

Město Český Brod

Zápis

20. řádné jednání rady města, konané dne

9. 7. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně budovy č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl, p. Vlasák
Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer -
předseda KV, JUDr. Marková - právnička města
Hosté:
Omluvení: Mgr. F. Janík, MUDr. Forstová
Ověřovatelé: Ing. Rahmová
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:09 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 20. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu z 19. jednání rady města ověřila MUDr. Forstová.

Schválený program:

- 1 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 2 Vyhrazená parkovací místa
- 3 Záměr na prodej mopedu JAWA Babeta 21
- 4 Podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj - Enviromentální vzdělávací centrum v městské hájovně I.etapa
- 5 Jmenování ředitele příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Žitomířská 885
- 6 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu plakátovacích ploch č. 109/2001
- 7 Budova spisovny st. parc. 1627, k.ú. Český Brod
- 8 Výběr dodavatele VZ "Projektová dokumentace pro výměnu oken na budově č. p. 1 v Českém Brodě"

- 9 Jungmannova, kanalizace pod objektem čp. 441 - výběr zhotovitele
- 10 Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky
- 11 Prodej pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu
- 12 Smlouva vlastníků vodovodů - JTH
- 13 Veřejná zakázka - Adaptace prostor oblastního školního poradenského centra
- 14 Veřejná zakázka - Dodávka IT technologií pro ZŠ
- 15 Výzva k podání nabídky - "Odstranění povodňových škod v městských lesích"
- 16 Žitomířská - vodovod a kanalizace
- 17 Oprava kouřovodů na BD Kounická, Mozartova a Štolmířská
- 18 Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého 1256
- 19 Zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě
- 20 Žižkova - oprava vodovodu - výběr zhotovitele
- 21 Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2014
- 22 Informace - Anna Český Brod (rekonstrukce prostor)
- 23 Informace - Zřícení části konstrukcí č.p. 25 v Tucharazi

K jednotlivým bodům programu:

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené ve III. Q. 2014. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. OŽPZ a ML předkládají návrh "dodatku č. 12 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku města Český Brod, vyrobené v III. Q. 2014. Navrhují radě města Český Brod předložený dodatek č. 12 ke kupní smlouvě schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 226/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 12 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem dodatku č. 12 ke kupní smlouvě na prodej dřevní hmoty ze dne 15.08.2011, na období od podpisu smlouvy do 30.09.2014 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

2. Vyhrazená parkovací místa

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě žádosti vedení města, předkládá ODŽU ke schválení zřízení vyhrazených parkovacích míst pro vozidlo městské policie v zadní části nádvoří budovy č.p. 56, pro zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro návštěvu pro stání motorového vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Zadní vchod do budovy č.p. 56 slouží jako bezbariérový, přímo s výtahem za dveřmi do druhého patra. Další vyhrazená parkovací místa by byla před budovou č.p. 56, a to 4. Tato místa by sloužila pouze pro návštěvy úřadu, povolení bude vystavovat podatelna. Před budovou č.p. 70 budou zřízena také 4 místa pro parkování vozidel návštěv úřadu, povolení bude vydávat sekretariát úřadu. Opatření budou realizovat Technické služby Český Brod ze svého rozpočtu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 227/2014

Rada města

s o u h l a s í

- 1) se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo městské policie v zadní části budovy č.p. 56,
- 2) se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo návštěvy MěÚ přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou v zadní části budovy č.p. 56,
- 3) se zřízením 4 vyhrazených míst pro parkování vozidel návštěv úřadu před budovou č.p. 56, nám. Arnošta z Pardubic,
- 4) se zřízením 4 vyhrazených míst pro parkování vozidel návštěv úřadu před budovou č.p. 70, nám. Husovo.

Vyhrazená parkovací místa jsou na dobu 5 let a budou povolena s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu, odborem dopravy a obecním živnostenským úřadem MÚ Český Brod, podle ust. § 25 odst. 6 písm. c bod 4)

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a budou vyznačena příslušným vodorovným a svislým dopravním značením v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. V tomto případě zřízení vyhrazeného parkovacího místa nebude zpoplatněno podle vyhlášky města o místních poplatcích. Jednorázová povolení pro návštěvy bude vydáváno na podatelně a sekretariátu úřadu.

3. Záměr na prodej mopedu JAWA Babeta 21

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 28.03.2014 byl po uplynutí lhůty do majetku města předán moped JAWA Babeta 21 z agendy ztrát a nálezů. Jedná se o moped značně poškozený, nevidovaný. Podle vyjádření pana Mrvíka (ODŽÚ) se cena vozidla pohybuje mezi 500 a 1.000 Kč. FO a likvidační komise navrhuje vyhlásit záměr na prodej mopedu JAWA Babeta 21 formou obálkové metody za nejnižší nabídkovou cenu 1.000 Kč bez DPH.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 228/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej mopedu JAWA BABETA 21. Rok výroby nebyl zjištěn, VIN-057436, výrobní štítek je překryt barvou, vzhled a stav odpovídá značnému stupni opotřebovanosti. Prodej bude realizován obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 1.000 Kč bez DPH.

4. Podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj - Enviromentální vzdělávací centrum v městské hájovně I.etapa

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má záměr podat žádost o dotaci ve výši 500 tis. Kč na Středočeský kraj na projekt Enviromentální vzdělávací centrum v městské hájovně. Předmětem projektu je 1. etapa rekonstrukce stávající hájovny (střecha, krytina, tepelná izolace, přístavba ke stodole). Cílem celkové rekonstrukce je vytvoření terénní základny pro ekologickou výchovu a lesní pedagogiku. Využití je cíleně určeno pro školy v ORP Český Brod. Předpokládáme nastavení spoluúčasti města ve výši 10 %.

Stanovisko OF: v případě získání dotace je nutné, aby středisko zajistilo potřebnou spoluúčast z vlastních výnosů, finanční podpora z rozpočtu města není již v letošním roce možná.

Bc. Nekolný doplnil, že se jedná o měkký projekt, kde je možné zahrnout opravu střešní krytiny.

Mgr. P. Janík dodal, že město nemusí dotaci získat, že se jedná jakoby o dopis „Ježíškovi“.

Pí Kulhánková uvedla, že ML (Městské lesy) mají ve svém rozpočtu finance na nějaké opravy.

Bc. Nekolný reagoval, že se s výměnou střechy prozatím nepočítalo.

Ing. Příkryl požádal, aby byla radním zaslána kopie hotové žádosti.

Úkol OR: zaslat RM kopii žádosti o dotaci.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 229/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj na projekt Enviromentální vzdělávací centrum v městské hájovně I. etapa.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti.

5. Jmenování ředitele příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Žitomířská 885

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě žádosti Mgr. D. Čadské o uvolnění z funkce ředitelky ZŠ Žitomířská a v souvislosti s odchodem do důchodu, město vypsal konkurzní řízení na pozici ředitele ZŠ. Více informací v příloze – Zápisy z konkurzní komise, ze kterých vyplývají i další kroky, mezi něž patří i jmenování ředitele školy na základě výsledků konkurzu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 230/2014

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

průběh konkurzního řízení na obsazení místa ředitele příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Žitomířská 885 viz. zápisy z jednání.

II. j m e n u j e

podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o

předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, Mgr. Jiřího Slavíka, Svatopluka Čecha 1015, 282 01 Český Brod, ředitelem příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Žitomířská 885 s účinností od 01.08.2014.

III. schvaluje

po projednání podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších úprav, plat a jeho složky panu Mgr. Jiřímu Slavíkovi, řediteli příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Žitomířská 885. Originál platového výměru je uložen u tajemníka MěÚ v personálním spisu tak, jak ukládá zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

IV. schvaluje

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy.

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu plakátovacích ploch č. 109/2001

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Dne 14.06.2001 byla mezi městem Český Brod a obchodní společností RENGL, s.r.o. uzavřena smlouva o nájmu plakátovacích ploch. Společnost RENGL tehdy městu nabídla, že obnoví staré plakátovací plochy, které měly ve správě Technické služby Český Brod a doplní další plochy nové. V rámci prověřování evidence majetku města, jeho smluvních vztahů a s přihlédnutím k zájmu příspěvkových organizací města a neziskových organizací sídlících v Českém Brodě o další možnost propagace jejich aktivit došlo k sérii jednání mezi zástupci města a společností RENGL. Výsledkem těchto aktivit je navržený dodatek ke smlouvě o nájmu. Jeho schválením dojde k 4 násobnému navýšení nájemného, odstranění právní neurčitosti některých ustanovení původní smlouvy a to zejména jednoznačnému potvrzení, že plakátovací plochy jsou majetkem města Český Brod. Dále byly sjednány benefity pro organizace zřizované městem, NNO a školy nezřizované městem se sídlem v Českém Brodě. Zvažovaná byla též varianta vypovězení smlouvy a vypsání nového výběrového řízení na zajišťování plakátovacích služeb na plochách v majetku města včetně možnosti provádění těchto služeb ve spolupráci IC a TS Český Brod. K upřednostnění varianty uzavřít navržený dodatek vedl nejen vstřícné jednání o výše uvedených benefitech. Výhodou spolupráce se zavedenou společností je také síťový charakter jejich služeb. To umožňuje inzerci inzerentům i z okolních měst a obcí regionu.

Ing. Příkryl se dotázal, zda cena odpovídá.

Ing. Kašpar odpověděl, že cena je výsledkem kompromisu, kde se městu podařilo získat pro NNO a PO výhodnější cenu, pro akce města je vyhrazena plocha 2x A2.

JUDr. Marková dodala, že se jedná o narovnání nejasností.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 231/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu plakátovacích ploch č. 109/2001.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

7. **Budova spisovny st. parc. 1627, k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Z důvodu nedostatečných a nevhodných skladovacích prostor pro archiv města Český Brod byl OR pověřen přípravou spisovny v areálu nemocnice v objektu bývalé údržby. Dle potřeb a požadavků dotčených odborů a v souladu se stavebně technickým posudkem byl následně připraven realizační projekt včetně položkového rozpočtu. Ten z hlediska nákladovosti celkové realizace řeší projekt ve 4 etapách na sebe navazujících. To znamená, že stavba lze realizovat uceleně či po jednotlivých etapách. Projekt je řešen z části na posuvné spisové regály a z části na stacionární regály. Součástí je výměna okem, zateplení celého objektu a rekonstrukce veškerých rozvodů s minimálními úpravami dispozičního řešení.

Bc. Nekolný doplnil, že byl tlak ze stavebního odboru na archiv, a proto se nechávala zpracovávat PD. Cena je vysoká, navržené usnesení je předběžné.

Pan Vlasák se dotázal na využívání archivu.

Bc. Nekolný odpověděl, že v archivu jsou spisy, ke kterým se chodí tak 1-2 týdně. Archiv je potřeba, ale není v možnosti města dát v tuto chvíli 6 mil. Jsou zde vysoké částky za posuvné regály.

JUDr. Marková upozornila, že by se investovalo do něčeho, co by se pronajímalo či prodávalo.

Bc. Nekolný reagoval, že by si přál, aby budova byla ucelená a nedávala se do záměru.

Ing. Příkryl dodal, že spisovna a archiv jsou důležité, ale v důvodové zprávě chybí vyjádření FO.

Dále uvedl, že etapizace akce prodlužuje a že materiál nebyl dobře zpracován (chybí popis variant včetně financování).

Bc. Nekolný navrhl, aby tento materiál byl pouze vzat na vědomí jako informace s tím, že OR materiál dopracuje a upraví dle požadavků RM.

Pan Vlasák navrhl, zda by všechny věci nešly nascanovat a mít v elektronické podobě či

pronajmout archiv.

Bc. Nekolný odpověděl, že to bohužel nelze legislativně a že město disponuje vlastními prostory. Navrhl, aby se udělaly nezbytně nutné práce.

ÚKOL OR: projednat s FO financování a udělat několik variant s doporučením, která by byla nejvhodnější.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

8. Výběr dodavatele VZ "Projektová dokumentace pro výměnu oken na budově č. p. 1 v Českém Brodě"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem k současnému špatnému stavu oken na budově č.p. 1, která je nemovitou kulturní památkou, je nutné zahájit přípravy pro jejich výměnu. Z tohoto důvodu bylo zadáno zpracování projektové dokumentace na výměnu oken v budově č.p. 1 v Českém Brodě v rozsahu dokumentace pro ohlášení stavby dle § 104 odst. 1 písmeno j) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a pro její provedení (prováděcí dokumentace), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Veřejná zakázka "Projektová dokumentace pro výměnu oken na budově č. p. 1 v Českém Brodě" byla vyhlášena 03.06.2014. Lhůta pro podání nabídek skončila 18.06.2014 v 10:00 hodin.

Výzva k podání nabídky byla odeslána 5 uchazečům a to:

1. INPROJEKT, spol. s r. o., Ostende 87, 290 01 Poděbrady,
2. Ing Libor Kouřík, Palackého třída 254/58, 288 02 Nymburk,
3. Projekční kancelář Myska s.r.o., Jiřího náměstí 28/17, 290 01 Poděbrady,
4. SOMMER PROJEKT, s.r.o., Žižkova 278, 282 01 Český Brod,
5. Červený Martin, Přehvozdí 21, 281 63 Kostelec nad Černými lesy.

Ve stanoveném termínu město obdrželo jednu nabídku a to od společnosti INPROJEKT, spol. s r. o., Ostende 87/II, 290 01 Poděbrady, IČ: 45149062. Komise nabídku následně posoudila a zhodnotila.

Odbor rozvoje doporučuje radě města v souladu se Směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem.

Předpokládané financování: PD z odpa. 2219 pol. 6121 projektová příprava, chodníky. Případná realizace - spolufinancování z dotace MK prostřednictvím anketního dotazníku.

Bc. Nekolný dodal, že PD se zadává z důvodu, aby mohla být výměna zařazena do Anketního dotazníku MK, kde by město mohlo dosáhnout na dotaci.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 232/2014

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení společnost INPROJEKT, spol. s r. o., Ostende 87/II,

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedeným vítězem poptávkového řízení za cenu 92.928 Kč včetně DPH v zákonné výši. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

9. Jungmannova, kanalizace pod objektem čp. 441 - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Proběhlo výběrové řízení na opravu kanalizace pod objektem č.p. 441 (bytovka) v ul.

Jungmannově dle Směrnice města pro zadávání zakázek malého rozsahu. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky, které komise otevřela a zkontrolovala. Komise doporučuje uzavřít smlouvu s firmou, která nabídla levnější cenu. Zápis z jednání komise je v příloze. Akce bude financována z vodohospodářského fondu.

Stanovisko OR: doporučujeme realizaci co nejdříve, neboť popraskaná kanalizace pod domem způsobuje vlhkost sklepa a je i riziko při větších deštích, že bude sklep domu zatopen. O této věci se jedná již od loňského roku.

Stanovisko FO: investice bude hrazena z vodohospodářského fondu, požadovaná částka je k dispozici.

JUDr. Marková se dotázala, zda město zná firmu, která vyhrála VŘ a dodala, že 1. SčV je provozovatelem a obává se, aby cena se nevyšplhala výš.

Bc. Nekolný reagoval, že on osobně firmu nezná, avšak se jedná o zakázku malého rozsahu, kde město obesílalo samo firmy a pravděpodobně tuto firmu někdo z OR zná.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 233/2014

Rada města

I. bere na vědomí

pořadí uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Obnova kanalizace pod objektem č.p. 441 v ulici Jungmannově v Českém Brodě"

1. firma MEBIKAN spol. s r.o., IČ 25441981, nabídková cena 312.395,45 Kč bez

DPH,

2. firma 1. SčV, a.s., IČ 47549793, nabídková cena 318.558,68 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Obnova kanalizace pod objektem č.p. 441 v ulici Jungmannově v Českém Brodě" s firmou MEBIKAN spol. s r.o., IČ 25441981, za cenu 312.395,45 Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

10. Vyhlášení záměru: prodej pozemku včetně budovy rozestavěné polikliniky

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má záměr podat žádost o dotaci ve výši 500 tis. Kč na Středočeský kraj na projekt Město Český Brod získalo v roce 2005 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně areál nemocnice včetně budovy rozestavěné polikliniky stojící původně na pozemcích st. 1916/1 a 1916/2 v obci a k.ú. Český Brod. Ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí ze dne 10.04.2004 (22/2004/OSM) jsou tyto nemovitosti uvedené na str. 2 (budova ve spodní tabulce, 3. řádek odspodu), pozemky horní tabulka, 8. a 9. řádek shora).

Účetní hodnota v Kč v době převodu byla následující:

rozestavěná budova: 4.602.793 Kč

pozemek 1916/1 o výměře 806 m²: 80.600 Kč

pozemek 1916/2 o výměře 6 m²: 665 Kč

Celkem tedy 4.686.058 Kč

Dodatkem č. 1 z roku 2010 byl změněn čl. V smlouvy a zní následovně: Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům, ke kterým byly užívány do data převodu, tedy ke zdravotnickým účelům, nebude je sám využívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku. Pokud by došlo ve lhůtě 10 let od platnosti a účinnosti tohoto dodatku k převodu těchto nemovitostí na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele, do státního rozpočtu, a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dodatkem č. 2 z roku 2013 byla rozšířena možnost využití nemovitostí i na veřejně prospěšné účely, např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům. Dle výpisu z katastru nemovitostí je nyní

pod budovou pouze pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m². Z důvodu obnovy katastrálního operátu byly pozemky st. 1916/1 a st. 1916/2 sloučeny do pozemku st. 1916/1. Cena pozemku včetně rozestavěné stavby polikliniky, dle znaleckého posudku č. 3352-28/2014 ze dne 05.06.2014, str. 12, vyhotoveným panem Šmejkallem je ve výši 5.406.050 Kč. Rada města Český Brod na jednání dne 11.06.2014 přijala usnesení č. 208/2014, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m², jehož součástí je rozestavěná stavba budovy polikliniky postavená na tomto pozemku, vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 5.406.050 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat-prodej rozestavěné budovy polikliniky" předejde do podatelny Města Český Brod, Náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, nejpozději do 30.06.2014 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel. Ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná obálka.

OR doporučuje opětovně vyhlásit záměr.

Bc. Nekolný dodal, že ÚZSVM snižuje cenu o 10 %.

JUDr. Marková se dotázala, zda takovýto postup, snižování ceny prošlo zastupitelstvem města.

Bc. Nekolný odpověděl, že zastupitelstvo bylo pouze informováno a navrhl snížit cenu o 10 % a záměr vyhlásit do 28.07.2014.

Odešel v 16:56 pan Vlasák.

Ing. Rahmová navrhla, aby záměr byl i na jiných serverech než města.

Bc. Nekolný odpověděl, že pokud se dává pouze jedna věc, je to drahé, ale pokusí se některé reality oslovit.

Pí Kulhánková navrhla, aby záměr byl vyhlášen na delší dobu.

Bc. Nekolný navrhl nový termín vyvěšení záměru tentokrát do 15.08.2014 a cenu 4.865.445 Kč (= 5.406.050 – 10 %).

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném o termín 15.08.2014 a o cenu 4.865.445 Kč.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 234/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 1916/1 o výměře 812 m², jehož součástí je rozestavěná stavba budovy polikliniky postavená na tomto pozemku, vše v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 4.865.445 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat-prodej pozemku včetně rozestavěné budovy polikliniky" předejde do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, nejpozději do 15.08.2014 do 10:00 hod. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

11. Prodej pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana Petra Váni týkající se odkoupení pozemku KN p.č. 471/7 v k.ú. Klučov u Českého Brodu. Pan Váňa má zájem zde vybudovat rybník a chatu k celoročnímu užívání a při výlovu rybníka jako zázemí pro pohoštění. Jedná se o pozemek, který je součástí dalších cca 70 pozemků, které jsou pronajaty na dobu určitou do roku 2016 panu Mašinovi. Část pozemku není využita z důvodu vysoké spodní vody. Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství, odboru stavebního a územního plánování a vyjádření vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství naleznete v příloze.

Odbor rozvoje navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana Váni.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 235/2014

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana Petra Váni, bytem Kouřimská 16, Tatce, o odkoupení pozemku KN p.č. 471/7 v k.ú. Klučov u Českého Brodu, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví pana Váni.

12. Smlouva vlastníků vodovodů - JTH

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva o vzájemných právech vlastníků vodovodů Města a JTH již byla uzavřena jednou, ale její platnost skončila. Po jednáních s JTH a 1. SčV je připraven návrh smlouvy, který je předložen. Smlouva je nutná, aby mohla být voda dodávána pro KIK. Řad vodovodu a tlakové kanalizace měl být předán Městu Český Brod do majetku, ale v souvislosti s uzavíráním VB na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje se proces zdržel.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 236/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen "zákon o VaK") mezi Městem Český Brod a JTH Premises s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

13. Veřejná zakázka - Adaptace prostor oblastního školního poradenského centra

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má záměr zveřejnit veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, předmětem zakázky je adaptace prostor oblastního školního poradenského centra v rámci realizace projektu "Sdílené radosti a strasti základních škol ORP Český Brod", reg. č.

CZ.1.07/1.1.00/46.0008. V současné době se čeká na dopracování projektové dokumentace a rozpočtu akce. Zakázka je zadávána v souladu s požadavky poskytovatele dotace a směrnicí města o VZMR. Financování akce je prostřednictvím projektu Sdílené radosti a strasti základních škol ORP Český Brod.

Bc. Nekolný doplnil, že OR zjistil, že je v prostorách dřevomorka a je pravděpodobné, že dojde k navýšení, projektový tým se snaží najít prostor v projektu.

Ing. Rahmová navrhla, aby město zkusilo zažádat pojišťovnu ohledně dřevomorky.

JUDr. Marková upozornila, že není v materiálech (smlouvě, výzvě aj.) ani v usnesení uvedeno, že se jedná o č.p. 12 (1. patro).

Bc. Nekolný navrhl doplnit: v č.p. 12, 1. NP (1. patro).

ÚKOL OR: doplnit do výzvy, do smlouvy a do všech dokumentů u tohoto materiálu že se jedná o č.p. 12 a 1. nadzemní podlaží (1. patro) - specifikaci prostor.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 237/2014

Rada města

I. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce - Adaptace prostor oblastního školního poradenského centra v č.p. 12, 1. NP (1. patro).

II. jmenuje

hodnotící komisi ve složení:

členové: Bc. Jakub Nekolný, Petr Kostkan, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Jiřina Soukupová, Ing. Šárka Jedličková;

náhradníci: Ing. Aleš Kašpar, Ing. Eva Čokrtová, Ing. Lucie Tlamichová, Bc.

14. **Veřejná zakázka - Dodávka IT technologií pro ZŠ**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod realizuje projekt "Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP Český Brod", partnery projektu je 10 základních škol. V rámci projektu je vyhlášena veřejná zakázka na dodávku IT technologií - "Dodávka IT technologií pro ZŠ". Předmětem zakázky je dodání IT technologií. Znění výzvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení. Zakázka je zadávána dle směrnice města o VZMR a v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Financování zakázky je součástí projektu Sdílené radosti a strasti ZŠ v ORP Český Brod.

Mgr. P. Janík upozornil na chybu v usnesení, kde místo titulu u Mgr. Jindřicha Domína byl Igr. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, kde Bc. Nekolný navrhl změnu dle upozornění Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 238/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

vyhlášení veřejné zakázky "Dodávky IT technologií pro ZŠ".

II. j m e n u j e

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Jiří Šimek, Ing. Jiřina Soukupová, Mgr. Jindřich Domín, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Aleš Kašpar;

náhradníci: Emilia Vyhnalova, Ing. Lucie Tlamichová, Bc. Dagmar Ruferová, Tomáš Hor, Bc. Jakub Nekolný.

15. **Výzva k podání nabídky - "Odstranění povodňových škod v městských lesích"**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod realizuje projekt "Odstranění povodňových škod v městských lesích". V rámci projektu je vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Předmětem zakázky je oprava svážnic po průtoku velkých vod údolím potoka Šembery, oprava propustku a výstavba srubového stupně. Předpokládaná hodnota zakázky je 1.400.000 Kč. Znění výzvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení. Zakázka je vyhlašována v souladu se směrnicí města o zadávání zakázek malého rozsahu. Smlouva o poskytnutí dotace byla předána na FO k zapracování do RO.

Pí Kulhánková poukázala na skutečnost, že zde není zpětná vazba, z jakých financí tento projekt půjde.

Bc. Nekolný reagoval, že se jedná o dotaci ve výši 100 %, kromě DPH. Dále navrhl úpravu usnesení, kde je špatně jmenovaná členka komise Alena Jelínková (v usnesení Alena Jedličková).

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 239/2014

Rada města

I. s c h v a l u j e

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Odstranění povodňových škod v městských lesích".

II. j m e n u j e

členy a náhradníky hodnotící komise ve složení:

členové: Ing. Jan Kopáček, Ing. Rostislav Vodička, Mgr. Hana Dočkalová, Petr Kostkan, Alena Jelínková;

náhradníci: Ing. Lucie Tlamichová, Bc. Jakub Nekolný, Ing. Eva Čokrtová, Jaroslava Sahulová, Bc. Dagmar Ruferová.

16. **Žitomířská - vodovod a kanalizace**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR předkládá radě města Výzvu k podání nabídky na realizaci Výměny vodovodu a kanalizace v části ulice Žitomířská v Českém Brodě. Po provedení nové kanalizace a vodovodu bude KSÚS realizovat nový povrch vozovky. Město musí práce ukončit do 15.10.2014.

Stanovisko OR: KSÚS SČ má finanční prostředky na kompletní opravu povrchu vozovky na letošní rok, následně se tato komunikace bude předávat do majetku města. Pokud nedojde k opravě letos, bude se v následujících letech opravovat za peníze města. Proto doporučujeme realizovat výměnu vodovodu a kanalizace ještě letos, tak jak bylo domluveno na předchozích jednáních.

Stanovisko FO: Výměna vodovodu a kanalizace bude financována z vodohospodářského fondu. Financování bude v roce 2014 na základě faktury od zhotovitele ve výši 60 % celkové ceny díla se splatností 60 dnů. Zbývajících 40 % ceny bude fakturováno v roce 2015 od zhotovitele po zkušebním provozu se splatností 30 dnů.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 240/2014

Rada města

I. schvaluje

výzvu k podání nabídky na realizaci stavebních prací pod názvem „Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Žitomířské v Českém Brodě“.

II. souhlasí

se zahájením veřejné zakázky „Výměna vodovodu a kanalizace v ulici Žitomířské v Českém Brodě“.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obalů s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:

člen - Bc. Jakub Nekolný, náhradník - Mgr. Pavel Janík,

člen - Mgr. Hana Dočkalová, náhradník - Petr Kostkan,

člen - Ing. Eva Čokrtová, náhradník - Jitka Kocourková,

člen - Jaroslava Sahulová, náhradník - Ing. Šárka Jedličková,

člen - Ing. Jan Pohůnek, náhradník - Jiří Katrnoška.

17. **Oprava kouřovodů na BD Kounická, Mozartova a Štolmířská**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Bytové domy v ulici Kounická, Mozartova a Štolmířská byly vybudovány v rámci dotačních titulů jedním dodavatelem. Celá akce byla realizována včetně všech výchozích revizních zpráv a pravidelné revize spalinových cest dodával po následující roky subdodavatel, pozdější revizní technik spalinových cest. Po jeho úmrtí, bylo zjištěno, že tyto cesty jsou v rozporu s předpisy a je nutno řešit jejich celkovou opravu včetně řešení i tepelných zdrojů.

OR doporučuje realizovat ještě před začátkem nového topného období rekonstrukci spalinových cest v bytových domech Kounická 1392, Kounická 1393, Mozartova 1394, Štolmířská 1382.

Bc. Nekolný doplnil, že byly osloveny firmy, aby se vytvořily pasporty a nacenily opravy závad a navrhly se řešení. Položkový rozpočet bude do konce července. Je to informace, rada města by měla vzít stav na vědomí a dohodnout s BD jak postupovat dále. Cenově výměna kotle by vycházela na 50-60 tis. na jeden byt včetně prací.

Ing. Rahmová navrhla, aby se zkusilo jednat s majiteli, zda by si nechtěli připlatit za turbokotle. JUDr. Marková navrhla, že pokud by se vyměňovali kotle, mohly by se staré prodat a ušetřit tak. Dále upozornila, že město je spoluvlastníkem 51 % u domů v Kounické a Mozartově, 49 % je družstva. Město by mělo rozlišit co je celé město a co jen z části. Bytový dům ve Štolmířské je celý město.

Ing. Příkryl navrhl, zda by bylo možné doplnit, že město bude hradit část do výše podílu města, BD by mělo mít stejnou odpovědnost jako město.

Ing. Kašpar upřesnil, že se jedná pouze o dokumentech a nikoli o opravě za 3,5 mil. Kč. A dodal, že přípravné práce by měly jít za městem, jako stavitelem.

Bc. Nekolný navrhl, aby na jednání s BD byla řešena spoluúčast oprav ve výši spoluvlastnického podílu a dále navrhl změnu usnesení: bod I. Rada města bere na vědomí, zůstává beze změn.

Bod II. se vypouští a nahradí ho text: RM pověřuje OR přípravou návrhu řešení na realizaci opravy spalinových cest BD Kounická, Mozartova a Štolmířská. A bod III. bude ve znění: RM souhlasí, že finanční náklady vynaložené na provedení pasportizace, na vyhotovení PD na opravu spalinových cest a na kontrolní prohlídky kotlů provedené do doby uskutečněných oprav spalinových cest budou hrazeny městem Český Brod.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení ve znění navrženém dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 241/2014

Rada města

I. bere na vědomí

technický stav spalinových cest BD Kounická, Mozartova a Štolmířská.

II. pověřuje

OR přípravou návrhu řešení na realizaci opravy spalinových cest BD Kounická, Mozartova a Štolmířská.

III. souhlasí

že finanční náklady vynaložené na provedení pasportizace, na vyhotovení PD na opravu spalinových cest a na kontrolní prohlídky kotlů provedené do doby uskutečněných oprav spalinových cest budou hrazeny městem Český Brod.

18. Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Jedná se o jednotku č. 1256/28 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky č.1256/28 byt 1+1 ve VI.NP o velikosti 40,46 m² v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český.

Bc. Nekolný navrhl termín vyhlášení záměru do 15.08.2014.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, kde Bc.

Nekolný navrhl termín 15.08.2014.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 242/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod:

- jednotka č. 1256/28 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/28 VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 15.08.2014 do 10:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

19. Zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.06.2014 schválilo Zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282, ve znění, které je přílohou tohoto materiálu. Po jednání zastupitelstva byla pouze pozměněna částka pohledávky, která k datu 30.06.2014 činí 13.505.807,21 Kč. Nyní je na radě města, aby vyhlásila zadávací řízení.

Bc. Nekolný upřesnil, že částka pohledávky, která byla na zastupitelstvu chybně, dvakrát bylo započteno teplo, nyní je částka je správně.

Mgr. P. Janík dodal, že bylo doplněno u kvalifikačních předpokladů, že se jedná o stávající registraci zdravotnického zařízení.

JUDr. Marková k tomu namítla, aby to nebylo zavádějící, že kdo nebude mít registraci ke všem vyjmenovaným činnostem, že nabídka nebude akceptována.

Bc. Nekolný navrhl, aby bylo doplněno o stávající registraci zdravotnického zařízení v

požadovaném rozsahu činností lůžkové zdravotní péče.

JUDr. Marková doporučila v hodnotících kritériích u garance zajištění struktury, dostupnosti a kvality zdravotní péče, doplnit lůžkové zdravotní péče. A to samé u kvality dosud poskytované zdravotní péče v takovém zařízení.

Bc. Nekolný navrhl vyhlášení zadávacího řízení do 29.08.2014 do 10:00 hodin.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s tím, že zadávací řízení bude upraveno dle návrhů JUDr. Markové a Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 243/2014

Rada města

vyhlašuje

v souladu s usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 37/2014 ze dne 25.06.2014, zadávací řízení na poskytovatele zdravotní péče v Českém Brodě, Žižkova 282 dle přílohy. Písemné nabídky v zapečetěné obálce opatřené nápisem „Výběr poskytovatele zdravotní péče – Nabídka – neotvírat“, budou přijímány do 29.08.2014 do 10:00 hod. včetně, na adrese Město Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic 56, 282 01. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

20. Žižkova - oprava vodovodu - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje provedl poptávkové řízení na stavební práce pod názvem Český Brod, Žižkova ul. - oprava vodovodu. Předmětem této veřejné zakázky jsou Stavební práce – výměna stávajícího vodovodního potrubí DN 200 za nové potrubí PE 225x20,5 v té samé trase, o celkové délce 8,6 m včetně stávajících armatur. Podrobný popis stavu a požadovaných prací je v projektové dokumentaci vyhotovené projektovou kanceláří FIALA PROJEKTY s.r.o. ve 12/2013. Potrubí vede nad kolektorem, který je součástí nemocnice. Nesmí dojít k žádnému úniku vody do kolektoru. Součástí stavby jsou všechny práce zkoušky a doklady potřebné pro řádnou realizaci a následné provozování díla. Součástí díla je i uzávěra vody a náhradní zásobování obyvatel v lokalitě i nemocnice. Na výzvu byly doručeny dvě obálky s nabídkami, tyto byly otevřeny, zkontrolovány. Komise doporučuje výhodnější z nich. Výběr nejvhodnější nabídky byl proveden dle směrnice města o zadávání VZMR.

Stanovisko OR: doporučujeme zakázku zadat a realizovat co nejdříve, aby se předešlo havárii a vyplavení sklepa nemocnice.

Stanovisko FO: financování opravy vodovodu - ul. Žižkova bude z vodohospodářského fondu. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 244/2014

Rada města

I. bere na vědomí

pořadí uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Český Brod, Žižkova - oprava vodovodu"

1. 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793, nabídková cena 276.880,70 Kč bez DPH,

2. ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 27, 143 20 Praha 4, IČ 25117947, nabídková cena 292.832,97 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Český Brod, Žižkova - oprava vodovodu" s vítězným uchazečem firmou 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ 47549793 za cenu 276.880,70 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo s firmou 1. SčV, a.s.

21. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod dne 30.04.2014 vyhlásilo Výzvu k podávání žádostí o dotace pro rok 2014 v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod. Termín pro podání žádostí byl do 02.06.2014. Výše dotace v rozpočtu pro rok 2014 činí 200.000 Kč. Dle pravidel je v kalendářním roce vyhlášována pouze jedna výzva. Ve stanovené lhůtě OSÚP obdržel 5 žádostí. Komise pro územní rozvoj a stavebnictví tyto žádosti projednala dne 23.06.2014 a doporučila poskytnout finanční příspěvky takto: Miloslavu Stupkovi (dům Masarykova 397) ve výši 87.000 Kč (požadováno 100.000 Kč), T.J. Sokol Český Brod (sokolovna Tyršova ul. 314) ve výši 32.000 Kč (požadováno 100.000 Kč) a Ost-West Agro, s.r.o. (nám. A. z Pardubic 274) ve výši 81.000 Kč (požadováno 200.000 Kč). Dvě žádosti byly vyřazeny z důvodu nesplnění požadavků dle pravidel (viz. Protokol vyhodnocení žádostí). Obdržené žádosti byly OSÚP předloženy radě města na jednání k nahlédnutí.

Vzhledem k tomu, že částka na dotace z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod byla pro rok 2014 navýšena tak, aby z ní bylo možné pokrýt spoluúcast na opravu Masných krámů, navrhuje se částky doporučené komisí pro územní rozvoj pokrýt o 50 % a do zastupitelstva města předložit návrh úpravy pravidel tak, aby část prostředků z

Programu až do výše 50 % rozdělovaných prostředků mohla být radou města použita, jako spoluúčast na financování oprav památkových objektů pro případ kdy se vlastník památkového objektu nepřihlásí do výzvy. Další navrženou úpravou Pravidel bude umožnění vyhlásit více než jednu výzvu během kalendářního roku.

Ing. Kašpar doplnil, že rada města chtěla, aby spoluúčast k dotaci na opravu Masných krámů byla z programu na opravy fasád v MPZ. Nebyla podána žádost, bylo by dobré zapracovat do pravidel možnost vyhlásit více výzev. Termíny výzev by měly být volné jako u Programu pro NNO.

JUDr. Marková poukázala na problém u Masných krámů, kdy se vlastně jedná o průčelí mezi dvěma domy (2 vlastníci). A že se tato památka nachází nad pozemkem města. Rada by měla mít možnost, aby mohly být opraveny památky, které město chce.

Mgr. P. Janík uvedl, že se mu nelíbí změna pravidel v průběhu roku.

Bc. Nekolný doplnil, že nejde, aby pravidla byla pozměněna na rok 2015 vzhledem k dotaci z MK.

Ing. Příkryl namítl, že se mu nelíbí, že by měla být krácena navržená dotace. Pravidla by měla být upravena, že rada může rozhodnout ve výjimečném veřejném zájmu a navýšit rozpočet.

Bc. Nekolný souhlasí s Ing. Příkrylem a navrhl hlasovat o předloženém znění usnesení s tím, že bude předložen návrh na změnu pravidel.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 245/2014

Rada města

I. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2014 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- Kateřina Hovorková, V Koreji 472, Benátky nad Jizerou a Lenka Stupková, Velké Kunratice 1379/22, Praha 4 zastoupená na základě plné moci Miloslavem Stupkou, Růžová 818, 284 01 Kutná Hora (dotace ve výši 87.000 Kč),
- T.J. Sokol Český Brod, Tyršova 314, 282 01 Český Brod (dotace ve výši 32.000 Kč),
- Ost-West Agro, s.r.o., Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5 (dotace ve výši 81.000 Kč).

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

22. Informace - Anna Český Brod (rekonstrukce prostor)

Příspěvková organizace ANNA Český Brod, předložila radě města informace o rekonstrukci kadeřnictví a místnosti rehabilitace. Tato rekonstrukce by měla proběhnout během měsíce července a srpna.

KADERŇNICTVÍ

Současná místnost, která slouží jako kadeřnictví, je dlouhodobě nevyhovující z důvodu malého prostoru. Velké procento klientů je pohyblivých jen za pomoci invalidních vozíků nebo chodítek a manipulace v kadeřnictví s těmito klienty je velmi problematická, neboť místnost je opravdu velmi malá. Rádi bychom proto prostor kadeřnictví rozšířili, a to odstraněním příčky mezi stávajícím kadeřnictvím a vedlejší téměř nevyužívanou toaletou, která by byla zrušena. Tak by se tento prostor spojil i se vstupní chodbičkou a vznikla by vhodná prostorná místnost pro nové kadeřnictví. Předběžná cena této rekonstrukce je dle cenové kalkulace 25.250 Kč bez DPH.

REHABILITACE

Jedna z místností rehabilitace, která je umístěna v přízemí, sousedí s nevyužívanou koupelnou bez oken. Tato koupelna se donedávna využívala pouze jednou týdně pro pedikúru. Pedikúra však bude nyní klientům poskytována v opravené koupelně v prvním patře. Odstraněním příčky mezi stávající místností rehabilitace a koupelnou by vznikla velká světlá místnost, kde by probíhalo skupinové cvičení na židlích, nácvik chůze, vodoléčba a další rehabilitační cvičení. Dále by došlo k obnovení původního vchodu do této nové místnosti z chodby, čímž by byla lépe přístupná klientům a přirozeně by navazovala na prostor vnitřního atria. Předběžná cena rekonstrukce rehabilitace je dle cenové kalkulace 82.200 Kč bez DPH.

Obě uvedené akce budou financovány z rozpočtu organizace – položka opravy a udržování, popřípadě převodem části provozního příspěvku zřizovatele na investiční účely.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

23. Informace - Zřízení části konstrukcí č.p. 25 v Tuchorazi

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě zřízení části konstrukcí č.p. 25 v Tuchorazi, byl stavební úřad nucen okamžitě konat a nechat provést nejnnutnější zabezpečovací práce na nemovitosti č.p.25 v Tuchorazi. Jednalo se o odstranění konstrukcí, kde hrozilo další zřícení až do zdravých částí. Byly odstraněny destruované zbytky střešní konstrukce, část obvodové zdi při hranici s pozemkem č.p. 24, větší části štítových zdí a větší část obvodové konstrukce při dvorní straně stavby. Pozemek se zbořeníštěm byl zabezpečen oplocením proti vnikání cizích osob. Provedení prací bylo provedeno na základě vydaných rozhodnutí stavebním úřadem, vlastníkovu nemovitosti nebylo možné doručit - v místě trvalého bydliště je neznámý. Odstranění stavby provedla f. František Páv, Mrzky č.p. 92, IČ: 40011429. Konečné řešení bude stavební úřad vymáhat na vlastníkovu nemovitosti na základě vydaných rozhodnutí. Náklady na provedení prací budou cca 35.000 Kč, která uhradí Město Český Brod dle rozpočtové kapitoly OSÚP (OSÚP má na výkon rozhodnutí v rozpočtu vyčleněnou částku). Veškeré náklady spojené s celým řízením ve věci č.p. 25 bude Město Český Brod vymáhat na vlastníkovu domu č.p. 25 v Tuchorazi (odborné posudky, náklady řízení, výkon rozhodnutí).

Rada města vzala informaci na vědomí.

Obecná rozprava

Mgr. P. Janík informoval přítomné o:

- výroční zprávě, která je na webu města,
- dotaci MŠMT na rozšíření kapacit školských zařízení (možnost rozšíření pro ZŠ a MŠ v SOŠ Liblice),
- Využití nemocniční zahrady, nastala patová situace, nohejbal vytvoří multifunkční centrum u ZŠ (možná spolupráce s městem).

Bc. Nekolný podal informaci získanou z ROP, že mají celou alokaci (40 %) na P+R II. Dotázal se, zda svolat na srpen zastupitelstvo.

Rada města vyslovila souhlas se svoláním ZM.

Jednání bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu