

Město Český Brod

Zápis

28. řádné jednání rady města, konané dne

23. 10. 2013 v 16:00 hod.

v počítačové učebně č.p. 56

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová, p. Vlasák
Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města
Hosté: Ing. Kruliš - ředitel TS, Ing. Kopáček - správce ML, p. Novák - OŽPZ
Omluvení: MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, p. Fischer - předseda KV
Ověřovatelé: p. Vlasák
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:10 hod) – pan starosta Bc. Nekolný zahájil 28. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je pan Vlasák.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Na toto jednání byl přizván Ing. Kruliš – ředitel TS.

Ing. Kruliš shrnul plánované a provedené akce v rámci pětileté funkce v pozici ředitele TS dle prezentace přiložené v programu LN.

Paní Kulhánková se dotázala na vánoční výzdobu města.

Ing. Kruliš odpověděl, že pracují s panem Susem na úpravách.

Paní Kulhánková dodala, že významnou část roku svítí tato výzdoba a nechce, aby to dopadlo jako loni. Dále uvedla, že by někteří podnikatelé mohli finančně přispět na tuto výzdobu.

Bc. Nekolný uvedl, že bude svolán realizační tým adventního průvodu světýlek a paní Kulhánková bude přizvána.

Pan Vlasák uvedl, že jsou potřeba podklady k ufinancovatelnosti projektu na nákup plošiny a nespoléhat na dotace, které jsou spíše zaměřené na multifunkčnost.

Ing. Kruliš na toto reagoval, že ufinancování předjednává s ekonomkou TS a vedoucí FO.

Mgr. F. Janík upozornil na otřesný stav dvou ulic v Liblicích a požádal ředitele TS o opravu.

Ing. Kruliš poděkoval za podporu.

Schválený program:

- 1 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 2 Dohoda o realizaci divadelního představení DS Jiří Poděbrady
- 3 Smlouva o pořádání koncertu Radůzy s kapelou
- 4 Smlouva OSA
- 5 Příspěvky zájmovým organizacím - investice RM
- 6 Žádost o přidělení obecního bytu - Stojková Marcela
- 7 Anketní dotazník MK ČR na rok 2014
- 8 Čištění kanalizace v ulici Jungmannově a Tuchorazské
- 9 Obnova městských lesů po povodních
- 10 Polní cesta P9 - převod na Město
- 11 Schválení platu ředitele příspěvkové organizace
- 12 Stanovení celkového počtu zaměstnanců MěÚ
- 13 Odkup pozemku od Českých drah, a.s. v obci a k.ú. Český Brod (Klučovská ul.)
- 14 Dodatek č. 1 ke SoD č. 162/2013/OR - Zateplení budov ZŠ Žitomířská, Český Brod - část 1, budova č.p. 885
- 15 Prodloužení nájemní smlouvy v č.p. 25, Český Brod
- 16 VZ Ekonomický systém města Český Brod
- 17 Informace - Zápis komise RMPZ ze dne 25.09.2013

K jednotlivým bodům programu:

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené v IV. Q. 2013. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. Předkládáme návrh "dodatku č. 9 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku města Český Brod, vyrobené v IV. Q. 2013. OŽPZ navrhuje radě města Český Brod předložený dodatek č. 9 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

K jednání byli přizváni Ing. Kopáček (správce městských lesů) a pan Novák z OŽPZ.

Ing. Kopáček informoval přítomné o cenách dřevní hmoty a postupu kalkulace cen. Uvedl, že se tento kvartál všeobecně neliší od předešlých dvou.

Bc. Nekolný poděkoval Ing. Kopáčkovi, že se zúčastnil veřejného jednání v Podlipanském muzeu. Dále se dotázal, zda by se vyplatilo, kdyby se městské lesy podílely na palivovém dříví.

Ing. Kopáček odpověděl, že se zpracovává tento materiál a dle ekonomických výsledků se uvidí, jakou cestou se půjde.

Paní Kulhánková se dotázala, zda jsou to nejvýhodnější nabídky.

Ing. Kopáček odpověděl, že se pracuje s nejvyššími nabídkami dle směrnice.

Bc. Nekolný se dotázal, zda je možné a má smysl některé lokality kolem Šembery označit, že se

zde nemůže kácet.

Ing. Kopáček odpověděl, že je možné vytipovat lokality a dohodnout se na postupu.

Pan Novák doplnil, že speciálně kolem Šembery by mohli popadat stromy podmáčením a omezení zde by nebylo vhodné.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 293/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 9 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

II. p o v ě ř u j e

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem dodatku č. 9 ke kupní smlouvě na prodej dřevní hmoty ze dne 15.08.2011, na období od podpisu smlouvy do 31.12.2013 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

2. **Dohoda o realizaci divadelního představení DS Jiří Poděbrady**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dohoda o realizaci divadelního představení DS Jiří Poděbrady je předložena na základě záměru pořádat divadelní vystoupení. V dohodě jsou stanoveny podmínky realizace pořadu, dále i platební podmínky. Cena vstupenek bude stanovena tak, aby pokryla alespoň náklady na realizaci pořadu. Návrh dohody byl projednán s právníčkou města, která ke znění neměla připomínky.

Bc. Nekolný spojil diskusi k bodům označených pod číslem 2, 3 a 4.

Ing. Kašpar uvedl, že IC se snaží tyto představení sjednávat na objednávky a že cena se stanovuje tak, aby představení nebylo extrémně prodělečné. Dále podal informace o kulturním týdnu, který již proběhl.

Bc. Nekolný dodal, že provoz kina je prodělečný a že se pokusí oslovit cizí subjekty, které by mohli kino naplnit.

Ing. Rahmová doplnila, že by mohly být osloveny školy, školky a vybrat si představení.

Pan Vlasák se dotázal, s jakými financemi je počítáno do rozpočtu na příští rok pro naplnění kina.

Ing. Kašpar odpověděl, že se musí vyhodnotit využitelnost po zimě.

Mgr. P. Janík dodal, že by toto měly dělat nevládky, které mohou využít i jiné dotace.

JUDr. Marková se dotázala, zda se zkoušelo dělat výběrové řízení na provozovatele kina (obdobné jako u ČBZ). Dále uvedla, že nyní po rekonstrukci by se tak kino dalo lépe pronajmout.

Bc. Nekolný souhlasí s JUDr. Markovou, že by se mělo udělat výběrové řízení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení k bodu 2.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 294/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o pořádání vystoupení DS Jiří Poděbrady v prostorách kina Svět Český Brod dne 01.12.2013 s pohádkou Ženich pro čertici. Dohoda je nedílnou součástí návrhu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené dohody.

3. Smlouva o pořádání koncertu Radůzy s kapelou

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Smlouva je předložena na základě záměru pořádat vystoupení Radůzy s kapelou. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky realizace koncertu a i platební podmínky. Cena vstupenek bude stanovena tak, aby pokryla alespoň náklady na realizaci koncertu. Návrh dohody byl projednán s právníčkou města, která ke znění neměla připomínky.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 295/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o pořádání koncertu Radůzy v prostorách kina Svět Český Brod dne 13.02.2014 od 19:00 hod. ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

4. Smlouva OSA

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě uskutečněných a nahlášených pořadů v týdnu 30.09. - 06.10.2013 v kině Svět, byl od OSA (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o.s.) zaslán návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl a zároveň i smlouva k podpisu. Vyčíslené poplatky ve výši 7.864 Kč nemohou být uhrazeny před podepsáním smlouvy starostou Bc. Jakubem Nekolným. Termín splatnosti je 11.11.2013, po uzavření smlouvy budou poplatky uhrazeny z kapitoly kultury odboru tajemníka.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 1, 0

Usnesení č. 296/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením a podepsáním licenční smlouvy OSA o veřejném provozování hudebních děl VP_2013_159048.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

5. Příspěvky zájmovým organizacím - investice RM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jedná se o žádosti o finanční příspěvek na podporu investičních akcí nestátních neziskových organizací do nemovitého majetku, realizované v období od 01.01.2013 do 31.12.2013. Došlé žádosti: Junák - svaz skautů a skautek ČR, Středisko 214.14 Psohlavci - rekonstrukce umývárny na tábořišti v Kácovci 95.000 Kč a rekonstrukce sociálních zařízení v budově kina 95.000 Kč, T.J. Sokol - výměna oken, obnova fasády a odvlhčení budovy Sokolovny v Českém Brodě 568.844 Kč, TJ Slavoj - rekonstrukce atletických vrhačských sektorů 141.995 Kč a rekonstrukce sociálních zařízení v budově areálu tenisu 140.522 Kč, SK Český Brod - vybudování zázemí sportovní klubovny a dokončení renovace šatnového zázemí sportovního klubu a tréninkového hřiště 213.149 Kč. Originály žádostí jsou uloženy jako příloha zápisu z jednání finančního výboru. Vzhledem k výši položky v rozpočtu na poskytnutí těchto dotací byly požadované částky pokráceny cca o jednu třetinu.

Paní Kulhánková doplnila informace k tomuto bodu (viz zápis z FV ze dne 14.10.2013).

Mgr. P. Janík dodal, že režim de minimis se týká peněz z EU, nikoli peněz obce a nelze tak řešit příspěvek pro tenisový oddíl na přetlakovou halu.

Bc. Nekolný k tomuto uvedl, že NKÚ doporučil tuto formu de minimis.

Mgr. P. Janík sdělil svou obavu, aby peníze z loterií opět neskončili v rozpočtu města, a byly rozděleny na podporu sportu, kultury a volného času.

Paní Kulhánková uvedla, že se již připravuje zřízení fondu. Dále navrhla nechat rok 2013, s ohledem na již zaplacené kulturní a sportovní akce a vyplacené příspěvky, doběhnout a do konce roku předložit návrh na zřízení Fondu.

Pan Vlasák se dotázal, jak to bude tedy s příspěvkem na přetlakovou halu.

Bc. Nekolný uvedl, že finanční výbor se touto otázkou zabýval a dospěl k názoru, že to není v souladu s podmínkami dotačního titulu.

Paní Kulhánková doplnila, že finanční výbor doporučil projednat tento příspěvek v režimu de minimis a zahrnout do rozpočtu města.

Mgr. P. Janík navrhl doplnění návrhu usnesení: RM II. doporučuje zastupitelstvu města zařadit do rozpočtového opatření č. 4 pro rok 2013 částku na kofinancování investiční akce vybudování přetlakové haly.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 297/2013

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací v celkové výši 800.000 Kč dle následujícího seznamu:

Junák - středisko 214.14 Psohlavci 120.000 Kč,

T.J. Sokol 360.000 Kč,

SK Český Brod 140.000 Kč,

TJ Slavoj 180.000 Kč.

II. doporučuje

zastupitelstvu města zařadit do rozpočtového opatření č. 4 pro rok 2013 částku na kofinancování investiční akce vybudování přetlakové haly.

6. **Žádost o přidělení obecního bytu - Stojková Marcela**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Dne 09.10.2013 byla městu Český Brod doručena žádost o přidělení obecního bytu. Tato žádost byla doručena spolu s žádostí Městského úřadu Nymburk o výpomoc při řešení tíživé bytové i životní situace žadatelky. Žadatelka uvádí, že má trvalý pobyt na adrese Krále Jiřího 94, Český Brod. Tato skutečnost nezakládá povinnost města Český Brod zajistit přidělení bytu. Vzhledem

k tomu, že Město Český Brod nemá k dispozici volné byty určené k sociálním účelům, je navrženo zamítnutí této žádosti. Žadatelka je v současné době ubytována v ubytovně na adrese Kolín, K Raškovci 158. Žádosti jsou přílohou návrhu usnesení.

Bc. Nekolný uvedl, že město nedisponuje byty k sociálním účelům.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 298/2013

Rada města

z a m í t á

předloženou žádost paní Marcely Stojkové o přidělení bytu.

7. Anketní dotazník MK ČR na rok 2014

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Ministerstvo kultury ČR zaslalo „Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2014“. Vyplněním a odesláním tohoto dotazníku má Město Český Brod možnost získat finanční podporu pro rok 2014. Do tohoto Anketního dotazníku chceme zahrnout nemovité kulturní památky, které mají rejstříkové číslo přidělené Národním památkovým ústavem a k nimž jsou vypracované projektové dokumentace a příslušná povolení.

Odbor rozvoje navrhuje do anketního dotazníku zahrnout následující stavby:

- 1) Kostel sv. Gotharda v Českém Brodě
- 2) Zvonice v Českém Brodě
- 3) Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě
- 4) Bývalé městské hradby u č.p. 62 v Českém Brodě
- 5) Masné krámy v Českém Brodě
- 6) Oprava kostela Nejsvětější Trojice v Českém Brodě

Vyplněný dotazník bude zaslán na Ministerstvo kultury ČR, kde bude vyhodnocen a bude rozhodnuto o výši dotace určené na opravu těchto památek.

Mgr. P. Janík doplnil, že město jedná s majiteli masných krámů ohledně jejich rekonstrukce.

Město je ochotno majitelům pomoci s administrativou žádosti o dotaci. Dotace je možná ze Středočeského kraje ve výši 95 % dotace 5 % vlastníků. Město by mohlo pomoci z příspěvku na fasády. Pan místostarosta, aby se příspěvek na fasády pro rok 2014 navýšil.

JUDr. Marková doplnila, že se jedná o stavbu nad cizím pozemkem a brána patří k průčelím budov na pravé a levé straně.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 299/2013

Rada města

I. souhlasí

s vyplněním a podáním „Anketního dotazníku k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2014“.

II. pověřuje

starostu Města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem vyplněného „Anketního dotazníku k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2014“.

8. Čištění kanalizace v ulici Jungmannově a Tuchorazské

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V době povodní v červnu 2013 došlo ke škodám na vodohospodářském majetku, které uplatňujeme na pojišťovně. Mimo jiné byla zanesena stoka v ulici Jungmannově, Tuchorazské a Nábřežní, která má velmi malý spád. Jedná se o stoky o velkém profilu. Zároveň byly zaneseny i menší stoky, které se do této stoky napojují. Menší stoky byly vyčištěny provozovatelem, ale stoky v ul. Jungmannově, Tuchorazské a Nábřežní je nutné vyčistit zhotovitelem, který bude vybrán v souladu se směrnicí města. Předpokládaná cena je 600 tis. Kč. Bližší popis je ve Výzvě a Zadávací dokumentaci, které byly zveřejněny na profilu zadavatele. První jednání komise bude 31.10. v 10:00 hodin v zasedací síni č.p. 70.

Stanovisko FO: tato akce bude financována z prostředků vodohospodářského fondu, případná pojistná náhrada bude opět příjmem vodohospodářského fondu.

JUDr. Marková pouze dodala, že tyto stoky patří do majetku města a město se musí o svůj majetek starat, tudíž je to jiné než v případě žádosti TJ Slavoj o příspěvek na investice po povodních.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 300/2013

Rada města

jmenuje

hodnotící komisi pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění kanalizace v ulici Jungmannově a Tuchorazské" v následujícím složení:

Bc. Jakub Nekolný (člen) - Mgr. Pavel Janík (náhradník)
Stárková Ivana (člen) - Ilona Tučimová (náhradník)
Mgr. Dočkalová Hana (člen) - Bc. Dagmar Ruferová (náhradník)
Ing. Eva Čokrtová (člen) - Jitka Kocourková (náhradník)
Petr Kostkan (člen) - Ing. Lucie Tlamichová (náhradník)

9. **Obnova městských lesů po povodních**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod vlastní 830 ha lesní plochy. Během letošních červnových povodní došlo k poškození několika lesních cest a vodních propustků. V rámci Programu rozvoje venkova, 19. kola výzvy SZIF, 2.4.1. - obnova lesního potenciálu po kalamitách a zavádění preventivních opatření, je možné žádat o dotaci na projekt na nápravu poškozených cest a propustků. Dotaci je možno čerpat do výše 100 %. Projekt byl zpracován Ing. Josefem Matoušem a předpokládána výše nákladů a tedy i požadované dotace je 1.393.730 Kč bez DPH. K realizaci bude nutné předfinancovat tuto akci, případně spolufinancovat neuznatelné náklady.

Stanovisko FO: tato akce bude financována částečně ze zdrojů hospodářského střediska Městské lesy, jako další zdroj lze použít přechodnou finanční výpomoc z rozpočtu města, která by byla uhrazena z vyplacené dotace.

Paní Kulhánková upozornila, že tento materiál měl být předložen na finanční výbor, vzhledem k tomu, že se jedná o částku vyšší jak 1 mil. Kč. Dále doplnila, že se jinak s tímto materiálem ztotožňuje.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 301/2013

Rada města

I. **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci na projekt "Odstranění povodňových škod v městských lesích" v rámci Programu rozvoje venkova, 19. kola výzvy SZIF, 2.4.1. obnova lesního potenciálu po kalamitách a zavádění preventivních opatření.

II. **p o v ě ř u j e**

starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti.

10. **Polní cesta P9 - převod na Město**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín vybudoval polní cestu P9 v k.ú. Štolmíř v rámci KPÚ. Nyní v souladu se schváleným návrhem

KPÚ vybudovanou polní cestu předávají do majetku příslušné obce, tedy Města Český Brod. Předkládáme ke schválení předávací protokol, kterým bude polní cesta P9 v investičních nákladech 4.694.452,00 Kč předána do majetku města. Cesta byla řádně provedena a zkolaudována. Záruka na dílo je 120 měsíců.

Stanovisko FO: Tato stavba bude zaúčtována do majetku města ve výši investičních nákladů. Provozní výdaje spojené s vlastnictvím této stavby budou hrazeny z rozpočtu Města Český Brod. Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 302/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit bezúplatné předání a převzetí díla "Polní cesta P9 ve Štolmíři, realizovaná v rámci KoPÚ Štolmíř" na pozemcích KN č. 400/1, 438, 427 v k.ú. Štolmíř. Předávajícím je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín.

11. Schválení platu ředitelce příspěvkové organizace

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Do pravomoci rady města spadá dle § 102, odst. 2, písm. b) plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce. Mezi úkoly zřizovatele patří také stanovení platu ředitelům příspěvkových organizací. Ředitelka příspěvkové organizace Městská knihovna Mgr. Eva Vedralová má vzhledem k odpracované praxi nárok na postup do vyššího platového stupně. Tato úprava se odrazí v rozpočtu na mzdy pracovníků příspěvkové organizace pouze minimálně. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 303/2013

Rada města

s c h v a l u j e

po projednání podle § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších úprav plat ředitelce příspěvkové organizace Městská knihovna.

Originál platového výměru je uložen u tajemníka MěÚ v personálním spisu tak, jak ukládá zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

12. Stanovení celkového počtu zaměstnanců MěÚ

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Od 01.01.2012 platí pro MěÚ Český Brod usnesení rady města č. 387/2011 ze dne 14.12.2011, kterým byl stanoven počet zaměstnanců MěÚ na 72. V souvislosti s přistoupením města k Projektu meziobecní spolupráce Svazu měst a obcí ČR, které bylo schváleno na 27. řádném jednání rady města dne 09.10.2013 je navrženo po dobu trvání projektu (cca 19 měsíců) rozšířit počet zaměstnanců úřadu o tři. O dalšího zaměstnance (nástup předpokládám cca od 01.12.2013 pouze na úvazek 0,5) je potřeba navýšit kapacitu odboru sociálních věcí v souvislosti s novou agendou péče o pěstounské rodiny. Dopad uvedeného opatření do rozpočtu bude minimální, protože mzdové náklady na členy realizačního týmu Projektu meziobecní spolupráce hradí SMO a agenda péče o pěstounské rodiny bude hrazena z příspěvku na péči prostřednictvím MPSV. Ing. Kašpar upřesnil, že mzdové náklady pro zaměstnance k projektu jsou hrazeny 100 % ze SMO. Dále doplnil, že město chce, aby byli zařazeni do stavu Městského úřadu po dobu projektu.

Mgr. P. Janík navrhl, aby usnesení bylo doplněno takto: po dobu trvání projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností".

Paní Kulhánková poprosila pana tajemníka, aby určil osobu z MěÚ pro kontroly, kterých by se mohl účastnit člen FV.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 304/2013

Rada města

st a n o v u j e

podle § 102, odst. 2, písm. j) zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů celkový počet zaměstnanců města Český Brod zařazených do městského úřadu na 76 s platností od 01.01.2013 po dobu trvání projektu "Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností".

13. Odkup pozemku od Českých drah, a.s. v obci a k.ú. Český Brod (Klučovská ul.)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod podalo žádost o dotaci do programu ROP Střední Čechy na projekt Parkoviště P+R Český Brod II. Záměrem projektu je vybudování odstavného parkoviště P+R v

blízkosti vlakového nádraží. Navrženo je celkem 126 parkovacích stání pro vozidla O2, z toho 7 stání pro invalidy. Součástí stavby je peší komunikace, zpevněné plochy, oplocené parkovací plochy, instalace kamerového a parkovacího systému, dopravní napojení na ulici Klučovská. Odstavné parkoviště se nachází na pozemcích Města Český Brod a na pozemcích společnosti České dráhy, a.s. Společnost České dráhy, a.s. jsou partnerem projektu a je uzavřena Partnerská smlouva. V této souvislosti město Český Brod má záměr odkoupit pozemek p.č. 722/4. Pro potřeby stavby je uzavřena smlouva budoucí nájemní smlouva, ale vzhledem k přijetí nového občanského zákoníku je vhodné, aby vlastník stavby byl současně vlastníkem pozemku. Pozemek p.č. 722/4 o výměře 1.830m² se nachází v ulici Klučovská, v obci a k.ú. Město Český Brod. V této souvislosti je proto nutné zahájit jednání o odkupu tohoto pozemku ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví Města Český Brod.

OR doporučuje radě města Český Brod pověřit Lenku Hoffmannovou zahájením jednání o odkupu pozemku KN p.č. 722/4 o výměře 1.830 m² obci a k.ú. Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 305/2013

Rada města

p o v ě ř u j e

Lenku Hoffmannovou zahájením jednání o odkupu pozemku KN p.č. 722/4 o výměře 1.830 m² v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Českých drah, a.s., IČ 70994226, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 110 15.

14. Dodatek č. 1 ke SoD č. 162/2013/OR - Zateplení budov ZŠ Žitomířská, Český Brod - část 1, budova č.p. 885

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město realizovalo akci Zateplení budov ZŠ Žitomířská, Český Brod - část 1, budova č.p. 885.

Akce je spolufinancována z OPŽP, přislíbeno je až 85 % z uznatelných nákladů. Rozpočet této akce vycházel z projektové dokumentace, ve které byly chybně vyspecifikovány položky výkazu výměr. Ke zjištění došlo při dokončovacích pracích. Jelikož bylo nutno celé dílo dokončit, provedla firma dodávku a montáž na své náklady a teprve po úplném dokončení byla dodavatelem zaslána cenová nabídka na základě skutečného provedení. Jedná se o rozpor mezi šířkami a metráží vnitřních parapetů. Jelikož se jedná o nedostatky nevyvolané dodavatelem, odbor rozvoje doporučuje chválit dodatek č. 1 SoD 162/2013/OR.

Pan Vlasák navrhl, aby tato částka byla vymáhána po projektantovi, který tuto chybu způsobil. Úkol pro OR dle návrhu pana Vlasáka.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 306/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 162/2013/OR ze dne 10.07.2013.
Tímto dodatkem se navyšuje cena SoD o 99.805 Kč bez DPH.

II. s c h v a l u j e

starostu města Český Brod, Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 162/2013/OR ze dne 10.07.2013 s firmou HB INPOL, s.r.o., Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15, zastoupenou Ing. Petrem Bílkem, jednatelem společnosti.

15. Prodloužení nájemní smlouvy v č.p. 25, Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Paní Vavřeková a pan Chatrný mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 240/2007/FO na dobu určitou, na užívání bytu č. 5 v domě na adrese Arnošta z Pardubic 25, Český Brod. Dodatkem č. 2 bylo užívání bytu prodlouženo do 16.11.2013. Nyní žádají výše uvedení nájemci o prodloužení nájemní smlouvy o další dva roky, tj. od 16.11.2013 do 16.11.2015. Paní Vavřeková a pan Chatrný platí nájemné řádně. Žádost paní Vavřekové a pana Chatrného a návrh dodatku jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 307/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 240/2007/FO s Ilonou Vavřekovou a Vnislavem Chatrným, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 5 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 25 o dva roky, tj. od 16.11.2013 do 16.11.2015.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

16. VZ Ekonomický systém města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město má v úmyslu provést nahrazení současných ekonomických modulů Gordic Win komplexním databázovým ekonomickým informačním systémem, který je plně kompatibilní se stávajícím informačním systémem úřadu Gordic Ginis. Součástí předmětu veřejné zakázky bude implementace včetně potřebných studií a převod dat poskytování uživatelské podpory a aktualizací včetně roční ceny za uživatelskou podporu, maintenance, helpdesk a aktualizace. Záměr na vyhlášení zakázky projednal finančním výbor na jednání dne 14.10.2013. Radě města je předložen návrh na složení hodnotící komise.

Ing. Kašpar uvedl, že toto výběrové řízení navazuje na finanční analýzu z výzvy 53.

Paní Kulhánková požaduje, aby byl zahrnut modul – rozklíčování rozpočtu.

Ing. Kašpar dále uvedl, jak bude tato akce financována.

Ing. Rahmová se dotázala na náklady na aktualizace a help desk.

Ing. Kašpar odpověděl, že není schopen v tuto chvíli říci, ale že náklady se navyšují každou aplikací.

JUDr. Marková upozornila, že nelze jmenovat komisi, když nebylo vyhlášeno výběrové řízení a že je potřeba předělat zadání, aby nebyly názvy u jednotlivých produktů.

K jednání byla přizvána vedoucí OR Mgr. Dočkalová.

Mgr. Dočkalová uvedla, že u zakázky malého rozsahu dle směrnice, jmenuje komisi rada města. A zadávací dokumentace je přiložena. Dále dodala, že pokud je to v rozporu, mělo by dojít k úpravě směrnice.

JUDr. Marková uvedla, že se postupuje dle zákona o obcích, zadavatel je město a musí jít vyhlášení zakázky přes radu. Nelze se řídit pouze směrnicí, kompetence rady města nelze postoupit. Dále dodala, že veškeré smlouvy musí jít přes RM. Jediné co nemusí, jsou objednávky do 100 tis.

Mgr. Dočkalová navrhla, aby byl zařazen bod do usnesení o vyhlášení veřejné zakázky. Dále podala informace k názvům produktů, které musí být kompatibilní s existujícím systémem.

Paní Kulhánková se dotázala, zda je zařazen v zadávací dokumentaci i rozklikávací rozpočet.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že nikoli.

Pan Vlasák se dotázal, kdo připravuje zadání.

Bc. Nekolný odpověděl, že informatici ve spolupráci s finančním odborem.

Pan Vlasák dodal, že nebude pro tento materiál hlasovat.

JUDr. Marková dodala, že IT firmy vytváří programy tak, aby se další produkty mohly dokoupit k základnímu modulu.

Odešle v 19:18 hodin pan Vlasák.

Paní Kulhánková doplnila informace z finančního výboru, který také tento materiál probíral.

Bc. Nekolný navrhl, aby bod byl stažen s tím, že znovu bude zadávací dokumentace probrána a přepracována.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

17. Informace - Zápis komise RMPZ ze dne 25.09.2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Bc. Nekolný shrnul o čem jednala komise pro regeneraci městské památkové zóny dne 25.09.2013. Poté dodal, že materiál ohledně názvů ulic bude předložen na jednání rady a

zastupitelstva města.

Mgr. P. Janík uvedl, že stavební komise se touto problematikou nechce zabývat.

JUDr. Marková doporučila, aby názvy ulic se začaly sjednocovat a to buď použít jméno a příjmení nebo pouze příjmení.

Rada města vzala na vědomí zápis z komise.

Jednání bylo ukončeno v 19:28 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu