

Z á p i s

z 22. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 15.12.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Příkryl, p. Jeník, p. Firbas, MUDr. Chaloupka, Ing. Drobný, MUDr. Blažek, pí. Houžvičková

Omluveni: MUDr. Hrabálek, p. Korec, Ing. Drahorád, MUDr. Forstová, p. Fořt, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Ing. Thomes

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: Mgr. Plíva, Ing. Kokeš

Návrhová komise: MUDr. Blažek, MUDr. Chaloupka

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků č. 226/16, č. 226/22 a č. 226/25 v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení zániku zástavního práva BJ 1197 a 1198 Masarykova ulice a zřízení zástavního práva na byty č. 10 a 11 v domě čp. 1197 a byty č. 10 a 11 v domě čp. 1198 - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení prodeje pozemku č. 17/4 ve Štolmíři - předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení prodeje sálu LD s pozemkem v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení bezúplatného převodu nově vybudovaných vodovodních a kanalizačních řadů v k.ú. Český Brod - předkládá Fischer
- 6) Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizória - předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 - předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na schválení vydání obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 - předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení maximálních cen za odvoz a uložení odpadu - předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení prominutí části místního poplatku - předkládá p. Fischer
- 11) Návrh na schválení stanovení maximální ceny vodného a stočného - předkládá p. Fischer
- 12) Návrh na revokaci usnesení a návrh na schválení nového usnesení (ÚSP Bylany - Město Český Brod nově: Středočeský kraj - Zborovská 11, Praha 5-Smíchov) - předkládá p. Fischer
- 13) Návrh na schválení zpracování návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod v k.ú. Liblice - předkládá p. Fischer
- 14) Návrh na neschválení zpracování návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer
- 15) Návrh na schválení revokace usnesení ZM o schválení prodeje bytu č. 1 v domě čp. 24 na náměstí Arnošta z Pardubic - předkládá p. Fischer

Informace:

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17¹⁰ hod.) 22. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 11, 0, 0

Přišla pí. Raková v 17¹² hod.

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Blažek, MUDr. Chaloupka
s c h v á l e n o 11, 0, 1

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Mgr. Plíva, Ing. Kokeš

s c h v á l e n o 12, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh, aby bod č. 11 byl projednán jako první z důvodu přítomnosti zástupců 1. SčV Říčany pana Šmolíka a pana Hovorky.

Návrh na schválení stanovení maximální ceny vodného a stočného - předkládá p. Fischer
Zástupci 1. SčV zdůvodnili zastupitelům z jakého důvodu dochází k navýšení ceny vodného a stočného na území města Český Brod.

Pan Šmolík - k navýšení cen dochází z důvodu zvýšení DPH na zemních pracích, navýšení cen energií, zastaralosti vodovodních a kanalizačních řadů. Nedostávají se finanční prostředky na prevenci těchto řadů. Porovnáme-li kalkulaci nedošlo v loňském roce k navýšení vodného ani stočného - skutečné náklady jsou vyšší.

Pan Jeník - na jednání finančního výboru dne 14.12.2004 členové upozornili na nedostatečnou průkaznost předložené tabulky nákladů a výnosů. Vzhledem k argumentaci o špatném stavu kanalizace se finanční výbor dotazuje na množství oprav a rekonstrukcí provedených za uplynulých 9 let pronájmu. Dále upozorňuje na snížení sazby DPH na 19% a tím i na zlevnění nákupů. Finanční výbor nedoporučuje schválení navrhované ceny a podporuje její zachování na současné výši 52,35 Kč.

Přišel p. Firbas v 17⁴⁵ hod.

Pan Šmolík - tyto položky (náklady a výnosy) připravíme a předložíme.

pí Raková - jak platí stočné obyvatelé, kteří nejsou napojeni na městský vodovodní řad
pan Hovorka - těmto obyvatelům fakturujeme stočné dvojím způsobem a) paušálem (platí se pololetně podle počtu osob)

b) instalací vodoměru na stočné

Bc. Nekolný - dal hlasovat o **první variantě** Vodné - 22,76 Kč/m³
stočné - 38,48 Kč/m³
Celkem - 61,25 Kč/m³

n e s c h v á l e n o 1, 12, 0

o druhé variantě: Vodné - 22,76 Kč/m³
Stočné - 35,15 Kč/m³
Celkem - 57,92 Kč/m³

n e s c h v á l e n o 8, 4, 1

Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků č. 226/16, č. 226/22 a č. 226/25 v Českém Brodě - předkládá p. Fischer

Dne 8.11.2004 obdržel MěÚ Český Brod nabídku bezúplatného převodu - darování výše uvedených pozemků v k.ú. Český Brod od Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jedná se o části ulice 28.Října a Palackého v blízkosti kotelny. RM po projednání dne 2.12.2004 doporučuje zastupitelstvu města tento převod schválit.

USNESENÍ č. 55/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku č. 226/16 ostatní plocha o výměře 11 m², pozemku č. 226/22 ostatní plocha o výměře 4 m² a pozemku č. 226/25 ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení zániku zástavního práva BJ 1197 a 1198 Masarykova ulice a zřízení zástavního práva na byty č. 10 a 11 v domě čp. 1197 a byty č. 10 a 11 v domě čp. 1198 - předkládá p. Fischer

Uvedený návrh je předkládán na základě dopisu od Ministerstva pro místní rozvoj v Praze ze dne 20.10.2004 a několika telefonátů s pí. Kulhánkovou a pí. Krumplovou z Ministerstva pro místní rozvoj v Praze. Podle těchto informací je možné formou zániku zástavního práva k celým budovám a zřízením zástavního práva k bytům, na které byla poskytnuta dotace, dosáhnout na prodej bytů, které nebyly vybudovány ze státní dotací. Znalecký posudek na ocenění všech 22 bytů, jako podklad pro vypracování "Prohlášení vlastníka" je objednan a po jeho obdržení bude vypracováno prohlášení vlastníka na obě budovy, čímž vzniknou bytové jednotky, které budou evidovány v katastru nemovitostí. Po konzultaci této záležitosti na FO MěÚ bylo zjištěno, že při prodeji původních 18 bytů resp. 15, protože 3 byly již v minulosti prodány v aukci, přičemž 4 byty nové zůstanou v majetku města, dojde k situaci, že město bude přispívat za tyto 4 byty do fondu oprav částkou, kterou odhlasuje většinový vlastník. Správcem by mohlo být město pokud jej většina neodvolá. V případě, že by si město ponechalo 51% podíl vlastnictví těchto bytů a neprodalo všech 15 bytů, mohlo by dojít k situaci, že správcem nemovitostí by mohlo být z titulu původního vlastnictví město a do fondu oprav by připívalo 49% vlastníků částkou, kterou by určil většinový vlastník. RM po projednání 2.12.2004 doporučuje zastupitelstvu města tento návrh schválit.

USNESENÍ č. 56/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

A) zánik zástavního práva na budovu čp. 1197 a budovu čp. 1198 v Českém Brodě, Masarykova ulice

B) zřízení zástavního práva na 4 byty a to: byt č. 10 a byt č. 11 v domě čp. 1197 a byt č. 10 a byt č. 11 v domě čp. 1198 v Českém Brodě, Masarykova ulice, které byly postaveny v roce 1996 z poskytnuté státní dotace.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení prodeje pozemku č. 17/4 ve Štolmíři - předkládá p. Fischer

MěÚ obdržel žádost od manželů Antonína a Evy Lojdových, bytem Štolmíř čp. 54. Manželé Lojdovi žádají o odkoupení části pozemku č. 17 o výměře cca 198 m² v k.ú. Štolmíř. Dne 8.9.2004 doplnil pan Lojda výše uvedenou žádost o navrhovanou cenu 150-200Kč ze 1 m² a o závazné stanovisko Stavebního úřadu - památkové péče ze dne 23.8.2004. Záměr na prodej uvedené části pozemku byl vyhlášen radou města dne 15.9.2004. V zákonné lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky. Rada města po projednání dne 18.11.2004 doporučila zastupitelstvu tento prodej schválit.

JUDr. Marková, právnička města - manželé by neměli odkoupit majetek do podílového spoluvlastnictví, ale do spoluvlastnictví.

USNESENÍ č. 57/2004

Zastupitelstvo města Český Brod
po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemku č. 17/4 ostatní plocha o výměře 218 m² v k.ú. Štolmíř do spoluvlastnictví pana Antonína Lojdy a paní Ing. Evy Lojdové za cenu 200,-Kč za 1m².

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení prodeje sálu LD s pozemkem v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer RM vyhlásila záměr na prodej sálu Lidového domu v Českém Brodě ulici Prokopa Velikého. Záměr byl zveřejněn na úřední desce 11.11.2004 do 8.12.2004.

Pan Fischer otevřel obálku s nabídku č.j. 17067 od pana Tomáše Plačka Akátova 1174/1, Praha 8 a pana Romana Kudláčka Frýdlantská 1303, Praha 8 za cenu 600.000,-Kč.

Ing. Kokeš - myslím, že tato nabídka je neakceptovatelná - jen pozemek má větší hodnotu
Bc. Nekolný - dal **protinávrh na neschválení** prodeje sálu Lidového domu.

USNESENÍ č. 58/2004

Zastupitelstvo města Český Brod
po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

n e s c h v a l u j e

prodej sálu Lidového domu v Českém Brodě s pozemkem č. 126/1 o výměře 1345 m² panu Tomáši Plačkovi Akátova 1174/1, Praha 8 a panu Romanu Kudláčkovi Frýdlantská 1303, Praha 8 za cenu 600.000 Kč.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení bezúplatného převodu nově vybudovaných vodovodních a kanalizačních řadů v k.ú. Český Brod - předkládá Fischer

Manželé Hollasovi se obrátili na MěÚ s žádostí o převod výše uvedeného majetku z důvodu možností jeho provozování. Stavební pozemky jsou v prodeji a vlastníci stavebních parcel mají zájem se připojit na vodovodní a kanalizační síť. Jedná se o vodovodní řady a kanalizační řady. Doklady potřebné k provozování budou předány 1. SčV Říčany. Stavba je zkolaudována.

Podmínky pro převzetí:

1. Pro užívání a provozování vodovodu a kanalizace bude na soukromých pozemcích zřízeno věčné břemeno
2. Bude předána prováděcí dokumentace stavby včetně dokumentace skutečného provedení.
3. Proběhne fyzické převzetí majetku za účasti manželů Hollasových, Města a zástupců provozovatelů.
4. Po dobu provizorní úpravy komunikace bude opravy předávaného majetku hradit předávající.

USNESENÍ č. 59/2004

Zastupitelstvo města Český Brod
po projednání podle § 35 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

s bezúplatným převodem nově vybudovaných vodovodních a kanalizačních řadů na pozemcích č. 734, 736 a 735 v obci a k.ú. Český Brod z majetku pana Miloslava Hollase a paní Hany Hollasové, Masarykova 365, 282 01 Český Brod do majetku Města Český Brod, Husovo nám.

70, Český Brod za podmínek, které jsou součástí originálu zápisu.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria - předkládá p. Fischer

Dočasné zavedení rozpočtového provizoria je způsobeno prozatím smluvně nedořešenou otázkou předplaceného nájemného za vodohospodářský majetek města se společností I.SčV spol. s r.o. (dříve VaK Říčany), popřípadě s jinou firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Projednání rozpočtu na rok 2005 je plánováno na prvním lednovém zasedání zastupitelstva města.

Pan Jeník - členové finančního výboru byli seznámeni s důvody rozpočtového provizoria a doporučují tento návrh ke schválení.

USNESENÍ č. 60/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 13 odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

tato pravidla rozpočtového provizoria:

po dobu trvání provizoria, tj. od 1.1.2005 do data schválení rozpočtu na rok 2005 zastupitelstvem města,

1. bude pozastaveno sjednávání veškerých nových investičních akcí a nebudou vynakládány žádné další investiční výdaje. Výjimkou budou již smluvně dohodnuté investice z roku 2004.
2. Z provozních výdajů budou hrazeny jen výdaje za nezbytné služby, materiál a osobní náklady, bude prováděna výplata sociálních dávek. Nákup drobného hmotného investičního majetku bude pozastaven.
3. Financování příspěvkových organizací bude zajištěno 1/12 příspěvku zřizovatele poskytnutého v roce 2004.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení vydání Obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 - předkládá p. Fischer

Změna oproti vyhlášce č. 6/2003 nastává v celkové výši poplatku. Navýšení je způsobeno hlavně změnou sazby DPH a tím celkovým zvýšením nákladů na zajištění likvidace odpadu.

