

## Z á p i s

**z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 7.4.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice**

**Přítomni:** p. Fischer, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl, p. Firbas, Ing. Drahorád, MUDr. Blažek, p. Vlasák, MUDr. Chaloupka, p. Jeník, p. Korec

**Omluveni:** p. Fořt, MUDr. Forstová, MUDr. Hrabálek, Ing. Thomes, pí. Houžvičková, Ing. Drobný

**Nepřítomni:**

**Zapisovatelka:** Kopfhammerová

**Ověřovatel zápisu:** p. Korec, Ing. Plíva

**Návrhová komise:** p. Jeník, Ing. Rahmová

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na schválení prodeje částí pozemku č. 1101 v kat. území Český Brod – předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení bezúplatného převodu ideální poloviny pozemku č. 226/14, 226/19 v k.ú. Český Brod – p. Fischer
- 3) Návrh na schválení přijetí úvěru – předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 2 – předkládá p. Fischer

Informace: Rozvod kabelové televize, prostranství před nádražím

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17<sup>05</sup> hod.) 15. mimořádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

**s c h v á l e n o 14, 0, 1**

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: p. Jeník, Ing. Rahmová

**s c h v á l e n o 13, 0, 2**

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: p. Korec, Ing. Plíva

**s c h v á l e n o 14, 0, 1**

**Návrh na schválení prodeje částí pozemků č. 1101 v k.ú. Český Brod** - předkládá p. Fischer  
MěÚ v Českém Brodě obdržel od dosavadních 24 nájemců žádost o odkoupení pozemků zahrádek v V. kolonii v Českém Brodě v ulici Jateční. Dle přiloženého návrhu geometrického plánu se jedná o pozemky v celkové výměře 11171 m<sup>2</sup> ( v nájmu Českého svazu zahrádkářů v Českém Brodě). Žadatelé nabízejí kupní cenu, vzhledem k tomu, že se jedná o bývalou skládku odpadů ve výši 80,-Kč za 1 m<sup>2</sup>. S přihlédnutím ke skutečnosti, že tímto prodejem město ztratí možnost jiného využití v souladu s územním plánem se OSM přiklání k ceně 100,-Kč za 1 m<sup>2</sup>.

RM na svém jednání 19.2.2004 doporučila ZM schválit prodej pozemků za 100,-Kč za 1 m<sup>2</sup>

### **USNESENÍ č. 14/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

prodej částí pozemků č. 1101 to je V. zahrádková kolonie v k.ú. Český Brod za Jatkami podle geometrického plánu č. 1106-391/2003 nově vzniklé pozemky do vlastnictví takto:

- č. 1101/26 zahrada o výměře 433 m<sup>2</sup> manželům Sedláčkovým Miroslavu a Vlastimile,
- č. 1101/25 zahrada o výměře 298 m<sup>2</sup> manželům Zvolánkovým Miloslavu a Ludmile,
- č. 1101/24 zahrada o výměře 554 m<sup>2</sup> manželům Zvolánkovým Miloši a Martině,
- č. 1101/23 zahrada o výměře 415 m<sup>2</sup> manželům Houšovým Martinovi a Šárce,
- č. 1101/22 zahrada o výměře 432 m<sup>2</sup> panu Ing. Janu Vopravilovi,
- č. 1101/21 zahrada o výměře 428 m<sup>2</sup> manželům Rusovým Jaroslavu a Evě,
- č. 1101/20 zahrada o výměře 407 m<sup>2</sup> panu Rudolfu Rybárovi,
- č. 1101/19 zahrada o výměře 445 m<sup>2</sup> panu Antonínu Pomikáčkovi,
- č. 1101/18 zahrada o výměře 410 m<sup>2</sup> paní Havlíčkové Jaroslavě,
- č. 1101/17 zahrada o výměře 454 m<sup>2</sup> panu Ivanu Holčákovi,
- č. 1101/16 zahrada o výměře 404 m<sup>2</sup> paní Nohýnkové Růženě,
- č. 1101/15 zahrada o výměře 448 m<sup>2</sup> panu Ing. Ladislavu Fardovi,
- č. 1101/14 zahrada o výměře 431 m<sup>2</sup> panu Bedřichu Koudelovi,
- č. 1101/13 zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup> panu Bedřichu Koudelovi,
- č. 1101/12 zahrada o výměře 434 m<sup>2</sup> paní Rezlerové Dagmar,
- č. 1101/11 zahrada o výměře 438 m<sup>2</sup> paní Dobrovolné Heleně,
- č. 1101/10 zahrada o výměře 401 m<sup>2</sup> paní Mestekové Iloně,
- č. 1101/9 zahrada o výměře 428 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Pokornému,
- č. 1101/8 zahrada o výměře 424 m<sup>2</sup> panu Františku Šramotovi,
- č. 1101/7 zahrada o výměře 369 m<sup>2</sup> paní Voborové Ludmile,
- č. 1101/6 zahrada o výměře 494 m<sup>2</sup> panu Martinu Bergmanovi,
- č. 1101/5 zahrada o výměře 404 m<sup>2</sup> panu Martinu Pospíšilovi,
- č. 1101/4 zahrada o výměře 427 m<sup>2</sup> panu Ladilavu Fodorovi,
- č. 1101/3 zahrada o výměře 416 m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Šmejkalovi a
- č. 1101/2 zahrada (pěšina se studnou) o výměře 975 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví výše uvedeným osobám každému jednu ideální čtyřadvacetinu, vše za cenu 100,-Kč.

V odůvodněném případě zastupitelstvo nemá námitek ke dvěma splátkám a to k 30.6. a 15.12.2004.

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

### **Návrh na schválení bezúplatného převodu ideální poloviny pozemků č. 226/14, 226/19 v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer**

Město Český Brod obdrželo dopis ze dne 19.2.2004 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Kolín v němž uvedený úřad žádá Město Český Brod o stanovisko k pozemkům, které by mohly být předmětem nájmu nebo prodeje do vlastnictví Města Český Brod. OSM zjistil telefonickým dotazem, že by byl možný i bezúplatný převod. Šetřením bylo zjištěno, že z těchto pozemků dva přicházejí v úvahu a to pč. 226/14 a pč. 226/19. Vzhledem k tomu, že spoluvlastníkem pozemků je pan Ladislav Bradáč, bytem Praha 2, Devonská 47 jedná se o ideální polovinu. V případě uskutečnění bezúplatného převodu by do budoucna bylo možné odkoupit zbývající polovinu od pana Bradáče a také vstoupit v jednání s Pozemkovým fondem

ČR o získání pozemku pč. 226/13 do majetku města za účelem případné další bytové výstavby (ÚP s ní v této lokalitě počítá). Rada Města Český Brod na svém jednání dne 18.3.2004 bezúplatný převod uvedených pozemků doporučila ZM ke schválení.

#### **USNESENÍ č. 15/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

bezúplatný převod ideální poloviny pozemků dle KN pč. 226/14 – ostatní plocha o výměře 429 m<sup>2</sup> a pč. 226/19 – ostatní plocha o výměře 98 m<sup>2</sup> v kat. ú. Český Brod do majetku Města Český Brod.

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

#### **Návrh na schválení přijetí úvěru - předkládá p. Fischer**

Navrhované usnesení je nutné předložit jako přílohu k žádosti, podávané nyní do Českomoravské záruční a rozvojové banky. Jedná se o jednu z fází, která probíhá v procesu jednání o přidělení dotace, popř. půjčky na investiční akci „Liblice – vodovod“ z programu Ministerstva zemědělství. MZ zatím zařadilo město do tzv. Seznamu akcí o jejichž financování se nyní jedná. Ministerstvo navrhlo v první etapě model financování 40% - dotace, 40% - bezúročný úvěr od ČMZRB, 20% - vlastní zdroje investora. Potvrzení tohoto způsobu financování však ještě závisí na posouzení bonity Města bankou a dále na posouzení priority akce Ministerstvem na základě vyjádření Krajského úřadu v porovnání se žádostmi ostatních obcí. Jedná se proto nyní pouze o předběžná jednání, která nemusí být úspěšná (financování může být např. posunuto až do roku 2005 apod.)

Pokud by jednání o úvěru dopadla úspěšně, ČMZRB by zprostředkovala čerpání peněžních prostředků z Evropské investiční banky. Úvěr by byl schválen jako dlouhodobý bezúročný se splatností až 15 let od podpisu s možností odkladu splátek 1 rok od kolaudace stavby. Jako zajištění úvěru banka požaduje nemovitý majetek ve vlastnictví města v odpovídající hodnotě a podpis bílko směnky.

p. Jeník – finanční výbor na svém jednání dne 9.3.2004 projednal přijetí úvěru a doporučuje schválit ZM

#### **USNESENÍ č. 16/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 8, písm. j) a k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **1. s c h v a l u j e**

přijetí dlouhodobého bezúročného účelového úvěru se splatností 15 let od Českomoravské záruční a rozvojové banky a.s. v předpokládané výši 7 762 000,-Kč určeného k financování investiční akce „Český Brod – Liblice – vodovod“.

Dále za účelem zajištění úvěru

#### **2. s o u h l a s í**

se zástavou domu čp. 1256, který je v majetku Města Český Brod a jehož popis je uveden v příloze, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení a zajištěním úvěru vystavením bílko směnky bez uvedení data splatnosti a peněžité sumy.

Zastupitelstvo města zároveň

#### **3. p o v ě ř u j e**

starostu města podpisem příslušných smluvních dokumentů a vedoucí finančního odboru a vedoucí správy majetku města jednáními za Město Český Brod ve věcech poskytnutí úvěru.

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

### **Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 2 - předkládá p. Fischer**

Navrhovaná změna výše provozních výdajů města se týká poskytnutí příspěvku na opravu kostela sv. Gotharda v Českém Brodě. Žádost o tento příspěvek podala Římskokatolická farnost v Českém Brodě. Jedná se o 140.000,-Kč což je 20% celkových nákladů na opravu kostela a umožní církvi čerpání přislíbené dotace 70% nákladů z Fondu regenerace Ministerstva kultury ČR.

Ing. Drahorád – co se bude opravovat v kostele sv. Gotharda

Bc. Nekolný – bude zahájena přípravná oprava presbyteria kostela – statistické zajištění, oprava kamenných fasád, oprava vnitřních omítek vč. výmalby a opravy vitráží

MUDr. Blažek – v tomto návrhu se má schválit rozpočtové opatření :

1. na změnu výše provozních výdajů na poskytnutí příspěvku na opravu kostele sv. Gotharda s čímž já souhlasím a
2. změnu ve výši investičních výdajů související s provedením dílčích rozvodů kabelové televize s čímž nesouhlasím a proto **dávám protinávrh** abychom hlasovali o každém návrhu zvlášť

p. Vlasák – já jsem pro schválit i změnu investičních výdajů pro provedení rozvodů kabelové televize, ale jen za předpokladu, že bude podepsána smlouva o odkupu těchto kabelů firmou Comtes, která kabelovou televizi provozuje

Ing. Čokrtová – zastupitelstvo města 22.5.2002 schválilo usnesení č. 33/2002 o provedení dílčí kabelizace telefonní, datové a sdělovací sítě realizované v rámci rekonstrukce náměstí a jejich propojení s funkční sítí kabelové televize na sídlišti

Bc. Nekolný – jednali jsme s firmou Comtes jednání nevedly k žádnému východisku. Smlouvy nejsou z jejich strany připraveny

Ing. Čokrtová – firma Comtes se ozvala koncem minulého roku , že STE bude pokládat kabely a tak by bylo dobré dát do těchto výkopů přílohy na kabelovou televizi.

p. Vlasák – zda s STE nebude problém, když se přiloží kabely do výkopů, zda to dovoluje norma aby město s tím nemělo ještě problémy. Položení těchto kabelů by si měla financovat firma Comtes jako soukromá firma a ne město.

Bc. Nekolný – dávám **protinávrh** z usnesení bude vyškrtuta věta „ investiční výdaje rozpočtu se zvyšují o 200.000,-Kč z 34 685 000,-Kč na 34.885.000,-Kč“ a **změní se částka financování z 340.000,-Kč na 140.000,-Kč.**

### **USNESENÍ č. 17/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2004 č. 02/04 dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Provozní výdaje rozpočtu se zvyšují o 140.000,- Kč z 101 930 800,-Kč na 102 070 800,-Kč. Částka financování se zvyšuje o 140.000,-Kč.

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

### **Informace**

Osvětlení na náměstí – při částečné rekonstrukci náměstí, které proběhne v tomto roce dal p. Fischer na uvážení zda pořídit kompletní osvětlení na celé náměstí. Vzhledem k nedostatku peněz se rekonstrukce protáhne na několik let. Firma, od které osvětlení kupujeme by již po

několika letech nemusela existovat a jako další důvod uvedl, že se při pokládce kabelů STE rozvodů dá umístit osvětlení do stávajících chodníků. Celkové náklady na osvětlení by byly 1.750.000,-Kč, jedná se o 31 sloupů veřejného osvětlení.

MUDr. Blažek – usnesením zastupitelstva jsme schválili investiční výhled a myslím, že bychom ho neměli měnit.

Bc. Nekolný – budeme investovat do rekonstrukce Husova náměstí, ale dávám k diskusi zda bychom neměli cca 2 milióny převést z Husova náměstí do opravy přednádraží. Zpracovaná studie je na celkovou rekonstrukci, která by měla stát cca 10-12 miliónů. Přednádraží je ve špatném stavu a nemůžeme čekat až nám Správa a údržba silnic tuto silnici převede protože je v tak špatném stavu, že hrozí újma na majetku nebo na zdraví lidí.

p. Vlasák – na rekonstrukci přednádraží bychom se měli připravit a mít připravenou hlavně dokumentaci i když Správa a údržba silnic nám ještě tuto komunikaci nepředala.

Ing. Rahmová – měli bychom svolat seminář ZM, na kterém bychom jednali o otázce přednádraží

p. Jeník – pan starosta by měl napsat dopis hejtmanovi o stavu vyřízení převodu komunikace před nádražím ze SÚS na město.

### **Diskuse**

Ing. Plíva – v jakém stádiu je smlouva o bezúplatném převodu nemovitého majetku NsP z ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

Bc. Nekolný – smlouva byla podepsána úřadem pro zastupování státu a odeslána na Ministerstvo vnitra k vydání doložky odtud byla poslána zpět na ČR – úřad pro zastupování státu z důvodu formálních nedostatků.

p. Fischer ukončil zasedání v 18<sup>15</sup>hod.

**Schválení projednaných návrhů**

**s c h v á l e n o 15, 0, 0**

Ověřovatel zápisu: p. Korec, Ing. Plíva

Jaromír Fischer  
starosta města

## U s n e s e n í

**z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 7.4.2004 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice**

### **USNESENÍ č. 14/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

prodej částí pozemků č. 1101 to je V. zahrádková kolonie v k.ú. Český Brod za Jatkami podle geometrického plánu č. 1106-391/2003 nově vzniklé pozemky do vlastnictví takto:

- č. 1101/26 zahrada o výměře 433 m<sup>2</sup> manželům Sedláčkovým Miroslavu a Vlastimile,
- č. 1101/25 zahrada o výměře 298 m<sup>2</sup> manželům Zvolánkovým Miloslavu a Ludmile,
- č. 1101/24 zahrada o výměře 554 m<sup>2</sup> manželům Zvolánkovým Miloši a Martině,
- č. 1101/23 zahrada o výměře 415 m<sup>2</sup> manželům Houšovým Martinovi a Šárce,
- č. 1101/22 zahrada o výměře 432 m<sup>2</sup> panu Ing. Janu Vopravilovi,
- č. 1101/21 zahrada o výměře 428 m<sup>2</sup> manželům Rusovým Jaroslavu a Evě,
- č. 1101/20 zahrada o výměře 407 m<sup>2</sup> panu Rudolfu Rybárovi,
- č. 1101/19 zahrada o výměře 445 m<sup>2</sup> panu Antonínu Pomikáčkovi,
- č. 1101/18 zahrada o výměře 410 m<sup>2</sup> paní Havlíčkové Jaroslavě,
- č. 1101/17 zahrada o výměře 454 m<sup>2</sup> panu Ivanu Holčákovi,
- č. 1101/16 zahrada o výměře 404 m<sup>2</sup> paní Nohýnkové Růženě,
- č. 1101/15 zahrada o výměře 448 m<sup>2</sup> panu Ing. Ladislavu Fardovi,
- č. 1101/14 zahrada o výměře 431 m<sup>2</sup> panu Bedřichu Koudelovi,
- č. 1101/13 zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup> panu Bedřichu Koudelovi,
- č. 1101/12 zahrada o výměře 434 m<sup>2</sup> paní Rezlerové Dagmar,
- č. 1101/11 zahrada o výměře 438 m<sup>2</sup> paní Dobrovolné Heleně,
- č. 1101/10 zahrada o výměře 401 m<sup>2</sup> paní Mestekové Iloně,
- č. 1101/9 zahrada o výměře 428 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Pokornému,
- č. 1101/8 zahrada o výměře 424 m<sup>2</sup> panu Františku Šramotovi,
- č. 1101/7 zahrada o výměře 369 m<sup>2</sup> paní Voborové Ludmile,
- č. 1101/6 zahrada o výměře 494 m<sup>2</sup> panu Martinu Bergmanovi,
- č. 1101/5 zahrada o výměře 404 m<sup>2</sup> panu Martinu Pospíšilovi,
- č. 1101/4 zahrada o výměře 427 m<sup>2</sup> panu Ladilavu Fodorovi,
- č. 1101/3 zahrada o výměře 416 m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Šmejkalovi a
- č. 1101/2 zahrada (pěšina se studnou) o výměře 975 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví výše uvedeným osobám každému jednu ideální čtyřiadvacetinu, vše za cenu 100,-Kč.

V odůvodněném případě zastupitelstvo nemá námitek ke dvěma splátkám a to k 30.6. a 15.12.2004.

### **USNESENÍ č. 15/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

bezúplatný převod ideální poloviny pozemků dle KN pč. 226/14 – ostatní plocha o výměře 429 m<sup>2</sup> a pč. 226/19 – ostatní plocha o výměře 98 m<sup>2</sup> v kat. ú. Český Brod do majetku Města Český Brod.

#### **USNESENÍ č. 16/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 8, písm. j) a k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

##### **1. s c h v a l u j e**

Přijetí dlouhodobého bezúročného účelového úvěru se splatností 15 let od Českomoravské záruční a rozvojové banky a.s. v předpokládané výši 7 762 000,-Kč určeného k financování investiční akce „Český Brod – Liblice – vodovod“.

Dále za účelem zajištění úvěru

##### **2. s o u h l a s í**

Se zástavou domu čp. 1256, který je v majetku Města Český Brod a jehož popis je uveden v příloze, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení a zajištěním úvěru vystavením blanco směnky bez uvedení data splatnosti a peněžité sumy.

Zastupitelstvo města zároveň

##### **3. p o v ě ř u j e**

starostu města podpisem příslušných smluvních dokumentů a vedoucí finančního odboru a vedoucí správy majetku města jednáními za Město Český Brod ve věcech poskytnutí úvěru.

#### **USNESENÍ č. 17/2004**

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

##### **s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření k rozpočtu Města na rok 2004 č. 02/04 dle přílohy, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Provozní výdaje rozpočtu se zvyšují o 140.000,- Kč z 101 930 800,-Kč na 102 070 800,-Kč. Částka financování se zvyšuje o 140.000,-Kč.

Jaromír Fischer  
starosta města