

Město Český Brod

Zápis

4. řádné jednání rady města, konané dne

30. 1. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Ing. Příkryl

Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: Mgr. Uldrichová, MPA

Zahájení (16:03 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 4. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je Mgr. Uldrichová, MPA.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění ze zápisu ze 2. jednání ověřil Mgr. F. Janík.
Znění ze zápisu ze 3. jednání ověřila Ing. Rahmová.

Schválený program:

- 1 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 2 Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod
- 3 Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2013
- 4 Doporučení schválení výše investičních výdajů realizovaných v nemovitosti na adrese Žižkova 282, Český Brod a souhlas s provedením zápočtů investičních výdajů proti pohledávkám Českobrodská nemocnice s.r.o.
- 5 Prodloužení nájemní smlouvy
- 6 Volba člena finančního výboru

- 7 Výběr dodavatele jídelních setů do školní jídelny
- 8 Zadávací řízení projektu " Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"
- 9 Schválení závazných ukazatelů pro příspěvkové organizace na rok 2013
- 10 Souhlas s čerpáním investičního fondu - ZŠ Žitomířská
- 11 Souhlas s podnájmem bytu
- 12 Souhlas se sídlem občanského sdružení "Klub rodičů a přátel MŠ Liblice"
- 13 Dodatek č. 1 Mandátní smlouvy č. 26/2012/OSM pro výkon TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě
- 14 VB - RWE GasNet, s.r.o. - NTL plynovod - k.ú. Štolmíř
- 15 Prodej nemovitosti č.p. 82 nám. Husovo
- 16 Informace - Rozbor finančního hospodaření v městských lesích za roky 2009 - 2011
- 17 Informace - Žádosti o městské byty

K jednotlivým bodům programu:

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené v I. Q. 2013. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. Předkládáme návrh "dodatku č. 6 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku města Český Brod, vyrobené v I. Q. 2013. Navrhujeme Radě města Český Brod předložený dodatek č. 6 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

Byla spojena diskuse k tomuto bodu a Informaci - Rozbor finančního hospodaření v městských lesích za roky 2009 – 2011. K této diskusi byl přizván Ing. Kopáček a pan Novák.

Na toto téma proběhla rozsáhlá diskuse.

Ing. Příkryl uvedl, že se mu nelíbí výsledek za 2012, že městské lesy mají čím dál menší zisky. Má dojem, že zisk do pokladny města je téměř nulový.

Ing. Kopáček poznamenal, že je to trochu zkreslené, že je to účetní věc. V roce 2012 zjistili, že zákonné rezervy na pěstební činnost mají být na samostatném účtu, aby neovlivňovaly daně, proto je tam opticky nižší částka.

Pan Novák doplnil, že zisk jde do investic lesů.

Pí Kulhánková upozornila, že již léta na FV naráží na nepřehlednost rozpočtů. Dále uvedla, že v roce 2013 se struktura rozpočtu zpřehlední.

Pan Novák uvedl, že lesnické účtování je odlišné od běžného a chtěl, aby účtovali jak lesáci.

Bc. Nekolný doporučil, aby účetní paní Jelínková jela na zkušenou jinam, mohlo by se to tím ztransparentnit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 30/2013

Rada města

I. souhlasí,

s uzavřením dodatku č. 6 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem dodatku č. 6 ke kupní smlouvě na prodej dřevní hmoty ze dne 15.08.2011, na období od podpisu smlouvy do 31.03.2013 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

2. Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor stavební a územního plánování předkládá upravená Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod včetně návrhu smlouvy, formuláře a manuálu. Pravidla se především změnila v čl. I. – základní ustanovení a čl. II. – předkládání a obsah žádosti. K porovnání jsou přiložena ještě platná Pravidla pro poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod.

Mgr. P. Janík uvedl, že se snažil sjednotit tyto pravidla s jinými, která jsou vydána pro sport, kulturu a volnočasové aktivity.

Ing. Příkryl se dotázal, zda se schvaluje i manuál, pokud ne, je potřeba ho dát do souladu s pravidly.

JUDr. Marková dodala, že si nedokáže představit kdo bude posuzovat žádosti a jakým způsobem, kdo stanoví princip. A také podotkla, že asi z 10 obcí, kteří mají také pravidla, nemá nikdo takto vymezená.

Bc. Nekolný uvedl, že bude přihlíženo v pravidlech k článku I. a), b), c).

Ing. Příkryl k tomuto doplnil, že čím budou pravidla transparentnější tím lépe.

Pan Fischer dodal, že je to strašně složité, když se rozděluje částka 150 tis.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu.

Pan Vlasák podotkl, že by chtěl umožnit každému, kdo požádá a navrhl, aby bylo doplněno v čl. I. 3 a „k poloze nebo“.

JUDr. Marková ještě doplnila, že by mělo být v čl. II odst. 2 doplněna věta: Žadatel může v příslušném kalendářním roce podat vždy pouze jednu žádost o poskytnutí příspěvku na jednu akci.

Bc. Nekolný stáhl svůj protinávrh a dal návrh na hlasování o navrženém znění návrhu usnesení s tím, že Pravidla budou doplněna dle návrhu pana Vlasáka a JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 31/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

3. Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočet Města Český Brod na rok 2013 je navržen jako schodkový. Navržený schodek vznikne předpokládaným čerpáním investičních úvěrů na rekonstrukci Přednádraží. Příjmy jsou navrženy dle výpočtu daňových příjmů poskytnutých firmou Cityfinance, ve kterých jsou zohledněny změny daňových zákonů pro rok 2013. Vychází z novely RUD, reaguje na stagnaci výběru daní a stagnaci ekonomické situace země. Navržené daňové příjmy jsou včetně převedených dotací na žáky. Do návrhu rozpočtu jsou zapracovány výnosy z VHP ve výši 3 mil., tato částka je založena na odhadu výnosu za rok 2012. Významnou položkou je daň z nemovitosti ve výši 6.500 tis. Kč, pro rok 2013 nebyl schválen navyšující koeficient. Položka správních poplatků je v návrhu snížena proti roku 2012 na základě skutečného výnosu roku 2012. Výše dotací je navržena dle odhadu pro rok 2013. Do příjmů jsou navrženy částky dotací za projekty realizované v roce 2012 s proplacením v roce 2013. Nejvyšší položkou dotací v celkové výši 42.600 tis. Kč je předpokládané čerpání přiznaných dotací na realizaci investiční akce Přednádraží. Návrh rozpočtu pro provozní výdaje lze považovat za velmi úsporný. Provoz příspěvkových organizací bude finančně zajištěn buď ve výši roku 2012 nebo s mírným navýšením. Do rozpočtu je navrženo i finanční zajištění projektů podporovaných z regionu Pošembeří. Provozní výdaje jsou navrženy ve výši, která zajistí bezproblémový chod městského úřadu. Rozpočet na mzdové prostředky zaměstnanců není výrazně navýšen. Investice jsou v tomto návrhu zastoupeny hlavně předfinancováním nebo spoluúčastmi k akcím podpořeným již přiznanými nebo žádanými dotacemi. Nejvýznamnější investiční akcí zahájenou v roce 2012 je rekonstrukce Přednádraží, která se skládá z několika staveb. Tato akce je podpořena přijatou dotací a dále bude financována přijatým úvěrem. Další plánovanou investiční akcí je rekonstrukce budovy ZŠ Žitomířská, zateplení budovy, která je podpořena investiční dotací. V roce 2013 proběhne dofinancování investiční akce vodovod a kanalizace Štolmíř. Dále bude pokračovat dokončení nového územního plánu. Významnou položkou je částka určená na přípravu dalších investic, hlavně projektovou činnost. Součástí rozpočtu investic je položka investičních úroků k čerpanému investičnímu úvěru. Celková výše plánovaných investic 90.360 tis. Kč je výrazně vyšší než v roce 2012 a financování bude pro Město Český Brod představovat

velkou zátěží. Část rozpočtu nazvaná financování zobrazuje stav běžného účtu ke konci roku, dále všechny závazky vyplývající z uzavřených úvěrových smluv. U jednotlivých splátek je vyznačena konečná splatnost úvěrů. V této části je také zapracováno použití krátkodobého úvěru – kontokorentu v maximální výši 3,5 mil. Kč.

Paní Kulhánková uvedla, že finanční výbor projednával navržený rozpočet dvakrát s tím, že požadoval zpodrobnění a porovnání s uplynulým rokem. Úpravy rozpočtu budou v březnu 2013. V únoru začne FV s finančním odborem pracovat na jiné konstrukci rozpočtu, aby byl přehlednější a lépe se s ním pracovalo. FV doporučil navržený rozpočet schválit v předloženém znění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 32/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit rozpočet města Český Brod na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Rozpočtové příjmy se schvalují ve výši 147.460 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní ve výši 87.010 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční ve výši 90.360 tis. Kč, položka financování se schvaluje ve výši 29.910 tis. Kč.

4. Doporučení schválení výše investičních výdajů realizovaných v nemovitosti na adrese Žižkova 282, Český Brod a souhlas s provedením zápočtů investičních výdajů proti pohledávkám Českobrodská nemocnice s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti a předložených dokladů o provedené investici na adrese Žižkova 282, Český Brod, na oddělení interna a DIOP. Investice byla posouzena a doporučena k uznání ve výši 4.822.598,50 Kč. Tento závazek bude započten proti pohledávkám firmy Českobrodská nemocnice s.r.o.

JUDr. Marková doporučila, aby vše bylo dáno do jedné roviny, co mají uhradit a co oni investovali.

Bc. Nekolný informoval přítomné o obdržené korespondenci od Ing. Vojtíška, ve kterých žádá o uzavření technického dodatku – měsíční platba nájemného, informuje o uhrazení 1/3 nájemného, chce přesvědčit radu města ohledně snížení nájemného a jednat i o dohodě o narovnání a předpokládá, že zastupitelstvo projedná zápočet.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 33/2013

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města uznat výši investičních výdajů za provedenou rekonstrukci oddělení interny na adrese Žižkova 282, Český Brod v celkové výši 4.140.000 Kč.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s provedením zápočtu uznaných investičních výdajů proti pohledávkám za Českobrodskou nemocnicí s.r.o., ve výši 4.140.000 Kč za provedenou rekonstrukci oddělení interny.

III. doporučuje

zastupitelstvu města uznat výši investičních výdajů za provedenou rekonstrukci oddělení DIOP na adrese Žižkova 282, Český Brod v celkové výši 682.598,50 Kč.

IV. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s provedením zápočtu uznaných investičních výdajů proti pohledávkám za Českobrodskou nemocnicí s.r.o. ve výši 682.598,50 Kč za provedenou rekonstrukci oddělení DIOP.

5. Prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Paní Monika Stránská má uzavřenou nájemní smlouvu č. 20/2011/FO na užívání bytu č. 3, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 25, Český Brod, na dobu určitou, která končí k 31.01.2013. Nyní paní Stránská žádá o prodloužení této nájemní smlouvy o tři roky, tj. od 01.02.2013 do 31.01.2016. Paní Stránská platí nájemné řádně. Žádost paní Stránské a návrh dodatku č. 1 jsou přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 34/2013

Rada města

I. souhlasí,

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 20/2011/FO s paní Monikou

Stránskou, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 3, Arnošta z Pardubic č.p. 25, Český Brod o tři roky, tj. od 01.02.2013 do 31.01.2016.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Volba člena finančního výboru

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Předsedkyně finančního výboru paní Kulhánková obdržela odstoupení z funkce člena finančního výboru od Bc. Pavla Fraňka z pracovních důvodů. Finanční výbor byl schválen sedmičlenným a je potřeba zvolit nového člena finančního výboru. Paní Kulhánková dále obdržela žádost od občana Českého Brodu Petra Nováka, který by se chtěl stát členem finančního výboru. Z těchto důvodů je předkládán tento materiál. Je zde také další možnost a to, že zastupitelé mohou navrhnout členem finančního výboru někoho jiného.

Bc. Nekolný navrhl, aby byl tento bod stažen jak z jednání RM, tak ze ZM s tím, že budou osloveni zastupitelé, zda nechtějí někoho nominovat.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

7. Výběr dodavatele jídelních setů do školní jídelny

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Základní škola žitomířská zveřejnila 06.12.2012 Výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce "Jídelní sety do jídelny Bedřicha Smetany 1307, Český Brod" výzva byla zveřejněna na internetových stránkách města a předmětem zakázky byla dodávka 43 pevných jídelních setů (41 set čtyřmístných a 2 sety šestimístné) včetně příslušenství, dopravy a montážních prací do jídelny Bedřicha Smetany 1307. Znění výzvy se zadávacími podmínkami je v příloze tohoto materiálu. Ve lhůtě pro podání nabídky do 9. ledna 2013 do 12 hodin došlo 8 nabídek uchazečů. Komise pro výběr dodavatele se sešla 16. ledna 2013, otevřela obálky, posoudila kvalifikace a zhodnotila nabídky. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky s kritérii:

a) Výše nabídkové ceny – 95 % (nejlépe hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH),

b) Délka záruční lhůty – 5 % (nejlépe hodnocena nabídka s nejdélší záruční lhůtou maximálně však 120 měsíců).

Komise vypracovala protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek ve kterém doporučuje radě města vyloučit nabídky uchazečů, které nasplnily podmínky na technické řešení předmětu plnění veřejné zakázky, nebo neobsahovaly požadované druhy předmětu plnění. Z hodnocených nabídek se nejlépe umístila nabídka uchazeče Kecip s.r.o., IČ 25426842, V zátiší 789, 431 51 Klášterec nad Ohří. Protokol o hodnocení nabídek je přílohou usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

I. rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise veřejné zakázky "Jídelní sety do jídelny Bedřicha Smetany 1307, Český Brod" z důvodu nesplnění podmínek zadávací dokumentace o vyloučení uchazečů:

Multip Moravia s.r.o., IČ 16627971,
ESO R-MARKET, spol. s r.o., IČ 49966626,
MY DVA GROUP a.s., IČ 29030684,
ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o., IČ 26943344,
PERSO International, IČ 71786830.

II. rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise veřejné zakázky "Jídelní sety do jídelny Bedřicha Smetany 1307, Český Brod" o pořadí uchazečů:

1. Kecip s.r.o., IČ 25426842, adresa sídla, V Zátiší 789, 431 51 Klášterec nad Ohří, nabídková cena 357.993 Kč, záruční doba 30 měsíců, celkem 92,5 bodů,
2. Moderní škola s.r.o., IČ 28607376, adresa sídla Kubíčková 177/19, 779 00 Olomouc - Lazce, nabídková cena 421.748 Kč, záruční doba 120 měsíců, celkem 86,39 bodů,
3. Svatoš, s.r.o., IČ 27092054, adresa sídla Pujmanové 886/17, 140 00 Praha 4, nabídková cena 423.500 Kč záruční doba 60 měsíců, celkem 81,08 bodů.

III. rozhoduje,

že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče Kecip s.r.o., IČ 25426842, adresa sídla: V Zátiší 789, 431 51 Klášterec nad Ohří.

IV. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Kecip, s.r.o., V Zátiší 789, 431 51

Kláštorec nad Ohří, IČ 25426842. Návrh kupní smlouvy je součástí originálu tohoto usnesení.

V. pověřuje

ředitelku školy, Mgr. Drahomíru Čadskou, podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

8. **Zadávací řízení projektu " Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"**

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Zastupitelstvo města usnesením č. 49/2012 ze dne 31.10.2012 schválilo přijetí dotace z OPŽP ve výši max. 75 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 7.758.999 Kč a spoluúčast města Český Brod ve výši max. 25 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 2.586.335 Kč na realizaci výše uvedeného projektu. Tímto schválením město zahájilo nezbytné organizační kroky, které předcházejí vlastní realizaci projektu. V současné době by měla být uzavřena mandátní smlouva na výkon činností zadavatele pro veřejnou zakázku a smlouva na zajištění řízení projektu z hlediska čerpání dotačních prostředků k výše uvedenému projektu. Pro zajištění výkonu zadavatelských činností za účelem zadání nadlimitní veřejné zakázky "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod" včetně zastupování města Český Brod a organizačního zajištění celého průběhu zadávacího řízení formou otevřeného řízení byla oslovena společnost PFI s.r.o., se sídlem Prvního pluku 206/7, 186 00 Praha 8, IČ 27208389. Na základě návrhu mandátní smlouvy mezi městem Český Brod a výše uvedenou společností činí částka za mandátní činnosti 72.600 Kč včetně DPH. V rozpočtu projektu je uznatelným nákladem na výkon výběrového řízení částka 60.000 Kč včetně DPH.

Ing. Přikryl se domnívá, že bod 3.6 smlouvy je nad rámec.

JUDr. Marková uvedla, že si není jista, zda tuto smlouvu viděla. Je možné, že ji před půl rokem poslala Ing. Vomáčková.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu s tím, že smlouva bude upravena.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

9. **Schválení závazných ukazatelů pro příspěvkové organizace na rok 2013**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Součástí rozpočtu města Český Brod je stanovení výše ročních příspěvků na provoz jednotlivých příspěvkových organizací. Radě města jsou předkládány ke schválení závazné ukazatele rozpočtů jednotlivých organizací v členění dle platné rozpočtové skladby. Tento postup je v souladu s platnou vnitřní směrnicí pro příspěvkové organizace. Tato směrnice stanovuje kompetenci jednotlivých ředitelů organizací provádět přesuny mezi jednotlivými položkami do výše 10 % jedné položky, přesuny nad 10 % podléhají souhlasu zřizovatele. Směrnice stanovuje provádění pravidelných auditů v jednotlivých organizacích, vždy jednou za tři roky. Audit za rok 2013 bude dle platné směrnice proveden v následujících příspěvkových organizacích: ZŠ

Žitomířská, Městská knihovna, MŠ Kollárova a MŠ Liblice.

Paní Kulhánková navrhla, aby školy měly jako TS a ANNA více rozklíčované významné položky.

Bc. Nekolný uvedl, že se k tomu bude rada města ještě vracet a tato připomínka bude předána na finanční odbor.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 36/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod závazné ukazatele rozpočtů jednotlivých organizací ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přijetím finančních darů příspěvkovými organizacemi do výše 40.000 Kč od jednoho dárce, s tím, že bude vedena evidence přijatých darů a doloženo jejich použití, vždy k datu roční uzávěrky.

III. s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přechodným použitím finančních prostředků během kalendářního roku kryjících jednotlivé fondy PO, s tím, že tyto stavy budou vždy k datu roční uzávěrky vyrovnány.

10. **Souhlas s čerpáním investičního fondu - ZŠ Žitomířská**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční odbor na základě žádosti a zdůvodnění vedení organizace doporučuje souhlasit s navrženým čerpáním investičního fondu ZŠ Žitomířská. Došlo k havárii a oprava stávajícího kotle je již nerentabilní. Druhý kotel v tomto objektu je ve stejném stáří.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 37/2013

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská s čerpáním investičního fondu organizace ve výši 69.369 Kč na nákup nového kotle pro budovu CHANOS.

11. **Souhlas s podnájmem bytu**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Jiří Capoušek má s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 14, Kounická 1393, Český Brod. Nyní předložil žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k výše uvedenému bytu s panem Danielem Skřivanem na dobu určitou do 01.12.2013. Žádost pana Capouška a souhlas BD Kounická jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 38/2013

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 14, na adrese Český Brod, Kounická 1393 na dobu určitou do 01.12.2013 mezi panem Jiřím Capouškem a Danielem Skřivanem.

12. **Souhlas se sídlem občanského sdružení "Klub rodičů a přátel MŠ Liblice"**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Z iniciativy rodičů došlo k založení občanského sdružení "Klub rodičů a přátel školy" při MŠ Liblice za účelem podpory vzdělávacích a volnočasových aktivit. Sídlem občanského sdružení má být z praktických důvodů a z důvodu transparentnosti korespondence adresa MŠ Liblice. Tímto občanské sdružení žádá o souhlas s umístěním sídla na adrese Český Brod-Liblice Lstibořská 183.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 39/2013

Rada města

souhlasí

s umístěním sídla občanského sdružení "Klub rodičů a přátel MŠ Liblice" na adrese Český Brod - Liblice, Lstibořská 183.

13. Dodatek č. 1 Mandátní smlouvy č. 26/2012/OSM pro výkon TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Pro akci Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě byla dne 20.02.2012 na základě výběrového řízení uzavřena mandátní smlouva na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro akci Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě. V době uzavření smlouvy bylo zákonné DPH 20 %. Od ledna 2013 došlo ke změně sazby DPH z 20 % na 21 %, čímž dojde ke změně smluvní ceny s DPH. Za služby vykonané v roce 2013 bude účtováno DPH o 1 % vyšší, čímž dojde k navýšení původní smluvní ceny s DPH o 2.024 Kč. Jelikož ve smlouvě není odkaz na zákonnou výši sazby DPH, požaduje mandatář uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě jehož předmětem je úprava výše sazby DPH.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 40/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k Mandátní smlouvě č. 26/2012/OSM na Technický dozor stavebníka a Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na akci Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě z důvodu změny zákonné výše sazby DPH.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 k Mandátní smlouvě č. 26/2012/OSM.

14. VB - RWE GasNet, s.r.o. - NTL plynovod - k.ú. Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění NTL plynovodu a přípojky na pozemku č.p. 519 dle KN v k.ú. Štolmíř a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování NTL plynovodu a přípojky na pozemku KN p. č. 519 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE GasNet, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

