

Město Český Brod

Zápis

31. řádné jednání rady města, konané dne

29. 10. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík, M. Vlasák, Ing. Rahmová, Mgr. P. Janík

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, J. Kulhánková - předsedkyně

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, Ing. Příkryl

Ověřovatelé: M. Vlasák

Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (16:12 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 31. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je M. Vlasák.

s ch v á l e n o Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Znění zápisu z 30. jednání rady města ověřil Mgr. F. Janík.

Schválený program:

- 1 MŠ Liblice - čerpání rezervního fondu
- 2 MŠ Liblice - souhlas s přijetím sponzorského daru
- 3 ZŠ Tyršova - souhlas čerpáním rezervního fondu
- 4 ZŠ Tyršova - souhlas s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014
- 5 ZŠ Žitomiřská - souhlas s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014
- 6 Pojištění přívěsného vozíku
- 7 Souhlas s podnájemem
- 8 Vyhlášení záměru - pacht pozemků (Sady Tuchoraz)
- 9 Výběr dodavatel VZ Parkoviště P+R II Český Brod
- 10 Vyhlášení VZ "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod"

- 11 Jatecká - dodatek ke smlouvě o dílo
- 12 Cena vody předané z VaK Nymburk
- 13 Schválení platů ředitelů příspěvkových organizací
- 14 Prodej bytové jednotky 340/1 v ul. Komenského
- 15 Výběr dodavatele VZ "Sběrný dvůr Český Brod"

K jednotlivým bodům programu:

1. MŠ Liblice - čerpání rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a předložených kalkulací doporučuje FO souhlasit s navrženým čerpáním. Částka 20.000 Kč bude použita prostřednictvím fondu majetku na dofinancování interaktivní tabule pro potřeby školy. Částka ve výši 17.000 Kč bude použita prostřednictvím fondu majetku na pořízení elektronického zabezpečení budovy na adrese Lstibořská 183 - stará budova, tak aby byla zabezpečena na stejné úrovni jako budova na adrese Školní 145. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 382/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele MŠ Liblice s čerpáním rezervního fondu v celkové výši 37.000 Kč na dofinancování pořízení interaktivní tabule a dále na pořízení elektronického zabezpečení přístupu do MŠ Liblice na adrese Lstibořská 183, Liblice.

2. MŠ Liblice - souhlas s přijetím sponzorského daru

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě oznámení o nabídce sponzorského daru od dárce Lidl v.o.s. doporučuje FO souhlasit s přijetím uvedeného daru účelově vázaného na pořízení interaktivní tabule. Částka ovšem nepokryje celkovou cenu pořizovaného předmětu a proto doporučuje dofinancování z rezervního fondu MŠ Liblice (viz předchozí bod).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 383/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele MŠ Liblice s přijetím sponzorského daru ve výši 50.000 Kč na pořízení interaktivní tabule pro potřeby školy od dárce Lidl v.o.s.

3. ZŠ Tyršova - souhlas čerpáním rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti doporučuje FO souhlasit s uvedeným čerpáním. První etapa výměny oken byla financována z investičního příspěvku zřizovatele. Financování druhé etapy bylo finančně zajištěno přijatou dotací za první etapu ve výši 450.000 Kč a dále plánovaným čerpáním rezervního fondu organizace. Stav rezervního fondu organizace umožňuje požadované čerpání. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 384/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele ZŠ Tyršova s čerpáním rezervního fondu ve výši 172.585 Kč na dofinancování výměny oken II. etapy v budově na adrese Tyršova 68.

4. ZŠ Tyršova - souhlas s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a předložené přílohy doporučuje FO navržené úpravy schválit. Jedná se o přesun mezi jednotlivými položkami na základě skutečného čerpání a potřeb organizace. Výše ročního provozního příspěvku se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 385/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele ZŠ Tyršova s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

5. ZŠ Žitomířská - souhlas s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti a zdůvodnění doporučuje FO souhlasit s navrženými změnami závazných ukazatelů v rozpočtu na rok 2014. Jedná se o zařazení mimořádných výnosů a jejich použití dle požadavku organizace. Výše ročního provozního příspěvku se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 386/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele ZŠ Žitomířská s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu organizace na rok 2014 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

6. Pojištění přívěsného vozíku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Do majetku města, středisko Městské lesy, byl zařazen vozík RZ 3SB 57-58. Pro jeho provozování je třeba uzavřít pojistnou smlouvu na povinné ručení. Ing. Paidarová byla pověřena vypracováním nabídek od různých pojišťoven, viz příloha. Nabídky, které nabízeli vyšší pojistnou částku než 140 Kč ročně, pojišťovací makléřka do výběru nezařadila. Z nabídky FO doporučuje pojiřit vozík u pojišťovny Generali a.s., která nabízí roční pojistné ve výši 91 Kč. Nabídka pojišťovny Kooperativa uvádí pojištění se slevou 15 %, ale v případě škodní události během 3 let pojištění vzniká povinnost slevu vrátit.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 387/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením pojistné smlouvy na pojištění přívěsného vozíku RZ 3SB 57-58 s pojišťovnou Generali a.s.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

7. Souhlas s podnájmem

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Manželé Zvolánkovi mají s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 2, Štolmířská 1382, Český Brod. Usnesením č. 340/2011 rada města souhlasila s uzavřením podnájemní smlouvy na výše uvedený byt s Martinou Roupcovou a Danielem Hollerem do 31.12.2014. Nyní žádají manželé Zvolánkovi o prodloužení tohoto souhlasu a to do 31.12.2017. Žádost manželů Zvolánkových je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 388/2014

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 2, Štolmířská 1382, Český Brod mezi Ing. Milošem a Martinou Zvolánkovými a Martinou Roupcovou a Danielem Hollerem od 01.01.2015 do 31.12.2017.

8. Vyhlášení záměru - pacht pozemků (Sady Tuchoraz)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR se zúčastnil jednání s paní Terezou Vyšatovou ze společnosti Sady Tuchoraz, Tuchoraz 42, Český Brod. Kontrolou pozemků po digitalizaci bylo zjištěno, že společnost Sady Tuchoraz hospodaří na některých pozemcích v majetku Města Český Brod a ráda by na tyto pozemky uzavřela pachtovní smlouvu. Jedná se o pozemky v obci a k.ú. Český Brod: KN p.č. 581/11 o výměře 965 m², KN p.č. 608/4 o výměře 530 m², KN p.č. 613/5 o výměře 305 m², KN p.č. 613/6 o výměře 100 m², KN p.č. 619/22 o výměře 419 m², KN p.č. 630/1 o výměře 3506 m², KN p.č. 630/2 o výměře 3423 m², KN p.č. 632/3 o výměře 9722 m², KN p.č. 670/1 o výměře 447 m², KN p.č. 861/2 o výměře 415 m², KN p.č. 861/3 o výměře 153 m², KN p.č. 861/8 o výměře 159 m², tj. celkem 2,0144 ha. Sady Tuchoraz mají z roku 2002 uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku (č. 134/2002/OSM a Dodatek č. 1 256/2007/OSM) na pozemek KN p.č. 616/16 (před digitalizací PK p.č. 616/1), cena nájemného je každoročně navyšována o inflaci a k dnešnímu dni je ve výši 1.671 Kč/hektar/rok. Doporučujeme cenu pachtovního u nových pozemků stanovit ve stejné výši jako je současná cena u dříve pronajatého pozemku, tj. 1.671 Kč/hektar/rok. Pachtovné by bylo celkem ve výši 3.366 Kč/rok/propachtované pozemky. Doporučení odboru: OR doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na pacht pozemků předem určenému zájemci.

Dopad na rozpočet: Nájemné je příjmem hospodářského střediska.

Soulad se strategickým plánem: Přímá vazba není, jde o efektivní nakládání s majetkem města.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 389/2014

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na pacht pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemky KN p.č. 581/11 o

výměře 965 m², KN p.č. 608/4 o výměře 530 m², KN p.č. 613/5 o výměře 305 m², KN p.č. 613/6 o výměře 100 m², KN p.č. 619/22 o výměře 419 m², KN p.č. 630/1 o výměře 3506 m², KN p.č. 630/2 o výměře 3423 m², KN p.č. 632/3 o výměře 9722 m², KN p.č. 670/1 o výměře 447 m², KN p.č. 861/2 o výměře 415 m², KN p.č. 861/3 o výměře 153 m², KN p.č. 861/8 o výměře 159 m², tj. 2,0144 ha, vše v obci a k.ú. Český Brod, předem určenému zájemci: Sady Tuchoraz, spol. s r.o., Tuchoraz 42, IČ 47538155, 282 01 Český Brod, za cenu 1.671 Kč/hektar/rok, každoročně navyšovanou o inflaci, na dobu neurčitou.

9. Výběr dodavatel VZ Parkoviště P+R II Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod vypsalo veřejnou zakázku na stavební práce na vybudování nového Parkoviště P+R v ulici Klučovská. Součástí prací jsou i stavební úpravy související s napojením na nově budovaný podchod pod tratí ČD, navazující chodníky a přechody přes ulici Klučovskou. Mezi Městem Český Brod a Regionální radou Střední Čechy je uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace na spolufinancování tohoto projektu ve výši max. 40 % uznatelných nákladů. Veřejná zakázka byla vypsána v otevřeném podlimitním řízení a nabídku podalo 8 uchazečů. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek s doporučením na vyloučení uchazeče a výběr nejvhodnější nabídky je v příloze tohoto materiálu.

Doporučení odboru: OR doporučuje přijmout usnesení v souladu s doporučením hodnotící komise.

Dopad na rozpočet: Akce je částečně v rozpočtu města na rok 2014, dle zaslíbených podmínek bude zařazena i do rozpočtu roku 2015. Dle závěrů zastupitelstva je zvažováno kofinancování tohoto projektu prostřednictvím úvěru do výše 10 mil. Kč.

Soulad se SP: 3.1.1 Vybudovat záchytná parkoviště v okolí centra – P+R (u nádraží a dalších místech).

M. Vlasák oznámil, že by mohl být pravděpodobně ve střetu zájmu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 390/2014

Rada města

I. rozhoduje

v souladu se závěry hodnotící komise veřejné zakázky Parkoviště P+R II Český Brod o vyloučení uchazeče: HALKO stavební společnost, s.r.o., IČ 43090150, Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2, z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů.

II. bere na vědomí

a) pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí:

1. DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s., Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmyky, IČ 26701294, nabídková cena 19.299.469,14 včetně DPH,
2. EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha, IČ 45274924, nabídková cena 20.388.905,14 Kč včetně DPH,
3. Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4, IČ 26271303 nabídková cena 20.445.232,00 Kč včetně DPH,
4. SILMEX s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48951081, nabídková cena 21.502.186,60 Kč včetně DPH,
5. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČ 25253361, nabídková cena 22.463.650,00 Kč včetně DPH,
6. FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno, IČ 25317628, nabídková cena 23.586.423,00 Kč včetně DPH,
7. M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868, nabídková cena 23.936.263,10 Kč včetně DPH.

III. rozhoduje

v souladu se závěry hodnotící komise, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s., Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmyky, IČ 26701294.

IV. souhlasí

po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky s uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, společností DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s., IČ 26701294.

V. pověřuje

starostu města Český Brod podpisem smlouvy o dílo.

10. Vyhlášení VZ "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod, usnesením č. 367/2014 ze dne 01.10.2014, schválila přijetí dotace ze strukturálního fondu ERDF v maximální výši 5.067.960 Kč pro projekt "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod" a souhlasila s Rozhodnutím o poskytnutí dotace s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podání žádosti - usnesení RM č. 105/2014 ze dne 26.03.2014). V současné době je připravována veřejná zakázka pro výše uvedený projekt. Dle Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace budou zadávací podmínky předloženy ke kontrole CRR před plánovaným zahájením zadávacího řízení. Před vlastním uzavřením smlouvy bude CRR předložena ke kontrole dokumentace k průběhu zadávacího řízení. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodávky včetně jejich instalace a integrace do současné infrastruktury - Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod. Součástí řešení je konsolidace HW a SW úřadu včetně virtualizace aplikací, serverů a infrastruktury. Dále zvýšení bezpečnosti a bezpečnostní infrastruktury TC ORP, elektronizace procesů, digitalizace dat a propojení lokálních AIS s registry veřejné správy. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou zařízení a systémy: konsolidace serverů, konsolidace sítě, konsolidace datového úložiště, automatizované zálohování pracovních stanic, konsolidace softwaru, klimatizace, monitoring síťového provozu, elektronizace podání občanů a organizací ve správním obvodu ORP Český Brod, rozšíření informačního systému MěÚ Český Brod a rozšíření informačního systému pro vnitřní integraci. Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod vyhlásit nadlimitní veřejnou zakázku na výběr zhotovitele zakázky, viz výše a jmenovat hodnotící komisi této zakázky.

Dopady na rozpočet města: Financování bude zajištěno z rozpočtu města z kapitoly určené na informační technologie.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu, specifickým cílem 9.2.4 Vytvořit, spravovat a v maximální možné míře integrovat informační systémy pro klíčové oblasti rozvoje, které to vyžadují (veřejná správa, vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, sport, kultura a volný čas a další) a specifickým cílem 9.3.2 Elektronizovat vybrané agendy VS (v souladu s plánem e-governmentu).

J. Kulhánková k tomuto bodu uvedla několik připomínek, které také konzultovala s členem finančního výboru panem Bulířem: Není zde řešena informace pro radu, jaké dopady bude tato akce mít na provozní výdaje po dobu udržitelnosti projektu, způsob zpracování ceny je bod 3 a 5 v rozporu, vlastní sestavení nabídky, kde článek 4 je zmatečný. ZD obsahuje závaznou smlouvu Technické připomínky:

5.5. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Odstavec (1)

Formulace:

"Významnou dodávkou (referencí) se pro potřeby této zadávací dokumentace rozumí dodávka obdobná předmětu plnění veřejné zakázky (dodávky ICT systémů) v objemu min. 1 mil. Kč bez

DPH pro každou z těchto dodávek."

Formulace je velmi obecná. S ohledem na fakt, že předmět plnění je kombinací několika různých IT činností (konsolidace HW, sítě, dodávka informačního systému atd.). Doporučení: Zpřesnit požadavky na referenční zakázky tak, aby uchazeč prokázal zkušenost s předmět plnění v různých oblastech. Při použití slova "obdobná" bez bližšího upřesnění je referencí prakticky jakákoliv zakázka alespoň okrajově související s IT.

Odstavec (2)

Minimálně dvoučlenný tým je zcela nedostatečný, ZD navíc nějaké (ovšem zcela nekonkrétní) požadavky specifikuje pouze pro vedoucího týmu.

Vlastní technické požadavky v příloze:

U tabulek požadavků na jednotlivá zařízení je velká nesourodost v oblasti požadavku na záruku a podporu. Např. u serveru je požadována podpora na 5 let a odezva do 4 hodin 24x7, tak např. u SAN přepínače pouze záruka na 5 let bez garance odezvy. Vzhledem k tomu, že ve výsledku má celá dodávka tvořit jeden funkční celek, mohou rozdílné podmínky záruky a podpory přinést problémy.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu z jednání s tím, že připomínky budou zpracovány a předloženy opětovně radě města k rozhodnutí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

11. Jatecká - dodatek ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Byla dokončena stavba rekonstrukce komunikace v ulici Jatecké a dle geodetického zaměření skutečného provedení bylo zjištěno, že výměry zpevněných ploch neodpovídají přesně PD a výkazu výměr, proto předkládáme RM ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Tímto dodatkem se snižuje celková cena o 29.855,77 Kč bez DPH.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 391/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201400143 ze dne 04.07.2014 s firmou M-SILNICE a.s., kterým se snižuje celková cena díla o 29.855,77 Kč (bez DPH).

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201400143.

12. Cena vody předané z VaK Nymburk

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný
VaK Nymburk zaslal Oznámení ceny vody předané od 01.01.2015. V oznámení sděluje, že od 01.01.2015 budou účtovat za vodu předanou cenu 26,05 Kč bez DPH. Ve smlouvě z roku 2012 byla cena vody předané 25,44 Kč bez DPH. V loňském roce VaK Nymburk chtěl zvednout cenu vody na 26,20 Kč. Tento návrh město nepřijalo z důvodu pozdě zasláné kalkulace. Nyní je návrh zaslán v termínu, který je uveden ve smlouvě.

Bc. Nekolný doplnil, že vodné a stočné bude předloženo finančnímu výboru a dle dostupných informací by se v příštím roce neměla cena vody navyšovat a poplatek za odpad by se mohl snížit.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 392/2014

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Oznámení ceny vody předané od 01.01.2015, které je v souladu se Smlouvou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 256/2012/OR ze dne 15.11.2014. Cena vody předané pro rok 2015 je 26,05 Kč za m³ bez DPH.

13. Schválení platů ředitelů příspěvkových organizací

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Do pravomoci rady města spadá dle § 102 odst. 2 písm. b) plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Mezi úkoly zřizovatele patří také stanovení platu ředitelům příspěvkových organizací. Nové nařízení vlády ČR č. 224/2014 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, které ve Sbírce zákonů vyšlo v těchto dnech upravuje s platností od 01.11.2014 také platy ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem. Tato úprava se odrazí v letošním rozpočtu na mzdy pracovníků příspěvkových organizací pouze minimálně. Platové výměry budou vydány s platností od 1. listopadu 2014.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 393/2014

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády ČR č. 224/2014 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších úprav, plat ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem. Originály platových výměrů jsou uloženy u tajemníka MěÚ v personálních spisech tak, jak ukládá zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

14. Prodej bytové jednotky 340/1 v ul. Komenského

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 340 ul. Komenského Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 121/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Paní Voslářová, která užívala byt č. 340/1 o koupi neměla zájem. Odbor rozvoje zajistil vyhotovení znaleckého posudku a byt byl oceněn na částku 1.079.360 Kč. Rada města usnesením 312/2014 ze dne 03.09.2014 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 340/1. který byl vyvěšen do 17.10.2014 a po dobu vyvěšení záměru nikdo nepodal nabídku do podatelny města.

Odbor rozvoje navrhuje radě města: Vyhlásit záměr na prodej bytové jednotky č. 340/1 3+1 o velikosti 77,77 m² v 1. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p.č. st. 397 a pozemku p.č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p.č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod za cenu 1.200.000 Kč. Dopady řešení na rozpočet města: Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Soulad s pravidly privatizace č. 2 - privatizace bytů v č.p. Komenského 340, 4.4.2 Stanovit společné řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

Bc. Nekolný navrhl vyhlášení záměru do 28.11.2014.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném o termín podávání nabídek dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 394/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 340/1 3+1 o velikosti 77,77 m² v 1. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p.č. st. 397 a pozemku p.č. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p.č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod za cenu 1.200.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 340/1 Komenského“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 28.11.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

15. Výběr dodavatele VZ "Sběrný dvůr Český Brod"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod vyhlásilo dne 14.10.2014 veřejnou zakázku "Výstavba Sběrného dvora" - usnesení RM 365/2014. Dne 29.10.2014 proběhlo otvírání obálek a vyhodnocení vítěze veřejné zakázky. Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH. Projekt je financován z Operačního programu životního prostředí, výše celkové dotace je 7.081.645 Kč. Spoluúčást města je 10 %. Celková dotace zahrnuje i vybavení Sběrného dvora, tato veřejná zakázka nebyla dosud vyhodnocena.

Doporučení odboru: OR doporučuje schválit navržené usnesení a podepsat smlouvu s vítězným uchazečem.

Dopady na rozpočet města: Náklady na projekt Sběrný dvůr budou zařazeny do rozpočtu Města Český Brod na rok 2015, časově je výstavba plánována na dva roky 2014-2015.

Soulad se SP: 1.5.7 Vybudovat funkční sběrný dvůr v souladu s potřebami likvidace širokého spektra odpadů vč. nebezpečných.

JUDr. Marková upozornila, že je potřeba zařadit jako bod II. v návrhu usnesení: RM určuje vítězem VZ "Sběrný dvůr Český Brod" - SILMEX s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48951081.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle upozornění JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 395/2014

Rada města

I. bere na vědomí

pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí:

1. SILMEX s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48951081,

nabídková cena: 4.889.253 Kč,

2. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361, nabídková cena: 4.947.430 Kč,

3. M-Silnice a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, nabídková cena: 4.978.958 Kč.

II. určuje

vítězem VZ "Sběrný dvůr Český Brod" - SILMEX s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48951081.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem - SILMEX s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48951081. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Jednání bylo ukončeno v 16:52 hodin.

Znění zápisu bylo vyhotoveno dne 03.11.2014.

Bc. Jakub Nekolný v.r.
starosta města

Martin Vlasák v.r.
ověřovatel zápisu