



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

DODATEK č. 1

k Zásadám pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod

I.

Úvodní ustanovení

Usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019 byly schváleny Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále jen „zásady“).

II.

Změna článku 2 zásad

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku 2 a doplňuje se článek 2 odst. 4. Článek 2 odst. 4 zásad nově zní takto:

4. Dohodu s finančním nebo jiným plněním, u které není závazek převodu nemovitých věcí na město Český Brod anebo jiné podmínky, které jsou ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva města, schvaluje Rada města Český Brod. Smlouvu s vlastníky dopravní a technické infrastruktury, jejíž součástí je dohoda o poskytnutí investičního příspěvku podle těchto zásad, nebo dohody, které nesplňují podmínku uvedenou v předchozí větě, schvaluje Zastupitelstvo města Český Brod.

III.

Změna článku 3 zásad

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku 3 odst. 2 a odst. 3 a doplňuje se článek 3 odst. 4 a odst. 5. Článek 3 odst. 2, odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zásad nově zní takto:

2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu a velikosti podlahové plochy nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostory a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Za nově budovanou bytovou jednotku se nepovažuje individuální rodinný dům s jednou bytovou jednotkou postavený na místě odstraněného rodinného domu, nedojde-li ke zvětšení podlahové plochy nově postaveného rodinného domu oproti odstraněnému rodinnému domu o více než ½.

3. Výše finančního příspěvku je stanovena za každou bytovou jednotku v bytovém domě, nebo za každý byt v domě určeném k nájemnímu bydlení nebo za každý rodinný dům a je určen paušálně na jednoho ekvivalentního obyvatele (EO) ve výši 80.000,- Kč, přičemž stanovení příspěvku na jednotlivé typy staveb je uvedeno v tabulce č. 1 v příloze č. 1 k těmto zásadám. V případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý m2 plochy prostoru a hrazen za každý stavebně oddělený objekt (tabulka č. 2 přílohy č. 1). V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle první a druhé věty tohoto odstavce.

4. Na zastavěné území obce podle stavu ke dni 1. 6. 2016, vyjma funkčních ploch SC, SM a SX, dle platného územního plánu města, pokud žadatel staví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje, se povinnost hradit příspěvek nestanovuje.

5. Žadatel uhradí finanční příspěvek bezhotovostním převodem na bankovní účet města Český Brod před podpisem dohody o poskytnutí příspěvku, příp. před podpisem plánovací smlouvy nebo smlouvy o spolupráci, jejíž součástí je dohoda o poskytnutí finančního příspěvku, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Je-li žadatelem fyzická osoba, která je současně stavebníkem individuálního rodinného domu, může být splatnost finančního příspěvku odložena až na dobu 18 měsíců, případně může být finanční příspěvek uhrazen ve stejné lhůtě ve formě splátek.

III.

Změna a doplnění článku 4 zásad

Tímto dodatkem se dále doplňuje článek 4 odst. 1 a odst. 2, písm. c) zásad. Článek 4 odst. 1 a odst. 2 zásad nově zní takto:

1. Poskytnutí finančního příspěvku na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu není požadováno u všech staveb a jejich změn do 25 m² zastavěné plochy, a dále u staveb, úprav a prací uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a staveb souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících dle § 21 odst. 4, věta první, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (např. garáže, pergoly, skleníky).

2. Poskytnutí finančního příspěvku na technickou a další veřejnou infrastrukturu není dále požadováno:

- a) je-li žadatelem o stavební záměr město Český Brod nebo právnická osoba založená či zřízená městem, dále
- b) v případě, kdy město Český Brod má s žadatelem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného stavebního záměru do majetku města nebo do majetku právnické osoby založené či zřízené městem Český Brod,
- c) v případě rekonstrukce rodinného domu s jednou bytovou jednotkou nebo nebytového prostoru, nedojde-li ke zvětšení podlahové plochy stávající bytové jednotky nebo nebytového prostoru o více než 1/2.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 1 k Zásadám pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod byl schválen Zastupitelstvem města Český Brod dne 30. 9. 2020, usnesením č.111/2020. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem schválení.

.....
Bc. Jakub Nekolný v. r.
starosta města