

Město Český Brod

Zápis

15. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

30. 1. 2008 v 18:00 hod.

obřadní síň českobrodské radnice

Přítomni: p. Zvolánek, Ing. Příkryl, Ing. Kašpar, Ing. Čokrt, Ing. Šmíd, p. Korec, Ing. Majer, pí. Raková, Mgr. Plíva, Mgr. Janík, p. Borovička, pí. Krulišová, p. Batela, p. Fischer, Bc. Nekolný, MUDr. Forstová, MUDr. Palmová, Ing. Thomes

Dále přítomni: p. Brom - tajmeník MěÚ

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák, MUDr. Blažek, Ing. Rahmová

Ověřovatelé: Mgr. Plíva, Ing. Kašpar

Zapsal: sl. Vomáčková

Bc. Nekolný zahájil (18⁰⁵ hod.) 15. ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

s c h v á l e n o 17, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Palmová, p. Batela

s c h v á l e n o 16, 0, 1

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla navržena: sl. Vomáčková

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Mgr. Plíva, Ing. Kašpar

s c h v á l e n o 16, 0, 1

Pan Fischer provedl kontrolu plnění usnesení z minulého jednání ZM.

Přišel v 18⁰⁷ hodin Ing. Thomes.

Schválený program:

- 1 Rozpočet Města Český Brod na rok 2008
- 2 Poskytnutí půjčky z FRB - Hladíková Lucie
- 3 Poskytnutí půjčky z FRB - Malý Jaroslav
- 4 Polní cesta P3 - smlouva o spolupráci

- 5 NOVA EKOREAL s.r.o. smlouva budoucí kupní pozemek pč. 790/1 k.ú. Liblice
6 Smlouvy o partnerství - zvonice

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočet Města Český Brod na rok 2008

Předkladatel: Jaromír Fischer

Návrh rozpočtu Města Český Brod na rok 2008 je sestaven jako vyrovnaný. Předpokládané daňové příjmy jsou navrženy na základě změny zákona o rozpočtovém určení daní. Návrh na výši místních poplatků je odvozen od uskutečněných příjmů v předcházejících letech.

Nejvýznamnější položkou nedaňových příjmů je možnost čerpání předplaceného nájemného z vodohospodářského majetku ve výši 12 mil. Kč. Použití této částky je přísně účelové na investice do vodohospodářského majetku např. vodní zdroje, rek. kanalizace a vodovodu v ul. Zborovská a Palackého. Dalším plánovaným příjmem rozpočtu 2008 je výnos z hospodářské činnosti Města v celkové výši 12 500 tis Kč. Tento výnos se skládá z příjmů z pronájmů majetku, z prodeje majetku a z výnosu střediska Městské lesy. Převod z vodohospodářského fondu Města ve výši 2,5 mil. je účelově vázán na investice do VH majetku. Dalšími příjmy Města Český Brod jsou dotace na výkon státní správy, dotace na sociální dávky a dotace na školství. Celkově jsou příjmy navrženy ve výši 165 743 tis. Kč a jejich skutečný vývoj bude sledován. Provozní výdaje jsou navrženy v celkové výši 121 513 tis. Kč. Příspěvky příspěvkovým organizacím celkově činí 42 384,40 tis. Kč, rozpočty jednotlivých příspěvkových organizací jsou přílohou návrhu rozpočtu. Dalšími neinvestičními výdaji jsou výdaje na dopravní obslužnost, příspěvky zájmovým organizacím, příspěvky na rekonstrukci varhan, financování městských slavností, financování oprav v Městské památkové zóně. Významnou položkou je finanční zabezpečení zaměstnanců Městského úřadu. Částka 14 030 tis. Kč je navržena na finanční zabezpečení chodu Městského úřadu a Městské policie. Je rozdělena dle jednotlivých příkazců operací a jejich kompetencí, jednotlivé částky jsou rozepsány v příloze návrhu rozpočtu. Investiční výdaje jsou navrženy v celkové výši 44 230 tis. Kč.

Nejvýznamnějšími položkami jsou tyto akce: přístavba MŠ Sokolská, výstavba autobusových zastávek, rekonstrukce školní družiny Želivského č. 171, rekonstrukce kanalizace a vodovodu Zborovská a Palackého, vodní zdroje. Položka příprava investic na další období bude využita na projektové přípravy plánovaných akcí. Podrobný komentář k investičním výdajům je přílohou návrhu rozpočtu, zpracovaný OSM.

Pí. Sahulová – Daňové příjmy očekáváme vyšší než loni. Místní poplatek za odpad, výherní hrací automaty vyšší příjem. Převod práv za poskytování zdravotní péče předáváme na úhradu závazků minulých let NsP. Přijaté sankční platby – také navýšeno. Dotace na sociální dávky, když nevyčerpáme musíme vrátit. Platby za žáky z okolních obcí, odvíjí se od vynaložených finančních nákladů. Převod z hospodářské činnosti. Zřízení fondu výnosů a nákladů NsP.

Mgr. Plíva – návrh projednán na FV, který doporučuje schválit rozpočet pro rok 2008.

Ing. Příkryl – co se skrývá pod investicemi do budov NsP?

Bc. Nekolný – je to zřízení investičního fondu, jak tyto investice rozdělit by šlo do ZM.

P. Hájek – situace NsP jako budovy není dobrá, zatéká tam, je potřeba nová střecha.

Ing. Majer – měli bychom se do budoucna zamyslet, pokud jsme chtěli od TS seznam činností,

kterým byl příspěvek cca 6 mil. Kč, zdá se mi do MKIC a knihovny 4 mil. Kč dost. Když srovnám co TS dělají, nemám informace na co ty 4 miliony do MKIC a knihovny padnou. Chtěl bych přehled co nás stojí akce MKIC.

Bc. Nekolný – jednotlivé položky rozpočtu organizací bude RM schvalovat. Paní Sahulová jednala s každým ředitelem příspěvkové organizace, jejich požadavky jsou vyšší než reálné možnosti. Je možné poskytnout konkrétnější zprávu. Omlouvám Ing. Plášilovou z rodinných důvodů, zatím nebylo vypracováno finanční ohodnocení, tato zpráva bude na příštím jednání. Ing. Šmíd – investice do budov – na další věci nikoliv na opravy, mělo by se to projevit na cenách nájmu pokud to nebude údržba. Hospodářství – rozpočtové náklady na pěstební činnost. V dubnu, květnu nebyl záznam. V roce 2006 rekordní tržby za prodej dřeva přes 10 mil. Kč dnes cca 5 mil. Je tam značný pokles, nebylo v minulém roce přetěžováno? Je to dodržováno z hlediska těžby, pěstění a sázení?

P. Fischer – jsou určité podmínky, 6ti letý porost se smí kácet, dřívě ne, těchto úseků je málo, letos se bude více sázet, musí to mít svůj řád, ne každý rok takový výtěžek.

Pí. Sahulová – Kolínská lesní odtěžovala, vyhodnocení 6.000.000 za rok 2007. Očekáváme, že o 1 mil. vytěží méně. Sázení bude stejné jako v roce 2007.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 1/2008

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočet Města Český Brod na rok 2008 s celkovými příjmy ve výši 165 743 tis. Kč a s celkovými výdaji ve výši 165 743 tis. Kč. Provozní výdaje činí 121 513 tis. Kč a investiční výdaje činí 44 230 tis. Kč. Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný a položka financování je 0. Závazné ukazatele rozpočtu a rozpis k závazným ukazatelům příkazců operací jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Poskytnutí půjčky z FRB - Hladíková Lucie

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě žádosti o poskytnutí úvěru z fondu rozvoje bydlení je předkládán tento návrh. Žadatelka předložila všechny požadované dokumenty a vyhovuje podmínkám poskytování těchto úvěrů. V minulosti byl již úvěr na tento byt poskytnut ve výši 47 000,-Kč. Byl splacen v řádném termínu přesně v souladu se splátkovým kalendářem. V součtu s tímto navrhovaným úvěrem nebude přesážen limit 100 000,-Kč úvěru na jeden objekt. Finanční stav fondu rozvoje bydlení města Český Brod umožňuje poskytnutí tohoto úvěru.

P. Fischer – jedná se o 25 tis. Kč, předtím již paní Hladíková z tohoto fondu čerpala a řádně splatila.

Pí. Sahulová – 500. tis. Kč – 8 půjček, splátky probíhají jak mají. Je to zajištěno zástavou nemovitosti při větší částce. Není mnoho žádostí, do limitu 100 tis. Paní Hladíková předložila

veškeré dokumenty. Půjčku doplatila.

P. Korec – doufám, že je tento materiál dobře zajištěn, jsou tam citlivé údaje.

Bc. Nekolný - příště tyto údaje budou začerněny.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 2/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí půjčky z FRB na rekonstrukci bytu na adrese Bezručova č. 558 v Českém Brodě, majitelce paní Hladíkové, dle návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Jaromíra Fischera podpisem smlouvy.

3. Poskytnutí půjčky z FRB - Malý Jaroslav

Předkladatel: Jaromír Fischer

Na základě žádosti o poskytnutí úvěru z fondu rozvoje bydlení je předkládán tento návrh.

Žadatel předložil všechny požadované dokumenty a vyhovuje podmínkám poskytování těchto úvěrů. Žadatel žádá o maximální výši poskytovaného úvěru. Finanční stav fondu rozvoje bydlení města Český Brod umožňuje poskytnutí tohoto úvěru.

Pí. Sahulová – pan Malý předložil veškeré dokumenty pro poskytnutí půjčky, žádost byla také posouzena odborem správy majetku města.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 3/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí půjčky z FRB na rekonstrukci domu v ul. U studánky č. 1437, Český Brod, majiteli panu Malému dle návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Jaromíra Fischera podpisem smlouvy.

4. **Polní cesta P3 - smlouva o spolupráci**

Předkladatel: Jaromír Fischer

Pozemkový úřad připravuje investici výstavba polní cesty P3 v rámci komplexních pozemkových úprav ve Štolmíři. Část cesty cca 33 bm je v intravilánu, tuto část musí realizovat Město Český Brod, což bylo odsouhlaseno ZM v roce 2005 a zařazeno do rozpočtu 2007, kdy ale nedošlo k realizaci. Realizace stavby bude dle sdělení pozemkového úřadu v letošním roce. Předkládáme Vám návrh smlouvy o spolupráci k této investici.

Bc. Nekolný – podle nové legislativy musí usnesení obsahovat pověření starosty města podpisem smluv. Návrh na doplnění znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 4/2008

Zastupitelstvo města

I. **s c h v a l u j e**

smlouvu o spolupráci mezi Městem Český Brod a ČR - ministerstvo zemědělství - odbor Zemědělská agentura a pozemkový úřad Kolín, účelem smlouvy je výstavba polní cesty P3 v katastrálním území Štolmíř,

II. **p o v ě ř u j e**

starostu města Jaromíra Fischera podpisem této smlouvy.

5. **NOVA EKOREAL s.r.o. smlouva budoucí kupní pozemek pč. 790/1 k.ú. Liblice**

Předkladatel: Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením ze dne 23.01.2008 doporučuje ZM revokaci usnesení zastupitelstva města č. 18/2004 ze dne 22.9.2004, dále doporučuje ZM souhlasit s uzavřením budoucí smlouvy kupní na pozemek pč. 790/1 v k.ú. Liblice, včetně nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, zeleně a komunikace za kupní cenu 1.500 Kč. Kupní smlouva bude sepsána po dokončení prací a staveb na pozemku a po splnění podmínek pro převzetí, které byly stanoveny při projednávání a schválení bezúplatného převodu předmětného pozemku.

P. Fischer – majitel požádal o budoucí kupní smlouvu, cena je 1.500 Kč, které nám chce dát jako dar.

Ing. Šmíd – co je to za společnost?

Bc. Nekolný – investor zástavby rodinných domů, koupili, vybudovali a předávají městu, kdyby dávali jako dar, problémem poté DPH. Jedná se o komunikace a chodníky, pozemek přerozdělen a je-li to se zelení tím lépe, má sloužit jako veřejný majetek.

Ing. Klindera – jsou to přístupové komunikace, aby se lidé dostali k domům.

Zastupitelstvo města

I. r e v o k u j e

usnesení zastupitelstva města č. 36/2004 ze dne 22.9.2004,

II. s c h v a l u j e

uzavření budoucí smlouvy kupní na pozemek pč. 790/1 v k.ú. Liblice, včetně nově budovaných vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, zeleně a komunikace za kupní cenu 1.500 Kč.

Kupní smlouva bude sepsána po dokončení prací a staveb na pozemku, a po splnění podmínek pro převzetí, které byly stanoveny v sepsané budoucí darovací smlouvě,

III. p o v ě ř u j e

starostu města Jaromíra Fischera podpisem budoucí kupní smlouvy.

6. Smlouvy o partnerství - zvonice

Předkladatel: Jakub Nekolný

Zastupitelstvo svým usnesením č. 74/2007 ze dne 12.12.2007 schválilo záměr realizace zpřístupnění zvonice. K žádostem o dotaci jsou přílohou partnerské smlouvy, které musí schválit Zastupitelstvo města. Stručně k záměru: Město bude investorem a žadatelem o dotaci.

Partnerem bude římskokatolická církev, MKIC a Region Pošembeří

Odhad nákladů na projekt je 7 mil. Kč, náklady budou upřesněny až výběrovým řízením. Dotace může být až 92,5 %, dotace je proplacena po dokončení, nebo po etapách - předpokládáme, že bude financování po etapách. Účelový příspěvek farnosti 80 tis. Kč. Zbytek dofinancuje Město. Na zvonici musí být uzavřena smlouva o výpůjčce. Po rekonstrukci je pět let udržitelnost projektu - t.j. musí být využíván tak jak je uvedeno v žádosti. Provozovat bude objekt MKIC - elektřina, úklid, prohlídky případně výstavy apod.

P. Fischer – bylo to předjednáno, záměr realizace zpřístupnění zvonice. Provozovatel MKIC.

Bc. Nekolný – tyto smlouvy musí schválit ZM, zvýšená šance na obdržení dotace, se strategií města, zájem oboustranný. S paní Bočkovou další využití pro výstavy a podobně.

P. Korec – bod 3 smlouvy v čl. 1 operační program – co když nepříjde?

Bc. Nekolný – nedojde tedy k realizaci, protože nemáme dostatek financí.

Ing. Čokrtová – náklady na přípravu nabíhají již dnes ať bude úspěšné nebo ne. Jsou to uznatelné

náklady.

P. Korec – když dotaci neobdržíme, kolik nás to bude stát a budeme toto realizovat?

Bc. Nekolný – v tomto případě by město nerealizovalo tento projekt, zatím jen výběrové řízení o dotační titul – finanční poradce. USNESENÍ: IV. Pověřuje starostu podpisem smluv.

s c h v á l e n o

18, 0, 0

Usnesení č. 6/2008

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření partnerské smlouvy mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností Český Brod. Smlouva se uzavírá za účelem přípravy a realizace projektu „Zvonice u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě – obnova a zpřístupnění“. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

II. s c h v a l u j e

uzavření partnerské smlouvy mezi Městem Český Brod a Městským kulturním a informačním centrem Český Brod. Smlouva se uzavírá za účelem přípravy a realizace projektu „Zvonice u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě – obnova a zpřístupnění“. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

III. s c h v a l u j e

uzavření partnerské smlouvy mezi Městem Český Brod a Regionem Pošembeří. Smlouva se uzavírá za účelem přípravy a realizace projektu „Zvonice u kostela sv. Gotharda v Českém Brodě – obnova a zpřístupnění“. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

IV. p o v ě ř u j e

starostu města Jaromíra Fischera podpisem těchto smluv.

Informace

Zpráva FV – Mgr. Plíva – všichni zastupitelé mají možnost tuto zprávu přečíst, plníme bod jednacího řádu.

Situace v NsP

P. Nesnídal – nejdříve bych vás seznámil se situací, v NsP je ekonomicky nepříznivá situace, problémy se splátkovým kalendářem vůči městu. Příčina – nebyly splněny určité věci vůči předpokladům především situace na chirurgickém oddělení. Museli jsme uzavřít, z hygienických důvodů nebyly otevřeny JIP a operační sály. Snaha o transformaci do následné péče část nemocnice byla provozu neschopná, nepodařilo se provést ani transformaci na následnou péči. Nemohli jsme propustit zaměstnance, náklady na personální vybavení zůstaly stejné, příjmy nižší. Situace do 1.11. stejná, nyní nemocnice ve ztrátě cca 8 mil. Kč. Uvědomujeme si závazku, ten stále trvá, v tuto chvíli je jeho splatnost ohrožena, jednání s městem o způsobu řešení. Dále jednáme s firmou, která by mohla závazek převzít.

P. Korec – posledně jsem se ptal na finance, nyní se dovídám, že jste byl městem podveden. Město investovalo 3 mil Kč a nyní je to špatně?

Pí. Fraňková – PP Hospitals nehradí nájemné, neplatí za léčiva, platí tedy alespoň energii, plyn?

P. Korec – co je na tom pravdy, že lidé dávají sponzorské dary?

Mgr. Janík – přebíráte Nymburk, jaké bude postavení nemocnice v Českém Brodě?

Pí. Fraňková – když byla rekonstrukce JIP, již byla zavřena chirurgie a interna přestěhována (2. polovička) byla přestěhována na CHO, tudíž tam pacienti byli, proč tedy prodělečné?

P. Nesnídal – necítíme se podvedeni městem, všechny prostory nebyly připraveny k použití, bylo to až 1.11., JIP není úplně v perfektním stavu, musela být přestěhována do prostor, kde měla být následná péče, tudíž jsme přišli o 40 lůžek. Ohledně nájemného nejsme doposud dohodnuti s městem, jaká bude výš, jelikož nevyužíváme všechny prostory, ostatní platby se snažíme hradit. Sponzorské dary ano, ale jsou dobrovolné na základě darovací smlouvy.

Pozice Českého Brodu mezi Nymburkem a Brandýsem, Český Brod zapadá do portfolia a doplňuje tento trojúhelník v Středočeském kraji, následná péče, bez které se neobejdeme, abychom mohli ve všech 3 nemocnicích poskytovat celkovou péči. Brandýs je financován z bankovního úvěru. PP Hospitals na tom není finančně špatně, ale špatně je na tom nemocnice Český Brod.

Pí. Fraňková – hradíte léčiva?

P. Nesnídal – všechny faktury jsou postupně placeny.

P. Korec – kdo z MÚ je zodpovědný, jak je možné, že nebyli zastupitelé informováni, že je povinností města vybudovat JIP?

Bc. Nekolný – je pravda, že soukromá společnost nemohla užívat všechny prostory co jsou ve smlouva a naopak užívali prostory, na které nemají uzavřenou smlouvu. Řešilo se to několika dodatky, nyní se dělá další dodatek.

P. Hájek – dodatek dělá paní Burýšková, je to skoro hotové.

Bc. Nekolný – MUDr. Blažek jednal s paní Jágrovou, bylo možno nadále provozovat JIP, jinak by VZP přestala hradit péči na akutních odděleních. Do konce 1. poloviny roku se to nestihlo, zprovoznilo v začátku listopadu, nemocnice se stala z vyrovnaného prostředí ztrátovou. Za 2. polovinu 2006 a 1. polovinu 2007 3.800.000 Kč propad se realizoval i pod soukromým vlastníkem v 2. polovině 2007, kdyby za námi byly bychom o 8 mil. Kč hlouběji. 1. splátky uhrazeny, 2. částečně, lékárna Jungmannova, bude jednání v pátek, vedení by nastavilo smlouvy dle splátek, jak měly být hrazeny s nájmem provozovatele.

P. Fischer – když jsme hovořili co dále, pan ředitel počítá s penálem co by vzniklo.

Bc. Nekolný – nechceme někomu vyhrožovat, vztah férový, jednatelé společnosti ručí svým osobním

majetkem.

Pí. Fraňková – kontrolní komise kontrolovala smlouvy, vy se zavazujete provozovat chirurgické oddělení a veškerou zdravotní péči. Proč jste tedy tuto smlouvu podepisovali?

Bc. Nekolný – toto již bylo projednáno několikrát naposledy na minulém jednání ZM. My jsme nechtěli dělat omezující kroky před převzetím provozovatelem.

P. Veselka – musím se smát, jste v roli prosebníků, není pravdou co říkáte o chirurgii, PP Hospitals o ni na VZP vůbec nežádal.

Pí. Fraňková – uzavření vrátnice, občané se nemohou dovolat, otázka na vedení, když RM v srpnu schválila prodej telefonní ústředny PP Hospitals, to se zřejmě počítalo s tím, že jí prodaj.

Bc. Nekolný – ústředna funguje.

P. Nesnídal – ukončili jsme smlouvu s provozovatelem vrátnice z ekonomických důvodů.

Automatická ústředna, nyní se již dovoláte. V noci je z bezpečnostních důvodů nemocnice uzavřena.

Pí. Fraňková – pacienti se těžko dostávají na chirurgickou ambulanci.

P. Nesnídal – nová světelná reklama, náš pracovník pacienta osobně zavede na pracoviště.

Ing. Šmíd – do zápisu, prověrce zjištěno mnoho nedostatků, s ohledem na nejasnosti, chci, aby město předložilo soupis závazků NsP k poslednímu lednu. Rozbor závazků, vyhodnoceny pohledávky města vyplývající z nájemních smluv – rozbor, jak plní PP Hospitals tyto závazky vůči městu.

Bc. Nekolný – souhlasím, tato zpráva byla jako informace na radě města, očekávali jsem, zda přijde platba od PP Hospitals, v tuto chvíli nebyla zaplacená, na příštím jednání zastupitelstva to předložíme.

Ing. Šmíd – je městský nemovitý majetek již pronajat?

Bc. Nekolný – není, nájemní vztahy v kompetenci RM, dostanete informaci.

Ing. Šmíd – nelíbí se mi trend a vývoj zdravotnických služeb v Českém Brodě, bylo by dobré, aby si každý zastupitel vzal díl odpovědnosti na své bedro.

P. Fischer – vzhledem k tomu, kolik je lidí na OSM, jednalo se o stovky položek, nyní se to ještě doladuje. Bylo by dobré umístit ceduli, že ambulance je na druhé straně. Objevuje se, že některé sestry chtějí dát výpověď, vedení bylo ochotno jim přidat.

MUDr. Forstová – ohledně sponzorských darů, jedná se o moje oddělení, dávaly se i před tím, platby od pojišťoven nezajistí péči, výši řekneme každému pacientu při příjmu, je to dobrovolné. Většinou to stačí na pleny.

P. Korec – jak může být město takhle vydíráno? Dáme 70 % a zbytek dořešíme, takhle by to udělal slušný člověk. Mohu se přijít podívat na papír, kterým by jinak nemocnici zavřel.

Ing. Hovorková – ano, můžete se přijít podívat.

Pí. Fraňková – movitý majetek, vy jste nám odpověděli, že počítáte, že k 31.12.2007 bude tento majetek odprodán PP Hospitals. V této době to není možné.

Bc. Nekolný – byla připravena kupní smlouva, jde na jednání RM návrh na prodloužení nájemní smlouvy o další půl roku.

Pí. Fraňková – bylo by vhodné odsouhlasit zastupitelstvem.

Bc. Nekolný – je to v kompetenci rady města, podepsání v kompetenci ředitele příspěvkové organizace.

Pí. Fraňková – bylo by dobré dát deklaraci.

Ing. Šmíd – jak jsou sankční úroky? Dochází městu k finančním ztrátám?

Bc. Nekolný – nedochází, jsou tam sankční podmínky, které budou uplatněny. Oni jsou nyní v platební neschopnosti, oni nepřelévají peníze mezi jednotlivé nemocnice.

P. Fischer – jsou ochotni se vyrovnat s penálem města.

P. Veselka – ztráty určité jsou, vy na tom fondu na údržbu budov nemáte ani korunu, budovy chátrají každým dnem.

Pí. Raková – tyto budovy jsme dostali od státu, už v takovémto stavu byly přebrány.

P. Veselka – budovy denně chátrají, toto generuje další ztráty.

Pí. Sahulová – fond – na žádost zastupitelů a rady byly příjmy odděleny od výdajů, je oddělen i běžný účet, některé opravy proběhly. Pan Hájek vykonává nejakutnější opravy do výše fondu.

Bc. Nekolný – požádali jsme MF o zrušení závazku 20 let neprodat, jinak budeme vracet cenu v místě a čase obvyklou (čl. 2 dohody mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem).

P. Franěk – co zamýšlíte s chirurgií?

Bc. Nekolný – město vlastní nemovitost, činnost provozuje soukromá společnost.

Technické služby

Ing. Příkryl – TS měly úkol do 31.12..

Bc. Nekolný – omlouvám ředitelku TS z rodinných důvodů se nemohla tohoto jednání zúčastnit.

Zmapovala činnosti, nyní ještě není vypracována pasportizace majetku, musí se vyhlásit výběrové řízení, ocenění činností připravuje paní ekonomka (březen-duben).

1) popsány činnosti a dochází k jejich oceňování

2) jaké činnosti bude město vykonávat, musíme určit rozsah a četnost.

Z auditu bylo posouzení stavu a hodnoty v případě prodeje.

Ing. Příkryl – to je to je podklad pro rozhodnutí.

Bc. Nekolný – je to na zastupitelstvu, jakou cestou TS půjdou rozbory se dělají.

P. Fischer – zájemců o provozování je spousta, bude záležet na nás. Dělá se ocenění jednotlivých činností – sečení trávy apod.

Bc. Nekolný – za 1. polovinu se neuskuteční transformace TS, analytické předpoklady 30.4.2008 dříve ne.

Ing. Klindera – komise ŽP se ujala parku u kostela Nejsvětější Trojice, činnosti byly trochu zmatečné, o 1 studii vůbec nevěděl, zadal 3. studii, má na to mandát, je to vyhazování peněz za projekt.

Diskuse

Ing. Klindera – upozornil jsem komisi životního prostředí, ohledně vypracování studie na dětské hřiště, je jich již několik. Je to vyhazování peněz. Dětské hřiště ať je někde jinde než v parku.

Pí. Raková – hřiště je zázemí pro děti, kde si mohou hrát.

Ing. Klindera – bylo by dobré kvůli pejskařům dát sáčky na nějaký háček připevněný na koše. Prošli jsme park i další okolí. Navrhli a připravili jsme řešení, pan Fokt měl předat.

P. Korec – kdy bude hotová ulice Jungmannova?

Ing. Čokrtová – doufám, že vše skončí letos, řeknu vám, jak to vidím. Připojení vyskytl problém, zítra se dořešuje, v pátek zásyp a dorovnání, příští týden obruby, pak puštěn omezený provoz. Termín kdy bude vše kompletní 15.4., předpokládám, že SKANSKA má na to 21 dní. Jak se dodělá ulice Jungmannova, uzavřeme Palackého ulici. Ta bude uzavřena určitě celý rok, musí se však dělat na etapy. Není to jednoduché, ale je to potřeba, stav kanalizačního řadu je opravdu hrozný. Přípojky jsou 30 let staré. Určitě se vyskytne problém s dopravou.

P. Korec – neuvažuje se, že Jungmannova se průjezdí z obou stran?

P. Rychtář – o tomto slyším poprvé, nedokáži si to představit ve stávající situaci provozu v Českém Brodě.

Bc. Nekolný – bude nutné připravit obchvat, při etapě dokončení náměstí bude řešeno provizorním opatřením.

P. Rychtář – za prací dojíždím a vidím tuto situaci bez emocí, není možné, aby dopravní situace vyhovovala všem.

Ing. Majer – dopravní situaci řešíme co jsem v ZM, musíme řešit tak co je pro lidi, když zklidníme náměstí, kde nikdo nebydlí, bude provoz kolem domů.

Jednání bylo ukončeno v 20¹⁵ hodin.

Jaromír Fischer
starosta města

Mgr. Milan Plíva
ověřovatel zápisu

Ing. Aleš Kašpar
ověřovatel zápisu