

# Město Český Brod

## Zápis

34. řádné jednání rady města, konané dne

12. 12. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný, Ing. Příkryl (příchod v 16:13 hodin)

Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, Ing. Rahmová

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:06 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 34. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák.  
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu.  
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Znění zápisu z minulého jednání ověřila Ing. Rahmová.

### **Schválený program:**

- 1 Výpůjčka části pozemku v k.ú. Štolmíř (M'AM'ALOCA)
- 2 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Prokopa Velikého
- 3 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Škvárovna
- 4 Parkování pro "Pivnici" na sídlišti
- 5 Projekt Bezpečněji do města
- 6 Partnerství pro projekt Bezpečněji do města
- 7 Hospic - žádost o poskytnutí fin. příspěvku
- 8 Nájemní smlouva p. Tocháčková

- 9 Příspěvky zájmovým organizacím - investice RM
- 10 Prodloužení nájemní smlouvy
- 11 Rozpočtové provizorium na rok 2013
- 12 ZŠ Tyršova - souhlas s čerpáním rezervního fondu
- 13 Dodatek č. 2 ke SoD - tlaková kanalizace Štolmíř
- 14 Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2013
- 15 Schválení dodatku č. 8 k pronájmu nebytových prostor ke smlouvě 16/2007/OSM
- 16 Ceník pronájmů prostor spravovaných IC Český Brod
- 17 Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce MV
- 18 Informace - Anesan
- 19 Informace - Zápis z komise pro vzdělání, kulturu, sport a volný čas

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Výpůjčka části pozemku v k.ú. Štolmíř (M'AM'ALOCA)**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada Města Český Brod na jednání dne 21.11.2012 přijala usnesení č. 311/2012, kterým I. revokuje usnesení č. 288/2012 ze dne 31.10.2012, II. vyhlašuje záměr na výpůjčku části pozemku v k.ú. Štolmíř. Jedná se o část pozemku KN p.č. 16/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř o výměře 7,5 m<sup>2</sup> za účelem stavby pece, na dobu neurčitou, předem určenému zájemci: občanské sdružení M'AM'ALOCA, IČ 266621159, Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod. Záměr je vyvěšen na úřední desce do 10.12.2012 do 09:00 hod. Sdružení M'AM'ALOCA má své sídlo ve Štolmíři a plánují zde stavbu pece. Rádi by pořádali pravidelné veřejné pečení chleba, koláčů, housek, případně i jiných specialit a podpořili setkávání místních obyvatel. Tento projekt budou dávat do podzimní výzvy MAS Pošembeří.

OR navrhuje radě Města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku.

JUDr. Marková upozornila, že je potřeba upravit znění článku III. smlouvy o výpůjčce takto:

Výpůjčka se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 5 let, přičemž účastníci se dohodli, že případná výpověď může být podána nejdříve po 01.01.2014.

Bez dalších dotazů a připomínek dal Bc. Nekolný návrh na hlasování o usnesení, které bude beze změn s tím, že znění smlouvy bude upraveno dle návrhu JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 324/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku. Jedná se o část pozemku KN p.č.

16/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř o výměře 7,5 m<sup>2</sup> za účelem stavby pece, na dobu neurčitou, předem určenému zájemci: občanské sdružení M'AM'ALOCA, IČ 266621159, Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod. Smlouva o výpůjčce části pozemku je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce části pozemku.

### 2. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Prokopa Velikého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemku č. parc. 2011 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 325/2012

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN p. č. 2011 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

### 3. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - Škvárovna

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemcích KN č.

parc. 1011/29, 1011/24, 1013, 726/146, 726/153, 726/82, 850 a 726/82 dle PK v k.ú. a obci Český Brod. Náhrada je zaplacená na základě smlouvy budoucí ve výši 214.650 Kč, ale dle skutečného provedení bude uhrazen doplatek ve výši 64.800 Kč dle podmínek smlouvy o zřízení věcného břemene.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 326/2012

Rada města

## I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích KN p. č. 1011/29, 1011/24, 1013, 726/146, 726/153, 726/82, 850, a 726/82 dle PK v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

### 4. **Parkování pro "Pivnici" na sídlišti**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje obdržel

- žádost firmy Charon CZ s.r.o. o vyjádření města k návrhu na postup zřízení 5 parkovacích míst na pozemku 226/30 v k.ú. Český Brod, které budou vyhrazeny pro novou pivnici v budově bývalé kotelny na pozemku st. 1923,
- žádost o vydání předběžného souhlasu vlastníka pozemku s výstavbou 1. etapy parkoviště,
- žádost o povolení vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu parkoviště,
- žádost o pronájem, případně odkup části pozemku 226/30 pro pět parkovacích míst.

Nyní je nutné rozhodnout,

1. zda Město Český Brod chce umožnit vyhrazené parkování (5 parkovacích míst) na pozemku 226/30,

2. pokud ano tak, zda město souhlasí s navrženým postupem:

- příprava projektové dokumentace pro parkoviště firmou Charon, vydání stavebního povolení,
- pronájem (případně prodej) části pozemku pro výstavbu 5 parkovacích míst (1. etapa parkoviště),
- realizace stavby 1. etapy parkoviště a kolaudace.

Pokud se město rozhodne umožnit vyhrazené parkování (5 parkovacích míst) na pozemku 226/30, navrhujeme bod 2 specifikovat v plánovací smlouvě. Územní plán města umožňuje

výstavbu parkoviště na pozemku 226/30.

Stanovisko OR: Věc není jednoduchá, ani jednoznačná. Město může navrženým postupem získat projektovou dokumentaci pro stavební povolení na nové parkoviště, ale nyní není zřejmé, zda výstavbou 1. etapy nebude znemožněno stávající stání vozidel na betonové ploše na pozemku 226/30, ani nevíme, která část pozemku by byla potřeba pro 1. etapu. Proto nyní rozhodnout o budoucím pronájmu či prodeji části pozemku 226/30 snad ani nelze. Pro toto rozhodnutí je třeba alespoň orientační návrh, jak by parkoviště vypadalo a kde by byla umístěna 1. etapa výstavby. Bc. Nekolný osvětlil přítomným tento bod a dodal, že z pondělního jednání Ing. Rahmová nesouhlasí s tímto bodem.

Přišel v 16:13 hodin Ing. Příkryl.

Ing. Příkryl uvedl, že s ohledem na situaci i umístění si nemyslí, že je to veřejným zájmem.

Bc. Nekolný dodal, že investor může parkovací místa zřídit jinde. Dále navrhl, aby bylo hlasováno nejprve o variantě I.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování části I.

n e s c h v á l e n o 3, 2, 0

Bc. Nekolný dal návrh na znění usnesení: RM nesouhlasí se zřízením pěti parkovacích míst na pozemku č. 226/30 k.ú. Český Brod vyhrazených pro novou pivnici dle projektové dokumentace „Stavební úpravy a změna užívání na pivnici Český Brod, ul. 28. října, pozemek p.č. 1923“.

n e s c h v á l e n o

2, 3, 0

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo přijato usnesení, bude bod přeložen na jednání rady města v lednu.

## 5. Projekt Bezpečněji do města

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod připravuje žádost o dotaci pro projekt Bezpečněji do města na rekonstrukci ulice K Lukám ve Štoltmíři. Jedná se o pozemky KN p. č. 195 a p. č. 182/13 v k.ú. Štoltmíř.

Rekonstrukce zahrnuje:

1. vybudování nové vozovky s podkladními vrstvami - povrch vozovky bude živičný, nosnost vozovky bude nejen pro dopravu k obsluze nemovitostí, ale musí vyhovovat i zemědělské technice, šíře komunikace 4 m s výhybnou,
2. podél komunikace budou čtyři parkovací místa a vjezdy do nemovitostí ze zámkové dlažby,
3. úprava výšek poklopů vodovodu a kanalizace,
4. vysazení zeleně - trávníku, 9 stromů.

Předpokládané celkové finanční náklady projektu činí 1 680 000 Kč. Částka zahrnuje, dle předběžných odhadů, tyto položky:

vozovka 500 m <sup>2</sup> .....	1 000 000 Kč,
vjezdy a parkovací místa ze zámkové dlažby cca 300 m <sup>2</sup> .....	300 000 Kč,
úprava výšek poklopů vody a kanalizace .....	50 000 Kč,
zeleně .....	190 000 Kč,
projektová dokumentace .....	80 000 Kč,
inženýrská činnost .....	30 000 Kč,
archeologické činnosti, výtýčení sítí, geodetické zaměření .....	30 000 Kč.

V současné době se připravuje projektová dokumentace. Náklady budou upřesněny po

zpracování položkového rozpočtu. Maximální výše způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace je 500.000 Kč na projekt.