15. Prodej nemovitosti č.p. 82 nám. Husovo

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel od obchodní společnosti Rabbit czech a.s. se sídlem K Hrnčírům 7, 140 00 Praha 4 - Šeberov IČ: 25668986 a PharmDr. Heleny Matouškové, trvalým pobytem K Hrnčírům 7, 140 00 Praha 4 Šeberov již druhou žádost o koupi domu č.p. 82 Husovo náměstí, postavené na parcele KN p.č. st. 35/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Jedná se o budovu, ve které je v současné době provozována Lékárna Santé a pronajaté 4 bytové jednotky. Roční nájemné za prostory lékárny je 220.373 Kč (za rok 2012, každý rok navýšeno o inflaci) a roční nájemné za bytové jednotky 186.336 Kč. 3 bytové jednotky se pronajímají na základě smlouvy na dobu neurčitou, z toho je na jednu bytovou jednotku předplaceno nájemné, které je postupně odbydlováno. V případě prodeje je třeba zaplatit nájemci neodbydlenou částku z předplaceného nájemného ve výši 34.829 Kč. Jedna bytová jednotka je pronajata na dobu neurčitou do 31.03.2014 za nájemné smluvní. Na pozemku vážně věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, věcné břemeno chůze a jízdy na dobu existence domu č.p. 449 se st.p. č. 32/2. Společnost Rabbit czech a.s. se sídlem K Hrnčírům 7, 140 00 Praha 4 – Šeberov, IČ: 25668986 zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Janem Tomáškem zplnomocnila k jednání v této věci advokáta JUDr. Oskara Matouška. Cena v žádosti nebyla nabídnuta. Dle zadání úkolů z jednání rady ze dne 04.10.2012 byl zadán k vyhotovení znalecký posudek. Znalecký posudek byl vyhotoven pod číslem 3178-136/2012 a cena dle znaleckého posudku je stanovena na částku 7.450.230 Kč. Cena tržní (obvyklá) byla stanovena na částku 5.500.000 Kč až 6.000.000 Kč. Dále byli osloveni nájemníci, zda by měli zájem o případné odkoupení bytových jednotek. V domě jsou 4 nájemníci bytových jednotek a 1 nájemník nebytového prostoru. 2 nájemníci bytových jednotek mají zájem o koupení jak bytových jednotek, tak případně celého domu a tudíž žádají o podmínky prodeje. Nájemník nebytového prostoru má taktéž zájem o odkoupení celého domu. Nájemník bytové jednotky a nebytového prostoru jsou osoby, které zastupuje pan

JUDr. Oskar Matoušek. Jedná se o společnost Rabbit czech a.s. a paní PharmDr. Helenu Matouškovou. O bytovou jednotku případně celý dům projevila zájem paní Jiřina Zábojníková, která taktéž žádá o podmínky prodeje. Finanční odbor doporučuje zvážit, zda prodej této nemovitosti nahradí každoroční výnos z titulu nájemních smluv.

OR předkládá radě města varianty možných řešení:

1. Vyhlásit záměr dům č.p. 82 jako celek.
2. Pověřit odbor rozvoje přípravou prodeje domu č.p. 82 po jednotlivých jednotkách. Příprava spočívá ve vytvoření Prohlášení vlastníka. V případě, že se vytvoří Prohlášení vlastníka nebude už možné prodat dům jako celek a vzniká povinnost řídit se zákonem o převodu vlastnictví jednotek.

Bc. Nekolný navrhl, aby byl vyhlášen záměr na celý dům.

Ing. Přikryl vznesl dotaz, zda by nebylo pro město výhodnější vyhlásit záměr na prodej po jednotkách.

JUDr. Marková upozornila, že pokud se dům rozdělí na jednotky nelze poté prodat celý dům a uvedla, že se spíše přiklání k prodeji celého domu. Dále doporučila s Ing. Přikrylem minimální cenu 7,5 mil. Kč a záměr na prodej domu vyhlásit do 21.02.2013 do 12:30 hodin.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle doporučení JUDr. Markové a Ing. Přikryla.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 42/2013

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej domu č.p. 82 náměstí Husovo na pozemku č. parc. st. 35/1 se st.p. 35/1 o výměře 433 m² vše v obci a k.ú. Český Brod za minimální cenu 7.500.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – DŮM Č.P. 82 náměstí Husovo“ předejte do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 21.02.2013 do 12:30 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště žadatele, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

16. Informace - Rozbor finančního hospodaření v městských lesích za roky 2009 - 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tato informace byla projednána v rámci bodu 1) Městské lesy - prodej dřevní hmoty.

17. Informace - Žádosti o městské byty

Město obdrželo dvě žádosti o pronájem městských bytů.

Bc. Nekolný se přiklání k možnosti, aby byty byly nabídnuty zaměstnancům města nebo

příspěvkových organizací, případně i policii.
Mgr. P. Janík dodal, že o byt má zájem jeden učitel.
Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Jednání bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu