

Zápis

z 37. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 24.5.2006 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Příkryl, p. Vlasák, MUDr. Blažek, Ing. Thomes, Ing. Majer, Mgr. Janík, p. Korec, MUDr. Forstová, Ing. Drahorád
Omluveni: p. Fořt, Ing. Rahmová. Pí. Houžvičková, MUDr. Chaloupka, p. Firbas, MUDr. Hrabálek

Nepřítomni: MVDr. Čermáková,

Zapisovatelka: Mgr. Uldrichová

Ověřovatel zápisu: Ing. Drahorád, p. Kokeš

Návrhová komise: Mgr. Plíva, MUDr. Forstová

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení prodeje domu čp. 86 v k.ú. Plaňany - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení prodeje pozemku č. 914/16 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení poskytnutí půjčky z FRB – předkládá p. Fischer

Informace

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁰ hod.) 37. mimořádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Plíva, MUDr. Forstová

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Drahorád, Ing. Kokeš

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Návrh na schválení prodeje domu čp. 86 v k.ú. Plaňany - předkládá p. Fischer

Město Český Brod uzavřelo se zprostředkovatelem Komerční ALFA agentura – Pavel Malina, Václavské náměstí 175, Kutná Hora 284 01 Smlouvu o zprostředkování prodeje nemovitosti týkající se domu čp. 86 v obci Plaňany s příslušným pozemkem. Dne 14.5.2006 se dostavil pan Petr Přenosil a předložil městu smlouvu o rezervaci nemovitosti. Záměr na tento prodej byl vyhlášen radou města dne 22.2.2006 a zveřejněn byl na úřední desce v době od 7.3.2006 do 23.3.2006. Před podpisem smlouvy o rezervaci složili nájemci o koupi k rukám zástupce strany prodávající rezervační jistinu ve výši 10 000 Kč. Druhá část kupní ceny ve výši 690 000 Kč bude městu zaplacená z úvěru kupujících poskytnutého Hypoteční bankou do 10 pracovních dnů po předložení návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Provize byla ve smlouvě o zprostředkování dohodnuta na 5% z konečné kupní ceny. Dle ujednání tedy bude do 10 dnů od převzetí kupní ceny doplacen zprostředkovateli zbývajících 25 000 Kč provize.

USNESENÍ č. 46/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

prodej domu čp. 86 se zastavěnou plochou a dvorem č. 58 o výměře 456 m² v k.ú. a obci Plaňany do společného jmění manželů Přenosilových Petra a Lucie, bytem Kolín II, V Kasárnách 1014 za cenu 700 000 Kč. Kupní cena bude zaplacená po předložení návrhu na vklad kupní smlouvy do KN z úvěru kupujících poskytnutého Hypoteční bankou, Pobočkou - Praha, Budějovická 1, Praha 4, přičemž jedno vyhotovení kupní smlouvy bude ihned po podpisu předloženo bance jako podklad ke schválení úvěru.

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Návrh na schválení prodeje pozemku č. 914/16 v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
Město Český Brod obdrželo dne 27.3.2006 žádost od pana Michala Hollase o odprodej části pozemku č. 914/11 o výměře 11 m² dle situace, která byla předložena jako nedílná součást usnesení rady města dne 6.4.2006 o vyhlášení záměru na prodej. Žadatel ve své žádosti nabízí kupní cenu 700 Kč za 1 m². Záměr na tento prodej byl radou města dne 6.4.2006 vyhlášen a zveřejněn byl na úřední desce v době od 7.4.2006 do 24.4.2006. Následně byl objednan geometrický plán, který město obdrželo dne 16.5.2006.

Bc. Nekolný – částka, kterou nabídl p. Hollas pokryje náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na zápis do KN.

Přišel Ing. Thomes v 17¹⁰ hodin.

USNESENÍ č. 47/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

prodej pozemku č. 914/16 o výměře 11 m² v k.ú. a obci Český Brod do vlastnictví pana Michala Hollase za cenu 700 Kč za 1 m²

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení poskytnutí půjčky z FRB – předkládá p. Fischer

Na základě žádosti p. Zdeňka Janáka o poskytnutí účelové půjčky na rekonstrukci bytových prostor v domě v ul. Bedřicha Smetany č. 1039 v Českém Brodě, předkládáme návrh na schválení půjčky ve výši 100 000,-Kč. K žádosti byly předloženy všechny požadované doklady – výpis z katastru nemovitostí, výpis z rejstříku trestů, předpokládaný rozpočet stavebních prací v celkové výši 215 000,- Kč. Rozpočet byl posouzen OSM. Půjčka bude zajištěna ručitelem – p. Hanou Fodorovou, která předložila potvrzení o zaměstnání a výši příjmu. Návrh dohody o srážkách ze mzdy je přílohou návrhu smlouvy o půjčce. Další přílohou je návrh splátkového kalendáře. Fond rozvoje bydlení disponuje dostatečnou výší prostředků k poskytnutí této půjčky. Přišel p. Vlasák v 17¹³ hodin

USNESENÍ č. 48/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení dle návrhu Smlouvy o půjčce, který je nedílnou součástí originálu přílohy zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 13, 0, 1

Odešel p. Fischer v 17¹⁴ hodin

Informace

Diskuse

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 17¹⁶ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Drahorád, Ing. Kokeš

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 37. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 24.5.2006 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 46/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

prodej domu čp. 86 se zastavěnou plochou a dvorem č. 58 o výměře 456 m² v k.ú. a obci Plaňany do společného jmění manželů Přenosilových Petra a Lucie, bytem Kolín II, V Kasárnách 1014 za cenu 700 000 Kč. Kupní cena bude zaplacená po předložení návrhu na vklad kupní smlouvy do KN z úvěru kupujících poskytnutého Hypotéční bankou, Pobočkou - Praha, Budějovická 1, Praha 4, přičemž jedno vyhotovení kupní smlouvy bude ihned po podpisu předloženo bance jako podklad ke schválení úvěru.

USNESENÍ č. 47/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

prodej pozemku č. 914/16 o výměře 11 m² v k.ú. a obci Český Brod do vlastnictví pana Michala Hollase za cenu 700 Kč za 1 m²

USNESENÍ č. 48/2006

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. j) zákona č.128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení dle návrhu Smlouvy o půjčce, který je nedílnou součástí originálu přílohy zápisu k tomuto usnesení.

Jaromír Fischer
starosta města