

# Město Český Brod

## Zápis

26. řádné jednání rady města, konané dne

3. 9. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, M. Vlasák, MUDr. Forstová, Ing. Rahmová, Mgr. P. Janík,  
Mgr. F. Janík (příchod v 16:52 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, J.  
Kulhánková - předsedkyně FV, J. Fischer - předseda KV

Hosté:

Omluvení: Ing. Přikryl

Ověřovatelé: MUDr. Forstová

Zapsal: M. Vomáčková

Zahájení (16:08 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 26. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová.

s ch v á l e n o Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Znění zápisu z 25. jednání rady města ověřil M. Vlasák.

Znění zápisu z 24. jednání rady města ověřil Ing. Přikryl.

### Schválený program:

- 1 Směrové dopravní značení v Českém Brodě
- 2 Z louže pod okap
- 3 MŠ Český Brod, Sokolská 1313
- 4 Pohledávky za společností Českobrodská nemocnice s.r.o. - soudní vymáhání
- 5 Dohoda o skončení nájmu části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Kolářovi)
- 6 Vyhlášení záměru na pronájem pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Charouzek)
- 7 Pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (kiosek)
- 8 Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky

- 9 Kolostavy ve městě - smlouva se Středočeským krajem
- 10 VB - ČEZ - J. Kouly - kNN
- 11 VB - RWE GasNet, s.r.o. - STL plynovod - Tesco
- 12 Masné krámy - dodatek č. 1 ke SOD
- 13 VZ Parkoviště P+R Český Brod II - Klučovská
- 14 Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě - smlouva o poskytnutí dotace
- 15 Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek Zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282
- 16 Schválení platu řediteli příspěvkové organizace
- 17 Prodej bytové jednotky č.340/1 v ul. Komenského

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Směrové dopravní značení v Českém Brodě**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Realizace směrového dopravního značení - názvy ulic (dopravní značení č. IS22 a, b, c, d, e, f) vychází z usnesení komise dopravy z 33. jednání ze dne 11.02.2014. Jedná se o instalaci dopravního značení s názvy ulic z hlavních směrů dle projektu zpracovaného firmou SEDOZ dopravní značení -Tomáš Březina, IČ: 24218537 z 6/2013 i s příslušenstvím. Vlastní provedení, tedy instalaci dodaného dopravního značení provedenou Technické služby Český Brod.

Dopravní značení je projednáno i s DI PČR Kolín. Stanovení dopravního značení provede odbor dopravy a obecní živnostenský úřad. Dopravní značení, resp. nákup požadovaného dopravního značení byl předjednan s finančním odborem, bude hrazen z rozpočtu města na rok 2014 z ORJ 60, POL 5139 z rozpočtu odboru dopravy. Projednáno komisí dopravy a doporučeno radě k realizaci usnesením komise dopravy. Dne 22.07.2014 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na dodání směrového dopravního značení (označení názvu ulic) ve městě Český Brod dle uvedeného projektu. Lhůta pro podání nabídek skončila dne 05.08.2014 v 11:00 hod. Výzva k podání nabídky byla odeslána 4 uchazečům. Ve stanoveném termínu byla předložena pouze jedna nabídka, a to firmou ASIG, s.r.o., Budovatelů 324, PSČ 533 12 Chvaletice, IČ: 25954849 s celkovou cenou včetně DPH 140.601 Kč. Komise nabídku následně posoudila a zhodnotila. Komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dodávku s uvedenou firmou, tedy s firmou ASIG, s.r.o., Budovatelů 324, PSČ 533 12 Chvaletice, IČ: 25954849. Komisi se uvedená celková cena zdá přijatelná, odpovídá ceně obvyklé (ověřeno v průzkumu trhu dne 06.09.2013 nabídka č. N13-1629 společnosti SOMARO CZ za celkovou cenu 162.522 Kč včetně DPH). Průběh veřejné zakázky je v souladu se zákonem i se Směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu. Financování je zajištěno z rozpočtu města pro rok 2014. Projednáno s vedením města, finančním odborem a Technickými službami Český Brod. Smlouva o dodávku byla konzultována s JUDr. Markovou.

Na jednání byl přizván Ing. Pohůnek, který doplnil informace k VZ „Komplexní studie dopravy v klidu v Českém Brodě“ a také odpověděl na dotazy k dopravní situaci ve městě.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0  
Usnesení č. 296/2014

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení společnost Asig, s.r.o., Budovatelů 324, PSČ 533 12 Chvaletice, IČ: 25954849.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy na dodávku s výše uvedeným vítězem poptávkového řízení za celkovou cenu 140.601 Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy na dodávku.

**2. Z louže pod okap**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva je předložena na základě záměru pořádat divadelní vystoupení v Českém Brodě. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky realizace pořadu, dále i platební podmínky. Cena vstupenek bude stanovena tak, aby pokryla alespoň náklady na realizaci pořadu. Návrh smlouvy byl projednán s právníčkou města a vedoucí FO.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0  
Usnesení č. 297/2014

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na realizaci divadelního představení "Z louže pod okap". Smlouvu zasílá Fanny agentura zastoupená paní Danou Homolovou, Praha 5 Holyně. Představení se uskuteční v prostorách multifunkčního sálu kina Svět Český Brod 12.12.2014 od 19:00 hod. Smlouva je nedílnou součástí návrhu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

### 3. MŠ Český Brod, Sokolská 1313

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě § 23 odst. 3 školského zákona č. 561/2004 Sb., v pozdějším znění je nutno povolit výjimku pro školní rok 2014/2015 v počtu dětí ve školském zařízení ve třech třídách z 24 dětí na 28 dětí a ve dvou třídách z 24 dětí na 27 dětí dle povolené hygienické kapacity což je 138 dětí celkem.

Mgr. P. Janík doplnil, že byly vyřízeny změny v rejstříku škol u nových ředitelů.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 298/2014

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod Sokolská 1313 povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2014/2015 ve třech třídách z 24 dětí na 28 dětí a ve dvou třídách z 24 dětí na 27 dětí.

### 4. Pohledávky za společností Českobrodská nemocnice s.r.o. - soudní vymáhání

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě skutečnosti, že nájemné za rok 2012 nebylo dosud uhrazeno. Lhůta k úhradě na základě výzvy uplynula. Navrhuje finanční odbor zahájit vymáhání dlužného nájemného prostřednictvím soudu. Příslušné dokumenty jsou přílohou návrhu usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 299/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

vymáhání pohledávek na nájemném za rok 2012 za Českobrodskou nemocnicí s.r.o. soudní cestou.

II. u k l á d á

vedoucí finančního odboru předložit všechny podklady k vymáhání právníku města do dne 05.09.2014.

## 5. **Dohoda o skončení nájmu části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Kolářovi)**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku evid. č. 36/2007/OSM týkající se části pozemku st. p.č. 1225 o výměře 16 m<sup>2</sup>, s manželi Radkou a Marcelem Kolářovými. Tato část pozemku byla z pozemku KN p.č. st. 1225 oddělena a nyní má samostatné číslo KN p.č. 2054 o výměře 16 m<sup>2</sup>. Na odbor rozvoje byla doručena žádost od paní Kolářové o ukončení nájmu z důvodu prodeje domu i zahrady panu Charouzkovi.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením Dohody o skončení nájmu pozemku a dále řešit nový pronájem pozemku.

Dopady řešení na rozpočet města: Výnosy z pronájmů jsou příjmem bytového střediska, předpokládá se nová dispozice s uvedeným pozemkem.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: SP pronájmy pozemků neřeší, jde o efektivní nakládání s majetkem města.

MUDr. Forstová se dotázala, zda by tato malá část pozemku nešla prodat.

JUDr. Marková odpověděla, že to nyní nelze, vzhledem k zástavě půdní vestavby.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 300/2014

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku, jedná se o pozemek KN p.č. 2054 v obci a k.ú. Český Brod, o výměře 16 m<sup>2</sup>, s paní Radkou Kolářovou a panem Marcelem Kolářem, ke dni 03.09.2014.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

## 6. **Vyhlášení záměru na pronájem pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Charouzek)**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na jednání dne 03.09.2014 projednává ukončení nájmu pozemku s paní Kolářovou a panem Kolářem z důvodu prodeje jejich domu a zahrady panu Charouzkovi.

Pronajatý pozemek KN p.č. 2054 o výměře 16 m<sup>2</sup> tvoří obdélník, který se nachází v pásu jejich pozemků. Nový majitel domu a zahrady, p. Charouzek, by rád tento pozemek odkoupil, ale to

není možné z důvodu zřízeného Zástavního práva na tomto pozemku. Zástavní právo je zřízeno i na pozemcích st. 1225 a 2053. Jedná se o pozemky pod a v blízkosti bytového domu č.p. 1127, ul. K Dolánkám, a týká se bytů č. 7 a 8, které byly postaveny z dotace. Pan Charouzek souhlasí s pronájmem pozemku za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na pronájem pozemku.

Dopady řešení na rozpočet města: Příjem z nájmu pozemků je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Soulad s požadavkem na efektivní nakládání s majetkem města.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 301/2014

Rada města

### vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek KN p.č. 2054 v obci a k.ú. Český Brod, o výměře 16 m<sup>2</sup>, předem určenému zájemci: Lukáš Charouzek, Rokycanova 1236, 282 01 Český Brod, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, každoročně navyšovanou o inflaci, na dobu neurčitou.

#### **7. Pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (kiosek)**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na jednání dne 30.07.2014 vyhlásila záměr na pronájem části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 v obci a k.ú. Český Brod o výměře 19,37 m<sup>2</sup>, dle přiloženého plánu, předem určenému zájemci: Jaroslav Nekola, Tismice 90, Český Brod 282 01, za cenu 11.100 Kč/pozemek/rok, každoročně navyšovanou o inflaci. Jedná se o část pozemku v areálu nemocnice pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 01.08. do 18.08.2014. Po dobu vyvěšení nebyla doručena žádná připomínka.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku.

Dopady řešení na rozpočet města: Nájemné je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Kromě požadavku na účelné využívání majetku města lze spatřit soulad s cíli SP: 2-I Podporovat místní malé a střední podnikání ve městě, 2-III Zajistit dostatek kvalitních obchodů a služeb pro obyvatele a návštěvníky města a okolí.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 302/2014

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se části pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, s panem Jaroslavem Nekolou, Tismice 90, 282 01 Český Brod, za cenu 11.100 Kč/pozemek/rok, každoročně navyšovanou o inflaci.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

**8. Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod získalo v roce 2005 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně areál nemocnice včetně budovy rozestavěné polikliniky stojící původně na pozemcích st. 1916/1 a 1916/2 v obci a k.ú. Český Brod. Ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 10.04.2004 (22/2004/OSM) jsou tyto nemovitosti uvedené na str. 2 (budova ve spodní tabulce, 3. řádek odspodu), pozemky horní tabulka, 8. a 9. řádek shora). Účetní hodnota v Kč v době převodu byla následující: rozestavěná budova: 4.602.793 Kč, pozemek 1916/1 o výměře 806 m<sup>2</sup>: 80.600 Kč, pozemek 1916/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>: 665 Kč. Celkem tedy 4.686.058 Kč. Dodatkem č. 1 z roku 2010 byl změněn čl. V Smlouvy a zní následovně: Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům, ke kterým byly užívány do data převodu, tedy ke zdravotnickým účelům, nebude je sám využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku. Pokud by došlo ve lhůtě 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku k převodu těchto nemovitostí na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele, do státního rozpočtu, a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dodatkem č. 2 z roku 2013 byla rozšířena možnost využití nemovitostí i na veřejně prospěšné účely, např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům. Dle výpisu z katastru nemovitostí je nyní pod budovou pouze pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m<sup>2</sup>. Z důvodu obnovy katastrálního operátu byly pozemky st. 1916/1 a st. 1916/2 sloučeny do pozemku st. 1916/1. Cena pozemku včetně rozestavěné stavby polikliniky, dle znaleckého posudku č. 3352-28/2014 ze dne 05.06.2014, str. 12, vyhotoveným panem Šmejkallem je ve výši 5.406.050 Kč. Rada města Český Brod na jednání dne 11.06.2014 přijala usnesení č. 208/2014, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku. Jedná se o pozemek

KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěná stavba budovy polikliniky postavená na tomto pozemku, vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 5.406.050 Kč. Ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná obálka. Rada města Český Brod na jednání dne 09.07.2014 přijala usnesení č. 234/2014, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěná stavba budovy polikliniky postavená na tomto pozemku, vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 4.865.445 Kč. Nebyla doručena žádná obálka.

Návrh odboru na řešení: OR navrhuje zveřejnit záměr na prodej této nemovitosti a případné snížení minimální ceny.

Dopady řešení na rozpočet města: Prodej této nemovitosti nemá vliv na rozpočet města, neboť utržená částka za prodej musí být navrácena dárci - státu, prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Jelikož budova chátrá a nikdy v ní nebyla provozována žádná aktivita, lze posoudit soulad se strategickým plánem v bodě 1.2.3 Řešit brownfieldy na území města.

Bc. Nekolný uvedl, že zájem uchazeče trvá (ne však za tuto cenu). Dle metodiky ÚZSVM lze cenu snížit o 10 %.

Ing. Rahmová se dotázala, zda v případě prodeje, bude celá utržená částka odvedena nebo bude muset ještě doplácet město.

Bc. Nekolný odpověděl, že pouze částka, kterou město utrží. Město musí získat doložku MF, dále je možné požádat o stvrzení postupu ÚZSVM. Dále navrhl, aby cena byla snížena o 10 %, tj. na 4.378.900,50 Kč a záměr byl vyhlášen do 30.09.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 303/2014

Rada města

### vyhlašuje záměr

na prodej pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěná stavba budovy polikliniky postavená na tomto pozemku, vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 4.378.900,50 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - prodej pozemku včetně rozestavěné budovy polikliniky" předejde do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, nejpozději do 30.09.2014 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

## 9. Kolostavy ve městě - smlouva se Středočeským krajem

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný



Výstavba kolostavů je předmětem projektu "Kolostavy ve městě", registrační číslo: FCR/OCR/018689/2014, na který Město Český Brod získalo, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 007-11/2014/ZK ze dne 28.04.2014, účelovou dotaci ve výši 100.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje pro rok 2014 ze Středočeského Fondu cestovního ruchu - Oblast cestovního ruchu. Rada města Český Brod, usnesením č. 378/2013 ze dne 18.12.2013, schválila podání žádosti o dotaci na výše uvedený projekt a usnesením č. 264/2014 ze dne 30.07.2014 vybrala dodavatele kolostavů Ing. Libora Kouříka, IČ: 11283581 a souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo s tímto dodavatelem za cenu 265.164 Kč včetně DPH v zákonné výši. Pro vystavení smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu cestovního ruchu je potřeba v souladu s Pravidly předložit do 30.09.2014 povinné dokumenty. Mezi tyto patří i usnesení Rady/Zastupitelstva obce/města/městysu o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Vzor smlouvy je součástí zápisu k tomuto usnesení. Po odsouhlasení univerzálního vzoru smlouvy Radou města Český Brod bude Středočeským krajem vyhotovena konkrétní smlouva pro Město Český Brod. Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod schválit přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu cestovního ruchu v roce 2014 pro projekt "Kolostavy ve městě" a souhlasit s uzavřením smlouvy o poskytnutí této dotace.

Dopady na rozpočet města: Financování je zajištěno z dotace ze Středočeského kraje (100.000 Kč) a z rozpočtu města z položky na spoluúčasti k dotacím ze Středočeského kraje (165.164 Kč). Realizací uvedené akce je zapracována do rozpočtu na rok 2014.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 3: Doprava, strategickým cílem 3-III Vybudovat infrastrukturu pro nemotorovou dopravu, specifickým cílem 3.3.7 Vybudovat infrastrukturu pro nemotorovou dopravu a klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, specifickým cílem 7.3.1 Zajistit a vybudovat mobiliář pro CR (mapy, stojany na kola, přístřešky apod.). Dále vychází z Akčního plánu 2014 - 15 ke Strategickému plánu města Český Brod do r. 2022 a je v souladu s koncepčním materiálem "Generel cyklistické dopravy na území města Český Brod".

Bc. Nekolný doplnil, že kolostavy budou pod kamerovým dohledem.

Ing. Rahmová se dotázala, kdo zodpovídá za kolo v případě odcizení?

JUDr. Marková uvedla, že kolo musí být zajištěné, pokud je odcizeno násilím, neručí za to vlastník kolostavu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 304/2014

Rada města

I. schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního

ruchu v rámci tematického zadání - Oblast cestovního ruchu v roce 2014 v maximální výši 100.000 Kč pro projekt "Kolostavy ve městě".

## II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o poskytnutí této dotace. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu v rámci tematického zadání - Oblast cestovního ruchu.

### 10. VB - ČEZ - J. Kouly - kNN

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelu NN na pozemcích p. č. 705/16, 708/3, 708/19, 2011, 2013 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá to obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 305/2014

Rada města

## I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p.č. 705/16, 708/3, 708/19, 2011, 2013 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky.

### 11. VB - RWE GasNet, s.r.o. - STL plynovod - Tesco

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění STL plynovodu na pozemcích p. č. 2052 a 852/8 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace. Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dopady řešení na rozpočet města: Jednorázová platba je příjmem střediska hospodářské činnosti města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Soulad s obecným požadavkem na dostupnost sítí v území.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 306/2014

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování STL plynovodu na pozemcích KN p.č. 2052 a 852/8 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je RWE GasNet, s r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

### 12. Masné krámy - dodatek č. 1 ke SOD

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na 9. řádném jednání rady města konané dne 09.04.2014 schválila rada města usnesením č. 126/2014 uzavření smlouvy s vítězným uchazečem poptávkového řízení na opravu Masných krámů. Během stavebních prací bylo zjištěno, že stávající prejzová krytina je ve výrazně horším stavu než se původně předpokládalo a je potřeba ji doplnit ve větším rozsahu. Rozsah

navyšovaných prací zahrnuje i zastřešení nynější plechové části a zcela novou krytinu v nejnižší části této památky. Dodatek k výše uvedené smlouvě obsahuje změnový rozpočet na tyto práce. Cena díla se mění a navyšuje o částku 19.412,74 Kč bez DPH tj. 24.224,44 Kč včetně DPH, takže celková výše ceny díla činí 181.643,91 Kč bez DPH tj. 220.524,21 Kč včetně DPH. Návrh odboru na řešení: Doporučujeme uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo č. 201400054. Dopady řešení na rozpočet města: Zvýšené náklady na tuto opravu jsou v rozpočtu města v kapitole opravy MPZ.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Soulad se strategickým dokumentem Regenerace městské památkové zóny v Českém Brodě. Dále soulad se specifickými cíli strategického plánu například: 7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky, 7.2.9 Nalézt využití, regenerovat a zpřístupnit památky na území města včetně soukromých objektů a majetků církví (vč. zřízení nových expozic v památkových objektech). Bc. Nekolný doplnil, že prejzová krytina měla být pouze opravena, ale tato oprava by nevydržela dlouho, proto se udělá nová.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 307/2014

Rada města

## I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě a dílo č. 201400054 na výše uvedenou akci mezi Městem Český a firmou PEKO spol. s r.o., Komárovská 290/59, 193 00 Praha 9. Předmětem dodatku je rozšíření objemu prací spočívající ve větším rozsahu vyměňované krytiny. Tomu odpovídá i zvýšení ceny za provedené práce. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku ke smlouvě o dílo mezi Městem Český Brod a firmou PEKO spol. s r.o., Komárovská 290/59, 193 00 Praha 9.

### 13. VZ Parkoviště P+R Český Brod II - Klučovská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod usnesením č. 206/2014 ze dne 11.06.2014 souhlasila s uzavřením příkazní smlouvy se společností Gordion-Intenko na zajištění zadavatelských činností ve veřejné zakázce Parkoviště P+R II Klučovská. Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci této akce na svém jednání dne 20.08.2014 usnesením č. 40/2014. Předběžné

oznámení o zakázce bylo ve věstníku veřejných zakázek zveřejněno 18.07.2014. Nyní je připravena zadávací dokumentace k vyhlášení veřejné zakázky. Jde o zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním řízení. Akce je spolufinancována z Regionálního operačního programu Střední Čechy a dotace činí maximálně 40 %. Jelikož není předána dokumentace stavebních úprav komunikace Klučovská může se zadávací dokumentace v názvech a popisech odchýlit od předloženého znění. Dále je na úterý 02.09.2014 naplánována schůzka starosty se zástupcem ROPu, jejímž předmětem bude kromě detailů projektu Kulturní a společenské centrum v Českém Bodě i upřesnění projektu Parkoviště P+R na Klučovské. Návrh odboru na řešení: Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s vyhlášením veřejné zakázky. Dopady řešení na rozpočet města: Částka na spolufinancování a předfinancování akce bude zajištěna do rozpočtu 2015 prostřednictvím úvěru, případně kontokorentu. O možnostech jednal Finanční výbor a byly projednávány zastupitelstvem města při rozhodnutí o podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: 3-IV Vyřešit dopravu v klidu (parkování), 3.1.1 Vybudovat záchytná parkoviště v okolí centra – P+R (u nádraží a dalších místech, 3.1.1 Vybudovat terminál B+R (Bike+Ride - úschovna jízdních kol) v rámci dopravního terminálu. MUDr. Forstová se dotázala na termín, kdy to bude dodělané.

Bc. Nekolný odpověděl, že do 31.10. musí být vysoutěžen dodavatel a dle včerejšího jednání není možné dokončit práce do 01.03., proto lze výjimka do 01.05. Termíny jsou závazné, kdyby zde byly objektivní důvody, je možná změna.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 308/2014

Rada města

## I. s c h v a l u j e

vyhlášení veřejné zakázky Parkoviště P+R Český Brod II.

## II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Bc. Jakub Nekolný (člen) - Martin Vlasák (náhradník),

Mgr. Pavel Janík (člen) - Mgr. František Janík (náhradník),

Ing. Eva Čokrtová (člen) - Jitka Kocourková (náhradník),

Mgr. Hana Dočkalová (člen) - Bc. Dagmar Ruferová (náhradník),

Jaroslava Sahulová (člen) - Ing. Šárka Jedličková (náhradník),

Petr Kostkan (člen) - Jitka Musilová (náhradník),

Ing. Radana Marešová (člen) - Bc. Markéta Sommerová (náhradník).

#### 14. **Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě - smlouva o poskytnutí dotace**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města, usnesením č. 83/2014 ze dne 05.03.2014, souhlasila s podáním žádosti o podporu projektu "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě" z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy v souladu s ROP NUTS 2 Střední Čechy. Město Český Brod dne 20.08.2014 obdrželo oznámení o schválení projektu "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě", reg. č. CZ.1.15/3.2.00/82.01846 Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy k poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou volné disponibilní prostředky v rozpočtu Regionální rady na výše uvedený projekt, řídí se následující postup Metodickým pokynem č. 93 - Úprava pravidel pro režim závěrečných výzev. Tímto metodickým pokynem bylo Město Český Brod požádáno o vyjádření, zdali je ochotno uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace na zcela negarantovanou výši dotace, protože se předpokládá postupné doplňování prostředků, jak z úspor z veřejných zakázek, nevyčerpané prostředky z ostatních projektů, prostředky získané z kursových přepočtů. Pokud se město nevyjádří nebo pokud smlouvu odmítne, bude projekt zařazen mezi náhradní projekty. V pořadí projektů se potom zařadí za poslední projekt s podepsanou smlouvou. Řídící orgán bude upřednostňovat možnost podpisu smlouvy před režimem náhradního projektu. Předpokládaný přehled financování projektu: Celkové způsobilé výdaje projektu 13.513.594,00 Kč, Celková výše dotace z rozpočtu RR 11.486.553,99 Kč, Vlastní podíl města Český Brod 2.027.040,01 Kč.

Návrh odboru rozvoje na řešení: Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace na zcela negarantovanou výši dotace pro výše uvedený projekt.

Dopady na rozpočet města: Financování bude zajištěno z dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy a z rozpočtu města Český Brod pro rok 2015 ve výši minimálně 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu.

FO: Požadovaná částka na spoluúčast bude zapracována do návrhu rozpočtu na rok 2015 ve výši dle skutečné ceny dle výběrového řízení.

Vazba na strategické dokumenty města: Projekt vychází z cílů Strategického plánu města Český Brod do roku 2022. Dojde k rozšíření a zkvalitnění nabídky občanské vybavenosti v Českém Brodě s přesahem na celý region. Soulad s cíli strategického plánu města: strategický cíl 10-I Zajistit dostatečnou nabídku vyžití ve volném čase (kulturní, sportovní ad.), specifický cíl 10.1.2 Rekonstruovat a udržovat sportovní, kulturní a další zařízení vč. vybavení dle doporučení auditu, specifický cíl 10.3.2 Podporovat získávání externích zdrojů finanční podpory pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity.

Bc. Nekolný doplnil, že je nutné schválit to zastupitelstvem města, ale město se touto smlouvou nezavazuje, aby tato investice byla vybudována bez dotace. Dodal, že tuto akci nelze začít bez zajištění financování.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 309/2014

Rada města

## I. souhlasí

s přípravnými činnostmi vedoucími k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na zcela negarantovanou výši dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS 2 Střední Čechy pro projekt "Kulturní a společenské centrum v Českém Brodě", reg. č. CZ.1.15/3.2.00/82.01846.

## II. stanovuje,

že o uzavření této smlouvy o poskytnutí dotace bude rozhodnuto zastupitelstvem města po obdržení návrhu jejího znění.

### 15. **Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek Zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města projednala na svém jednání dne 09.07.2014 usnesením č. 243/2014 záměr na poskytovatele zdravotní péče a vyhlásila zadávací řízení. Zadávací řízení bylo zveřejněno na úřední desce dne 11.07.2014. Nabídky bylo možné podávat do 29.08.2014 do 10:00 hodin. V řádném termínu dorazily čtyři nabídky (MUCB 24678/2014, MUCB 24675/2014, MUCB 24677/2014 a MUCB 24676/2014). Nyní je potřeba jmenovat komisi pro otevírání a hodnocení nabídek. Do komise jsou navrženi členové rady, předseda KV a předsedkyně FV, právnička města, tajemník MěÚ a dále je možné dojmenovat i další členy.

Paní Kulhánková navrhla dojmenovat jako člena komise JUDr. Trauriga.

Bc. Nekolný dodal, že není nic proti ničemu dojmenovat komisi o členy pracovní skupiny pro správu areálu nemocnice, tj. JUDr. Trauriga a pana Korce.

MUDr. Forstová uvedla, že by určitě měli být v komisi a že se domnívá, že je ve střetu zájmu, aby si vybírala případného budoucího zaměstnavatele, proto zažádala o vyškrtnutí. Navrhla, aby se případně účastnila otevírání a hodnocení nabídek jako nehlasující člen (jako konzultant).

Přišel v 16:52 hodin Mgr. F. Janík.

Bc. Nekolný doporučil, aby se komise sešla ve večerních hodinách a zatelefonoval JUDr. Traurigovi, aby dohodl datum komise. Bylo navrženo 11.09.2014 od 20:00 hodin.

Pan Fischer požádal o vyřazení, vzhledem k datu 11.09.2014, kdy nebude moci na komisi dorazit.

Bc. Nekolný, na základě všech uvedených informací, navrhl vyškrtnout z usnesení MUDr. Forstovou (s tím, že bude přizvána jako konzultant) a J. Fischera a dojmenovat jako další dva členy JUDr. Trauriga a pana Korce.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 310/2014

Rada města

j m e n u j e

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek Zadávacího řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282: Bc. Jakub Nekolný - starosta, Mgr. Pavel Janík - místostarosta, Mgr. František Janík - radní, Martin Vlasák - radní, Ing. Renata Rahmová - radní, Ing. Jan Prikryl - radní, Jana Kulhánková - zastupitel, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Vojtěch Pavel Traurig Ph.D. - zastupitel, Václav Korec - zastupitel.

Otevírání a hodnocení nabídek proběhne dne 11.09.2014 od 20:00 hodin v kanceláři starosty, nám. Husovo 70, Český Brod.

#### **16. Schválení platu řediteli příspěvkové organizace**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Do pravomoci rady města spadá dle § 102 odst. 2 písm. b) plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Mezi úkoly zřizovatele patří také stanovení platu ředitelům příspěvkových organizací. Ředitel příspěvkové organizace ZŠ Tyršova Mgr. Martin Dušek má vzhledem k odpracované praxi nárok na postup do vyššího platového stupně. Tato úprava se odrazí v rozpočtu na mzdy pracovníků příspěvkové organizace pouze minimálně. Platový výměr bude vydán s platností od 4. září 2014.

Ing. Kašpar dodal, že se jedná o postup do dalšího platového stupně na základě jeho praxe. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 311/2014

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších úprav, plat řediteli příspěvkové organizace ZŠ Tyršova.

Originál platového výměru je uložen u tajemníka MěÚ v personálním spisu tak,



jak ukládá zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

## 17. Prodej bytové jednotky č.340/1 v ul. Komenského

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15.04.2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 340 ul. Komenského Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2 a usnesením č. 121/2010 konaném dne 27.05.2010, vyhlásila záměr na prodej těchto jednotek předem určeným zájemcům. Paní Voslářová, která užívala byt č. 340/1 o koupi bytu neměla zájem. Odbor rozvoje zajistil vyhotovení znaleckého posudku a byt byl oceněn na částku 1.079.360Kč. Rada města usnesením č. 220/2014 ze dne 25.06.2014 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 340/1, který byl vyvěšen do 29.08.2014 a po dobu vyvěšení záměru nikdo nepodal nabídku do podatelny města.

Odbor rozvoje navrhuje radě města: Vyhlásit záměr na prodej bytové jednotky č. 340/1 3+1 o velikosti 77,77 m<sup>2</sup> v 1. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p.č. st. 397 a pozemku p.č. st. 397 o výměře 342 m<sup>2</sup> a zahradě p.č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod za cenu 1.079.360Kč  
Návrh znění záměru je uveden v příloze.

Dopady řešení na rozpočet města: Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska města.

Vazba na strategický plán či jiné dokumenty města: Soulad s pravidly privatizace č. 2 - privatizace bytů v č. p. Komenského 340. 4.4.2 Stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

Bc. Nekolný dodal, že je možné dát záměr za stejných podmínek a i přes realitku.

Pan Vlasák navrhl, aby cena byla navýšena na 1.200.000 Kč a záměr byl vyhlášen do 17.10.2014.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu pana Vlasáka.

s c h v á l e n o

Pro: 6, Zdržel se: 0, Proti: 0

Usnesení č. 312/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 340/1 3+1 o velikosti 77,77 m<sup>2</sup> v 1. NP včetně spoluvlastnických podílů o velikosti 7777/46553 ke společným částem budovy č.p. 340 v ul. Komenského na pozemku p.č. st. 397 a pozemku p.č. st. 397 o výměře 342 m<sup>2</sup> a zahradě p.č. 946 vše v obci a k.ú. Český Brod za cenu 1.200.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 340/1 Komenského“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 17.10.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

Jednání bylo ukončeno v 17:18 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 08.09.2014.

---

Bc. Jakub Nekolný v.r.  
starosta města

---

MUDr. Jana Forstová v.r.  
ověřovatel zápisu