

Město Český Brod

Zápis

4. řádné jednání rady města, konané dne

19. 2. 2014 v 16:00 hod.

v počítačové učebně budovy č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Ing. Rahmová, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík
Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, pí Kulhánková - předsedkyně FV
Hosté:
Omluvení: p. Vlasák, Ing. Příkryl, MUDr. Forstová, p. Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ
Ověřovatelé: Ing. Rahmová
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 4. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu s tím, že bod označený č. 6 ohledně výsadby bude vypuštěn a dojde tak k přečíslování jednotlivých bodů. Bod 6 bude předložen na dalším jednání rady města.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Znění zápisu z 3. jednání rady města ověřil Ing. Příkryl.

Schválený program:

- 1 Opatření obecné povahy
- 2 Klicperovo divadlo
- 3 ANESAN - Navýšení vynaložených nákladů na opravu podlah
- 4 Převod nájemní smlouvy MUDr. Mareš
- 5 Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého
- 6 Narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Český Brod (Štěpánovi)
- 7 VB - vodovodní řad - Neli S.P.A, a.s.
- 8 Veřejná zakázka "Projektová dokumentace na Stavební úpravy ulice Klučovská"
- 9 Výpůjčka části pozemku v Klučovské ulici od Stř. kraje

- 10 ČOV - den otevřených dveří
- 11 JTH - dodatek ke smlouvě o úpravě práv a povinností
- 12 Prodej pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 13 VZ Nouzové osvětlení v pavilonech A, E, F v nemocnici Český Brod
- 14 Generel Kutilka
- 15 Dodatek nájemní smlouvy s Českobrodskou nemocnicí s.r.o.
- 16 Schválení Výroční zprávy, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 17 Veřejná zakázka "Studie proveditelnosti k využití pozemků HZS"
- 18 Informace ZŠ Žitomířská
- 19 Informace - Pontarlier 2
- 20 Informace ZŠ Žitomířská

K jednotlivým bodům programu:

1. Opatření obecné povahy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Rada města na svém jednání dne 06.11.2013 usnesením č. 320/2013 souhlasila s návrhem opatření obecné povahy - územním opatřením o stavební uzávěře a pověřila starostu města projednat tento návrh s dotčenými orgány. Na základě tohoto usnesení byly obeslány dotčené orgány, které se k tomuto návrhu vyjádřily. Jejich vyjádření byla zapracována do návrhu opatření obecné povahy, který byl poté vyvěšen veřejnou vyhláškou po dobu 30ti dnů na úřední desce. Po tuto dobu mohli být podány námitky proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře. Město však žádnou námitku v této lhůtě neobdrželo. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je radě města předloženo k vydání Opatření obecné povahy s účinností v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dnem vyvěšení, jelikož hrozí vážná újma veřejnému zájmu.

Bc. Nekolný dal na zvážení, zda tento bod nestáhnout z projednávání, vzhledem ke skutečnosti, že město vstoupilo v jednání s manželi Jordákovými. Manželé Jordákoví potvrdili, že na pozemku nechtějí ubytovnu, ale bytový dům pro zaměstnance a možná další. Taktéž nechtějí nepřizpůsobivé občany, aby ničili jejich majetek.

Mgr. P. Janík dodal, že je možné odložit bod do doby, než to bude mít město písemně podložené.

Ing. Rahmová namítla, že myslela, že město chce v těchto místech mít zeleň.

Bc. Nekolný odvětil, že by hrozila náhrada za vypracované dokumentace. Dále dodal, že bylo svoláno jednání komisí a zastupitelů k návrhu územního plánu, aby se rozhodlo, zda město bude podávat námitky.

Ing. Rahmová dodala, že nevidí rozdíl mezi ubytovnou a bytovým domem. A dále uvedla, že by se k tomu měli vyjádřit obyvatelé dané lokality.

Bc. Nekolný odpověděl, že to vyplývá se stavebního zákona. Dále dodal, že manželé Jordákoví jsou schopni přeprojektování a asi také účasti na veřejném projednání.

Mgr. F. Janík dodal, že by měli přesvědčit obyvatele.

Ing. Rahmová doplnila, že by schválení opatření nemělo být proti ničemu.

Bc. Nekolný dodal, že uzávěra skončí přijetím nového územního plánu.

JUDr. Marková k tomuto doplnila, že pokud bude vydáno, je možné udělit výjimku. Doporučila schválit opatření obecné povahy a udělat veřejné projednání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 49/2014

Rada města

v y d á v á

Opatření obecné povahy - územní opatření o stavební uzávěře, která se vztahuje na pozemky: parc. č. 624/3, (p.p.k. 174, 175, 176 a 177 v k.ú. Liblice) v k.ú. Liblice 624/5 v k.ú. Liblice, 1011/92 a 1011/43 v k.ú. Český Brod.

2. Klicperovo divadlo

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva je předložena na základě záměru pořádat divadelní vystoupení. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky realizace pořadu, dále i platební podmínky. Cena vstupenek bude stanovena tak, aby pokryla alespoň náklady na realizaci pořadu. Návrh smlouvy byl projednán s právníčkou města.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 50/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy na realizaci divadelního představení "Žárlivost". Učinkuje Klicperovo divadlo o.p.s. z Hradce Králového zastoupené ředitelem Mgr. Ladislavem Zemanem. Představení se uskuteční v prostorách kina Svět Český Brod 29. dubna 2014 od 19:00 hod. Smlouva je nedílnou součástí návrhu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

3. ANESAN - Navýšení vynaložených nákladů na opravu podlah

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM svým usnesením č. 323/2011 dala souhlas firmě Anesan s provedením výměny podlah v prostorách přízemí hlavní budovy nemocnice Český Brod a jejich následnou kompenzací proti nájmu. Odsouhlasená výše nákladů 169.962 Kč byla na žádost firmy Anesan RM usnesením 285/2012 navýšena na 185.622 Kč. Dne 06.01.2014 obdrželo Město Český Brod žádost firmy Anesan o další navýšení již navýšené částky. Tuto žádost jednatel firmy Anesan Ing. Jan Veselka odůvodňuje nutností vyrovnání hrubých nerovností podkladu. Tato skutečnost byla zjištěna po zahájení prací. Rozdíl oproti původní plánované výši nákladů je 52.357 Kč. Podle dodatku č. 1 nájemní smlouvy 166/2005/OSM je platba v roce 2014 ve výši 262.625 Kč, placena pololetně. FO navrhuje uznanou částku za opravu kompenzovat oproti nájmu ve dvou splátkách, viz příloha. V příloze je uvedena tabulka plateb v případě uznání navýšení i v případě neuznání navýšení částky za opravu podlahy.

Bc. Nekolný uvedl, že souhlasí s navýšením, práce byly provedeny. A dále dodal, že má rada města dvě varianty, buď souhlasit či zamítnout jejich žádost.

Ing. Rahmová namítla, že nelze, aby Anesan provedl opravu a poté předložil.

JUDr. Marková dodala, že je to investice do majetku města.

Bc. Nekolný navrhl hlasovat o revokaci a navýšením částky na opravu podlah.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 51/2014

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 285/2012.

II. souhlasí

s navýšením částky za opravu podlah v hlavní budově č.p. 282 v areálu nemocnice Český Brod na částku 222.319 Kč. Tato částka bude předmětem kompenzace proti nájmu za rok 2014.

4. Převod nájemní smlouvy MUDr. Mareš

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 22.01.2014 na svém zasedání RM svým usnesením č. 17/2014 vyhlásila záměr na převod nájmu. Jedná se o převod nájemní smlouvy z MUDr. Richarda Mareše na společnost CHIRAMED s.r.o. za stejných podmínek, dle ujednání uvedené nájemní smlouvy, na dobu neurčitou viz příloha (nájemní smlouva MUDr. Mareš - Město ČB). Záměr byl řádně vyvěšen na

úřední desce 24.01.2014 a sejmut 11.02.2014. Do data sejmutí nebyla evidována žádná námitka nebo připomínka proti tomuto záměru, proto FO doporučuje souhlasit s převodem nájemní smlouvy z MUDr. Richarda Mareše na společnost CHIRAMED s.r.o. a s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 253/2012/FO.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 52/2014

Rada města

I. souhlasí

s převodem nájemní smlouvy ev.č. 253/2012/FO.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k nájemní smlouvě ev.č. 253/2012/FO mezi Městem Český Brod a společností CHIRAMED s.r.o.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č.1.

5. Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka.

Jedná se o:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 ve III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

V jednotce č.1256/10 je na dobu určitou do 31.07.2014 uzavřena nájemní smlouva.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný k tomuto bodu doplnil, že by nesnižoval cenu za byty, vzhledem k tomu, že se trh začíná vzpamatovávat.

JUDr. Marková uvedla, že paní Suchanové říkala, že má dát do záměru, že je byt č. 10 dočasně

obsazen. Město by se takto mohlo dostat do konfliktu na předkupní právo.

Bc. Nekolný navrhl, aby byl záměr vyhlášen pouze na byt č. 25 do konce března tj. 31.03.2014. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 53/2014

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o jednotku č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 31.03.2014 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

6. Narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Český Brod (Štěpánovi)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na svém jednání dne 08.01.2014 přijala usnesení č. 4/2014, kterým pověřila odbor rozvoje dalším jednáním s manželi Štěpánovými o narovnání vlastnických vztahů v obci a k.ú. Český Brod tak, aby šíře panelové cesty v majetku Města Český Brod zůstala min. 3,5 m - 4 m.

Bc. Nekolný navrhl cenu 500 Kč za m², vzhledem ke skutečnosti, že město prodává pozemky za již zmíněnou cenu. Jedná se po stejný postup.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 54/2014

Rada města

pověřuje

odbor rozvoje přípravou prodeje částí pozemků KN p.č. 183/10 a 932/2 v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví manželů Štěpánových za cenu 500 Kč/m².

7. VB - vodovodní řad - Neli S.P.A, a.s.

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Společnost TESCO Stores ČR prodala vodovodní řad DN 160 o délce 16,42 m Městu Český Brod. Prodej byl schválen zastupitelstvem města na jednání dne 29.01.2014 (7/2014) Část vodovodu je vedena přes pozemek č. 273/1 k.ú. a obci Český Brod ve vlastnictví NELI S.P.A., a.s. OR předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení a vedení inženýrských sítí, vodovodní přípojky řadu a v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, rekonstrukce a oprav. V příloze je přiložen návrh smlouvy včetně geometrického plánu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 55/2014

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodního řadu na pozemku KN p. č. st. 273/1 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je Město Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

8. Veřejná zakázka "Projektová dokumentace na Stavební úpravy ulice Klučovská"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souvislosti s přípravou realizace parkoviště P+R Klučovská a podchodu ČD, proběhla schůzka za účasti Města (ODŽÚ a OR), DI PČR Kolín, TS Český Brod a projektanta P+R. Z šetření na místě samém vzešel požadavek na dořešení bezpečnosti v ulici Klučovské v rozsahu výstavby dvou přechodů pro chodce a doplnění chodníků v dotčené lokalitě (od křižovatky ulic Klučovská a Zborovská po konec parkoviště P+R v ulici Klučovské). Vzhledem k výše uvedené skutečnosti byla dne 22.01.2014 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace "Stavební úpravy ulice Klučovská". Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky byla 250.000 Kč bez DPH. Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace prováděcí (jednostupňový projekt) včetně

položkových rozpočtů a výkazů výměr v RTS, kompletní inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení. Lhůta pro podání nabídek skončila 10.02.2014 ve 12:00 hodin.

S výzvou k podání nabídek byly osloveny tři subjekty:

1. Pontex s.r.o., Praha 4, Bezová 1658, IČ 40763439,
2. Sudop Praha a.s., Praha 3, Olšanská2643/1a, IČ 25793349,
3. Grebner s.r.o., Praha 3, Jeseniova 1196/52, IČ 25076655.

Ve lhůtě obdrželo Město nabídky tří subjektů:

1. Pontex s.r.o., Praha 4, Bezová 1658, IČ 40763439,
2. Sudop Praha a.s., Praha 3, Olšanská2643/1a, IČ 25793349,
3. Grebner s.r.o., Praha 3, Jeseniova 1196/52, IČ 25076655.

Radě města je předložen návrh na výběr zhotovitele.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 56/2014

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení na veřejnou zakázku: Zpracování projektové dokumentace "Stavební úpravy ulice Klučovská", firmu Grebner s.r.o., Praha 3, Jeseniova 1196/52, IČ 25076655.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s výše uvedeným vítězem poptávkového řízení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou. Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

IV. bere na vědomí

pořadí uchazečů uvedené veřejné zakázky:

1. Grebner s.r.o., Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ 25076655, nabídková cena 301.653 Kč včetně DPH,
2. Pontex s.r.o., Bezová 1658, Praha 4, IČ 40763439, nabídková cena 346.060 Kč

včetně DPH,

3. Sudop Praha a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, IČ 25793349, nabídková cena 433.180 Kč včetně DPH.

9. Výpůjčka části pozemku v Klučovské ulici od Stř. kraje

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod přijala na jednání dne 08.01.2014 usnesení č. 2/2014, kterým I. souhlasila s výpůjčkou části pozemku KN p.č. 1072 o výměře 260 m² v obci a k.ú Český Brod v Klučovské ulici, od Středočeského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha. II. pověřila starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o výpůjčce pozemku týkající se výše uvedené části pozemku. Město Český Brod má záměr vybudovat na pozemcích KN p.č. 1072, 1088/2, 1088/7, 1088/6, 1088/8, 716/1, 716/2, 722/4, 722/1, 1088/1 v obci a k.ú. Český Brod, odstavné parkoviště P+R v blízkosti vlakového nádraží. Navrženo je celkem 126 parkovacích stání pro vozidla O2, z toho 7 stání pro invalidy. Součástí stavby je pěší komunikace, zpevněné plochy, oplocené parkovací plochy, instalace kamerového a parkovacího systému, dopravní napojení na ulici Klučovská. Odstavné parkoviště se nachází na pozemcích Města Český Brod a na pozemcích společnosti České dráhy, a.s. Na pozemku KN p.č. 1072, ve vlastnictví Středočeského kraje, se nachází Klučovská ulice. Výše uvedeného projektu se týká část o výměře 260 m². Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 04.12.2013 přijalo usnesení č. 58/2013, kterým souhlasí s budoucím bezúplatným převodem této části pozemku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 57/2014

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

znění Smlouvy o výpůjčce, uzavřené na základě usnesení 2/2014 se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, týkající se části pozemku KN p.č. 1072 v Klučovské ulici.

10. ČOV - den otevřených dveří

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město český Brod obdrželo žádost od 1. SčV o souhlas s uskutečněním dne otevřených dveří na ČOV dne 17.03.2014. Prohlídky budou možné od 9:00, 10:00, 11:00 a 13:00 hodin. OR navrhuje souhlasit a pozvat veřejnost na tuto akci.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 58/2014

Rada města

souhlasí

s uskutečněním dne otevřených dveří na ČOV v Českém Brodě - Liblicích dne 17.03.2014 a současně zve veřejnost k prohlídce ČOV.

11. JTH - dodatek ke smlouvě o úpravě práv a povinností

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel žádost společnosti JTH o prodloužení smlouvy o Smlouvy o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. 244/2013/VED. V žádosti vysvětlují, že v souvislosti s účinností Nového občanského zákoníku jsou jednání o věcných břemenech na vodovod a kanalizaci (které budou předávat městu) s Povodím Labe, Středočeským krajem a NELI časově náročnější. OR doporučuje souhlasit s předloženým dodatkem. Dodatek byl projednán s provozovatelem vodovodu a kanalizace a s právníkem města.

Bc. Nekolný dodal, že se jedná pouze o posunutí termínu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 59/2014

Rada města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, uzavřené podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen "zákon o VaK") č. 244/2013/VED ze dne 05.12.2013. Návrh dodatku je v příloze originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě č. 244/2013/VED.

12. Prodej pozemku v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod je vlastníkem pozemku KN p.č. 200/4 zahrada o výměře 260 m² v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek v blízkosti bytového domu č.p. 558 v Bezručově ulici. Část tohoto pozemku měl v nájmu jako zahrádku p. Klímt (bytem Bezručova č.p. 558), který v

loňském roce zemřel a část p. Kubík (bytem Bezručova č.p. 557), který má v nájmu cca 86 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v majetku Města Český Brod, pro který nemá Město využití, navrhujeme jeho prodej. Po dohodě s JUDr. Markovou předkládá OR radě města Český Brod navrhovaný postup prodeje: Část pozemku je nyní pronajata jako zahrádka, abychom zvýšili jeho prodejní cenu, navrhuje OR tuto smlouvu vypovědět. Poté oslovit současného nájemce + vlastníky bytů v bytovém domě č.p. 558 jestli by měli o pozemek zájem (možná i č.p. 557?). Pokud by zájem nebyl, nabídnout odkoupení veřejnosti. Nebo je zde další možnost vyhlásit záměr na prodej částečně pronajatého pozemku.

OR nechává radě města Český Brod na zvážení, jak postupovat a také na stanovení výše kupní ceny pro pozdější vyhlášení záměru.

Bc. Nekolný navrhl, aby pozemek byl prodán.

JUDr. Marková se dotázala, zda budou obesláni nynější nájemníci s tím, že se pozemek prodává?

Bc. Nekolný odpověděl, že ano, v usnesení se jedná pouze o pověření, pozemek jim bude nabídnut.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 60/2014

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor rozvoje přípravou prodeje celého pozemku KN p.č. 200/4 o výměře 260 m² v obci a k.ú. Český Brod.

13. VZ Nouzové osvětlení v pavilonech A, E, F v nemocnici Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Z důvodu zjištěných závad v nemocnici Český Brod bylo provedeno poptávkové řízení na instalaci nouzového osvětlení ve společných prostorách v pavilonech A, E, F. Výsledky poptávkového řízení jsou předloženy RM k rozhodnutí.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 61/2014

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

pořadí uchazečů poptávkového řízení Instalace nouzového osvětlení ve společných prostorech povilonů A, E, F v nemocnici v Českém Brodě:

1. Sus Květoslav Elektromontáže, IČ 40005399, nabídková cena 217.700 Kč bez DPH,
2. AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, nabídková cena 293.002 Kč bez DPH,
3. JD Projekt s.r.o., IČ 24159883, nabídková cena 315.300 Kč bez DPH.

II. určuje

vítězem výše uvedené poptávky uchazeče Sus Květoslav Elektromontáže, Vrátkov 82, Český Brod, IČ 4005399.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

14. **Generel Kutilka**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

SK Český Brod se na nás ústy svého jednatele obrátil se žádostí o podporu změněného návrhu generelu, který počítá se zachováním koupaliště jako přírodní plochy na koupání. Kvůli vysokým provozním nákladům by pak nerealizoval vybudování malého krytého bazénu a místo jednoho velkého hřiště s umělou trávou pro tréninkové účely vybudoval dvě malé, jedno při břehu Šembery u atletického stadionu a jedno mezi koupalištěm a stávajícím fotbalovým hřištěm.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu s tím, aby se k němu vyjádřilo více radních. SK Český Brod plánuje sportoviště na pozemku města. Lze řešit výpůjčkou, pronájmem, prodejem či směnou. Bod bude předložen na příštím jednání rady města.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

15. **Dodatek nájemní smlouvy s Českobrodskou nemocnicí s.r.o.**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě jednání pracovní skupiny pro nemocnici je předkládán smluvní stranou upravený návrh dodatku č. 9 k nájemní smlouvě s Českobrodskou nemocnicí s.r.o., radě města k zamítnutí kvůli nevýhodnosti pro Město Český Brod.

Bc. Nekolný dodal, že dodatek, který navrhlo město, byl předělán nájem z 1.900 tis Kč na

494.568 Kč za rok. Tento dodatek byl projednán na pracovní skupině pro správu areálu nemocnice, která doporučila jeho zamítnutí.

JUDr. Marková upozornila, že je potřeba změna usnesení a to: RM nesouhlasí se snížením ceny nájemného za prostory v areálu nemocnice na částku 494.568 Kč, které jsou pronajímány společností Českobrodská nemocnice s.r.o. dle smlouvy ev. č. 16/2007/OSM ze dne 08.02.2007 ve znění platných dodatků.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle návrhu JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 62/2014

Rada města

n e s o u h l a s í

se snížením ceny nájemného za prostory v areálu nemocnice na částku 494.568 Kč, které jsou pronajímány společností Českobrodská nemocnice s.r.o. dle smlouvy ev. č. 16/2007/OSM ze dne 08.02.2007 ve znění platných dodatků.

16. Schválení Výroční zprávy, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Každý povinný subjekt musí vždy do 01.03. zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a proto je předkládán tento materiál.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 63/2014

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Výroční zprávu vydanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za kalendářní rok 2013.

17. Veřejná zakázka "Studie proveditelnosti k využití pozemků HZS"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má dlouhodobý zájem o část pozemků KN p. č. 199/22, 199/30, 199/72 a 199/73 v katastrálním území Český Brod, které jsou ve vlastnictví České republiky a Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje má příslušnost s nimi hospodařit. Město Český Brod zamýšlí výše uvedené pozemky využívat ve veřejném zájmu. Z výše uvedeného důvodu byla

mezi Městem Český Brod a Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje uzavřena Smlouva o spolupráci č. 236/2013/VED ze dne 31.10.2013. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti byla dne 03.02.2014 vyhlášena veřejná zakázka na zpracování studie proveditelnosti k účelnému využití výše uvedených pozemků v katastrálním území Český Brod. Lhůta pro podání nabídek skončila 19.02.2014 v 8:00 hodin.

S Výzvou k podání nabídek byly osloveny čtyři subjekty:

1. SATER - PROJEKT s.r.o., Plynárenská 671, 280 00 Kolín IV, IČ: 49615882,
2. Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČ: 27570754,
3. CODE, spol. s r. o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, IČ: 49286960,
4. TECHNISERV, spol. s r.o., Baarova 231/36, Praha 4, IČ: 44264020.

Ve lhůtě Město obdrželo jednu nabídku a to od subjektu Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČ: 27570754. Hodnotící komise doporučuje přidělit veřejnou zakázku "Studie proveditelnosti k využití pozemků HZS" výše uvedenému uchazeči, tj. společnosti Arplan. Výše uvedená společnost splnila všechny požadavky výzvy k podání nabídky a nabídla cenu ve výši 22.385 Kč včetně DPH.

Mgr. P. Janík k tomuto doplnil, že byla dohoda s HZS, že město vypracuje studii. Město udělalo výběrové řízení a obeslali firmy. Byla obdržena pouze jedna nabídka, cena cca 25 tis. Kč. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 64/2014

Rada města

I. určuje

vítězem poptávkového řízení na veřejnou zakázku "Studie proveditelnosti k využití pozemků HZS" společnost Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČ: 27570754.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo ve výši 22.385 Kč včetně DPH s výše uvedeným vítězem poptávkového řízení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedenou společností. Smlouva o dílo je přílohou tohoto usnesení.

18. Informace ZŠ Žitomířská

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Informace je předkládána, aby rada rozhodla v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., ve znění zákona č. 472/2011 Sb., o vyhlášení výběrového řízení na místa ředitele/ky příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská. Rada města do 30.04. musí vyhlásit výběrové řízení. Příloha: Dopis Mgr. D. Čadské – ředitelky ZŠ Žitomířská.

Mgr. P. Janík doplnil, že Ing. Jedličková dostala za úkol připravit podklady pro vyhlášení výběrové řízení do 30.04.2014.

Bc. Nekolný navrhl, aby byla informace zařazena jako bod jednání a přijato usnesení s pověřením místostarosty přípravou VŘ.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení ve znění: RM pověřuje místostarostu města Český Brod Mgr. Pavla Janíka přípravou výběrového řízení na ředitele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 65/2014

Rada města

p o v ě ř u j e

místostarostu města Český Brod Mgr. Pavla Janíka přípravou výběrového řízení na ředitele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská.

19. Informace - Pontarlier 2

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Informace navazuje na informaci z 19. RM 18.08.2011 o možné spolupráci s francouzským městem Pontarlier. Město Pontarlier pořádá 16. – 18.05.2014 akci „Pontarlier – evropské město“. Na tuto akci zve partnerská města a města, se kterými má kulturní vtahy, mezi které řadí i partnerství škol. V září 2013 jednal místostarosta P. Janík s místostarostou Pontarlier Renném Emilli o účasti našeho města na zmíněné akci. Následně město Český Brod obdrželo na tuto akci oficiální pozvání (viz příloha).

Je navržena následující složení delegace: starosta – J. Nekolný, místostarosta – P. Janík, referent PR – K. Šílová, učitel francouzského jazyka – V. Choueiry, Gymnázium Český Brod. Náklady na stravu a ubytování hradí pořadatel a dle informace delegace obdrží 300 euro na dopravu.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

20. Informace ZŠ Žitomířská

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Jednání bylo ukončeno v 17:06 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu