

Město Český Brod

Zápis

24. řádné jednání rady města, konané dne

30. 8. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Ing. Příkryl, p. Vlasák, Ing. Rahmová
Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer - předseda KV
Hosté: pí Krulišová, Mgr. Dušek
Omluvení: Mgr. F. Janík, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ
Ověřovatelé: Ing. Rahmová
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:09 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 24. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 4, 0, 1

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválený program:

- 1 Souhlas s nákupem terénního automobilu pro hospodářské středisko Městské lesy Český Brod.
- 2 Informace - Vyjádření ke stížnosti
- 3 Polní cesta P8 - mostek, smlouva o budoucím věcném břemeni
- 4 Propojení vodovodu v ul. Na Kutilce
- 5 Podání žádosti o dotaci do MAS Pošembeří na opravu domu č.p. 12
- 6 Uzavření smlouvy o partnerství s paní Evou Stejskalovou
- 7 Uzavření smlouvy o partnerství s Římskokatolickou farností
- 8 Uzavření smlouvy o partnerství s paní Hanou Müllerovou
- 9 Informace o čerpacích jímkách Štolmíř
- 10 Dodatek č. 1 ke smlouvě 183/2012

- 11 Provizorní parkoviště v ulici Jana Kouly
- 12 VB - ČEZ Distribuce a.s., ul. Pod Malým Vrchem - kNN
- 13 Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359 - ukončení nájemního vztahu
- 14 Štolmíř V+K - navýšení dotace
- 15 Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy
- 16 Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy
- 17 Prodej části pozemku v k.ú. Doubravčice

K jednotlivým bodům programu:

1. Souhlas s nákupem terénního automobilu pro hospodářské středisko Městské lesy Český Brod.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na svém jednání konaném dne 12.07.2012 pověřila OŽPZ zajištěním poptávkového řízení na dodavatele terénního automobilu, poptávkové řízení proběhlo a jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka pana Bc. Karla Maršíka. V příloze jsou uvedeny ostatní nabídky. Vzhledem k tomu, že byly splněny podmínky zmocnění radou, podmínky vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek, doporučujeme radě města vyjádřit souhlas s předloženým materiálem, souhlasit s nákupem automobilu od navrženého prodávajícího a pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

Ing. Vodička informoval přítomné o provedeném poptávkovém řízení, které provedl Ing. Kopáček a na jehož základě byl předložen tento materiál. Vedoucí OŽPZ a Ing. Kopáček navštívili osobně pana Bc. Maršíka aby zjistili stav vozidla.

Ing. Příkryl navrhl, aby vůz nechali prohlédnout v servisu před zaplacením kupní ceny.

Ing. Vodička přislíbil zajistit tuto prohlídku.

Pan Vlasák vyjádřil svůj nesouhlas s koupí ojetého vozu.

Bc. Nekolný navrhl doplnit cenu vozu do návrhu usnesení. Poté bez dalších dotazů a připomínek dal o takto doplněném návrhu usnesení hlasovat.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 209/2012

Rada města

I. souhlasí

s výsledkem poptávkového řízení a nákupem automobilu MITSUBISHI L 200 od Bc. Karla Maršíka, 340 22 Milence 64, za cenu 295.000 Kč včetně DPH.

II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem kupní smlouvy na nákup automobilu MITSUBISHI L 200 od Bc. Karla Maršíka, 340 22 Milence 64.

2. Informace - Vyjádření ke stížnosti

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na jednání rady města byli pozváni pan ředitel ZŠ Tyršova Mgr. Dušek a paní Renata Krulišová, aby se vyjádřili k celé záležitosti ohledně podané stížnosti od paní Krulišové.

Bc. Nekolný přivítal paní Krulišovou, která se obrátila na radu města se stížností na ředitele Mgr. Duška. Od ředitele si rada města vyžádala stanovisko, které je opoziční a neshledává žádný důvod ohledně diskriminace. Na základě stanoviska rada pozvala oba zúčastněné. Pan starosta poté předal slovo paní Krulišové a oznámil přítomným, že pan ředitel Mgr. Dušek dorazí později.

Paní Krulišová podotkla, že zde nesedí pouze za sebe, ale i některé kolegyně a na radu města se obrátila z důvodu, že jednání pana ředitele neodpovídá její práci. Shrnula důvody popsané ve stížnosti a dodala, že nesouhlasí s vyjádřením ředitele.

Bc. Nekolný uvedl, že některé uvedené skutečnosti jsou v kompetenci ředitele školy.

Proběhla krátká diskuse, poté pan starosta poděkoval paní Krulišové za účast.

Mezitím dorazil ředitel ZŠ Tyršova Mgr. Dušek.

Mgr. Dušek připustil, že některé skutečnosti jsou pravdou, avšak odůvodnil své jednání v daných případech. Pan ředitel odpověděl na otázky radních.

Bc. Nekolný poděkoval panu řediteli za účast na jednání.

Z diskuse obou přítomných hostů vyplynulo, že jsou ochotni společně dojít k dohodě.

JUDr. Marková podotkla, že by rada města měla učinit nějaký závěr.

Pan starosta Bc. Nekolný tedy navrhl znění usnesení: RM I. bere na vědomí stížnost paní Renaty Krulišové. II. bere na vědomí vyjádření ředitele ZŠ Tyršova Mgr. Martina Duška ke stížnosti paní Renaty Krulišové. III. bere na vědomí oboustranně deklarovanou připravenost k vzájemnému dialogu. Poté bez dalších dotazů a připomínek dal o takto navrženém znění usnesení hlasovat.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 210/2012

Rada města

I. bere na vědomí

stížnost paní Renaty Krulišové.

II. bere na vědomí

vyjádření ředitele ZŠ Tyršova Mgr. Martina Duška ke stížnosti paní Renaty Krulišové.

III. bere na vědomí

oboustranně deklarovanou připravenost k vzájemnému dialogu.

3. **Polní cesta P8 - mostek, smlouva o budoucím věcném břemeni**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souvislosti s přípravou akce Polní cesta P8 (cesta z Českého Brodu do Štolmíře) se na nás obrátil Pozemkový úřad Kolín jako na budoucí vlastníky se žádostí o uzavření Smlouvy o nájmu pozemků a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Povodím Labe, s.p. Podrobné odůvodnění je uvedeno v příloze. Dne 13.08.2012 bylo projednáno telefonicky se zástupcem Povodí - Ing. Staňkem, že nájemní smlouva není třeba, ale musí být uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Tato smlouva je nutná pro získání stavebního povolení a následně pro žádost o dotaci) pro polní cestu P8. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 211/2012

Rada města

I. **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Český Brod jako budoucí oprávněný a Povodím Labe, státní podnik jako budoucí povinný. Věcné břemeno ve prospěch města se bude zřizovat na pozemku č.487 v k.ú. Štolmíř. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. **pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

4. **Propojení vodovodu v ul. Na Kutilce**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Obdrželi jsme stanovisko provozovatele vodovodu 1. SČV, a.s., ve kterém provozovatel doporučuje propojení dvou koncových řadů v Tuchorazské a Sokolské ulici novým vodovodním řadem v ul. Na Kutilce. Vzhledem k tomu, že majitel nové nemovitosti (Bc. Jakub Nekolný a Dita Nekolná) se chce v této ulici napojit na vodovod, je vhodné tyto práce provést současně. V příloze je stanovisko provozovatele a situace z PD, kterou máme k dispozici v el. podobě. OR navrhuje zahájit přípravu této investice a realizaci zařadit do rozpočtu na příští rok. Bc. Nekolný seznámil radní s možností zokruhování, kterým dojde ke zlepšení čistoty vody a ke snížení usazenin.

Ing. Příkryl se dotázal na odhad nákladů tohoto propojení.
Bc. Nekolný odpověděl, že se jedná o cca 500 - 600 tis. Kč a dále oznámil střet zájmu.
Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 212/2012

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor rozvoje přípravou investice nového vodovodu v ulici Na Kutilce v Českém Brodě.

5. Podání žádosti o dotaci do MAS Pošembeří na opravu domu č.p. 12

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na náměstí Arnošta z Pardubic se nachází goticko renesanční dům č.p. 12, který je v majetku Města Český Brod, nachází se v MPZ a je zmiňovaný už v roce 1389. V přízemí tohoto domu s barokní klenbou se nachází květinářství. Město Český Brod má zájem opravit fasádu, okapové svody, restaurovat obraz sv. Gotharda s vyobrazením původní podoby místního kostela sv. Gotharda a zhotovení nového výkladce viz. fotodokumentace. Město Český Brod má odborné vyjádření Národního památkového ústavu Praha (NPÚ) a Rozhodnutí Stavebního úřadu Český Brod. Celkové náklady na opravu činí bez DPH 409.025 Kč viz. příloha. Výše dotace - 90 % bez DPH činí 368.123 Kč. Náklady města - 10 % bez DPH činí 40.902 Kč. Město Český Brod chce využít možnost získat dotaci z Regionu Pošembeří FICHE 3 – NÁVRAT KE KOŘENŮM – cestou našich předků na opravu této památky.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 213/2012

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci z Regionu Pošembeří FICHE 3 – NÁVRAT KE KOŘENŮM – cestou našich předků na opravu domu č.p. 12 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě.

6. Uzavření smlouvy o partnerství s paní Evou Stejskalovou

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod bude žádat o dotaci z regionu Pošembeří ze Strategického plánu LEADER v rámci MAS Region Pošembeří - FICHE 3 NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na akci: Oprava domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic. Z tohoto důvodu je

třeba uzavřít Smlouvu o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Evou Stejskalovou, provozovatelkou Květinářství, které je umístěné v budově č.p. 12.
Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 214/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Evou Stejskalovou, Svatopluka Čecha 1348, 282 01 Český Brod na realizaci akce Oprava domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Evou Stejskalovou.

7. Uzavření smlouvy o partnerství s Římskokatolickou farností

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod bude žádat o dotaci z regionu Pošembeří ze Strategického plánu LEADER v rámci MAS Region Pošembeří - FICHE 3 NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na akci: Oprava domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o partnerství mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 215/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností na realizaci akce Oprava domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a Římskokatolickou farností Český Brod.

8. Uzavření smlouvy o partnerství s paní Hanou Müllerovou

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod bude žádat o dotaci z regionu Pošembeří ze Strategického plánu LEADER v rámci MAS Region Pošembeří - FICHE 3 NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na akci: Oprava domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Hanou Müllerovou, provozovatelkou Květinářství, které je umístěné v budově č.p. 12.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 216/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Hanou Müllerovou, 28.října 1258, 282 01 Český Brod na realizaci akce: Oprava domu č.p. 12 v Českém Brodě na náměstí Arnošta z Pardubic.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství mezi Městem Český Brod a paní Hanou Müllerovou.

9. Informace o čerpacích jímkách Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V rámci budované kanalizace ve Štolmíři je uvažováno s částkou 5.037.375 Kč na kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem. Tato částka počítá s počtem 105 ks přípojek, přičemž cena jedné přípojky byla vysoutěžena jako paušální částka. (cena jímky ve výši 47.975 Kč). V současnosti je zažádáno o 90 přípojek, přičemž již bylo ukončeno přihlašování, počet žadatelů je tedy konečný. Z tohoto počtu se ve čtyřech případech jedná o jímky atypické, betonované na místě z důvodu větší požadované kapacity. Dle vyjádření projektanta bylo původně uvažováno s variantou, kdy jímky budou hradit vlastníci nemovitostí. Po zpracování výkazu výměr došlo na požadavek investora ke změně, kdy jímky budou též hrazeny městem. Ve výkazu výměr byla tedy uvažována cena základní jímky o velikosti 1m³, která je standardní pro rodinný dům. Vzhledem k postupnému přihlašování dalších zájemců, které bylo ukončeno až nyní, kdy již

probíhá stavba, a z toho vyplývajícímu průběžnému dopracování podrobnější prováděcí dokumentace pro jednotlivé přípojky, byla již po ukončení výběrového řízení zjištěna potřeba výše uvedených atypických jímek v pěti případech, a to u č.p. 82 (5 m3), č.p. 112 a 113 (4 m3) a č.p. 103 (2 m3). Tato potřeba logicky vyplývá z většího počtu bytových jednotek, napojených v těchto domech na jednu jímku. Výsledná cena jímky s větší kapacitou je však nižší, než kdyby byla pro každou bytovou jednotku budována vlastní jímka podobně jako je budována samostatně pro každý rodinný dům. V projektu pro výběr zhotovitele bylo tedy uvažováno pouze s paušální částkou, jelikož v té době nebyl, a s ohledem na velmi váhavý přístup vlastníků nemovitostí ani nemohl být, znám počet zájemců o připojení ani nebyly vypracovány podrobné projekty jednotlivých přípojek. Vzhledem k dostatečnému objemu financí a rezervě v soutěženém počtu financí však budou tyto vícepráce na atypických jímkách kompenzovány méněpracemi v celkovém počtu přípojek, takže celková cena díla nebude navýšena.

K tomuto bodu si rada města vyžádala účast vedoucí odboru rozvoje Mgr. Hany Dočkalové, která osvětlila celou situaci a zodpověděla dotazy radních.

Odešel v 18:20 hodin Mgr. P. Janík.

Mgr. Dočkalová uvedla, že nebude možné vymáhat přes pojišťovnu chybu projektanta, protože městu nevznikla škoda. Poté podotkla, že město nemá rozpočtáře s razítkem, který by mohl odhalit případné chyby v projektové dokumentaci.

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 217/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

předloženou informaci o způsobu financování a kompenzace víceprací a méněprací na stavbě kanalizace ve Štolmíři.

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě 183/2012

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Během realizace projektové dokumentace pro akci „Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě“ v předchozích letech došlo k rozhodnutí města vyjmout realizaci chodníku ve stavbě 1B z celkové akce z finančních důvodů (chodníky nebylo možno zahrnout do dotačního titulu jmenované akce a tudíž by realizace musela být hrazena plně z finančních prostředků města). V letošním roce bylo obnoveno jednání s Občanským sdružením Suchý sklep na základě jeho písemné výzvy. Se sdružením bylo jednáno i v souvislosti s věcí: Zaplavení a ohrožení nemovitostí vodou z pozemků p.č. 617/3, 618/, 617/2 a z komunikace p.č. 384, 385/2. Výsledkem jednání je dořešení odvodnění komunikace a chodníků v ulici Cukrovarská v rozsahu od křižovatky s ul. Školní po hranice pozemku p. č. 353/3. Součástí řešení je i provedení rekonstrukce chodníku ve výše uvedeném rozsahu. Na to navazuje i úprava vpustí dešťové kanalizace a podélné a příčné řešení výškových poměrů komunikace. V rámci přípravy realizační dokumentace stavby 1B bylo připraveno řešení, které v technickém rozsahu

vypracoval projektant a které vyšlo z původně navrženého řešení. V realizačním rozsahu vypracovává zhotovitel celé akce SÚ v okolí nádraží v Českém Brodě cenovou nabídku, která bude naceněna v souladu se článkem VII odst. 3 smlouvy o dílo 183/2012 (cena položek již použitých v cenové nabídce akce jsou stanoveny dle oceněného výkazu výměr a nové položky jsou stanoveny dle cenové soustavy ÚRS vynásobené koeficientem rovnajícím se podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty veřejné zakázky „Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě“). Čistopis položkového rozpočtu se zpracovává a bude předložen přímo na jednání rady města. Předpokládaná hodnota víceprací je cca 650.000 Kč bez DPH. Bez realizace chodníku a navázání jeho realizace na již smlouvou ošetřené práce v uvedené lokalitě nelze uspokojivě vyřešit ani odvodnění celé lokality, ani řešit stížnost Občanského sdružení Suchý sklep.

OR doporučuje uzavřít dodatkem smlouvy o dílo a výše uvedené vícepráce schválit.

Dle vyjádření finančního odboru lze tuto částku zahrnout do rozpočtu na rok 2013.

Přišel v 18:23 hodin Mgr. P. Janík.

Mgr. Dočkalová seznámila přítomné se situací uvedenou výše.

Ing. Příkryl namítl, že by tato akce neměla být pouze formou dodatku, ale že by mělo být vyhlášené výběrové řízení.

Pan Vlasák se dotázal, proč město platí za skládku a jak to zde bude s veřejným osvětlením.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že uvedená čísla a míry odpovídají vytěžené zemině a ta která bude použitelná se ponechá a zbylá se odečte a zlikviduje. K veřejnému osvětlení poté uvedla, že v době kdy se začalo projektovat byla tato komunikace krajská a počítalo se s osvětlením pouze chodníku. Nyní je tato komunikace v majetku města, proto se dokumentace musí přeprojektovat, aby veřejné osvětlení osvětlilo jak chodník tak komunikaci.

Pan Vlasák požádal vedoucí odboru rozvoje o kvalifikovaný odhad kolik by stál celý chodník včetně vjezdů.

Mgr. Dočkalová tuto žádost vzala na vědomí a přislíbila její poskytnutí.

Ing. Příkryl vzhledem ke skutečnostem navrhl protinávrh znění usnesení: RM I. pověřuje odbor rozvoje provedením výběrového řízení dle směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu na provedení chodníku v části ulice Cukrovarská. II. ukládá finančnímu odboru zpracovat částku dle výsledku výběrového řízení do rozpočtu města.

Poté bez dalších dotazů a připomínek dal Bc. Nekolný hlasovat o znění protinávrhu Ing.

Příkryla.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 218/2012

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje provedením výběrového řízení dle směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu na provedení chodníku v části ulice Cukrovarská.

II. ukládá

finančnímu odboru zpracovat částku dle výsledku výběrového řízení do rozpočtu města.

11. Provizorní parkoviště v ulici Jana Kouly

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Dne 15.08.2012 byl schválen návrh nájemní smlouvy na pozemek pro provizorní parkování vozidel v době výstavby "Přednádraží". Vzhledem k tomu, že druhá smluvní strana požadovala změny v této smlouvě, po projednání s právníkem města a starostou města byla podepsána nájemní smlouva s pozměněným textem.

Pan starosta Bc. Nekolný osvětlil situaci která nastala a informoval přítomné o smlouvě, která je uzavřena do konce roku a je možné žádat o její prodloužení za stejných podmínek.

Pan Vlasák se dotázal, zda při prodloužení doby realizace bude hradit nájemné někdo jiný.

Bc. Nekolný odpověděl, že smlouva je prozatím uzavřena do konce roku a v případě nedodržení termínu realizace je možné vymáhat penále za nedodržení smlouvy.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 219/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

změny v textu smlouvy o nájmu pozemku (část pozemku 705/1 v k.ú. Český Brod). Podpis smlouvy byl schválen RM dne 15.08.2012.

12. VB - ČEZ Distribuce a.s., ul. Pod Malým Vrchem - kNN

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města je předložena radě města ke schválení smlouva o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemcích PK č. 749/1, 848/2, 848/2, 950, 1056, 1071 v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 220/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemcích PK č. 749/1, 848/2, 848/4, 950, 1056, 1071 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného Český Brod podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

13. **Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359 - ukončení nájemního vztahu**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod má se Základní školou a Praktickou školou, Český Brod, Žitomířská 1359, adresa Žitomířská 1359, Český Brod, zastoupena ředitelkou Mgr. Marií Šnajdovou uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 144/2002/OSM ze dne 24.10.2002, týkající se pronájmu části pozemku č. 722/1 o výměře cca 580 m². Jedná se o část pozemku v Klučovské ulici. OR (OSMM) obdržel žádost č.j. 16582/2011 od Mgr. Marie Šnajdové, o změnu předmětu pronájmu dle smlouvy za nový pozemek a to část pozemku KN p.č. 195/12 o výměře 100 m² a to za garážemi u Základní a Praktické školy Český Brod. Rada města Český Brod na svém jednání dne 02.08.2012 přijala usnesení, kterým souhlasila, aby Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, zast. ředitelkou Mgr. Drahomírou Čadskou, vypůjčila část pozemku KN p.č. 195/12 o výměře 100 m², včetně skleníku, Základní škole a Praktické škole, Český Brod, Žitomířská 1359, zast. ředitelkou Mgr. Marií Šnajdovou. Nyní bude uzavřena dohoda o skončení nájmu pozemku, která se týká ukončení nájmu části pozemku KN p.č. 722/1 v Klučovské ulici. OR doporučuje radě města souhlasit s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 221/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku, jedná se o část pozemku KN p.č. 722/1 v Klučovské ulici.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

14. Štolmíř V+K - navýšení dotace

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod požádalo Ministerstvo zemědělství v únoru 2012 o navýšení dotace na akce:

- Český Brod - vodovod městská část Štolmíř,
- Český Brod - kanalizace městská část Štolmíř.

Žádosti bylo vyhověno a dotace byly navýšeny na 60 % z uznatelných nákladů. V příloze jsou příslušná rozhodnutí a upravené tabulky financování v letech 2011 - 2013.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 222/2012

Rada města

I. doporučuje

- a) zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím navýšené dotace na akci Český Brod - vodovod městská část Štolmíř. Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) je přílohou originálu tohoto usnesení.
- b) zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím navýšené dotace na akci Český Brod - kanalizace městská část Štolmíř. Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) je přílohou originálu tohoto usnesení.

15. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Dne 02.08.2012 na svém řádné zasedání vyhlásila rada města záměr na pronájem bytové jednotky č. 4 v č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic. Jedná se o byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží o velikosti 2+1 o celkové výměře 77,50 m² za minimální nájemné 6.000 Kč měsíčně bez záloh na služby, formou obáلكové metody. Záměr byl řádně vyvěšen dne 03.08.2012 a sejmut 20.08.2012. Do uvedeného data sejmutí byla na podatelně evidována jedna zalepená obálka s nabídkou s č.j. MUCB21073.

Nabídka č.j. MUCB 21073/2012 - Marie Stojková, Václav Stojka, Na Cihelně 1329, Český Brod, nabídka 8.000 Kč bez poplatků.

Rada města otevřela nabídky k oběma bodům s názvem Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy (jednalo se o byt č. 2 a č. 4 v č.p. 25 nám. Arnošta z Pardubic). Po krátké diskusi navrhuje rada města prověřit možnost vzniku služebních bytů.

Bc. Nekolný tedy navrhl stažení bodu z jednání a dal o něm hlasovat.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

16. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Dne 02.08.2012 na svém řádné zasedání vyhlásila rada města záměr na pronájem bytové jednotky č. 2 v č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic. Jedná se o byt umístěný v 2. nadzemním podlaží o velikosti 1+kk o celkové výměře 79,20 m² za minimální nájemné 5.300 Kč měsíčně bez záloh na služby, formou obáلكové metody. Záměr byl řádně vyvěšen dne 03.08.2012 a sejmut 20.08.2012. Do uvedeného data sejmutí byly na podatelně evidovány dvě zalepené obálky s nabídkami č.j. MUCB20931 a MUCB21071.

Nabídka č.j. MUCB 20931/2012 Petra Martínková, nám. Husovo 70, Český Brod, nabídka 5.500 Kč bez záloh na služby.

Nabídka č.j. MUCB 21071/2012 Marie Stojková, Václav Stojka, Na Cihelně 1329, Český Brod, nabídka 8.500 Kč bez poplatků.

Bc. Nekolný dal návrh, dle předchozí diskuse, na stažení bodu z jednání a dal o něm hlasovat.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

17. Prodej části pozemku v k.ú. Doubravčice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města Český Brod na jednání dne 25.04.2012 přijala usnesení č. 123/2012, kterým I. vzala na vědomí žádost obce Doubravčice o odkup části pozemku KN p.č. 164/6 v k.ú. Doubravčice, II. pověřuje odbor správy majetku města přípravou prodeje části pozemku 164/6 v k.ú.

Doubravčice za odhadní cenu. Náklady spojené s prodejem ponese kupující. Jedná se o části výše uvedeného pozemku, na kterých je příjezdová cesta k nemovitostem a na kterých bude umístěn vodovodní a kanalizační řad. Geometrický plán i znalecký posudek je již vyhotoven. Jedná se o následující části pozemku 164/6 v obci Doubravčice: č. 164/213 o výměře 221 m², č. 164/214 o výměře 174 m², č. 164/215 o výměře 263 m², č. 164/216 o výměře 26 m², č. 164/217 o výměře 26 m², č. 164/224 o výměře 162 m². Obec Doubravčice má tento odkup do svého vlastnictví schválen zastupitelstvem obce č. 27/2012.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej části pozemku.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 223/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku v k.ú. Doubravčice. Jedná se o následující části pozemku KN p.č. 164/6 v k.ú. Doubravčice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 771-11/2012 ze dne 16.07.2012: pozemek č. 164/213 o výměře 221 m², pozemek

č. 164/214 o výměře 174 m², pozemek č. 164/215 o výměře 263 m², pozemek č. 164/216 o výměře 26 m², pozemek č. 164/217 o výměře 26 m², pozemek č. 164/224 o výměře 162 m², předem určenému zájemci: Obec Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, zast. starostou Jaroslavem Prknem, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 40.390 Kč.

Obecná rozprava

Pan starosta předložil návrh dohody o narovnání, kterou obdržel od Českobrodské nemocnice.

JUDr. Marková k tomuto poznamenala, že veškeré částky uvedené v této dohodě musí být podloženy doklady.

Bc. Nekolný přislíbil z odborů MěÚ doložit komentáře ke každému bodu dohody včetně doporučení co uznat a co ne.

Jednání bylo ukončeno v 19:09 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu