

Z á p i s

z 11. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 10.12.2003 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, pí. Houžvičková, Mgr. Janík, Ing. Kokeš, Mgr. Plíva, pí. Raková, p. Jeník, p. Fořt, Ing. Rahmová, MUDr. Forstová, MUDr. Chaloupka, p. Vlasák, Ing. Přikryl, MUDr. Blažek, Ing. Drobný,

Omluveni: p. Firbas, MUDr. Hrabálek, p. Korec, Ing. Thomes

Nepřítomni: Ing. Drahorád

Zapisovatelka: Kopfhammerová

Ověřovatel zápisu: p. Houžvičková, p. Fořt

Návrhová komise: MUDr. Blažek, p. Vlasák

Program zasedání:

Zahájení

- 1) Návrh na zamítnutí prodeje pozemků v k.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá p. Fischer
- 2) Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Liblice - předkládá p. Fischer
- 3) Návrh na schválení prodeje pozemku č. 1058/21 v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer
- 4) Návrh na schválení poskytnutí půjček z FRB - předkládá p. Fischer
- 5) Návrh na schválení odpisu pohledávek Města Český Brod - předkládá p. Fischer
- 6) Návrh na schválení stanovení maximální ceny vodného a stočného na r. 2004 - předkládá p. Fischer
- 7) Návrh na schválení přijetí úvěru - předkládá p. Fischer
- 8) Návrh na schválení rozpočtu Města Český Brod na rok 2004 - předkládá p. Fischer
- 9) Návrh na schválení maximální ceny za odvoz a uložení odpadu - předkládá p. Fischer
- 10) Návrh na schválení OZV č. 5/2003 - poplatky za odpad - předkládá p. Fischer
- 11) Návrh na schválení prodeje společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě - předkládá p. Fischer
- 12) Návrh na schválení bezúplatného převodu nemovitého majetku (nemocnice) z ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku Města Český Brod - předkládá p. Fischer

Informace:

Různé

Diskuse, Závěr

Bc. Nekolný zahájil (17⁰⁸ hod.) 11. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné

Složení slibu zastupitele

Paní MUDr. Štěpánová se vzdala mandátu zastupitele dopisem, který obdržel starosta města. Prvním náhradníkem je pan Zvolánek, který se také vzdal mandátu zastupitele. Na uvolněný mandát po složení slibu nastoupí pan Ing. Jan Přikryl.

Pan Ing. Jan Přikryl složil slib do rukou p. Fischera. Znění slibu včetně podpisu je přílohou originálu zápisu.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a dal o něm hlasovat

s c h v á l e n o 16, 0, 0

p. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: MUDr. Blažek, p. Vlasák

s c h v á l e n o 14, 0, 2

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: pí. Houžvičková, p. Fořt

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na zamítnutí prodeje pozemků v k.ú. Kostelec nad Č. lesy - předkládá p.Fischer
MěÚ obdržel žádost od p. Jakešové, bytem Truba 834, Kostelec nad Č. lesy, žádost o odprodej výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky nejsou zatím zařazeny do územního plánu, ale na MěÚ Kostelec nad Č. lesy bylo o jejich zařazení požádáno. V případě jejich zařazení by cena pozemků stoupala a pro město Český Brod by se tak staly lukrativnějšími.

USNESENÍ č. 65/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

z a m í t á

žádost pí. Jakešové, bytem Truba 834, Kostelec nad Č. lesy o odprodej pozemků č. 3066 - zahrada o výměře 944 m², č. 3065 - orná půda o výměře 180 m² a č. 3064 - trvalý travní porost o výměře 1432 m² dle KN v kat. území Kostelec nad Č. lesy

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú. Liblice - předkládá p. Fischer

Městský úřad v Českém Brodě obdržel pět žádostí o prodej majetku v k. ú. Liblice u Českého Brodu od následujících žadatelů a majitelů přilehlých domků:

1) pan Ing.ŠMÍD Josef (dům čp.188 a stpč.697) žádá o pozemky č.512/2, 512/22 a 512/23 a navrhuje další schůzku k této věci. Kupní cenu navrhuje 25,-Kč/1m².

2) manž. ČERNÍK Josef a Jana (dům čp.189 a stpč.712) žádají o pozemky č.512/13 a 512/24 a navrhují kupní cenu do 25,-Kč/1m² a žádají, aby při prodeji nebylo zapomenuto na věcná břemena u jednotlivých vlastníků.

3) Ing. BÍMOVÁ Vlasta (dům čp.190 a stpč.713) žádá o pozemky č.512/14 a 512/25 a navrhuje kupní cenu 25,-Kč/1m² a připomíná nutnost zajištění věcného břemene na pozemku č.512/14 pro kanalizaci, na pozemcích č.512/2 a 512/23 pro vedení vody a příjezdovou cestu po pozemku č.512/11 a po části pozemku č.512/1 k vodárně družstva na pozemku č. 733. Dále pak vidí potřebu zajistit přístup k žebříkům družstva, které jsou upevněny na obou krajních domech celého bloku.

4) pan BENEŠ Antonín (dům čp.191 a stpč.714) žádá o pozemky č.512/15 a 512/26 a navrhuje kupní cenu do výše 25,-Kč/1m² a rovněž připomíná nutnost zajištění věcných břemen na pozemcích.

5) manž. ČIHÁK Jaromír a Danuše (dům čp. 192 a stpč.715) žádají o pozemky č.512/16 a 512/27 a navrhují kupní cenu u pozemku č.512/16 od 0,- do 5,-Kč/1m² a u pozemku č.512/27 do výše 25,-Kč/1m². Svoji žádost odůvodňují tím, že pozemek č.512/16 je součástí domu čp.192, slouží jako dvorek a jsou zde umístěna technologická zařízení, bez kterých dům (ale spíše mělo být uvedeno "domy") nelze provozovat. Jedná se o dva elektrické rozvaděče, biologický septik, sběrnou a čistící šachtu, kanalizaci dešťových vod, schody do zvýšeného přízemí a odvodňovací pás základů. Všechna tato technická zařízení musí být přístupná a manž. Čihákoví se domnívají, že měla být zahrnuta v "Darovací smlouvě" č.247/2002, kterou uzavřela ČR-OkÚ Kolín s manž.

Čihákovými. Údajně se stala chyba zaviněním Geodetické kanceláře. Ve své žádosti však manž. Čihákoví citují znění čl. III. uvedené Darovací smlouvy, kde se uvádí, že k vlastnictví domu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na společném příslušenství skupinových rodinných domků a jejich základním technickém vybavení.

Každý z žadatelů ve své žádosti uvádí důvody, které ze svého hlediska vidí jako nejpodstatnější. V jednotlivých 5-ti Darovacích smlouvách jsou ustanoveny, že nabyvatelé jsou spoluvlastníky podílu o velikosti 1/5 na společném příslušenství skupinových rodinných domků a jejich základním technickém vybavení.

Za účelem přístupu a příjezdu k vodnímu zdroji na pč.733 není v KN evidováno věcné břemeno. Uvedené pozemky ještě před rozdělením geom. plánem č. 242-396/2002 ze dne 10.06.2003 město získalo do vlastnictví na základě §1 a §2 zákona č. 172/1991 Sb. a tudíž je nemůže prodávat Pozemkový fond, jak bylo původně předpokládáno. Pozemkový fond může disponovat pouze s pozemky č. 512/17, 512/18, 512/19, 512/12 a 512/21 a na základě tohoto zjištění byl objednan geometrický plán pro přesné vyčíslení pozemků.

Věcná břemena mohou být řešena po dokončení kanalizace a zaměření, předtím je možno smlouvou o budoucí smlouvě o věcném břemenu.

Kopie znaleckého posudku je nedílnou součástí originálu zápisu.

Rada města na svém jednání 3.12.2003 doporučila zastupitelstvu města cenu 60,-Kč za 1m².

USNESENÍ č. 66/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

prodej pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu:

1. - č. 512/2 zahrada o výměře 285 m², č. 512/22 zahrada o výměře 37 m², č. 512/23 trvalý travní porost o výměře 195 m² panu Ing. Josefu Šmídovi za cenu 60,-Kč za 1m²
2. - č. 512/13 zahrada o výměře 114 m², č. 512/24 trvalý travní porost o výměře 149 m² manželům Josefu a Janě Černíkovým za cenu 60,-Kč za 1m².
3. - č. 512/14 zahrada o výměře 104 m², č. 512/25 trvalý travní porost o výměře 142 m² paní Ing. Vlastě Bímové za cenu 60,-Kč za 1m².
4. - č. 512/15 zahrada o výměře 94 m², č. 512/26 trvalý travní porost o výměře 145 m² panu Antonínu Benešovi za cenu 60,-Kč za 1m².
5. - č. 512/16 zahrada o výměře 122 m², č. 512/27 trvalý travní porost o výměře 187 m² manželům Ing. Jaromíru a Danuši Čihákovým za cenu 60,-Kč za 1 m².

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení prodeje pozemku č. 1058/21 v k.ú. Český Brod - předkládá p. Fischer MěÚ obdržel tři zalepené a označené obálky od tří žadatelů o odprodej pozemku č. 1058/21 v k.ú. Český Brod. Lhůta pro podání nabídek byla do 14.11. 2003. Všechny tři nabídky přišly 24.11.2003.

Ing. Čokrtová - vedoucí OSM 3.12.2003 na jednání RM otevřela 3 došlé obálky:

1. č.j. 14730 František Jelen, Veltruská 607, 190 00 Praha 9 - nabízí cenu 170,-Kč/m²
2. č.j. 14731 Ing. Pavel Janák, Tismice 108, 282 01 Český Brod - nabízí cenu 1.677.310,-Kč, tj 205,-Kč/m².
3. č.j. 14743 Dušan Pangrác, Hrdlořežská 15/41, 190 00 Praha 9 - nabízí cenu 1.250 000,-Kč.

RM doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku Ing. Pavlu Janákovi, Tismice 108 za cenu 205,-Kč za 1 m².

Ing. Plíva - doplnit do usnesení výměr pozemku

MUDr. Blažek - jaká je běžná cena pozemků

Ing. Čokrtová - tyto pozemky se musí zainvestovat - zisk by byl malý

p. Vlasák - aby nebyl problém s napojením kanalizace a vody, aby město nemuselo investovat do těchto pozemků

Ing. Čokrtová - s napojením komplikace nebudou

USNESENÍ č. 67/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej části pozemku KN č. 1058/21 a části pozemku KN č. 1058/20 v kat. území a obci Český Brod o výměře 8 182 m² panu Ing. Pavlu Janákovi, Tismice 108, 282 01 Český Brod za cenu 205,-Kč za 1m² dle situace, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

s c h v á l e n o 15, 0, 1

Návrh na schválení poskytnutí půjček z FRB - předkládá p. Fischer

Žadatel předložil řádnou žádost o půjčku a doložil splnění podmínek daných Pravidly Města.

Po odsouhlasení zastupitelstvem bude s žadatelem uzavřena smlouva o půjčce, ve které budou zakotveny všechny podmínky, týkající se použití půjčky, způsobu splácení, zajištění půjčky i následné kontroly použití půjčených prostředků tak, aby bylo vyhověno Nařízení vlády č.

396/2001 a Pravidlům Města.

USNESENÍ č. 68/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Nařízením vlády č. 396/2001 Sb., a pravidel Města Český Brod o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů v platném znění

s c h v a l u j e

poskytnutí účelové půjčky ve výši 40.000,-Kč z Fondu rozvoje bydlení Města žadateli uvedenému v příloze, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení odpisu pohledávek Města Český Brod - předkládá p. Fischer

Předmětem odpisu jsou dlužné částky bytového nájmu nájemníků Lattové, Šaichové a spol.

NEKIMA s.r.o. Nelahozeves.

Odpis pohledávek je nedílnou součástí originálu zápisu.

Ing. Příkryl - nelze dluh paní Lattové strhávat ze sociálních dávek

JUDr. Marková - není možné strhávat z dávek musí mít životní minimum

Ing. Drobný - bylo by dobré vypracovat přehled dlužníků

Ing. Dvořáčková - tento přehled dlužníků vypracováváme a bude k dispozici

USNESENÍ č. 69/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

účetní odpis pohledávek v celkové výši 144. 645,90 Kč dle přiloženého seznamu, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

| | |
|--|-------------|
| Seznam: Lattová Josefa (1947) | 72.247,-Kč |
| Šaichová Dagmar (1957) | 29.586,-Kč |
| NEKIMA s.r.o. Pod Strání 6, 277 51 Nelahozeves | 40.812,90Kč |

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na stanovení maximální ceny vodného a stočného - p. Fischer

Nové ceny představují oproti roku 2003 navýšení o 6,3% ve vodném a 0,2% ve stočném.

Pan Jeník - finanční výbor na svém jednání doporučuje zastupitelstvu, aby cena vodného a cena stočného byla zachována jako v tomto roce to znamená cena vodného za 20,60Kč za 1m³, cena stočného za 31,93Kč za 1m³ na rok 2004

p. Vlasák - na semináři ZM, kde byly přítomni pracovníci VaKu Říčany jsem je požádal o vypracování jaký podíl na stočném tvoří deštné. Zatím nic nevypracovali.

MUDr. Forstová dala **protinávrh** - cena vodného 20,60 Kč/m³ a stočného 31,93/m³ Kč na rok 2004.

USNESENÍ č. 70/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 5 zákona č. 526/1990, o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s t a n o v u j e

následující maximální ceny vodného a stočného na území Města Český Brod platné pro období od 1.1.2004 do 31.12.2004 pro všechny odběratele:

| <i>včetně DPH</i> | Vodné (Kč/m ³) | Stočné (Kč/m ³) | Celkem (Kč/m³) |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 2003 | 20,42 | 31,93 | 52,35 |
| 2004 | 20,42 | 31,93 | 52,35 |

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení přijetí úvěru - předkládá p. Fischer

K vypracování nabídky na poskytnutí úvěru byly žádostí osloveny tři bankovní ústavy: Komerční banka, Československá obchodní banka a Volksbank, a.s. Po vyhodnocení obdržených nabídek bylo provedeno porovnání nabízených podmínek dle celkových nákladů na úvěr od podání žádosti do jeho splacení (viz přiložená tabulka). Jako nejvýhodnější varianta se po propočtech jeví nabídka Volksbank CZ, a.s. s volbou variabilní úrokové sazby vázané na 12-ti měsíční PRIBOR (nyní cca 2,24%). Volksbank nabízí minimální výši marže 0,6%, zatímco ostatní banky se pohybují až na 1,3% úrovni přírážky.

p. Jeník - finanční výbor na svém jednání doporučuje ZM schválit přijetí úvěru.

USNESENÍ č. 71/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

přijetí úvěru ve výši 12 miliónů Kč na financování výstavby 36 bytů v ulicích Kounická a Mozartova v Českém Brodě od společnosti Volksbank CZ, a.s. za podmínek uvedených v příloze, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení a

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem úvěrové smlouvy.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení rozpočtu Města Český Brod na rok 2004 - předkládá p. Fischer

Návrh rozpočtu Města pro rok 2004 je oproti letům předchozím předkládán ještě před koncem roku 2003 a je tu tím vytvořen prostor k dostatečnému projednání a diskusi všech zúčastněných stran.

Na druhou stranu je tak návrh vystaven většímu riziku nepřesností v plánovaných položkách příjmů i výdajů (zejména výdajů investičních), neboť ještě nemohou být vyhodnoceny výsledky čerpání rozpočtu 2003 a není vytvořena návaznost na ještě neschválený státní rozpočet v oblasti běžných dotací. Nicméně je možno říci, že odchylky od skutečnosti v této skupině příjmů nebudou podstatné. V případě, že by rozpočet nebyl přijat do konce roku 2003, Město bude hospodařit dle pravidel provizoria, jak je uvedeno ve směrnici k rozpočtu. Celkový objem rozpočtu je oproti roku 2003 poněkud nižší, což je způsobeno hlavně absencí účelových dotací, o jejichž přidělení zatím nebylo rozhodnuto (v roce 2003 to byla zejména účelová dotace na výstavbu nájemních bytů).

Návrh rozpočtu vychází z rozpočtového výhledu a jeho bilance je schodková, ve výši cca 14 mil. Kč. Schodek je podobně jako v minulých letech způsoben vysokým procentem podílu investičních nákladů, které tvoří 29,7% celkových příjmů a 47,8% příjmů vlastních (tj. příjmů po odpočtu dotací, které rozpočtem pouze "protékají").

Bc. Nekolný - na jednáních (semináři ZM, finančním výboru) došlo ke změnám v rozpočtu p. Fischer - Správa a údržba silnic nám oznámila, že by měla rekonstruovat silnici na Malechově (ulice Prokopa Velikého) z tohoto důvodu bychom měli přesunout investici z rekonstrukce Husova náměstí na rekonstrukci Prokopa Velikého (nové rozvody). Těchto 9 miliónů bychom měli dát do rezervy. Náklady na rekonstrukci Malechova budou stát cca 8 miliónů.

p. Fořt - jak dokážeme odhadnout investici na Malechov

p. Fischer - víme kolik stojí 1m výkopu, takže řádově tuto investici můžeme odhadnout

Ing. Kokeš - tuto investici schvaluji, když Správa a údržba silnic bude opravovat silnici, tak bychom měli tuto ulici opravit celkově

MUDr. Blažek - když KÚ neschválí Správě a údržbě silnic investovat do této silnice, tak tyto peníze zůstanou v rezervě a zastupitelé rozhodnou kam se budou investovat.

Ing. Příkryl - je vypracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci ulice Prokopa Velikého (Malechov)

Ing. Čokrtová - projektová dokumentace vypracovaná není.

Ing. Příkryl - dokumentace by se měla nechat vypracovat aby byla připravená, protože stejně budeme muset do této ulice investovat.

P. Vlasák - na dnešním jednání ZM jsme schválili prodej pozemku Ing. Janákovi, tyto peníze z prodeje se objeví v rozpočtu?

Bc. Nekolný - peníze z prodeje pozemku, který jsme schválili na dnešním jednání se objeví v rozpočtovém opatření, který bychom měli schvalovat v lednu na jednání ZM.

p. Fořt - dal **protinávrh** stažení rozpočtu z dnešního jednání ZM.

n e s c h v á l e n o 1, 15, 0

MUDr. Blažek - **dal protinávrh** v rozpočtu řádek č. 83 - vyměnit v rozpočtu rekonstrukci Husova nám. za rekonstrukci ulice Prokopa Velikého.

s c h v á l e n o 15, 1, 0

P. Jeník - finanční výbor rozpočet města doporučuje schválit

USNESENÍ č. 72/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a vnitřní směrnice k rozpočtu Města ze dne 17.9.2003

s c h v a l u j e

rozpočet Města Český Brod na rok 2004 s celkovými příjmy 122 296 000,-Kč a celkovými výdaji 136 305 000,-Kč. Z toho provozní výdaje činí 101 620 000,-Kč a investiční výdaje činí 34 685 000,-Kč. Schodek ve výši 14 009 000,-Kč je vyrovnán v plné výši položkami financování. Závazné ukazovatele rozpočtu a rozpis k závazným ukazatelům příkazců operací jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tonuto usnesení.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení maximálních cen za odvoz a uložení odpadu - předkládá p. Fischer
Tyto ceny za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele platí od 1.1.2004.

USNESENÍ č. 73/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

s platností od 1.1.2004 tyto maximální ceny za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele:

1. Nádoba 110 l každý týden /52 svozů - 1 392,-Kč
2. Nádoba 120 l každý týden /52 svozů - 1 536,-Kč
3. Nádoba 240 l každý týden /52 svozů - 2 484,-Kč
4. kontejner 1100 l každý týden /52 svozů - 9 180,-Kč

5. Nádoba 110 l 2x měsíčně /26 svozů - 995,-Kč
6. Nádoba 120 l 2x měsíčně/ 26 svozů - 1 116,-Kč
7. Nádoba 240 l 2x měsíčně/ 26 svozů - 1 740,-Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH 5%.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení vydání OZV č. 5/2003 - poplatky za odpad - předkládá p. Fischer

Ve znění vyhlášky se mění Příloha č. 3, kde je pro období od 1.1.2004 do 31.12.2004 navrženo zvýšení části poplatku za sběr a svoz netříděného komunálního odpadu (popelové nádoby) z 233,-Kč na 248,-Kč/osoba/rok vzhledem ke zvýšení nákladů za zajištění likvidace tohoto odpadu. Zbytek do celé výše poplatku za odpad osobu je zakotven v textu vyhlášky a představuje poplatek za likvidaci tříděného odpadu (kontejnery) a provoz sběrného místa. Tato část poplatku se snižuje ze 187,-Kč na 172,-Kč/osoba/rok. Celková výše poplatku tak zůstává ve stejné výši jako v roce 2003, tj. 420 Kč/osoba/rok (35,-Kč/osoba/měsíc). Dále v souvislosti s platností novely zákona o místních poplatcích zvyšuje možnost navýšení poplatku při jeho neuhrazení z 50% na 300%. MUDr. Blažek - proč ceny za odpad pro fyzické osoby zůstávají stejné a pro podnikatele se zvyšují.

Pí. Marková - ředitelka technických služeb - kalkulace ceny pro fyzické osoby se kalkuluje podle vyhlášky o systému a shromažďování odpadu a dále je cena složena s odvozu komunálního odpadu, separace a likvidace nebezpečného odpadu za rok 2002 /osobu. Pro právnické osoby se kalkuluje pouze likvidací a odvozem komunálního odpadu na popelové nádoby z kalkulace očekávaných nákladů za rok 2004 a k tomu se připočítává i zvýšení DPH na příští rok.

USNESENÍ č. 74/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 06/2003 o místním poplatku za provoz systému a shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Znění OZV je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Návrh na schválení prodeje společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě - předkládá p. Fischer

Rada města na svém zasedání dne 14.8.2003 po projednání vyhlásila záměr na prodej společenského sálu Lidového domu s příslušným pozemkem. V zákonné lhůtě 15-ti dnů tj. od 25.8.2003 do 9.9.2003 se nikdo nepřihlásil.

Restaurace LD v Českém Brodě s pozemkem stpč. 126/2 o výměře 336 m² byla prodána kupní smlouvou ze dne 18.10.2001 vloženou do katastru nemovitostí .

Společenský sál se stpč. 126/1 o výměře 1345 m² zůstal ve vlastnictví města. Stavební parcela č. 126/1 zahrnuje společenský sál, parkoviště a dvůr včetně drobných staveb (kůlny).

OSM dle zpracovaného návrhu na rekonstrukci společenského sálu předpokládá, že rekonstrukce bude rozsáhlá a finančně nákladná. V současné době město nemůže přistoupit k takto rozsáhlé rekonstrukci zbývajících objektů, který je velmi zchátralý.

Dle prvního znaleckého posudku ze dne 29.9.2003 činí výslední cena 2.149.230,-Kč

Dle druhého znaleckého posudku ze dne 20.10.2003 je stanovena obvyklá cena 2.000.000,-Kč.

Zastupitelstvo města obdrželo dvě nabídky na prodej Lidového domu.

P. Jeník - jsem odpůrce prodeje Lidového domu, měli bychom se sejít přímo v Lidovém domě a na místě zjistit v jakém stavu je tato nemovitost.

Ing. Kokeš - město by se nemělo zbavovat jediného sálu který má, ale pokud se město nemůže postarat o tento sál, tak bude lepší jeho prodej.

Ing. Příkryl - předmětem nabídek, které přišly je i záměr na provozování Lidového domu?

Bc. Nekolný - ano, dal návrh na hlasování o schválení prodeje Lidového domu a otevření obálek s nabídkami

USNESENÍ č. 75/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě s pozemkem č. 126/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1345 m².

s c h v á l e n o 12, 3, 1

Pan Fischer otevřel obálky s nabídkou na prodej společenského sálu Lidového domu:

1. č.j. 15457 - Elektro servis, spol. s r.o., Prokopa Velikého 172, Český Brod za cenu 2. 110.000,-Kč.
2. č.j. 15607 - Ladislav Poupa, Mikoláše Alše 804, Český Brod za cenu 1.000.000,-Kč.

Bc. Nekolný - dal návrh o každé nabídce hlasovat zvlášť:

č.j. 15457 - Elektro servis, spol. s r.o., Prokopa Velikého 172, Český Brod za cenu 2.110.000,-Kč.

n e s c h v á l e n o 9, 4, 3

č.j. 15607 - Ladislav Poupa, Mikoláše Alše 804, Český Brod za cenu 1.000.000,-Kč.

n e s c h v á l e n o 2, 12, 2

Návrh na schválení bezúplatného převodu nemovitého majetku (nemocnice) z ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku Města Český Brod -předkládá p. Fischer

ZM Český Brod svým usnesením č. 93/1999 ze dne 13.10.1999 schválilo provedení bezúplatného převodu výše uvedeného majetku ČR - OkÚ Kolín do majetku Města Český Brod. Dne 20.2.2003 Rada Města Český Brod svým usnesením č. 25/2003 požádala starostu města a prošetření stavu předmětného bezúplatného převodu majetku. Zastupitelstvo Města Český Brod svým usnesením č. 17/2003 ze dne 12.3.2003 uložilo starostovi města zajistit bezúplatný převod nemovitostí a pozemků NsP Český Brod z majetku ČR do majetku Města Český Brod nejpozději do 31.12.2003, protože po tomto termínu již nemůže garantovat další činnosti tohoto zařízení z důvodů nevyjasněných majetkových poměrů. Dne 5.5.2003 požádalo Město Český Brod, zastoupené starostou pane J. Fischerem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy na základě výše uvedených usnesení a také po změně organizační struktury státních organizací (zániku okresních úřadů) o bezúplatný převod nemovitého majetku a pozemků, což je specifikováno ve smlouvě o výpůjčce, do majetku Města Český Brod.

USNESENÍ č. 76/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l u j e

provedení bezúplatného převodu majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku Města Český Brod, a to domu čp. 282 v Českém Brodě se stp.č. 341/1, domu čp. 507 se stp.č. 341/2, domu čp. 297 se stp.č. 353/1, domu čp. 508 se stp.č. 414, stp.č. 433 – společný dvůr, domu čp. 620 se stp.č. 644/1, stp.č. 1623 – obč. vybavenost, stp.č. 1624 – jiná stavba, stp.č. 1625 – jiná stavba, stp.č. 1626 – jiná stavba, stp.č. 1627 – jiná stavba, stp.č. 1628 – s garáží, stp.č. 1912 – technická vybavenost, domu čp. 1100 se stp.č. 1913, stp.č. 1914 – společný dvůr, domu čp. 1099 se stp.č. 1915, stp.č. 1916/1 a 1916/2 – rozestavěno - obč. vybavenost, stp.č. 1952 s objektem bydlení, stp.č. 1953 s objektem bydlení, p.č. 196/10 – ostat. plocha – zeleň, p.č. 197/1 – ostat. komunikace, p.č. 197/3 – ostat. komunikace, p.č. 199/2 – ostat. plocha – zeleň, p.č. 199/69 – jiná plocha, vše v k.ú. Český Brod, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín na listu vlastnictví č. 60000. Předmětem tohoto převodu budou dále stavby evidované v účetnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to spojovací kanál, spojovací chodba nemocnice, přístavba spojovací chodby nemocnice, přístavba operačního sálu, čerpací domek, sklad ocelový, sklad ocelový u márnice, oplocení nemocnice, oplocení gynekologie, terénní úpravy a komunikace, přípojka vodovodní a studna.

s c h v á l e n o 16, 0, 0

Informace:

p. Vlasák - jak to vypadá se zřízením Memoboxů na MěÚ.

p. Boček - informatik - Aliatel, na který je MěÚ napojen tuto službu neposkytuje.

Diskuse**Schválení projednaných návrhů****s c h v á l e n o 16, 0, 0**

p. Fischer ukončil zasedání ve 20⁰⁰hod.

Ověřovatel zápisu: p. Fořt, pí. Houžvičková

Jaromír Fischer
starosta města

U s n e s e n í

z 11. zasedání Zastupitelstva města Český Brod konaného dne 10.12.2003 od 17.00 hodin v obřadní síni českobrodské radnice

USNESENÍ č. 65/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

z a m í t á

žádost pí. Jakešové, bytem Truba 834, Kostelec nad Č. lesy o odprodej pozemků č. 3066 - zahrada o výměře 944 m², č. 3065 - orná půda o výměře 180 m² a č. 3064 - trvalý travní porost o výměře 1432 m² dle KN v kat. území Kostelec nad Č. lesy .

USNESENÍ č. 66/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu:

1. č. 512/2 zahrada o výměře 285 m², č. 512/22 zahrada o výměře 37 m², č. 512/23 trvalý travní porost o výměře 195 m² panu Ing. Josefu Šmídovi za cenu 60,-Kč za 1m²
2. č. 512/13 zahrada o výměře 114 m², č. 512/24 trvalý travní porost o výměře 149 m² manželům Josefu a Janě Černíkovým za cenu 60,-Kč za 1m².
3. č. 512/14 zahrada o výměře 104 m² , č. 512/25 trvalý travní porost o výměře 142 m² paní Ing. Vlastě Bímové za cenu 60,-Kč za 1m².
4. č. 512/15 zahrada o výměře 94 m², č. 512/26 trvalý travní porost o výměře 145 m² panu Antonínu Benešovi za cenu 60,-Kč za 1m².
5. č. 512/16 zahrada o výměře 122 m², č. 512/27 trvalý travní porost o výměře 187 m² manželům Ing. Jaromíru a Danuši Čihákovým za cenu 60,-Kč za 1 m².

USNESENÍ č. 67/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej části pozemku KN č. 1058/21 a části pozemku KN č. 1058/20 v kat. území a obci Český Brod o výměře 8 182 m² panu Ing. Pavlu Janákovi, Tismice 108, 282 01 Český Brod za cenu 205,-Kč za 1m² dle situace, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

USNESENÍ č. 68/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Nařízením vlády č. 396/2001 Sb., a pravidel Města Český Brod o použití prostředků z úvěru na opravy a modernizaci bytů v platném znění

s c h v a l u j e

poskytnutí účelové půjčky ve výši 40.000,-Kč z Fondu rozvoje bydlení Města žadateli uvedenému v příloze, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 69/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

účetní odpis pohledávek v celkové výši 144. 645,90 Kč dle přiloženého seznamu, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 70/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 5 zákona č. 526/1990, o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s t a n o v u j e

následující maximální ceny vodného a stočného na území Města Český Brod platné pro období od 1.1.2004 do 31.12.2004 pro všechny odběratele:

| <i>včetně DPH</i> | Vodné (Kč/m ³) | Stočné (Kč/m ³) | Celkem (Kč/m³) |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 2003 | 20,42 | 31,93 | 52,35 |
| 2004 | 20,42 | 31,93 | 52,35 |

USNESENÍ č. 71/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

přijetí úvěru ve výši 12 miliónů Kč na financování výstavby 36 bytů v ulicích Kounická a Mozartova v Českém Brodě od společnosti Volksbank CZ, a.s. za podmínek uvedených v příloze, která je součástí originálu zápisu k tomuto usnesení a

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem úvěrové smlouvy.

USNESENÍ č. 72/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84, odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a vnitřní směrnice k rozpočtu Města ze dne 17.9.2003

s c h v a l u j e

rozpočet Města Český Brod na rok 2004 s celkovými příjmy 122 296 000,-Kč a celkovými výdaji 136 305 000,-Kč. Z toho provozní výdaje činí 101 620 000,-Kč a investiční výdaje činí 34 685 000,-Kč. Schodek ve výši 14 009 000,-Kč je vyrovnán v plné výši položkami financování. Závazné ukazovatele rozpočtu a rozpis k závazným ukazatelům příkazců operací jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 73/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

s platností od 1.1.2004 tyto maximální ceny za odvoz a uložení odpadu pro podnikatele:

1. Nádoba 110 l každý týden /52 svozů - 1 392,-Kč
2. Nádoba 120 l každý týden /52 svozů - 1 536,-Kč

3. Nádoba 240 l každý týden /52 svozů - 2 484,-Kč
4. kontejner 1100 l každý týden /52 svozů - 9 180,-Kč
5. Nádoba 110 l 2x měsíčně /26 svozů - 995,-Kč
6. Nádoba 120 l 2x měsíčně/ 26 svozů - 1 116,-Kč
7. Nádoba 240 l 2x měsíčně/ 26 svozů - 1 740,-Kč
- Ceny jsou uvedeny včetně DPH 5%.

USNESENÍ č. 74/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 06/2003 o místním poplatku za provoz systému a shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Znění OZV je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

USNESENÍ č. 75/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej společenského sálu Lidového domu v Českém Brodě s pozemkem č. 126/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1345 m².

USNESENÍ č. 76/2003

Zastupitelstvo města Český Brod

po projednání podle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

provedení bezúplatného převodu majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do majetku Města Český Brod, a to domu čp. 282 v Českém Brodě se stp.č. 341/1, domu čp. 507 se stp.č. 341/2, domu čp. 297 se stp.č. 353/1, domu čp. 508 se stp.č. 414, stp.č. 433 – společný dvůr, domu čp. 620 se stp.č. 644/1, stp.č. 1623 – obč. vybavenost, stp.č. 1624 – jiná stavba, stp.č. 1625 – jiná stavba, stp.č. 1626 – jiná stavba, stp.č. 1627 – jiná stavba, stp.č. 1628 – s garáží, stp.č. 1912 – technická vybavenost, domu čp. 1100 se stp.č. 1913, stp.č. 1914 – společný dvůr, domu čp. 1099 se stp.č. 1915, stp.č. 1916/1 a 1916/2 – rozestavěno - obč. vybavenost, stp.č. 1952 s objektem bydlení, stp.č. 1953 s objektem bydlení, p.č. 196/10 – ostat. plocha – zeleň, p.č. 197/1 – ostat. komunikace, p.č. 197/3 – ostat. komunikace, p.č. 199/2 – ostat. plocha – zeleň, p.č. 199/69 – jiná plocha, vše v k.ú. Český Brod, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kolín na listu vlastnictví č. 60000. Předmětem tohoto převodu budou dále stavby evidované v účetnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to spojovací kanál, spojovací chodba nemocnice, přístavba spojovací chodby nemocnice, přístavba operačního sálu, čerpací domek, sklad ocelový, sklad ocelový u márnice, oplocení nemocnice, oplocení gynekologie, terénní úpravy a komunikace, přípojka vodovodní a studna.

Jaromír Fischer
starosta města