

Z á p i s

z 19. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 13.10.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Rahmová, MUDr. Blažek, p. Jeník, p. Korec, MUDr. Forstová, pí. Houžvičková, p. Firbas, Ing. Drobný, Ing. Drahorád, p. Vlasák

Omluveni: p. Fořt, MUDr. Hrabálek, Ing. Prikryl, MUDr. Chaloupka, Ing. Thomes

Nepřítomni:

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: Ing. Kokeš, MUDr. Forstová

Návrhová komise: p. Vlasák, Mgr. Plíva

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení prodeje části pozemku č. 2021 v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení koupi pozemku stp. č. 1887 se stodolou v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení koupě 3 pozemků v k.ú. Liblice od Správy radiokomunikací Praha stát. podniku v likvidaci - předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení předběžného souhlasu s napojením obce Přistoupim na ČOV v Liblicích - předkládá p. Fischer

Informace: O stavu a budoucnosti NsP v Českém Brodě a o připravovaném výběrovém řízení na nového provozovatele.

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁰ hod.) 19. mimořádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p.Vlasák, Mgr. Plíva

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Ověřovatel dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Kokeš, MUDr. Forstová

s c h v á l e n o 14, 0, 2

Návrh na schválení prodeje části pozemku č. 2021 v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer
Dne 2.9.2004 Rada města Český Brod na svém jednání dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., vyhlásila záměr na prodej části pozemku parc. č. 2021 dle KN - ostatní plocha, v kat. území Český Brod. Dle § 102, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. byl usnesením Rady Města Český Brod na jednání dne 30.9.2004 obálkovou metodou vybrán jeden ze zájemců o koupi pozemku a to pan Hollas Michal. Na předmětné části pozemku se nacházejí tři prodejní stánky. Nájemcům části pozemku pod nimi byla doručena výpověď z nájmu, schválené radou města. Pan Hollas byl o

délce výpovědní lhůty u všech nájemců informován. Dále pan Hollas ve své nabídce uvedl, že kupní cenu pozemku zaplatí při podpisu kupní smlouvy. Geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku byl objednan 4.10.2004.

Bc. Nekolný - dal návrh, aby v usnesení byla vypuštěna věta " k podpisu smlouvy dojde do 14 dnů od obdržení geometrického plánu" aby bylo možné realizovat výpovědi z nájmu u stávajících nájemců.

JUDr. Marková - právnička města - v případě podpisu smlouvy vstupuje pan Hollas do práv vlastníka (města) a část tohoto pozemku je oprávněn vyklidit on.

Bc. Nekolný - stahuji tento návrh a nechávám usnesení v původní verzi

USNESENÍ č. 44/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

prodej části pozemku č. 2021 - ostatní plocha o výměře cca 500 m² v kat. území Český Brod do vlastnictví panu Michalu Hollasovi, bytem Kounická ul. 1388, 282 01 Český Brod za cenu 4.010,-Kč za 1 m². K podpisu smlouvy dojde do 14 dnů od obdržení geometrického plánu. Kupní cena bude zaplacená nejpozději při podpisu smlouvy.

s c h v á l e n o 13, 1, 2

Návrh na schválení koupi pozemku stp. č. 1887 se stodolou v k.ú. Český Brod – předkládá p. Fischer

Pan Michal Hollas ve své nabídce na zakoupení části pozemku č. 2021 nabídl městu koupi nemovitosti v areálu čp. 25 náměstí Arnošta z Pardubic (stodola s pozemkem). Město v čp. 25 nám. Arnošta z Pardubic rekonstruuje dům a tuto stodolu s pozemkem by od p. Hollase odkoupilo a zbouralo s ostatními budovami, které zde vlastní a jsou ve špatném stavu. Touto koupí by se město stalo vlastníkem celého pozemku.

MUDr. Blažek - kolik bude stát demolice budov

Bc. Nekolný - předběžná cena demolice částí budov ve vlastnictví města je 600.000,-Kč a tato částka je v rozpočtu, odhad demolice stodoly p. Hollase je cca 250.000 - 300.000,- Kč.

Ing. Kokeš - jaký záměr je na využití této zahrady

p. Fischer - město zatím žádné využití nemá, ale mohlo by se počítat s další výstavbou v této lokalitě.

USNESENÍ č. 45/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

koupi pozemku stpč. 1887 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m² se stodolou, v kat. ú. Český Brod od pana Michala Hollase, bytem Kounická ul. 1388, 282 01 Český Brod do vlastnictví Města Český Brod za cenu 2.600,-Kč za 1 m².

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení koupě 3 pozemků v k.ú. Liblice od Správy radiokomunikací Praha stát. podniku v likvidaci - předkládá p. Fischer

MěÚ obdržel od likvidátora Správy radiokomunikací Praha, Státního podniku v likvidaci se sídlem Praha 6, Skokanská 1, pana Mgr. Eduarda Hanáka nabídku na odkoupení pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Je zde zmíněna možnost přístupu k dalším pozemkům. Tyto pozemky nejsou ve vlastnictví města.

Pozemky č. 127/1 o výměře 418 m², č. 131/25 o výměře 40 m² a č. 131/26 o výměře 12 m² jsou v terénu a podle identifikace parcel situovány v komunikaci - pozemku KN č. 375. Pozemky jsou zčásti udržované a zčásti zarostlé rákosím, bezinkami a kopřivami.

USNESENÍ č. 46/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v á l u j e

koupi pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 127/1 o výměře 418 m², PK č. 131/25 o výměře 40 m² a PK č. 131/26 o výměře 12 m² vše v k.ú. Liblice u Českého Brodu, za zůstatkovou účetní hodnotu 1.410,-Kč zapsaných dosud na listu ve vlastnictví č. 1252 pro vlastníka Správa radiokomunikací Praha, státní podnik v likvidaci, Sokolská 2117/1, Praha 6 Břevnov.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení předběžného souhlasu s napojením obce Přistoupim na ČOV v Liblicích - předkládá p. Fischer

Firma Vodos s.r.o. Kolín se na město obrátila se žádostí o vyjádření k územnímu řízení pro kanalizaci obce Přistoupim. Pro vyjádření je nutný souhlas ZM s připojením na městskou ČOV v Liblicích. Není zpracována studie, pouze návrh umístění kanalizačních řádů. Napojení je navrženo v poslední šachtě v ulici Prokopa Velikého. Vzhledem k tomu, že pro napojení dalších obyvatel bude nutné investovat další finanční prostředky do technologie domníváme se, že konečný souhlas by měl být podmíněn jednorázovým připojovacím poplatkem, který bude použit na investice nebo obnovu ČOV.

USNESENÍ č. 47/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
předběžně

s o u h l a s í

s napojením obce Přistoupim na ČOV v Liblicích za podmínek, které jsou uvedeny v příloze originálu zápisu.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Informace

Bc. Nekolný, MUDr. Blažek - informovali a seznámili zastupitele se stavem Nemocnice s poliklinikou Český Brod a dalšími záměry s budoucností tohoto městského zařízení.

Na samý začátek je nutné zmínit, že současný kumulovaný dluh nemocnice je okolo 18-ti mil. korun a vnitřní dluh při převodu nemovitostí na město se bude pohybovat řádově v desítkách milionů. Bez milionových investic hrozí v dohledné době uzavření operačních sálů a Léčebny dlouhodobě nemocných z důvodů nevyhovujících hygienických limitů. Tím by došlo ke snížení příjmů od zdravotních pojišťoven a dalšímu nárůstu zadluženosti. Město jako zřizovatel v posledních pěti letech přispívalo částkou cca 2 mil. korun ročně, letos již byla nemocnice bez příspěvku. Tyto příspěvky zřizovatele jsou co do počtu zaměstnanců, ročnímu rozpočtu a velikosti udržovaných objektů, ty nejnižší oproti ostatním příspěvkovým organizacím. I díky těmto příspěvkům se za zmíněnou dobu podařilo udržet hospodaření mírně přebytkové či minimálně vyrovnané. Čili celé zadlužení pochází z devadesátých let a bylo způsobeno v převážné většině v období, kdy mělo dojít k privatizaci zařízení.

Pro udržení dalšího chodu nemocnice na přiměřeném standartu (zdravotní péče, přístrojové vybavení, prostředí a služby pro pacienty) je potřeba do současného rozpočtu přidat

dalších asi 15 milionů korun ročně. Město na to v současné době nemá a v dalších letech tyto peníze dle rozpočtového výhledu také mít nebude. Také snahy určitých politiků vládních stran zamezit možnost územním celkům převádět nemocnice na obchodní společnosti v právě diskutovaném zákoně by mohlo na dlouhou dobu znemožnit učinění dalších kroků k participaci silného partnera na provozu nejen naší nemocnice a nadále by musela fungovat pouze jako nezisková organizace města s výše uvedenými riziky. Kdo tyto organizace bude dotovat však není jasné. U fakultních nemocnic to zajisté bude stát čili my všichni, u krajských nemocnic zase kraj přes dotace od státu takže opět daňoví poplatníci. Městské nemocnice by pak byly dotovány z městských rozpočtů, takže by to pro změnu byli občané našeho města. Domníváme se také, že není daleko doba, kdy sama nemocnice nebude schopna dostát svým finančním závazkům a její pasiva by přešly na zřizovatele tedy přejdou na město.

Co jsme učinili, aby k takovému scénáři nedošlo? Prvním krokem byl logicky zájem města o převod nemovitého majetku. Po dlouhých tahanicích byla v únoru letošního roku mezi městem Český Brod a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových podepsána smlouva o bezúplatném vlastnictví pozemků, budov a porostů v areálu NsP Český Brod z majetku ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Města Český Brod. K nabytí platnosti této smlouvy je však zapotřebí obdržení doložky od Ministerstva financí České republiky. O vydání této doložky bylo následně požádáno v březnu. V červnu ministerstvo zaslalo přípis, v němž požaduje doplnit žádost o několik bodů. Všechny tyto materiály se nám společně s dalšími institucemi podařilo odstranit. Do minulého týdne jsme čekali než katastrální úřad zapíše změnu užívání části prostor (bývalý domek správce – nyní autodoprava). Intervenovali jsme i u paní ředitelky i na Českém úřadě zeměměřičském a katastrálním. Vše se zdařilo a všechny potřebné materiály byly předány na Ministerstvo financí k udělení doložky. Příslušný referent si vyžádal týden na prostudování spisu a konečné rozhodnutí. V případě kladného vyjádření by patrně koncem října či v listopadu už mohl být na tento majetek podán návrh na zápis na list vlastnictví ve prospěch Města Český Brod.

Co s tímto majetkem dál? Uvažujeme o převodu zřizovatelských pravomocí k poskytování zdravotní péče v českobrodském regionu a převáděných objektech na soukromý subjekt při zachování minimálně současného rozsahu poskytování zdravotní péče. Porušení této podmínky by bylo důvodem k výpovědi nájemní smlouvy. Je jasné, že strukturu bude potřeba změnit a proto i pět na zachování i určitého počtu daných lůžek by bylo nereálné. Právě zde se nabízí prostor pro efektivnější hospodaření samozřejmě za souhlasu krajského zdravotního rady a po podepsání smluv se zdravotními pojišťovnami (miniinvazivní chirurgie, multidisciplinární JIP a jiné) předchozí kladné vyjádření bude jednou z podmínek výběrového řízení. Již jsme oslovili krajského zdravotního radu, aby nám sdělil, za jakých podmínek je možné stávající licence „převést“ na nového provozovatele (samozřejmě s vědomím nutnosti výběrových řízení). Naší podmínkou je také, aby nemovitosti nadále zůstaly v majetku města, jelikož bychom museli v případě prodeje či bezúplatného převodu odvést zjištěnou odhadní cenu v době převodu do státního rozpočtu. V současnosti se tato částka pohybuje kolem čtyřiceti miliónů korun. Chceme najít partnera pro provoz celého komplexu a nikoliv privatizovat lukrativnější oddělení a následně řešit co s těmi nevýdělečnými. Součástí smlouvy také musí být převod pracovních vztahů na nový subjekt, bez této klauzule bychom mohli ohrozit městský rozpočet při výplatách dvojnásobných částek platů. Toto odstupné náleží zaměstnancům při ukončení pracovního poměru z reorganizačních důvodů dle podepsané kolektivní smlouvy. Při více jak dvou stovkách pracovníků by celková částka mohla přesáhnout deset miliónů korun. Veškeré závazky i pohledávky bychom také převedli na nový subjekt. Je také nutné provést důkladnou inventarizaci majetku a současně započítat movitý majetek do aktiv. Převod aktiv i pasiv bude předmětem výběrového řízení. Stejně tak platné licence a podepsané smlouvy s pojišťovnami, jelikož je nutné stejně uzavřít nové licence respektive smlouvy na vítězný subjekt, musíme

vstoupit do jednání ještě minimálně alespoň s VZP. Předpokládáme, že vítěz výběrového řízení bude mít následně možnost podepsat nájemní smlouvu na pronájem nemovitostí za předem daných podmínek. V těchto podmínkách bude také stanoveno nájemné, kterého se však město jako vlastník po dobu minimálně deseti let zaváže výhradně používat k zhodnocení objektů v areálu nemocnice po dohodě s nájemcem. V případě možnosti skloubit převody movitého majetku, pracovně – právních vztahů, závazků i pohledávek s nájmem nemovitostí je možné i z výše nájmu učinit předmět výběrového řízení.

Kritérii pro výběr nového provozovatele budou samozřejmě cena, projekt, reference, platební podmínky, rozsah nabízené péče, využití či nevyužití rozestavěné polikliniky, forma spolupráce s již fungujícími soukromými subjekty v areálu nemocnice (hlavně Anesan s.r.o. a privátní lékaři). Víme, že v případě výběru nereseriovního partnera je složité se následně domáhat vítězných parametrů, proto bychom kladli větší důraz na reference a uchazeče bez zkušeností v tomto oboru ze soutěže vyřadili.

V současnosti se zabýváme přípravou výběrového řízení a volbou nejlepší možné formy překlopení příspěvkové organizace na soukromý subjekt. Je nutné dát dohromady smlouvy (nájemní, o převodu majetku, o přechodu pracovně právních vztahů), návrhy na schválení pro orgány města a v neposlední řadě také navrhnout jakým způsobem bude možné ukončit činnost příspěvkové organizace s nejmenšími náklady a problémy. Oficiálně již také město obdrželo nabídky na účast v námi zamýšleném výběrovém řízení od dvou zájemců a to jsme svůj záměr zatím ještě nezveřejnili. Při osobních jednáních nám oba uchazeči garantovali ochotu naše požadavky splnit

Závěrem je nutné říct, že jsme navštívili několik nemocnic, které jsou spravovány soukromými společnostmi a ani v jedné nedošlo od převzetí ke zhoršení stávajícího stavu, ba právě naopak. Doufáme, že nám se povede stejně.

Ing. Kokeš - kdy vznikly dluhy NsP Český Brod a kdo za ně zodpovídá.

Bc. Nekolný - dluhy vznikly v devadesátých letech také vlivem neúspěšné privatizace - za dluhy zodpovídá vedení nemocnice a zřizovatel nemocnice.

MUDr. Blažek - pokud bude mít někdo zájem o rozpis dluhů za rok 1992,93,94 - tak je dodám.

Odešel p. Korec v 18⁰⁰ hodin

Ing. Drobný - nemůžeme adresně říci, kdo zodpovídá za dluhy - nikdo neměl v úmyslu poškodit nemocnici.

pí. Raková - kdo bude splácet dluhy za nemocnici

MUDr. Blažek - jednáme o tom, aby nabyvatel převzal veškeré pohledávky, veškerá pasiva i aktiva NsP.

pí. Raková - zda nového provozovatele zaregistruje VZP

MUDr. Blažek - jestliže se mění registrace tak neexistuje 100% garance, že jej VZP zaregistruje.

JUDr. Marková - právnička města - smlouva by měla obsahovat, že pokud nová organizace nebude zaregistrována u zdravotní pojišťovny tak je smlouva neplatná.

Diskuse

p. Fischer ukončil zasedání v 18²⁰ hod.

Schválení projednaných návrhů

s c h v á l e n o 15, 0, 0

Ověřovatel zápisu: MUDr. Forstová, Ing. Kokeš

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 19. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 13.10.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 44/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

prodej části pozemku č. 2021 - ostatní plocha o výměře cca 500 m² v kat. území Český Brod do vlastnictví panu Michalu Hollasovi, bytem Kounická ul. 1388, 282 01 Český Brod za cenu 4.010,-Kč za 1 m². K podpisu smlouvy dojde do 14 dnů od obdržení geometrického plánu. Kupní cena bude zaplacená nejpozději při podpisu smlouvy.

USNESENÍ č. 45/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

koupi pozemku stpč. 1887 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m² se stodolou, v kat. ú. Český Brod od pana Michala Hollase, bytem Kounická ul. 1388, 282 01 Český Brod do vlastnictví Města Český Brod za cenu 2.600,-Kč za 1 m².

USNESENÍ č. 46/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

koupi pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 127/1 o výměře 418 m², PK č. 131/25 o výměře 40 m² a PK č. 131/26 o výměře 12 m² vše v k.ú. Liblice u Českého Brodu, za zůstatkovou účetní hodnotu 1.410,-Kč zapsaných dosud na listu ve vlastnictví č. 1252 pro vlastníka Správa radiokomunikací Praha, státní podnik v likvidaci, Sokolská 2117/1, Praha 6 Břevnov.

USNESENÍ č. 47/2004

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 35 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

předběžně

s o u h l a s í

s napojením obce Přistoupim na ČOV v Liblicích za podmínek, které jsou uvedeny v příloze originálu zápisu.

Jaromír Fischer
starosta města

