP III - BYT s nájemní smlouvou na dobu určitou. Nájemci dostali dopisem aviza termínu ukončení nájmu a uvolnění bytu pro prodej.

Další reakcí na tato aviza je od:

byt č. 1256/45 1+KK - Vymazal Karel (ročník 1946) - nyní nájemné 5.300 Kč - žádá byt koupit za znalecký posudek (cca 320 tis., jako nájemci se smlouvou na dobu neurčitou). Pozn. jedná se o prodej bytu za cenu znaleckého posudku tak, jak bylo vyhověno předchozím žadatelům s nájemními smlouvami na dobu určitou, tj: č. 1256/03 - Nikl, č. 1256/07 - Červenková, č. 1256/17 - Jará, č. 1256/20 - Paveláková, č. 1256/33 - Wildmann, č. 1256/39 - Kmochová.

A dále byla podána žádost o prodloužení termínu uvolnění bytu 1+1 (40,46 m²) č. 1256/10 do 31.12.2009 - Sobíšková Helena. Důvodem je termín kolaudace rodinného domu, do kterého se paní Sobíšková přestěhuje. Termín uvolnění bytu dle "Zásad" je duben 2009, platnost nájemní smlouvy byla říjen 2008. Nájemné činí 1.500 Kč. Bylo projednáno radou města dne 2.4.2009 a usnesením č. 78/2009 doporučila schválit dodatek č. 3 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod" na byt č. 1256/10, který bude uvolněn ke dni 31.12.2009. Žádosti pana Vymazala Karla - byt č. 1256/45 nebylo radou vyhověno (má být jednáno o prodloužení nájmu o dva roky). OSM doporučuje zastupitelstvu města projednat tyto možnosti:

z a m í t n o u t

žádost pana Karla Vymazala, Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/45 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

a s c h v á l i t

Dodatek č. 3 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod".

Byt č. 1256/10 bude uvolněn ke dni 31.12.2009

Byt č. 1256/45 bude uvolněn ke dni 30.4.2011

n e b o s c h v á l i t

Dodatek č. 3 "Zásad pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod".

Byt č. 1256/10 bude uvolněn ke dni 31.12.2009.

Byt č. 1256/45 bude nabídnut stávajícímu nájemníkovi ke koupi za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

P. Fischer - jedná se o žádost paní Sobíškové, která žádá změnu termínu a pana Vymazala, který žádá o koupi bytu za znalecký posudek. Odkup za znalecký posudek jsme umožnili těm, kteří zde bydlí již 20 až 30 let nebo jim byla změněna doba užívání bytu z neurčité na dobu určitou. Bc. Nekolný - RM projednala tento bod a doporučila schválit změnu termínu paní Sobíškové a zamítnout žádost pana Vymazala s tím, že si může požádat o prodloužení termínu užívání bytu. OSM zde předkládá dvě varianty, kdyby ZM mělo vůli změnit rozhodnutí RM.

s c h v á l e n o

16, 0, 1

Usnesení č. 34/2009

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 "Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256, Český Brod", jímž se mění termín uvolnění bytu č. 1256/10 ke dni 31.12.2009,

II. z a m í t á

žádost pana Karla Vymazala, Palackého 1256, Český Brod o koupi bytu č. 1256/45 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

10. Převod části pozemku p.č. 1072 v k.ú. Český Brod pro investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě"

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

OSM připravuje investiční akci "stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě". V průběhu přípravných prací vznikla potřeba převést bezúplatně do vlastnictví Města Český Brod část pozemku p. č. 1072 ostatní plocha, silnice v k.ú. Český Brod od nynějšího vlastníka Středočeský kraj, správou nemovitostí ve vlastnictví kraje je pověřena Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace. Na předmětu převodu je, a po rekonstrukci i v budoucnu bude chodník. Tento převod je předložen Správou a údržbou silnic Kutná Hora do jednání zastupitelstva Středočeského kraje. Předmětná část pozemku o velikosti cca 406 m² k.ú. Český Brod bude oddělena geometrickým plánem z pozemku p. č. 1072 ostatní plocha, silnice. Pro přípravu převodu části pozemku potřebuje SÚS Kutná Hora souhlas zastupitelstva Města Český Brod. OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem části pozemku p. č. 1072 o velikosti cca 406 m² v k.ú. a obci Český Brod z majetku Středočeského kraje, správou nemovitostí ve vlastnictví kraje je pověřena Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace do majetku Města Český Brod.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 35/2009

s o u h l a s í

s bezúplatným převodem části pozemku p.č. 1072 o velikosti cca 406 m² v k.ú. a obci Český Brod z majetku Středočeského kraje, správou nemovitostí ve vlastnictví kraje je pověřena Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace do majetku Města Český Brod.

11. Souhlas s bezúplatným převodem 1/2 pozemku p.č. 226/19 v k.ú. Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

OSM již řadu let průběžně pracuje na převodech pozemků od ÚZSVM do majetku Města Český Brod. Jedním z rozpracovaných pozemků je i ideální polovina (1/2 ÚZSVM a 1/2 pan Ladislav Bradáč) pozemku p. č. 226/19 ostatní plocha, jiná plocha z celkové výměry 98 m². Jedná se o pozemek který je přilehlý ulici Palackého a objektu MTH Kolín v k.ú. a obci Český Brod, tento pozemek je shledán jako pozemek sloužící veřejnosti (zeleň) a Město Český Brod jej prostřednictvím Technických služeb udržuje (nová výsadba na jaře 2009). Od pana Ladislava Bradáče je další 1/2 předmětného pozemku nabídnuta ke koupi Městu Český Brod (je v jednání). Dne 7.4.2004 byl usnesením ZM č. 15/2004 schválen bezúplatný převod této ideální poloviny do majetku Města Český Brod, avšak v tomto usnesení byl ještě uveden další pozemek, který nyní ještě nelze takto převést (ale spolupracujeme s ÚZSVM na jeho převodu). OSM doporučuje zastupitelstvu města revokaci usnesení ZM č. 15/2004 a schválení bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha do majetku Města Český Brod, a to 1/2 pozemku p. č. 226/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 98 m² v k.ú a obci Český Brod ve veřejném zájmu předmětného pozemku – veřejného prostranství, za účelem péče o životní prostředí.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 36/2009

Zastupitelstvo města

I. r e v o k u j e

usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 15/2004 ze dne 7.4.2004.

II. s c h v a l u j e

bezúplatný převod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha do majetku Města Český Brod, a to 1/2 pozemku p.č. 226/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 98 m² v k.ú a obci Český Brod ve veřejném zájmu předmětného

pozemku – veřejného prostranství, za účelem péče o životní prostředí.

12. Změna zřizovací listiny technických služeb

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dle Metodického pokynu k veřejné službě vydaného Ministerstvem práce a sociálních věcí, je obcím doporučeno postupovat při delegaci veřejné služby na příspěvkové organizace obce formou změny zřizovací listiny, proto tak činíme. Co je veřejná služba? V zákoně o pomoci v hmotné nouzi se nově objevuje institut veřejné služby. Ta bude mít pro občany pobírající dlouhodobě dávky pomoci v hmotné nouzi velký význam. Od 1. května letošního roku bude odbor sociální péče posuzovat, jak se příjemce dávky snaží a v případě, že bude vykonávat veřejnou službu spočívající v pomoci městu při zlepšování životního prostředí, udržování čistoty ulic a veřejných prostranství alespoň 30 hodin v kalendářním měsíci, bude částka, která je mu vyplácená na živobytí, činit až 3.697 Kč. Jestliže odpracuje 20 hodin veřejné služby v kalendářním měsíci, dostane dávku ve výši 3.126 Kč. Pokud se do veřejné služby nezapojí vůbec, přijde o dávku a dostane pouze existenční minimum ve výši 2.020 Kč. Nejedná se však jen o finanční prostředky, ale především také o to, že klient získá pracovní dovednosti a měla by se tím zlepšit jeho šance na uplatnění na trhu práce. A v neposlední řadě jde i o to, že bude mít určité povinnosti. Pro město respektive technické služby je veřejná služba vykonávána bez úplaty, z rozpočtu vybaví TS klienty pouze ochrannými a pracovními prostředky. Bc. Nekolný - je to v kompetenci obce, avšak lze tuto službu delegovat na příspěvkovou organizaci změnou zřizovací listiny.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 37/2009

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Technické služby Český Brod, kterým se doplňuje v hlavní činnosti zabezpečení veřejné služby.

13. Krále Jiřího - investiční příspěvek STP

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro realizaci investice výměna vodovodu a kanalizace v ul. Krále Jiřího v Českém Brodě bylo dohodnuto s STP NET, a.s., který zde prováděl výměnu svých sítí v listopadu 2008, že STP nebude realizovat konečnou opravu povrchu vozovky a poskytne příspěvek na novou živici v celé šíři, realizaci živice zajistí Město. Po jednáních s firmou STP NET byla dohodnuta částka 289 tis. Kč. Předkládáme návrh smlouvy k odsouhlasení zastupitelstvem města.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 38/2009

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 289.000,- Kč na realizaci nového živičného povrchu v ul. Krále Jiřího mezi STP NET, a.s. jako poskytovatel a Městem Český Brod jako příjemce. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi STP NET, a.s. a Městem Český Brod.

14. Palackého - investiční příspěvek ČEZ

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro realizaci investice předlažba chodníků v ul. Palackého a Suvorovově v Českém Brodě bylo dohodnuto s investory sítí, t.j. ČEZ, STP, COMTES a MSC že sít'áři nebudou realizovat konečnou opravu povrchu a poskytnou příspěvek na předláždění povrchů chodníků. Výše příspěvku je stanovena v souvislosti s velikostí dotčených ploch. Po jednáních s firmou ČEZ byla dohodnuta částka 350 tis. Kč. Tuto částku Městu převede firma Fabricom - který je zhotovitelem investora ČEZ. Předkládáme návrh smlouvy k odsouhlasení zastupitelstvem města. Bc. Nekolný - otevírám společnou diskusi k bodům Palackého - investiční příspěvek ČEZ a Palackého - investiční příspěvek STP.

P. Vlasák - jen k ulici Tuchorazská, pouze dotčená část nebo celá bude dána do původního stavu?

Ing. Čokrtová - v ulici Tuchorazská bude dlažba dnešní, je to pouze část cca 150 m - pravý chodník. Není zde kompletní předlažba.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 39/2009

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 350.000,- Kč na předlažbu chodníků v ulicích Palackého a Suvorovově mezi firmou Fabricom CZ a.s. jako poskytovatel a Městem Český Brod jako příjemce. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi Fabricom CZ a.s. a Městem Český Brod

15. Palackého - investiční příspěvek STP

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro realizaci investice předložba chodníků v ul. Palackého a Suvorovově v Českém Brodě bylo dohodnuto s investory sítí, t.j. ČEZ, STP, COMTES a MSC, že sítěři nebudou realizovat konečnou opravu povrchu a poskytnou příspěvek na předláždění povrchů chodníků. Výše příspěvku je stanovena v souvislosti s velikostí dotčených ploch. Po jednáních s firmou STP NET, a.s. byla dohodnuta částka 240 tis. Kč. Tato částka byla projednána v radě města 23.10.2008. Předkládáme návrh smlouvy k odsouhlasení zastupitelstvem města.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 40/2009

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 240.000,- Kč na předláždění povrchů chodníků v ul. Palackého a Suvorovově v Českém Brodě mezi STP NET, a.s. jako poskytovatel a Městem Český Brod jako příjemce. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi STP NET, a.s. a Městem Český Brod

16. Změna č. 08 ÚPNSÚ Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer, Bc. Jakub Nekolný

Navrhovatelem pořízení změny č. 08 ÚPNSÚ je Město Český Brod na základě žádosti ze dne 5.2.2009, č.j. 2214/2009/STAV/KU. Jedná se o pozemky, které přímo navazují na rozvojovou lokalitu - zóna BI, která se nachází ve směru na obec Štolmíř v lokalitě za školou.

s c h v á l e n o

17, 0, 0

Usnesení č. 41/2009

Zastupitelstvo města

schvaluje

pořízení změny č. 08 ÚPNSÚ Český Brod v lokalitě za školou ve směru na obec Štolmíř jako rozšíření rozvojové zóny BI.

Informace - komunitní plán sociálních služeb

Ing. Rahmová - probíhá tvorba KPSS, výstupem je adresář poskytovatelů sociálních služeb, který je umístěn na internetu a na odboru sociálních služeb. Jsou stanoveny tři skupiny, které se schází. Pokud máte nějaké otázky můžete se na mne obrátit.

P. Vlasák - ještě jedna věc k ulici Tuchorazská, je součást oprav i VO?

Ing. Čokrtová - ano je.

Ing. Příkryl - úkol pro pana Rychtáře závěr ke značkám na náměstí. A dále výmoly v Ruské ulici, kde je objízdna trasa, lze s tím něco udělat?

Ing. Kruliš - určitě jste již zaregistrovali, že všude pomalu probíhá záplatování.

P. Fischer - se záplatováním v Ruské počkáme do doby než zde přestanou jezdit nákladní auta.

Bc. Nekolný - objízdna trasa nebyla vedena Ruskou ulicí, jezdili tudy jen lidé co to tu znají, s financemi je to teď špatné. Ale kde to půjde budeme to určitě vyspravovat obrusem.

P. Borovička - počítalo se s příspěvkem od ČEZ na ulice Jungmannova a Havlíčkova?

Ing. Čokrtová - na letošek jsme toto neplánovali, upřednostili jsme Palackého.

Návrhová komise přečetla schválená usnesení.

Jednání bylo ukončeno v 19.10 hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

MUDr. Petr Blažek
ověřovatel zápisu

Ing. Aleš Kašpar
ověřovatel zápisu