

Město Český Brod

Zápis

16. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

5. 3. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: Ing. Kašpar, Ing. Příkryl, p. Zvolánek, Ing. Čokrt, pí. Raková, Mgr. Plíva, Ing. Majer, p. Korec, Ing. Rahmová, p. Borovička, Ing. Thomes, pí. Krulišová, p. Batela, Bc. Nekolný, p. Fischer, Mgr. Janík

Dále přítomni: p. Brom - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, MUDr. Palmová, Ing. Šmíd

Ověřovatelé: Ing. Rahmová, Ing. Příkryl

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰³ hod.) 16. ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Thomes, pí. Krulišová

s c h v á l e n o 14, 0, 2

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Příkryl, Ing. Rahmová

s c h v á l e n o 15, 0, 1

Pan Fischer provedl kontrolu plnění usnesení z minulého jednání ZM.

Schválený program:

- 1 Převod pozemků k.ú. Český Brod od ÚZSVM (uživatel TJ SLAVOJ)
- 2 Převod pozemků k.ú. Český Brod od ÚZSVM pč. 874/2 o výměře 8 m²
- 3 Prodej pozemku k.ú. Český Brod o výměře 450 m²
- 4 Prodej pozemků k.ú. Poříčany
- 5 Smlouva o partnerství - zvonice změna textu
- 6 Prodej pozemku k.ú. Štolmíř

- 7 Žádost o prodej pozemku v č.p.82
- 8 Převod pozemků na výstavby nové budovy MŠ Liblice
- 9 Příspěvky zájmovým organizacím
- 10 Prodej obsazených bytů v domě č.p. 1256
- 11 Příspěvek na projektovou dokumentaci pro TJ Sokol
- 12 Informace o výši pohledávek za PP Hospitals k 29.2.2008
- 13 Informace - Pohledávky a závazky nemocnice
- 14 Informace - Sloučení městské knihovny a MKIC

K jednotlivým bodům programu:

1. Převod pozemků k.ú. Český Brod od ÚZSVM (uživatel TJ SLAVOJ)

Předkladatel: Jakub Nekolný

Správa majetku obdržela nabídku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - jedná se o možnost převodu majetku - pozemků včetně objektu čp. 516 (sportovní hala) v k.ú. Český Brod: pč.st. 1429 zastavěná plocha a nádvoří 1.142 m² - čp. 516, pč.st. 1904 zastavěná plocha a nádvoří 756 m² (BEZ BUDOVY - vlastník: TJ SLAVOJ Český Brod - občanská vybavenost bez čp/če), pč. 26/1 ostatní plocha 146 m², pč. 26/2 ostatní plocha 1.898 m², pč. 26/4 ostatní plocha 591 m². Tento majetek má nyní v trvalém užívání TJ SLAVOJ Český Brod na základě uzavřené hospodářské smlouvy z roku 1976.

Pokud budou výše uvedené nemovitosti převedeny do majetku Města Český Brod budeme muset provádět jejich opravy a údržbu a to si vyžádá finanční náklady. Je nutné uvážit také jejich následné využití, tj. např. pronájem či výpůjčka některému subjektu za účelem zachování tělovýchovné činnosti. Časová prodleva ve vyřizování zamýšleného převodu výše uvedených nemovitostí je z důvodu zástavního práva na nemovitostech ve prospěch ČS a.s. zapsaného na katastru nemovitostí. TJ Slavoj (pan Kosík) byl požádán o vyřízení odstranění zástavy, teprve po odstranění tohoto omezení lze nemovitostmi nakládat.

Rada města dne 21.2.2008 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s převodem majetku na Město Český Brod.

P. Fischer - jedná se o veškeré budovy a pozemky, kromě tunelu. Můžeme očekávat finanční výdej. Je to jediná sportovní hala, kterou využívají nejen děti, ale také dospělí.

Bc. Nekolný - tento návrh je předkládán s časovou prodlevou, vyřizování zástavních záležitostí na katastru.

P. Borovička - týká se to také kabin?

Bc. Nekolný - ne těch se tento bezúplatný převod netýká.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 7/2008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemků v k.ú. Český Brod: pč.st. 1429 zastavěná plocha a nádvoří 1.142 m² - čp. 516, pč.st. 1904 zastavěná plocha a nádvoří 756 m² (bez budovy bez čp/če, která je ve vlastnictví TJ Slavoj Český Brod), pč. 26/1 ostatní plocha 146 m², pč. 26/2 ostatní plocha 1.898 m², pč. 26/4 ostatní plocha 591 m², na Město Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedených nemovitostí.

2. Převod pozemků k.ú. Český Brod od ÚZSVM pč. 874/2 o výměře 8 m²

Předkladatel: Jakub Nekolný

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl Městu Český Brod v souladu s ustanovením § 22, odst. 3, písm. h zákona č. 219/2000 Sb. bezúplatný převod pozemku pč. 874/2 o výměře 8 m² v k.ú. Český Brod na Město Český Brod. Rada města dne 21.2.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod od ÚZSVM na Město Český Brod. Předmětný pozemek se nachází jako kousek nezpevněné příjezdové cesty, která slouží též jako příjezd ke stávajícím RD a dále pokračuje jako cesta stromovým porostem (od státní silnice kolem psiho cvičiště k Šembeře - směr Podviniční rybník), a která je v jednání k zápisu do majetku Města Český Brod (bezúplatný převod pč. PK 874 díl 1 o výměře 1.113 m² od ÚZSVM - usnesení zastupitelstva města č. 44/2007).

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 8/2008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku pč. 874/2 o výměře 8 m² v k.ú. Český Brod na Město Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem smlouvy o bezúplatném převodu dotčeného pozemku.

3. Prodej pozemku k.ú. Český Brod o výměře 450 m²

Předkladatel: Jakub Nekolný

OSM obdržel žádost paní Marie Svobodové, Palackého 426, Český Brod o odkoupení pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod v ulici Ke Spravedlnosti (za garážemi u ul. Palackého - za čerpací stanicí PHM PAP Oil).

Na předmětný pozemek je s žadatelkou o koupi pozemku od března 1998 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, roční nájemné činí 1.350 Kč. Výpověď bude podána jakmile se schválí jednáním zastupitelstva prodej pozemku (výpovědní lhůta 1 měsíc).

V příložené dokumentaci - územním plánu je zakreslen vysokotlaký plynovod, podle informace Středočeské plynárenské s.r.o. bude vysokotlak "zaslepen" a je v plánu jeho přeložka - změna územního plánu tzn., že pozemek nebude zatížen břemenem vedení plynu.

Rada města usnesením č. 14/2008 ze dne 23.1.2008 zamítla žádost paní Marie Svobodové a vyhlásila záměr na prodej pozemku obálkovou metodou za minimální cenu 800 Kč/m². Ve stanovené lhůtě byla podána jedna obálka od Ing. Luboše Bately, bytem Na Prutě 1086, Český Brod s nabídkou kupní ceny 810 Kč/m² (tj. celkem za 364.500 Kč). Při projednávání kupních podmínek vznesl Ing. Batela žádost o koupi pozemku do společného jmění s manželkou Evou Batelovou.

Rada města usnesením č. 54/2008 ze dne 21.2.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod panu Ing. Luboši Batelovi, bytem Na Prutě 1086, Český Brod za kupní cenu 810 Kč/m². Vzhledem k požadavku (výše uvedenému), který pan Ing. Batela vznesl při jednání kupních podmínek, je podán návrh usnesení se změnou.

Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje. Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující.

Bc. Nekolný - tento bod nebyl projedán na RM, ta se měla sejít před ZM, ale nestalo se tak. Členové rady se omluvili. Jsou zde i další body, které měli projít dnešní radou, upozorním vás na ně.

s c h v á l e n o

15, 0, 1

Usnesení č. 9/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku pč. 223/3 zahrady o výměře 450 m² v k.ú. Český Brod manželům Evě Batelové a Ing. Luboši Batelovi, oba bytem Na Prutě 1086, Český Brod za kupní cenu 810 Kč/m².

Schválená kupní cena musí být uhrazena v plné výši do 60-ti dnů od doručení oznámení o schválení prodeje.

Návrh na vklad práva k nemovitosti bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem kupní smlouvy na výše uvedený pozemek.

4. Prodej pozemků k.ú. Poříčany

Předkladatel: Jakub Nekolný

OSM obdržel žádost o koupi pozemku ppč. 947/1 o výměře 19 581 m² trvalý travní porost v k.ú. Poříčany od pana Ing. Jaromíra Picka, bytem Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod, podle geometrického plánu č. 483-346/2006. V žádosti nabízí cenu CENU 90.000 Kč za 1 ha, tj.

176.229 Kč za předmětný pozemek. OSM doporučil předmětný pozemek prodat, protože roční výnos z pronájmu je velmi nízký, pozemek je zamokřený, zarostlý rákosím, zanedbaný, a pro Město Český Brod by bylo v budoucnu zátěží jej udržovat. Z hlediska územního plánování není území řešeno, s Českými drahami, Odborem dopravy a Odborem životního prostředí byla vydána souhlasná vyjádření již při prodeji pozemku v přímém sousedství předmětu žádosti (prodej Ing.Pickovi v 06/2007).

Dotazem u znalce byla zjištěna tabulková cena tohoto pozemku v k.ú. Poříčany, která činí 8,57 Kč/m², to by bylo 167.800 Kč za předmět žádosti.

Jedná se o pozemek, který měla nájemní smlouvou v užívání od roku 1995 společnost Vykáň a.s. Byla podána výpověď k 30.9.2008.

Rada města svým usnesením č. 252/2007 ze dne 17.10.2007

vyhlásila záměr prodeje pozemku pč. 947/1 o výměře 19.581 m² trvalý travní porost v k.ú. Poříčany, dle geometrického plánu č. 483 - 346/2006, obálkovou metodou za minimální cenu 180.000 Kč.

V zákonné lhůtě byla podána jedna obálka - č.j. 19 059 od Ing. Jaromíra Picka s nabídkou ve výši 222.000 Kč.

Rada města svým usnesením č. 323/2007 ze dne 12.12.2007 doporučila schválit prodej pč. 947/1 o výměře 19 581 m² trvalý travní porost v k.ú. Poříčany (dle geometrického plánu č. 483-346/2006 ze dne 8.3.2007) Ing. Jaromíru Pickovi, bytem Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod za cenu 222.000 Kč.

Byl vyhotoven geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku pč. PK 1190 a její vytyčení v terénu. Při vypracování tohoto geometrického plánu č. 523-370/2007 ze dne 20.12.2007 byl upřesněn průběh vlastnických hranic a specifikována skutečná výměra 18.798 m² oddělovaného pozemku pč.947/1. Rozdíl oproti vyhlášenému záměru (výměra byla 19.581 m²) činí 792 m², tyto metry zůstávají v majetku Města Český Brod na parcelním čísle PK 1190. Přepočítání kupní ceny (na skutečnou výměru v m²) = 213 500 Kč, tj. skutečná prodávaná výměra 18.789 m² za 11,338 Kč/m² (protože nabízená kupní cena byla 222 000 Kč za výměru 19.581 m², tj. 11,338 Kč/m²). V červnu 2007 byl realizován prodej (za cenu 86.400 Kč za 1 ha) pozemků "sousedních" - usnesením ZM č. 27/2007, a revokací usnesením ZM č. 37/2007.

Důvodem revokace usnesení byl omyl při prodeji = původně měly být prodány 3 pozemky, ale jeden pozemek nemohl být prodán (pč. 947/3 o výměře 189 m², protože nebyl v majetku Města Český Brod. Kupující navrhl, aby kupní cena zůstala ve sjednané výši a výměra neprodaného pozemku pč.947/3 (o výměře 189 m²) bude kompenzována pozemkem pč. 900/2 o výměře 144

m² při případném prodeji dalšího pozemku, což je nyní realizováno.

Rada města dne 20.02.2008 všechny skutečnosti zvážila a svým usnesením č. 39/2008 vyhlásila záměr na prodej pozemků v k.ú. Poříčany pč. 947/1 o výměře 18.789 m² travní porost oddělený geometrickým plánem č. 523-370/2007 ze dne 20.12.2007 z pozemku pč. PK 1190 a pč. 900/2 o výměře 144 m² ostatní plocha podle geometrického plánu č. 483-346/2006 předem určenému zájemci Ing. Jaromíru Pickovi, bytem Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod za cenu 213.500 Kč. Záměr byl od 11.2 do 26.2.2008 zveřejněn na úřední desce a ve stanoveném termínu nebyly vzneseny připomínky.

OSM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem a s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedené pozemky v k.ú. Poříčany Ing. Jaromíru Pickovi, bytem Za Nemocnicí 1145, 282 01 Český Brod za cenu 213.500 Kč. Návrh na vklad práva k nemovitostem bude podán na katastrální úřad po zaplacení celé kupní ceny, poplatek za vklad (kolek 500 Kč) hradí kupující. Bc. Nekolný – tento bod měl být také bodem na dnešním jednání RM.

P. Fischer – byl potřeba geometrický plán, z tohoto důvodu je předkládán tento bod.

Ing. Kašpar – co nás vede k tomu, abychom tento pozemek prodávali?

Bc. Nekolný – nevede nás k tomu nic, je to zbytečný pozemek pro město, nikdo se o něj nestará. Je uveden jako zeleň, nemělo by to jít na zástavbu.

Ing. Příkryl – neznamená to však, že v budoucnu nebude jinak využito.

Bc. Nekolný – je možná změna územního plánu, pozemek nemusíme prodat, cena vychází ze znaleckého posudku. Půlku jsme již panu Ing. Pickovi prodali.

n e s c h v á l e n o

10, 2, 4

5. Smlouva o partnerství - zvonice změna textu

Předkladatel: Jaromír Fischer

Dne 30.1.2008 byly zastupitelstvem odsouhlaseny smlouvy o partnerství, usnesení č. 6/2008 na rekonstrukci a zpřístupnění zvonice. Ve smlouvě s římskokatolickou farností došlo ke změně textu, po jednání s arcibiskupstvím pražským. Text je přílohou tohoto návrhu.

Bc. Nekolný – byla podepsána nájemní smlouva, která byla schválena RM. Obsahuje budoucí převod majetku, zavazujeme se ho převést. Když neodsouhlasíme, nepřijmeme dotaci a nebude se realizovat rekonstrukce Zvonice.

Ing. Majer – je nějaký projekt, k čemu bude Zvonice sloužit?

Bc. Nekolný – ano, je k nahlédnutí na OSM. Až skončí nájem za 10 let, zhodnotíme a převedeme za 100 Kč, město by nemělo moc platit. Může se stát, že to přesáhne větší částku, proto to je předloženo na tomto jednání.

Ing. Čokrtová – provozovat Zvonici by mělo MKIC, obdobný způsob jako u podzemí. Expozice Českobrodský kancionál, hudební vystoupení, výstavy. Je možné získat až cca 92 % dotace, je to dost významná částka. Je zde také možnost prodloužení nájemní smlouvy.

Ing. Kašpar – není to kancionál, ale graduál, bude digitalizován do konce roku. Máme se na co těšit, určitě to přiláká pozornost.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 10/2008

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

změnu textu smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností Český Brod na projekt "Zvonice u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě - obnova a zpřístupnění"

II. souhlasí

s budoucím vypořádáním technického zhodnocení a investic za cenu 100 Kč od vlastníka nemovitosti, Římskokatolické farnosti Český Brod, po skončení nájmu Zvonice u kostela sv. Gotharda.

6. Prodej pozemku k.ú. Štolmíř

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM obdržel žádost pana Romana Hubeného, bytem Brno, Blanická 4218/8 o odkoupení pozemku pč. 97/1 ostatní plocha o výměře 357 m² v k.ú. Štolmíř. Kupní cenu nabízí 100 Kč/m².

Předmětný pozemek pč. 97/1 je udržován v parkové úpravě svépomocí vlastníky sousedních nemovitostí a vedle předmětného pozemku je vybudováno dětské hřiště (v roce 2007), společně s ním tvoří oddychovou část Štolmíře.

Přes předmětný pozemek je přístupová cesta na pozemek sousedního vlastníka, není sice ošetřeno věcným břemenem, ale tato cesta je historicky užívána.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zamítnout žádost pana Romana Hubeného o prodej pozemku pč. 97/1 ostatní plocha o výměře 357 m² v k.ú. Štolmíř.

Bc. Nekolný – tento bod neprošel jednáním RM, dovoluujeme si ho předložit zde. Je také ale možné tento bod stáhnout a předložit nejprve na RM.

P. Fischer – je zde zamítavé stanovisko OSM, určitá přístupová cesta, historicky užívaná.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 11/2008

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost pana Romana Hubeného, bytem Brno, Blatnická 4218/8 o koupi pozemku pč. 97/1 ostatní plocha o výměře 357 m² v k.ú. Štolmíř.

7. Žádost o prodej pozemku v č.p.82

Předkladatel: Jaromír Fischer

OSM obdržel žádost paní Elišky Strnadové, Krále Jiřího 449, Český Brod o odkoupení části

pozemku pč. st. 35/1 o výměře cca 220 m² v k.ú. Český Brod. Jedná se zahradu u č.p. 82 - lékárna. Kupní cenu nabízí 520 Kč/m².

Předmětný pozemek pč.st. 35/1 je tvořen dvorním traktem (za lékárnou čp. 82). Přes předmětný pozemek pč.st. 35/1 je možný jedinný přístup na další pozemek pč. 5/2 ve vlastnictví Města Český Brod, ke kterému bychom prodejem ztratili možnost přístupu.

Na předmětném pozemku jsou věcná břemena (chůze a jízdy, a užívání a provozování kanalizační a vodovodní přípojku) ve prospěch žadatelky paní Strnadové. Tato břemena byla vložena v roce 2003 na žádost pí. Strnadové, která byla v těžké situaci - problémy s přístupem k domu.

OSM doporučuje zamítnout žádost paní Elišky Stradové o prodej části pozemku pč. st. 35/1 o výměře cca 220 m² v k.ú. Český Brod.

P. Fischer – je to jediná přístupová cesta, vyšli jsme manželům vstříc a udělali pro ně věcné břemeno. Jediná možnost je zamítnout tuto žádost, jinak bychom se nemohli dostat na náš pozemek.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 12/2008

Zastupitelstvo města

z a m í t á

žádost paní Elišky Strnadové o odkoupení zadní části zahrady č.p. 82, části pozemku 35/1 v k.ú. Český Brod.

8. Převod pozemků na výstavby nové budovy MŠ Liblice

Předkladatel: Jakub Nekolný

Současná budova mateřské školky v Liblicích již delší dobu nevyhovuje potřebám pro takovýto provoz. Škokla byla vybudována z rodinného domu a prostory jsou značně stísněné. Situace má dvě možná řešení. Buď k současné budově dostavět nové křídlo a nebo se hledat nový pozemek. Kdybychom však šli cestou přístavby, přišla by školka o většinu zahrady, která slouží jako hřiště. Proto paní ředitelka vstoupila v jednání s panem ředitelem Střední odborné školy Liblice Mgr. Janíkem, zda by nebylo možné využít části areálu střední školy na tyto účely. Společně pak vytipovali možné pozemky, které jsou právě předmětem návrhu usnesení.

P. Fischer – máme problém s umístováním dětí do školky, je jich více než jsou kapacity.

Bc. Nekolný – je předložen výňatek z inspekční zprávy, která uvádí, že je již stav nevyhovující. Není to však záležitost o nevyhovujících podmínkách.

Ing. Ciniburk – na eventuelní výstavbu je možné získat až 92,5 % dotace z ROP, do podzimní výzvy.

Ing. Klindera – pro kolik dětí by to bylo?

Bc. Nekolný – je plánováno 56 dětí ve 2 oddělení.

Ing. Příkryl – dávám návrh na doplnění návrhu usnesení, že ZM souhlasí se záměrem.

Mgr. Janík – pro nás jsou to pozemky zbytné, již jsme předjednali na kraji.

Bc. Majerová – v případě vybudování je součástí zařízení dopravní hřiště, které by sloužilo nejen

místním dětem.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 13/2008

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

se záměrem převodu pozemků pč. 5/1 o výměře 920 m², pč. 608/2 o výměře 5.850 m² a pč. 7 o výměře 174 m² všechny v k.ú. Liblice a ve vlastnictví Středočeského kraje Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov, do vlastnictví Města Český Brod za účelem vybudování nové budovy příspěvkové organizace města Mateřská škola Liblice,

II. u k l á d á

starostovi města Český Brod Jaromíru Fischerovi projednat s vlastníkem dotčených pozemků podmínky jejich možného převodu.

9. Příspěvky zájmovým organizacím

Předkladatel: Jaromír Fischer

Finanční výbor projednal žádosti na svém jednání dne 3.3.2008. Příspěvky jsou určeny na činnost jednotlivých organizací.

Bc. Nekolný – tyto příspěvky nebyli doporučeny ani projednány na RM.

Mgr. Plíva – finanční výbor zasedal v pondělí, kde rozhodoval o jednotlivých žádostí. V rozpočtu je určeno 500 tis. Kč pro sportovní činnost a 100 tis. Kč pro kulturu. Celková částka všech příspěvků byla cca 900 tis. Kč. RM schvaluje pouze příspěvky nižší než 50 tis. Kč.

Finanční výbor doporučuje tento návrh schválit jak je předložen.

Bc. Nekolný – je potřeba upravit pravidla, která byla schválena.

Mgr. Janík – chtěl bych pro příští rok zvýšit částku na 1 % z rozpočtu na podporu zájmovým organizacím ve městě.

Mgr. Plíva – finanční výbor také doporučuje tento návrh. Příspěvek na sport byl vyčerpán, budeme to muset řešit, na kulturu zůstává částka cca 23 tis. Kč.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 14/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

přidělení dotací v celkové výši 264.000 Kč dle následujícího seznamu:

TJ Sokol Český Brod 54.000 Kč

TJ Slavoj Český Brod 140.000 Kč

Vox Bohemicalis 70.000 Kč

II. pověřuje

starostu města Český Brod Jaromíra Fischera podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

10. Prodej obsazených bytů v domě č.p. 1256

Předkladatel: Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města schválilo svým usnesením č. 46/2007 ze dne 15.7.2008 prodej uvolněných bytů. Od té doby byla vyřízena změna zástavního práva z tohoto domu a vypracován návrh prohlášení vlastníka. Nyní je již možné přistoupit k vyhlášení záměru na prodej a rada tak jistě v krátké době učiní.

Teď je nutné rozhodnout, co se bude dít s obsazenými byty. Jelikož by nás ve věžáku čekaly nákladné rekonstrukce přijala rada usnesení a doporučila zařadit obsazené byty do druhé vlny privatizace bytového fondu. V druhé vlně jsou ještě neprodané byty ve dvou domech v Komenského ulici a ulici k Dolánkám. Podle pravidel privatizace se v Českém Brodě prodávali byty za 55% odhadní ceny. Jelikož bychom tímto mohli být obviněni z nedovolené veřejné podpory předkládám návrh na souhlas s prodejem za odhadní cenu pro předem určené zájemce, jimiž jsou nájemníci bytů s nájemním vztahem na dobu neurčitou. Čili 6 bytů je již v současnosti volných a tímto bychom schválili prodej dalších 31 bytů. Městu by tedy ještě zbylo rozhodnout, co s posledními 11 byty, kde jsou uzavřené nájemní vztahy na dobu určitou.

P. Fischer – byl schválen prodej uvolněných bytů. V domě jsou však nájemní smlouvy na dobu neurčitou, těm chceme umožnit odkoupení do vlastnictví. Nájemné se každým rokem zvyšuje a nelze tyto byty prodat za tržní cenu. Kdo bude mít zájem, může si ho odkoupit za odhadní cenu. Bc. Nekolný – museli jsme převést zástavu, prohlášení vlastníka, vše je již hotovo. Na RM mělo být vyhlášení záměru na uvolněné byty. Ubezpečuji, že nikoho nebudeme vyhazovat či nutit k odkupu. Musí se vyhlásit záměr. Je asi 10 bytů, které jsou na dobu určitou.

P. Fischer – věžák potřebuje opravit, peníze by šli do fondu oprav.

Ing. Thomes – 10 % dlužníků na nájemném, jak by bylo postupováno?

Bc. Nekolný – až po úhradě závazků k městu by se mohl schválit prodej.

Pí. Kmochová – okna ve věžáku jsou strašná, při vichřici jsme je museli držet, aby nevypadla.

P. Korec – budeme prodávat nebo opravovat?

Bc. Nekolný – vytvoříme fond oprav ve výši spoluvlastnických podílů.

P. Korec – dáme tedy barák do pořádku a prodáme?

Bc. Nekolný – prodáme v tom stavu, v jakém je, ale musí se hradit fond na opravu ve výši spoluvlastnických podílů.

Ing. Čokrtová – opravy se týkají i těch, kteří si byt zakoupí?

Bc. Nekolný – kanalizace v poměru vlastnictví města, okna hradí každý sám. U nájmu je to povinnost vlastníka.

s c h v á l e n o

12, 0, 4

Usnesení č. 15/2008

Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s prodejem 31 bytů v domě čp. 1256 předem určeným zájemcům - nájemníkům s platnou nájemní smlouvou na dobu neurčitou za odhadní cenu.

11. Příspěvek na projektovou dokumentaci pro TJ Sokol

Předkladatel: Jakub Nekolný

Na město se obrátili zástupci TJ Sokol s žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na vypracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci suterénu budovy sokolovny (viz. žádost).

P. Fischer - projektová dokumentace je v hodnotě cca 370 tis. Kč. Pomůžeme jim dosáhnout na dotace.

Mgr. Plíva - tento požadavek je investičního charakteru. FV doporučuje schválit příspěvek, měli bychom je podpořit.

s c h v á l e n o

16, 0, 0

Usnesení č. 16/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

poskytnutí příspěvku ve výši 70.000 Kč TJ Sokol na pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci suterénu sokolovny.

12. Informace o výši pohledávek za PP Hospitals k 29.2.2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

Bc. Nekolný – PP Hospitals dluží městu za nájemné 1 935 750,00 Kč a 2. splátku za převod práv na poskytování zdravotní péče 5 380 000,00 Kč. Celkem tedy 7 315 750,00 Kč.

13. Informace - Pohledávky a závazky nemocnice

Předkladatel: Jakub Nekolný

Smlouva o nájmu movitých věcí mezi NsP a PP Hospitals byla původně uzavřena do 31.12.2007, nyní bylo prodlouženo její trvání do 31.3.2008.

K 1.4.2008 je plánován prodej movitého majetku NsP společnosti PP Hospitals.

Dále byla zaslána výzva PP Hospitals k úhradě dluhu.

P. Korec – chtěl bych, aby na každém ZM jsme byli informováni ohledně nemocnice.

Bc. Nekolný – situace je opravdu vážná, určitě vás budeme informovat.

14. Informace - Sloučení městské knihovny a MKIC

Předkladatel: Jakub Nekolný

Bc. Nekolný – je to radikální krok, máme čas na rozmyšlení. Je zde v materiálech vyjádření obou ředitelů příspěvkových organizací. Toto je pouze informace, není to jako řádný bod tohoto jednání. Není to jednoduché, pojďme o tom diskutovat, není potřeba dodržet termín, máme čas na rozmyšlení.

Pí. Bočková – jaký je důvod sloučení těchto organizací?

Bc. Nekolný – jsou to dvě organizace s podobnou činností v jedné budově. Je možné využít další prostranství, personálně vypomoct.

Pí. Bočková – jak to bude s kinem? Jsou zastupitelé informováni?

Bc. Nekolný – zatím to nebylo předloženo.

Ing. Majer – k tomuto bodu jsem dnes dostal anonym. Vůbec jsem nechápal, posledně jsem se zmínil o rozpočtu této organizace.

Diskuse

P. Korec – či byla iniciativa na likvidaci klubu Důchodců? Byl přemístován, schází se 1x za měsíc v Anně. Jsou vyzváni, aby přinesli nějaký sponzorský dar.

P. Fischer – telefonovalo několik lidí, kteří říkají, že toto paní ředitelka řekla. Tato budova k tomuto účelu je. Velká místnost k dispozici, překvapilo mě to.

JUDr. Marková – Ing. Hovorková chce pouze dát dohromady veškeré věci – smluvně. Kadeřnice chodila jak chtěla, smlouva o výpůjčce – bezplatně. Jsou povinni po sobě uklidit. Nikdy jsem o daru nic neslyšela, jen vše právně podložené, až 5 organizací se pohybovalo po Anně bez důvodu.

Jednání bylo ukončeno v 19⁴⁰ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu