

Z á p i s

z 28. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 8.6.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Příkryl, p. Jeník, p. Firbas, p. Fořt, MUDr. Blažek, Ing. Drobný, pí. Houžvičková, MUDr. Chaloupka, p. Vlasák

Omluveni: MUDr. Hrabálek, Ing. Drahorád, Ing. Rahmová, Ing. Thomes, p. Korec, MUDr. Forstová

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: p. Fořt, Ing. Kokeš

Návrhová komise: p. Jeník, p. Vlasák

Program zasedání:

Zahájení

Prezentace nabídek uchazečů o provozování Nemocnice s Poliklinikou Český Brod

- 1) Návrh na vzetí na vědomí zprávy o průběhu zadávacího řízení na provozovatele NsP Český Brod a prezentace nabídky Nemocnice sv. Alžběty s.r.o. a společné nabídky společností ANESAN s.r.o., Beskydské rehabilitační centrum s.r.o. a TALEGA s.r.o. – předkládá Bc. Nekolný
- 2) Návrh na schválení závěrečného účtu za rok 2004 – předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 01/2005 – předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení návrhu zadání změny č. 02 územního plánu města Českého Brodu v kat. ú. Štolmíř – předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení výmazu Městského stavebního podniku Český Brod s.p. z obchodního rejstříku – předkládá Bc. Nekolný
- 6) Návrh na schválení investičního záměru oprava a rozšíření chodníku v ulici Sportovní Liblice -předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení navýšení investice Husovo náměstí o 8 laviček a 6 ks odpadkových košů – předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na schválení výstavby plynovodního řadu přípojek v Liblicích v ulici Průmyslová – předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení změny č. 01 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu v k.ú. Liblice – předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení prodeje pozemků České zemědělské univerzity Praha – předkládá p. Fischer
- 11) Návrh na schválení prodeje domu čp. 429 – Truba v k.ú. Kostelec nad Černými Lesy – předkládá p. Fischer
- 12) Návrh na zamítnutí žádosti o prodej části pozemku v k.ú. Český Brod –předkládá p. p. Fischer
- 13) Návrh na schválení uzavření smlouvy o hospodaření v lesích – předkládá p. Fischer
- 14) Návrh na schválení odkoupení části pozemku v k.u. Štolmíř – předkládá p. Fischer

Informace: Napojení obce Mrzky a Tismice na ČOV v Liblicích

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁵ hod.) 28. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Jeník, p. Vlasák

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Fořt, Ing. Kokeš

s c h v á l e n o 13, 0, 1

Pan starosta vyzval pana Ing. Skláře zástupce konzultantské firmy STAPRO s.r.o., který byl pověřen na podkladě smlouvy zpracováním a koordinací řízení výběrového řízení na provozovatele Nemocnice s poliklinikou v Českém Brodě.

Pan Ing. Sklář seznámil členy zastupitelstva s průběhem soutěže zadávacího řízení „Výběr provozovatele Nemocnice s poliklinikou Český Brod p.o.“

Do výběrového řízení se přihlásily čtyři společnosti: ANESAN s.r.o, Beskydské rehabilitační centrum s.r.o., Nemocnice sv. Alžběty s.r.o., PP Hospitals s.r.o.

Proběhla dvě kola:

1. kolo – hodnotily se kvalifikační předpoklady – firma **PP Hospitals** byla v tomto kole **vyřazena** z důvodu nesplnění zadávacích podmínek v Zadávací dokumentaci podle bodu 2.1. – Kvalifikační kritéria v části odstavce g) uchazeč musí doložit, že provozuje zdravotnické nebo zdravotnická zařízení déle než 3 roky a v odstavci h) čestné prohlášení uchazeče k výkazu celkových výkonů dosažených za předchozí roky 2001 – 2003, uchazeč musí doložit, že jeho celkové roční výkony v každém roce zvláště byly vyšší než 35 mil. Kč.

2. kolo – hodnotící komise obdržela nabídku od Nemocnice sv. Alžběty s.r.o. a dále společnou nabídku, kterou podali společnosti Beskydské rehabilitační centrum s.r.o., TALEGA Nemocnice Český Brod s.r.o. a ANESAN s.r.o. – hodnotící komise tuto nabídku přijala.

Dále pan Sklář popřál hodnotící komisi, aby po prezentaci nabídek od společností Nemocnice sv. Alžběty s.r.o, ANESAN s.r.o., TALEGA Nemocnice Český Brod s.r.o. a Beskydské rehabilitační centrum dnes rozhodla o novém provozovateli Nemocnice s poliklinikou v Českém Brodě.

Zástupci provozovatelů společnosti Nemocnice sv. Alžběty s.r.o., Beskydského rehabilitačního centra s.r.o. spolu se společností ANESAN s.r.o. přistoupili k prezentaci podnikatelského záměru na dlouhodobý pronájem NsP Český Brod. Tyto nabídky a závěrečná zpráva firmy STAPRO s.r.o. jsou nedílnou součástí zadávacího řízení výběru provozovatele NsP Český Brod.

Přišel p. Mgr. Janík v 18¹⁰ hodin.

Návrh na vzetí na vědomí zprávy o průběhu zadávacího řízení na provozovatele NsP Český Brod a prezentace nabídky Nemocnice sv. Alžběty s.r.o. a společné nabídky společností ANESAN s.r.o., Beskydské rehabilitační centrum s.r.o. a TALEGA s.r.o. – předkládá Bc. Nekolný

Firma STAPRO s.r.o. Pardubice, která byla pověřena na základě smlouvy mezi Městem a touto společností předložila závěrečnou zprávu doporučení k hodnocení nabídek uchazečů zadávacího

řízení „Výběr provozovatele NsP Český Brod p.o.“ Tato závěrečná zpráva je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 38/2005

Zastupitelstvo města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

bere na vědomí

zprávu o průběhu zadávacího řízení na provozovatele NsP a prezentace nabídky Nemocnice sv. Alžběty s.r.o. a společné nabídky společností ANESAN s.r.o., Beskydské rehabilitační centrum s.r.o. a TALEGA s.r.o.

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Odešel p. Firbas v 18³⁰ hodin.

Návrh na schválení závěrečného účtu za rok 2004 – předkládá p. Fischer

Účetní závěrka Města jako celku a účetní závěrky jednotlivých hospodářských středisek nejsou vzhledem k rozsahu předkládány jako součást závěrečného účtu a jsou připraveny k nahlédnutí na finančním odboru MÚ.

Celkové příjmy byly do rozpočtu přijaty ve výši 99% v porovnání se sestaveným rozpočtem. Oproti rozpočtu byly skutečné daňové příjmy v roce 2004 vyšší, a to zejména daň z příjmů fyzických a právnických osob. Nebylo proto zapotřebí převádět veškeré plánované finanční prostředky z fondů hospodářské činnosti města. Také převody z Vodohospodářského fondu města nebyly v roce 2004 provedeny, neboť tyto finanční prostředky jsou určeny k financování investiční akce vodovod a kanalizace v Liblicích a budou použity až v roce 2005.

V oblasti provozních výdajů je poměr rozpočtovaného a skutečného čerpání finančních prostředků velmi vyrovnaný - 101%. To svědčí o důsledném dodržování závazných ukazatelů rozpočtu jednotlivými příkazci operací.

Investiční výdaje byly čerpány z 90%, což souvisí hlavně s posunutím většiny prací a tím i financování akce vodovod a kanalizace v Liblicích do roku 2005. Dále nebyla uskutečněna rekonstrukce vodojemu Na Vrabčici a plynofikace Průmyslové ulice v Liblicích. Ostatní investiční akce proběhly v roce 2004 v souladu s upraveným rozpočtem.

Z tabulky financování je patrné, že nedošlo k čerpání úvěru na akci vodovod a kanalizace v Liblicích, také tyto finanční prostředky budou čerpány v letošním roce. Nižší splátky půjček úvěrů FRB a Volksbank souvisí se změnou účtování – oddělení úroků, které jsou zahrnuty v provozních výdajích.

Položka 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech - souvisí hlavně s výší přebytku nevyplacených DSP za rok 2004. Tato částka byla odvedena zpět do státního rozpočtu. Výsledná částka položky 8115 činí -876,6 tis Kč /-4 183,0 + 3 306,4/ a představuje zvýšení stavu finančních prostředků od počátku do konce období na účtech rozpočtového hospodaření /mimo depozitní účet/.

p. Jeník – finanční výbor tento návrh projednal na svém jednání a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

USNESENÍ č. 39/2005

Zastupitelstvo města Český Brod
po projednání podle § 84 odst.2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

souhlasí bez výhrad

s celoročním hospodařením Města Český Brod v roce 2004 a zároveň

schvaluje

přídělení hospodářských výsledků hospodářských středisek do jejich fondů hospodářské činnosti (účty 903). Znění závěrečného účtu včetně výsledků hospodaření hospodářských středisek je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 12, 0, 2

Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 01/2005 – předkládá p. Fischer

- 1.,6. ... byl již proveden výpočet daně z příjmů za Město za rok 2004. /700 000,- /
Dále byla upřesněna částka daně z příjmů z hosp. činnosti Města. /250 000,-/
Tato částka bude převedena z hospodářských středisek do rozpočtu města.
 2. odvod do rozpočtu zřizovatele – příspěvková organizace MŠ Kollárova
dle usnesení RM č. 90/2005 ze dne 19.5.2005
 - 3.,9.,10 ... navýšení příspěvku na výkon státní správy, poskytnutý jako samostatná
úcelová dotace. Tyto finanční prostředky budou ve výdajích použity k vyplácení
mezd zaměstnanců MěÚ, tím se ušetří původně plánované prostředky z rozpočtu
města, které budou využity na jiné výdaje
 4. ... navýšení převodů z hospodářské činnosti města - /225 000,- Kč – vrácená daň
z nemovitostí z FÚ- upřesnění plateb daně za některé pozemky /
 5. ... navýšení rozpočtové rezervy – jedná se pouze o vyrovnávací položku rozpočtu
 7. ... navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ v Liblicích – usnesením č. 64/2005
RM souhlasila s použitím této částky z důvodu řešení nouzového stavu po
dvojnásobném vloupání do budovy školy
 8. ... navýšení příspěvků zájmovým organizacím – dle doporučení Finančního výboru
 11. ...úcelově vázaná investiční dotace pro NsP na částečné financování biochemického
analyzátoru na rozborů krve – schválilo ZM dne 2.3.2005 - usnesení č. 19/2005
 12. ...příspěvek na rekonstrukci kabin na fotbalovém hřišti v Liblicích – schváleno
ZM dne 4.5.2005 – usnesení č. 29/2005
 13. ... odložení investiční akce – rekonstrukce vodojemu Na Vrabčici – finanční prostředky
přesunuty na financování přípojek v Liblicích
 14. ...úprava komunikace „K Nouzovu“ – schválilo ZM dne 2.3.2005 – usn. č. 16/2005
 15. ...dotace na čerpací jímky tlakové kanalizace pro rodinné domy v Liblicích
- schválilo ZM dne 4.5.2005 – usnesení č. 30/2005
 16. ... stavební úpravy provozních prostor odboru dopravy
- p. Jeník – finanční výbor na svém jednání doporučil zastupitelstvu města tento návrh schválit.

USNESENÍ č. 40/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2005 č. 01/05 dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Příjmy rozpočtu se zvyšují o 1 870 000 Kč ze 126 133 200 Kč na **128 003 200 Kč**. Provozní výdaje rozpočtu se zvyšují o 1 010 000 Kč z 74 476 600 Kč na **75 486 600 Kč**. Investiční výdaje rozpočtu se zvyšují o 860 000 Kč z 51 772 000 Kč na **52 632 000 Kč**. Částka financování zůstává nezměněna.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení návrhu zadání změny č. 02 územního plánu města Českého Brodu v kat. ú. Štolmíř – předkládá p. Fischer

Návrh na změnu č. 02 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu podala dne 26.03. 2003 paní Křováková Zuzana, Hostýnská 2044/9, 100 00 Praha 10. Jedná se o změnu v kat. území Štolmíř, parc. č. 326/4, 326/5, které jsou ve vlastnictví navrhovatelky, jedná se ornou půdu o výměře 32 092 m². Navrhovatelka navrhla nové využití pozemků jako zónu pro bydlení. Pozemky přímo navazují na pozemky, které jsou určeny ve schváleném územním plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu k zastavění stavbou pro bydlení – zóna BI. Navrhovatelka hradí veškeré náklady spojené se zpracováním změny č. 02 ÚPnSÚ města Českého Brodu. Dne 24.04.2003 na 12. schůzi Rady města Český Brod byla žádost projednána a bylo doporučeno usnesením č. 40/2003 Zastupitelstvu města Český Brod žádost o změnu. 02 schválit. Dne 31.07.2003 na 9. zasedání Zastupitelstva města Český Brod usnesením č. 53/2003 byla žádost o změnu č. 02 schválena.

Dne 15.04.2003 Město Český Brod, jako pořizovatel územního plánu obce v souladu s §§ 12 a 13 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a doplňků zahájil v souladu s §§ 20 a 30 uvedeného zákona projednávání návrhu zadání změny č. 02. Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů. Požadavky DOSSů byly zapracovány do podmínek návrhu zadání změny 02. Dne 14.02.2005 vydal Krajský úřad Středočeského kraje pod č.j. ÚSŘ/561/05/Ku souhlasné stanovisko k návrhu zadání změny č.02 ÚPnSÚ Českého Brodu. Dne 04.05.2005 na 9. schůzi Rady města Českého Brodu byl návrh na schválení změny projednán a bylo doporučeno usnesením č. 81/2005 Zastupitelstvu města Český Brod návrh změny č. 02 schválit.

USNESENÍ č. 41/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

návrh zadání změny č. 02 územního plánu sídelního útvaru Města Českého Brodu.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení výmazu Městského stavebního podniku Český Brod s.p. z obchodního rejstříku – předkládá Bc. Nekolný

Ing. Jaroslav Petrásek předal RM důvodovou zprávu k ukončení likvidace Městského stavebního podniku Český Brod státního podniku v likvidaci. RM na svém jednání 10.2.2005 usnesením č. 30/2005 schválila ukončení likvidace Městského stavebního podniku s.p. a doporučila ZM schválit provedení výmazu Městského stavebního podniku Český Brod s.p. z obchodního rejstříku.

USNESENÍ č. 42/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

provedení výmazu Městského stavebního podniku Český Brod s.p. z obchodního rejstříku.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení investičního záměru oprava a rozšíření chodníku v ulici Sportovní Liblice -předkládá p. Fischer

Rada Města doporučuje ve svém usnesení č. 93/2005 přijetí výše uvedeného usnesení.

Ulice Sportovní v Českém Brodě - Liblicích zajišťuje přístup od ulice Bylanské k fotbalovému hřišti TJ. Liblice. Tato ulice nemá zpevněný povrch, tzn. že při deštivém počasí dochází k rozbřednutí povrchu a rozstříku bláta na občany, kteří jdou směrem k hřišti. Je v jednání s firmou Zepriis s.r.o., že v rámci vybudování vodovodního řadu v této ulici a z recyklátu z vozovek zajistí zpevnění povrchu ulice. Avšak oprava chodníku není tímto způsobem možná. V současné době je chodník široký 1,2m, dlouhý 102,5m a povrch tvoří dlaždice 30x30. Chodník je neudržovaný z důvodu špatného technického stavu, tj. rozbitých dlaždic a velkých nerovností. Okraj tvoří úzké betonové obrubníky (sadovky). Navrhujeme opravu chodníku po celé délce na pravé straně (od ulice Bylanské) a 27,5m na straně levé, tj. celkem 130m, případně jeho rozšíření na 1,8 m. Oprava bude zahrnovat zabudování nové obruby a položení zámkové dlažby. Odhadní cena položení obrub je cca 63000,- Kč a vybudování chodníku je cca 155 000,- Kč tj. celkem 218 000,- Kč včetně DPH.

Tato ulice je poměrně frekventovaná z důvodu přístupu k hřišti, zvláště během dnů volna, kdy probíhají fotbalové zápasy, a proto doporučujeme, aby byl chodník rozšířen a opraven dle návrhu.

USNESENÍ č. 43/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

investiční záměr Oprava a rozšíření chodníku v ulici Sportovní v Českém Brodě v Liblicích.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení navýšení investice Husovo náměstí o 8 laviček a 6 ks odpadkových košů – předkládá p. Fischer

Rada Města doporučuje ve svém usnesení č.92/2005 přijetí výše uvedeného usnesení.

V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr na investici rekonstrukce Husovo nám. nebylo zahrnuto dodání mobiliáře tj. laviček a odpadkové koše, které jsou vhodné pro udržení čistoty a utvoření konečného rázu rekonstruovaného Husova nám. Jedná se o dokoupení 8 ks laviček (materiál: litina – dřevo) v ceně 4000,- Kč/ks = 32 000,-Kč a 6ks odpadkových košů (kovové na litinovém sloupku) v ceně 4 800,- Kč/ks = 28 800,- Kč. Všechny ceny jsou uvedeny s DPH.

OSM doporučuje navýšení investice o nákup 8 ks laviček a 6 ks odpadkových košů z důvodu konečného vybavení náměstí mobiliářem, jehož údržbu budou mít na starosti Technické služby.

Bc. Nekolný – dal **protinávrh navýšení ceny investice** na 88.000,-Kč – z důvodu sjednocení vybavení (odpadkové koše) na Husově náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic.

USNESENÍ č. 44/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

navýšení investice Husovo náměstí o 8 ks laviček a 11 ks odpadkových košů v částce 88 000 Kč včetně DPH.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení výstavby plynovodního řadu přípojek v Liblicích v ulici Průmyslová – předkládá p. Fischer

Při plynifikaci v ulici Boženy Němcové byly plynové přípojky účtovány částkou 20 tis.Kč, cena obsahuje i dodávku domku pro HUP. Zhotovitelem byla vybrána firma Zepriis s.r.o., která nabídla

nejnižší cenu, zároveň může provést vybudování plynovodu současně s vybudování kanalizace a vodovodu v této ulici, která je jediným přístupem do přilehlých firem (Rigips, Adam a partner a ČOV). Nabídková cena na vybudování plynovodu a přípojek od zhotovitele dle výsledku výběrového řízení investičního záměru, provedeného dle směrnice č.1/2005, je 407 339,- Kč bez DPH, tj. s DPH 484734,- Kč. V rozpočtu města je na realizaci celé investice 400 000,- Kč
Předpoklad: Město uhradí za zhotovení vlastní stavby 484 734,- Kč za vedlejší náklady, tj. vytýčení sítí, archeologický záchranný průzkum, technický dozor cca 15 000,-Kč. Vlastníci nemovitostí uhradí 1x25 000 + 3x 20 000= 85 000,- Kč.
Předpokládané náklady jsou tedy vyšší o cca 15 000 Kč než bylo předpokládáno při schvalování rozpočtu. STP nepřispívá na investici, pouze bera sítě do nájmu (1,35 Kč/bm), za tři roky lze jednat o převodu do majetku STP.

USNESENÍ č. 45/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

s výstavbou plynovodního řadu přípojek v Liblicích v ulici Průmyslová za podmínky, že se vlastníci přilehlých nemovitostí budou finančně podílet na vybudování přípojky v závislosti na dimenzi potrubí a to: IPE 50 částkou 25 tis. Kč, IPE 32 částkou 20 tis. Kč

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení změny č. 01 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu v k.ú. Liblice – předkládá p. Fischer

Návrh na změnu č. 01 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) města Českého Brodu podala dne 02.05.2002 firma HMP servis spol. s.r.o., Sládkovičova 1242/24, 142 00 Praha 4 Krč. Jedná se o změnu v kat. území Liblice. V podaném návrhu navrhovatel navrhuje nové využití pozemku jako zónu výrobní průmyslovou – VP – rozšíření průmyslové zóny v lokalitě Liblice. Pozemek přímo navazuje na pozemek ve vlastnictví firmy HMP servis spol. s.r.o. a je charakterizován jako zóna výrobní průmyslová – VP. Firma HMP servis spol. s.r.o. uhradila veškeré náklady spojené se zpracováním změny č. 01 ÚPnSÚ města Českého Brodu. Dne 15.05. 2002 na 10. schůzi Rady města Českého Brodu byla žádost projednána a bylo doporučeno usnesením č. 62/2002 Zastupitelstvu města Český Brod žádost o změnu č. 01 schválit. Dne 22.05.2002 na 41. zasedání Zastupitelstva města Českého Brodu usnesením č. 26/2002 byla žádost o změnu schválena. Dne 23.09.2002 Město Český Brod, jako pořizovatel územního plánu v souladu s §§ 12 a 13 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v úplném znění (dále jen stavební zákon), zahájil v souladu s §§ 20 a 30 stavebního zákona projednávání návrhu zadání změny č. 01. Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů. Dne 04.03.2003 byl požádán Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, o stanovisko ke změně č. 01. Dne 10.04.2004 bylo doručeno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k projednání zadání změny č. 01. ÚPnSÚ Český Brod, ze dne 07.04.2003. Dne 07.05.2003 na 6. zasedání Zastupitelstva města Český Brod usnesením č. 27/2003 byl schválen návrh zadání změny č. 01 ÚPnSÚ města Český Brod. Dne 13.04.2004 oznámil Městský úřad Český Brod, stavební odbor, jako pořizovatel územního plánu obce, v souladu s §§ 12 a 13 stavebního zákona zahájení projednávání návrhu změny č. 01 územního plánu města v souladu s §§ 22 a 30 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a orgánům územního plánování sousedních územních obvodů. Veřejné projednání se konalo dne 19.05.2004. Dne 04.03.2003 byl požádán Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, o stanovisko

k návrhu změny č. 01. Dne 10.01.2005 bylo doručeno kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k projednání zadání změny č. 01. ÚPnSÚ Český Brod, ze dne 04.01.2005.

USNESENÍ č. 46/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

I.

schvaluje

změnu č. 01 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod

II.

vymezuje

závaznou část změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod, která tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení;

III.

konstatuje, že

- a) obdržena stanoviska dotčených orgánů státní správy byla bez připomínek
- b) k návrhu změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod se jako orgány územního plánování sousedních obvodů vyjádřily dvě z osmi obeslaných obcí a jejich stanoviska jsou bez připomínek.
- c) k návrhu změny č.1 územního plánu města nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky podle § 22 stavebního zákona.
- d) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování umožňující schválení bylo vydáno odborem územního a stavebního řízení Krajského úřadu Stč. Kraje dne 04.01.2005 pod č.j. ÚSR/5953/04/Ku;

IV.

ukládá

starostovi obce

1. vyhlásit závaznou část změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod obecně závaznou vyhláškou;
Termín: ihned
2. opatřit hlavní výkres a textovou část schválené změny č.1 územního plánu schvalovací doložkou obsahující náležitosti podle § 16 odst. 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb.u všech paré dokumentace
Termín: ihned
3. změnu č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod opatřenou schvalovací doložkou poskytnout stavebnímu úřadu MěÚ Český Brod a odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Stč. kraje;
Termín: ihned
4. zajistit zpracování schématu hlavního výkresu a spolu s obecně závaznou vyhláškou o vyhlášení závazné části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod jej zaslat dotčeným orgánům státní správy;
Termín: ihned

5. 6. zajistit vyplnění registračního listu v rozsahu uvedeném v příloze č. 5 k vyhlášce č. 135/2001 Sb.; vyplněný registrační list zaslat odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Stř. Kraje a Ústavu územního rozvoje, Jakubské náměstí 3, 601 00 Brno.

Termín: ihned

6. zajistit uložení schváleného územního plánu včetně všech podkladů k němu v souladu s § 131 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb.

Termín: ihned

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení prodeje pozemků České zemědělské univerzity Praha – předkládá p. Fischer

Odbor správy majetku obdržel od České zemědělské univerzity v Praze opravený návrh kupní smlouvy na prodej uvedených pozemků v k.ú.Kozojedy a v k.ú.Kostelec n.Č.lesy.

Po předběžném projednání ve správní radě veřejné vysoké školy je ve smlouvě navržena kupní cena 1.750.000,-Kč oproti původním 722.920,-Kč. Nová cena je v souladu se znaleckými posudky, které byly městem objednány.

Záměr tohoto prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.5. do 3.6.05 a nebyly vzneseny připomínky. Po předběžném telefonickém projednání bylo konstatováno, že způsob úhrady bude pravděpodobně možný formou úschovy u advokáta. Odbor správy majetku navrhuje žádosti vyhovět.

USNESENÍ č. 47/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

prodej • pozemku č.532/7 lesní pozemek o výměře 11.957m² v k.ú.Kozojedy u Kostelce nad Č. lesy

• pozemku č.3078/2 ostatní plocha o výměře 6387m² v k.ú.Kostelec n.Č.lesy,

• pozemku č.3073 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9300m²

• pozemku č.3062/1 lesní pozemek o výměře 14.006m² v k.ú.Kostelec n.Č.lesy

České zemědělské univerzity v Praze, Kamýcká 129, Praha 6, Suchdol za celkovou cenu 1 750 000 Kč.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení prodeje domu čp. 429 – Truba v k.ú. Kostelec nad Černými Lesy – předkládá p. Fischer

Městský úřad v Českém Brodě obdržel od současného nájemce - pana Mašína Jiřího, bytem Truba čp.429, Kostelec n.Č.lesy, žádost o odkoupení výše uvedených nemovitostí v k.ú.Kostelec n.Č.lesy. Výměra pozemků činí celkem 1323m². Žadatel nenabízí nabízi kupní cenu, ale žádá o projednání v příslušných orgánech města.

Za tím účelem byl objednán první znalecký posudek, podle kterého je výsledná cena nemovitostí 526.320,-Kč. Následně byl objednán znalecký posudek na vyjádření ceny obvyklé, která činí 1.000.000,-Kč. Rada města dne 18.11.2004 vyhlásila záměr na prodej uvedené nemovitosti za účelem zjištění, do jaké míry bude projeven zájem o tuto nemovitost ze strany občanů a zda by bylo možno prodejem získat takové finanční prostředky, které by umožnily městu přistoupit k prodeji někomu jinému než žadateli. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.11.04 do 31.1.2005 a dále pak i v Českobrodském zpravodaji, MKIC a v realitním měsíčníku „Nemovitosti Garancia“. Během této doby město neobdrželo žádnou písemnou nabídku.

Na jednání dne 9.2.2005, které se konalo za přítomnosti p.starosty, p.Mašína, pí.Ing.Čokrtové a pí.Dvořákové bylo konstatováno, že žadatel může zaplatit 700000Kč.

Město obdrželo opravenou žádost od manželů Mašínových. Pan Mašín osobně sdělil dne 25.5.05, že Českomoravská hypoteční banka poskytne úvěr a že požaduje smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Z těchto důvodů je předkládán shora uvedený návrh usnesení.

JUDr. Marková – nejprve se musí schválit budoucí kupní smlouva. Banka bude chtít mít ručení a proto by měla předcházet zástavní smlouva.

Bc. Nekolný – dal **návrh na stažení** tohoto bodu z jednání

s c h v á l e n o 13, 0, 1

Návrh na zamítnutí žádosti o prodej části pozemku v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer Město Český Brod, Odbor správy majetku města, obdrželo žádosti ze dne 2.7.2003, 6.10.2004 a 30.3.2005 od paní Marie Žatecké, bytem U Uranie 20/1475, Praha 7 o pronájem nebo odprodej částí pozemku parc.č. 353/1 – zastavěná plocha a nádvoří dle KN v k.ú. Český Brod za účelem zřízení zahrádek a zadní příjezdové cesty ke dvorkům za domy, které jsou v majetku žadatelek. K žádostem byl přiložen geometrický plán, oddělující výše uvedené části pozemku s tím, že část parc.č. 196/18 by přešla do podílového spoluvlastnictví žadatelek. Tyto žádosti byly odloženy z důvodu, že předmětný pozemek, náležející k areálu Nemocnice s poliklinikou, nebyl ve vlastnictví Města Český Brod. V současnosti byl tento pozemek v rámci smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. V-154/05-204 ze dne 7.3.2005 převeden z majetku státu do majetku města, avšak článek V. této smlouvy zavazuje nabyvatele – Město Český Brod – v případě převodu majetku na třetí osobu převést částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele prostřednictvím převodce do státního rozpočtu. Předmětný pozemek byl také součástí výběrového řízení na provozovatele nemocnice. Rada Města Český Brod na svém jednání dne 1.6.2005 doporučila jednat se žadatelkami o možnosti dlouhodobého pronájmu předmětných částí pozemku, vyjma navrhované příjezdové cesty.

USNESENÍ č. 48/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **zamítá**

žádost o prodej části pozemku parc.č. 353/1 – zastav.plocha a nádv. dle KN, podle g.pl. parc.č. 196/17 o výměře 186 m², části pozemku parc.č. 353/1 – zastav.plocha a nádv. dle KN, podle g.pl. parc.č. 196/16 o výměře 108 m² a části pozemku parc.č. 353/1 – zastav.plocha a nádv. dle KN, podle g.pl. parc.č. 196/18 o výměře 121 m² v k.ú. Český Brod předem určeným zájemcům.

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení uzavření smlouvy o hospodaření v lesích – předkládá p. Fischer Odbor životního prostředí a zemědělství předkládá na základě jednání komise ve složení ing. Drobný, ing. Vodička a p. Novák pro otevírání obálek s nabídkami více zájemců na výběr firmy k provedení těžby dřeva, zalesnění holiny vzniklé těžbou dřeva a uvedení lesní kultury do stavu zajištění ze dne 9.5.2005 ke schválení firmu „**Kolínská lesní společnost, s.r.o., Labská 14, Kolín V**“. Rada města na svém jednání 1.6.2005 doporučila ZM schválit uzavření smlouvy o hospodaření v městských lesích Kolínskou lesní společnost, s.r.o. Labská 14, Kolín V.

USNESENÍ č. 49/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

uzavření smlouvy o hospodaření v lesích na provedení těžby dřeva ve výši 2000 m³ včetně jeho odprodeje, zalesnění holiny vzniklé těžbou dřeva a uvedení lesní kultury do stavu zajištění v městských lesích s firmou “**Kolínská lesní společnost, s.r.o., Labská 14, Kolín V.**“

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Návrh na schválení odkoupení části pozemku v k.u. Štolmíř – předkládá p. Fischer

Město Český Brod opravuje přístupovou komunikaci k rod. domkům ve Štolmíři. Z důvodu zarovnání linie vozovky a vybudování chodníku bylo jednáno s majiteli pozemků, které zasahují do budované komunikace a chodníku. Oba majitelé za dohodnutých podmínek s prodejem souhlasí. Byl vyhotoven Městem objednaný geometrický plán pro oddělení částí pozemků 180 a 182/2 a dále bude objednan znalecký posudek.

USNESENÍ č. 50/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

odkoupení části pozemku parc.č. 180 – ostatní plocha dle KN v k.ú. Štolmíř, díl „a“ o výměře 18 m² od pana Rývy za dohodnutou kupní cenu 10 Kč za 1 m² a odkoupení části pozemku parc.č. 182/2 – orná půda dle KN v k.ú. Štolmíř, díl „b“ o výměře 66 m² od pana Ing. Kašpara za dohodnutou kupní cenu 1 Kč za 1 m².

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Informace:

Obce Mrzky a Tismice se na Město obrátily se žádostí o vyjádření k územnímu řízení pro výstavbu kanalizace. Projektovou dokumentaci zpracovává firma INGAS PRAHA spol. s r.o.. Pro vyjádření je nutné rozhodnutí souhlasu s připojením na Městskou ČOV v Liblicích. Není zpracována studie, pouze návrh umístění kanalizačních řadů. Napojení je navrženo v ulici Palackého (u věžáku). Předpokládané množství odpadních vod je uvedeno v příloze.

Požádali jsme provozovatele o vyjádření k této věci. Provozovatel se domnívá, že současná technologie nestačí pro vyčištění odpadní vody na požadované limity.

ČOV v Liblicích je v současné době vytížena hydraulicky na celou první etapu (nárůst množství by neměl mít vliv na čištění, protože na ČOV jde i určité množství dešťové vody), látkově na cca 60%. ČOV v současné době funguje celkem spolehlivě, jsou pouze dva problémy

- 1. odbourávání fosforu – je vyřešeno dočasným zařízením což je nutno realizovat pevným zařízením (cena cca 450 tis. Kč)
- 2. rozvod vzduchu do nádrží – množství dodávaného vzduchu je na hranici funkčnosti ČOV

Jednáme s Hydroprojektem Praha ohledně řešení aeračního systému. Požádali jsme

Hydroprojekt o posouzení kapacity ČOV a návrh opatření, pro plnou funkčnost ČOV.

Souhlas s napojením by měl být vydán až budeme mít přesnější informace o kapacitě ČOV a případných nutných investicích. Město obdobný souhlas dalo obci Klučov pro napojení Klučova a Lstiboře a obci Přistoupim.

Vystoupil pan Ing. Kokeš a informoval zastupitele o provedené kontrole Lidového domu, která proběhla v období od 15.12.2004 do 28.2.2005 a o návrhu na opatření z kontroly Lidového domu, kterou provedl kontrolní výbor. Návrh na opatření z kontroly LD kontrolním výborem je nedílnou součástí originálu zápisu.

Diskuse
Různé

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 19³⁵ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 14, 0, 0

Ověřovatel zápisu: p. Fořt, p. Kokeš

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 28. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 8.6.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 38/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

bere na vědomí

zprávu o průběhu zadávacího řízení na provozovatele NsP a prezentace nabídky Nemocnice sv. Alžběty s.r.o. a společné nabídky společností ANESAN s.r.o., Beskydské rehabilitační centrum s.r.o. a TALEGA s.r.o.

USNESENÍ č. 39/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst.2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

souhlasí bez výhrad

s celoročním hospodařením Města Český Brod v roce 2004 a zároveň

schvaluje

přidělení hospodářských výsledků hospodářských středisek do jejich fondů hospodářské činnosti (účty 903). Znění závěrečného účtu včetně výsledků hospodaření hospodářských středisek je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 40/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2005 č. 01/05 dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Příjmy rozpočtu se zvyšují o 1 870 000 Kč ze 126 133 200 Kč na 128 003 200 Kč. Provozní výdaje rozpočtu se zvyšují o 1 010 000 Kč z 74 476 600 Kč na 75 486 600 Kč. Investiční výdaje rozpočtu se zvyšují o 860 000 Kč z 51 772 000 Kč na 52 632 000 Kč. Částka financování zůstává nezměněna.

USNESENÍ č. 41/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

návrh zadání změny č. 02 územního plánu sídelního útvaru Města Českého Brodu.

USNESENÍ č. 42/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

provedení výmazu Městského stavebního podniku Český Brod s.p. z obchodního rejstříku.

USNESENÍ č. 43/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

investiční záměr Oprava a rozšíření chodníku v ulici Sportovní v Českém Brodě v Liblicích.

USNESENÍ č. 44/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

navýšení investice Husovo náměstí o 8 ks laviček a 11 ks odpadkových košů v částce 88 000 Kč včetně DPH.

USNESENÍ č. 45/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

s výstavbou plynovodního řadu přípojek v Liblicích v ulici Průmyslová za podmínky, že se vlastníci přilehlých nemovitostí budou finančně podílet na vybudování přípojky v závislosti na dimenzi potrubí a to: IPE 50 částkou 25 tis. Kč, IPE 32 částkou 20 tis. Kč

USNESENÍ č. 46/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

změnu č. 01 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod

II. vymezuje

závaznou část změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod, která tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení;

III. konstatuje, že

- a. obdržena stanoviska dotčených orgánů státní správy byla bez připomínek
- b. k návrhu změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod se jako orgány územního plánování sousedních obvodů vyjádřily dvě z osmi obeslaných obcí a jejich stanoviska jsou bez připomínek.
- c. k návrhu změny č.1 územního plánu města nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky podle § 22 stavebního zákona.
- d. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování umožňující schválení bylo vydáno odborem územního a stavebního řízení Krajského úřadu Stč. Kraje dne 04.01.2005 pod č.j. ÚSR/5953/04/Ku;

IV. ukládá

starostovi obce

1. vyhlásit závaznou část změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod obecně závaznou vyhláškou;

- Termín: ihned
2. opatřit hlavní výkres a textovou část schválené změny č.1 územního plánu schvalovací doložkou obsahující náležitosti podle § 16 odst. 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb.u všech paré dokumentace
- Termín: ihned
3. změnu č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod opatřenou schvalovací doložkou poskytnout stavebnímu úřadu MěÚ Český Brod a odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Stč. kraje;
- Termín: ihned
4. zajistit zpracování schématu hlavního výkresu a spolu s obecně závaznou vyhláškou o vyhlášení závazné části změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod jej zaslat dotčeným orgánům státní správy;
- Termín: ihned
5. zajistit vyplnění registračního listu v rozsahu uvedeném v příloze č. 5 k vyhlášce č. 135/2001 Sb.; vyplněný registrační list zaslat odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Stč. Kraje a Ústavu územního rozvoje, Jakubské náměstí 3, 601 00 Brno.
- Termín: ihned
6. zajistit uložení schváleného územního plánu včetně všech podkladů k němu v souladu s § 131 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb.
- Termín: ihned

USNESENÍ č. 47/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **schvaluje**

- prodej
- pozemku č.532/7 lesní pozemek o výměře 11.957m² v k.ú.Kozojedy u Kostelce nad Č. lesy
 - pozemku č.3078/2 ostatní plocha o výměře 6387m² v k.ú.Kostelec n.Č.lesy,
 - pozemku č.3073 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9300m²
 - pozemku č.3062/1 lesní pozemek o výměře 14.006m² v k.ú.Kostelec n.Č.lesy

České zemědělské univerzitě v Praze, Kamýcká 129, Praha 6, Suchdol za celkovou cenu 1 750 000 Kč.

USNESENÍ č. 48/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů **zamítá**

žádost o prodej části pozemku parc.č. 353/1 – zastav.plocha a nádv. dle KN, podle g.pl. parc.č. 196/17 o výměře 186 m², části pozemku parc.č. 353/1 – zastav.plocha a nádv. dle KN, podle g.pl. parc.č. 196/16 o výměře 108 m² a části pozemku parc.č. 353/1 – zastav.plocha a nádv. dle KN, podle g.pl. parc.č. 196/18 o výměře 121 m² v k.ú. Český Brod předem určeným zájemcům.

USNESENÍ č. 49/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
uzavření smlouvy o hospodaření v lesích na provedení těžby dřeva ve výši 2000 m³ včetně jeho
odprodeje, zalesnění holiny vzniklé těžbou dřeva a uvedení lesní kultury do stavu zajištění
v městských lesích s firmou “**Kolínská lesní společnost, s.r.o., Labská 14, Kolín V.**“

USNESENÍ č. 50/2005

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
schvaluje

odkoupení části pozemku parc.č. 180 – ostatní plocha dle KN v k.ú. Štolmíř, díl „a“ o výměře 18
m² od pana Rývy za dohodnutou kupní cenu 10 Kč za 1 m² a odkoupení části pozemku parc.č.
182/2 – orná půda dle KN v k.ú. Štolmíř, díl „b“ o výměře 66 m² od pana Ing. Kašpara za
dohodnutou kupní cenu 1 Kč za 1 m².

Jaromír Fischer
starosta města