

Město Český Brod
Rada města
Souhrn

z 19. řádné schůze rady města, která se konala ve středu 14. 9. 2022 od 17:00 hod
v sále v přízemí IC v čp. 1:

360/2022 Souhlas s podáním žádosti o podporu k projektu "Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Český Brod"

Rada města

souhlasí

s podáním žádosti o podporu projektu "Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Český Brod" ze 4. výzvy IROP - Kybernetická bezpečnost - SC 1.1.(PR).

361/2022 Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 201900235/FO s xxxxxxxxx, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o jeden rok, tj. od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 a výše nájemného se v tomto období stanoví na 9.000 Kč měsíčně.

II. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

362/2022 Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu 2022

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2022 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

363/2022 Posouzení vozidel vykazujících známky vraku na pozemcích v majetku Města Český Brod

Rada města

I. určuje

následující vozidla za vraky, se kterými bude nakládáno podle § 36 zákona č. 185/2001 sb., o odpadech, a budou ekologicky zlikvidovány, a to vozidlo zn. Škoda Octavia, RZ 4S3 9399, VIN: TMBZZZ1UXW2083887, barva červená, dále vozidlo zn. Škoda Fabia, RZ 7S5 8498, VIN: TMBPW16Y533652728, barva červená, vozidlo zn. Avia RZ KO 72-35, VIN: VÝM, barva zelená a vozidlo zn. BMW RZ 2SF 1628, VIN: WBACC11070EM52536, barva červená metal.

II. pověřuje

odbor rozvoje zajištěním ekologické likvidace výše uvedených vozidel.

364/2022 Informace o prodeji pozemků formou elektronické aukce**Rada města****bere na vědomí**

oznámení o prodeji nemovitých věcí formou elektronické aukce od Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových.

365/2022 Prodej pozemků v k. ú. Klučov u Českého Brodu**Rada města****I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p. č. 383/3, trvalý travní porost, o výměře 542 m², pozemku p. č. 504/29, ostatní plocha, o výměře 47 m², a pozemku p. č. 477, vodní plocha, o výměře 169 m², vše v obci Klučov a k. ú. Klučov u Českého Brodu, za cenu 151 Kč / m², z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti General Property III s.r.o., IČO: 00235334, DIČ: CZ00235334, se sídlem Dubová 248/1, 360 04 Karlovy Vary. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

366/2022 Prodej podílu 1/2 pozemku v k.ú. Dolní Beřkovice**Rada města****I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku p. č. 68/7, zahrada, o výměře 598 m², v obci a k. ú. Dolní Beřkovice, za cenu 186.000 Kč za spoluvlastnický podíl, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví pana M. S., bytem Na Výsluní 3230, 276 01 Mělník. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

367/2022 Právo stavby pro Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice**Rada města****doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o právu stavby na pozemcích:

p. č. 996/25, zahrada, o výměře 963 m²,

p. č. 996/28, ostatní plocha, o výměře 1.007 m²,

p. č. 996/29, ostatní plocha, o výměře 1.979 m²,

p. č. 996/32, ostatní plocha, o výměře 46 m²,

p. č. 2155, ostatní plocha, o výměře 50 m²,

p. č. 2156, ostatní plocha, o výměře 320 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Český Brod - Doubravčice, IČO: 09748989, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

368/2022 VB - CETIN - telekomunikační kabel - Roháčova

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích parc. č. 228/70, 228/41, 901/3, 904/36, 904/37 v k. ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

369/2022 VB ČEZ Jana Kouly - přeložka kVN 437, 852/3, 172/3 a st. 258 Český Brod - výjimka

Rada města

souhlasí

s udělením výjimky pro uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s náhradou dle eBremen na přeložku kabelového vedení kNN Český Brod, Jana Kouly.

370/2022 Změna přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, Okres Kolín - změna pozemků

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506.

371/2022 Smlouva o připojení odběrného zařízení k síti VN

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí číslo: 22_VN_1010480785 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele distribuční soustavy připojit odběrné elektrické zařízení k distribuční soustavě a zajistit dohodnutý zvýšený rezervovaný příkon. Návrh smlouvy číslo 22_VN_1010480785 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

372/2022 Dodatek č. 1 k SoD 202200148/OR Statické zajištění fasády objektu č. p. 56, Nám. Arnošta z Pardubic, Č. Brod**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202200148/OR s panem Václavem Horákem - stavební systémy, IČO: 48996327, se sídlem Křeslice, Ke kovárně 349/17, P-10 104 00. Dodatkem č. 1 se zvyšuje cena díla o částku 51.137,63 Kč včetně DPH. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

373/2022 Dohoda o ukončení smlouvy o dílo - Liblice, ul. Nová**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo č. 202200055/OR se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, jejímž předmětem je vypořádání závazků smluvních stran v rámci veřejné zakázky Liblice, ul. Nová - oprava chodníků. Návrh dohody tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

374/2022 Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku - Stavební úpravy nám. Arnošta z Pardubic 22**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.224.000 Kč mezi městem Český Brod a společností Noris Český Brod s. r. o., se sídlem Na Hanspaulce 817/30, Praha 6 - Dejvice, IČO 10958886, s tím, že finanční příspěvek městu bude uhrazen žadatelem před podpisem této dohody. Dohoda je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

375/2022 Krátkodobý pronájem technického areálu města (bývalý areál ZZN)**Rada města****I. souhlasí**

souhlasí s pořádáním kaskadérského vystoupení Alfréda Šmída, koordinátora skupiny Flott Cascaders Team, v areálu bývalého ZZN ve dnech 24. a 25. 9. 2022.

II. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem bývalého technického areálu ZZN pro pořádání kaskadérské exhibice skupiny Flott Cascaders Team, s koordinátorem skupiny panem Alfrédem Šmídem, IČO 62476726, bytem, Veltruby, Hradištko, U Jezera 9, za cenu nájmu ve výši 10.000 Kč/den. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

376/2022 Vyhodnocení VZMR - Projektová dokumentace - oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy čp. 70 Český Brod**Rada města****I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "Projektová dokumentace - oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy čp. 70 Český Brod":

- 1) Revitali s.r.o., IČO: 04308557, s nabídkovou cenou 1.603.250 Kč s DPH,
- 2) INVENTE, s.r.o., IČO: 25171232, s nabídkovou cenou 542.080 Kč s DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Projektová dokumentace - oprava a zateplení stávající střechy, vzduchotechnika, bezbariérové řešení budovy čp. 70 Český Brod" společnost INVENTE, s.r.o., IČO: 25171232, s nabídkovou cenou 542.080 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností INVENTE, s.r.o., IČO: 25171232. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

377/2022 Vyhodnocení VZMR - Projektová dokumentace - Výstavba stezky pro

pěší a cyklisty z Českého Brodu do Štolmíře

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu "Projektová dokumentace - výstavba stezky pro pěší a cyklisty z Českého Brodu do Štolmíře", společnosti ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853, s nabídkovou cenou 363.000 Kč s DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Projektová dokumentace - výstavba stezky pro pěší a cyklisty z Českého Brodu do Štolmíře" společnost ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853, s nabídkovou cenou 363.000 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

378/2022 Vyhodnocení VZ - Štolmíř, ul. Za Rybníkem, oprava místní komunikace

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku uchazeče o veřejnou zakázku "Štolmíř, ul. Za Rybníkem, oprava místní komunikace" společnosti Porr a.s., IČO: 43005560, s nabídkovou cenou 6.646.288 Kč s DPH.

II určuje

tuto nabídku jako vítěznou ve veřejné zakázce "Štolmíř, ul. Za Rybníkem, oprava místní komunikace".

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností Porr a.s., IČO: 43005560. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

379/2022 Vyhodnocení VZ - Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "Vodohospodářské stavby na sídlišti

Jahodiště 2022":

- 1) VPK Suchý s.r.o., IČO: 27085201, s nabídkovou cenou 12.509.620,09 Kč s DPH,
- 2) T4 Building s.r.o., IČO: 04352530, s nabídkovou cenou 12.078.410,31 Kč s DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Vodohospodářské stavby na sídlišti Jahodiště 2022" společnost T4 Building s.r.o., IČO: 04352530, s nabídkovou cenou 12.078.410,31 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností T4 Building s.r.o., IČO: 04352530. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

380/2022 Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2022

Rada města

bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2022. Zpráva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

381/2022 Studie kapacit města na kanalizační síti pro napojování nemovitostí

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit zpracovanou Studii napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod 2022.

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit následující principy napojování nemovitostí na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod:

1. Budou napojovány nemovitosti v kategorii 1a) Nemovitosti s číslem popisným nenapojené na kanalizační řad, řad „před domem“.
2. Budou napojovány nemovitosti v kategorii 2a) Nezastavěné pozemky a nemovitosti bez čísla popisného nenapojené kanalizaci s veřejným řadem „před domem“.

V obou těchto případech jsou nemovitosti určeny jako stávající rodinné domy a novostavby RD s jednou bytovou jednotkou, s kapacitou 4 EO.

V případě rekonstrukcí stávajících rodinných domů je možné povolení pro dvougenerační RD s max. kapacitou 8 EO.

Povolení napojení těchto nemovitostí bude vydáváno na dobu pěti let s tím, že pokud

nemovitosti nebudou napojeny, bude jejich kapacita uvolněna pro další zájemce.

3. Budou napojeny veřejně prospěšné stavby investované městem Český Brod.

4. V ostatních případech se bude napojení na vodovodní a kanalizační síť města povolovat na základě smlouvy o příspěvku na infrastrukturu a dále na základě uzavření plánovacích smluv mezi subjekty a městem Český Brod.

III. doporučuje

zastupitelstvu města uložit radě města přípravu a schválení pravidel pro napojování nemovitostí na vodovodní a kanalizační síť obsahující výše uvedené principy schválené zastupitelstvem města.

382/2022 Provedení měrných kampaní na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod - Smlouva o dílo

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na provedení měrných kampaní na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod se společností 1. SčV, a. s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

383/2022 Souhlas se směnou / odkupem pozemků - TJ Slavoj z.s. x město Český Brod – (koupaliště x horní hřiště)

Rada města

bere na vědomí

možnost odkoupení podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 521/25, o výměře 640 m², z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod z.s., odkoupení části pozemku p. č. 523/8, o výměře cca 211 m², z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod z. s., odkoupení části pozemku p. č. 521/2, o výměře cca 600 m², z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod z. s., odkoupení části pozemku p. č. 996/5, o výměře cca 2 680 m², z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod z.s. (vše v katastrálním území Český Brod) za cenu dle znaleckého posudku a dále možnost směny části pozemku p. č. 996/5, o výměře cca 4 456 m², z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod z.s., za pozemek p. č. 604/3, o výměře cca 4 456 m², z vlastnictví města Český Brod za cenu dle znaleckého posudku.

384/2022 Výzvy v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času na rok 2023

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města rozhodnout o nevyhlášení výzev k Programu č. 2 „Podpora

tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města“ a Programu č. 3 „Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO“ z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod pro rok 2023.

II. doporučuje

zastupitelstvu města rozhodnout o rozdělení finančních prostředků z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod na rok 2023 pouze pro Program č. 1 „Zabezpečení pravidelné činnosti NNO“.

385/2022 Polabské komunální družstvo - souhlas s uzavřením smlouvy o poskytování služeb

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování služeb mezi městem Nymburk, IČO: 00239500, městem Poděbrady, IČO: 00239640, městem Český Brod, IČO: 00235334, obcí Poříčany, IČO: 00239666, obcí Radim, IČO: 00235661, obcí Dymokury, IČO: 00239089, obcí Čilec, IČO: 00875961, a městysem Kounice, IČO: 00239305, na straně jedné a Polabským komunálním družstvem, IČO: 14058421, na straně druhé. Návrh smlouvy tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Ing. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Jakub Nekolný
starosta města