1) - v článku 6, odst. 1, písm. a) se částka 172,-Kč zvyšuje na částku 232,-Kč.

Tato částka se počítá z nákladů na likvidaci tříděného odpadu (kontejnery) a provoz sběrného místa.

Náklady na likvidaci tříděného odpadu za rok 2003: 1. 594.304,-Kč

....děleno počtem obyvatel k 31.12.2003 (6 782) = 272,-Kč

2) - částka dle článku 6, odst. 1) písm. b) je stanovena v příloze č. 3 vyhlášky a představuje náklady na likvidaci netříděného komunálního odpadu (popelové nádoby). Výše této částky se nemění.

Náklady na likvidaci netříděného odpadu za rok 2003: 1. 703. 234,-Kč

....děleno počtem obyvatel k 31.12.2003 (6 872) 248,-Kč

Celková výše poplatku pro rok 2005: 480,-Kč

Navýšení činí 60,-Kč za osobu a rok.

Měsíční platba pro jednu osobu činí 40,-Kč (navýšení o 5,-Kč)

Pan Jeník - tento návrh byl projednán na finančním výboru a byl doporučen ke schválení.

USNESENÍ č. 61/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2), písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2004 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Znění OZV je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky č. 5/2004 - předkládá p. Fischer

Na základě připomínek právního oddělení Krajského úřadu dochází k opravě některých ustanovení vyhlášky č. 3/2004 o místních poplatcích, kterou schválilo ZM dne 10.11.2004.

I. oddíl III, článek 14, odst. 3 se nahrazuje novým zněním - u posvícení, prodejních trhů a podobných mimořádných akcí, kde je prodej povolen na celém Husově náměstí, případně i na náměstí Arnošta z Pardubic, se poplatek stanoví buď paušální částkou ve výši 80.000,-Kč za týden nebo 2,50 Kč za každý i započatý den a m². Při samostatném prodeji z pultu nebo stánku činí poplatek 50,-Kč za každý i započatý den a m².

II. Oddíl III, článek 14, odst. 5 a) se nahrazuje novým zněním:
při prodeji z automobilu nebo vleku 50,-Kč za každý i započatý m² a den z prodejní plochy automobilu

III. Oddíl V, článek 24 se nahrazuje novým zněním:
Poplatku podléhají všechna využitá lůžka v zařízeních sloužících nebo určených k přechodnému ubytování za úplatu na území Města Český Brod včetně Liblic, Štolmíře a Zahrad.

IV. Ostatní ustanovení vyhlášky č. 3/2004 zůstávají nezměněny.

USNESENÍ č. 62/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2004 o místních poplatcích, kterou se mění některá ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2004, o místních poplatcích, ve znění dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení maximálních cen za odvoz a uložení odpadu - předkládá p. Fischer

Paní Marková - ředitelka TS - cena za odvoz a uložení odpadu se zvyšuje z důvodu změny sazby DPH a tím zvýšení ceny za uložení odpadu.

Mgr. Plíva - počítá se v příštím roce s větším množstvím kontejnerů ve městě na tříděný odpad

Pí. Marková - kontejnerů na tříděný odpad bude přibývat

USNESENÍ č. 63/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

s platností od 1.1.2005 tyto maximální ceny za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele:

1. Nádoba 110 l každý týden / 52 svozů	1.736,-Kč
2. Nádoba 120 l každý týden / 52 svozů	1.914,-Kč
3. Nádoba 140 l každý týden / 52 svozů	2.280,-Kč
4. Nádoba 240 l každý týden / 52 svozů	3.158,-Kč
5. kontejner 1 100 l každý týden / 52 svozů	11.960,-Kč
6. Nádoba 110 l 2x měsíčně / 26 svozů	1.210,-Kč
7. Nádoba 120 l 2x měsíčně / 26 svozů	1.354,-Kč
8. Nádoba 240 l 2x měsíčně / 26 svozů	2.147,-Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH 19%.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení prominutí části místního poplatku - předkládá p. Fischer

Předmětem žádosti o prominutí je neuhrazené navýšení místního poplatku z provozovaných VHP za rok 2000 - 2001.

Pohledávka dlužného poplatku ve výši 206.593,-Kč za rok 2000 a 2001 a 6% výtěžku z provozu ve výši 20.716,20Kč za uvedené období. MÚ nevydal firmě Rozhodnutí o povolení provozování VHP i když správní poplatky ve výši 112.000,-Kč byly firmou zaplacený. Pohledávka byla vymáhána platebním výměrem. Firma byla upomínána a byl jí zaslán plat. výměr s 50% navýšením v částce 103.297,-Kč. Na výzvu firma reagovala ochotou pohledávku vypořádat. V osobním jednání dne 12.5.2004 byl dohodnut návrh a byla uzavřena dohoda o vypořádání včetně termínů splátek. Pohledávka byla zaplacena ve dvou splátkách řádně uhrazených v dohodnutých termínech. Vzhledem k ochotě firmy KNOB ukončit vleklá jednání a konzultací s JUDr.

Markovou a včasné úhradě dle dohody žádá firma KNOB částku 103.297,-Kč (pouze navýšení místního poplatku) zastupitelstvo města o prominutí.

USNESENÍ č. 64/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

prominutí části místního poplatku za provozované výherní hrací přístroje v celkové částce 103.297,-Kč dle žádosti provozovatele, firmy KNOB s r.o., která je přílohou zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na revokaci usnesení a návrh na schválení nového usnesení (ÚSP Bylany - Město Český Brod nově: Středočeský kraj - Zborovská 11, Praha 5-Smíchov) - předkládá p. Fischer

Usnesením č. 11/2003 ZM schvaluje směnu pozemků do vlastnictví ČR - Ústavu sociální péče

Bylany. Následně byla vypracována směnná smlouva a návrh na vklad a vše odesláno

Katastrálnímu úřadu Kolín. KÚ po určitém čase návrh na povolení vkladu zamítl z důvodu, že dle ustanovení § 1 zákona č. 290/2002 Sb., věci, práva a majetkové hodnoty přešly dnem 1.1.2003 z vlastnictví ČR do vlastnictví Středočeského kraje.

USNESENÍ č. 65/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

A) r e v o k u j e

svoje usnesení č. 11/2003 ze dne 12.3.2003,

B) s c h v á l u j e

směnu

- pozemek č. 333/2 - ostatní plocha o výměře 205 m²

- pozemek č. 333/3 - ostatní plocha o výměře 117 m²

- pozemek č. 333/4 - ostatní plocha o výměře 52 m²

- porosty - listnaté stromy stáří 51 roků

z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 -

Smíchov v celkové hodnotě 27.801,14 Kč a

- pozemek č. 334/2 ostatní plocha o výměře 74 m²

- pozemek č. 335/1 ostatní plocha o výměře 18 m²

- pozemek č. 335/2 ostatní plocha o výměře 61 m²

z vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov do vlastnictví Města Český Brod v celkové hodnotě 7.650,-Kč dle znaleckého posudku, přičemž pro úplné vyrovnání zaplatí Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov Městu Český Brod rozdíl 20.151,14Kč.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na schválení zpracování návrhu zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod v k.ú. Liblice - předkládá p. Fischer

Návrh na změnu č. 03 územního plánu města Český Brod podala dne 29.7.04 VetPro spol. s.r.o., Spojovací 50, 290 01 Písková Lhota. Jedná se o změnu v kat. území Liblice, pozemek parc. č. 463/2, který je v majetku navrhovatele. V podaném návrhu navrhovatel navrhuje změnu využití území z VD - drobná a řemeslná výroba na BI - bydlení individuální. Navrhovatel má záměr touto změnou schváleného územního plánu získat parcely pro rodinné domy zaměstnanců veterinární nemocnice a klíčových zaměstnanců firmy Amphenol Tuchel Electronics, s.r.o. Zamýšlená výstavba rodinných domů plynule naváže na starší zástavbu na pozemcích parc. č. 458, 459, 460 k.ú. Liblice. Dne 2.11.2004 obdržel MěÚ Český Brod, stavební odbor od zpracovatele územního plánu kalkulaci výši nákladů spojených s vypracováním změny územního plánu, která činí 55.930,-Kč. Dne 3.11.2004 byl navrhovatel s výší úhrady za provedení změny územního plánu seznámen, vyslovil s výší nákladů písemný souhlas.

RM na svém jednání 2.12.2004 tento návrh schválila.

USNESENÍ č. 66/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

návrh na zpracování zadání změny č. 03 územního plánu sídelního útvaru Města Českého Brodu.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Návrh na neschválení zpracování návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer

Návrh na změnu č. 04 územního plánu města Český Brod podali dne 4.3.2004 Ropek Jiří a Sklář Bohumil. Jedná se o změnu na pozemcích parc.č. dle PK 589,588 dle EN 588/1,589/7 v kat. území Český Brod v lokalitě vymezené silnicí III/1132 do Tucharaze a silnicí I/12 Kolín - Praha. a na severní a východní straně plotem ohraničujícím ovocné sady firmy Sady Tucharaz, kde je dle schváleného územního plánu zóna VD - drobná řemeslná výroba. Navrhovatelé navrhují změnu využití území na zónu BH - bydlení hromadné.

Navrhovatel má záměr touto změnou schváleného územního plánu získat plochy pro výstavbu 42 bytů - celkem 9 obytných domů a 26 garáží (řadových). Návrh byl jako informace předložen RM

dne 10.5.2004. Následně byl návrh předložen zpracovateli územního plánu a ten upozornil, že sledovaný pozemek se nachází v těsném sousedství intenzivních sadů, kde bude nutné dodržet ochranné pásmo a šířce 50 m. Pozemek tedy cca 80% nebude možné využít pro obytnou zástavbu. Z hlediska zpracovatele územního plánu doporučuje využít lokalitu pro komerční zónu a výrobní zařízení tak, jak je navrženo ve schváleném územním plánu.

Návrh byl předložen RM dne 2.12.2004, která po projednání nedoporučila vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zpracování návrhu zadání č. 04 ÚPNSÚ města Českého Brodu.

USNESENÍ č. 67/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

n e s c h v a l u j e

návrh na zpracování zadání změny č. 04 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu.

s c h v á l e n o 12, 0, 1

Návrh na schválení revokace usnesení ZM ze dne 22.9.2004 o schválení prodeje bytu č. 1 v domě čp. 24 na náměstí Arnošta z Pardubic - předkládá p. Fischer

Uvedený návrh je předkládán na základě projednání této záležitosti s pracovníci Reifeisen stavební spořitelny a.s. paní Macháčovou a paní JUDr. Markovou dne 15.12.2004.

USNESENÍ č. 68/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

r e v o k u j e

svoje usnesení č. 40/2004 ze dne 22.9.2004 a

s c h v a l u j e

prodej bytu č. 1 v domě čp. 24 v Českém Brodě manželům Miroslavu a Evě Galbavým, bytem Český brod čp. 24 za cenu 801.111,-Kč.

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Informace

Diskuse

Bc. Nekolný ukončil zasedání v 18⁵⁵ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 13, 0, 0

Ověřovatel zápisu: Mgr. Plíva, Ing. Kokeš

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 22. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 15.12.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 55/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku č. 226/16 ostatní plocha o výměře 11 m², pozemku č. 226/22 ostatní plocha o výměře 4 m² a pozemku č. 226/25 ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Český Brod do vlastnictví města Český Brod.

USNESENÍ č. 56/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
s c h v a l u j e

A) zánik zástavního práva na budovu čp. 1197 a budovu čp. 1198 v Českém Brodě, Masarykova ulice

B) zřízení zástavního práva na 4 byty a to: byt č. 10 a byt č. 11 v domě čp. 1197 a byt č. 10 a byt č. 11 v domě čp. 1198 v Českém Brodě, Masarykova ulice, které byly postaveny v roce 1996 z poskytnuté státní dotace.

USNESENÍ č. 57/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemku č. 17/4 ostatní plocha o výměře 218 m² v k.ú. Štolmíř do spoluvlastnictví pana Antonína Lojdy a paní Ing. Evy Lojdové za cenu 200,-Kč za 1m².

USNESENÍ č. 58/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

n e s c h v a l u j e

prodej sálu Lidového domu v Českém Brodě s pozemkem č. 126/1 o výměře 1345 m² panu Tomáši Plačkovi Akátova 1174/1, Praha 8 a panu Romanu Kudláčkovi Frýdlantská 1303, Praha 8 za cenu 600.000 Kč.

USNESENÍ č. 59/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

s bezúplatným převodem nově vybudovaných vodovodních a kanalizačních řadů na pozemcích č. 734, 736 a 735 v obci a k.ú. Český Brod z majetku pana Miloslava Hollase a paní Hany

Hollasové, Masarykova 365, 282 01 Český Brod do majetku Města Český Brod, Husovo nám. 70, Český Brod za podmínek, které jsou součástí originálu zápisu.

USNESENÍ č. 60/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 13 odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

tato pravidla rozpočtového provizoria:

po dobu trvání provizoria, tj. od 1.1.2005 do data schválení rozpočtu na rok 2005 zastupitelstvem města,

1. bude pozastaveno sjednávání veškerých nových investičních akcí a nebudou vynakládány žádné další investiční výdaje. Výjimkou budou již smluvně dohodnuté investice z roku 2004.
2. Z provozních výdajů budou hrazeny jen výdaje za nezbytné služby, materiál a osobní náklady, bude prováděna výplata sociálních dávek. Nákup drobného hmotného investičního majetku bude pozastaven.
3. Financování příspěvkových organizací bude zajištěno 1/12 příspěvku zřizovatele poskytnutého v roce 2004.

USNESENÍ č. 61/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2), písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2004 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Znění OZV je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 62/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2004 o místních poplatcích, kterou se mění některá ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2004, o místních poplatcích, ve znění dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 63/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

s platností od 1.1.2005 tyto maximální ceny za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele:

- | | |
|--|------------|
| 1. Nádoba 110 l každý týden / 52 svozů | 1.736,-Kč |
| 2. Nádoba 120 l každý týden / 52 svozů | 1.914,-Kč |
| 3. Nádoba 140 l každý týden / 52 svozů | 2.280,-Kč |
| 4. Nádoba 240 l každý týden / 52 svozů | 3.158,-Kč |
| 5. kontejner 1 100 l každý týden / 52 svozů | 11.960,-Kč |

6. Nádoba 110 l	2x měsíčně/ 26 svozů	1.210,-Kč
7. Nádoba 120 l	2x měsíčně/ 26 svozů	1.354,-Kč
8. Nádoba 240 l	2x měsíčně/ 26 svozů	2.147,-Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH 19%.

USNESENÍ č. 64/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prominutí části místního poplatku za provozované výherní hrací přístroje v celkové částce 103.297,-Kč dle žádosti provozovatele, firmy KNOB s r.o., která je přílohou zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 65/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

A) r e v o k u j e

svoje usnesení č. 11/2003 ze dne 12.3.2003,

B) s c h v a l u j e

směnu

- pozemek č. 333/2 - ostatní plocha o výměře 205 m²

- pozemek č. 333/3 - ostatní plocha o výměře 117 m²

- pozemek č. 333/4 - ostatní plocha o výměře 52 m²

- porosty - listnaté stromy stáří 51 roků

z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov v celkové hodnotě 27.801,14 Kč a

- pozemek č. 334/2 ostatní plocha o výměře 74 m²

- pozemek č. 335/1 ostatní plocha o výměře 18 m²

- pozemek č. 335/2 ostatní plocha o výměře 61 m²

z vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov do vlastnictví Města Český Brod v celkové hodnotě 7.650,-Kč dle znaleckého posudku, přičemž pro úplné vyrovnání zaplatí Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov Městu Český Brod rozdíl 20.151,14Kč.

USNESENÍ č. 66/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na zpracování zadání změny č. 03 územního plánu sídelního útvaru Města Českého Brodu.

USNESENÍ č. 67/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

n e s c h v a l u j e

návrh na zpracování zadání změny č. 04 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu.

USNESENÍ č. 68/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů
r e v o k u j e
svoje usnesení č. 40/2004 ze dne 22.9.2004 a
s c h v a l u j e
prodej bytu č. 1 v domě čp. 24 v Českém Brodě manželům Miroslavu a Evě Galbavým, bytem
Český brod čp. 24 za cenu 801.111,-Kč.

Jaromír Fischer
starosta města