

Město Český Brod

Zápis

29. řádné jednání rady města, konané dne

18. 10. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, p. Vlasák, Ing. Rahmová, MUDr. Forstová, Ing. Příkryl

Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, pí Kulháňková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté: Ing. Vodička, Ing. Kopáček, p. Novák

Omluvení:

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:03 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 29. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl.

s c h v á l e n o 6, 0, 1

Schválení celého programu.

s c h v á l e n o 7, 0, 0

Znění zápisu ze 27. jednání RM ověřila Ing. R. Rahmová - schváleno.

Znění zápisu ze 28. jednání RM ověřila Mgr. F. Janík - schváleno.

Pan starosta Bc. Nekolný uvítal Ing. Vodičku a pana Nováka z OŽPZ a Ing. Kopáčka z Městských lesů a navrhl společnou rozpravu k bodům 1 až 3 včetně informace.

Diskuse k bodu Dotace z OPŽP - Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na realizaci projektu Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod. V projektu jsou navrženy jednak zásahy na stávajících stromech - bezpečností, zdravotní a výchovné řezy - celkem 586 stromů, druhá část projektu řeší nové výsadby stromů - 357 ks, keřů – 9.610 ks a založení trávníků na ploše 3.600 m². Jedná se o zeleň na celém území města vč. navazujících vycházkových tras do krajiny. Celkové projektované výdaje vč. DPH – 9.945.333 Kč. Podpora z OPŽP představuje 75 %, nároky na rozpočet města jsou projektované výši 2.586.335 Kč v průběhu dvou následujících let. Město obdrželo Registrační list, na základě kterého může zahájit nezbytné organizační kroky, tj. v zastupitelstvu města rozhodnout o

přijetí, či nepřijetí dotace, dále připravit výběrové řízení na zhotovitele a následně realizovat projektovaná opatření. Celková suma uvedená v rozpočtu projektu je údajem vycházejícím z oficiálních ceníků prací, reálnou cenu odhadujeme na max. 80 % ceny projektové, takže i spoluúčast města by měla být nižší. Vzhledem k tomu, že navržená opatření přispějí ke dlouhodobému zlepšení mikroklimatických podmínek ve městě a zvýší celkovou atraktivitu města, doporučujeme souhlasit s přijetím dotace a navrhuje totéž doporučit i zastupitelstvu města, neboť vložená investice bude v případě vysazených stromů přinášet účinek minimálně 80 až 100 let.

Ing. Vodička seznámil přítomné s projektem Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod. Uvedl, že návrhy „úprav“ jsou ve frekventovaných lokalitách a v prostorách kde není konflikt se sítěmi. V uvedených místech byla snaha o vyvarování se možných budoucích střetů. Tento projekt by měl zlepšit nejen mikroklimatické podmínky, ale vytvořit i nové plochy pro odpočinek. Podklady pro projektovou dokumentaci byly ÚAP. Zadáním bylo nakreslit ideální stav, kde jsou umožněny změny. Tento projekt byl také projednán s finančním odborem. Tento projekt také navazuje na SP, kde jsou požadavky na zpřístupnění krajiny.

Po krátké diskusi navrhl pan Vlasák vznik fondu, který by byl využíván pro veřejnou zeleň a jiné. Navrhl, aby příjmy z nemovitostí byly % vázány na fond.

Bc. Nekolný odpověděl, že lze připravit vznik tohoto fondu na rok 2013 a poděkoval Ing. Vodičkovi za účast.

Diskuse k bodu Městské lesy - používání loga PEFC

Certifikace lesů systémem PEFC je jedním z procesů v lesním hospodářství směřujícím k dosažení trvale udržitelného hospodaření v lesích v České republice a zároveň usiluje o zlepšení všech funkcí lesů ve prospěch životního prostředí člověka. Certifikace lesů je proces, v rámci kterého nezávislá organizace vydává certifikát potvrzující, že hospodaření v lesích splňuje předem stanovená kritéria trvale udržitelného hospodaření v lesích. Nezávislou organizací se myslí certifikační orgán, který je pro tuto činnost akreditován u Českého institutu pro akreditaci a notifikován PEFC Česká republika. Tento systém zaručuje nestranný proces posuzování a jeho důvěryhodnost. V České republice je prováděna certifikace prostřednictvím Českého systému certifikace lesů (CFCS – Czech Forest Certification Scheme), což je národní nezávislý systém platný na území České republiky. Správu CFCS, to znamená schvalování a revizi standardů, prezentaci a propagaci systému, zajišťuje PEFC Česká republika. CFCS splňuje všechny mezinárodní požadavky pro certifikační systémy. V červnu 2001 byl systém uznán Radou PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes). Město Český Brod má platnou certifikaci lesů PEFC, na jejímž základě lze požádat o možnost používání loga PEFC dle určitých pravidel (viz. příloha). Městské lesy doporučují této možnosti využít a certifikaci PEFC formou loga prezentovat a tudíž předloženou smlouvu schválit. Ing. Kopáček seznámil přítomné výše uvedenými informacemi.

Diskuse k bodu Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené ve IV. Q. 2012. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. Předkládáme návrh "dodatku č. 5 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku města Český Brod, vyrobené ve IV. Q. 2012. Navrhujeme Radě města Český Brod předložený dodatek č. 5 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

Ing. Kopáček informoval přítomné o revizi firem na základě směrnice a průběhu kalkulací cen a osvětlil výpočet ceny.

Pan Novák ještě doplnil, že lesy uvádí ceny, které jsou nabídnuty Kolínské lesní společnosti, která má předkupní právo.

Ing. Kopáček podotkl, že ceny konzultují s Kostelcem a porovnávají zda jsou ceny reálné, aby městské lesy neprodávali dřevo za nereálné ceny.

Ing. Rahmová vznesla dotaz, proč se dřevo neprodává rovnou na pile.

Pan Novák odpověděl, že tímto postupem, který je zde nastaven, se dá vyhnout starostem a problémům, prodej z pily je mnohem komplikovanější. Poté uvedl průběh prodeje přímo z pily.

Ing. Kopáček dodal, že městské lesy nechtějí jít pod cenu a jdou dle nastaveného systému, ale pokud bude navržen a schválen jiný systém budou ho ctít.

Diskuse k Informaci - Výsledky hospodaření v městských lesích za roky 2009 – 2011

Ing. Kopáček seznámil přítomné s informací, která byla zpracována ve spolupráci s finančním odborem.

Proběhla krátká diskuse, ze které vzešlo, aby městské lesy ve spolupráci s OŽPZ a FO připravili materiál, který bude obsahovat rozpoložkovou bilanci (kolik investičních akcí bylo provedeno a za kolik), hospodaření lesů včetně výhledu na 8 let dopředu (těžba, zalesnění, průměrná cena, odlišnosti budou zdůvodněné).

Bc. Nekolný poděkoval za účast Ing. Kopáčka a pana Nováka a navrhl, aby proběhlo hlasování k probraným bodům a jejich návrhům usnesení.

Mgr. P. Janík se omluvil z jednání a odešel v 17:20 hodin.

Schválený program:

- 1 Informace - Výsledky hospodaření v městských lesích za roky 2009 - 2011
- 2 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 3 Městské lesy - používání loga PEFC
- 4 Dotace z OPŽP - Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod
- 5 Dodatek č. 3 k ZL Technických služeb
- 6 Prodej volné bytové jednotky č.1256/25 v ul. Palackého
- 7 Schválení výše vynaložených nákladů ANESAN
- 8 Parkoviště P+R
- 9 Informace - Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- 10 Informace - Zápisy z komisí

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Informace - Výsledky hospodaření v městských lesích za roky 2009 - 2011**

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Diskuse k této informaci proběhla na začátku jednání.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

2. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Diskuse k tomuto bodu proběhla na začátku jednání.

Bc. Nekolný dal hlasovat o návrhu znění usnesení k tomuto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 270/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem dodatku č. 5 ke kupní smlouvě na prodej dřevní hmoty ze dne 15.08.2011, na období od podpisu smlouvy do 31.12.2012 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

3. Městské lesy - používání loga PEFC

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Diskuse k tomuto bodu proběhla na začátku jednání.

Bc. Nekolný dal hlasovat o návrhu znění usnesení k tomuto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 271/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením „Smlouvy o licenčním používání ochranné známky a loga PEFC“ mezi Městem Český Brod a PEFC Česká republika se sídlem Bělohorská 274/9,

II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem „Smlouvy o licenčním používání ochranné známky a loga PEFC“.

4. **Dotace z OPŽP - Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Diskuse k tomuto bodu proběhla na začátku jednání.

Bc. Nekolný dal hlasovat o návrhu znění usnesení k tomuto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 272/2012

Rada města

I. bere na vědomí

předložený návrh na přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizaci zeleně města Český Brod.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím výše uvedené dotace ve výši max. 7.758.999 Kč a se spoluúčastí ve výši max. 2.586.335 Kč.

5. **Dodatek č. 3 k ZL Technických služeb**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě jednání vedení města s TS o využití kapacit TS při údržbě a opravách budov užívaných Městským úřadem a příspěvkovými organizacemi města Český Brod je třeba úpravy ZL Dodatkem č. 3. Zmíněným opatřením dojde i k úsporám v odboru rozvoje a odstraní se možná duplicita pracovních prostředků.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s Dodatkem č. 3 ke zřizovací listině Technických služeb. Tímto dodatkem dojde k úpravě Hlavní činnosti TS. Technické služby budou provádět drobné opravy budov a údržbové práce u budov, které jsou specifikovány v příloze dodatku. Poté uvedl příklad možné opravy.

Poté bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině
Technické služby Český Brod, příspěvkové organizace Města Český Brod.

6. Prodej volné bytové jednotky č.1256/25 v ul. Palackého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod(zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/25 1+1 v VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný uvedl, že je zde možný zájemce o tento byt a proto navrhuje vyhlášení záměru do 05.11.2012.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle návrhu Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 274/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod. Jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 v VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 05.11.2012 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny

závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

7. Schválení výše vynaložených nákladů ANESAN

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Usnesením RM č. 323/2011 ze dne 03.11.2011 byla odsouhlasena předpokládaná výše 169.962 Kč investičních nákladů firmy Anesan s.r.o. Na základě výběrového řízení vedeného firmou Anesan se předpokládaná výše nákladů na výměnu podlah v prostorách přízemí pavilonu A (hlavní budova) č.p. 282, Český Brod, který má firma Anesan v pronájmu, navýšila. Dopisem ze dne 20.08.2012 požádal Ing. Veselka jednatel firmy Anesan s.r.o. o souhlas RM s navýšením této ceny na 185.622 Kč. Tuto cenu chce následně firma Anesan s.r.o. započíst oproti nájemnému.

Pan Vlasák se dotázal, jaký byl důvod navýšení ceny a zda výměna podlah je již hotová.

Bc. Nekolný odpověděl, že předkladatelem je pan místostarosta, který by na tyto otázky dokázal odpovědět, ale bohužel musel odejít.

Pan Vlasák dal tedy protinávrh na stažení bodu s tím, aby byl tento bod znovu předložen na jednání rady města s podrobnější důvodovou zprávou, kde budou uvedeny odpovědi na výše uvedené otázky.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru pana Vlasáka na stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

8. Parkoviště P+R

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen, neboť se zatím nepodařilo zajistit podpis smluvního partnera Českých drah na smlouvě o spolupráci na projektu parkoviště P+R. Z Českých drah město po několika urgencích obdrželo dopis viz příloha, ve kterém děkují za aktivní přístup a sdělují připravenost zajistit potřebné finance v příštím roce. Také specifikují připomínky k navržené smlouvě.

Připomínky byly obratem do návrhu smlouvy zapracovány a odesláno zpět na České dráhy. Dle sdělení pracovníků generálního ředitelství s návrhem stejně jako investiční oddělení souhlasí, ale materiál jde znovu do připomínkového řízení. Nejsou schopni říct, kdy bude s konečnou platností rozhodnuto a kdy nebo zda vůbec bude smlouva o spolupráci podepsána. Teď je nutné rozhodnout, zda stavební práce na parkovišti P+R ukončit a nerealizovat nebo je začít bez jistoty podepsané smlouvy o spolupráci a zabezpečení cca 8 milionů Kč. Když stavbu nezačneme, již patrně nebude zahájena, neboť by nebyla v termínu dokončena a nesplnili bychom podmínky přijetí dotací. Tím by se parkoviště nebudovalo, což nám smlouva o dílo umožňuje. Nutno ale říct, že by úpravy u nádraží nebyly komplexní a celkově by počet parkovacích míst poklesl pod stav, který byl před zahájením rekonstrukce. Kdy už byl značně nedostatečný. Předpokládané ukončení díla je k 01.05.2013, od 51. týdne 2012 (17. prosince) do 8. týdne 2013 (do 25. února - při dobrém počasí) je předpokládáno přerušování stavební činnosti.

Bc. Nekolný osvětlil celou záležitost.

Odešel v 17:48 hodin pan Fischer.

Proběhla krátká diskuse, ve které pan Vlasák navrhl, aby prozatím bylo odsouhlaseno zahájení nezbytných stavebních prací bez výše spoluúčasti.

Ing. Příkryl navrhl, aby pan starosta ještě jednal s ROPem a ČD.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle pana Vlasáka.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 275/2012

Rada města

s o u h l a s í

se zahájením nezbytných stavebních prací na objektu Parkoviště P+R ČD Český Brod investiční akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě.

9. Informace - Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan starosta Bc. Nekolný informoval přítomné o připravovaném bodu na jednání RM a ZM, který se týká smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

10. Informace - Zápisy z komisí

Radě města byly předloženy zápisy z komise dopravy, komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí a komise životního prostředí.

Rada města vzala zápisy z komisí na vědomí.

Obecná rozprava

Pan Vlasák požádal, aby až dorazí odezva z Českobrodské nemocnice k návrhu dohody, proběhlo jednání a tato situace se dořeší do konce roku.

Ing. Příkryl požádal o zaslání strategií rozvoje škol.

Jednání bylo ukončeno v 18:25 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu