

# Město Český Brod

## Zápis

1. řádné jednání rady města, konané dne

3. 1. 2013 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, Ing. Rahmová, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný, Ing. Příkryl

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer - předseda KV

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:07 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 1. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl.

s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 6, 0, 0

### Schválený program:

- 1 Českobrodské náměstí - výkladní skříň města i kraje
- 2 Partnerská smlouva č. 1 projektu Českobrodské náměstí - výkladní skříň města i kraje
- 3 Partnerská smlouva č. 2 projektu Českobrodské náměstí - výkladní skříň města i kraje
- 4 Parkování pro "Pivnici" na sídlišti
- 5 Prodej bytové jednotky č. 59/1 ul. Suvorovova
- 6 Prodej bytové jednotky č. 59/2 ul. Suvorovova
- 7 Prodej nebytové jednotky č. 59/6 ul. Suvorovova
- 8 Prodej nebytové jednotky č. 59/7 ul. Suvorovova
- 9 Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého 1256
- 10 Havárie na kanalizaci - ul. Bulharská

- 11 Souhlas s uzavřením smlouvy o použití přeplatku - OAD Kolín
- 12 Uzavření smlouvy o provedení auditu na projektu Efektivní úřad - výzva 53
- 13 VB - Strnadovi - Vodovod - Zahrady
- 14 Partnerská smlouva PO ZŠ Tyršova a TJ Slavoj Český Brod
- 15 Smlouva budoucí - Jatky
- 16 Schválení partnerských smluv
- 17 Veřejná pec ve Štolmíři - smlouva o partnerství
- 18 Informace - Sociální pohřby

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Českobrodské náměstí - výkladní skříň města i kraje**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada Města Český Brod schválila usnesením č. 213/2012 ze dne 30.08.2012 podání žádosti o dotaci z regionu Pošembeří (Strategický plán LEADER v rámci MAS Region Pošembeří - FICHE 3 NÁVRAT KE KOŘENŮM - cestou našich předků) na akci: Českobrodské náměstí – výkladní skříň města i kraje. Z tohoto důvodu je vhodné uzavřít Smlouvu o partnerství mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností Český Brod, náměstí Husovo 78, 282 01 Český Brod.

Bc. Nekolný navrhl spojení diskuse k bodům 1, 2 a 3.

Ing. Rahmová se dotázala, proč je nutné mít uzavřené partnerské smlouvy.

Bc. Nekolný odpověděl, že za uzavřené partnerské smlouvy jsou preferenční body.

Ing. Příkryl upozornil, že materiály by měly být obsáhlejší a dotázal se, zda je nějaký rozpočet k projektu a kdy bude realizace.

Bc. Nekolný odpověděl, že rozpočet byl předložen již na jednání rady 30.08.2012 a že realizace je předpokládána na příští rok.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 1/2013

Rada města

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností, náměstí Husovo 78, 282 01 Český Brod, na opravu domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic. Návrh této smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností.

### 2. Partnerská smlouva č. 1 projektu Českobrodské náměstí - výkladní skříň města i kraje

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada Města Český Brod schválila Usnesením č. 213/2012 ze dne 30.08.2012 podání žádosti o dotaci z regionu Pošembeří (Strategický plánu LEADER v rámci MAS Region Pošembeří - FICHE 3 NÁVRAT KE KOŘENŮM - cestou našich předků) na akci: Českobrodské náměstí – výkladní skříň města i kraje. Z tohoto důvodu je vhodné uzavřít Smlouvu o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Hanou Müllerovou, 28.října 1258, 282 01 Český Brod. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 2/2013

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Hanou Müllerovou, 28. října 1258, 282 01 Český Brod na opravu domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic. Návrh této smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Hanou Müllerovou.

### 3. Partnerská smlouva č. 2 projektu Českobrodské náměstí - výkladní skříň města i kraje

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada Města Český Brod schválila Usnesením č. 213/2012 ze dne 30.08.2012 podání žádosti o dotaci z regionu Pošembeří (Strategický plánu LEADER v rámci MAS Region Pošembeří - FICHE 3 NÁVRAT KE KOŘENŮM - cestou našich předků) na akci: Českobrodské náměstí – výkladní skříň města i kraje. Z tohoto důvodu je vhodné uzavřít Smlouvu o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Evou Stejskalovou, Svatopluka Čecha 1348, 282 01 Český Brod. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 3/2013

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Evou Stejskalovou, Svatopluka Čecha 1348, 282 01 Český Brod na opravu domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic. Návrh této smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Evou Stejskalovou.

### 4. Parkování pro "Pivnici" na sídlišti

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel:

- žádost firmy Charon CZ s.r.o. o vyjádření města k návrhu na postup zřízení 5 parkovacích míst na pozemku 226/30 v k.ú. Český Brod, které budou vyhrazeny pro novou pivnici v budově bývalé kotelny na pozemku st. 1923,
- žádost o vydání předběžného souhlasu vlastníka pozemku s výstavbou 1. etapy parkoviště,
- žádost o povolení vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu parkoviště,
- žádost o pronájem, případně odkup části pozemku 226/30 pro pět parkovacích míst.

Nyní je nutné rozhodnout:

1. zda Město Český Brod chce umožnit vyhrazené parkování (5 parkovacích míst) na pozemku 226/30

2. pokud ano tak, zda město souhlasí s navrženým postupem:

- příprava projektové dokumentace pro parkoviště firmou Charon, vydání stavebního povolení,
- pronájem (případně prodej) části pozemku pro výstavbu 5 parkovacích míst (1. etapa parkoviště),
- realizace stavby 1. etapy parkoviště a kolaudace.

Pokud se město rozhodne umožnit vyhrazené parkování (5 parkovacích míst) na pozemku 226/30, navrhuje bod 2 specifikovat v plánovací smlouvě. Územní plán města umožňuje výstavbu parkoviště na pozemku 226/30.

Stanovisko OR:

Věc není jednoduchá, ani jednoznačná. Město může navrženým postupem získat projektovou dokumentaci pro stavební povolení na nové parkoviště, ale nyní není zřejmé, zda výstavbou 1. etapy nebude znemožněno stávající stání vozidel na betonové ploše na pozemku 226/30, ani nevíme, která část pozemku by byla potřeba pro 1. etapu. Proto nyní rozhodnout o budoucím pronájmu či prodeji části pozemku 226/30 snad ani nelze. Pro toto rozhodnutí je třeba alespoň

orientační návrh, jak by parkoviště vypadalo a kde by byla umístěna 1. etapa výstavby. Bc. Nekolný informoval o průběhu jednání rady města, kde byl již tento bod, ale rada města nepřijala žádné usnesení. Z tohoto důvodu byl tento bod opět předložen. Dle diskuse, která na předchozím jednání rady proběhla, navrhl protinávrh ve znění: RM nesouhlasí se zřízením pěti parkovacích míst na pozemku č. 226/30 k.ú. Český Brod vyhrazených pro novou pivnici dle projektové dokumentace "Stavební úpravy a změna užívání na pivnici Český Brod, ul. 28. října, pozemek p.č. 1923".

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 1, 1

Usnesení č. 4/2013

Rada města

nesouhlasí

se zřízením pěti parkovacích míst na pozemku č. 226/30 k.ú. Český Brod vyhrazených pro novou pivnici dle projektové dokumentace "Stavební úpravy a změna užívání na pivnici Český Brod, ul. 28. října, pozemek p.č. 1923".

#### **5. Prodej bytové jednotky č. 59/1 ul. Suvorovova**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 31.12.2012 a bylo do podatelny předáno 10 obálek. Z toho jedna obálka na byt č. 59/1 a na byt č. 59/2. Ostatní obálky byly předány na nebytové prostory č. 59/6 a č. 59/7.

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 59/1.

Nabídka č.j. MUCB 33800/2012 - Ing. Pavel Moravec, Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a paní Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 550.000 Kč.

Bc. Nekolný navrhl doplnění znění usnesení dle nabídky č.j. MUCB 33800/2012.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle nabídky.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 5/2013

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 59/1 o velikosti 30,27 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 3027/27114 na společných

částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod panu Ing. Pavlu Moravcovi, Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a paní Ing. Jindřišce Moravcové, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 550.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po zaplacení kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města.

#### **6. Prodej bytové jednotky č. 59/2 ul. Suvorovova**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 31.12.2012 a bylo do podatelny předáno 10 obálek. Z toho jedna obálka na byt č. 59/1 a na byt č. 59/2. Ostatní obálky byly předány na nebytové prostory č. 59/6 a č. 59/7.

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 59/2.

Nabídka č.j. MUCB 33801/2012 - Ing. Pavel Moravec, Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a paní Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 600.000 Kč.

Bc. Nekolný navrhl doplnění znění usnesení dle nabídky č.j. MUCB 33801/2012.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle nabídky.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 6/2013

Rada města

#### **doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 59/2 o velikosti 27,73 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 2773/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod panu Ing. Pavlu Moravcovi, Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a paní Ing. Jindřišce Moravcové, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 600.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po zaplacení kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města.

#### **7. Prodej nebytové jednotky č. 59/6 ul. Suvorovova**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do

31.12.2012 a bylo do podatelny předáno 10 obálek. Z toho jedna obálka na byt č. 59/1 a na byt č. 59/2. Ostatní obálky byly předány na nebytové prostory č. 59/6 a č. 59/7.

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej nebytové jednotky č. 59/6.

Nabídka č.j. MUCB 33803/2012 - Ing. Pavel Moravec, Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a paní Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 280.000 Kč.

Nabídka č.j. MUCB 33794/2012 - Lukáš Šlégr, Hugo Travel s.r.o., Bezručova 558, 282 01 Český Brod, IČ: 27425789, nabídnutá cena 405.000 Kč.

Nabídka na nebytové prostory č. 59/6, 59/7 č.j. MUCB 33825/2012 – Petr Novák, Tuchorazská 563, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 250.000 Kč (dle nabídky má tento uchazeč zájem o nebytový prostor č. 59/7).

Nabídka č.j. MUCB 33765/2012 – MUDr. Petr Blažek, Miškovského 715, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 350.008 Kč.

Bc. Nekolný navrhl doplnění znění usnesení dle nabídky č.j. MUCB 33794/2012.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle nabídky.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 7/2013

Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej nebytové jednotky č. 59/6 o velikosti 24,2 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 2420/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod panu Lukáši Šlégrovi, Hugo Travel s.r.o., Bezručova 558, 282 01 Český Brod, IČ: 27425789 za nabídnutou cenu 405.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

### 8. Prodej nebytové jednotky č. 59/7 ul. Suvorovova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 300/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových a nebytových jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 31.12.2012 a bylo do podatelny předáno 10 obálek. Z toho jedna obálka na byt č. 59/1 a na byt č. 59/2. Ostatní obálky byly předány na nebytové prostory č. 59/6 a č. 59/7.

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej nebytové jednotky č. 59/7.

Nabídka č.j. MUCB 33825/2012 – Petr Novák, Tuchorazská 563, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 250.000 Kč.

Nabídka č.j. MUCB 33766/2012 – MUDr. Petr Blažek, Miškovského 715, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 350.008 Kč.

Nabídka č.j. MUCB 33802/2012 - Ing. Pavel Moravec, Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a paní Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 280.000 Kč.

Nabídka č.j. MUCB 33793/2012 - Lukáš Šlégr, Hugo Travel s.r.o., Bezručova 558, 282 01 Český Brod, IČ: 27425789, nabídnutá cena 375.000 Kč.

Nabídka č.j. MUCB 33823/2012 – Aleš Janeček, Školská 212, Cerhenice, nabídnutá cena 261.000 Kč.

Bc. Nekolný navrhl doplnění znění usnesení dle nabídky č.j. MUCB 33793/2012.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle nabídky.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 8/2013

Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej nebytové jednotky č. 59/7 o velikosti 25,22 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 2522/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod panu Lukáši Šlégrovi, Hugo Travel s.r.o., Bezručova 558, 282 01 Český Brod, IČ: 27425789 za nabídnutou cenu 375.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

### 9. Prodej volných bytových jednotek ul. Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města svým usnesením č. 290/2012 ze dne 19.11.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek č. 1256/4, 1256/25 a 1256/9 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 31.12.2012. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka na byt č. 1256/4. Jednotka č. 1256/4 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

Nabídka č.j. MUCB 31253/2012 - Kateřina Zatloukalová, U Studánky 1437, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 905.000 Kč.

Bc. Nekolný dal návrh na doplnění znění usnesení dle nabídky paní Zatloukalové.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném usnesení dle návrhu Bc. Nekolného.



Rada města

**doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/4 o velikosti 40,46 m<sup>2</sup> včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú Český Brod paní Kateřině Zatloukalové, U Studánky 1437, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 905.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

**10. Havárie na kanalizaci - ul. Bulharská**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

OR obdržel informaci o havárii na kanalizaci v ulici Bulharské. Popis havárie i návrh řešení je v příloze. Vzhledem k situaci, kdy je otevřená kanalizace, doporučuje OR realizaci výměny v nejbližším možném termínu.

Odhad nákladů:

- výměna kanalizačního řadu 117 m x 5 tis. = 585 tis. Kč
- přípojky 17 x 5 x 3 tis. = 255 tis. Kč
- 2 šachty 30 x 2 = 60 tis. Kč
- 4 vpusti 4 x 30 = 120 tis. Kč
- vodovod 117 x 4 = 468 tis. Kč
- přípojky 17 x 5 x 3 = 255 tis. Kč
- ostatní náklady 50 tis. Kč

-----  
celkem: cca 1.800 tis. Kč bez DPH

Předpokládaná harmonogram:

- 02.01. - 07.01. podklady pro výběrové řízení,
- 07.01.2013 zveřejnění a obelání firem,
- 23.01.2013 otevření nabídek, posouzení,
- projednání v RM, podpis smlouvy o dílo,
- předání staveniště do 10.02.2013,
- dokončení stavby do 15.05.2013.

Financování navrhuje OR po projednání s FO: splatnost 30 % ceny za 3 měsíce, 70 % za 7 měsíců od dokončení a předání díla.

Bc. Nekolný uvedl, že v Českém Brodě je cca 8 km betonové kanalizace, která pomalu odchází. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

## I. bere na vědomí

informaci o havárii kanalizace v ulici Bulharské.

## II. ukládá

odboru rozvoje zajistit výměnu kanalizace a vodovodu v ulici Bulharské dle navrženého harmonogramu v souladu se směrnicemi města.

**11. Souhlas s uzavřením smlouvy o použití přeplatku - OAD Kolín**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zaslání návrhu smlouvy o použití přeplatku z vyúčtování dotací je radě města předložen tento bod k rozhodnutí. Tento přeplatek by OAD Kolín využila k obnově vozového parku. Finanční odbor nemá připomínky k případnému uzavření navržené smlouvy. Bc. Nekolný dal protinávrh na znění usnesení ve znění: Rada města nesouhlasí s uzavřením smlouvy mezi Městem Český Brod a OAD Kolín s.r.o., o použití přeplatku plynoucího z vyúčtování poskytnutých dotací na pokrytí prokazatelné ztráty za rok 2011 ve výši 23.172,99 Kč. Jako důvod uvedl, že město není v takové situaci, aby mohlo tuto společnost podporovat a navíc by se mohlo jednat o veřejnou podporu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu dle Bc. Nekolného.

Rada města

## nesouhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Městem Český Brod a OAD Kolín s.r.o., o použití přeplatku plynoucího z vyúčtování poskytnutých dotací na pokrytí prokazatelné ztráty za rok 2011 ve výši 23.172,99 Kč.

**12. Uzavření smlouvy o provedení auditu na projektu Efektivní úřad - výzva 53**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dle podmínek poskytnuté dotace na projektu Efektivní úřad - výzva 53, je nutné zajistit provedení auditu celého projektu. Částka na uhrazení je součástí rozpočtu projektu. Byla oslovena firma Atlas Audit s.r.o. z důvodu dlouhodobé spolupráce. V příloze je návrh smlouvy

dle podmínek poskytnuté dotace na tento projekt.

Ing. Kašpar uvedl, že v rozpočtu je cca 40 tis. Kč a že tento audit je povinný.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 12/2013

Rada města

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o provedení auditu mezi městem Český Brod a firmou Atlas Audit s.r.o., Čelákovice v rámci Projektu zvýšení kvality a efektivity MÚ Český Brod za cenu stanovenou v projektu, ve znění, které je nedílnou součástí návrhu usnesení.

#### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

### 13. VB - Strnadovi - Vodovod - Zahrady

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění vodovodu na pozemku č.p. 2045 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 13/2013

Rada města

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodu na pozemku KN p. č. 2045 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným jsou manželé Jitka a Daniel Strnadovi. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a na výše uvedený pozemek.

### 14. Partnerská smlouva PO ZŠ Tyršova a TJ Slavoj Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

TJ Slavoj Český Brod, o.s. podává do VII. Výzvy Fiche č. 2 projekt „Rekonstrukce atletických sektorů ve sportovním areálu Kutilka“, který realizátor připravil pro získání dotace z programu pro rozvoj venkova – LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří. Uvedený projekt navazuje na rekonstrukce skokanských sektorů rekonstrukcí vrhačských sektorů a zčásti i běžecké dráhy. Těmito rekonstrukcemi se výrazně zkvalitní i výuka atletiky na školách zřizovaných městem, především ZŠ Tyršova. Z tohoto důvodu ZŠ Tyršova, v souladu s hodnotícími kritérii výběrového řízení, jako partner TJ v daném projektu žádá RM o souhlas s podpisem partnerské smlouvy s TJ Slavoj Český Brod, o.s. Podobné smlouvy již RM pro potřeby projektů MAS Pošembeří schvalovala. Finanční nároky pro město i ZŠ touto smlouvou nevznikají.

Ing. Příkryl uvedl, že pokud TJ Slavoj tuto dotaci získá, určitě požádá o kofinancování projektu. Bc. Nekolný reagoval, že tato částka není nároková, TJ Slavoj může požádat, ale záleží poté na rozhodnutí města a také na vývoji čerpání rozpočtu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 14/2013

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením partnerské smlouvy v rámci projektu LEADER - MAS Region Pošembeří mezi příspěvkovou organizací města ZŠ Tyršova a TJ Slavoj Český Brod, o.s.

### 15. Smlouva budoucí - Jatky

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souvislosti s přípravou dokumentů pro podání žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikace Jatecká je třeba vyřešit majetkové vztahy k pozemkům, na které stavba zasahuje. Z toho důvodu je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s firmou Jatky Český Brod, a.s. o zřízení věcného břemene, které bude zřízeno ve prospěch města a upravuje právo města zřídit a provozovat stavbu na předmětných pozemcích.

Bc. Nekolný podotkl, že je zde velká šance na získání dotace, dále uvedl, že k této dotaci jsou nutné partnerské smlouvy se subjekty: Jatky, Karma a TS. Vzhledem k této skutečnosti navrhl,

aby byl zahrnut do programu bod pod názvem Schválení partnerských smluv. Poté dal hlasovat o zařazení bodu do jednání rady města 03.01.2013.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 15/2013

Rada města

I. s o u h l a s í,

s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Jatky Český Brod, Jateční 316, Český Brod, 282 01. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod, Bc. Jakuba Nekolného, podpisem výše uvedené smlouvy.

#### **16. Schválení partnerských smluv**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

K získání dotace na rekonstrukci komunikací Jatecká a V Chobotě jsou nutné partnerské smlouvy se subjekty: Jatky, Karma a TS. Rada města schválila zařazení tohoto bodu do jednání v předešlé diskusi bodu 15) Smlouva budoucí – Jatky.

Bc. Nekolný navrhl znění usnesení: Rada města schvaluje uzavření partnerských smluv k žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikace Jatecká a V Chobotě s následujícími subjekty:

- 1) Jatky Český Brod, a.s., Jateční 316, 282 01 Český Brod,
- 2) Technické služby Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod,
- 3) Karma Český Brod, a.s., Zborovská 693, 282 01 Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 16/2013

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření partnerských smluv k žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikace Jatecká a V Chobotě s následujícími subjekty:

- 1) Jatky Český Brod, a.s., Jateční 316, 282 01 Český Brod,

- 2) Technické služby Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod,
- 3) Karma Český Brod, a.s., Zborovská 693, 282 01 Český Brod.

#### **17. Veřejná pec ve Štolmíři - smlouva o partnerství**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Uzavřením smlouvy by město vstoupilo do partnerství pro spolupráci ve fázi přípravy, realizace a udržitelnosti projektu „Veřejná pec ve Štolmíři“, který občanské sdružení M'am'aloca jako realizátor předkládá a žádá o finanční podporu MAS Pošembeří. Předmětem partnerství je spolupráce v oblasti mediální podpory projektu a propagace jeho jednotlivých aktivit a výstupů a má nefinanční povahu, čili město se nepodílí na úhradě neinvestičních ani investičních nákladů souvisejících s realizací projektu. Rada města již schválila smlouvu o výpůjčce pozemku pro zřízení veřejné pece ve Štolmíři.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 17/2013

Rada města

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o partnerství k projektu Veřejná pec ve Štolmíři s M'am'aloca, o.s. se sídlem Havelská 3, Český Brod - Štolmíř, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

#### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

#### **18. Informace - Sociální pohřby**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město bylo osloveno s nabídkou pana Kosa na vypravení sociálních pohřbů. Na sociální pohřby bylo vyhlášeno výběrové řízení, do kterého se přihlásil pouze jeden uchazeč pan Žížala. Je zde možnost vypsát nové výběrové řízení.

Rada města po projednání rozhodla, aby bylo vypsáno nové výběrové řízení na zajištění sociálních pohřbů, jednou z podmínek však musí být, aby cena nabídky byla jednoznačná a nabídka byla zaslána v zalepené obálce.

Jednání bylo ukončeno v 17:17 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Ing. Jan Příkryl  
ověřovatel zápisu