

# Město Český Brod

## Zápis

17. řádné jednání rady města, konané dne

13. 6. 2014 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová, MUDr. Forstová,  
p. Vlasák, Ing. Příkryl

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:01 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 17. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 7, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 7, 0, 0

### **Schválený program:**

1 Smlouva o právu provést stavbu - zateplení objektu kina

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Smlouva o právu provést stavbu - zateplení objektu kina**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod na základě vypsání dotačních titulů nechalo zpracovat energetický audit na budovu kina, č.p. 332 v Českém Brodě a projektovou dokumentaci na opatření ke snížení energetické náročnosti této budovy. Projektová dokumentace pro stavební povolení a další doklady slouží jako přílohy k žádosti o stavební povolení. Jelikož se zateplení jedné strany objektu nachází na hranici pozemků kina a sousední nemovitosti č.p. 213 a vlastním zateplením zasahuje na sousední pozemek st. 259, je nutno k žádosti o SP doložit i smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku. V příloze je předložen návrh smlouvy, který slouží k právu provést stavbu na cizím pozemku st. 259. Zároveň v případě následného uzavření kupní smlouvy umožňuje městu Český Brod pruh sousedního pozemku v šířce cca 15 cm, který je dotčený

stavbou, odkoupit.

Doplnění důvodové zprávy panem Kostkanem (OR):

- 1) stavební zákon vyžaduje pro možnost vydání stavebního povolení na stavbu na cizím pozemku uzavřít smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku se spoluvlastníky dotčeného pozemku;
- 2) z hlediska stavebního úřadu, dle konzultace na MMR, postačuje většinový souhlas spoluvlastníků;
- 3) pro SÚ není povinnost dokládat, jak jsou uspořádány vztahy se spoluvlastníky;
- 4) všichni spoluvlastníci jsou účastníky řízení (nezaniká jim právo na odvolání);
- 5) v případě většinového souhlasu (51% a více) spoluvlastníků SÚ vydá rozhodnutí. Zároveň poučí stavebníka, že mu rozhodnutím vzniká právo realizovat stavbu na pozemku ve spoluvlastnictví z hlediska práva veřejného, nemá-li soukromoprávní opatření, musí jej zajistit podle NOZ § 1126 – 1139.

OR doporučuje tuto smlouvu uzavřít.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 211/2014

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu (zateplení objektu kina, č.p. 332) na cizím pozemku se spoluvlastníky sousedního pozemku p.č. st. 259. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Jednání bylo ukončeno v 16:08 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Ing. Renata Rahmová  
ověřovatel zápisu