

# Město Český Brod

## Zápis

30. řádné jednání rady města, konané dne

31. 10. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: MUDr. Forstová, p. Vlasák, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný, Ing. Rahmová (příchod v 16:09 hodin)

Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: Ing. Příkryl, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Ověřovatelé: MUDr. Forstová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:02 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 30. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu z minulého jednání ověřil Ing. Příkryl.

### **Schválený program:**

- 1 Kamery 2012 - souhlas s přijetím dotace
- 2 Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- 3 Souhlas s podnájmem bytu
- 4 Souhlas se žádostí o dotaci na pomník Panny Marie v Liblicích
- 5 Vyhrazené parkování
- 6 IC - smlouva o shromažďování plakátů
- 7 Revokace usnesení ze dne 11.10.2012
- 8 Ustanovení koordinátora MA21

- 9 Vyhlášení záměru na prodej automobilu Lada Niva
- 10 Schválení výše vynaložených nákladů ANESAN
- 11 Anna Český Brod sociální služby pro seniory- dodatek k sazebníku
- 12 PointMed, s.r.o. - sídlo v č.p. 282
- 13 Vitřiny pro "Venkovskou tržnici III"
- 14 Vyhlášení záměru - výpůjčka části pozemku v k.ú. Štolmíř
- 15 Schválení nájemní smlouvy s MUDr. Richardem Marešem
- 16 Vyhlášení záměru na prodej domu i s pozemky v obci a k.ú. Sadská
- 17 Informace - Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Kamery 2012 - souhlas s přijetím dotace**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město požádalo prostřednictvím Středočeského kraje o dotaci na rozšíření kamerového systému  
název akce: "Město Český Brod - rozšíření městského kamerového systému CCTV 2012".

Dotace od Ministerstva vnitra byla přislíbena a akce zaregistrována. Proběhlo výběrové řízení na  
dodavatele a byla podepsána smlouva. Nyní je požádáno o vydání Rozhodnutí a Limitky. V  
rozpočtu města je zahrnuta částka na spoluúčast k dotaci.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 276/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím dotace z dotačního titulu  
114D05 Podpora prevence kriminality na realizaci akce "Město Český Brod -  
Rozšíření městského kamerového systému CCTV 2012". Celkové náklady akce  
394.891 Kč, výše dotace 350.000 Kč, spoluúčast města 44.891 Kč.

#### **2. Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Dne 12.08.2012 byla dokončena investice: Zásobování města Český Brod pitnou vodou:  
prameniště Štolmíř - napojení přivaděče Kounice. Pro odběr vody z vodovodu ve vlastnictví  
firmy Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. je nutné dle zákona č. 274/2001 Sb., § 8 uzavřít  
Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů.  
Smlouva byla připravena za spolupráce právníků obou stran a našeho provozovatele – 1. SčV,

a.s. Nyní je návrh smlouvy předložen RM k projednání a doporučení na schválení zastupitelstvem města.

Přišla v 16:09 hodin Ing. Rahmová.

Bc. Nekolný podotkl, že pokud zastupitelstvo města neschválí tuto smlouvu dojde opět ke zhoršení kvality vody. Pro rok 2013 se dá očekávat nárůst ceny cca o 10 Kč na kubík.

Zachováním stávající výše nájemného by rada města musela zrušit své usnesení, ale cílem bylo, aby vodohospodářský majetek byl samofinancovatelný.

P. Vlasák podotkl, že se připlácí na čerpadla kanalizace v Liblicích a navrhl, aby do kalkulace vodného a stočného nebyla tato částka zahrnuta.

Bc. Nekolný uvedl, že čerpadla byla brána jako součást systému tlakové kanalizace a dodal, že OR prověří, zda zde nejsou smluvní závazky.

Ing. Rahmová doporučila, aby bylo připraveno odůvodnění zvýšení ceny za vodné a stočné.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 277/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Městem Český Brod a firmou Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

### 3. **Souhlas s podnájmem bytu**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Vlastimil Koutek má s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 10, Mozartova 1394, Český Brod. Nyní předložil žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k výše uvedenému bytu s paní Jarmilou Jirsákovou. Pan Koutek nesdělil na jak dlouhou dobu hodlá byt pronajímat. Dle předešlých zkušeností navrhuje FO pronájem bytu na tři roky, tj. do 31.12.2015. Žádost pana Koutka a souhlas BD Mozartova jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 278/2012

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 10, na adrese Český Brod, Mozartova 1394 na tři roky, tj. do 31.12.2015 mezi panem Vlastimilem Koutkem a paní Jarmilou Jirsákovou.

#### 4. **Souhlas se žádostí o dotaci na pomník Panny Marie v Liblicích**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

NADACE VIA zveřejnila grantové kolo programu FOND KULTURNÍHO DĚDICTVÍ - „ZÁCHRANA DROBNÝCH PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU“(2012). Město Český Brod chce požádat o dotaci z tohoto fondu na opravu pomníku Pany Marie, který se nachází v centru Liblic a je datovaný roku 1890. Nyní je pomník rozebraný (viz fotodokumentace) a nachází se v obci Kšely, kde je složený ve skladu. V současné době jsou kamenné prvky pomníku narušené vlivem povětrnostních podmínek a biologického napadení. Části pomníku jsou ulámané. Součástí bude i úprava okolí od náletové zeleně. Město Český Brod má odborné vyjádření Národního památkového ústavu Praha (NPÚ) a Rozhodnutí Stavebního úřadu Český Brod ohledně opětovného postavení pomníku. Celkové náklady na opravu činí 68.000 Kč viz příloha. Výše dotace 70 % tj. 47.600 Kč. Náklady města 30 % tj. 20.400 Kč. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 279/2012

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci z NADACE VIA grantové kolo programu FOND KULTURNÍHO DĚDICTVÍ: „ZÁCHRANA DROBNÝCH PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU“(2012) na opravu pomníku Panny Marie v Liblicích.

#### 5. **Vyhrazené parkování**

Předkladatel: Ing. Jan Pohůnek

Vyhrazené parkoviště (prodloužení) bude sloužit pro parkování vozidla RZ 4S0 3338, označené "O1", které přepravuje osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou a to na dobu 5 let. Na základě žádosti o zvláštní užívání místní komunikace (ulice Masarykova), před domem č.p. 1198 v Českém Brodě. Žadatelem je Lubomír Vávra, bytem Masarykova 1198, Český Brod, průkaz ZTP vydaný MěÚ Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 280/2012

Rada města

s o u h l a s í

s prodloužením povolení vyhrazeného parkovacího místa pro stání motorového vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou, a to na dobu 5 let, před domem č.p. 1198 v ulici Masarykova v Českém Brodě. Vyhrazené parkovací místo bude povoleno s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu, odborem dopravy a obecním živnostenským úřadem MÚ Český Brod podle ust. § 25 odst. 6 písm. c bod 4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a bude vyznačeno příslušným vodorovným a svislým dopravním značením v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. V tomto případě zřízení vyhrazeného parkovacího místa nebude zpoplatněno podle vyhlášky města o místních poplatcích.

## **6. IC - smlouva o shromažďování plakátů**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Zastupitelstvo města Český Brod svým usnesením č. 62/2011 ze dne 70.12.2011 schválilo rozhodnutí o zrušení příspěvkové organizace Městské kulturní a informační centrum ke dni 31.12.2011. Tímto dnem veškerá práva a závazky příspěvkové organizace přecházejí na zřizovatele. Jedním ze smluvních vztahů, který přešel na úsek Informační centrum odboru tajemníka MěÚ je i smlouva o shromažďování plakátů se společností Rengl, s.r.o. Jelikož původní smlouva s MKIC byla uzavřena v roce 2001 a bylo potřeba provést některé drobné úpravy, byla připravena smlouva nová. Změny se týkají adresy shromažďovacího místa, zvažovala se např. i možnost zavedení služby výběru poplatku za výlep v hotovosti (po konzultaci s finančním odborem nakonec nebyla služba zavedena - preferujeme bezhotovostní operace).

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 281/2012

Rada města

### **I. bere na vědomí**

úpravy ve smlouvě o shromažďování plakátů.

### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy.

## **7. Revokace usnesení ze dne 11.10.2012**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh revokace usnesení je předkládán z důvodu, že fakticky na jednání rady města dne 11.10.2012 nebyl schválen návrh dohody, ale pouze návrh materiálu s připomínkami k návrhu dohody o narovnání mezi Městem Český Brod a Českobrodskou nemocnicí s.r.o. (dále jen ČBN s.r.o.).

Bc. Nekolný seznámil přítomné se situací, která nastala a doplnil, že připomínky, které navrhl FO a které rada města schválila jako tzv. návrh dohody, zapracovala až poté JUDr. Marková do návrhu, který město obdrželo od Českobrodské nemocnice.

JUDr. Marková uvedla, že obdržela reakci na materiál, který ČBN s.r.o. obdržela na základě usnesení rady města k připomínkovaní.

Bc. Nekolný na základě reakce od ČBN s.r.o. navrhl svolat jednání se zástupci, aby rada města mohla rozhodnout o dalších krocích do konce roku.

JUDr. Marková dodala, že pokud by byla změna ceny nájmu, musela by společnost ČBN s.r.o. doložit její ekonomickou situaci, aby to nebylo bráno jako veřejná podpora.

Ing. Rahmová se dotázala jak bylo účtována dodávka tepla.

JUDr. Marková odpověděla, že účtování bylo provedeno na základě kontroly prostor zaměstnanci MěÚ, kteří zjistila co ČBN s.r.o. fakticky užívá. Dále nechala na zvážení rady města, zda nezrušit usnesení vzhledem k reakci ČBN s.r.o.

Bc. Nekolný na základě návrhu JUDr. Markové dal protinávrh na znění usnesení: RM I. ruší své usnesení č. 269/2012 ze dne 11.10.2012. II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného svolat jednání se zástupcem Českobrodské nemocnice s.r.o.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 282/2012

Rada města

I. ruší

své usnesení č. 269/2012 ze dne 11.10.2012.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného svolat jednání se zástupcem Českobrodské nemocnice s.r.o.

## 8. Ustanovení koordinátora MA21

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pro kvalitní realizaci Projektu Zdravé město a místní Agendy 21 vyžaduje Národní síť Zdravých měst ČR ustanovení koordinátora MA21. Ustanovení koordinátora prostřednictvím zastupitelstva města je jedním z povinných kritérií MA21 v kategorii D, konkrétně se jedná o naplnění kritéria 1.2. Do konce září 2012 tuto pozici zastávala Ing. Iva Zadáková, která

pracovala ve městě Český Brod a k 30.09.2012 svůj pracovní poměr s městem ukončila. Na pozici koordinátorky MA21 je v rámci úřadu navržena Ing. Irena Vomáčková, která v současné době pracuje v odboru rozvoje na pozici projektového manažera.  
Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 283/2012

Rada města

## I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod revokovat usnesení č. 44/2011 ze dne 21.09.2011.

## II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit ustanovení Ing. Ireny Vomáčkové koordinátorkou místní Agendy 21 za město Český Brod.

## 9. Vyhlášení záměru na prodej automobilu Lada Niva

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jedná se o prodej osobního automobilu kombi zn. Lada Niva, palivo benzin, rok výroby 2006, stav tachometru 67.748 km, barva tmavá zelená, RZ 4S3-10-20. Vzhledem k technickému stavu vozidla bylo RM usnesením č. 209/2012 ze dne 30.08.2012 schváleno zakoupení nového automobilu - Mitsubishi L200. Další používání automobilu Lada Niva by bylo nerentabilní. Minimální prodejní cena je 50 tis. Kč, byla stanovena na základě údajů v TP a dále podle stavu opotřebení a po konzultaci s vedoucím Odboru životního prostředí a zemědělství. Dále je přiloženo posouzení technického stavu vozidla a odhad prodejní ceny z Odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu, který navrhuje prodejní cenu v rozmezí 30-40 tis. Kč. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 284/2012

Rada města

## vyhlašuje záměr

na prodej osobního automobilu LADA NIVA, palivo benzin, rok výroby 2006, stav tachometru 67.748 km, barva tmavá zelená, RZ 4S3-10-20. Forma prodeje poptávkou, za minimální nabídkovou cenu 50.000 Kč.

## 10. Schválení výše vynaložených nákladů ANESAN

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Usnesením RM č. 323/2011 ze dne 03.11.2011 byla odsouhlasena předpokládaná výše 169.962 Kč investičních nákladů firmy Anesan s.r.o. Na základě výběrového řízení vedeného firmou Anesan se předpokládaná výše nákladů na výměnu podlah v prostorách přízemí pavilonu A (hlavní budova) č.p. 282, Český Brod, který má firma Anesan v pronájmu, navýšila. Dopisem ze dne 20.08.2012 požádal Ing. Veselka jednatel firmy Anesan s.r.o. o souhlas RM s navýšením této ceny na 185.622 Kč. Tuto cenu chce následně firma Anesan s.r.o. započíst oproti nájemnému.

RM na svém jednání 18.10. požádala o doplnění:

- stručné hodnocení výběrového řízení
- důvody pro navýšení rozpočtu
- stav opravy podlahy

Ing. Veselka, ve svém dopise na uvedené požadavky odpověděl. Text dopisu je v příloze.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 285/2012

Rada města

s o u h l a s í

v návaznosti na usnesení RM č. 323/2011 s navýšením ceny za výměnu podlah v prostorách přízemí pavilonu A (hlavní budova), Žižkova ulice 282, Český Brod, na 185.622 Kč.

## 11. Anna Český Brod sociální služby pro seniory- dodatek k sazebníku

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace, která požaduje schválení jednorázové fakultativní platby za označování prádla, které bude vybíráno od klientů při jejich nástupu. Jedná se o paušální částku 300 Kč, která pokryje náklady za označení prádla klientů po celou dobu pobytu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 286/2012

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna Český Brod, sociální služby pro seniory, dodatek k sazebníku fakultativních služeb ve znění, které je přílohou



návrhu usnesení.

## 12. PointMed, s.r.o. - sídlo v č.p. 282

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město obdrželo žádost MUDr. Petra Blažka o souhlas s umístěním sídla společnosti Point Med, s.r.o. na adrese Žižkova 282, 282 01 Český Brod. Při osobním jednání MUDr. Blažek sdělil, že Českobrodská nemocnice s.r.o. přestane provozovat rentgen a k termínu 31.12.2012 ukončí nájemní vztah k prostorám rentenu. Od 01.01.2013 bude rentgen provozovat nová společnost Point Med, s.r.o., která požádá o pronájem dotčených nebytových prostor. Souhlas s umístěním sídla společnosti je potřeba k zápisu společnosti do obchodního rejstříku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 287/2012

Rada města

s o u h l a s í

s umístěním sídla společnosti Point Med, s.r.o. na adrese Žižkova 282, 282 01 Český Brod.

## 13. Vitřiny pro "Venkovskou tržnici III"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Obdrželi jsme žádost od Regionu Pošembeří o.p.s. o souhlas s umístěním vitrín na majetku města.

1. vitřina umístěna na fasádě domu č.p. 1, náměstí Arnošta z Pardubic
2. samostatně stojící vitřina v parku na poz. č. 947/2 (vedle radnice)

Požádali jsme stavební komisi a komisi pro památky na území města o jejich vyjádření k tomuto záměru.

Stanovisko stavební komise:

Komise nedoporučuje umístění dřevěné vitřiny. Aktuálně je řešeno sjednocení vzhledu městského mobiliáře (včetně informačních vitrín) – Ing. arch. Landkammer.

Stanovisko komise pro regeneraci městské památkové zóny:

Žádost Pošembeří o.p.s. – poutače Venkovská tržnice

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, předložila komisi k posouzení žádost Pošembeří o.p.s. o umístění dřevěných vitřinek (poutačů) projektu Venkovská tržnice na dvě místa na náměstí Arnošta z Pardubic. První umístění bylo žádáno na fasádě č.p. 1 na severní straně budovy a druhé umístění v parčíku vedle budovy Městského úřadu. Komise nedoporučila umístění poutačů na uvedených místech.

Stanovisko odboru rozvoje:

OR se přiklání ke stanovisku stavební komise za dodržení podmínek:

- stanovit styl vitřiny v souladu s připravovaným sjednocením mobiliáře,
- k umístění vitřiny na poz. 947/2 udělit souhlas na časově omezené období (např. 5 let) s

podmínkou, že máme právo požadovat přemístění vitríny na jiný pozemek kdykoli po tuto dobu, neboť na pozemku se mohou provádět úpravy, stavba nebo se může pozemek prodat,  
- s umístěním vitríny na č.p. 1 nesouhlasit (zapsaná kulturní památka) - najít jiné vhodné místo - např. parčík u č.p. 1,

- město bude účastníkem jednání s památkovou péčí,
- všechny práce provede žadatel na vlastní náklady,
- pokud se jedná o reklamu, zpoplatnit umístění dle vyhlášky města.

JUDr. Marková upozornila na špatnou formulaci usnesení, které takto nelze schválit. Tento bod by se měl řešit pronájmem, výpůjčkou nebo zábořem.

Mgr. P. Janík navrhl stažení bodu z jednání a jeho přepracování.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasováno o stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

#### 14. Vyhlášení záměru - výpůjčka části pozemku v k.ú. Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od občanského sdružení M'am'alloca o pronájem části pozemku ve Štolmíři (č.j. 28079/2012). Občanské sdružení M'am'alloca má své sídlo ve Štolmíři a plánují zde stavbu obecní pece. Rádi by pořádali pravidelné veřejné pečení chleba, koláčů, housek, případně i jiných specialit a podpořili setkávání místních obyvatel. Tento projekt budou podávat do zimní výzvy MAS Pošembeří v programu LEADER, proto je tato záležitost časově velmi urgentní. Záměr stavby obecní pece navazuje na další projekt sdružení - vznikajícího Kulturně - environmentálního centra ve Štolmíři. Plánují zde pořádat kulturně-společenské akce, workshopy a sympozia. Oba projekty jsou zaměřeny na aktivizaci obyvatel a probouzení jejich zájmu o společenské dění. Pro stavbu obecní pece jako nejvhodnější vytypovali pozemek KN p.č. 16/1 ve Štolmíři, v blízkosti sídla sdružení. Rádi by požádali o pronájem jeho části o celkové výměře cca 7,5 m<sup>2</sup> za účelem stavby pece a pořádání pravidelných společných pečení. Plánují, že pečení bude probíhat každý rok od dubna do listopadu, každou sudou sobotu. avrhovaný nájem je, vzhledem k obecně prospěšnému charakteru projektu, stanoven na 1 Kč/rok/pronajatou část pozemku. Pozemek by chtěli pronajmout na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru dopravy:

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a OŽU, souhlasí z hlediska našich zájmů výše uvedenou akci bez připomínek, neboť se stavba netýká zájmů ochrany silnic II. nebo III. třídy ani místních komunikací.

Vyjádření odboru životního prostředí:

Z pohledu ochrany ŽP nemáme námitek.

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování:

Pozemek parc. č. 16/1 v k.ú. Štolmíř se dle územního plánu Města Český Brod nachází v ploše SZ (sídelní zeleň). Dle regulativ funkčního využití území je záměr výstavby obecní pece v souladu s územním plánem Města Český Brod.

Samotná stavba pece je řešena na stavebním odboru tzv. územním souhlasem. Na základě konzultace s JUDr. Markovou bude lepší tuto situaci řešit výpůjčkou a ne pronájmem. Občanské sdružení bylo informováno.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na výpůjčku části pozemku.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 288/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na výpůjčku části pozemku v k.ú. Štolmíř. Jedná se o část pozemku KN p.č. 16/1 v k.ú. Štolmíř o výměře 7,5 m<sup>2</sup> za účelem stavby pece předem určenému zájemci: občanské sdružení M'AM'LOCA, IČ 266 62 159, Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod, za cenu 1 Kč/rok/7,5 m<sup>2</sup>.

#### 15. Schválení nájemní smlouvy s MUDr. Richardem Marešem

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 04.10.2012 vyhlásila RM svým usnesením č. 264/2012 záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1311 na st.p. 1623 (pavilon E - bývalá zubní poliklinika) v přízemí vpravo od hlavního vchodu tři místnosti, celková výměra 66,19 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, za účelem provozování chirurgické ambulance předem určenému zájemci MUDr. Richardu Marešovi. Tento záměr byl vyvěšen dne 08.10.2012 a sejmut 24.10.2012. FO doporučuje RM souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem uvedených nebytových prostor za cenu 43.160 Kč ročně bez energií, tj. 652 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Do dne sejmutí vyvěšeného záměru byla na podatelně evidována jedna námitka proti tomuto záměru s č.j. MUCB 27363/2012 od Ing. Martina Vojtíška, jednatele Českobrodské nemocnice spol. s.r.o. Tato námitka je uvedena v příloze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 289/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejíž návrh je nedílnou součástí tohoto usnesení, s MUDr. Richardem Marešem na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1311 na st.p. 1623.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

**16. Vyhlášení záměru na prodej domu i s pozemky v obci a k.ú. Sadská**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný, Jaroslava Sahulová

Město Český Brod je vlastníkem domu č.p. 217, ulice Jesemany v obci a k.ú. Sadská na pozemku KN p.č. st. 129 o výměře 321 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří a pozemku KN p.č. 130 o výměře 205 m<sup>2</sup> zahrada. V domě je byt o velikosti 4+1 o celkové výměře 106,92 m<sup>2</sup>.

Podrobnější popis nemovitosti je v příloze. Za koupi tohoto domu bylo v roce 2002 zaplacen 900.000 Kč . Technické zhodnocení a náklady za opravy po požáru zvýšily hodnotu domu na skoro 2.177.000 Kč (náklady po požáru nám následně uhradila pojišťovna). Rada města Český Brod opakovaně v roce 2010 vyhlásila záměr na prodej domu i s pozemky za cenu 1.700.000 Kč obálkovou metodou, ale nepřihlásil se žádný zájemce. Všechny záměry vyhlášené v roce 2010 byly vyvěšeny i v oknech prodávané nemovitosti v Sadské, na vývěsce Městského úřadu v Sadské a vývěsce IC v Českém Brodě.

Bc. Nekolný odešel v 17:28 hodin.

Po krátké diskusi, rada města rozhodla, vzhledem k potřebám prostor u ZŠ Tyršova, nevyhlášovat záměr na prodej domu č.p. 217 v obci a k.ú. Sadská.

Mgr. P. Janík navrhl stažení tohoto bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

**17. Informace - Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ**

Rada města vzala na vědomí Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ.

Jednání bylo ukončeno v 17:41 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

MUDr. Jana Forstová  
ověřovatel zápisu