

Město Český Brod

Zápis

8. řádné jednání rady města, konané dne

27. 3. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl, p. Vlasák (příchod 16:34 hodin), Bc. Nekolný (příchod v 16:39 hodin)

Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:30 hod) – Pan místostarosta Mgr. P. Janík zahájil 8. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Mgr. P. Janík navrhl nové pořadí bodů (viz. schválený program v zápise) a dal o programu rady města hlasovat.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Znění zápisu ze 7. jednání ověřil pan Vlasák.

Schválený program:

- 1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"
- 2 Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit - Výzva 1/2013
- 3 Volba člena výboru strategického rozvoje
- 4 Parkoviště P+R ČD - smlouva o spolupráci
- 5 Vyhlášení záměru - prodej části pozemku pod chatou v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy
- 6 Přidělení finančních prostředků z Ministerstva kultury

- 7 Pravidla pro nakládání se sociálním fondem města Český Brod
- 8 Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256/9
- 9 Žádost o odkoupení části pozemku ve Štolmíři
- 10 Odkup části pozemku v ulici Žižkova (ČEZ Distribuce,a.s.)
- 11 Polní cesta P8 Štolmíř
- 12 Dodatek č. 2 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě
- 13 VB - ČEZ Distribuce - venkovní vedení VN - Český Brod - Nouzov
- 14 VB - Obec Štíhllice - vodovod Kozojedy
- 15 Smlouva o službách helpdesk pro IS Lotus Notes - Gover-info
- 16 Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013
- 17 Smlouva se Středočeským krajem - Revitalizace zeleně
- 18 Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v č.p. 1384
- 19 Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256

K jednotlivým bodům programu:

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička, Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Město Český Brod podalo v červenci 2011 žádost o dotaci na realizaci výše uvedeného projektu. Projekt řeší jak zásahy na stávajících stromech – bezpečnostní, zdravotní, tak i výchovné řezy. Celkem bude ošetřeno 485 ks dřevin a vysazeno 9.887 ks dřevin. Dojde k založení a regeneraci sídelní zeleně na celkové ploše 6,8 ha. Jedná se o zeď na celém území města včetně navazujících vycházkových tras do krajiny. Celkové způsobilé výdaje projektu činí 10.345.334 Kč. Podpora z OŽPZ je ve výši 75 %, tj. 7.758.999 Kč a vlastní zdroje žadatele (rozpočet města) jsou ve výši 25 %, tj. 2.586.335 Kč v průběhu dvou následujících let. V červenci 2012 město obdrželo Registrační list z OŽPZ, na základě kterého může zahájit nezbytné organizační kroky předcházející vlastní realizaci projektu ev. č. CZ.1.20/6.5.00/11.11932. Zastupitelstvo města usnesením č. 49/2012 ze dne 31.10.2012 výše uvedené schválilo. V současné době je připravováno výběrové řízení na zhotovitele, resp. zadávací dokumentace. Tento bod byl předjednan s JUDr. Markovou a Ing. Příkrylem.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 81/2013

Rada města

I. schvaluje

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod". Zadávací dokumentace je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené zadávací dokumentace.

2. Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit - Výzva 1/2013

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 16:39 Bc. Nekolný.

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 8/2012 ze dne 25.01.2012 byla 01.02.2013 vyhlášena 1. Výzva k podávání žádostí o dotace pro rok 2013 v rámci Programů podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Města Český Brod nestátním neziskovým organizacím a dalším v Programech uvedeným subjektům. Město vyčlenilo na Programy pro 1. Výzvu ze svých prostředků 1 mil. Kč; alokace na Program č. 1 činí 60 % a na Program č. 2 40 % výše uvedených prostředků. Předpokládáme, že další finanční prostředky na 2. Výzvu by mohly být ze záloh výherních přístrojů a terminálů, jak vyplývá z novely loterijního zákona. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo třeba zaslat - nejpozději do 28.02.2013. V návaznosti na kap. 6.2 Programů Výběrovou komisi volí rada města a komise je pověřena zpracováním kritérií pro hodnocení projektů, současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter. Výběrové komise na svém jednání 11.02. 2013 rozdělila alokovanou částku mezi žadatele, s tím, že rozpočtovým opatřením bude částka navýšena o 100 tis. Kč. Celkově je navržena částka 1.044.100 Kč. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis a tabulkové přehledy, které jsou součástí příloh.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 1

Usnesení č. 82/2013

Rada města

I. schvaluje

a) poskytnutí dotace z Programu č. 1 v celkové výši 148.000 Kč dle následujícího seznamu:

Program 1

Římsko-katolická farnost 30.000 Kč

OS Corridor 20.000 Kč
TJ Liblice 40.000 Kč
Junák - Ing. L. Nováka 30.000 Kč
Junák - Psohlavci 28.000 Kč

b) poskytnutí dotace z Programu č. 2 v celkové výši 173.500 Kč dle následujícího seznamu:

Program 2
OS Českobroděák 17.000 Kč
SPG Gymnázia Český Brod 32.000 Kč
OS Magráta 39.500 Kč
Onřej Hollas 10.000 Kč
AMK – VCC 20.000 Kč
SDH Český Brod 5.000 Kč
KČT Český Brod 10.000 Kč
SP SOŠ Liblice 20.000 Kč
OS Corridor 20.000 Kč

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

3. Volba člena výboru strategického rozvoje

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo 05.11.2012 rezignaci Bc. Jana Žáka na členství ve výboru strategického rozvoje a na členství v řídicí skupině strategického plánování. Zastupitelstvo města na svém 1. ustavujícím zasedání usnesením č. 77/2010 zřídilo výbor strategického rozvoje jako 7-členný a usnesením č. 83/2010 zvolilo členy výboru strategického rozvoje. Vzhledem k výše uvedené rezignaci je nutné tento výbor doplnit novým členem. Výbor strategického rozvoje na svém jednání dne 17.12.2012 jednohlasně navrhnul ke zvolení pana Bc. Metoděje Málka, Pod Hájem 1206, Český Brod za člena výboru strategického rozvoje. Pan Málek je místopředsedou občanského sdružení Českobroděák.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 83/2013

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci člena výboru strategického rozvoje Bc. Jana Žáka.

II. doporučuje

zastupitelstvu města zvolit členem výboru strategického rozvoje místopředsedu občanského sdružení Českobrodčák Bc. Metoděje Málka.

4. Parkoviště P+R ČD - smlouva o spolupráci

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo svým usnesením č. 17/2011 dne 04.05.2011 návrh smlouvy o spolupráci mezi Městem Český Brod a Českými drahami a.s. na akci "Parkoviště P+R ČD". Ústředním bodem této smlouvy je poskytnutí příspěvku na vybudování Parkoviště. Práce na tomto parkovišti byly zahájeny v listopadu 2012. Jednání o podpisu smlouvy o spolupráci s ČD se protahovala až do roku 2013. Do návrhu smlouvy České dráhy zapracovaly změny a doplnění textu. Jedna ze změn se týká i budoucího majetkového narovnání. Nyní je předložen návrh na revokaci usnesení a odsouhlasení nového znění smlouvy o spolupráci s ČD. Bc. Nekolný dodal, že smlouva o spolupráci byla doplněna o budoucí převody pozemků do vlastnictví ČD. Tyto změny jsou nad rámec schválené smlouvy ZM, proto je znovu předložena ke schválení.

Ing. Příkryl se dotázal jak to vypadá se 2 mil. ze Středočeského kraje.

Bc. Nekolný odpověděl, že tyto peníze nelze čerpat, že by to bylo porušení dotačních podmínek a hrozilo by odebrání dotace. Proto byla zahájena jednání se Stř. krajem o přesunu této částky na veřejný terminál.

JUDr. Marková upozornila, že se v čl. III. „tluče“ bod 2. a 4. Dále dodala, že by bylo vhodné vyškrtnout v čl. III. bodě 4. odstavce označené písm. b) a c) a v čl. IV. změnit bod 2. takto: Pozemek č. 709/4 bude po skončení doby udržitelnosti vypořádán mezi účastníky Městem Český Brod a Českými drahami ve stejném spoluvlastnickém podílu jako v čl. III. bodě 4.

Odešel v 17:24 hodin Mgr. P. Janík.

Rada města souhlasí se změnami, které navrhla JUDr. Marková.

Ing. Příkryl dodal, že toto znění bude schváleno s tím, že nedojde k překročení ceny uvedené ve smlouvě (cca 7 mil. 32% podíl z celku předpokládaných nákladů).

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s tím, že text smlouvy byl pozměněn dle doporučení JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 84/2013

Rada města

I. doporučuje

revokovat usnesení č. 17/2011 ze dne 04.05.2011.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi Městem Český Brod a Českými drahami a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1.

5. Vyhlášení záměru - prodej části pozemku pod chatou v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 343/1 a to části oddělené geometrickým plánem č. 540-88/2012 vyhotoveného Ing. Milanem Hlaváčkem dne 25.06.2012 označené jako pozemek st. 621 o výměře 22 m², v obci Kozojedy a k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Na této části pozemku se nachází část rekreační chaty evid. č. 5001, která byla v tomto rozsahu postavena předcházejícím majitelem. V současné době probíhá legalizace skutečného stavu rekreační chaty ev. číslo 5001 a k řádnému vyřešení je nezbytné odkoupení předmětné části pozemku, který je ve vlastnictví Města Český Brod. Část pozemku pod chatou je v majetku obce Kozojedy a část ve vlastnictví p. M. Frühaufa. Vlastník chaty, p. Miroslav Frühauf, který k jednání zplnomocnil Ing. Karla Fouska, si je plně vědom současného nelegálního stavu a v rámci kladného vyřízení celé záležitosti bude respektovat cenu až do výše 500 Kč/m². Žádáme radu města Český Brod o zvážení ceny, za kterou bude část pozemku prodána p. Frühaufovi. Za cenu 500 Kč/m² prodává Město Český Brod pozemky v obci (např. ulice Jana Kouly) a nebo ve Štolmíři. Vyjádření Ing. Kopáčka, který nemá žádné připomínky k legalizaci skutečného stavu rekreační chaty ev.č. 5001 a k následnému odkupu pozemku st. 621, naleznete v příloze.

Odbor rozvoje doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej části pozemku v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy.

Rada města souhlasila s cenou 500 Kč/m².

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s doplněnou cenou 500 Kč/m².

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 85/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Jedná se o část pozemku KN p.č. 343/1 v obci Kozojedy a k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy, který byl oddělen geometrickým plánem č. 540-88/2012 ze dne 25.06.2012 a označen jako pozemek st. 621 o výměře 22 m², předem určenému

zájemci: pan Miroslav Frühauf, Marie Cibulkové 448/17, 140 00 Praha 4 - Nusle,
za cenu 500 Kč/m².

6. Přídělení finančních prostředků z Ministerstva kultury

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný, Jaroslava Sahulová
Město Český Brod v listopadu 2012 podalo Anketní dotazník k Programu regenerace (PR) městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) na Ministerstvo kultury (MK) ČR. Ústřední komise MK pro PR MPR A MPZ projednala a schválila rozdělení státní finanční podpory na rok 2013. Město Český Brod má přidělenou finanční podporu 465.000 Kč, což je zhruba polovina částky přidělené v předcházejících letech. Do rekapitulace akcí připravovaných v PR na rok 2013 byly zařazeny následující památky: kostel sv. Gotharda (výměna krytiny na severní straně střechy kostela a střechy presbytáře), Zvonice na náměstí Arnošta z Pardubic (oprava vnitřního a vnějšího pláště a konstrukce zvonice), bývalé městské hradby u č. popisného 62 v Českém Brodě, které jsou v současné době ve vlastnictví pana Stanislava Klepala, středověké hradby v MPZ (sanace a konzervace koruny zdíva ochrannou nadezdívkou a drnovou korunou), areál kostela Nejsvětější Trojice v městském parku u ul. Jungmannova (obnovení stávajících vnějších omítek kostela, zvonice a bývalé hřbitovní zdi) a Masné krámy na náměstí Arnošta z Pardubic (očištění a oprava fasády, doplnění prejzové krytiny, restaurování řeznického znaku). Viz příložená tabulka. Komise RM pro regeneraci MPZ na svém jednání 20.03.2013 doporučila použít částku 465.000 Kč z MK ČR na kostel Nejsvětější Trojice a na kostel sv. Gotharda v Českém Brodě a to takto:

Z programu regenerace:

Kostel Nejsvětější Trojice (70 %) 150.500 Kč

Kostel sv. Gotharda (70 %) 314.500 Kč

Z rozpočtu města Český Brod:

Kostel Nejsvětější Trojice (20 %) 43.000 Kč

Kostel sv. Gotharda (20 %) 89.714 Kč

Z rozpočtu vlastníka, tj. církve:

Kostel Nejsvětější Trojice (10 %) 21.500 Kč

Kostel sv. Gotharda (10 %) 44.857 Kč

V případě podpory církevního majetku tvoří příspěvek z výše uvedeného programu 70 %, povinná spoluúčast města je 20 % a povinná spoluúčast církve (majitele objektu) je 10 %.

Pan Vlasák upozornil na hlavní prioritu, kterou byla oprava na náměstí Arnošta z Pardubic - Masné krámy.

Bc. Nekolný podotkl, že komise pro regeneraci MPZ se touto možností zabývala, ale bylo zjištěno, že to Masné krámy nejsou majetkem města, ale FO a nebyla dohodnuta spoluúčast majitelů. Proto byla zvolena tato varianta.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 86/2013

Rada města

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s rozdělením příspěvku ve výši 465 tisíc Kč z MK ČR pro PR MPR a MPZ pro rok 2013 následně:
Kostel Nejsvětější Trojice 150.500 Kč
Kostel sv. Gotharda 314.500 Kč
2. zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s povinnou finanční spoluúčastí Města Český Brod následně:
Kostel Nejsvětější Trojice 43.000 Kč
Kostel sv. Gotharda 89.714 Kč

7. Pravidla pro nakládání se sociálním fondem města Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě podnětu a stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra (ODK MV ČR) č. 31/2009 je předložen návrh na schválení Pravidel nakládání se sociálním fondem. V souvislosti s tímto stanoviskem je předložen i návrh na úpravu rozpočtu - přesun položek týkajících se ošatného do tvorby sociálního fondu. Celková částka tvorby sociálního fondu bude po úpravě činit 1.020 tis. Kč na rok 2013. Důvodem aplikace stanoviska ODK MV ČR je sjednocení poskytování příspěvků zaměstnancům a uvolněným zastupitelům a dále splnění podmínky schválení Pravidel pro nakládání se sociálním fondem města Český Brod. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 87/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit Pravidla pro nakládání se sociálním fondem Města Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

8. Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256/9

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 49/2013 ze dne 14.02.2013 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek č. 1256/9 a 1256/25 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 25.03.2012. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka na byt č. 1256/9. Jednotka č. 1256/9 je byt 1+kk ve III. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/9 o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Nabídka č.j. MUCB 7344 - Jaroslav Vlk, nám. Arnošta z Pardubic 24, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 750 tis. - 800 tis Kč. Způsob úhrady hotově.

Bc. Nekolný navrhl doplnění usnesení dle nabídky pana Vlka a cenou 800 tis. Kč.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 88/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/9 o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Jaroslavu Vlkovi, nám. Arnošta z Pardubic 24, 282 01 Český Brod, za nabídnutou cenu 800.000 Kč. Kupní cena bude hrazena poukázáním na účet města Český Brod do 5 dní po podpisu kupní smlouvy.

9. **Žádost o odkoupení části pozemku ve Štolmíři**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na OR byla doručena žádost od Mgr. Jana Čecha o odkoupení části pozemku 16/1 ve Štolmíři. Jedná se o část pozemku o velikosti 15 x 12 metrů. Pan Čech má zájem o tuto část pozemků z důvodu, že obklopuje bezprostředně přístupovou cestu k č.p. 5 a měl by zájem tuto část zrekultivovat, např. srovnáním s okolním terénem, vysazení okrasných keřů, popřípadně vhodné dřeviny. Vyjádření stavebního odboru naleznete v příloze.

Vyjádření vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství: Osobně bych veřejný prostor ve Štolmíři nekouskoval. Protože o neutěšeném stavu štolmířské návsi mluvíme už poměrně dlouho a protože už skončily zásadní zemní práce, oslovil jsem s návrhem na spolupráci VOŠ zahradnickou v Mělníce, s představou, že by její studenti mohli tento veřejný prostor "uchopit" a vytvořit návrhy na jeho regeneraci. Návrhy by měly řešit jak uspořádání celého prostoru, tak jeho úpravu z pohledu zahradního architekta, měly by řešit použité rostliny, použité materiály na cesty a pěšiny, mobiliář atd. a návrhy by měly projít diskusí minimálně s obyvateli Štolmíře. Takže pokud město panu Čechovi prodá část veřejného prostoru, vidím jako ohrožení celého konceptu to, že on si svoji předzahrádku oplotí nějakou zběsilostí - i přes dohled orgánu památkové péče (který zatím není příliš zásadní v prosazování jednotného charakteru památkově chráněné obce), případně že použije rostliny, které budou do tohoto prostoru nevhodné.

Nenechal bych se vydírat tím, že město doposud nic neudělalo pro kultivaci veřejného prostoru ve Štolmíři a že soukromý vlastník je vždy lepším správcem. Prostě z mého pohledu tento návrh nepodporuji a případný prodej bych odsunul až do doby, kdy bude přijata koncepce řešení celého prostoru. Nyní bych pana Čecha tedy odkázal na dobu pozdější. Případně bych si od něj nechal vysvětlit jeho záměr podrobněji v bodech, které jsem popsal výše - detail oplocení, skladbu rostlin.

OR se přiklání k názoru odboru životního prostředí a navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost od Mgr. Jana Čecha.

Ing. Kašpar doplnil, že pan Mgr. Čech by zde chtěl umístit pomník Jana Nepomuckého. Odešel v 17:48 hodin pan Vlasák.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu z jednání s tím, že OR prověří záměr Mgr. Čecha. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

10. Odkup části pozemku v ulici Žižkova (ČEZ Distribuce, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na OR byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o odkoupení části pozemku KN p.č. 920/16 v obci a k.ú. Český Brod. ČEZ část tohoto pozemku potřebuje pro vybudování trafostanice, která bude využita k posílení napájení v ulicích Žižkova, Palackého, Bezručova, Tuchorazská, Havlíčkova a Suvorovova a také na připojení bytových domů na pozemcích p.č. 212/6 a 159/1 a předpokl. žádosti na p.č. 51/7. Návrh ceny je 500 Kč/m². RM na jednání dne 04.10.2012 přijala usnesení č. 267/2012, kterým zamítá vyhlášení záměru na prodej části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 920/16 v k.ú. Český Brod o výměře cca 30 m², dle přiloženého náčrtu, předem určenému zájemci: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, za cenu 500 Kč/m². Jedná se o část pozemku na začátku ulice Žižkova na křižovatce s ulicí Palackého, část zelené plochy o výměře cca 30 m². Vyhlášení záměru bylo zamítnuto z důvodu, že navrhovaná část pozemku pro umístění trafostanice byla umístěna uprostřed zelené plochy, proto byl společností ČEZ přeložen nový návrh umístění trafostanice a to až u budovy bývalé Fotochemy. Na začátku března byl OR informován, že žadatel (ČEZ Distribuce, a.s.) posoudil všechny možnosti a zvolí jinou variantu napojení žadatele, než vybudování nové trafostanice. Tímto sdělením stahují žádost o odkup části pozemku KN p.č. 920/16 v Žižkově ulici v Českém Brodě. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 89/2013

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

stažení žádosti od ČEZ Distribuce, a.s., o odkoupení části pozemku KN p.č.

11. Polní cesta P8 Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 17:50 hodin pan Vlasák.

Obdrželi jsme informaci od Státního pozemkového úřadu Kolín ve věci Polní cesty P8 (v příloze). Pozemkový úřad sděluje, že polní cesta P8 nebude realizována z důvodu neobdržení dotace. V minulých letech proběhlo několik jednání o koordinaci výstavby vodovodu a kanalizace a polní cesty P8. Doporučujeme jednat s pozemkovým úřadem o realizaci této cesty z jiných zdrojů a zařazení mezi priority.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 90/2013

Rada města

p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného jednáním se Státním pozemkovým úřadem o realizaci polní cesty P8 v k.ú. Štolmíř.

12. Dodatek č. 2 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V průběhu realizace stavby v "Přednádraží" byly specifikovány změny stavby, které zasahují do rozpočtu stavby. Byly zpracovány Změnové listy, které předkládáme RM k odsouhlasení.

Všechny změny byly zkontrolovány zástupcem odboru rozvoje a technickým dozorem stavby.
v části 1A - Přednádraží

ZL č. 4 - je vyvolaná odvozem žuly a vyfrézovaného materiálu na skládku u Jatek a zpětným použitím žulových kostek a obrubníků.

ZL č. 5 - jedná se o změnu vyvolanou zachováním a ochranou stávajících stromů před nádražím a dále doplnění mobiliáře - přístřešky na kola.

ZL č. 6 také souvisí se změnou v půdoryse z důvodů zachování stromů - rozšiřuje se plocha zeleně, ale nemusí se použít mříže ke stromům - tím se mění rozsah mobiliáře.

ZL č. 7 - jedná se o změny v kamerovém systému.

ZL č. 8 - jedná se o obnovu ploch komunikace a chodníků u křižovatky s ul. Jana Kouly a Zborovskou z důvodu že nebyla realizována plánovaná kruhová křižovatka.

v části 1B - Cukrovarská

ZL č. 4 - jedná se o přeložku kabelu O2 a kabelu TUDC Praha.

ZL č. 5 - jedná se o přeložku kabelu ČD - Telematika.

ZL č. 6 - jedná se o změny v odvodnění komunikace a to mělkým příkopem z betonových žlabovek a doplnění dvou uličních vpustí.

ZL č. 7 - jedná se o upřesnění výměr zpevněných ploch dle realizační dokumentace.

ZL č. 8 - je vyvolaná odvozem žuly a vyfrézovaného materiálu na skládku u Jatek a zpětným

použitím žulových kostek a obrubníků.

ZL č. 9 - požadavek na navýšení rozpočtu kácení stromů nebyl akceptován.

Parkoviště P+R ČD

ZL č. 1 - oprava kubatur zemních prací u objektu dešťové kanalizace, dále byl změněn typ ORL.

ZL č. 2 - jedná se o změny v kamerovém systému.

Podrobněji je popis včetně položkových rozpočtů v příloze.

Ing. Příkryl poznamenal, že dle tabulek to vypadá, že dojde k úspoře.

Mgr. Dočkalová tuto domněnku potvrdila a dodala, že bude v poměru snížena dotace.

Monitorovací zpráva z ledna nebyla prozatím odsouhlasena. Předpokládají se ještě drobné úspory a dodatek na prodloužení termínu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 91/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

Změnové listy na akci " Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" v předloženém rozsahu:

na část 1A - změnový list 4 - 8

na část 1B - změnový list č. 4 - 8

parkoviště P+R ČD - změnový list 1 - 2

II. z a m í t á

Změnový list na akci " Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě v předloženém rozsahu:

na část 1B - změnový list č. 9

III. s o u h l a s í

se zněním dodatku č. 2 ke SOD č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice. Předmětem dodatku č. 2 je snížení celkové konečné ceny na akci "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" o 4.994.711,87 Kč z důvodů změn popsanych ve změnových listech. Návrh dodatku je přílohou originálu tohoto unesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.

13. VB - ČEZ Distribuce - venkovní vedení VN - Český Brod - Nouzov

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění venkovního vedení VN na pozemku č.p. 745/ dle KN a 264/2 dle PK v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 92/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování venkovního vedení VN na pozemcích KN p.č. 745 a dle PK p.č. 264/2 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Oprávněným je Čez Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

14. VB - Obec Štíhlice - vodovod Kozojedy

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění vodovodu na pozemku č.p. 794/3 dle KN v k.ú. Štíhlice a obci Štíhlice. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 93/2013

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodu na pozemku KN p.č. 794/3 v k.ú. Štíhlice a obci Štíhlice. Oprávněným je Obec Štíhlice. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

15. Smlouva o službách helpdesk pro IS Lotus Notes - Gover-info

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Smlouva zajišťuje pravidelnou údržbu, odstraňování poruch a provádění specializovaných úprav informačního systému Gover-info v rámci Lotus Notes. Po ročním provozu informačního systému se ukázala potřeba realizace této smlouvy využitím Helpdesku jako opodstatněná. V průběhu roku se doladily nedostatky a rozšíření v rámci ceny dodávky a implementace. Informační systém nabízí široké možnosti úprav, filtrů a modifikací na míru, které mohou zvýšit produktivitu práce s informačním systémem. Přehled nákladů na správu informačních systémů v roce 2013.

Zajištění chodu Technologického Centra (letos v dubnu bude vypsáno nové výběrové řízení) - 219.600 Kč

Helpdesk Lotus Notes - Gover-info - 59.400 Kč

Podpora IS Ginis 130.000 Kč

Podpora IS Yamaco (dopr. agendy, myslivost, ryb. průkazy atd. - 21.000 Kč

GOR UCR (účetní systém) - 48.000 Kč

Podpora IS Kvasar (Ovzduší, odpady) - 7.200 Kč

IS Avensio (mzdy) - 10.500 Kč

IS Vita (stavební řízení, vodoprávní, přestupky) - 70.000 Kč

IS Codexis (zákony) - 31.000 Kč

Celkem 596.700 Kč

Schválený rozpočet 600.000 Kč.

Ing. Příkryl se dotázal, když bylo pořizováno Technologické centrum (TC), zda nebyly i součástí tyto služby. Dále vznesl dotaz na cenu chodu TC.

Ing. Kašpar odpověděl, že pořízení TC bylo z dotačního titulu za určitých podmínek. K ceně poté dodal, že i hardwarová zařízení má potřebu obnovy a v ceně jsou také zahrnuty konzultační služby.

Ing. Příkryl se dotázal, zda zadání těchto služeb jednotlivým firmám není v rozporu.

Bc. Nekolný navrhl, aby pan Ing. Příkryl zformuloval své dotazy, na které kompetentně odpoví pan Hor. Dále navrhl stažení bodu z jednání.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

16. Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Rozpočtové změny:

1. snížení plánované výše výnosu z daně právnických osob za obce, skutečná výše se skládá z 903 tis. BH, 35 tis. Městské lesy, 411 tis. OHČ, 412 tis. Město – rozpočtové hospodaření,
2. výše příspěvku na výkon státní správy – navýšení dle rozhodnutí,
3. zařazení investičního příspěvku na základě smlouvy České dráhy – realizace P+R,
4. rozpočtová rezerva – dorovnání vyrovnanosti rozpočtu,
5. zařazení zúčtování daně z příjmů právnických osob za obce,
6. přesun částky 40 tis. Kč z položky ošatné uvolněných zastupitelů do tvorby sociálního fondu,
7. přesun částky 280 tis. Kč ošatné pro zaměstnance z položky ostatní nákupy do tvorby sociálního fondu,
8. navýšení o přesunutě položky – navýšení tvorby sociálního fondu o 320 tis. Kč, čerpání dle pravidel,
9. zařazení investiční položky – oprava chodníku Cukrovarská – úhrada v roce 2013 dle skutečnosti,
10. předpoklad snížení čerpání kontokorentu,
11. předpoklad snížení čerpání schváleného úvěru na Přednádraží.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 94/2013

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Český Brod na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 155.484 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 67.950 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se zvyšují na 90.910 tis. Kč, položka financování se snižuje na 22.910 tis. Kč.

17. Smlouva se Středočeským krajem - Revitalizace zeleně

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

V rámci realizace projektu Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod jsou k výsadbě zeleně navrženy i pozemky podél komunikací vlastněné Středočeským krajem. V červenci 2011 byla, jako příloha k žádosti o dotaci, uzavřena obdobná smlouva. Nyní předložená smlouva obsahuje upřesněný seznam dotčených pozemků, ostatní ujednání zůstávají beze změny. Smlouvou je řešeno předání pozemků městu pro vlastní výsadbu, po jejím ukončení budou pozemky předány zpět vlastníkovi, kterým je po celou dobu

Středočeský kraj - vlastnictví pozemků se nemění. Dále se smlouvou kraj zavazuje zdržet jednání, které by zmařilo cíl projektu.

JUDr. Marková dodala, že rada města musí souhlasit s uzavřením smlouvy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení upraveném dle připomínky JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 95/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o revitalizaci se Středočeským krajem.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

18. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v č.p. 1384

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Dne 28.02.2013 skončila platnost nájemní smlouvy na nebytové prostory v č.p. 1384, kde byl nájemcem pan Pavel Kos - Pohřební služba. Jedná se o provozovnu sestávající ze 2 místností, kuchyňky, chodby a WC o celkové výměře 38 m². Dne 11.03.2013 podal pan Kos žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Ačkoliv jsme tuto žádost zaevidovali, je dle JUDr. Markové nutno vyhlásit záměr na pronájem těchto nebytových prostor. Záměr je nutno vyhlásit proto, že žádost o prodloužení nájemní smlouvy byla podána až po datu ukončení nájmu dle nájemní smlouvy. Nájemné za tyto nebytové prostory byla dle ukončené nájemní smlouvy po započtení inflace stanovena na 86.690 Kč/rok. Vzhledem k rentabilitě nájmu FO doporučuje stanovit nejnižší cenu pro záměr 90.000 Kč, tj. 2.368 Kč/m²/rok. Cena v místě a čase obvyklá se pohybuje od 2.000-3.000 Kč/m²/rok. Pan Kos, který má zájem dále tyto prostory užívat bude upozorněn na nutnost přihlásit se jako zájemce na vyhlášený záměr.

Bc. Nekolný navrhl vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor na dobu určitou 1 rok.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 96/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 1384, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, obálkovou metodou, na dobu určitou 1 rok. Jedná se o obchod sestávající ze 2 předních místností, kuchyňky, chodby a WC o celkové výměře 38 m². Minimální cena za pronájem je 7.500 Kč měsíčně bez záloh na služby.

19. Prodej bytových jednotek ul. Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 3 jednotky.

Jedná se o:

- bytovou jednotku č. 1256/25 1+1 v VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- bytovou jednotku č. 1256/10 1+1 ve III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- bytovou jednotku č. 1256/14 1+1 ve IV. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volných jednotek v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný navrhl, aby záměr byl vyhlášen do konce dubna, tj. 30.04.2013.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 97/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- jednotka č. 1256/10 je byt 1+1 ve III. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- jednotka č. 1256/14 je byt 1+1 ve IV. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 30.04.2013 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

Obecná rozprava

Ing. Přikryl požádal o dokumentaci původního stavu před rekonstrukcí interny a DIOPu.

Jednání bylo ukončeno v 18:16 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu