

Z á p i s

z 23. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 12.1.2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Příkryl, p. Jeník, p. Firbas, Ing. Drobný, pí. Houžvičková, p. Korec, p. Vlasák, Ing. Thomes, Ing. Rahmová, p. Fořt

Omluveni: MUDr. Hrabálek, Ing. Drahorád, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, MUDr. Chaloupka

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: pí. Houžvičková, p. Jeník

Návrhová komise: Ing. Thomes, p. Fořt

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení stanovení maximální ceny vodného a stočného - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení prodeje sálu Lidového domu v Českém Brodě - předkládá p. Fischer

Informace: NsP Český Brod

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17¹⁰ hod.) 23. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Thomes, p. Fořt

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: pí. Houžvičková, p. Jeník

s c h v á l e n o 15, 0, 1

Návrh na schválení stanovení maximální ceny vodného a stočného - předkládá p. Fischer

Nové ceny představují oproti roku 2004 navýšení o 11,5% ve vodném a 10,8% (20,51%) ve stočném. V návrhu je předložena již pouze nižší varianta (v kalkulacích nejnižší cena na vodném i stočném), která vychází z kalkulace společnosti 1.SčV, spol. s r.o. (dříve VaK Říčany), a dále z jednání mezi zástupci Města a SčV, spol. s r.o., které se uskutečnilo dne 6.12.2004, z jednání na semináři dne 8.12.2004 a také z 15.12.2004 na zasedání zastupitelstva, na kterém z důvodu malé účasti navýšení ceny právě v této nižší variantě neprošlo (8 pro, 4 proti a 1 se zdržel). Na základě zápisu třetího bodu finančního výboru konaného 14.12.2004 ve znění „Návrh na stanovení maximální ceny vodného a stočného: Členové finančního výboru upozornili na nedostatečnou průkaznost předložené tabulky nákladů a výnosů. Vzhledem k argumentaci o špatném stavu kanalizace, se finanční výbor dotazuje na množství oprav a rekonstrukcí provedených za uplynulých 9 let pronájmu. Dále upozorňuje na snížení sazby DPH na 19 % a tím i na zlevnění nákupů. Finanční výbor nedoporučuje schválení navrhované ceny a podporuje její zachování na současné výši 52,35Kč.“ V přílohách jsou obsaženy některé požadované informace, další

informace poskytl zástupci společnosti 1. SčV s.r.o. na rozšířeném jednání finančního výboru 11.1.2005.

Pan Fischer - k navýšení cen dochází z důvodu zvýšení DPH na zemních pracích, navýšení cen energií, zastaralosti vodovodních a kanalizačních řadů. Nedostávají se finanční prostředky na prevenci těchto řadů. Porovnáme-li kalkulaci nedošlo v loňském roce k navýšení vodného ani stočného - skutečné náklady jsou vyšší. Dále došlo ke zvýšení ceny vody z podzemních zdrojů zpoplatněním sátu.

Pan Jeník - na jednání finančního výboru dne 11.1.2005 vznesli členové výboru dotazy k navrhované výši ceny. Upozornil provozovatele na ceny v okolních městech, které jsou nižší. Zástupci provozovatele vysvětlili, jak se projevuje počet obyvatel a množství odebrané vody na její ceně. Zástupci provozovatele zodpověděli všechny dotazy a předložili požadované doklady o investičních akcích. Na základě předložených dokladů a poskytnutých informací finanční výbor přehodnotil své stanovisko a doporučuje navrhovanou cenu městskému zastupitelstvu ke schválení.

USNESENÍ č. 1/2005

Zastupitelstvo města Český Brod po projednání podle § 5 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s t a n o v u j e

následující maximální ceny vodného a stočného na území města Český Brod platné pro období od 1.1.2005 do 31.12.2005 pro všechny odběratele.

<i>včetně DPH</i>	Vodné (Kč/m ³)	Stočné (Kč/m ³)	Celkem (Kč/m³)
2005	22,76	35,15	57,92

s c h v á l e n o 15, 1, 0

Návrh na schválení prodeje sálu Lidového domu v Českém Brodě - předkládá p. Fischer RM vyhlásila záměr na prodej sálu Lidového domu v Českém Brodě ulici Prokopa Velikého. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 11.11.2004 do 8.12.2004. Městský úřad obdržel dne 10.1.2005 dopis - přehodnocení finanční nabídky od firmy Winland s.r.o., Ondříčkova 21, Praha 3, Tomáš Plaček a p. Roman Kudláček, kde je uvedeno, že po zvážení všech okolností jsou schopni městu nabídnout cenu 1.255.000,-Kč. Po konzultaci s právničkou města JUDr. Markovou bylo zjištěno, že kupní cena bude složena u JUDr. Markové v úschovně do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy a převedena na účet města bude do 5 pracovních dnů po obdržení zavkládané kupní smlouvy od Katastrálního pracoviště Kolín. Kupní smlouva bude předložena katastrálnímu pracovišti poté, kdy bude poukázána kupní cena do úschovy na účet advokáta. p. Jeník - finanční výbor na svém jednání dne 11.1.2005 schválil prodej Lidového domu za nabídnutou částku z důvodu, že nájemce je již vlastníkem druhé části objektu a není pravděpodobné, že by se našel jiný zájemce.

Bc. Nekolný dal návrh **hlasování o prodeji sálu Lidového domu za cenu 1.255.000,-Kč do vlastnictví Winland s.r.o., Ondříčkova 21, Praha 3, IČO 25060210.**

s c h v á l e n o 12, 1, 3

JUDr. Marková právnička města - upozornila na porušení vyhlášení záměru tím, že první finanční nabídka byla podána od fyzických osob (p. Kudláček a pan Plaček) avšak přehodnocená nabídka byla podána firmou Winland s.r.o., Ondříčkova 21, Praha 3 (právnická osoba)

Bc. Nekolný dal **návrh formálního hlasování** o změně v usnesenído vlastnictví p. Romana Kudláčka a p. Tomáše Plačka (fyzických osob)

n e s c h v á l e n o 10, 2, 4

Bc. Nekolný **dal návrh na zrušení usnesení** o prodeji sálu Lidového domu

s c h v á l e n o 15, 0, 1

Informace

Bc. Nekolný informoval zastupitelé o průběhu vyřizování smlouvy o bezúplatném převodu nemovitého majetku NsP Český Brod z ČR do majetku města. Ministerstva financí již vydalo potřebnou doložku u tohoto převodu. Město bude okamžitě podávat návrh na k.ú. na zápis majetku ve prospěch města Český Brod.

Diskuse

Dotaz občana Českého Brodu na stav Lidového domu.

Ing. Kokeš - bojíme se věci pojmenovávat správnými jmény. Kdo odpovídá za stav Lidového domu ?

Mgr. Janík - zastupitelé města jsou odpovědní za stav LD. Vždy od definitivního řešení ustoupili.

Pan Fischer - LD je ve špatném stavu, byla by třeba celková rekonstrukce této budovy, nechali jsme vypracovat rozpočet na rekonstrukci, který by činil cca 10 miliónu. Město na tuto rekonstrukci nemá finanční prostředky.

Proběhla diskuse k tomuto tématu.

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 18²⁰ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Ověřovatel zápisu: pí. Houžvičková, p. Jeník

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 23. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 12.1..2005 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 1/2005

Zastupitelstvo města Český Brod po projednání podle § 5 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s t a n o v u j e

následující maximální ceny vodného a stočného na území města Český Brod platné pro období od 1.1.2005 do 31.12.2005 pro všechny odběratele.

<i>včetně DPH</i>	Vodné (Kč/m ³)	Stočné (Kč/m ³)	Celkem (Kč/m³)
2005	22,76	35,15	57,92

Jaromír Fischer
starosta města