

Město Český Brod

Zápis

12. řádné jednání rady města, konané dne

15. 5. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný, Ing. Rahmová

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, pí
Kulhánková - předsedkyně FV

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák, MUDr. Forstová, p. Fischer - předseda KV

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – Pan starosta Bc. Nekolný zahájil 12. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

Znění ze zápisu z 10. jednání ověřil Mgr. F. Janík a zápis z 11. mimořádného jednání ověřila Ing. Rahmová.

Schválený program:

- 1 Plán činnosti FV
- 2 Schválení nové pojistné smlouvy Dacia Duster
- 3 Souhlas s podnájem bytu
- 4 Smlouva o způsobu placení autorských odměn
- 5 Rozpočtové opatření - Anna, služby pro seniory
- 6 Měsíčník Českobrodský zpravodaj, směrnice o vydávání a inzerci, výběrové řízení
- 7 Nové názvy ulic
- 8 Zateplení budov ZŠ Žitomířská - zadávací dokumentace a hodnotící komise
- 9 Zateplení ZŠ Tyršova - zadávací dokumentace a hodnotící komise
- 10 Dohoda o skončení nájmu pozemku v obci a k.ú. Český Brod

- 11 Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 12 Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého
- 13 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. V Lukách
- 14 Bezúplatný převod malotraktoru TERRA z majetku p.o. ANNA Český Brod
- 15 Finanční podpora akce Podlipanského muzea - Muzejní noc
- 16 Dodatek č. 4 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě
- 17 Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravu fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2013
- 18 Bulharská, oprava komunikace
- 19 Informace - Akceptování žádosti o podporu projektu
- 20 Informace - Akceptování žádosti o podporu projektu
- 21 Informace - Zápis z komise ŽP
- 22 Informace - Zídka v prostoru přednádraží

K jednotlivým bodům programu:

1. Plán činnosti FV

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční výbor projednal na svém jednání dne 18.03.2013 návrh doplnění plánu činnosti finančního výboru o plán kontrol pro rok 2013 dle následujícího seznamu: 1. kontrola poskytnuté dotace z programu č. 1 Pravidel - SK Český Brod, 2. kontrola poskytnuté dotace z programu č. 2 Pravidel - OS Corridor, 3. kontrola nápravných opatření po provedeném auditu v příspěvkové organizaci Technické služby, 4. kontrola realizace investice a pořízení vybavení příspěvkové organizace MŠ Liblice a doporučuje zastupitelstvu města doplnění schválit.

Paní Kulhánková uvedla, že finanční výbor doplnil plán činnosti o čtyři kontroly. Dále doplnila, že je potřeba ohlídat v Lotus Notes, aby všechny materiály, které se týkají částky vyšší jak 500 tis., byly projednány finančním výborem.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 129/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit doplnění plánu činnosti finančního výboru.

2. Schválení nové pojistné smlouvy Dacia Duster

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod jako majitel vozidla Dacia Duster RZ 1SM 5556 splatilo ke dni 08.05.2013 úvěr (úvěrová smlouvy č. 1322306152, ev. č. 223/2011/FO) a zároveň bylo ukončeno i pojištění vozidla včetně povinného ručení. Na základě splacení úvěru a ukončení pojištění zaslala Městu Český Brod UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o., nabídku na další pojištění vozidla u pojišťovny Uniqa. Tuto nabídku a požadavek na zjištění dalších, výhodnějších možností byla postoupena pojišťovací makléřce Ing. Paidarové, která vypracovala nabídku na pojištění výše uvedeného vozidla. Poptány byly následující pojišťovny: Česká pojišťovna a.s., Uniqa pojišťovna a.s., Kooperativa pojišťovna a.s., Generali pojišťovna a.s., Česká podnikatelská pojišťovna a.s., Allianz pojišťovna a.s., ČSOB pojišťovna a.s. Tyto nabídky byly kalkulovány přímo pro Město Český Brod a výše uvedené vozidlo a budou sjednány pro povinné ručení, havarijní pojištění, pojištění čelního skla a úraz přepravovaných osob. Pojištění na úraz přepravovaných osob doporučuje pojišťovací makléřka z důvodu užití vozidla jako služebního. Všechny tyto nabídky jsou zpracovány v přiložené tabulce. U všech nabídek byla zohledněna cena, minimální spoluúčast pro havarijní pojištění (vzhledem k ceně vozidla a náhradních dílů). Nabídka UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. je cenově nejvýhodnější, ale nezohledňuje cenu vozu, čelního skla a náhradních dílů. Proto nejvýhodnější nabídka je od pojišťovny Uniqa a.s. za cenu 7.022 Kč ročně. Finanční odbor doporučuje RM schválit podpis pojistné smlouvy s touto pojišťovnou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 130/2013

Rada města

I. schvaluje

uzavření pojistné smlouvy s pojišťovnou Uniqa na pojištění služebního vozidla Dacia Duster, RZ 1SM 5556 v rozsahu povinné ručení, havarijní pojištění, pojištění čelního skla a úraz přepravovaných osob, za cenu 7.022 Kč ročně.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené pojistné smlouvy.

3. Souhlas s podnájem bytu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Bohuslav Podroužek má s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 3, Kounická 1392, Český Brod. Nyní předložil žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k výše uvedenému bytu s paní Annou Kozlíčkovou na dobu určitou tři roky, tj. od 10.06.2013 do 10.06.2016. Žádost pana Podroužka a souhlas BD Kounická je přílohou tohoto návrhu na

usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 131/2013

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 3, na adrese Český Brod, Kounická 1392 na tři roky, tj od 10.06.2013 do 10.06.2016 mezi panem Bohuslavem Podroužkem a paní Alenou Kozlíčkovou.

4. Smlouva o způsobu placení autorských odměn

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Město poskytuje kopírovací služby za úplaty a na základě zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském je povinno platit příslušnému kolektivnímu správci odměnu. Tato odměna se platí na základě smlouvy o způsobu placení autorských odměn občanskému sdružení DILIA se sídlem Krátkého 1, 190 03 Praha 9. Předpokládaná roční částka na základě pravděpodobného počtu zhotovených kopií je 500 Kč. Postup výpočtu je uveden ve smlouvě, která byla konzultována s JUDr. Markovou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 132/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o způsobu placení autorských odměn s občanským sdružením DILIA, divadelní, literární, audiovizuální agentura se sídlem Krátkého 1, 190 03 Praha 9, IČ: 65401875.

II. p o v ě ř u j e

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

5. Rozpočtové opatření - Anna, služby pro seniory

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě žádosti a zdůvodnění ředitelky organizace je předložen návrh na úpravy v závazných ukazatelích na rok 2013. Tato žádost a zdůvodnění, včetně návrhu změn jsou přílohou. Celková

výše ročního příspěvku na provoz pro tuto organizaci se nemění.
Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 133/2013

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna Český Brod, sociální služby pro seniory, rozpočtové změny závazných ukazatelů pro tuto organizaci na rok 2013 ve znění přílohy, které je nedílnou součástí návrhu usnesení.

6. Měsíčník Českobrodský zpravodaj, směrnice o vydávání a inzerci, výběrové řízení

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Od počátku roku 2012 vychází měsíčník Českobrodský zpravodaj v novém formátu, s novým přitažlivějším grafickým vzhledem, plnobarevným tiskem. Vychází v nákladu 3.000 ks a je adresátům zdarma distribuován do všech poštovních schránek v Českém Brodě, Liblicích, Štolmíři a Zahradách. Rada města jmenovala novou redakční radu ČBZ, redakční práce se díky úsilí PR manažerky staly proaktivními s dobrými ohlasy jak u příspěvateľů, tak i u samotných čtenářů. Projekt nového zpravodaje byl jedním z pilířů transformace a zkvalitnění činnosti příspěvkové organizace MKIC, která svoji činnost ukončila k 31.12.2011. Činnost byla převedena do odboru tajemníka MěÚ. Na základě výběrového řízení na dodavatele služeb souvisejících s vydáváním ČBZ byl vybrán dodavatel, který nabídl externě realizovat vedle předtiskové přípravy a tisku také inzertní služby, což se také osvědčilo. Na základě podmínek výběrového řízení, byla smlouva s dodavatelem podepsána na dobu určitou. Z toho důvodu po více než roční pozitivní zkušenosti je navrženo vypsát výběrové řízení na dobu neurčitou. Celkové náklady na distribuci v roce 2012 (řešené prostřednictvím Dohody o pracovní činnosti) byly 41.210 Kč, náklady související s výrobou ČBZ pak 58.300 Kč. Pokud odsouhlasí rada a zastupitelstvo navrženou Směrnicí, budou na nejbližším jednání rady předloženy k odsouhlasení další příložené materiály, tak aby nebyla narušena periodicitu vydávání ČBZ.

Ing. Kašpar doplnil, že směrnice byla konzultována s JUDr. Markovou, vedoucí OR Mgr. Dočkalovou, vedoucí FO pí Sahulovou a PR Ing. arch. Šílovou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 134/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit Směrnicí o vydávání měsíčníku

Českobrodský zpravodaj a inzertních službách realizovaných jeho prostřednictvím.

7. Nové názvy ulic

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Některé místní komunikace v Českém Brodě nemají stanovený název, proto předkládáme ke schválení nové názvy ulic. Ulice je nutné pojmenovat v souladu se zákonem o obcích a nové názvy zaslat oznámit na příslušné úřady. Některé názvy - Ve Dvoře, Na Kutilce - vycházejí z dřívějších pojmenování lokalit, přestože jsou i návrhy na pojmenování ulice Ve dvoře názvem U Kapličky. To ponecháváme na vůli zastupitelů. Některé ulice jsou stanoveny nově - Slepá, Zahradní, Lukavského. Ulice Zahradní má domy, které používají název Františka Macháčka, zde navrhujeme úplně nové označení této komunikace. V ulici Lukavského někteří obyvatelé používají nesprávně název Kounická, která je s navrhovanou ulicí Lukavského rovnoběžná. Nadále zůstávají některé ulice (např. v městské části Štolmíř) nepojmenované a chceme vyzvat občany k návrhům na nové názvy ulic. Ve druhé části se materiál zabývá odstraněním duplicitních názvů ulic v rámci obce. Ulice Za Drahou se nachází jak v části Český Brod, tak v části Liblice, která je však početněji zastavěna a obydlena. Přistupujeme tedy k návrhu přejmenování ulice Za Drahou v části Český Brod na nový název U Dráhy, který je zanesen i v původních katastrálních mapách a dotkne se 6 čísel popisných. Ulice Sportovní se nachází v části Český Brod i v části Liblice. V Českém Brodě je hustě obydlena, zatímco v městské části Liblice se tato změna názvu na ulici Ke Hřišti dotkne 5 čísel popisných.

Bc. Nekolný uvedl, že by dal přednost demokratickému hlasování a vyšel lidem vstříc. Proto navrhl 1. ulice U Kapličky, 2. ulice Na Kutilce, 3. Ulice Hradní, ulice navržené jako Lukavského a Zahradní doporučuji vyjmout a tyto návrhy nechat projednat komisí.

Ing. Přikryl namítl, že ulice Hradní nemá žádnou vazbu na uvedenou lokalitu.

JUDr. Marková dodala, že by toto pojmenovávání ulic mělo mít nějaké hranice.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 135/2013

Rada města

I. doporučuje

- a) zastupitelstvu města Český Brod schválit nové názvy ulic v obci Český Brod

1. ulice U Kapličky

místní komunikace v městské části Liblice na pozemku 790/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice Na Kutilce

místní komunikace v Českém Brodě na pozemcích 521/24 a části pozemku 521/2 v k.ú. Český Brod (komunikace bude na pozemcích 521/26 a 521/25 po zápisu GP č. 1720-208/2012 ze dne 18.12.2012 do katastru nemovitostí),

3. ulice Hradní

místní komunikace v Českém Brodě na pozemku 225/5 v k.ú. Český Brod; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

- b) zastupitelstvu města Český Brod, z důvodu duplicitního pojmenování ulic v různých částech obce, schválit přejmenování názvů ulic v obci Český Brod

1. ulice U Hřiště

místní komunikace v městské části Liblice na části pozemku 378 v k.ú. Liblice u Českého Brodu, původně nazvaná Sportovní; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení,

2. ulice U Dráhy

místní komunikace v Českém Brodě na pozemku 1058/23 v k.ú. Český Brod, původně nazvaná Za Drahou; seznam domů, kterých se týká nová adresa, je v příloze tohoto usnesení.

8. Zateplení budov ZŠ Žitomířská - zadávací dokumentace a hodnotící komise

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod získalo příslib dotace na zateplení budovy základní školy Žitomířská č.p. 885 a školičky č.p. 1144. Rozhodnutí bude vydáno na základě ukončeného výběrového řízení na dodavatele stavby.

Jedná se o projekty:

- Zateplení ZŠ Žitomířská budova školičky č.p. 1144 na pozemku st. 1271, Český Brod - akceptační číslo 12121363, číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/12.14183,
- Zateplení ZŠ Žitomířská, č.p. 885, Český Brod - akceptační číslo 12121453, číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/12.14186.

Veřejná zakázka je rozdělena na části, uchazeči mohou podat nabídku do jedné nebo obou částí, předpokládaná souhrnná hodnota je 8,8 mil. Kč. Pro výběrové řízení na zhotovitele byla připravena zadávací dokumentace. Město Český Brod si objednalo zadavatelskou činnost veřejné zakázky "Zateplení budov ZŠ Žitomířská" u společnosti Finanční poradenství, s.r.o., Kvestorská, Praha 4 (s nabídkou realizace zadavatelské činnosti byly osloveny 4 společnosti, výše uvedená společnost nabídla nejnižší cenu). Otevírání obálek, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek provádí hodnotící komise. Dle § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, musí být za každého člena hodnotící komise jmenován náhradník. V současné době

je zadávací dokumentace s přílohami předložena ke kontrole poskytovateli dotace - pracovníkům Operačního programu Životní prostředí. Jejich případné připomínky budou dodatečně do zadávací dokumentace zapracovány.

JUDr. Marková uvedla, že se jedná o technickou záležitost, pokud je však zadavatelem této akce město, mělo by být v usnesení navrženo, že rada města I. vyhláší výběrové řízení na investiční akci "Zateplení budov ZŠ Žitomířská". II. jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení splnění kvalifikace uchazečů a pro hodnocení nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení k veřejné zakázce "Zateplení budov ZŠ Žitomířská" v následujícím složení. Bez dotazů a připomínek navrhl Bc. Nekolný dle připomínky JUDr. Markové návrh znění usnesení, o kterém bylo hlasováno.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 136/2013

Rada města

I. vyhláší

výběrové řízení na investiční akci "Zateplení budov ZŠ Žitomířská".

II. jmenuje

hodnotící komisi pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení splnění kvalifikace uchazečů a pro hodnocení nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení k veřejné zakázce "Zateplení budov ZŠ Žitomířská" v následujícím složení:

Mgr. Pavel Janík (člen) - Bc. Jakub Nekolný (náhradník),

Mgr. Hana Dočkalová (člen) - Ing. Eva Čokrtová (náhradník),

Jaroslava Sahulová (člen) - Ing. Šárka Jedličková (náhradník),

Ing. Arch. Dominik Landkammer (člen) - Petr Kostkan (náhradník),

Ing. Irena Vomáčková (člen) - Lenka Hoffmannová (náhradník),

Mgr. Drahomíra Čadská (člen) - Mgr. Renáta Burešová (náhradník).

9. Zateplení ZŠ Tyršova - zadávací dokumentace a hodnotící komise

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

ZŠ Tyršova 68, jako příspěvková organizace města a zadavatel veřejné zakázky, připravuje ve spolupráci s městem Český Brod výběrové řízení na zakázku malého rozsahu "Výměna oken na budově ZŠ Tyršova". VZ je připravována v souladu s vnitřní směrnicí města o zadávání zakázek malého rozsahu. Realizace výměny oken je podpořena ze SZIF prostřednictvím MAS Pošembeří maximální částkou 450 tisíc Kč. Předpokládaná hodnota zakázky je 2,265 mil. Kč. Pro výběrové řízení na zhotovitele byla připravena zadávací dokumentace. Otevírání obálek, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek provádí hodnotící komise.

JUDr. Marková uvedla, že se nejedná o akci města, ale příspěvkové organizace, tudíž je na ní, jmenování komise a schválení ZD.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, které navrhl Bc. Nekolný na základě připomínky JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 137/2013

Rada města

s o u h l a s í

s vyhlášením výběrového řízení na investiční akci "Výměna oken ZŠ Tyršova".

10. Dohoda o skončení nájmu pozemku v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má s paní Jitkou Mikovou, bytem Přistoupim 151, IČ 40011836 uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku, evid. č. 10/2013/OR ze dne 21.01.2013. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v areálu nemocnice, je to pozemek pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Před paní Mikovou vlastnil kiosky pan Kos. Nyní přišla na OR žádost o ukončení nájmu pozemku z důvodu prodeje stánku s občerstvením jiným osobám. Radě města Český Brod je na tomto jednání také předložen materiál k vyhlášení záměru pronájmu této části pozemku pod kioskem novým vlastníků kiosku. OR navrhuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku.

Bc. Nekolný otevřel společnou diskusi k tomuto bodu a následujícímu (vyhlášení záměru).

Navrhl také, aby cena za pronájem zůstala stejná tedy 11.100 Kč, každoročně upravovaná o inflaci.

JUDr. Marková doplnila, že chybí v usnesení následujícího bodu doba, po kterou bude pronajímán uvedená část pozemku.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení k tomuto bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 138/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku, jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v obci a k.ú. Český Brod, s paní Jitkou Mikovou, IČ 40011836.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

11. Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má s paní Jitkou Mikovou uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku, evid. č. 10/2013/OR ze dne 21.01.2013. Rada města Český Brod na jednání dne 15.05.2013 schvaluje Dohodu o skončení nájmu pozemku s paní Mikovou. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v areálu nemocnice, je to část pozemku pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Paní Jitka Miková doručila na město Český Brod žádost o ukončení nájmu pozemku z důvodu prodeje stánku s občerstvením paní Estěře Vedralové, Velim a paní Lucii Vosecké, Vitice. Paní Miková platila nájemné ve výši 11.100 Kč/pronajatou část pozemku/rok, každoročně navyšované o inflaci (původní majitel p. Kos platil 11.056 Kč). Je na zvážení rady města, v jaké výši bude část pozemku pronajata novým vlastníkům, paní Vedralové a paní Vosecké.

OR navrhuje radě města Český Brod vyhlásit záměr.

K tomuto materiálu byla vedena diskuse v předchozím bodu, proto Bc. Nekolný ještě upřesnil změnu návrhu usnesení (výši nájmu 11.100 Kč a pronájem na dobu neurčitou).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu změněném dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 139/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 v obci a k.ú. Český Brod o výměře 19,37 m² dle přiloženého plánu, předem určenému zájemci: Estera Vedralová, K Sídlišti 541, 281 01 Velim a Lucie Vosecká, Vitice 97, 281 06 Vitice, za cenu 11.100 Kč/pozemek/rok, každoročně navyšovanou o inflaci, na dobu neurčitou.

12. Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod(zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) jsou v současné době specifikovány jako "VOLNÝ BYT" celkem 3 bytové jednotky. Na prodej níže specifikovaných bytových jednotek byl vyvěšen záměr do 30.04.2013, ale po dobu vyvěšení záměru nepodal žádný zájemce nabídku.

Jedná se o:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 ve III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/14 je byt 1+1 ve IV. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OSM doporučuje radě města opakovaně vyhlásit záměr na prodej volných jednotek v ul.

Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný navrhl datum 14.06.2013 do návrhu usnesení, do kdy mají být zasilány nabídky.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném o datum 14.06.2013.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 140/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volných jednotek v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 ve III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,

- jednotka č. 1256/14 je byt 1+1 ve IV. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy:

„NEOTVÍRAT – jednotka č. VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 14.06.2013 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

13. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. V Lukách

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města je radě města předložena ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro

umístění kabelu NN na pozemku č.p. 177/1 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.
Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 141/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN p. č. 177/1 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

14. **Bezúplatný převod malotraktoru TERRA z majetku p.o. ANNA Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Příspěvková organizace ANNA Český Brod roku 1998 zakoupila malotraktor TERRA, rok výroby 1986. Tento malotraktor nemá v současné době v Penzionu ANNA využití, proto Ing. Hovorková, ředitelka této organizace, nabídla tento malotraktor k převodu či prodeji. Toto bylo RM na jednání již předloženo jako informace. Ing. Hovorková nyní nabídla Městu Český Brod bezúplatný převod malotraktoru, viz příloha. O malotraktor TERRA projevil zájem vedoucí OŽPZ Ing. Vodička pro potřeby hospodářského střediska Městské lesy a tento malotraktor již využívají. TERRA v majetek PO ANNA bude převedena do majetku města.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 142/2013

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele p.o. ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory s bezúplatným převodem malotraktoru TERRA do majetku Města Český Brod na hospodářské středisko Městské lesy, ke dni 15.05.2013.

15. Finanční podpora akce Podlipanského muzea - Muzejní noc

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Regionální muzeum v Kolíně, pracoviště Podlipanské muzeum v Českém Brodě žádalo dříve z prostředků městských akcí o finanční podporu na akce Muzejní noc v Podlipanském muzeu v Českém Brodě, v rámci celorepublikového Festivalu muzejních nocí. V letošním roce s výjimkou akcí Město v pohybu, Dnů ve Štolmíři a Bitvy u Lipan byly finanční prostředky rozpočtovým opatřením převedeny na Programy podpory kultury, sportu a VČ. Žadatel přiložil k žádosti všechny potřebné přílohy Programu 2. Z celkových nákladů 19.200 Kč žádá o finanční podporu ve výši 5.000 Kč.

K žádosti lze variantně přistoupit:

1. V duchu Programů kap. 3.2.2 odst. 3 (v mimořádném termínu ...) a žádost takto posoudit a RM může navrhnout výši dotace.

2. Žádost postoupit do 2. Výzvy Programů.

Vzhledem k tomu, že jde o aktivitu celorepublikovou s dlouhodobou tradicí a termín akce je 18.05.2013, tedy dlouho před vyhlášením 2. Výzvy doporučil Mgr. P. Janík variantu 1. Dále dodal, že budou upozorněni, aby příště podali žádost do vyhlášené výzvy přes Program. V současné době jsou v Programech finanční prostředky na pokrytí žádosti.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 143/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

finanční příspěvek Regionálnímu muzeu v Kolíně, pracovišti Podlipanské muzeum v Českém Brodě, z prostředků Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit v souladu se zněním čl. 3.2.2 ve výši 5.000 Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy s Regionálním muzeem v Kolíně o poskytnutí dotace.

16. Dodatek č. 4 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě geodetického zaměření celé stavby Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1B a na základě požadavků PČR DI na doplnění dopravního značení v souladu s platnou legislativou, byly provedeny ZL 10, 11, 12 a 13, které narovnávají skutečné náklady dotčených stavebních objektů. Dodatkem č. 4 řeší konečné a celkové finanční náklady realizace stavby 1B. Stanovisko OR: OR doporučuje schválit tento dodatek.

Bc. Nekolný doplnil, že se tento dodatek týká stavby 1B, komunikace do Liblic. Dodatkem dochází k narovnání skutečného stavu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 144/2013

Rada města

I. schvaluje

změnové listy č. 10, 11, 12 a 13 na stavbu "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1B - Ulice Cukrovarská".

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice. Předmětem dodatku č. 4 je snížení celkové konečné ceny díla o 370.267,08 Kč bez DPH z důvodů změn popsaných ve změnových listech a na základě geodetického zaměření skutečného provedení. Návrh dodatku č. 4 včetně příloh, změnových listů č. 10, č. 11, č. 12, a č.13, je přílohou originálu tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.

Mgr. F. Janík ještě doporučil, aby byly podél chodníku do Liblic umístěny odpadkové koše.

17. **Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravu fasád nemovitostí v MPZ Český Brod v roce 2013**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města 30.01.2013 schválilo Pravidla pro poskytování finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád v MPZ města Český Brod. Jedná se o dotaci z rozpočtu města poskytnutou právníkům a fyzickým osobám, které vlastní nemovitosti v městské památkové zóně Český Brod na rekonstrukci a opravu fasád, včetně výplní otvorů. Město vyhlásilo s termínem do 02.04. 1. Výzvu. V řádném termínu došlo šest žádostí o poskytnutí finančních prostředků na opravu a rekonstrukci fasád nemovitostí v MPZ Český Brod. Dle návrhu komise

byla v pěti případech navržena finanční dotace, v případě žádosti Mgr. Václava Štolby žádost nespĺňovala podmínku, kde provedení prací nesmí být starší než 1 rok (práce byly fakturovány v roce 2010). Z rozpočtované částky 150 tis. Kč je navrženo k podpoře projektů 120 tis. Kč. Ing. Příkryl doplnil, že zbývá 30 tis. na 2. výzvu a doporučil, aby Pravidla byla upravena a vyhlašovala se pouze jedna výzva za rok.

Mgr. P. Janík dodal, že Programy jsou připomínkovány dle zkušeností a budou upraveny a předloženy ke schválení.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 145/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Český Brod pro rok 2013 na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- T.J. Sokol Český Brod, Tyršova 314, IČ 00662402, Český Brod (dotace ve výši 32.000 Kč);
- Ladislavem Pokorným, Suvorovova 158, Český Brod (dotace ve výši 10.000 Kč);
- Ing. Jiřím Vostruhou, Františka Macháčka 1432, Český Brod (dotace ve výši 46.000 Kč);
- Iosifem Aloisem Carou, Masarykova 347, Český Brod (dotace ve výši 16.000 Kč);
- Vladimírem Volfem, Masarykova 377, Český Brod (dotace ve výši 16.000 Kč).

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

18. **Bulharská, oprava komunikace**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík, Ing. Eva Čokrtová
Dne 06.05.2013 proběhla kontrola stavby výměny kanalizace a vodovodu v ul. Bulharské za přítomnosti provozovatele komunikací Technické služby Český Brod – Ing. Kruliše před provedením definitivní opravy komunikace po výkopech. Práce na opravě vozovky byly zahájeny čištěním výkopu pro betonovou stabilizaci. Na místě bylo konstatováno, že stav stávající vozovky je nevyhovující – nekvalitní, nerovné a popraskané živice, které po první zimě

se vydrolí a komunikace bude v havarijním stavu. Ing. Kruliš upozornil na zvýšené výdaje na celkovou opravu (nový povrch) v nejbližší době. Pod stávající živící není stabilizace. Není ekonomické provést opravu pouze pruhů po výkopech a příští rok provádět celkovou opravu, kdy opravy z letošního roku by se musely odfrézovat. Za přítomnosti zhotovitele a pana starosty bylo navrženo provést nový živičný povrch v celé šíři vozovky a práce byly pozastaveny. Zhotovitel byl vyzván k přípravě nabídky na opravu komunikace zbývajících ploch (mimo výkopy) ve dvou variantách a to s betonovou stabilizací a bez betonové stabilizace. S tím, že rozhodnutí sdělíme neprodleně.

Tyto nabídky jsme obdrželi 06.05. v 10:50 hodin.

1. nabídka s betonovou stabilizací cena dle nabídky 348.493 Kč bez DPH

2. nabídka bez betonové stabilizace 266.882 Kč bez DPH

Dále zhotovitel nabídl zpevnění podloží. Po kontrole a projednání nabídek došlo k rozhodnutí o provedení opravy celé vozovky živící s betonovou stabilizací. Zpevnění podloží bude provedeno pouze v nejnútnejším rozsahu po kontrole na místě. Potvrdili jsme rozsah prací zhotoviteli, aby mohl pokračovat s pracemi 06.05.2013 ve 14:00 hodin. Práce budou uhrazeny z položky provozních nákladů – opravy komunikací a dokončeny do 23.05.2013.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s informacemi, které byly probrány na kontrolním dnu.

Ing. Příkryl se dotázal, zda se nebude jednat o dělení zakázky.

Bc. Nekolný odpověděl, že součet obou akcí nepřekračuje limit a tato akce je v souladu se směrnicí o veřejných zakázkách.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 146/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Bulharské v Českém Brodě" se společností AZ Stavební Heřmanův Městec, s.r.o., Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 25966251.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

19. Informace - Akceptování žádosti o podporu projektu

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města vzala na vědomí informaci o akceptování žádosti o podporu projektu na zateplení MŠ Sokolská.

Bc. Nekolný ještě doplnil, že v případě obdržení dotace musí být realizace projektu tento rok nebo nemusí být dotace čerpána.

20. Informace - Akceptování žádosti o podporu projektu

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města vzala na vědomí informaci o akceptování žádosti o podporu projektu na zateplení školní jídelny Bedřicha Smetany 1307.

Bc. Nekolný ještě doplnil, že opět v případě obdržení dotace musí být realizace projektu tento rok nebo nemusí být dotace čerpána.

21. Informace - Zápis z komise ŽP

Rada města vzala na vědomí zápis z komise životního prostředí.

22. Informace - Zídka v prostoru přednádraží

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný seznámil přítomné s cenovou nabídkou na lavičku v prostoru před nádražím u vzrostlého stromu. Doplnil, že je ve veřejném zájmu dodělat celou akci přednádraží do konce.

Rada města vzala na vědomí tuto informaci.

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu