

Město Český Brod

Zápis

32. řádné jednání rady města, konané dne

4. 12. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, p. Vlasák, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl
Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková
- právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Mgr. F. Janík, MUDr. Forstová

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:09 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 32. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválený program:

- 1 Frankie a Johnny - divadelní představení
- 2 Odvolání člena komise a návrh nového člena do komise pro vzdělání, sport, kulturu a volný čas
- 3 Změna názvu komise PK a SPOD
- 4 Dohoda o spolupráci EKO-KOM
- 5 Odkup pozemků v k.ú. Vrátkov do vlastnictví Města Český Brod
- 6 Přípojky pro 1011/92 a 624/5
- 7 Smlouva o rozúčtování tepla
- 8 ŽŠ Žitomiřská - výměna střešní krytiny na tělocvičně
- 9 Převod podílu na pozemku - bytový dům Kounická
- 10 Převod podílu pozemku - bytový dům Mozartova

- 11 Žádosti o podporu OPŽP 50.výzva
12 Podání žádosti o dotaci na ROP Komunikace V Chobotě a Jatecká
13 Rozpočtové provizorium 2014
14 Smlouva o bezúplatném převodu (darovací smlouva)
15 Souhlas s podnájmem bytu
16 Souhlas s povolením odepisování přípojky a signalizace kyslíku - Anesan
17 Žádost o pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice MUDr. Jandejsek
18 Jídlna 1307 - dodatek ke Smlouvě o dílo
19 Cena vody z Nymburka
20 ZŠ Tyršova - žádost o souhlas s čerpáním fondu majetku
21 ZŠ Žitomiřská - žádost o rozpočtové opatření závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013
22 ZŠ Žitomiřská - žádost o souhlas s čerpáním fondu majetku
23 ZŠ Žitomiřská - žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru
24 Povinné ručení na malotraktor Terra a parkovou sekačku Stiga
25 Schválení maximálních cen vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014
26 Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na 2013
27 Smlouva JTH Premises provozně související vodovody akanalizace
30 Informace - Zápis komise VSKVČ 3 2013

K jednotlivým bodům programu:

1. Frankie a Johnny - divadelní představení

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva je předložena na základě záměru pořádat divadelní vystoupení Frankie a Johnny. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky realizace pořadu, dále i platební podmínky. Cena vstupenek bude stanovena tak, aby pokryla alespoň náklady na realizaci pořadu. Návrh smlouvy byl projednán s právníčkou města, která ke znění neměla připomínky.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 349/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na realizaci divadelního představení "Frankie a Johnny".
Účinkuje divadlo V Rytířské - Praha, zastoupené agenturou STAR WORKS,
s.r.o., Praha 1. Představení se uskuteční v prostorách kina Svět Český Brod dne

28. ledna 2014 od 19:00 hod. Smlouva je nedílnou součástí návrhu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

2. **Odvolání člena komise a návrh nového člena do komise pro vzdělání, sport, kulturu a volný čas**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Z důvodu, že Mgr. Petra Kaiferová složila členství v komisi pro vzdělání, sport, kulturu a volný čas v říjnu tohoto roku, je navrženo její odvolání z komise. Zároveň je navrženo na uvolněné místo člena komise jmenovat Mgr. Evu Vedralovou - ředitelku Městské knihovny v Českém Brodě. Jmenovaná s tímto členstvím souhlasí a má zájem pro tuto komisi pracovat. S členstvím souhlasí i předseda komise Mgr. Josef Ležal.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 350/2013

Rada města

I. souhlasí

s odvoláním členky komise pro vzdělání, sport, kulturu a volný čas paní Mgr. Petry Kaiferové.

II. volí

volí paní Mgr. Evu Vedralovou členkou komise pro vzdělání, sport, kulturu a volný čas.

3. **Změna názvu komise PK a SPOD**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí se na svém jednání usnesla předložit radě města návrh na změnu názvu. Vzhledem k tomu, že podle platného zákona nesmí nadále komise SPOD být součástí této komise, je navrženo změnit název komise na Komisi bezpečnostní. Zároveň se radě města navrhuje odvolat členy komise Ing. Jana Pohůnka a MUDr. Alenu Vostřezovou, kteří již nemají o členství v komisi zájem. Vzhledem k tomu, že vedoucí OO P ČR pan Houdek odchází na jiné pracoviště, je nutno odvolat také jeho. Dále je radě navrženo jmenovat za členy komise velitele jednotky hasičů v Českém Brodě pana Mgr. Jana

Pardubského, ředitele Technických služeb Český Brod pana Ing. Miroslava Kruliše a zástupkyni vedoucího OO P ČR npor. Mgr. Jaroslavu Růžičkovou, kteří o práci v komisi zájem projeví. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 351/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

změnu názvu komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí na komisi bezpečnostní.

II. o d v o l á v á

členy této komise paní MUDr. Alenu Vostřezovou, pana Ing. Jana Pohůnka a npor. Miloslava Houdka.

III. j m e n u j e

nové členy komise bezpečnostní: ředitele Technických služeb Český Brod pana Ing. Miroslava Kruliše, zástupkyni vedoucího obvodního oddělení Policie ČR npor. Mgr. Jaroslavu Růžičkovou a velitele stanice HZS v Českém Brodě pana Mgr. Jana Pardubského.

4. **Dohoda o spolupráci EKO-KOM**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě dohody v roce 2012 mezi Městem Český Brod a společností EKO-KOM byl vytvořen "Projekt obnovy a rozvoje sběrné sítě nádob na využitelné složky komunálních odpadů Města Český Brod v letech 2013-2017", kde je podrobně popsán plán obnovy a rozvoje sběrné sítě ve městě. K tomuto projektu EKO-KOM předložil k odsouhlasení "Dohodu o spolupráci a společném postupu při realizaci obnovy a rozšíření sběrné sítě", která počítá s investicemi do sběrné sítě ze strany EKO-KOM, a.s. v letech 2013-2017 ve výši cca 1.186 tis. Kč (včetně již realizovaných investic v roce 2012).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 352/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o spolupráci a společném postupu při realizaci obnovy a rozšíření sběrné sítě se společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

5. Odkup pozemků v k.ú. Vrátkov do vlastnictví Města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM je předložen návrh na odkoupení pozemků o výměře 1,36 ha v k. ú. Vrátkov, jde o lesní pozemky v obci a k.ú. Vrátkov. Důvodová zpráva je k materiálu přiložena. Vyjádření Ing. Jana Kopáčka a Josefa Nováka: Vzhledem k poloze nabízených lesních pozemků, které přímo navazují na komplex lesních pozemků města, s ohledem na kvalitu a hospodářský význam nabízených lesních pozemků doporučuje OŽPZ odkoupení těchto pozemků.

Vyjádření OR: S ohledem na výše uvedenou situaci a možné komplikace při odkoupení lesních pozemků jiným subjektem OR souhlasí s odkoupením pozemků do vlastnictví Města Český Brod.

OR navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

JUDr. Marková upozornila, že v usnesení chybí cena, za kolik bude paní Šmejkalová tento pozemek prodávat.

Mgr. P. Janík uvedl, že by bylo dobré doplnit do usnesení i plochu pozemku.

Bc. Nekolný navrhl doplnit usnesení takto: o rozloze 1,36 ha za kupní cenu 50.000 Kč.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 353/2013

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s paní Václavou Šmejkalovou, Rostoklaty 60, 281 71, týkající se odkoupení pozemků KN p.č. 823/2, 823/3, 828/3 a 828/4 v obci a katastrálním území Vrátkov o rozloze 1,36 ha za kupní cenu 50.000 Kč do vlastnictví Města Český Brod.

6. Přípojky pro 1011/92 a 624/5

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Obdrželi jsme žádost od Radka a Veroniky Jordákových o souhlas s připojením na místní vodovod a kanalizaci a s umístěním přípojek vody, kanalizace, elektrorozvodů na pozemcích ve vlastnictví Města Český Brod č. 1011/43, 726/82 v k.ú. Český Brod. Sítě jsou určeny pro pozemky č. 624/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a 1011/92 v k.ú. Český Brod, kde RM nesouhlasila s výstavbou ubytovny. K dnešnímu dni není vyjasněno, jaká stavba a kdy se bude na pozemcích 1011/43 a 726/82 realizovat. Žádost a situace jsou uvedeny v příloze.

Bc. Nekolný doplnil, že vzhledem k jednání o stavební uzávěře, navrhuje hlasovat o nesouhlasu s napojením.

Pan Vlasák se dotázal, zda každou takovouto žádost o připojení projednává rada města.

Bc. Nekolný odpověděl, že ne, ale vzhledem k výše zmíněné situaci byla tato žádost postoupena radě města. Jinak o těchto záležitostech rozhoduje odbor rozvoje. Dále navrhl, aby do usnesení byl doplněn důvod nesouhlasu a to: z důvodu z důvodu schváleného návrhu stavební uzávěry na dotčených pozemcích.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 354/2013

Rada města

nesouhlasí

s připojením na místní vodovod a kanalizaci a s umístěním přípojek vody, kanalizace, elektrorozvodů na pozemcích ve vlastnictví Města Český Brod č. 1011/43, 726/82 v k.ú. Český Brod z důvodu schváleného návrhu stavební uzávěry na dotčených pozemcích. Sítě jsou určeny pro pozemky č. 624/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a 1011/92 v k.ú. Český Brod.

7. Smlouva o rozúčtování tepla

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Budova č.p. 1 ve vlastnictví města Český Brod slouží pro potřeby příspěvkové organizace - Knihovna, dále je část pronajata Úřadu práce, další část využívá odbor tajemníka města - IC a jsou zde i prázdné, nevyužívané prostory. V celé budově je topná soustava ovládána 2 kotli, jejichž obsluhu zajišťují zaměstnanci úřadu. Z důvodu vysokého nárůstu nákladů na teplo pro knihovnu po rozúčtování podle podlahové plochy byly na jednotlivá tělesa v budově umístěny RTN s dálkovým odečtem s cílem zajistit spravedlivější přehled o spotřebě tepla pro potřeby rozúčtování. Nově nastavený způsob rozúčtování je popsán ve smlouvě v příloze tohoto materiálu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o rozúčtování dle RTN v budově č.p. 1 se společností Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

8. ŽŠ Žitomířská - výměna střešní krytiny na tělocvičně

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

ZŠ Žitomířská má zájem podat do Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární žádost o dotaci na projekt Oprava a modernizace tělocvičny Chanos. V projektu je počítáno s kompletní výměnou střešní krytiny nad tělocvičnou, demontáž původní krytiny a položení nové, instalace nových pozinkovaných okapových svodů. Rekonstrukce podlahy - výměna vadných palubek, přebroušení celé podlahy, nános nového laku a čar. Výměna oken v tělocvičně - demontáž stávajících dřevěných oken a montáž nových plastových 6ti komorových oken. Realizace je plánována na prázdniny roku 2014, předpokládaná výše dotace činí 200.000 Kč. Žádost i rozpočet jsou v příloze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

s o u h l a s í

s tím, že Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, podá žádost o dotaci na projekt Oprava a modernizace tělocvičny Chanos do Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence na rok 2014.

9. Převod podílu na pozemku - bytový dům Kounická

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vydala usnesení číslo 244/2013, ve kterém pověřuje odbor rozvoje zajištěním aktuálního ocenění zastavěných pozemků v majetku města Český Brod, na kterých jsou

postaveny bytové domy Kounická a Mozartova. Jedná se o pozemek p.č. st. 2089 - bytový dům Mozartova a pozemky p.č. st. 2087 a 2088 - bytový dům Kounická. Pozemek p.č. st. 2087 (Kounická) byl ohodnocen dle znaleckého posudku cenou 219.653 Kč a cenou obvyklou nebo-li tržní na částku 452.000 Kč. Pozemek p.č. st. 2088 (Kounická) byl ohodnocen dle znaleckého posudku cenou 220.625Kč a cenou obvyklou nebo-li tržní na částku 454.000 Kč.

Bc. Nekolný otevřel společnou diskusi k tomuto bodu a následujícímu.

JUDr. Marková uvedla, že tento krok byl vyvolán tím, že se bude dělat prohlášení vlastníka a na základě nového občanského zákoníku, který bude platný od roku 2014. Dále dodala, že pokud bude převod na právnickou osobu, musí to být za tržní cenu, aby to nebyla veřejná podpora.

Nelze zvýhodňovat družstvo.

Ing. Příkryl upozornil, že důvodová zpráva nekoresponduje s usnesením. Pouze je uvedeno, že dochází k ocenění pozemků.

Úkol pro OR: lépe specifikovat důvodovou zprávu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 357/2013

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor rozvoje a vedení města jednáním o prodeji 49 % podílu na pozemcích p.č. st. 2087 a 2088 v k.ú. a obci Český Brod bytovému družstvu Kounická.

10. Převod podílu pozemku - bytový dům Mozartova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města vydala usnesení číslo 244/2013, ve kterém pověřuje odbor rozvoje zajištěním aktuálního ocenění zastavěných pozemků v majetku města Český Brod, na kterých jsou postaveny bytové domy Kounická a Mozartova. Jedná se o pozemek p.č. st. 2089 - bytový dům Mozartova a pozemky p.č. st. 2087 a 2088 - bytový dům Kounická. Pozemek p.č. st. 2089 (Mozartova) byl ohodnocen dle znaleckého posudku cenou 221.600 Kč a cenou obvyklou nebo-li tržní na částku 456.000 Kč.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 358/2013

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor rozvoje a vedení města jednáním o prodeji 49 % podílu na pozemku p.č. st. 2089 v k.ú. a obci Český Brod bytovému družstvu Mozartova.

11. Žádosti o podporu OPŽP 50.výzva

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo do 50. výzvy Státního fondu životního prostředí ČR, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, následující projekty:

1. Zateplení budovy kina č.p. 332 v Českém Brodě,
2. Zateplení budovy městského úřadu č.p. 56 v Českém Brodě,
3. Zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod, č.p. 297.

Rada města svými usneseními č. 285/2013 a 286/2013 schválila uzavření smluv na vypracování projektových dokumentací na zateplení budov č.p. 332 a č.p. 56. Projektová dokumentace na zateplení budovy č.p. 297 byla řešena objednávkou. Předmětem projektu je zateplení obvodového pláště, zateplení střešních konstrukcí a výměna výplní oken a dveří za tepelně izolující. Podrobné informace o projektu jsou v příloze v předložených žádostech o podporu.

Pan Vlasák se dotázal, zda by nebylo vhodnější žádat o dotaci na zateplení infekce.

Bc. Nekolný uvedl, že k žádosti je nutné doplnit projektovou dokumentaci a energetický audit, a že naplněnost budovy je rozhodující. Dále dodal, že Ing. Vojtíšek chce postupně měnit okna a je možné s ním jednat o investici (spoluúčasti). Rada města může rozhodnout, že pokud tato žádost vyjde, aby Ing. Vojtíšek uhradil náklady města, poté by se tato akce mohla realizovat.

Pan Vlasák vznesl dotaz, proč bude město zateplovat budovu někomu, kdo dluží městu a snižovat jeho náklady. Dále se dotázal, jak dlouho se o tom ví.

Bc. Nekolný odpověděl, že nemocnice je v majetku města a město se o něj musí starat, dále uvedl, že vše je dle směrnice a ví se o tom cca měsíc.

Pan Vlasák požádal o aktualizaci tabulky projektů, o které bude město žádat. Dále poprosil, aby bylo doplněno, že projekt zateplení pavilonu G bude za předpokladu úhrady spoluúčasti města provozovatelem pavilonu G nemocnice.

Ing. Příkryl poznamenal, že tento požadavek nelze doplnit, vzhledem k návrhu usnesení, kde rada města bere na vědomí podání žádosti.

Bc. Nekolný uvedl, že přijetí dotace musí jít do zastupitelstva, a že chápe co navrhl pan Vlasák.

JUDr. Marková dodala, že investice má dělat provozovatel nemocnice jak to bylo dohodnuto.

Bc. Nekolný doplnil, že byly procházeny veškeré budovy města. První vlnou byly objekty škol a školek a nejvhodnější budovy jsou výše navržené.

Mgr. P. Janík uvedl, že OR připraví materiál, kde budou uvedeny projekty, o kterých město uvažuje.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 359/2013

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

podání žádostí o podporu v rámci Operačního programu životního prostředí na projekty:

1. Zateplení budovy kina č.p. 332 v Českém Brodě,
2. Zateplení budovy městského úřadu č.p. 56 v Českém Brodě,
3. Zateplení pavilonu G nemocnice Český Brod, č.p. 297.

12. Podání žádosti o dotaci na ROP Komunikace V Chobotě a Jatecká

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo projektovou žádost na ROP Střední Čechy -na zpracovaný projekt Český Brod - Rekonstrukce ulice V Chobotě a Jatecká. Předmětem projektu je rekonstrukce dvou strategických oblastí, ulice Jatecká a V Chobotě. Cílem projektu je rekonstrukce a vybudování místních komunikací na jejich plynulé napojení na komunikace vyšší třídy. Projekt je v souladu s rozvojovými dokumenty města a přispěje k lepší dostupnosti podnikatelských subjektů a stabilizaci území.

Pan Vlasák se dotázal, zda je šťastné dávat dva projekty pod jednou žádostí.

Bc. Nekolný odpověděl, že takto žádost může být podána a mělo by vše projít. Dříve, když byla podána žádost, byl problém, že na pozemku vázlo břemeno či zástava. Nyní je vše v pořádku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 360/2013

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

informaci o podání žádosti o dotaci na ROP Střední Čechy projekt Český Brod - Rekonstrukce komunikace ulice V Chobotě a Jatecká.

13. Rozpočtové provizorium 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Návrh na schválení rozpočtového provizoria je předkládán z důvodu neschváleného státního rozpočtu na rok 2014 a neznalosti finančních vztahů se státním rozpočtem. Platnost rozpočtového provizoria umožňuje zajistit chod městského úřadu a plnění uzavřených smluvních závazků města Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 361/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové provizorium pro město

Český Brod na období od 01.01.2014 do data schválení rozpočtu na rok 2014 v následujícím rozsahu:

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši pro zajištění chodu úřadu, v maximální výši 1/12 rozpočtu na rok 2013,
2. provozní příspěvky PO budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtu na rok 2013,
3. investiční výdaje budou hrazeny ve výši již uzavřených smluv a dle schválených objednávek, nebudou zahajovány nové investiční akce.

14. Smlouva o bezúplatném převodu (darovací smlouva)

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Česká republika - Generální ředitelství cel nabídlo Městu Český Brod bezúplatným převodem (darovací smlouvou) vozidlo ŠKODA FELICIA PICK-UP 1,3 MPI (50 kw) benzin RZ OCN 79-73. Mělo by se jednat o vozidlo pro potřeby Městské policie v úpravě pro kynologii, možnosti převozu dvou psů. Generální ředitelství cel zaslalo návrh smlouvy o bezúplatném převodu, viz příloha. Tato smlouva byla projednána s právníčkou města JUDr. Markovou, která upozornila na odst. V. smlouvy, kde se uvádí, že: přejímající se zavazuje, že převáděný majetek nepřevede po dobu pěti let ode dne uzavření této smlouvy na jinou osobu, převáděný majetek neposkytne do užívání jiné osobě a nebude převáděný majetek ani jinak komerčně využívat. Jedná se o vozidlo roku pořízení 2000, proto upozorňujeme na fakt, že se jedná o vozidlo nyní ve stáří 13 let tudíž je pravděpodobnost velmi častých oprav vozidla a v případě, že vozidlo nebude již dále provozuschopné nebude ho město moct prodat ani s ním jinak nakládat po dobu dalších 5ti let. Podle vyjádření pracovníka odboru dopravy platí se v tomto případě ekologická daň podle hodnoty emisí ve velkém tech. průkazu: EU č.: 96/69 v tomto případě: 3.000 Kč (EURO II). Dne 27.11.2013 jsme obdrželi vyjádření velitele Městské policie Jana Svobody ohledně výše zmíněného vozidla. Podle jeho vyjádření je vozidlo nepojízdné a je tudíž navíc nutný odtah z Olomouce, zprovoznění a zajištění technické prohlídky vozidla. Výsledná cena darovaného vozidla bude cca 38.000 Kč. Ceny podobných provozuschopných vozidel se v bazaru pohybují v rozmezí od 30.000 Kč do 45.000 Kč. Převod výše zmíněného vozidla by byl zbytečně složitý a zprovoznění vozidla nákladné, FO tudíž nedoporučuje schválit darovací smlouvu s Generálním ředitelstvím cel.

Mgr. P. Janík uvedl, že podnět o možnosti bezúplatného převodu tohoto vozidla vzešel z komise. Pan Vlasák se dotázal, zda se psodov pohybuje po městě.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano, že chodí na nádraží, v noci chodí kolem Lidáku, dále dělají osvětlu po táborech a ve školách.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 362/2013

Rada města

nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu (darovací smlouvu) na automobil osobní ŠKODA FELICIA PICK-UP 1,3 MPI (50 kw) benzin, RZ OCN 79-73, výr. číslo: TMBEFF673Y5281719 s Českou republikou - Generálním ředitelstvím cel.

15. Souhlas s podnájmem bytu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Manželé Fischerovi mají s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 1, Štolmířská 1382, Český Brod. Nyní předložili žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k výše uvedenému bytu s paní Romanou Pálovou na dobu určitou do 31.12.2016. Žádost manželů Fischerových je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 363/2013

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 1, Štolmířská 1382, Český Brod do 31.12.2016 mezi Petrem a Jarmilou Fischerovými a paní Renatou Pálovou.

16. Souhlas s povolením odepisování přípojky a signalizace kyslíku - Anesan

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 17.10.2013 obdrželo Město Český Brod žádost firmy Anesan s.r.o. o povolení odepisování přípojky a signalizace kyslíku. Anesan s.r.o. žádal v roce 2010 město o souhlas k instalaci zásobníku kyslíku v areálu nemocnice Český Brod. Tento souhlas vydal odbor správy majetku viz příloha. V dopise ze dne 14.10.2013 žádá Ing. Veselka o souhlas města s odepisováním částky 81.135,79 Kč v účetnictví firma Anesan, tato částka se nebude kompenzovat v nájmu a po ukončení nájemní smlouvy ji firma Anesan nebude po pronajímateli požadovat. Podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 28, odst. 5 má firma Anesan nárok tuto částku ve svém účetnictví odepisovat. FO doporučuje RM souhlasit s odepisováním investované částky 81.135,79 Kč v účetnictví firma Anesan s.r.o.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 364/2013

Rada města

s o u h l a s í

s tím, aby Anesan s.r.o., Žižkova ulice 282, 282 01 Český Brod podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 28, odst. 5, odepisovala ve svém účetnictví investovanou částku 81.135,79 Kč za realizovanou instalaci zásobníku kyslíku v areálu nemocnice Český Brod. Tato částka nebude kompenzována proti nájmu a po případném ukončení nájemního vztahu nebude firmou Anesan s.r.o. požadována k úhradě.

17. Žádost o pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice MUDr. Jandejsek

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo žádost od MUDr. Jandejška o pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Jedná se o dvě sousedící ordinace v prvním patře pavilonu E (poslední dvě u okna vlevo), podle příloženého situačního plánu. MUDr. Jandejsek má nyní v nájmu ordinaci v budově čp. 620 - stará poliklinika. Snaha města je budovu čp. 620 vyklidit a ordinace lékařů přesunout do frekventovanějších budov vzhledem k nevhodnosti vytápění celé budovy č.p. 620. FO po konzultaci s JUDr. Markovou navrhuje ukončit nájemní smlouvu ev. č. 208/2007/OSM dohodou ke dni 31.12.2013 a vyhlásit záměr předem určenému zájemci MUDr. Jandejskovi na pronájem nebytových prostor v pavilonu E, viz znění příloženého záměru. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 365/2013

Rada města

I. souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ev.č. 208/2007/OSM dohodou ke dni 31.12.2013.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této dohody.

III. vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci MUDr. Janu Jandejskovi, bytem Orebitská 361, 280 00 Kolín umístěné v prostorách areálu nemocnice Český Brod v pavilonu E, č.p. 1311, v 1. patře vpravo od schodů, za prosklenými dveřmi, 2 ordinace vlevo u okna o celkové výměře 37,32 m² za cenu 14.443 Kč/ročně od 01.01.2014 na dobu neurčitou. Nájemné se každoročně upraví

o inflaci stanovenou statistickým úřadem.

18. Jídelna 1307 - dodatek ke Smlouvě o dílo

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Jaroslava Sahulová
Při zateplení školní jídelny č.p. 1307 v ulici Bedřicha Smetany, proběhlo několik jednání ohledně víceprací a méněprací. Většina víceprací jsou práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. Největší položku činí odvoz a likvidace škvárového násypu, kde v projektu a výkazu výměr byla uvedena průměrná výška 0,105 m, ale skutečná výška (kontrolu prováděl průběžně TDS) je 0,255 m. Dále se jedná o podokapní žlab, který byl ve výkazu výměr pouze na jedné straně budovy. Tyto práce jsou chybou v položkovém rozpočtu. Okapní žlaby byly provedeny s naším souhlasem ve větším rozvinu, aby zachytily lépe dešťovou vodu. Tesařské práce OSB desky a okrajové trámky byly použity při kraji střechy, protože stávající betonové desky musely být odstraněny - po odstranění násypu a podélné atiky nebyly stabilní. Rozpočty byly zkontrolovány naším odborem a TDS - Ing. Krivánkem. Celkové navýšení je o 295.026 Kč bez DPH.

Stanovisko OR: práce byly provedeny a cena odpovídá vysoutěženým položkám, doporučujeme dodatek ke smlouvě o dílo schválit.

Stanovisko FO: požadované navýšení bude zohledněno v návrhu rozpočtu na rok 2014.

Bc. Nekolný doplnil, že navýšení ceny bylo způsobeno chybou projektantů, kterým bude zaslán přípis.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 366/2013

Rada města

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 185/2013/OR ze dne 30.09.2013 na akci Jídelna Bedřicha Smetany 1307. Tímto dodatkem se navyšuje cena zakázky o 295.026 Kč. Návrh dodatku č. 1 je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 185/2013/OR ze dne 30.09.2013.

19. Cena vody z Nymburka

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má smlouvu s Vodovody a kanalizacemi Nymburk o právech a povinnostech provozně souvisejících vodovodů pro nákup vody v úpravně vody Štolmíř (voda z Kounic). V

této smlouvě je stanovena cena za 1 m³, tato cena lze měnit vždy na příští rok s termínem předložení kalkulace do 31.10.2013. Kalkulace na rok 2014 byla zaslána až 21.11.2013. VaK Nymburk navrhuje zvýšení z 25,44 Kč bez DPH na 26,46 Kč bez DPH. Pokud nedojde k dohodě má VaK Nymburk právo dle smlouvy změnit cenu o inflaci (předpokládaná inflace je 2 %) a 1 %, to znamená, že cena 1 m³ by v roce 2014 byla 26,20 Kč.

RM musí doporučit zastupitelstvu, zda přijmout návrh kalkulace vody s cenou 26,46 Kč/1 m³, nebo nesouhlasit.

Stanovisko OR: odbor rozvoje doporučuje nesouhlasit s navýšením vodného, kalkulace byla zaslána pozdě a cena této předané vody navyšuje kalkulaci pro vodu Města Český Brod.

Bc. Nekolný k tomuto doplnil, že ze smlouvy vyplývá výše uvedené navýšení a patrně tak dojde k nárůstu. Dále dodal, že se dnes na úřad dostavili zástupci z VaK Nymburk a sdělili, že nejsou schopni předkládat kalkulaci do konce října a budou proto žádat o uzavření dodatku ke smlouvě. Poté uvedl, že je to jednoznačné pochybení VaKu a nevidí důvod pro neschválení návrhu usnesení.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 367/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod nesouhlasit s předloženou kalkulací a navýšením ceny pro vodu předanou na rok 2014 předloženou Vodovody a kanalizací Nymburk, a.s. Kalkulace byla předložena 21 dní po termínu uvedeném ve smlouvě č. 256/2012/OR.

20. ZŠ Tyršova - žádost o souhlas s čerpáním fondu majetku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti ředitele ZŠ Tyršova a zdůvodnění doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženým čerpáním. Pořízení žaluzií do nových oken nebylo součástí projektu. Stav fondu umožňuje požadované čerpání realizovat.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 368/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Tyršova s použitím částky

93.511 Kč prostřednictvím fondu reprodukce majetku na pořízení žaluzií v souvislosti s výměnou části oken na budově školy na adrese Tyršova 68, Český Brod.

21. ZŠ Žitomířská - žádost o rozpočtové opatření závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženými změnami. Roční výše příspěvku na provoz se nemění. Jedná se o přesun částky z oprav a údržby na prádlo, oděv, obuv, z důvodu nutnosti zakoupení ochranných pomůcek pro zaměstnance školní jídelny. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 369/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská s rozpočtovými změnami závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2013 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Výše schváleného příspěvku na provoz organizace se nemění.

22. ZŠ Žitomířská - žádost o souhlas s čerpáním fondu majetku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění ZŠ Žitomířská doporučuje finanční odbor s navrženým čerpáním souhlasit. Jedná se o požadavky, které nebyly součástí projektu a nejsou způsobilé pro čerpání dotace. Stav fondu organizace umožňuje souhlasit s navrženým čerpáním. Částka bude použita na dodávku a montáž Al. dveří, dveřního zavírače, bezpečnostního skla a žaluzií na budově školní jídelny.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 370/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská s čerpáním investičního fondu ve výši 24.000 Kč na dodávku a montáž Al dveří, dveřního zavírače, bezpečnostního skla a žaluzií na budově školní jídelny v souvislosti s akcí zateplování budovy.

23. ZŠ Žitomířská - žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti paní ředitelky ZŠ Žitomířská je předložen uvedený návrh usnesení vzhledem ke skutečnosti, že příspěvkové organizace mají povinnost žádat o souhlas zřizovatele s přijetím sponzorského daru. Usnesením na celý rok bylo PO dovoleno přijímat dary do výše 40 tis. Kč bez nutnosti jednotlivě žádat. Tento sponzorský dar přesahuje limit, a proto je nutné vydat souhlas samostatně.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 371/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská s tím, aby organizace přijala sponzorský dar ve výši 55.000 Kč na pořízení školních pomůcek a vybavení školy od dárce Ing. Tomáše Laciny z Přišimas.

24. Povinné ručení na malotraktor Terra a parkovou sekačku Stiga

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

RM na svém zasedání dne 15.05.2013 souhlasila s převodem malotraktoru Terra za majetku p.o. ANNA Český Brod do majetku Města Český Brod. Provozem tohoto stroje bylo zjištěno, že se Terra pohybuje nejen mimo pozemní komunikace a je tudíž potřeba ji pojistit. Současně s návrhem na schválení povinného ručení pro malotraktor TERRA předkládáme RM také ke schválení povinné ručení pro parkovou sekačku Stiga, ze stejného důvodu. Konzultací s pojišťovací makléřkou Ing. Páidarovou bylo zjištěno, že částka povinného ručení je zanedbatelná proti případným výdajům v případě nehody na pozemní komunikaci. Ing. Páidarová vypracovala seznam nabídek od různých pojišťoven viz příloha. FO doporučuje RM ke schválení povinné ručení pro malotraktor TERRA bez RZ od České podnikatelské pojišťovny a.s. roční pojistné ve výši 747 Kč. Pro parkovou sekačku Stiga bez RZ povinné ručení od České podnikatelské pojišťovny a.s. roční pojistné ve výši 735 Kč. Obojí s 6% slevou při roční platbě. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 372/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. o povinném ručení na malotraktor Terra bez RZ za roční pojistné 747 Kč.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. o povinném ručení na parkovou sekačku Stiga bez RZ za roční pojistné 735 Kč.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

25. Schválení maximálních cen vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě smlouvy o komplexním provozování vodohospodářského majetku je předložen návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2014 pro město Český Brod včetně komentáře. Tento návrh projednala rada města Český Brod a nedoporučila zastupitelstvu schválit navržené navýšení. Návrh na revokaci a doporučení druhé varianty je předložen na základě předložených doplněných informací od provozovatele, které jsou součástí návrhu usnesení. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 373/2013

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 336/2013 ze dne 20.11.2013.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit maximální cenu za vodné ve výši 41,59 Kč za 1 m³ včetně DPH a stočné ve výši 50,81 Kč za 1 m³ včetně DPH pro město Český Brod na rok 2014. Maximální cena za vodné a stočné za 1 m³ na rok 2014 pro město Český Brod se stanovuje na 92,40 Kč za 1 m³ včetně DPH.

26. Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na 2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové příjmy:

1. navýšení příjmové položky výnos z DPH dle skutečného vývoje,
2. navýšení příjmové položky výnos z daně z příjmů FO ze závislé činnosti dle skutečného vývoje příjmu,
3. navýšení příjmové položky výnos z daně z příjmu právnických osob dle skutečného vývoje příjmu,
4. snížení příjmové položky výnos z daně z nemovitosti dle skutečného vývoje příjmu,
5. snížení příjmové položky výnos ze správních poplatků dle skutečného vývoje příjmu,
6. navýšení položky převody z výnosu z prodeje majetku – dofinancování krácených dotací na Přednádraží a spoluúčasti k projektu,
7. snížení položky výnosu z ostatní hospodářské činnosti – nenaplnění plánovaných příjmů,
8. zařazení přijaté zálohy na dotaci na financování předčasných voleb 2013,
9. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
10. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
11. snížení položky dotace – dle skutečně proplacené výše,
12. zařazení průběžného financování projektu Meziobecní spolupráce SMO,
13. zařazení průběžného financování projektu zateplení školních budov Žitomířská – průběžná žádost o platbu.

Provozní výdaje:

14. snížení rozpočtované rezervy, dorovnání vyrovnanosti rozpočtu,
15. navýšení položky provozní příspěvek PO MŠ Liblice v souvislosti s žádostí o změnu závazných ukazatelů organizace,
16. snížení plánovaných výdajů na projekt Zlepšení klimatických podmínek – přesun realizace a financování do r. 2014,
17. navýšení položky financování krizových opatření – nákup krizové techniky,
18. výdaje spojené s konáním předčasných voleb do parlamentu 2013,
19. výdaje spojené s realizací projektu Meziobecní spolupráce SMO – kryto přijatou dotací.

Investiční výdaje

20. navýšení položky výdaje na realizaci Zateplení školních budov Žitomířská – skutečně fakturovaná částka 2013,
21. investiční příspěvek do vodohospodářského fondu na předfinancování čištění kanalizace Tuchorazská,
22. zařazení položky – investiční příspěvek v režimu de minimis,
23. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Parkoviště P+R,
24. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Terminál 1A,
25. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Optika část 7,
26. úprava položky výdajů dle skutečné výše fakturace za celý projekt Cukrovarská 1B.

Financování

27. zrušení plánovaného čerpání kontokorentu v závěru roku.

Změny doplněné po termínu přípravy materiálu:

28. zařazení dotace na zateplení MŠ Sokolská – dle uzavřené smlouvy a žádosti o platbu, předpoklad přijetí do konce roku 2013,
29. zařazení dotace na zateplení budovy Školní jídelny – dle uzavřené smlouvy a žádosti o

platbu, předpoklad přijetí do konce roku 2013,

30. navýšení investičních výdajů na akci zateplení Školní jídelna o předpokládanou výši přijaté dotace,

31. navýšení investičních výdajů na akci zateplení MŠ Sokolská o předpokládanou výši přijaté dotace.

Paní Kulhánková uvedla, že neschválení rozpočtového opatření by bylo fatální, vzhledem k obdržným dotacím. Finanční výbor změny doplněné do tohoto opatření neprojednal, ale za sebe uvedla, že doporučuje jeho schválení.

Bc. Nekolný doplnil, že do rozpočtového opatření byly zařazeny dvě dotace na zateplení MŠ Sokolské a školní jídelny.

K tomuto bodu byla přizvána vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalová.

Mgr. Dočkalová zodpověděla dotazy přítomných ohledně krácení dotace. A doplnila, že se snažili nárokovat vše, i když věděli, že to neprojde. Dohromady se jednalo o pět akcí, tři z nich byly pod dotací (kamerový systém a vodovod ne).

Bez dalších dotazů a připomínek bylo poté přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 374/2013

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 335/2013 ze dne 20.11.2013.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2013 pro město Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

Rozpočtové příjmy se zvyšují na 163.869 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se snižují na 93.253 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se navyšují na 92.026 tis. Kč. Položka financování se snižuje na 21.410 tis. Kč.

27. Smlouva JTH Premises provozně související vodovody a kanalizace

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Společnost JTH Premises s.r.o. je vlastníkem vodovodu a kanalizace sloužících k zásobování odběratelů v lokalitě OC JTH pitnou vodou a k odvádění a likvidaci odpadních vod od těchto odběratelů. Pro zajištění provozu je potřeba zajistit provozovatele těchto sítí a to prostřednictvím smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, která je předložena k odsouhlasení. Předpokladem je, že dojde k převodu vlastnictví majetku společnosti JTH Premises s.r.o. do vlastnictví Města Český Brod a to do 90-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace.

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o časově omezenou smlouvu, aby mohla společnost vyřešit majetkoprávní vztahy.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 375/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Český Brod a společností JTH Premises s.r.o. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

30. Informace - Zápis komise VSKVČ 3 2013

Rada města vzala na vědomí zápis č. 3/2013 z jednání komise pro vzdělávání, sport, kulturu a volný čas ze dne 25.11.2013 (viz příloha).

Jednání bylo ukončeno v 17:51 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu