

# Město Český Brod

## Zápis

25. řádné jednání rady města, konané dne

6. 9. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, p. Vlasák, Ing. Rahmová, MUDr. Forstová, Bc. Nekolný (příchod v 17:19 hodin)

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté: p. Škornička

Omluvení: Ing. Přikryl

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:04 hod) – Pan místostarosta Mgr. Pavel Janík zahájil 25. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík.  
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.  
s ch v á l e n o 5, 0, 0

### **Schválený program:**

- 1 Reakce na materiál „Posouzení možnosti zpeněžení dřevní hmoty Města Český Brod“ zpracovaný panem Bohuslavem Škorničkou ze dne 1.8.2012
- 2 Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit Výzva č. 2
- 3 Dodatek č. 1 ke smlouvě 256/2011
- 4 Žádost o dotaci do MAS Pošembeří na nová okna v ZŠ Tyršova
- 5 MŠ Český Brod Kollárova 71 - výjimka v počtu dětí
- 6 MŠ Český Brod-Liblice - výjimka v počtu dětí
- 7 Žádost o znovu posouzení převodu nájemní smlouvy
- 8 Dodatek k nájemní smlouvě mezi MŠ Sokolská a PPP SK
- 9 Žádost o udělení souhlasu s výdělečnou činností M. Duška

- 10 Smlouva o poskytnutí dotace - Římskokatolická farnost
- 11 Pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice občanskému sdružení Leccos
- 12 Schválení plánu inventarizace na rok 2012
- 13 Vyhlášení veřejné zakázky na poskytnutí úvěru na investiční akci Přednádraží
- 14 Vyhlášení záměru - pronájem pozemků PK p.č. 997/1 a PK p.č. 999/1 (za školou) v k.ú. Český Brod
- 15 Informace - Žádost o odkoupení nemovitosti č.p. 82 Husovo nám.

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Reakce na materiál „Posouzení možnosti zpeněžení dřevní hmoty Města Český Brod“ zpracovaný panem Bohuslavem Škorničkou ze dne 1.8.2012**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na radě města Český Brod, konané dne 02.08.2012, předložila J. Kulhánková materiál „Posouzení možnosti zpeněžení dřevní hmoty Města Český Brod“ zpracovaný panem Škorničkou. Starosta města vyzval odbor ŽPZ ke zpracování stanoviska k výše uvedenému materiálu s tím, že na jednání rady města bude přizván pan Škornička a zástupce Střediska městské lesy a odboru ŽPZ ke společné diskusi o problematice zpeněžování dřevní hmoty z městských lesů.

Místostarosta Mgr. P. Janík přivítal hosty, kteří se dostavili na jednání s panem Škorničkou a dále zaměstnance MěÚ odboru ŽPZ a zástupce městských lesů.

Pí Kulhánková znovu uvedla důvody, které ji vedly ke zpracování výše uvedeného materiálu.

Pan místostarosta Mgr. P. Janík dal radním prostor pro otázky, na které odpověděl pan Škornička a jeho kolegové.

K předloženému bodu proběhla rozsáhlá diskuse týkající se hospodaření městských lesů a prodeje dřevní hmoty.

Z jednání vyplynul návrh nechat udělat v městských lesích audit a úkol pro OŽPZ a FO zpracovat materiál i v oblasti finanční (předložit hospodářský výsledek – podrobně jednotlivé položky).

Mgr. P. Janík poděkoval hostům za účast a navrhl stažení tohoto bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

#### **2. Finanční příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit Výzva č. 2**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Český Brod č. 8/2012 ze dne 25.01.2012 byla 01.08.2012 vyhlášena 2. Výzva k podávání žádostí o dotace pro rok 2012 v rámci Programů podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Města Český Brod nestátním neziskovým organizacím a dalším v programech uvedeným subjektům. Město vyčlenilo na Programy pro 2. Výzvu ze svých prostředků 380 tis. Kč; alokace

na Program č. 1 činí 60 % a na Program č. 2 40 % výše uvedených prostředků. Předpokládáme, že další finanční prostředky na 3. Výzvu by mohly být ze záloh výherních přístrojů a terminálů, jak vyplývá z novely loterijního zákona. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo třeba zaslat - nejpozději do 24.08.2012. V návaznosti na kap. 6.2 Programů Výběrovou komisi zvolila rada města již pro 1. Výzvu a komise je pověřena zpracováním kritérií pro hodnocení projektů, současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter.

Výběrové komise na svém jednání 28.08.2012 rozdělila alokovanou částku mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis a tabulkové přehledy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 224/2012

Rada města

## I. schvaluje

přidělení finančních prostředků z Programu 1 na činnost v celkové výši 228.000 Kč v následujícím rozdělení:

T.J. Sokol 43.000 Kč

Basketbal klub 20.000 Kč

OS Corridor 5.000 Kč

Junák – středisko Psohlavci 10.000 Kč

Junák – středisko Ing. L. Nováka 17.000 Kč

SK Český Brod 30.000 Kč

TJ Liblice 30.000 Kč

a z Programu 2 na jednotlivé akce v celkové výši 152.000 Kč v následujícím rozdělení:

OS Českobroděák – Dětský branný den 16.000 Kč

Guardia BB – Svatováclavské střelecké slavnosti 30.000 Kč

Carpinus – Halloween party 5.000 Kč

SK Český Brod – Sportovní den Na Kutilce 10.000 Kč

OS Magráta - Dýňová dušičková slavnost 5.000 Kč

OS Magráta – Andělské zvonění 25.500 Kč

Vít Sahula – ME v kulturistice (dle článku 3.2.2 - podpora akcí souvisejících s Programem 2 v mimořádném termínu a mimořádného účelu) 10.000 Kč

Junák – Psohlavci – 100 let skautingu 7.000 Kč

Junák – Psohlavci – 72 hodin dobrovolnictví (součást projektu ČRD M) 7.000 Kč

## II. doporučuje

zastupitelstvu města z Programu 1 na činnost:

TJ Slavoj Český Brod 73.000 Kč

a z Programu 2 na jednotlivé akce:

TJ Slavoj Český Brod (MR nohejbal žen, MR nohejbal muži, 3 akce triatlon, 2 atletika,

turnaj tenisu a nohejbalu pro veřejnost) 36.500 Kč

### 3. Dodatek č. 1 ke smlouvě 256/2011

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Přišel v 17:19 hodin Bc. Nekolný.

Město Český Brod uzavřelo 26.09.2011 se Středočeským krajem smlouvu, ev. č. 256/2011, (číslo Stř. kraje 2418/REG/2011), o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání v roce 2011 - Tématické zadání Spolufinancování projektu EU, Oblast podpory P+R u nádraží na zajištění realizace projektu „Parkoviště P+R ČD, Český Brod“, evidenční číslo FCP/PEU/007144/2011. Dle znění čl. IV., odst. 7. této smlouvy je uloženo zahájit a ukončit realizaci projektu nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami. Projekt Parkoviště P+R ČD, Český Brod by měl být financován především z prostředků získaných z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy z výzvy č. 54, kde byla podepsána smlouva o poskytnutí dotace až 03.07.2012. Vzhledem k termínu uzavření smlouvy s ROP je nutné upravit harmonogram realizace projektu ve smlouvě se Středočeským krajem. Odbor rozvoje požádal Středočeský kraj o uzavření dodatku ke smlouvě č. 256/2011 jehož předmětem je posunutí termínu realizace projektu o jeden rok, tj. do konce srpna 2013. Návrh dodatku vypracoval Středočeský kraj, radě města je předkládán k odsouhlasení, po jeho schválení radou Středočeského kraje jej bude možné podepsat.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 225/2012

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 256/2011 o poskytnutí účelové dotace z

rozpočtu Středočeského kraje. Předmětem dodatku č. 1 je změna termínu realizace dotované akce.

## II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

### 4. **Žádost o dotaci do MAS Pošembeří na nová okna v ZŠ Tyršova**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod má zájem žádat v VII. výzvě do Fiche č. 2 - NÁŠ DOMOV - dobré místo pro současný i budoucí život o dotaci na výměnu oken v ZŠ Tyršova. Současné výplně jsou ze sedmdesátých let minulého století a jak svým vzhledem tak svou omezenou funkčností neodpovídají současným požadavkům. Budova školy leží v městské památkové zóně a veškeré zásahy je nutné konzultovat s národním památkovým ústavem. Odbor rozvoje požádal o stanovisko k budoucí výměně oken na této budově a výměna je možná za podmínek stanovených NPÚ (materiál, členění, otvírání, barva). Okna by měla být obdobná jako na budově základní školy na Husově náměstí. Přípravu realizace této akce je nutné zahájit i bez ohledu na výsledek žádosti o dotaci, neboť okna jsou v havarijním stavu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 226/2012

Rada města

## I. pověřuje

odbor rozvoje přípravou investiční akce zajišťující výměnu oken v Základní škole Tyršova na budově č.p. 68.

## II. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do MAS Pošembeří na projekt Kamínek do mozaiky regenerace MPZ. Předmětem žádosti je výměna skleněných výplní budovy základní školy Tyršova 68 v souladu s požadavky na regeneraci Městské památkové zóny.

## III. pověřuje

- a) odbor rozvoje přípravou žádosti o dotaci,
- b) starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem žádosti o dotaci na uvedený projekt.

**5. MŠ Český Brod Kollárova 71 - výjimka v počtu dětí**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě § 23 odst. 3 školského zákona č. 561/2004 Sb., v pozdějším znění, je nutno povolit výjimku pro školní rok 2012/2013 v MŠ Kollárova v počtu dětí z 24 na 27 ve třídě dle hygienické kapacity třídy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 227/2012

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod, Kollárova 71 povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2012-2013 ve třídě z 24 na 27 dětí.

**6. MŠ Český Brod-Liblice - výjimka v počtu dětí**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě § 23 odst. 3 školského zákona č. 561/2004 Sb., v pozdějším znění, je nutno povolit výjimku pro školní rok 2012/2013 v počtu dětí ve školském zařízení MŠ Liblice takto: třída MŠ na adrese Lstibořská 183 - počet dětí 18, třída MŠ na adrese Školní 145 - počet dětí 25.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 228/2012

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod Liblice povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2012-2013 ve třídě MŠ adresa Lstibořská 183 - počet dětí 18 a ve třídě MŠ Školní 145 - počet dětí 25.

**7. Žádost o znovu posouzení převodu nájemní smlouvy**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o znovu posouzení převodu nájemní smlouvy na byt č. 8, Kounická 1392, Český Brod, kterou město obdrželo od Bytového družstva Kounická. Jedná se o převod nájemní smlouvy z Petra Capouška na Ing. Alenu Brabencovou, se kterým rada města nesouhlasila. Nyní žádají o znovu posouzení této žádosti, neboť došlo k posunu v této věci tím, že se změnila členská základna Bytového družstva Kounická. Došlo k převodu členských práv a povinností z Petra Capouška na Ing. Alenu Brabencovou.

Bc. Nekolný na dnešní jednání pozval za bytové družstvo pana Ing. Riegera.

Ing. Rieger osvětlil celou situaci, která nastala u pana Capouška. Upozornil také na skutečnost, že nelze očekávat, že v těchto bytech vydrží bydlet velké rodiny a podotkl, že zájem o tyto byty měli nájemci v době, kdy ještě neměli rodiny. Poté podotkl, že po uplynutí vázací doby 20 let se město zavázalo převést svůj podíl nájemci.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s možností zkrácení vázací doby na 10 let.

Ing. Rieger jednal na SFRB, do půl roku by se měl předložit záměr na zkrácení doby v horizontu 8-10 let, v tomto okamžiku se však jedná o záměr, který byl přislíben. Dále uvedl, že paní Ing. Brabencová je se situací obeznámena.

Pan Vlasák se dotázal, kdy se město může vyvázat.

Bc. Nekolný odpověděl, že v roce 2023, v případě zkrácení lhůty na 10 by to bylo příští rok.

JUDr. Marková upozornila, že by město mělo přistupovat stejně ke všem nájemcům.

Mgr. F. Janík odešel v 17:46 hodin.

JUDr. Marková dále podotkla, že pan Capoušek může podat žádost o podnájem a uzavřít smlouvu s paní Ing. Brabencovou nebo rada města může ukončit nájem a vyhlásit záměr na pronájem.

Poté bez dalších dotazů a připomínek dal Bc. Nekolný hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o

1, 3, 1

Rada města doporučila řešit tyto záležitosti podnájemní smlouvou a počkat do doby privatizace.

## **8. Dodatek k nájemní smlouvě mezi MŠ Sokolská a PPP SK**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Ředitelka MŠ Sokolská J. Jelínková žádá schválení dodatku ke smlouvě o podnájmu s Pedagogicko psychologická poradna Středočeského kraje (PPP SK Kolín). Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy ve smyslu Zřizovací listiny MŠ. PPP SK má pracoviště v mateřské škole od roku 1992 a slouží jednak pro všechny typy škol v ČB, ale i pro školy v blízkém okolí, což umožňuje lepší dostupnost poradny nejen pro rodiče dětí, ale i pro pedagogy. Roční náklady provozu PPP činí cca 4.400 Kč a nájem je 7.000 Kč. To znamená i přínos /byť nevelký/ do rozpočtu školy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 229/2012

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě mezi MŠ Sokolská a PPP SK.

**9. Žádost o udělení souhlasu s výdělečnou činností M. Duška**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Radě města je předložena žádost pana Mgr. M. Duška o udělení souhlasu k výkonu výdělečné činnosti, kterou provozuje od 01.10. do 31.03. Jedná se o správce nafukovací haly a provozování klubového kiosku v tenisovém areálu TJ Slavoj Český Brod, o.s.

Mgr. P. Janík upozornil, že rada města o tomto nerozhoduje a může vzít pouze na vědomí výkon výdělečné činnosti Mgr. Duška.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 230/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

výkon výdělečné činnosti Mgr. M. Duška v TJ Slavoj Český Brod, o.s.

**10. Smlouva o poskytnutí dotace - Římskokatolická farnost**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Městu Český Brod byla přidělena dotace z ministerstva kultury ve výši 820.000 Kč. Tato dotace je účelově vázaná na použití na obnovu kulturních památek. Tato dotace je určena na obnovu střechy kostela sv. Gotharda. Dle rozpisu účelové dotace bude celková cena díla 1.171.429 Kč.

Spoluúcast vlastníka bude činit 117.143 Kč, spoluúcast města Český Brod bude činit 234.286 Kč. Vyúčtování dotace je nutné předložit nejpozději do 28.12.2012.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 231/2012

Rada města

**I. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti v celkové výši 1.054.286 Kč, z níž částku 820.000 Kč poskytlo Ministerstvo kultury a částku 234.286 Kč poskytne město Český Brod z rozpočtu na rok 2012 s vymezeným účelem na úhradu obnovy střechy a krovu kostela sv. Gotharda. Návrh znění smlouvy je přílohou návrhu usnesení.

**II. doporučuje**



zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

#### **11. Pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice občanskému sdružení Leccos**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 15.08.2012 obdrželo Město Český Brod žádost od občanského sdružení Leccos na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod. Jedná se dvě ordinace a čekárnu v pavilonu E - bývalé zubní středisko, vyznačeno na plánu v příloze. Celková plocha je 66,19 m<sup>2</sup>. Občanské sdružení Leccos by tyto prostory využívalo k provozu nové sociální služby, kterou zahájili v polovině června. Jedná se o "Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi" v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb v našem městě. Prostory by sloužily jako kontaktní místo pro klienty a jako kancelář pro pracovníky projektu. V kontaktní klientské místnosti by byly zároveň poskytovány psychoterapeutické služby, po kterých je ve městě poptávka. Do budoucna by se zde konaly semináře a přednášky v oblasti primární prevence, podpory rodičovských kompetencí, případně vzdělávání sociálních pracovníků. Občanské sdružení Leccos by se podílelo na případné rekonstrukci těchto prostor prostřednictvím grantového řízení. Nabízené nájemné je 3.000 Kč měsíčně včetně energií. Kalkulace nájemného, podle znaleckého posudku používaného pro ostatní subjekty, za tyto prostory je 3.597 Kč měsíčně bez energií. Finanční odbor doporučuje zohlednit budoucí náplň činnosti občanského sdružení Leccos v těchto prostorách, která zahrnuje v první řadě sociální a ne zdravotní služby. Bc. Nekolný doporučil vyhlásit záměr avšak nikoli předem určenému zájemci a zformuloval návrh usnesení ve znění: Rada města vyhlásuje záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1311 na st.p. 1623 (pavilon E - bývalá zubní poliklinika) v přízemí vpravo od hlavního vchodu tři místnosti, celková výměra 66,19 m<sup>2</sup>. Dále radní informoval o jednání s ÚZSVM o možnosti využití prostor pro veřejně prospěšné účely. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 232/2012

Rada města

vyhlásuje záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1311 na st.p. 1623 (pavilon E - bývalá zubní poliklinika) v přízemí vpravo od hlavního vchodu tři místnosti, celková výměra 66,19 m<sup>2</sup>.

#### **12. Schválení plánu inventarizace na rok 2012**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na schválení přílohy č. 1 "Plánu inventarizace na rok 2012" k vnitřní směrnici je překládán na základě zákona o účetnictví 563/1991 Sb, platné vyhlášky 270/2010 Sb. Vnitřní směrnice a příloha č. 1 byla schválena radou města dne 20.10.2011 usnesením č. 312/2011.

Tento plán inventarizace je podkladem pro vydání příkazu starosty k zahájení a provedení inventarizace, ve kterém se stanoví přesný rozsah a postup inventarizace, včetně odpovědnosti pověřených pracovníků k provedení inventarizace.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 233/2012

Rada města

s c h v a l u j e

přílohu č. 1 "Plán inventur na rok 2012" vnitřní směrnice v účetní jednotce město Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **13. Vyhlášení veřejné zakázky na poskytnutí úvěru na investiční akci Přednádraží**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem k velké finanční náročnosti investiční akce Přednádraží

bylo již v rozpočtu na rok 2012 schváleno získání investičního úvěru na tuto akci. Výše celkově schválených dotací na tuto akci je 40.705 tis., spoluúčast a úhrada nedotovaných částí bude hrazena částečně z úvěru 35 mil. Kč a částečně z vlastních prostředků 2 mil. Kč. V tomto financování není zahrnut přislíbený investiční příspěvek od firmy České dráhy ve výši 8 mil. Kč. Dosud na tuto částku nebyla uzavřena smlouva. Pokud by došlo k podpisu smlouvy a k úhradě tohoto příspěvku, bude použit jako mimořádná splátka tohoto úvěru. Termín pro doručení nabídek je do 07.11.2012, pokud nenastanou nepředpokládané okolnosti, je reálné schválit přijetí úvěru a podepsat úvěrovou smlouvu do konce listopadu. Čerpání úvěru je požadováno deset dnů od podpisu smlouvy, tedy v prosinci 2012.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 234/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění veřejné zakázky na poskytnutí úvěru na spolufinancování investiční akce Přednádraží v celkové výši 35 mil. Kč se splatností 13 let s maximálním úrokem 4 %, s termínem podávání nabídek do 07.11.2012 10:00 hod. na adresu Město Český Brod, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod.

Znění zadávací dokumentace je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

## II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta, náhradník Mgr. Pavel Janík, místostarosta

Jaroslava Sahulová, vedoucí fin. odboru, náhradník Martina Jelínková, hlavní účetní

Ing. Šárka Jedličková, zástupce vedoucí fin. odboru, náhradník, Alena Jelínková, účetní

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, náhradník Ing. Eva Čokrtová, zástupce vedoucí odboru rozvoje

Jana Kulhánková, předsedkyně finančního výboru, náhradník Ludmila Raková, člen finančního výboru

### 14. Vyhlášení záměru - pronájem pozemků PK p.č. 997/1 a PK p.č. 999/1 (za školou) v k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod má uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemků evid. č. 212/2010/OSM ze dne 13.09.2011 s panem Janem Králem, soukromý zemědělec, IČ 46392530, Břežany II č.p. 23, Český Brod. Touto smlouvou o nájmu pozemku má pan Král pronajaté pozemky PK p.č. 997/1 orná půda o výměře 5.823 m<sup>2</sup> a pozemek PK p.č. 999/1 orná půda o výměře 7.777 m<sup>2</sup>, oba „za školou“ v katastrálním území Český Brod, za účelem zemědělského využití. Tato smlouva o nájmu pozemku je uzavřena na dobu určitou od 01.10.2011 do 30.09.2012. Výše nájemného je 2.300 Kč za 1 ha ročně, celková částka nájemného činí 3.128 Kč ročně. Vzhledem k tomu, že se jedná o smlouvu na pronájem pozemků (pro zemědělské účely) na dobu určitou, musí být uzavřena smlouva nová, nelze řešit dodatkem.

OR navrhuje radě města vyhlásit záměr na pronájem pozemků za školou v k.ú. Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 235/2012

Rada města

### vyhlašuje záměr

na pronájem pozemků za školou v k.ú. Český Brod. Jedná se o pronájem pozemku PK p.č. 997/1 o výměře 5.823 m<sup>2</sup> a PK p.č. 999/1 o výměře 7.777 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Český Brod, od 01.10.2012 do 30.09.2013, tj. na dobu určitou (jeden kalendářní rok) za minimální cenu 2.350 Kč/1 hektar/rok. Případné nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: „Neotvírat – pronájem pozemků za

školou“ do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 26.09.2012. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

**15. Informace - Žádost o odkoupení nemovitosti č.p. 82 Husovo nám.**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Odbor rozvoje obdržel od obchodní společnosti Rabbit czech a.s., se sídlem K Hrnčířům 7, 140 00 Praha 4 - Šeberov, IČ: 25668986, žádost o koupi domu č.p. 82, náměstí Husovo, postavené na parcele KN p.č. st. 35/1 v k.ú Český Brod a obci Český Brod. Jedná se o budovu, ve které je v současné době provozována Lékárna Santé a jsou zde pronajaté 4 bytové jednotky. Roční nájemné za prostory lékárny je 220.373 Kč (za rok 2012, každý rok navýšeno o inflaci) a roční nájemné za bytové jednotky 186.336 Kč. Tři bytové jednotky se pronajímají na základě smlouvy na dobu neurčitou, z toho se jedna bytová jednotka odbydluje. V případě prodeje je třeba zaplatit nájemci odbydlovací částku ve výši 34.829 Kč. Jedna bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do 31.03.2014. Na pozemku KN p.č. st. 35/1 vážne věcné břemeno kanalizační a vodovodní přípojky, věcné břemeno chůze a jízdy na dobu existence domu č.p. 449 se st. p. č. 32/2. Společnost Rabbit czech a.s., se sídlem K Hrnčířům 7, 140 00 Praha 4 - Šeberov, IČ: 25668986, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Janem Tomáškem zplnomocnila k jednání v této věci advokáta JUDr. Oskara Matouška. Cena za nemovitost nebyla v žádosti nabídnuta, žádají o informaci zda je možné jejich žádosti vyhovět a za jakých podmínek je případně možné předmětnou nemovitost koupit.

Rada města po projednání doporučuje prodej domu formou veřejné dražby.

Obecná rozprava

JUDr. Marková připomněla záležitost ohledně dohody s Českobrodskou nemocnicí.

Bc. Nekolný přislíbil projednání dohody s panem tajemníkem a příslušnými úředníky.

Jednání bylo ukončeno v 18:17 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Mgr. František Janík  
ověřovatel zápisu