Poskytnutá dotace bude maximálně ve výši 450.000 Kč. Spoluúčast města je tedy dle předběžných odhadů 1.230.000 Kč. Výsledkem projektu bude propojení polní cesty P8 se silnicí II/245, resp. vybudování komunikace s nízkým stupněm provozu, zajištění příjezdu pro sousední nemovitosti a pro zemědělce, nabídnutí možnosti využití komunikace pro volnočasové aktivity, vycházkové trasy a propojení Českého Brodu s městskou částí Štolmíř. Žádost bude předložena do VIII. výzvy programu LEADER do Fiche č. 1 NÁŠ DOMOV - atraktivní obce pro bydlení a relaxaci, která byla vyhlášena 11. prosince letošního roku a příjem žádostí bude probíhat v lednu 2013 v kanceláři MAS Region Pošembeří. Situace nové komunikace je v příloze.

Stanovisko FO: Vzhledem k předpokládané celkové ceně projektu a případné vysoké spoluúčasti města Český Brod doporučujeme zvážit opodstatněnost podání žádosti do tohoto programu. FO navrhuje hledat vhodnější dotační titul s vyšším podílem dotace. Dále upozorňujeme, že plánovaný rozpočet na rok 2013 na investice je zcela vyčerpán realizací rekonstrukce Přednádraží v celkové výši 77 mil. Kč.

Paní Kulhánková upozornila na stanovisko FO a dodala, že rozpočet na rok 2013 bude velice napjatý.

Mgr. P. Janík doplnil, že tuto akci lze realizovat do 2 let, tudíž je možné financování a realizace v roce 2014.

Bc. Nekolný dodal, že město uvažovalo podat tuto žádost i do jiné výzvy, ale u dotace na ROP půjde již akce komunikace ul. Jateční a V Chobotě.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 327/2012

Rada města

## I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o podporu projektu "Bezpečněji do města" z programu LEADER na MAS Region Pošembeří.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti.

### 6. Partnerství pro projekt Bezpečněji do města

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod připravuje žádost o dotaci pro projekt Bezpečněji do města na rekonstrukci ulice K Lukám ve Štolmíři. Jedná se o pozemky KN p. č. 195 a p. č. 182/13 v k. ú. Štolmíř.

Rekonstrukce zahrnuje:

1. vybudování nové vozovky s podkladními vrstvami - povrch vozovky bude živičný, nosnost

vozovky bude nejen pro dopravu k obsluze nemovitostí, ale musí vyhovovat i zemědělské technice, šíře komunikace 4 m s výhybnou,

2. podél komunikace budou čtyři parkovací místa a vjezdy do nemovitostí ze zámkové dlažby,

3. úprava výšek poklopů vodovodu a kanalizace,

4. vysazení zeleně - trávniku, 9 stromů.

Předpokládané celkové finanční náklady projektu činí 1.680.000 Kč. Maximální výše způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace je 500.000 Kč na projekt. Poskytnutá dotace bude maximálně ve výši 450.000 Kč. Spoluúčast města je tedy dle předběžných odhadů 1.230.000 Kč. Výsledkem projektu bude propojení polní cesty P8 se silnicí II/245, resp. vybudování komunikace s nízkým stupněm provozu, zajištění příjezdu pro sousední nemovitosti a pro zemědělce, nabídnutí možnosti využití komunikace pro volnočasové aktivity, vycházkové trasy a propojení Českého Brodu s městskou částí Štolmíř. Žádost bude předložena do VIII. výzvy programu LEADER do Fiche č. 1 NÁŠ DOMOV - atraktivní obce pro bydlení a relaxaci, která byla vyhlášena 11. prosince letošního roku a příjem žádostí bude probíhat v lednu 2013 v kanceláři MAS Region Pošembeří. Jedním z preferenčních kritérií stanovených MAS je i vznik partnerství. Vzhledem k předmětu projektu se jeví jako nejvhodnější partnerství s místním občanským sdružením M'AM'ALOCA.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 328/2012

Rada města

## I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o partnerství s občanským sdružením M'AM'ALOCA, Havelská 3, 282 01 Český Brod - Štolmíř, IČ: 26662159. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o partnerství.

## 7. Hospic - žádost o poskytnutí fin. příspěvku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Hospic Dobrého Pastýře Čerčany, který je zřízován Občanským sdružením TŘI v Čerčanech, se obrátil na město Český Brod se žádostí o finanční podporu, neboť v r. 2012 poskytl své služby 2 obyvatelům Českého Brodu, kteří strávili v jejich zařízení celkem 28 lůžkodnů. Pobyť v hospici je hrazen tak, že každý pacient přispívá na pobyt dle svých finančních možností. Zbytek nákladů na lůžko hradí zdravotní pojišťovny, další finance získává hospic z dotací, darů a od sponzorů.

Lůžkový hospic je specializované zdravotnické zařízení pro pacienty v konečné fázi nevléčitelné nemoci. Hospic pomáhá lidem, u kterých byly ostatní možnosti léčby vyčerpány a to bez ohledu na věk, sociální status a místo bydliště nemocného. Prostředí hospice se blíží domácím podmínkám, a to jak denním režimem, tak i vybavením. U ředitele O.s. TŘI Jiřího Krejčího byly zjištěny a ověřeny informace o uvedených dvou pacientech, kteří měli trvalý pobyt v Českém Brodě. Informace o trvalém pobytu byly ověřeny na zdejším odboru vnitřních věcí – evidenci obyvatel. Žádost o finanční příspěvek byla projednána s vedoucí finančního odboru paní Sahulovou, která nemá výhrady k poskytnutí příspěvku, výši ponechává na zvážení odboru sociálních věcí. Výše příspěvku v částce 15.000 Kč byla určena po zjištění částek, které byly za úhradu pobytu fakturovány klientům, s ohledem na skutečné náklady související s péčí o klienty. Zároveň byla žádost konzultována s koordinátorkou Komunitního plánování Bc. Jitkou Novotnou, se závěrem, že finanční příspěvek by byl poskytnut v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb města Český Brod, v části zaměřující se na cílovou skupinu seniorů a osob se zdravotním postižením.

Ing. Příkryl dal protinávrh na znění návrhu usnesení, aby byl schválen finanční příspěvek ve výši 22.400 Kč, vzhledem ke službám, které poskytují a jsou pro klienty nenahraditelné.

Bc. Nekolný dodal, že v rámci komunitního plánování jsou prověřovány žádosti.

Bez dalších dotazů a připomínek dal Bc. Nekolný návrh na hlasování o protinávrhu Ing.

Příkryla.

n e s c h v á l e n o 3, 1, 1

Bc. Nekolný nyní nechal hlasovat o původním znění návrhu usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování.

s c h v á l e n o

Usnesení č. 329/2012

5, 0, 0

Rada města

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000 Kč pro Hospic Dobrého Pastýře  
Čerčany /zřizovaný Občanským sdružením TŘI se sídlem v Čerčanech/.

## 8. **Nájemní smlouva p. Tocháčková**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V souvislosti s volbou prezidenta v roce 2013 je třeba zajistit pro volební okrsek č. 6 volební místnost, opakovaně je pronajímána za tímto účelem volební místnost u paní Jaroslavy Tocháčkové ve Štolmíři č.p. 6. Nájemní smlouva nemá uvedeno konkrétní datum, na které je volební místnost a zázemí pronajímáno, jelikož může ještě dojít k posunu doby hlasování z důvodu soudního přezkumu. Termín je ale opsán tak, aby byla smlouva dostatečně určitá. Ostatní ustanovení jsou zachována beze změn tak, jak byla předkládána pro krajské volby 2012. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

Usnesení č. 330/2012

5, 0, 0



Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí mezi městem Český Brod a Jaroslavou Tocháčkovou, trvale bytem Štolmíř, Českobrodská 71, za účelem zajištění volby prezidenta v roce 2013,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí.

**9. Příspěvky zájmovým organizacím - investice RM**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Finanční výbor projednal žádosti na svém jednání dne 03.12.2012. Jedná se o žádosti o finanční příspěvek na podporu investičních akcí nestátních neziskových organizací. Za uznatelné náklady jsou považovány investiční výdaje do nemovitého majetku ve vlastnictví žadatelké NNO nebo partnerské NNO realizované od 01.01.2012 do 31.12.2012. Došlé žádosti jsou od T.J. Sokol na výměnu oken 100.000 Kč, TJ Slavoj na tenisovou halu 548.169 Kč a rekonstrukci atletických skokanských sektorů 159.940 Kč a SK Český Brod na rekonstrukci sportovní klubovny Na Kutilce 102.268 Kč a rekonstrukci šaten 237.024 Kč. Finanční výbor nezahrnul do projednávání žádost TJ Slavoj o příspěvek na tenisovou halu neb akce byla realizována v roce 2011. Originály žádostí jsou uloženy jako příloha zápisu z jednání finančního výboru.

Paní Kulhánková doplnila, že finanční výbor doporučuje schválit investiční příspěvky ve výši dle navrženého znění návrhu usnesení s tím, že u SK Český Brod dojde k rozdělení částky 240.060 Kč takto: 102.268 Kč na klubovnu a 137.792 Kč na šatny.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 331/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací v celkové výši 500.000 Kč dle následujícího seznamu:

T.J. Sokol 100.000 Kč,

TJ Slavoj 159.940 Kč,

SK Český Brod 240.060 Kč.

## 10. Prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Martin Dušek má uzavřenou nájemní smlouvu č. 3/2011/FO na užívání bytu č. 6, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 25, Český Brod, na dobu určitou, která končí k 31.12.2012. Nyní pan Dušek žádá o prodloužení této nájemní smlouvy o dva roky, tj. od 01.01.2013 do 31.12.2014. Pan Martin Dušek platí nájemné řádně.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 332/2012

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 3/2011/FO s panem Martinem Duškem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 6, nám. Arnošta z Pardubic č. 25, Český Brod, o dva roky, tj. od 01.01.2013 do 31.12.2014,

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

## 11. Rozpočtové provizorium na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na schválení rozpočtového provizoria je předkládán z důvodu neschválení státního rozpočtu a neznalosti finančních vztahů se státním rozpočtem. Dále nejsou v platnosti některé zákony, ovlivňující výši příjmů a výdajů rozpočtu města na rok 2013. Platnost rozpočtového provizoria umožňuje zajistit chod městského úřadu a plnění smluvních závazků města Český Brod.

Bc. Nekolný upozornil na chybu ve znění návrhu usnesení a doplnil, že rada města může doporučit zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium a navrhl úpravu znění usnesení dle uvedených informací. Dále uvedl, že rozpočet města na rok 2013 se bude schvalovat na lednovém zasedání zastupitelstva.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení doplněném dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 333/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium pro město Český Brod na rok 2013 s platností od 01.01.2013 do data schválení rozpočtu na rok 2013 v následujícím rozsahu:

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši pro zajištění chodu úřadu na základě schválených objednávek,
2. provozní příspěvky pro příspěvkové organizace budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtového příspěvku roku 2012,
3. investiční výdaje budou hrazeny pouze ve výši již uzavřených smluv, dle schválených objednávek, nebudou zahajovány nové investiční akce.

## 12. ZŠ Tyršova - souhlas s čerpáním rezervního fondu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a zdůvodnění ZŠ Tyršova finanční odbor doporučuje souhlasit s navrženým čerpáním rezervního fondu organizace v požadované výši na doplacení části faktury za uvedení nových kotlů do provozu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 334/2012

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Tyršova s čerpáním rezervního fondu ve výši 60.000 Kč na úhradu nákladů spojených s uvedením nových kotlů do provozu.

## 13. Dodatek č. 2 ke SoD - tlaková kanalizace Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V rámci smlouvy o dílo č. 261/2011/OSM ze dne 29.09.2011 je v příložených nabídkových rozpočtech uvažováno s vybudováním 105 ks domovních čerpacích stanic. V průběhu stavby bylo v závislosti na zájmu občanů vybudováno 89 ks čerpacích stanic. Rozdíl ceny za 21 nerealizovaných stanic byl řešen formou méněprací a byl obsahem dodatku č. 1 ze dne 29.11.2011. Při rozsáhlé kontrolní prohlídce stavby v úterý dne 04.12.2012 bylo zjištěno, že v rámci stavby nebyla realizována přípojka tlakové kanalizace pro objekt č.p. 41 ve Štolmíři.

Vlastník objektu o přípojku zažádal v řádném termínu, zaplatil projektovou dokumentaci a dodal všechny potřebné doklady. Opomenutí realizace bylo způsobeno chybou při kopírování projektové dokumentace, projekt pro č.p. 41 nebyl v paré, které měla stavba k dispozici, přestože

v přehledu byl uveden. Přípojka bude zhotovitelem realizována v ceně dle položek ze SoD, která činí 49.053 Kč. OR navrhuje radě města uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 335/2012

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 261/2011/OSM ze dne 29.09.2011, kterým se mění rozsah prací a upravuje celková cena díla. Návrh dodatku je nedílnou přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 se společností Stavitelství Řehoř, s.r.o., IČ 25075543.

### 14. Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené kalkulace nákladů na odvoz odpadu jsou navrženy ceny pro podnikatele na území města Český Brod na rok 2013. Ceny jsou schvalovány bez DPH, v kalkulaci jsou uvedeny návrhy cen bez DPH a dále se sazbou 21 %.

Pí Kulhánková informovala přítomné o jednání s paní Kozibrátkovou z TS ohledně kalkulací. Předchozí kalkulace byly navýšené, dohodly se na ponechání cen roku 2012 s tím, že přejdou na jiný systém.

Mgr. P. Janík seznámil přítomné s dopisem od NNO, ve kterém žádají zproštění od poplatku za odpad. Dále navrhl doplnění usnesení o bod II. ve znění RM II. doporučuje zastupitelstvu zproštění od poplatku za odvoz odpadu pro nestátní neziskové organizace se sídlem v Českém Brodě, které jsou zde poplatníkem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování části I.

s c h v á l e n o 5, 0, 0

A poté bylo přistoupeno k hlasování o části II. navržené Mgr. P. Janíkem.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 336/2012

Rada města

## I. doporučuje

zastupitelstvu schválit maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2013 v následující výši:

- maximální ceny pro podnikatele:

a) 52 svozů

110 litrů 1.676,48 Kč bez DPH

120 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

140 litrů 1.915,13 Kč bez DPH

240 litrů 3.592,44 Kč bez DPH

660 litrů 7.184,04 Kč bez DPH

1100 litrů 13.170,59 Kč bez DPH

b) 26 svozů

110 litrů 838,66 Kč bez DPH

120 litrů 898,32 Kč bez DPH

140 litrů 957,99 Kč bez DPH

240 litrů 1.796,64 Kč bez DPH

660 litrů 3.591,60 Kč bez DPH

1100 litrů 6.585,72 Kč bez DPH

- maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2013 v následující výši:

43 svozů

110 litrů 1.386,56 Kč bez DPH

120 litrů 1.485,72 Kč bez DPH

140 litrů 1.584,88 Kč bez DPH

240 litrů 2.970,56 Kč bez DPH

- maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2013 v následující výši:

a) netříděný odpad:

110 litrů 70,60 Kč bez DPH

240 litrů 156,15 Kč bez DPH

b) tříděný odpad - plasty, nápojové kartony:

120 litrů 16 Kč bez DPH

240 litrů 33 Kč bez DPH

1100 litrů 151 Kč bez DPH

pytel s plasty, obsah 120 litrů 14,17 Kč bez DPH

c) tříděný odpad - papír:

120 litrů 15 Kč bez DPH

240 litrů 30 Kč bez DPH

1100 litrů 139 Kč bez DPH

pytel s papírem - 120 litrů 12,50 Kč bez DPH

d) tříděný odpad - sklo:

240 litrů 55 Kč bez DPH

1100 litrů 196,67 Kč bez DPH

- maximální výše měsíčního paušálu za využívání veřejných kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2013 se stanovuje na 60 Kč bez DPH.

## II. doporučuje

zastupitelstvu zproštění od poplatku za odvoz odpadu pro nestátní neziskové organizace se sídlem v Českém Brodě, které jsou zde poplatníkem.

### 15. Schválení dodatku č. 8 k pronájmu nebytových prostor ke smlouvě 16/2007/OSM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 19.11.2012 vyhlásila rada města Český Brod svým usnesením č. 305/2012 záměr na dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 16/2007/OSM s Českobrodskou nemocnicí spol. s r.o. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1 a čl. IV odst. 1. tj. rozsah a cena nájmu. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 21.11.2012 a sejmut 07.12.2012. Do data sejmutí byly na podatelně přijaty proti tomuto záměru dvě námítky a to č.j. MUCB31310/2012 a č.j. MUCB32108/2012. Znění dodatku č. 8 schválila právnička města JUDr. Marková.

Bc. Nekolný informoval přítomné o dvou námítkách. Jedna námitka od JUDr. Trauriga Ph.D., který namítá, že by se jednalo o veřejnou podporu, což není pravdou, záměr byl vyhlášen dle cen znaleckého posudku. Druhá byla od Českobrodské nemocnice, která nesouhlasí s rozsahem a cenou nájmu. Dále město neobdrželo požadované dokumenty ohledně ekonomické situace společnosti. I z tohoto důvodu navrhl Bc. Nekolný stažení tohoto bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

### 16. Ceník pronájmů prostor spravovaných IC Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Od 1. ledna 2012 došlo k začlenění Informačního centra (dříve příspěvkové organizace města MKIC) do odboru tajemníka Městského úřadu Český Brod. Současně bylo k 31. prosinci 2011 ukončeno promítání filmů v kině Svět. To zejména z důvodu nedostatečné dostupnosti kopií 35 mm a tím způsobeného poklesu zájmu diváku patrném zejména v letech 2010 a 2011. Ostatní služby Informačního centra Český Brod (dále IC) jsou zachovány a dokonce je v nových prostorách (přízemí budovy úřadu č.p. 56) postupně rozšiřujeme. IC je nově například součástí sítě Asociace turistických informačních center a plní funkce informačního centra mládeže. Ve

správě našeho IC jsou například veřejně přístupné prostory městského podzemí, galerie Šatlava a také propagační skříňky na budově č.p. 1. Stranou pozornosti města nezůstává ani budova kina. V současné době jsou všechny dostupné podklady zpracovány do projektu Kino Svět - kultura do města zpět, který bude předložen jako žádost o podporu z programu LEADER prostřednictvím MAS Pošembeří. Drobné úpravy (generální úklid, malování chodby, počáteční skromné vybavení šaten pro účinkující) provedlo v této budově město, na dalších spolupracuje skautské středisko Psohlavci, které má ve výpůjčce prostory v 1. patře kina. O postupném návratu života do prostor kina svědčí i přiložený program v měsících listopadu a prosinci 2012. Abychom zpřehlednili zájemcům o pronájem prostor naše podmínky pronájmu a zároveň motivovali k využití prostor místní školy, spolky a sdružení předkládáme ke schválení nový ceník pronájmů. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 337/2012

Rada města

s c h v a l u j e

Ceník pronájmů prostor spravovaných IC Český Brod.

#### 17. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce MV

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod uzavřelo s Ministerstvem vnitra ČR smlouvu o výpůjčce MV-25786-1/REG/2-2010. Touto smlouvou předalo Ministerstvo vnitra ČR Městu Český Brod do výpůjčky majetek, který je určen pro přenesený výkon státní správy v oblasti správních a dopravních evidencí. Jedná se o 1 ks PC sestavy a 7 ks jehličkových tiskáren. Veškerý majetek je umístěn na OD a 27.11.2012 proběhla jeho inventarizace. Ministerstvo vnitra zaslalo návrh dodatku č. 2 k této smlouvě, kterým se prodlužuje doba výpůjčky na dobu určitou z 31.12.2012 na 31.12.2013 s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 338/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce výpočetní techniky mezi Ministerstvem vnitra ČR a Městem Český Brod ev.č. MV-25232-1/REG/2-2010.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě ev.č. MV-25232-1/REG/2-2010.

### 18. Informace - Anesan

Město Český Brod obdrželo dopis od společnosti Anesan dopis, ve kterém uvádí informace ze zápisu z jednání rady města radiodiagnostické oddělení v nemocnici v Českém Brodě má přejít pod společnost PointMed, s.r.o. a že dřívější příspěvková organizace Nemocnice s poliklinikou Český Brod uzavřela se společností smlouvu na poskytování RTG služeb s nepřetržitou dostupností.

Rada města na svém jednání 31.10.2012 souhlasila s podnájmem pro společnost PointMed. Bc. Nekolný uvedl, že nelze ovlivnit co Českobrodská nemocnice uzavírá s PointMed a že společnost Anesan by se měla obrátit na MUDr. Blažka.

Rada města po projednání bere na vědomí tuto informaci, na kterou odpoví Bc. Nekolný.

### 19. Informace - Zápis z komise pro vzdělání, kulturu, sport a volný čas

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Rada města vzala na vědomí zápis z komise pro vzdělání, kulturu, sport a volný čas.

Mgr. P. Janík doplnil, že vzhledem k rezignacím v některých komisích rady města je nutné připravit materiál do jednání rady města s doplněním členů.

Jednání bylo ukončeno v 17:23 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Martin Vlasák  
ověřovatel zápisu