

# Město Český Brod

## Zápis

22. řádné jednání rady města, konané dne

30. 7. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Ing. Rahmová, MUDr. Forstová, Ing. Přikryl, p. Vlasák (příchod 16:39 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: Mgr. F. Janík, p. Fischer - předseda KV, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Ověřovatelé: Ing. Přikryl

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:11 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 22. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Dále požádal, aby pan místostarosta Mgr. P. Janík vedl průběh jednání rady, vzhledem ke skutečnosti, že se v průběhu jednání bude muset vzdálit.

Mgr. P. Janík souhlasil a převzal vedení jednání rady města.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Přikryl.  
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.  
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu z 21. jednání rady města ověřil pan Vlasák.  
Znění zápisu z 20. jednání rady města ověřila Ing. Rahmová.

Mgr. P. Janík navrhl bod označený 2 Smlouva s Českou poštou s.p. o bezh. úhradě poštovního, projednat jako první než dorazí Ing. Kopáček.

### **Schválený program:**

- 1 Smlouva s Českou poštou s.p. o bezh. úhradě poštovního
- 2 Vyhodnocení poptávkového řízení „Terénní základna pro volnočasové aktivity – část dřevostavba“
- 3 Jmenování ředitelky příspěvkové organizace MŠ Český Brod, Kollárova 71
- 4 Revokace usnesení - Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád

nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2014

- 5 Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod
- 6 Zahrada MŠ Kollárova - Dodatek č. 2
- 7 Záměr na převod nájemní smlouvy MUDr. Jandejsek
- 8 Záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod
- 9 Městská knihovna - úprava závazných ukazatelů rozpočtu 2014
- 10 Anna - souhlas s prodejem vozu Citroen Berlingo
- 11 Technické služby - čerpání z fondu majetku na pořízení vozu
- 12 Výroční zpráva 1. SčV, a.s.
- 13 Prodej pozemku ul. Zborovská
- 14 VB - Alena Procházková - kanalizační přípojka - Pod Velkým Vrchem
- 15 Dohoda o skončení nájmu pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 16 Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 17 MŠ Liblice - uložení odvodu - proplacená dotace
- 18 Narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Štolmíř (Státní statek Čáslav)
- 19 Výběr dodavatele VZ "Kolostavy u ZŠ Žitomiřská a u hřbitova v Českém Brodě"
- 20 Výpůjčka pozemku 873/21 - Záměr
- 21 Přestavba internátu střední školy na učebny ZŠ a MŠ
- 22 Žitomiřská - vodovod a kanalizace - výběr zhotovitele
- 23 MŠ Kollárova - čerpání fondu dlouhodobého majetku 2014
- 24 MŠ Kollárova - čerpání rezervního fondu a úprava závazných ukazatelů rozpočtu na 2014
- 25 MŠ Sokolská - čerpání fondu dlouhodobého majetku
- 26 MŠ Sokolská - čerpání rezervního fondu, úprava závazných ukazatelů rozpočtu 2014
- 27 Technické služby - převod prostředků z rezervního fondu a z účtu rezervy do fondu dlouhodobého majetku
- 28 Technické služby - úprava závazných ukazatelů rozpočtu na 2014
- 29 Veřejná zakázka - "Odstranění povodňových škod v městských lesích"
- 30 Rozhodnutí č. 14196853 SFŽP - Zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod
- 31 Rozhodnutí č. 14185224 SFŽP - Sběrný dvůr Liblice
- 32 Informace - Přívalový déšť dne 21.07.2014

#### **K jednotlivým bodům programu:**

##### **1. Smlouva s Českou poštou s.p. o bezh. úhradě poštovního**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Klára Uldrichová

Česká pošta s.p. požádala o uzavření Dohody o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č.

982807-1605/2014, která by nahradila Dohodu o bezhotovostní úhradě poštovního při hromadném podání zásilek č. 124027 s Českou poštou, s.p. uzavřenou dne 25.03.1997 včetně jejích dodatků, která je v současné době platná. Jedná se o technickou záležitost a byli jsme požádáni o uzavření této smlouvy do konce roku 2014. Jistina ve výši 12.000 Kč bude převedena z původní smlouvy. Současný objem finančních prostředků, které prochází přes tuto smlouvu, je cca 6.000 Kč ročně. Doporučujeme tuto smlouvu uzavřít.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 247/2014

Rada města

## I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č.

982807-1605/2014 s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## 2. **Vyhodnocení poptávkového řízení „Terénní základna pro volnočasové aktivity – část dřevostavba“**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě rozhodnutí rady města na provedení části výstavby terénní základny pro volnočasové aktivity, které by umožnili zvětšení prostor pro uložení strojů a mechanizace, bylo provedeno poptávkové řízení na tuto část celkové rekonstrukce stodoly. Tomu předcházelo vyhotovení podrobnější stavební dokumentace pro provádění stavby Ing. Kouříkem, jejíž součástí je i rozpočet celé přístavby. Ten byl dále upraven pouze na požadované činnosti, které nebudou zhotoveny ve vlastní režii. Na zbytek činností bylo vypsáno poptávkové řízení v kategorii II (stavební práce 100.000 – 500.000 Kč). Konkrétně je již hotová příprava pro dřevostavbu, tedy se poptávaly pouze tesařské, klempířské a zámečnické činnosti. Ostatní je již hotovo, nebo se provede v průběhu realizace v rámci vlastní režie městských lesů.

Bylo poptáno 5 firem:

- Střechy Sojka – Zbraslavice,
- Petr Kligner – Střechy na míru – Křesetice,
- Tesařství Martin Březina – Přistoupim,
- Tesařské práce David Dušek – Třebohostice,

- V.P. Procházka s.r.o. – Nebovidy.

Nabídku předložily firmy Střechy Sojka, Petr Kliner a Tesařství Martin Březina. V.P. Procházka se omluvil a David Dušek nabídku nepředložil. Konkrétní nabídky jsou uvedeny jak v zápisu z hodnocení nabídek, tak v jednotlivých nabídkách. Cenově nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena od firmy Petr Kliner ve výši 217.969 Kč bez DPH a 250.665 Kč s DPH. Přitom podle projektovaného rozpočtu nákladů byla cena za stavbu 295 tis. Kč bez DPH.

Ing. Kopáček (správce ML) doplnil k bodu, že stodola je již stabilizována a nyní městské lesy čeká oprava střechy. Jako budoucí využití přístavby, kde chtějí žádat o dotaci, by mělo být pro environmentální činnosti. Nynější využití dřevěné přístavby by bylo jako zázemí pro stroje. Zednické práce jsou již hotové, teď by se měly dělat tesařské a pokrývačské práce ze dřeva městských lesů (v hrubém provedení). Poptávají se klempířské, pokrývačské a tesařské práce, ostatní bude ve vlastní režii.

Bc. Nekolný poděkoval za účast Ing. Kopáčka.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 248/2014

Rada města

## I. s c h v a l u j e

výběr firmy Petr Klinger v poptávkovém řízení na stavbu „Terénní základna pro volnočasové aktivity – část dřevostavba“.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného k podpisu smlouvy o dílo č. 201400180/ML s firmou Petr Klinger, Křesetice 172, 285 47 Kutná Hora.

### 3. **Jmenování ředitelky příspěvkové organizace MŠ Český Brod, Kollárova 71**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě žádosti Bc. Kristýny Kosové o ukončení činnosti ve funkci ředitelky MŠ Kollárova a oznámení o rozvázání pracovního poměru, město vypsalo konkurzní řízení na pozici ředitele MŠ. Rada města dne 11.06.2014 jmenovala konkurzní komisi. Do konkurzního řízení se přihlásil jeden uchazeč Bc. Jiřina Zumrová (viz Zápis z 1. jednání komise). Paní Bc. Zumrová byla pozvána v souladu se zákonem k řízenému pohovoru (viz Zápis z 2. jednání), který se uskutečnil 24.07.2014. Konkurzní komise doporučuje jako vhodného uchazeče na jmenování do funkce ředitele MŠ Kollárova Bc. Jiřinu Zumrovou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 249/2014

Rada města

I. bere na vědomí

průběh konkurzního řízení na obsazení místa ředitele příspěvkové organizace MŠ Český Brod, Kollárova 71 viz. zápisy z jednání.

II. jmenuje

podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, Bc. Jiřinu Zumrovou, Lstiboř 28, 282 01 Český Brod, ředitelkou příspěvkové organizace MŠ Český Brod, Kollárova 71 s účinností od 01.08.2014.

III. schvaluje

po projednání podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších úprav, plat a jeho složky paní Bc. Jiřině Zumrové, ředitelce příspěvkové organizace MŠ Český Brod, Kollárova 71. Originál platového výměru je uložen u tajemníka MěÚ v personálním spisu tak, jak ukládá zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

IV. schvaluje

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy.

**4. Revokace usnesení - Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2014**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na svém jednání dne 09.07.2014 schválila usnesením č. 254/2014 uzavření smluv o poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád v MPZ Český

Brod s těmito žadateli:

- Kateřina Hovorková, V Koreji 472, Benátky nad Jizerou a Lenka Stupková, Velké Kunratice 1379/22, Praha 4 zastoupená na základě plné moci Miloslavem Stupkou, Růžová 818, 284 01 Kutná Hora (dotace ve výši 87.000 Kč),

- T.J. Sokol Český Brod, Tyršova 314, 282 01 Český Brod (dotace ve výši 32.000 Kč),

- Ost-West Agro, s.r.o., Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5 (dotace ve výši 81.000 Kč).

Vzhledem k tomu, že u dvou žadatelů je dotace ve výši nad 50.000 Kč, je nutné usnesení revokovat a doporučit zastupitelstvu města uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2014 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s Kateřinou Hovorkovou a Lenkou Stupkovou (zastoupenou Miloslavem Stupkou) a společností Ost-West Agro, s.r.o., Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 250/2014

Rada města

### I. revokuje

své usnesení č. 245/2014 ze dne 09.07.2014.

### II. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2014 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s T.J. Sokol Český Brod, Tyršova 314, 282 01 Český Brod (dotace ve výši 32.000 Kč) a pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

### III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2014 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- Kateřina Hovorková, V Koreji 472, Benátky nad Jizerou a Lenka Stupková, Velké Kunratice 1379/22, Praha 4 zastoupená na základě plné moci Miloslavem Stupkou, Růžová 818, 284 01 Kutná Hora (dotace ve výši 87.000 Kč),

- Ost-West Agro, s.r.o., Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5 (dotace ve výši 81.000 Kč).

## 5. Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Dne 04.12.2013 schválilo svým usnesením č. 57/ 2013 zastupitelstvo města Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně Český Brod. Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně je jedním z nástrojů města k finanční podpoře střednědobého koncepčního dokumentu - Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod. Ten je základem a nutnou podmínkou pro úspěšné čerpání prostředků z Programu Regenerace městských památkových zón Ministerstva kultury ČR a dalších Programů ministerstev, kraje i z dalších zdrojů. Hlavním cílem programu regenerace MPZ Český Brod je záchrana a revitalizace městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek a staveb v památkovém zájmu uvnitř MPZ i v její návaznosti (u vybraných staveb i v rámci správního území města). Úkolem programu je v památkové zóně zajistit celkovou obnovu parteru města za předpokladu zachování funkce bydlení s odpovídajícím standardem vybavenosti jednotlivých bytů a zároveň posílení podnikání především v obslužné sféře a některých oblastí cestovního ruchu. Je zpracován jako otevřený dokument, který bude městem průběžně aktualizován (optimálně 1x za 2 roky) - podle postupu realizací jednotlivých prací, aktuálních potřeb (města, vlastníků či uživatelů) a podle konkrétních možností financování akcí v jednotlivých letech (kombinace různých zdrojů, změny dotačních programů apod.). Poslední aktualizace proběhla v roce 2013. Po vyhodnocení zkušeností z průběhu výzvy 2014, navrhujeme dvě drobné úpravy těchto Pravidel. První se týká možnosti vyhlásit další výzvu během kalendářního roku pro případ, že se v prvním kole prostředky rozpočtované na tento účel nevyčerpají. Druhá změna otvírá možnost, aby na rekonstrukci a opravy zvláště významných objektů v zóně MPZ Český Brod, mohla část prostředků přidělit rada města i v případě, že si jejich vlastníci o dotaci z městského Programu nepožádali.

Ing. Kašpar doplnil, že objekt, na který by město přispělo z rozpočtu, by musel být zařazen v revitalizaci MPZ.

Ing. Rahmová se dotázala, kdo by dělal opravu, když by vlastníci nepodal žádost.

Bc. Nekolný odpověděl, že město musí mít souhlas vlastníků s opravou, jedná se o významné objekty.

Ing. Příkryl uvedl, že i výjimka v pravidlech by měla být řešena také přes stavební komisi.

JUDr. Marková uvedla, že se jedná o vymezenou pravomoc rady města.

Mgr. P. Janík dodal, že většina památek je v anketním dotazníku MK, kde město získává dotaci nejen na objekty města, ale i ostatních vlastníků.

Příchod v 16:39 hodin pan Vlasák.

Ing. Rahmová se dotázala, zda nevádí, že dofinancování dotace z MK bude opět dofinancováno z dotace města a ne od vlastníka.

Bc. Nekolný odpověděl, že vlastníci dostane finance, MK chce, aby se zachraňovaly památky. Další dotace MK nevádí.

MUDr. Forstová uvedla, že tento krok má smysl, vzhledem k tomu, že se někteří vlastníci

nechtějí zabývat opravou památek a tak ve městě chátrají. Dále dodala, že to městu prospěje, bude mít hezčí vzhled a je to i ve veřejném zájmu, aby tato možnost opravy byla.

Ing. Příkryl navrhl, aby tato výjimka byla více omezena. A dal návrh, aby pravidla byla doplněna v čl. II. bodě 4 takto: Předpokladem je souhlas vlastníka objektu.

Bez dalších dotazů a připomínek přistoupil Mgr. P. Janík k hlasování o předloženém návrhu usnesení s tím, že zastupitelstvu města budou předloženy pravidla doplněná dle návrhu Ing. Příkryla.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 251/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod ke schválení upravený Program na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod.

#### 6. **Zahrada MŠ Kollárova - Dodatek č. 2**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Aleš Kašpar

23. února 2012 uzavřelo Město Český Brod společně se svojí příspěvkovou organizací Mateřská škola Kollárova a nadací PROMĚNY smlouvu o realizaci projektu úpravy školní zahrady MŠ Kollárova z nadačního programu Zahrada hrou. Nadace se tak zavázala poskytnout nadační příspěvek na realizaci grantového projektu ve výši 2.000.000 Kč. Projekt spočíval v obnově zahrady, umístění herních prvků a dalších jedinečných uměleckých objektů. Školní zahrada byla kompletně předána k užívání v srpnu 2013. Město Český Brod se zavázalo k poskytnutí finančního příspěvku na projekt ve výši 200.000 Kč a dalším drobným pracím. V rámci závěrečného vyúčtování projektu došlo k nepatrnému ponížení ceny projektu. Smlouva v článku V, odstavci 4. předpokládá snížení Nadačního příspěvku v případě, že konečná cena realizace Grantového projektu bude nižší než předpokládaná cena. Konečná cena realizace Grantového projektu dosáhla částky 1.977.151,04 Kč. Nadace Proměny požádala zbývající smluvní strany pro odstranění pochybností uzavřít předložený dodatek č. 2. Tento krok nebude mít žádný vliv na rozpočet města roku 2014.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 252/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě na realizaci zahrady MŠ Kollárova.



## II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

### 7. **Záměr na převod nájemní smlouvy MUDr. Jandejsek**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 09.07.2014 obdrželo Město Český Brod žádost MUDr. Jana Jandejška na změnu nájemní smlouvy. MUDr. Jandejsek uzavřel s Městem Český Brod nájemní smlouvu ev.č. 18/2014/FO na pronájem ordinace v pavilonu E v areálu nemocnice Český Brod a dále chce provozovat urologickou ambulanci jako právnická osoba MUDr. Jan Jandejsek s.r.o. Na základě nového znění Občanského zákoníku § 2307, odst. 1, je možný převod nájemní smlouvy v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti se souhlasem pronajímatele. Žádost MUDr. Jandejška tyto podmínky splňuje, a proto FO doporučuje vyhlásit záměr na převod nájmu v souladu s § 2307 odst. 1, Občanského zákoníku: Nájem dle nájemní smlouvy ev.č. 18/2014/FO mezi Městem Český Brod a MUDr. Janem Jandejškem se převádí na společnost MUDr. Jan Jandejsek s.r.o. za stejných podmínek dle ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, na dobu neurčitou. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 253/2014

Rada města

### vyhlašuje záměr

na převod nájmu v souladu s § 2307 odst. 1, občanského zákoníku. Nájem dle nájemní smlouvy ev.č. 18/2014/FO mezi Městem Český Brod a MUDr. Janem Jandejškem se převádí na společnost MUDr. Jan Jandejsek s.r.o. za stejných podmínek dle ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, na dobu neurčitou. Jedná se o smlouvu na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v pavilonu E, č.p. 1311, Žižkova ulice, v prvním patře vpravo od schodů za prosklenými dveřmi, sestávající ze dvou místností vlevo u okna, celková výměra 37,32 m<sup>2</sup> za účelem provozování urologické ambulance.

### 8. **Záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města dne 26.03.2014 vyhlásila záměr na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. K záměru se přihlásila pouze společnost ComForcare CZ, která měla zájem o prostory v pavilonu E. S touto společností byl na základě usnesení rady města č. 172/2014 uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2014/FO. V areálu nemocnice Český Brod jsou v současné době dva hlavní nájemci a to Českoobrodská nemocnice s.r.o. a Anesan s.r.o. Dále je zde v nájmu několik soukromých lékařů a výše uvedená společnost ComForcare

CZ, ale je zde stále plno nevyužitých prostor, vhodných k dalšímu pronajmutí. Proto FO doporučuje RM opětovně vyhlásit záměr na pronájem nevyužitých nebytových prostor v areálu. Jedná se o první a druhé patro v budově č.p. 507 (administrativa), celá budova č.p. 1099 (hospodářská budova), kromě kuchyně, kterou má v nájemní smlouvě ČBN, celá budova č.p. 1100 (infekce), v budově č.p. 1311 (pavilon F) místnost se samostatným vchodem (sklad), včetně sociálního zařízení. Dále budova bez č.p. - 10 garáží a budova č.p. 508 (dopravní zdravotní služba). Výše zmíněné prostory mohou být pronajaty pouze veřejně prospěšným např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům. Tato podmínka je určena dodatkem č. 2 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví od ÚZSVM. Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dnů, obálkovou metodou. Pronájem prostor je na dobu neurčitou.

JUDr. Marková upozornila, že v záměru chybí kritérium pro hodnocení nabídek v případě více zájemců. Navrhla, aby bylo doplněno minimální cena nájemného za prostory v Kč/m<sup>2</sup> včetně doložení účelu pronájmu.

Bc. Nekolný navrhl doplnění usnesení: Minimální cena za: sklady, chodby, garáže 643 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ostatní prostory, sociální zařízení, umývárny a šatny 771 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ordinace, pokoje 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 254/2014

Rada města

### vyhlašuje záměr

na pronájem volných nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Budova č.p. 507 - 1. patro celé o celkové výměře 370,49 m<sup>2</sup>, 2. patro celé o celkové výměře 370,49 m<sup>2</sup>, v budově č.p. 1099 přízemí (kromě kuchyně) o celkové výměře 707,41 m<sup>2</sup>, 1. patro celé o celkové výměře 304,32 m<sup>2</sup>, budova č.p. 1100 celá o celkové výměře 1994,73 m<sup>2</sup>. V budově č.p. 1311 (pavilon F) v přízemí 1 místnost o výměře 23 m<sup>2</sup>, včetně sociálního zařízení. Deset garáží v budově bez č.p. o celkové výměře 225,13 m<sup>2</sup> na st.p.č. 1628 a budova č.p. 508 o celkové výměře 62,44 m<sup>2</sup>. Minimální cena za: sklady, chodby, garáže 643 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ostatní prostory, sociální zařízení, umývárny a šatny 771 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ordinace, pokoje 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše zmíněné prostory mohou být pronajaty pouze veřejně prospěšným např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům. Nájem na dobu neurčitou. Nájemné se každoročně upraví o inflaci stanovenou statistickým úřadem.

## 9. Městská knihovna - úprava závazných ukazatelů rozpočtu 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti je předložen návrh na úpravu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 - jedná se o přesun uspořené částky za telekomunikační služby na služby jinde neuvedené ve výši 9.000 Kč. Celková výše provozního příspěvku se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 255/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Městská knihovna se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

#### **10. Anna - souhlas s prodejem vozu Citroen Berlingo**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění ředitelky PO je předložen tento návrh. Vozidlo odkoupí další příspěvková organizace města Český Brod. Cena je stanovena dle prodejce vozů Citroen. Výnos z prodeje bude příjmem fondu reprodukce majetku organizace.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 256/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna - sociální služby s prodejem vozu Citroen Berlingo za cenu 71.700 Kč příspěvkové organizaci Technické služby Český Brod.

Mgr. P. Janík navrhl přesunout bod 26) Technické služby - čerpání z fondu majetku na pořízení vozu, který souvisí s tímto již schváleným bodem.

#### **11. Technické služby - čerpání z fondu majetku na pořízení vozu**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen tento návrh na čerpání fondu dlouhodobého majetku organizace. Stav tohoto fondu k 30.06.2014 činil 161.447 Kč a je tedy možné souhlasit s navrženým čerpáním. Jedná se o odkup vozidla od PO Anna - sociální služby.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 257/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby s čerpáním fondu dlouhodobého najetku ve výši

71.700 Kč na pořízení vozidla od příspěvkové organizace Anna - sociální služby.

## 12. Výroční zpráva 1. SčV, a.s.

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město obdrželo výroční zprávu 1. SčV, a.s., provozovatele vodovodů a kanalizací města Český Brod, za uplynulý rok 2013. OR předkládá tento materiál k prostudování.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 258/2014

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Výroční zprávu 1. SčV, a.s. - provozovatele vodovodů a kanalizací města Český Brod, za uplynulý rok 2013.

## 13. Prodej pozemku ul. Zborovská

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel žádost od pana Vaňaty na koupi části pozemku KN č. 765/40 v k.ú a obci Český Brod o výměře cca 3000 m<sup>2</sup>. Pozemek je situovaný v severní okrajové části města mezi ulicemi Zborovskou a Kounickou a dle územního plánu z území BH - bydlení hromadné. Záměrem pana Vaňaty by došlo k propojení ulice Zborovské s ulicí Kounickou. Dle znaleckého posudku byl pozemek KN č. 765/40 o velikosti 5534 m<sup>2</sup> - orná půda oceněn na obvyklou cenu 5.500.000Kč a cenu zjištěnou 1.610.892 Kč. Rada města vydala usnesení č. 79/2014, kterým pověřuje odbor rozvoje přípravou prodeje. Na základě usnesení OR nechal vyhotovit geometrický plán, který je přílohou tohoto materiálu a pan Vaňata zaslal žádost s doplněním ceny za pozemek a investičním záměrem. Rada města vyhlásila dne 30.04.2014 usnesením č. 154/2014 záměr na prodej části pozemku KN p.č. 765/40 v k.ú a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č.1850-35/2014 označen jako pozemek č. 765/88 o celkové výměře 2791 m<sup>2</sup> za cenu 1.000 Kč m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen do 30.05.2014. Žádný zájemce se v dané lhůtě nepřihlásil. Po odvisení záměru pan Vaňata znovu zaslal žádost o prodej části pozemku a to za cenu, kterou nabídl již v minulé žádosti s odůvodněním. Žádost je přílohou tohoto materiálu.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej části pozemku KN p.č. 765/40 v k.ú a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č.1850-35/2014 ze dne 20.3.2014 označen jako pozemek č. 765/88 o celkové výměře 2791 m<sup>2</sup>.

Ing. Příkryl se dotázal, jak dospěl odbor rozvoje k cenám. Dále dodal, že by měl být předložen posudek.

Bc. Nekolný odešel v 17:14 hodin.

Mgr. P. Janík navrhl stažení bodu s tím, že odbor rozvoje doplní posudek a vysvětlení k výši ceny.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

#### **14. VB - Alena Procházková - kanalizační přípojka - Pod Velkým Vrchem**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 17:15 hodin Bc. Nekolný.

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kanalizační přípojky na pozemku č.p. 1011/29 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 259/2014

Rada města

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku KN p. č. 1011/29 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Alena Procházková. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

#### **15. Dohoda o skončení nájmu pozemku v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má s paní Esterou Vedralovou a paní Lucií Voseckou, IČ 01747681,

uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku evid. č. 139/2013/OR ze dne 27.06.2013. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m<sup>2</sup> v areálu nemocnice, je to pozemek pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Nyní přišla na OR žádost č.j. 20584/2014 o ukončení nájmu pozemku z důvodu prodeje stánku s občerstvením jiné osobě Jaroslav Nekola, Tismice). Radě města Český Brod je na tomto jednání také předložen materiál k vyhlášení záměru na pronájem této části pozemku pod kioskem novým vlastníkům kiosku.

OR navrhuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 260/2014

Rada města

## I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku, jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 v obci a k.ú. Český Brod o výměře 19,37 m<sup>2</sup>, s paní Esterou Vedralovou a paní Lucií Voseckou, kontaktní adresa K Sídlišti 541, 281 01 Velim, IČ 01747681, ke dni 31.07.2014. Návrh dohody je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

### **16. Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má s paní Esterou Vedralovou a paní Lucií Voseckou, IČ 01747681, uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku, evid. č. 139/2013/OR ze dne 23.06.2013. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře cca 19,37 m<sup>2</sup> v areálu nemocnice, je to část pozemku pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Nyní přišla na OR žádost č.j. 20584/2014 o ukončení nájmu pozemku z důvodu prodeje stánku jiné osobě (Jaroslav Nekola, Tismice). Rada Města Český Brod na jednání dne 30.07.2014 schválila Dohodu o skončení nájmu pozemku. Paní Vosecká s paní Vedralovou platily první nájemné ve výši 11.100 Kč/pronajatou část pozemku/rok (každoročně navyšovanou o inflaci). OR nechává radě města Český Brod ke zvážení, v jaké výši bude část pozemku pronajata panu Jaroslavu Nekolovi, tj. novému majiteli kiosku.

Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na pronájem části pozemku. Bc. Nekolný navrhl, aby byl pronájem ve stejné výši jako u předchozího nájemce, tedy 11.100 Kč a rok navyšované každoročně o inflaci.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 261/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 v obci a k.ú. Český Brod o výměře 19,37 m<sup>2</sup> dle přiloženého plánu, předem určenému zájemci: Jaroslav Nekola, Tismice 90, Český Brod 282 01, za cenu 11.100 Kč/pozemek/rok, každoročně navyšovanou o inflaci.

#### 17. MŠ Liblice - uložení odvodu - proplacená dotace

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Mateřská škola realizovala rekonstrukci školní zahrady na pozemku vypůjčeném od SOŠ Liblice pro potřeby mateřské školy. Tato akce byla podpořena dotací ze SZIF. Celou akci včetně spoluúčasti předfinancovalo město Český Brod z rozpočtu. Byl doručen doklad Oznámení o schválení platby - z tohoto důvodu se ukládá příspěvkové organizaci odvod ve výši proplacené dotace. V rozpočtu města na rok 2014 je tento odvod již zahrnut a schválen. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 262/2014

Rada města

ukládá

ve funkci zřizovatele odvod příspěvkové organizaci MŠ Liblice ve výši proplacené dotace 305.100 Kč ze SZIF na realizaci školní zahrady na pozemku SOŠ Liblice. Celá akce včetně spoluúčasti byla předfinancována z rozpočtu města Český Brod. Žadatelem a příjemcem dotace byla PO MŠ Liblice.

#### 18. Narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Štolmíř (Státní statek Čáslav)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní statek Čáslav, nyní v likvidaci, má ve svém vlastnictví následující pozemky v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř: KN p.č. 225/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1786 m<sup>2</sup>, KN p.č. 225/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 178 m<sup>2</sup>, KN p.č. 225/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m<sup>2</sup>, KN p.č. 225/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 350 m<sup>2</sup>, KN p.č. 225/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m<sup>2</sup>, KN p.č.

238/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, KN p.č. 238/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m<sup>2</sup>, KN p.č. 238/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, KN p.č. 269/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>, KN p.č. 292/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m<sup>2</sup>, dále také KN p.č. 57/11 ostatní plocha, silnice o výměře 18m<sup>2</sup>. O nákupu pozemků musíme jednat se spol. Záveská a spol., v.o.s., což je správce konkurzní podstaty úpadce (Státní statek Čáslav), zast. pověřeným společníkem JUDr. Hanou Záveskou. V roce 2010 Město Český Brod odkoupilo několik pozemků od St. statku Čáslav, zast. konkursním správcem, za cenu určenou znaleckým posudkem. Rada Města Český Brod na jednání dne 28.05.2014 přijala usnesení č. 174/2014, kterým pověřuje odbor rozvoje jednáním o podmínkách možného převodu pozemků KN p.č. 225/1, 225/4, 225/5, 225/11, 225/13, 238/3, 238/4, 238/5, 269/2, 292/1, 57/11 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, do vlastnictví Města Český Brod se správcem konkurzní podstaty zastupující Státní statek Čáslav. Odbor rozvoje se obrátil na konkurzního správce s dotazem, zda-li je možné snížit kupní cenu za pozemku či možnost bezúplatného převodu pozemků.

Vyjádření kanceláře správce konkurzní podstaty:

Státní statek Čáslav se nachází v režimu zákona o konkurzu a vyrovnání, to znamená, že správce konkurzní podstaty zpeněžuje majetek úpadce s tím, že při zpeněžování majetku spolupracuje s věřitelským výborem úpadce a na celé řízení dohlíží konkurzní soud. Věřitelský výbor schvaluje veškeré kupní smlouvy na prodej majetku z konkurzní podstaty úpadce a má samozřejmě zájem na zpeněžení majetku za co nejvyšší ceny. Z toho vyplývá, že bezúplatný převod není možný, lze jednat pouze o výši kupní ceny. V případech, kdy se nedohodneme se zájemcem na kupní ceně, řešíme takovou situaci zadáním znaleckého posudku, který je potom podkladem pro kupní cenu. V našem případě znalecký posudek máme k dispozici, proto bychom z něj měli vycházet. Záměrně pomímám tu skutečnost, že například na rozdíl od staveb, ceny pozemků se od roku 2010, kdy byl posudek vypracován, zvýšily. Ceny podle znaleckého posudku by tedy měly být v současné době pro Vás poměrně výhodné.

**Myslím si, že Vám mohu nabídnout jen to, že pozemek p.č. 57/11, o který jste při počáteční korespondenci neprojevíli zájem a není ani obsažen ve znaleckém posudku, nebudeme do ceny připočítávat a kupní cena za všechny pozemky včetně p.č. 57/11 zůstane ve výši 339.410 Kč.**

OR zadal vyhotovení aktuálního znaleckého posudku na všechny uvedené pozemky a bylo zjištěno, že aktuální cena, za všechny uvedené pozemky, je ve výši 1.411.400 Kč.

JUDr. Marková dodala k bodu, že dle vyjádření správce nabízejí i pozemek, o který město nemělo zájem za stejnou cenu jako bez něj.

MUDr. Forstová se dotázala, proč by město mělo tyto pozemky kupovat za takovou cenu.

Bc. Nekolný odpověděl, že se jedná o části komunikace a město nemusí tyto pozemky kupovat, vzhledem k tomu, že v předchozích letech podobné pozemky získali za symbolickou cenu. Na základě toho dal protinávrh doporučit zastupitelstvu města zamítnout odkup uvedených pozemků za cenu 339.410 Kč.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 263/2014

Rada města



doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout odkoupení pozemků 225/1, 225/4, 225/5, 225/11, 225/13, 238/3, 238/4, 238/5, 269/2, 292/1, 57/11 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, do vlastnictví Města Český Brod, z vlastnictví Státního statku Čáslav, zast. správcem konkurzní podstaty za cenu 339.410 Kč.

**19. Výběr dodavatele VZ "Kolostavy u ZŠ Žitomířská a u hřbitova v Českém Brodě"**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Ing. Kašpar doplnil, že se jedná o kolostry podobné, které jsou na nádraží. A dle schváleného mobiliáře. Dále uvedl, že byla získána dotace, kde rada města schválila podání žádosti.

Bc. Nekolný dodal, že tento typ se hodí na základní školu.

P. Vlasák se dotázal, proč to neudělají technické služby.

Dle získaných informací od Ing. Vomáčkové, která zpracovávala tento materiál, neměly technické služby o tuto zakázku zájem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 2

Usnesení č. 264/2014

Rada města

**I. určuje**

vítězem poptávkového řízení Ing. Libora Kouříka, člena sdružení fyzických osob Kouřík - Jankovský, Palackého třída 254, 288 02 Nymburk, IČ: 11283581.

**II. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedeným vítězem poptávkového řízení za cenu 265.164 Kč včetně DPH v zákonné výši. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**III. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

**20. Výpůjčka pozemku 873/21 - Záměr**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Město Český Brod dalo vyjádření ke stavbě nového mostu na komunikaci III/1132 směrem na

Tuchoraz. Tato stavba se dotýká pozemku 873/21 v k.ú. Český Brod ve vlastnictví města Český Brod. Středočeský kraj žádá o smluvní výpůjčku tohoto pozemku po dobu stavby (dle metodiky Stč. kraje pro investice). Stavba bude trvat déle než 30 dní, proto předkládáme k odsouhlasení záměr na výpůjčku pozemku.

P. Vlasák se dotázal, na jakou dobu bude tato výpůjčka.

JUDr. Marková odpověděla, že se jedná o výpůjčku na delší dobu než 30 dní, a proto je nutný záměr.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 265/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na výpůjčku pozemku č. 873/21 v obci a k.ú. Český Brod po dobu realizace stavby "III/1132 Český Brod, most ev. č. 1132-2". Vypůjčitelem je investor stavby Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

## **21. Přestavba internátu střední školy na učebny ZŠ a MŠ**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR, v rámci Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol, vyhlásilo výzvu k předložení základních údajů o připravovaných projektových záměrech rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol. Název programu: Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky. Výzva byla vyhlášena 01.07.2014. Termín pro příjem žádostí je do 31.08.2014. Předložené žádosti budou vyhodnoceny v září 2014. Objem poskytnuté dotace je minimálně 2 mil. Kč a maximálně 30 mil. Kč. Výše spolufinancování je 15 % z celkových nákladů akce. Projektovým záměrem města Český Brod je přestavba pokojů současného internátu, resp. ubytovny Střední odborné školy v Českém Brodě - Liblicích (budova č. p. 147) na kmenové třídy ZŠ Tyršova a na třídu MŠ Liblice včetně zázemí a interiérového vybavení. Předpokládané celkové náklady projektu včetně DPH jsou 10.000.000 Kč. Z toho 8.000.000 Kč představují náklady investiční (přípravné a projektové práce, stavební práce, technický dozor investora) a 2.000.000 Kč náklady neinvestiční (interiérové vybavení).

Mgr. P. Janík uvedl, že se jedná pouze o základní údaje o připravovaném záměru, není to dotace pouze dotazník do zásobníku projektu. V usnesení mělo být pověření k jednání s krajem. Se zástupci školy tento záměr byl projednán.

JUDr. Marková upozornila, že radní by měli nejprve dostat informaci o nedostatku prostor, včetně návrhu řešení, zda by nešlo vybudovat učebny v budovách, které jsou v majetku města. Právnička označila tento bod za nepřipravený.

Bc. Nekolný uznal, že materiál není předložen s právně s dostatečnými informacemi. Dodal, že měla být rada města nejprve informována o problému s kapacitou a obeznámena s důvodem,

proč je lepší varianta investice do majetku Středočeského kraje. Dále navrhl stažení bodu s tím, že tento materiál vezme rada města na vědomí jako informaci.

Odešel v 17:51 Bc. Nekolný.

P. Vlasák se dotázal, zda se ví, jaký bude demografický vývoj, že poté by na tom postavil materiál.

Mgr. P. Janík doplnil, že tato přestavba by měla být v režimu jako u MŠ Liblice.

JUDr. Marková se dotázala, co by město dělalo, kdyby si svou investici neodbydlelo a kraj tuto budovu prodal.

Mgr. P. Janík odpověděl, že by se to muselo právně ošetřit, nejspíše nějakým věcným břemenem.

Bez dalších dotazů a připomínek přistoupil Mgr. P. Janík k hlasování o návrhu stažení bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

## 22. Žitomířská - vodovod a kanalizace - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Proběhlo výběrové řízení malého rozsahu na zhotovitele akce "Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Žitomířské v Českém Brodě". Komise otevřela obálky, zkontrolovala nabídky a doporučuje uzavřít smlouvu s firmou, která podala nejnižší nabídku - firma 1.SčV, a.s. Cena 4.537.573,55 Kč je vyšší než se předpokládalo. V letošním roce má být uhrazeno 60 % 2.722.544,1 Kč a příští rok 1.815.029,4 Kč.

Stanovisko OR: doporučujeme smlouvu uzavřít a posílit rozpočet VHF.

Stanovisko FO: finanční odbor bere na vědomí výsledek VŘ a bude se zabývat přípravou rozpočtového opatření v této položce.

Veřejná zakázka proběhla v souladu se směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu.

P. Vlasák se dotázal, kdy bude kraj dělat povrchy v Žitomířské ulici.

Mgr. P. Janík odpověděl, že SÚS chce povrchy dělat letos.

P. Vlasák se dále dotázal, zda bude výměna sítí navazovat na rekonstrukci povrchů. Aby nedošlo ke stejné situaci jako v Palackého ulici. A dále dodal, že by bylo dobré, aby byla komunikace dána do pořádku provizorně (upozornit na to OR, doladit tuto akci).

Mgr. P. Janík odpověděl, že SÚS to má v plánu a riziko je zde možné.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 266/2014

Rada města

### I. bere na vědomí

v souladu s doporučením hodnotící komise pořadí uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Žitomířská v Českém Brodě"

1. 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, nabídková cena

4.537.573,55 Kč bez DPH,

2. ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4 Modřany, IČ 25117947,  
nabídková cena 4.787.115,58 Kč bez DPH.

## II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Žitomířská v Českém Brodě" s vítězným uchazečem firmou 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, za cenu 4.537.573,55 Kč bez DPH.

## III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo s firmou 1. SčV, a.s.

### 23. MŠ Kollárova - čerpání fondu dlouhodobého majetku 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění ředitelky organizace je předložen tento návrh. Stav fondu k 30.06.2014 činil 182.260,80Kč a je tedy možné s navrženým čerpáním souhlasit. Potřebnost této investice byla projednána s p. Horem, který ji doporučil.

Mgr. P. Janík doplnil, že příspěvková organizace chce napojit na pult centrální ochrany, a že finanční odbor nemá problém s financemi, protože tato akce jde z rozpočtu příspěvkové organizace.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 267/2014

Rada města

## souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace s čerpáním fondu dlouhodobého majetku ve výši 40.000 Kč na úhradu modernizace zabezpečovacího zařízení budov MŠ Kollárova.

### 24. MŠ Kollárova - čerpání rezervního fondu a úprava závazných ukazatelů rozpočtu na 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění ředitelky organizace je předložen návrh na čerpání rezervního fondu a současně na úpravu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014. Čerpání fondu posílí

položky nákup drobného hmotného majetku a položku opravy a údržba. Stav fondu k 30.06.2014 činil 171.522,56 Kč a je tedy navržené čerpání možné.

Mgr. P. Janík doplnil, že se jedná o posílení provozních nákladů.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 268/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace s čerpáním rezervního fondu ve výši 70.000 Kč na posílení položek závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

## **25. MŠ Sokolská - čerpání fondu dlouhodobého majetku**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění ředitelky organizace je předložen tento návrh na čerpání fondu dlouhodobého majetku – na okapy na přístřešky u vchodů do MŠ a krycí lištu. Součástí návrhu je i vyjádření investičního odboru o nutnosti těchto úprav. Stav fondu k 30.06.2014 činil 127.430,28Kč, je tedy možné souhlasit s navrženým čerpáním.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 269/2014

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace MŠ Sokolská s čerpání fondu dlouhodobého majetku ve výši 23.000 Kč na úhradu dodatečných nákladů spojených se zateplováním budovy.

## **26. MŠ Sokolská - čerpání rezervního fondu, úprava závazných ukazatelů rozpočtu 2014**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti a zdůvodnění ředitelky MŠ Sokolská je předložen tento návrh na úpravu závazných ukazatelů a čerpání rezervního fondu. Tyto prostředky budou čerpány na nutné běžné opravy. Celková výše provozního příspěvku se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 270/2014

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace MŠ Sokolská s čerpáním rezervního fondu organizace ve výši 100.000 Kč a úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

**27. Technické služby - převod prostředků z rezervního fondu a z účtu rezervy do fondu dlouhodobého majetku**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Návrh na základě žádosti a dohody s vedením organizace na přesun prostředků z uvedených zdrojů do fondu reprodukce dlouhodobého majetku a současně souhlas s čerpáním na úhradu první splátky na pořízení plošiny pro potřeby organizace. Rezervní fond byl vytvořen z hospodářského výsledku loňského roku a dále byla vytvořena rezerva na pořízení majetku s cílem nákupu plošiny. Tento nákup byl projednán s vedením města a radou města. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 271/2014

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace TS Český Brod s převodem prostředků z rezervního fondu vytvořeného z HV ve výši 400.000 Kč a s čerpáním rezervy tvořené na pořízení majetku ve výši 600.000 Kč do fondu dlouhodobého majetku na úhradu první splátky na plošinu.

**28. Technické služby - úprava závazných ukazatelů rozpočtu na 2014**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen návrh na změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014. Jedná se hlavně o zapracování předpokladu přijaté dotace z úřadu práce na veřejně prospěšné práce a dále o zapracování úhrady přesčasů souvisejících s akcí rekonstrukce veřejného osvětlení. Ostatní změny jsou navrženy v souvislosti se skutečným čerpáním. Celková výše provozního příspěvku se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 272/2014

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace TS Český Brod s úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2014 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

## 29. Veřejná zakázka - "Odstranění povodňových škod v městských lesích"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 30.06.2014 Město Český Brod vyhlásilo veřejnou zakázku na projekt "Odstranění povodňových škod v městských lesích", projekt je financován z Programu Rozvoje, Státního zemědělského intervenčního fondu. Komise se sešla dne 21.07.2014 a hodnotila 3 došlé nabídky od firem:

1. EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ, Králův Dvůr, s.r.o.; Luční 111, 267 01 Králův Dvůr – Záhořany, IČ: 24835030, došlo: 17.07.2014, č.j. MUCB 20710/2014,

2. GREGOR CZ, s.r.o., ul. Horní 2299/36, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 27938999, došlo: 18.7.2014, č.j. MUCB 20764/2014,

3. Jiří Hovorka – Autodoprava, stavební práce, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČ: 45113831, došlo: 21.07.2014 v 7:40 hodin, č.j. MUCB 20819/2014.

Společnost Jiří Hovorka byla vyzvána k doplnění informací do 25.07.2014 (viz. zápis).

Hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny bez DPH. Po posouzení všech nabídek je radě města navrženo pořadí uchazečů a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Veřejná zakázka proběhla v souladu se směrnicí pro VZMR a s pravidly poskytovatele dotace. Zakázka je financována z hospodářského střediska Městské lesy a dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu by měla krýt 100 % nákladů - pouze DPH je neuznatelná položka. Mgr. P. Janík doplnil, že se jedná o úpravu lesních cest po povodních, a že tato akce bude předfinancována městem.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 273/2014

Rada města

### I. bere na vědomí

Pořadí uchazečů stanovené hodnotící komisí:

1. EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ, Králův Dvůr, s.r.o.; Luční 111, 267 01 Králův Dvůr – Záhořany, IČ: 24835030, nabídková cena: 1.299.771 Kč,

2. Jiří Hovorka – Autodoprava, stavební práce, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČ: 45113831, nabídková cena: 1.533.227,65 Kč,

3. GREGOR CZ, s.r.o., ul. Horní 2299/36, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:

27938999, nabídková cena: 1.534.845 Kč.

## II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem - EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ, Králův Dvůr, s.r.o.; Luční 111, 267 01 Králův Dvůr – Záhořany, IČ: 24835030. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

### 30. Rozhodnutí č. 14196853 SFŽP - Zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo žádost o dotaci dne 29.11.2013 na Státní fond životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí na zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod, č.p. 297. Tato žádost byla akceptována dne 23.04.2014. Předmětem podpory je realizace úspor energie v objektu pavilonu G nemocnice ve městě Český Brod. Navrhované opatření spočívá v zateplení obvodových stěn, střech a výměně otvorů. Výše celkových způsobilých veřejných výdajů je ve výši 6.709.665 Kč dle Rozhodnutí č. 14196853-SFŽP. Předpokládaná dotace je ve výši 85 %.

Ing. Příkryl upozornil, že v materiálu chybí stanovisko finančního odboru a finančního výboru. MUDr. Forstová dodala, že by měl být doplněn finanční proces.

Mgr. P. Janík uvedl, že je zbytečné brát tuto věc na vědomí a dodal, že toto měla být pouze informace pro radu města.

Přišel v 18:26 hodin Bc. Nekolný.

MUDr. Forstová se dotázala, zda finance půjdou z fondu nemocnice (opravy).

P. Vlasák dodal, že pokud bude město mít spoluúcast ve výši cca 1 mil., a prostory bude někdo odbydlovat, mělo by se to zohlednit i v pronájmu.

Bc. Nekolný podotkl, že se jedná o majetek města a město se musí chovat jako řádný hospodář.

MUDr. Forstová doplnila, že do nemocnice chodí kontroly, které již mají problém s tím, kde je provozována zdravotní péče.

Ing. Příkryl navrhl stažení tohoto i následujícího bodu s tím, aby odbor rozvoje zpracoval lépe a projednal tyto skutečnosti s FO a FV a poté předložit RM a ZM.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Rada města vzala tento bod na vědomí jako informaci.

### 31. Rozhodnutí č. 14185224 SFŽP - Sběrný dvůr Liblice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo 18.12.2014 žádost o dotaci na výstavbu Sběrného dvora Liblice. Tato



žádost byla akceptována SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí dne 25.03.2014. Předmětem podpory je vybudování sběrného dvora včetně technického vybavení ve městě Český Brod v části obce Liblice. Výše celkových způsobilých veřejných výdajů na základě rozhodnutí číslo 14185224 je 7.081.645 Kč, předpokládaná dotace je ve výši 85 %. Mgr. P. Janík na základě rozpravy předchozího bodu a návrhu Ing. Příkryla, navrhl stažení bodu. Rada města vzala tento bod na vědomí jako informaci. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

### **32. Informace - Přívalový déšť dne 21.07.2014**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Pan Hájek zpracoval informaci o přívalovém dešti ze dne 21.07.2014. Příval zasáhl město před 19. hodinou. Velice silný déšť doprovázely silné poryvy větru, které lámaly větve stromů a keřů, nevydrželo několik stromů. Od MP, OR, OŽP a z vlastních poznatků bylo zjištěno, k jakým škodám docházelo na majetku města a také na majetku řady občanů. Kanalizace ve městě nestíhala pobrat vodu a na mnoha místech se voda ze silnic dostala na chodníky i do objektů. Zasaženo bylo dle informací několik sklepů. Ulice Suvorovova – u Besedy voda vnikla do prodejny Auto-Moto a do vchodu restaurace.

Více informací viz příloha.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Obecná rozprava

Ing. Rahmová se dotázala zda se řeší klimatizace v obřadní síni na hřbitově, zda by to nešlo prozatím vyřešit přenosnou klimatizací.

Bc. Nekolný odpověděl, že je potřeba řešit tuto situaci ve větším rázu, a že přenosná klimatizace nic nevyřeší.

Mgr. P. Janík ukončil obecnou rozpravu, vzhledem ke skutečnosti, že se již nikdo s žádným příspěvkem nepřihlásil.

Jednání bylo ukončeno v 18:35 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Ing. Jan Příkryl  
ověřovatel zápisu