

Město Český Brod

Rada města

Souhrn

27. řádné jednání rady města, konané dne
2014-09-17 16:00 v počítačové učebně č.p. 56

1. Podnájemní smlouva - volební okrsek č. 6 Štolmíř (313/2014)

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí mezi Městem Český Brod a občanským sdružením M'am'aloa, se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod za účelem zajištění voleb do zastupitelstva města Český Brod a voleb do Senátu Parlamentu ČR v roce 2014.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

2. Nájemní smlouva - volební okrsek č. 5 Liblice (314/2014)

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí mezi Městem Český Brod a Střední odbornou školou Český Brod - Liblice, se sídlem Školní 145, 282 01 Český Brod za účelem zajištění voleb do zastupitelstva města Český Brod a do Senátu Parlamentu ČR

II. p o v ě ř u j e

pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

3. Převod nájemní smlouvy MUDr. Jandejsek (315/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s převodem nájemní smlouvy ev. č. 18/2014/FO.

II. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 18/2014/FO mezi Městem Český Brod a společností MUDr. Jan Jandejsek s.r.o.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku č. 1.

4. Vyhodnocení nabídek - záměr na prodej mopedu JAWA BABETA 21 (316/2014)

Rada města

s o u h l a s í

s prodejem mopedu JAWA BABETA 21, VIN 057436 panu Vladimíru Salamánkovi, bytem Žitomířská 863, 282 01 Český Brod, za cenu 1.000 Kč bez DPH.

5. Změna pojistné smlouvy s pojišťovnou UNIQA a.s. (317/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 18 k pojistné smlouvě č. 2739300790 mezi Městem Český Brod a UNIQA pojišťovna a.s.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 18 k pojistné smlouvě č. 2739300790.

6. Plán inventarizace na rok 2014 (318/2014)

Rada města

s c h v a l u j e

přílohu č. 1 "Plán inventarizace na rok 2014" - Vnitřní směrnice pro provádění inventarizace v účetní jednotce město Český Brod ve znění, která je přílohou tohoto originálu zápisu k tomuto usnesení.

7. Souhlas s podnájmem (319/2014)

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 18, Kounická 1393, Český Brod mezi paní Blankou Urbánkovou a panem Petrem Eibichem od 01.09.2014 do 31.08.2015.

8. Doporučení schválení rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2014 (320/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2014 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 143.344,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 110.534,80 tis. Kč a rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 27.840 tis. Kč. Položka financování se nemění.

9. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, Palackého 1256, Český Brod (321/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1256/10, Palackého 1256, Český Brod o velikosti 41,46 m², za měsíční nájemné 3.000 Kč bez záloh na služby, s Mgr. Michalem Kociánem, na dobu určitou do 30.06.2014. Návrh nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

10. Vodohospodářský majetek - výše nájemného na rok 2015 (322/2014)

Rada města

s t a n o v u j e

nájemné z vodohospodářského majetku pro rok 2015 v souladu se Smlouvou o pronájmu a komplexním provozování vodovodů a kanalizací č. 165/2005/OSM ze dne 02.09.2005. Nájemné je stanoveno ve výši 7 mil. Kč ročně.

11. Odkup pozemku v Klučovské ulici od Českých drah, a.s. (323/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit kupní smlouvu uzavřenou na základě souhlasu z jednání zastupitelstva města Český Brod dne 11.06.2014, týkající se pozemku KN p.č. 722/4 v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 202.000 Kč, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 709994226, do vlastnictví Města Český Brod.

12. Smlouva o umožnění realizovat stavbu "Stavební úpravy ulice Klučovská"
(324/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o umožnění realizovat stavbu Stavební úpravy ulice Klučovská na pozemcích p.č. 1072, 1088/3 a 1088/5 s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o umožnění realizovat stavbu na pozemcích p.č. 1072, 1088/3 a 1088/5 s majitelem pozemků, Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001.

13. Stavební úpravy ulice Klučovská - Smlouva o výpůjčce (325/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku týkající se části pozemků KN p.č. 1072 část o výměře cca 410 m², KN p.č. 1088/3 část o výměře cca 225 m² a KN p.č. 1088/5 část cca 40 m², za účelem "Stavební úpravy ulice Klučovská", s vlastníkem pozemků Středočeským krajem, se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21, IČ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, IČ 00066001. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce pozemků se Středočeským krajem, se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21, IČ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, IČ 0066001.

14. Souhlasné prohlášení - stavba trafostanice v k.ú. Štolmíř a k.ú. Český Brod (326/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod:

I. souhlasit s podpisem Souhlasných prohlášení, kterými Město Český Brod prohlašuje, že stavba trafostanice není v majetku Města Český Brod. Souhlasné prohlášení se týká:

- a) stavby trafostanice na pozemku KN p.č. 112 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř,
- b) stavby trafostanice na pozemku KN p.č. st. 600 v obci a k.ú. Český Brod.

II. pověřit starostu města Český Brod podpisem výše uvedených Souhlasných prohlášení.

15. Darovací smlouva - Dobiáš (327/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod:

- schválit darovací smlouvu s dárcem firmou Dobiáš spol. s r.o. a převzetí daru.

Předmětem daru je vybudovaný vodovod, splašková a dešťová kanalizace Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

- pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem darovací smlouvy.

Podmínkou přijetí daru je ověření bezvadného stavu předávaného majetku (bez závad).

16. Dodatek č. 1 ke smlouve o dílo Adaptace prostor OŠPC v Českém Brodě (328/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201400214/OR ze dne 10.09.2014 se zhotovitelem Jiřím Ropkem. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného s podpisem tohoto dodatku.

17. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o partnerství (329/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvám o partnerství se všemi partnery:

Základní škola Bylany,

Základní škola Tyršova, Český Brod,

Základní škola Žitomířská, Český Brod,

Základní škola Kounice,

Základní škola Přistoupim,

Základní škola TGM a Mateřská škola Poříčany,

Základní škola Tuklaty,

Základní a mateřská škola Vitice,

Základní a Praktická škola Český Brod,

Základní škola Kostelec nad Černými lesy,

Step by Step ČR, o.p.s.

Předmětem dodatků jsou "Další práva a povinnosti smluvních stran" - pravidla výpůjček inventáře zakoupeného v rámci projektu Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených dodatků č. 2. Návrhy dodatků č. 2 jsou přílohami originálu zápisu tohoto usnesení.

III. p o v ě ř u j e

Ing. Jiřinu Soukupovou a Ing. Lucii Tlamichovou podepisováním výpůjčních předávacích protokolů v rámci projektu Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP Český Brod.

18. Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě - smlouva o poskytnutí dotace (330/2014)

Rada města

I. p r o j e d n a l a

přijetí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy v maximální výši 10.934.270,56 Kč pro projekt "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě", reg. č. CZ.1.15/3.2.00/82.01846.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného k jednání na Úřadě Regionální rady Střední Čechy o doplnění smlouvy o poskytnutí dotace o rozvazovací podmínky v případě neobdržení dotace ve výši 85 %.

19. Pacht pozemků v k.ú. Český Brod (za školou) (331/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením pachtovní smlouvy s Janem Králem, adresa Břežany II/23, 282 01 Český Brod, týkající se pozemků KN p.č. 999/34 orná půda o výměře 5.599 m² a KN p.č. 999/35 orná půda o výměře 7.777 m², vše v katastrálním území Český Brod, od 01.10.2014 do 30.09.2015, za cenu 2.600 Kč/1 hektar/rok. Návrh pachtovní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené pachtovní smlouvy.

20. Plánovací smlouva - Hollasovi (332/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod:

- schválit uzavření plánovací smlouvy mezi Městem Český Brod na straně jedné a

Michalem Hollasem a Hanou Hollasovou na straně druhé. Návrh smlouvy je v příloze originálu zápisu tohoto usnesení.

- pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené plánovací smlouvy.

21. Polní cesta P8 - předávací protokol (333/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod:

- souhlasit s převzetím majetku vybudovaného Státním pozemkovým úřadem v rámci akce "Polní cesty P8 v kat. území Štolmíř",

- schválit "Protokol o předání a převzetí Polní cesty P8 v kat. území Štolmíř".

Předávajícím je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj.

- pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem předávajícího protokolu.

22. Přijetí dotace, uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středoč. kraje, HUF - soc. oblast (334/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s přijetím účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tematického zadání – Sociální oblast, ve výši 50.000 Kč na realizaci projektu Komunitní plánování – zajištění bezplatných služeb v oblasti dluhového a majetkového poradenství.

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Komunitní plánování – zajištění bezplatných služeb v oblasti dluhového a majetkového poradenství.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

23. Připojení Tismic na kanalizaci města a ČOV (335/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zamítnout návrh obce Tismice na založení nevýdělečné a nepodnikající společnosti LEPŠÍ KANALIZACE PRO ČESKOBRODSKO jejímž účelem je rozšíření kapacity a kvalitativní zlepšení čistírny odpadních vod Města Český Brod („ČOV“) pro jeho kanalizační síť a jejich následné využívání účastníky, tj. ČOV i kanalizační sítě města Český Brod (dále jen „společná činnost“).

24. Projektová dokumentace - sběrný dvůr (336/2014)

Rada města

n e p r o m í j í

smluvní pokutu ze smlouvy o dílo č. 199/2013/OR ze dne 10.10.2013 ve výši 7.928 Kč.

25. Smlouva na administraci VZ "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod" (337/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením příkazní smlouvy na administraci VZ "Konsolidace IT a nové služby TC obcí pro Město Český Brod" se společností PFI s.r.o., Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 27208389 za cenu 52.030 Kč včetně DPH v zákonné výši. Návrh příkazní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené příkazní smlouvy.

26. Smlouva na administraci VZ "Stavební úpravy budovy bývalého kina Svět v Českém Brodě" (338/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením příkazní smlouvy na administraci VZ "Stavební úpravy budovy bývalého

kina Svět v Českém Brodě" se společností PFI s.r.o., Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 27208389 za cenu 33.880 Kč včetně DPH v zákonné výši. Návrh příkazní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené příkazní smlouvy.

27. VB - RWE GasNet, s.r.o. - STL plynovod - ul. V Lukách (339/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování STL plynovodu a přípojky na pozemcích KN p.č. 177/1 v k.ú. a obci Český Brod a p.č. 519 v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod. Oprávněným je RWE GasNet, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

28. VB - RWE GasNet, s.r.o. - STL plynovod - V Lukách (340/2014)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování STL plynovodu na pozemcích KN p.č. 177/1 a 1058/20 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je RWE GasNet, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

29. Veřejná zakázka rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě (341/2014)

Rada města

s c h v a l u j e

vyhlášení veřejné zakázky Rekonstrukce školní jídelny v Českém Brodě.

30. VZ - chodníky Jungmannova - výběr zhotovitele (342/2014)

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

v souladu s doporučením hodnotící komise pořadí uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Chodníky v ul. Jungmannova v Českém Brodě":

1. AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 251 48 117, nabídková cena 1.004.950,57 s DPH.
2. WANDEL CZECH s.r.o., Husovo náměstí 63, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ 28977955, nabídková cena 1.438.118,28 Kč s DPH.
3. Jiří Ropek, 5. května 414, 282 01 Český Brod, IČ 40008665, nabídková cena 1.463.693,43 Kč s DPH.

II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Chodníky v ul. Jungmannova v Českém Brodě" s vítězným uchazečem firmou AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117, za cenu 1.004.950,57 s DPH. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s firmou AVE Kolín s.r.o., IČ 25148117.

31. Seznámení s výsledky kontroly MV ČR (343/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

ve smyslu § 129a odst. 2 zákona o obcích seznámit zastupitele města na nejbližším zasedání ZM s výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti města.

33. Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních

bytů v ul. Kounická (344/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o změně smlouvy č. 9255920759-D ze dne 31.10.2002 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích.

34. Změna smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v ul. Mozartova (345/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o změně smlouvy č. 9255920710-D ze dne 30.12.2002 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích.

36. Zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282 (346/2014)

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit vítěze zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282, společnost Nemocnice Český Brod s.r.o., Kartouzská 6, 150 98 Praha 5, IČ: 27161838.

Bc. Jakub Nekolný v.r.
starosta města

Mgr. Pavel Janík v.r.
místostarosta města