

# Město Český Brod

## Zápis

18. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

5. 5. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: Ing. Kašpar, Ing. Čokrt, Ing. Šmíd, Mgr. Plíva, Ing. Majer, Mgr. Janík, MUDr. Forstová, MUDr. Palmová, p. Fischer, Ing. Příkryl, Ing. Rahmová, p. Borovička, MUDr. Blažek, p. Batela, Bc. Nekolný, p. Vlasák

Dále přítomni: p. Brom - tajmeník MěÚ

Hosté:

Omluvení: pí. Raková, pí. Krulišová, p. Zvolánek, p. Korec

Ověřovatelé: p. Borovička, Mgr. Janík

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18<sup>05</sup> hod.) 18. řádné ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Přišel v 18.07 hodin Mgr. Janík.

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Čokrt, MUDr. Palmová

s c h v á l e n o 14, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Borovička, Mgr. Janík

s c h v á l e n o 13, 0, 2

Pan starosta Fischer provedl kontrolu plnění usnesení z minulého jednání ZM.

Přišel v 18.07 hodin pan Vlasák.

### Schválený program:

- 1 Liblice - předání nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů
- 2 Prodej části pozemku k.ú. Štolmíř
- 3 Prodej pozemku k.ú. Liblice - MULTITEC Bohemia, a.s.
- 4 Prodej pozemků k.ú. Poříčany

- 5 Spoluúčast dotace z ministersva kultury
- 6 Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod
- 7 Financování investiční akce Palackého
- 8 Prodej domu Neškaredice
- 9 Revokace usnesení ZM č. 17/2008 a směna pozemků Města Český Brod a Základní školy v Žitomířské ul., Český Brod
- 10 Prodej volných bytů v čp. 1256 Palackého, Český Brod - VĚŽÁK
- 11 Situace v nemocnici

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Liblice - předání nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů**

Předkladatel: Jakub Nekolný

Obrátila se na nás firma ART REAL DEVELOPMENT s.r.o. se žádostí o vyjádření k budoucímu převodu vybudovaných sítí (řadů vodovodu a kanalizace na jejich pozemcích 121/2 a 120/2. Firma chce zainvestovat pozemky dle přiložené situace a po dokončení a kolaudaci předat řady do vlastnictví města a provozu 1. SčV, a.s., která s tímto souhlasí. Pozemky budou i nadále v majetku soukromníků, nebudou volně přístupné a na umístění vodovodních a kanalizačních řadů bude zřízeno věcné břemeno.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 20/2008

Zastupitelstvo města

#### **I. souhlasí**

s budoucím bezúplatným převodem nově vybudovaného vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích 121/2 a 120/2 v obci Český Brod, katastrální území Liblice z majetku firmy ART REAL DEVELOPMENT s.r.o., Na Staré cestě 217, 281 63 Vyžlovka do majetku Města Český Brod za podmínek, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení,

#### **II. pověřuje**

starostu města Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na bezúplatný převod vodovodního a kanalizačního řadu.

#### **2. Prodej části pozemku k.ú. Štolmíř**

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM obdržel žádost o koupi části pozemku v k.ú. Štolmíř. Žadatel je Ing. Eva Lojdová, Štolmíř čp. 54. Jedná se o část „křižovatky“ - pozemek cca 9 m<sup>2</sup> pč. 148 z celkové výměry 1.097 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace, který je přilehlý k pozemku ve vlastnictví žadatelky. Při obhlídce na konkrétním místě bylo zjištěno, že křižovatka nemá tvar pravého úhlu, předmětná část pozemku "vybíhá" do křižovatky, což by bylo pro průjezd většího vozidla dost omezující. Vyjádření odboru dopravy Města Český Brod je zamítavé.

OSM doporučuje: nevyhovět a neprodávat část pozemku v k.ú. Štolmíř - pč. 148 ostatní plocha - ostatní komunikace. Rada města na svém jednání dne 17.4.2008 usnesením č. 100/2008 vzala žádost paní Ing. Evy Lojdové na vědomí a doporučila zastupitelstvu města Český Brod tuto žádost zamítnout.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 21/2008

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost Ing. Evy Lojdové o prodej části pozemku cca 9 m<sup>2</sup> pč. 148 ostatní plocha, ostatní komunikace z majetku Města Český Brod.

### 3. Prodej pozemku k.ú. Liblice - MULTITEC Bohemia, a.s.

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města svým usnesením č. 46/2008 ze dne 21.2.2008 vyhlásila

zámer prodeje pozemků předem určenému zájemci společnosti MULTITEC Bohemia a.s., IČ 259 31 784, Riegrova 897, Úvaly za cenu 110.000 Kč.

Jedná se o dva pozemky v k.ú. Liblice pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup> a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup>. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Záměr byl od 22.2 do 10.3.2008 zveřejněn na úřední desce, a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky.

OSM doporučuje v návaznosti na předchozí jednání prodej pozemků realizovat. Rada města na svém jednání dne 19.3.2008 usnesením č. 73/2008 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej výše uvedených pozemků společnosti Multitec Bohemia a.s., za cenu 110.000 Kč.

P. Fischer – jedná se o pozemek u dráhy, chtějí ho zkulivovat. Po dohodě nabídli 110 tis. Kč.

Ing. Šmíd – nezamezí to vstup ke dráze?

P. Fischer – cesta je mimo pozemek, přístup nebude omezen.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 22/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků v k.ú. Liblice

pč. 471/2 orná půda o výměře 891 m<sup>2</sup>

a pč. 470/3 zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup>

společnosti MULTITEC Bohemia a.s., Pampelišková 514, Trutnov. Kupní cena je 110.000 Kč.

Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatků za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Kupní smlouva je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy výše uvedených pozemků.

### 4. Prodej pozemků k.ú. Poříčany

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města svým usnesením č. 39/2008 ze dne 7.2.2008 vyhlásila záměr prodeje pozemků v k.ú. Poříčany z pozemku pč. PK 1190, a to částí :

- pč. 947/1 o výměře 18.789 m<sup>2</sup> travní porost, odděleno geometrickým plánem č. 523-370/2007 ze dne 20.12.2007,

- pč. 900/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> ostatní plocha, odděleno geometrickým plánem č. 483-346/2006 ze dne 8.3.2007 předem určenému zájemci a na svém jednání dne 12.3.2008 doporučila usnesením č. 70/2008 zastupitelstvu města prodej panu Ing. Jaromíru Pickovi, IČ 44681062, bytem Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod za cenu 213.500 Kč. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatků za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Záměr byl od 11.2 do 26.2.2008 zveřejněn na úřední desce a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky.

Doporučení prodeje mělo být projednáno dne 5.3.08 v radě města, tato se nekonala, a tak byl prodej předložen bez doporučení rady města do jednání zastupitelstva 5.3.2008. Prodej nebyl zastupitelstvem odhlasován.

Část pozemku, navazujícího na předmětné pozemky, byla v minulosti panu Ing. Pickovi prodána, ten má v úmyslu předmětné pozemky obhospodařovat výsadbou rychlerostoucích dřevin - japonských topolů. Předmětné pozemky jsou zamokřené, zarostlé rákosím, zanedbané. OSM doporučuje v návaznosti na předchozí jednání prodej pozemků realizovat.

P. Fischer – jedna část již byla panu Ing. Pickovi prodána. Tento pozemek nelze zavázat, jak již Ing. Vodička (vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství) podotkl. Není to kvalitní pozemek.

Ing. Příkryl – co vedlo k tomu, že tento bod je nám opět předložen? Není to tak, že půl roku

nesmí do zastupitelstva?

Bc. Nekolný – teď to již tak není.

Ing. Prikryl – myslím, že je to zbytečné prodávat, v budoucnu to může mít větší užitek při prodeji. Dle mého názoru 200 tis. Kč není zas tak závratná částka, abychom to hned teď museli prodat.

Bc. Nekolný – Ing. Pícek to chce odkoupit vzhledem k jeho určitému záměru – zahradnictví. Pozemek není využíván.

Ing. Čokrt – jedna část, jak jste již zmínil, je prodána cca půl roku, ale nevypadá to tak, že na tom něco buduje.

Bc. Nekolný – pan Ing. Pícek má zájem o oba pozemky, které jsou pro město zbytné. Nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

11, 4, 1

Usnesení č. 23/2008

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

prodej pozemků v k.ú. Poříčany oddělených z pozemku pč. PK 1190, a to částí:  
- pč. 947/1 o výměře 18.789 m<sup>2</sup> travní porost, oddělený geometrickým plánem č. 523-370/2007 ze dne 20.12.2007,  
- pč. 900/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> ostatní plocha, oddělený geometrickým plánem č. 483-346/2006 ze dne 8.3.2007,  
panu Ing. Jaromíru Pickovi, Český Brod za kupní cenu 213.500 Kč.

Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Kupní smlouva je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedené pozemky.

### 5. Spoluúčast dotace z ministersva kultury

Předkladatel: Jaromír Fischer

Byla podána žádost na Ministerstvo kultury z Programu regenerace MPZ.

Dotace je na pokračování opravy kostela sv. Gotharda. Dotace byla přidělena ve výši 200 tis. Kč. Spoluúčast města ve výši 60 tis. Kč je zapracována v rozpočtu v položce oprava a údržba památek MPZ. Ministerstvo kultury požaduje v letošním roce samostatné usnesení o spoluúčasti města.

Mgr. Plíva – pracovní skupina pro regeneraci městské památkové zóny doporučuje tuto spoluúčast schválit.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 24/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

přijetí účelové dotace z Ministerstva kultury - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši 200 tis. Kč na akci obnova kostela sv. Gotharda - pokračování statického zajištění presbyteria a souhlasí s finanční spoluúčastí města ve výši 60ti tisíc Kč.

## 6. **Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Město Český Brod zahájilo prodej bytových jednotek v domě čp. 1256 ul. Palackého, Český Brod, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 1256 a pozemku pč.st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se typizovaný panelový obytný dům se 48 bytovými jednotkami o dvou velikostech:

- 26,83 m<sup>2</sup> 1+KK - celkem 16 bytů

- 40,46 m<sup>2</sup> 1+1 - celkem 32 bytů

Bylo vyhotoveno "prohlášení vlastníka" na rozdělení domu na byty se spoluvlastnickými podíly na společných částech domu.

Pro jasnou deklaraci postupu pro prodej byly navrženy a usnesením rady města č. 82/2008 ze dne 3.4.2008 doporučeny zastupitelstvu města ke schválení Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod. U bytů Typu III - byla doporučena v Zásadách pro prodej bytů v čp. 1256, Český Brod v článku 11 varianta A. Další varianty jsou v příloze těchto zásad u článku 11. Zásady jsou součástí originálu tohoto usnesení.

Prodej bude probíhat ve třech typech. TYP I - VOLNÝ BYT - záměr je zveřejněn na úřední desce od 14.03.2008 do 30.04.2008. TYP II - BYT s nájmní smlouvou NA DOBU

NEURČITOU - záměr pro prodej 31 bytů bude vyhlášen po schválení těchto zásad. TYP III - BYT s nájmní smlouvou NA DOBU URČITOU - bude probíhat po schválení těchto zásad.

P. Fischer – nájmy se zde pohybují od 700 Kč, tímto způsobem bychom nemohli nic udělat, žádné opravy. Ve věžáku je nyní 6 volných bytů, skončil nájem, budou otevřeny dvě obálky s nabídkami. 31 bytů – smlouvy na dobu neurčitou, necháme udělat cenové odhady (výhodná cena). Neznamená to však, že ten co si byt nebude chtít koupit, že ho vyhodíme. 11 bytů – smlouvy na dobu určitou. RM doporučila ZM variantu A v zásadách pro prodej právě těchto 11

bytů, které jsou na dobu určitou. To znamená, že necháme vypršet nájem a poté byt prodáme jako byt volný. Vzhledem k tomu, že někomu končí nájem letos, není možné, abychom ho jen tak vyhodili. Tento nájem bude prodloužen. Jde o to, aby věžák byl co nejdříve zprivatizován.

Ing. Rahmová – a co třeba byty nabídnout těm, kteří tam bydlí teď?

Bc. Nekolný – je to v možnosti D. Vytypování, řeší případ od případu.

Ing. Rahmová – i bez vytypování by mohl být nabídnut prodej nájemci.

P. Fischer – je přeci nemorální, aby někdo za byt platil cca 750 Kč. Když vidíte některé nájemy, jsou to daleko vyšší částky.

P. Borovička – má město bytové rezervy?

Bc. Nekolný – město vlastní byty s půdní vestavbou, nebytové prostory, nad kterými jsou byty.

Ing. Příkryl – jaký je rozdíl mezi A a B?

Bc. Nekolný – u varianty A je lidem posláno avízo a je prodloužen nájem.

Ing. Rahmová – u varianty D, kdo bude vytypovávat?

Bc. Nekolný – vše musí schválit ZM.

Ing. Majer – ti, kteří mají smlouvu na dobu neurčitou nemusí byt odkoupit, ale mají výhodu ho koupit za odhadní cenu.

Bc. Nekolný – ano, tržní cena je cca 2x odhadní. Končím diskusi k tomuto bodu, pokud nikdo nepodá protinávrh, budeme hlasovat o variantě A.

s c h v á l e n o

14, 1, 1

Usnesení č. 25/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zásady pro prodej bytů v čp. 1256, Palackého ul., Český Brod, které jsou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **7. Financování investiční akce Palackého**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Investiční akce v ul Palackého byla v rozpočtu města na rok 2008 zahrnuta ve výši 12 mil. Kč. Zhotovitelem byla cena ve výběrovém řízení stanovena na 24 mil. Kč. Tato částka bude částečně pokryta navýšením čerpání z vodohospodářského fondu a dále předpokládaným navýšením položek příjmů z prodeje pozemků. V případě časové prodlevy v uskutečnění těchto plánovaných příjmů je možné po dohodě se zhotovitelem přesunout část úhrad do dalšího rozpočtového roku na základě splátkového kalendáře. Se zhotovitelem proběhlo jednání a tato možnost byla odsouhlasena.

P. Fischer – bylo jednáno s firmou, která má uskutečnit tuto akci, o vzniklé situaci, jsou ochotni přijmout doplatek v příštím roce.

Bc. Nekolný – v této ceně jsou také zahrnuty autobusové zastávky, přechody, vodovod, kanalizace, přípojky. Do projektové dokumentace můžete nahlédnout u OSM.

Ing. Příkryl – proč byl odhad o tak podstatně nižší?

Ing. Čokrtová – uvažovalo se pouze o kanalizaci, po projednání s VAK i vodovod, odhad na 15

mil. Byla doporučena kamenina, je velice nákladná, musí se obetonovat, jsou zde započteny také objízdné trasy. Všechny 6 nabídek bylo cenově srovnatelných, rozdíl 600-700 tisíc. Očekávali jsme vyšší cenu, stavební práce jdou nahoru.

Ing. Příkryl – bylo vypsáno VŘ na základě projektové dokumentace?

Ing. Čokrtová – tato akce byla oceněna projektantem na 18-19 mil. Kč.

P. Vlasák – jsem rád, že se povedlo VŘ, je to významná zakázka. Byl proveden odhad dle zvyklostí, poté VŘ. Doufám, že to nezhatí ČEZ.

Pí. Sahulová – musíme najít řešení, jak to udělat. Nejjednodušší je půjčka, úvěry budeme potřebovat jinde – přednádraží. Prodej pozemků - je reálný výhled, že ano, ještě neuběhla lhůta na výběrové řízení. Můžeme až do výše 4 – 5 mil. Kč přesunout do dalšího roku.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 26/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

financování investiční akce v ulici Palackého z předpokládaného navýšení příjmů z prodeje pozemků, v případě potřeby je po dohodě se zhotovitelem možné část úhrad přesunout do následujícího rozpočtového roku.

## 8. Prodej domu Neškaredice

Předkladatel: Jaromír Fischer

Zastupitelstvo Města Český Brod svým usnesením č. 76/2007 ze dne 12.12.2007 schválilo uzavření kupní smlouvy na dům čp. 56 s příslušnými pozemky v k.ú. Neškaredice a obci Kutná Hora panu Jaroslavu Kazíkovi, bytem Habřina 3, Hradec Králové. Jmenovaný však nesehnal částku, kterou měl za dům a pozemky zaplatit. Realitní kancelář na základě smlouvy o výhradním zprostředkování prodeje nemovitosti sehnala jiného zájemce. Do 21.4. 2008 však přes několik slibů nedošlo k tomu, že částka bude zaslána přímo na účet prodávajícího. Proto je navrženo usnesení o schválení prodeje zrušit.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 27/2008

Zastupitelstvo města

r u š í

usnesení Zastupitelstva Města Český Brod č. 76/2007 ze dne 12. 12. 2007.

## 9. Revokace usnesení ZM č. 17/2008 a směna pozemků Města Český Brod a Základní školy v Žitomiřské ul., Český Brod

Předkladatel: Jaromír Fischer



Město Český Brod má rozpracovány vzájemnou směnu pozemků k.ú. Č. Brod se subjektem: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správu vykonává Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomiřská 1359. Usnesením zastupitelstva města (č.17/2008) byla schválena směna pozemků dle vyhotoveného geometrického plánu č. 1273-355/2006 - jedná se o pozemky zastavěné budovou Anna - penzion a domov Český Brod a pozemky zastavěné Základní školou a Praktickou školou.

Po realizaci této vzájemné směny zaplatí Středočeský kraj prospěch Města Český Brod částku 6.000 Kč.

V tomto usnesení byla formulována splatnost úhrady takto:

Finanční rozdíl ve prospěch Města Český Brod uhradí Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomiřská 1359 před zápisem smlouvy do katastru nemovitostí. Středočeský kraj, který bude připravovat tuto směnu do jednání a následně budou vyhotovovat smlouvy, požaduje jiný text (text s právně určitým termínem) - jeho formulace zní:

"Finanční rozdíl ve prospěch Města Český Brod uhradí Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomiřská 1359 do 30-ti dnů po doručení smlouvy s vyznačením katastrálního úřadu o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí". Ostatní text usnesení zůstává beze změn.

OSM doporučuje zastupitelstvu:

- revokaci usnesení ZM č. 17/2008
- schválení vzájemné směny se změněnou formulací doplatku.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 28/2008

Zastupitelstvo města

## I. revokuje

usnesení zastupitelstva města č. 17/2008 ze dne 9.4.2008

## II. schvaluje

směnu pozemků dle aktualizace znaleckého posudku a dle geometrického plánu č. 1273-355/2006 :

Z majetku Města Český Brod - pozemky

pč.st. 2020/2 - 103 m<sup>2</sup>

pč. 196/12 - 78 m<sup>2</sup>

v ceně (dle vyhotovené aktualizace znaleckého posudku č. 2265-13/2008) za 26.000 Kč

Z majetku Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359 - pozemky

pč.st. 1959 - 147 m<sup>2</sup>

pč. 196/20 -23 m<sup>2</sup>

pč. 196/21 -22 m<sup>2</sup>

pč. 196/22 -4 m<sup>2</sup>

v ceně (dle vyhotovené aktualizace znaleckého posudku č. 2266-14/2008) za 20.000 Kč

Finanční rozdíl ve prospěch Města Český Brod uhradí Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, správa Základní škola a Praktická škola Český Brod, Žitomířská 1359 do 30-ti dnů po doručení smlouvy s vyznačením katastrálního úřadu o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

## 10. Prodej volných bytů v čp. 1256 Palackého, Český Brod - VĚŽÁK

Předkladatel: Jaromír Fischer

Rada města svým usnesením č. 66/2008 ze dne 12.03.2008 vyhlásila záměr na prodej volných bytů v čp. 1256, ul. Palackého, Český Brod. Jedná se prodej volných bytových jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. 1256 na pozemku pč. st. 1580 a pozemku pč. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup>.

Za minimální cenu: byt 1+KK - 1.000.000 Kč (byt č. 1256/6 , č. 1256/18 a č. 1256/42), byt 1+1 - 1.200.000 Kč (byt č. 1256/23, č. 1256/37 a č. 1256/46). Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.03. do 30.4.2008.

V předepsané lhůtě bylo podáno 2 ks obálek. Obálky č.j. 8127 - nabídka na byt č. 1256/23 (tj. byt 1+1) a č.j. 8126 - nabídka na byt č. 1256/37 (tj. byt 1+1).

OSM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej. Úhrada schválených kupních cen se bude řídit "Zásadami pro prodej bytů" - článek 6 - 7. Nabyvatelé musí mít uhrazeny veškeré závazky vůči Městu Český Brod.

P. Fischer – rada města vyhlásila záměr na prodej 6 volných bytů, přišly dvě nabídky. Každá je na jiný byt.

Zastupitelstvo města otevřelo obálky, ve obou byla nabídka od pana Svatoše Cenigra za 1.250.000 Kč.

Bc. Nekolný – máme nyní dvě možnosti schválit a poté asi revokovat usnesení nebo stáhnout tento bod a předložit na příštím jednání. Pana Cenigra oslovíme zda má opravdu zájem o oba byty. Dávám protinávrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

## 11. Situace v nemocnici

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V důsledku zhoršené ekonomické situace v nemocnici předkládáme následující návrh, který se skládá ze dvou částí. První část je změna výše nájemného na roční nájem ve výši 1 Kč do konce

roku 2008 a druhou částí je příspěvek města ve výši 150.000 Kč na zachování 24 hodinového provozu chirurgické ambulance do doby převodu této činnosti ze společnosti PP Hospitals na společnost Anesan. Částka byla vypočítána jako úhrada mzdy lékaře a zdravotní sestry ve výši 180 Kč respektive 100 Kč za hodinu po dobu 8 dnů 24 hodin a 22 dnů 15,5 hodin za měsíc. Celkově tak vychází úhrada 149.240 Kč za měsíc. V případě schválení tohoto návrhu dojde k výpadku na příjmové straně v celkové výši 2,581 milionu korun ročně na nájemném a navýšení výdajů v celkové výši 1,8 milionu korun ročně příspěvku na činnost. To samozřejmě za předpokladu dlouhodobého řešení problému dotací z rozpočtu města. Stanovisko předkladatele je neutrální a doporučuje v případě schválení toto časově omezit.

Bc. Nekolný – stojíme před možností omezení provozu chirurgické ambulance. Tento bod je předkládán s vědomím dopadu na rozpočet, financování investičních akcí. Dotace chirurgické ambulance může omezit i plánované investiční akce, ale bude zajištěna zdravotní péče jako dosud. Na vedení města přišel dopis od PP Hospital, že oddělení není soběstačné, omezí na 8 hodin ve všední dny. Anesan nyní personálně zajišťuje chirurgickou ambulanci, není však schopen zajistit z vlastních zdrojů, malá vytiženost tohoto oddělení. S Anesanem bylo dále jednáno, není to možno bez finanční spoluúčasti a fungování chirurgického oddělení. Věc č. 2 – změna nájemní smlouvy s PP Hospitals, snížení nájemní smlouvy na 1 Kč/ročně, je možné, že tato společnost zde skončí, rozhodování je v kompetenci rady města, jedná se o 2,5 mil. Kč ročně. Pokud odejde PP Hospitals, bude ohroženo fungování nemocnice i dluhu NsP. V případě, že by dnes nebylo financování schváleno, bude to impuls pro výpověď z nájmu PP Hospitals. Nemůžeme ovlivnit poskytování zdravotní péče – nemáme již smlouvy s pojišťovny. Ani soukromou společnost nemůžeme ovlivnit. Krajský úřad by vyhlášoval nové výběrové řízení a doporučoval nebo nedoporučoval uzavření smluv s pojišťovny. Obrátili jsme se na Talegu, zájem by možná byl, jiné a asi ne lepší podmínky.

P. Vlasák – dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání. 20 minut je málo na přečtení a nějaké rozhodnutí.

Diskuse k protinávruhu

Ing. Veselka – financování provozu chirurgické ambulance by bylo v určité fázi dočasné.

Preferujeme, aby v momentě, kdy bude fungovat chirurgické oddělení, pak nechceme už dofinancování městem. I v těchto dalších variantách jsme výhodnější – 12 hodin denně bez spoluúčasti. V současnosti – 1.4. domluven 24 hodinový chod, dohoda platila do konce dubna. Od 1.5. by byl chod pod patronací PP Hospitals 8 hodin ve všední den. PP Hospitals chtějí ještě do neděle. Bude to platit ještě dnes a zítra, pozítří 8,5 hodin ve všední den. Překlenovací období.

Ing. Majer – není termín, do kdy by mělo existovat.

Bc. Nekolný – jednalo by se o květen a červen.

Ing. Příkryl – platit PP Hospitals?

Bc. Nekolný – ano.

Ing. Příkryl – mezi tím by byl převod?

Bc. Nekolný – ano.

Ing. Příkryl – bylo by dobré usnesení rozdělit na 2 části.

Bc. Nekolný – necháme hlasovat o každém bodu usnesení zvlášť. Je třeba znát názor zastupitelstva ohledně nájmu.

Ing. Kašpar – podporuji návrh pana Vlasáka materiál musí být kompletnější.

Ing. Majer – jak by to bylo po 31.12.2008?

Ing. Kašpar – není ani dost dobře naspáno, o čem všem by se mělo rozhodnout. Musí být argumenty.

P. Fischer – když jsem dostal od Ing. Veselky dopis, zavolal jsem řediteli VZP, Středočeského kraje, to co v dopise je, není úplně správné. Jednání mezi Anesanem a ředitelem VZP byly jen o ambulanci, nikdy nebylo řečeno, že dostanou chirurgické oddělení. Jednoznačně řečeno, že žádost ve Středočeském kraji pár je, Český Brod to není. Bylo jim nabídnuto fungovat ve Vinohradské nemocnici a v Českém Brodě ochlip případy, které nebudou potřebovat 24 hodinovou službu. Na nás je, jestli chceme 24 hodinovou službu a my budeme platit. Jednou chirurgické oddělení zavřeli, spoléhali, že soukromá společnost to dá do pořádku, nejsou schopni nám zatím platit.

Ing. Kašpar – tyto informace bych chtěl na papíře.

Ing. Příkryl – dopis od Anesanu, ústní informace, navrhnout postupy s PP Hospitals, snížení nájmu, co s Talegou, co s Anesanem.

P. Fischer – zkusíme pozvat ředitele na jednání ZM.

Bc. Nekolný – písemné materiály bezesporu, stažení nájmu ano, ale mělo by padnout rozhodnutí o chirurgické ambulanci, potřebujeme 24 hodinovou ambulanci? Svoláme mimořádné jednání ohledně nemocnice. Město bylo vtaženo do jednání, buď se bude město podílet nebo omezíme péči.

Ing. Veselka – VZP se nebrání možnému jednání o rozšíření péče v dané lokalitě. My máme s NsP, potažmo městem tyto služby 24 hodin denně, Vinohrady jsou indiferentní záležitostí, nehodláme z Českého Brodu odcházet. Nabízíme 24 hodin chirurgické ambulance bez příspěvku, chceme naplnit zadávací řízení – pronajmout 2. patro, kde si udělali PP Hospitals malou LDN na 2. patře. PP Hospitals řekne ne, ačkoliv chirurgické oddělení neprovozujeme, my máme LDN.

P. Vlasák – k čemu vede diskuse? Já vám pane Ing. Veselko nerozumím, nejsem na to připraven.

Ing. Rahmová – 150.000 Kč/měsíc, 24 hodin Anesan od července, není mi jasné kolik by se jim dávalo?

Bc. Nekolný – půjde návrh na překlenovací období, posvěceno panem Nesnídalem koncem března 2008. Čtyři týdny se nic nedělo, až těsně před koncem dubna, bude stejné jako v březnu. PP Hospitals bude za naše náklady ještě provozovat v dubnu, pak do 5.5.2008. To však neznamená, že za 2 měsíce bude nějaká dohoda. Je o tom debata, v případě zajištění lůžkového oddělení bezplatně, jinak zdarma 12 hodin.

Ing. Majer – nedostal jsem odpověď jak dlouho by trval nájem za 1 Kč?

Bc. Nekolný – na tento rok, žádali na 5 let, ale RM to neschválila.

Ing. Majer – dá se předpokládat opakování žádosti?

Bc. Nekolný – ano, je to možné.

Pí. Fraňková – uběhla dlouhá doba od uzavření smlouvy, 10 měsíců neplatí, dluží za potraviny, léčiva. Skončili v Dačicích, co je to za společnost?

Bc. Nekolný – je možno ukončit smlouvy, ale co bude potom?

Ing. Tohomes – 8 hodin garance, kolik lidí přijde na chirurgickou ambulanci?

Odešel v 19.50 hodin Ing. Příkryl.

MUDr. Blažek – předem upozorňuji na podjatost. V lednu, únoru to bylo od 17.00-7.00 3 lidé a

o víkendu 4 lidé. Dojde k omezení lékařské péče v regionu. Souhlasím s Ing. Kašparem o rozdělení.

MUDr. Mareš – nárůst o 160/měs., v dubnu to bylo 97 lidí o víkendu. Byl tam přípis, aby sem nevozili pacienty ani s drobnými poraněními, desítky pacientů i dětských.

MUDr. Blažek – je pravdou, že odmítali dětské pacienty. Pro jakéhokoliv podnikatelský záměr důležité po snížení, kdy nastartujeme zpět, lidé si odvyknou.

MUDr. Mareš – řada místních neví zda a kdy funguje ambulance.

Ing. Šmíd – broďáci říkají, že by do nemocnice v Českém Brodě radši nešli, klesá úroveň.

Bc. Nekolný – není to pravdou.

Ing. Šmíd – jsem pro rozdělení usnesení, zbytek odložit a podat vyčerpávající zprávu.

JUDr. Marková – všichni máte možnost dát návrh přes nájemní smlouvu, ať se dá výpověď. V případě, že se ukončí nájem, co bude dál? My jsme jen pronajímatelé prostor. Bude 200 lidí bez práce, nebude zdravotní péče. V případě odkladu nevíme, co dál.

Ing. Kašpar – minule jsem souhlasil s JUDr. Markovou, to co říkáte mě vadí, že není na papíře.

Varianty A – D, která co nese.

Bc. Nekolný – materiály existují, za týden či 14 dní pojdeme učinit konečný krok.

Ing. Majer - VZP se nebrání možnému jednání, mluvíme tu o něčem, co nikdo z nás neovlivní, dokud nepřijde někdo, kdo to má. Dva měsíce, pak si řekněme, že se budeme starat o ulice.

P. Batela – není právní výklad jaký bude postih u prvního a u druhého bodu. Co se stane, když snížíme na 1 Kč versus výběrové řízení?

JUDr. Marková – nic neukončujeme, pokud PP Hospitals rozeslali dopis, je to věc soukromé společnosti. Příspěvková organizace je samostatný subjekt, neneseme odpovědnost, co sjednal Beránek, je to určitá forma nátlaku ze strany Anesanu. Město může podat výpověď z nájmu, ať Anesan žaloby podá, nejsou sankce.

P. Batela – co se stane, když změním podmínky výběrového řízení?

JUDr. Marková – když by se dával příspěvek, jsou to jiné podmínky a krok mimo výběrové řízení.

Bc. Nekolný – nemuseli jsme jít cestou výběrového řízení, je to čistě metodicky dle zákona, bylo to zadávací řízení.

MUDr. Blažek – 150.000 Kč jsou kompletní náklady.

P. Batela – jsou v tom zahrnuty i náklady zaměstnavatele?

Bc. Nekolný – ano.

Ing. Majer – a závazky?

JUDr. Marková – zavazují se poskytnout nadále služby.

Pí. Fraňková – měli by jste zastupitele seznámit se smlouvou.

Bc. Nekolný – zastupitelé ji měli k dispozici.

Ing. Veselka – je rozumné nechat tomu čas, předběžně jednali s Ing. Vončákem, tenkrát jsme registraci získali. Nemáme místnosti, problém je, že když nebudeme mít patro, tak to námi nikdo nenasmlovává.

P. Fischer – zatím skutek utek, do měsíce přineste od VZP, že tuto možnost Vám dají.

Pí. Fraňková – je volná celý infekční pavilon, 1. a 2. patro porodnice.

Bc. Nekolný – infekční nelze, 1. patro gynekologie zprovozněno, 2. patro bude od 1.6.

P. Batela – protinávrh stažení 2 bodu usnesení a hlasovat o 1.

Ing. Majer – podmínka a úkol – požádat Anesan, aby předložili co chtějí.  
Bc. Nekolný – můžeme odstoupit od nájemní smlouvy jako cleku.  
Ing. Majer – jsou PP Hospitals ochotni o tom jednat?  
Bc. Nekolný – ano, bude se otevírat 3. stanice.  
Ing. Thomes – chce to prostor pro jednání s PP Hospitals o dodatku ke smlouvě.  
Bc. Nekolný – PP Hospitals ochotna uvolnit chirurgickou ambulanci.  
P. Borovička – nabídli, že budou provozovat všechno, dohodnout, aby chirurgické oddělení uvolnili.  
Ing. Kašpar – nájem za 1 Kč, třeba za podmínky, že uvolní prostory.  
Ing. Šmíd – možnosti jsou, došlo k hrubému porušení smluv a měli by ustoupit. Město by mělo mít zájem, aby se chirurgie provozovala.  
Ing. Majer – jaké má PP Hospitals závazky vůči městu?  
Bc. Nekolný – velké, plnění smlouvy o převodu zdravotní péče. Závazky vůči PO 2,5 mil Kč, nemocnice za sebou nese určité závazky.  
Mgr. Janík – pan Ing. Veselka je zde pokaždé, za PP Hospitals nikdo, nečekají na výpověď? Je to přeci jen složitější jsou zde zaměstnaní lidé.  
Bc. Nekolný – možnost přetáhnout sester a personálu do jiných zařízení.  
P. Vlasák – chtěl bych stáhnout svůj protinávrh na stažení bodu. Je těžké něco obnovovat, jak podotkl MUDr. Blažek.  
Bc. Nekolný – dávám návrh hlasovat o protinávru pana Bateli.  
Tento návrh ZM neschválilo. Hlasování 10, 1, 5. ZM jednalo dále o celém návrhu usnesení.  
Mgr. Janík – k bodu I. přidat bod II. ZM ukládá starostovi města svolat mimořádné jednání ZM v záležitosti řešení zdravotní péče v Českém Brodě do konce května 2008.

s c h v á l e n o

12, 0, 4

Usnesení č. 29/2008

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

neinvestiční transfer na zajištění 24 hodinové chirurgické ambulance v měsících květnu a červnu ve výši 150.000 Kč měsíčně společnosti PP Hospitals s.r.o. za předpokladu převodu provozování chirurgické ambulance na společnost Anesan s.r.o.,

## II. u k l á d á

starostovi města Český Brod Jaromíru Fischerovi svolat mimořádné jednání zastupitelstva města Český brod v záležitosti řešení zdravotní péče v Českém Brodě do konce měsíce května 2008.

Diskuse

Mgr. Janík – kdy se bude dělat silnice od nádraží do Liblic?

Bc. Nekolný – v létě by měl být celý povrch hotov.

Ing. Šmíd – u nás v Liblicích nefunguje rozhlas.

Bc. Nekolný – bohužel to není pouze v Liblicích. Opravy byly zastaveny z důvodu opakovaných krádeží vedení.

Ing. Prikryl – byl bych rád, kdyby se omezil počet materiálu, které jsou předkládány v den jednání ZM.

Jednání bylo ukončeno ve 20.50 hodin.

---

Jaromír Fischer  
starosta města

---

Michal Borovička  
ověřovatel zápisu

---

Renata Krulišová  
ověřovatel zápisu