

Město Český Brod

Zápis

18. řádné jednání rady města, konané dne

27. 6. 2012 v 18:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Rahmová, p. Vlasák, Mgr. F. Janík, Bc. Nekolný, MUDr. Forstová,
Mgr. P. Janík (příchod v 18:27 hodin)

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, pí Kulhánková - předsedkyně FV, Ing.
Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: p. Fischer - předseda KV

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí M. Vomáčková

Zahájení (18:23 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 18. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Odešla v 18:26 hodin MUDr. Forstová.

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Přišel v 18:27 hodin Mg. P. Janík.

Schválený program:

- 1 VB - ČEZ Distribuce a.s., ul. Pod Malým Vrchem - kVN, kNN
- 2 Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku
- 3 Pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Doubravčice
- 4 Schválení uzavření smlouvy o provedení auditu za 2012 s Atlas Audit s.r.o.
- 5 Schválení a rozdělení HV do fondů příspěvkových organizací za rok 2011
- 6 Schválení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor (Junák)
- 7 Vyúčtování vodného a stočného za rok 2011
- 8 Kontrola plnění smluvních podmínek Úřadem pro zastupování státu ve věcech

majetkových

- 9 Uznání závazku a splátkový kalendář T.J. Sokol
- 10 Souhlas s podnájmem bytu
- 11 Dodatek č. 1 ke SoD "Družina ZŠ Žitomířská"
- 12 Dodatek č. 1 ke SoD "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmír - napojení přivaděče Kounice"
- 13 Prohlášení vlastníka Suvorovova 59 Český Brod
- 14 Prodej části pozemku KN p.č.226/12 v k.ú Český Brod
- 15 Na Křemínku - kanalizace - výběr zhotovitele
- 16 Základní registry - směrnice o aplikaci zákona na MěÚ Český Brod
- 17 Informace - Akceptace žádosti o podporu OPŽP Zateplení školičky čp. 1144
- 18 Informace - Akceptace žádosti o podporu OPŽP Zateplení ZŠ Žitomířská čp. 885
- 19 Informace - Akceptace žádosti o zateplení budovy školní jídelny Bedřicha Smetany čp. 1307
- 20 Informace - Splátkový kalendář MTH
- 21 Informace - Vyjádření ke stížnosti
- 22 Informace - Nesouhlas s rozhodnutím ředitele školy
- 23 Informace - Nesouhlas s nepřidělením pracovního úvazku
- 24 Informace - Podnět na jednání Rady města - ZŠ Tyršova

K jednotlivým bodům programu:

1. VB - ČEZ Distribuce a.s., ul. Pod Malým Vrchem - kVN, kNN

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu VN a NN na pozemku č.p. 1056 dle PK v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 164/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN a VN na pozemku PK p. č. 1056 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod.

Oprávněným je ČEZ Distribuce a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

2. Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Provozovatel vodovodů a kanalizací 1. SčV, a.s. zaslal dokument Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2011. Vyhodnocení je předloženo radě města na vědomí. Přišla v 18:30 hodin MUDr. Forstová.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 1

Usnesení č. 165/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2011 zpracované provozovatelem 1. SčV, a.s. v březnu 2012.

3. Pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Doubravčice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod má ve vlastnictví lesní pozemky KN parc. č. 168/1 o výměře 22.242 m², parc. č. 173/1 o výměře 6.143 m², parc. č. 174/1 o výměře 32.000 m², parc. č. 174/2 o výměře 14.915 m² v katastrálním území Doubravčice a obci Doubravčice. Jedná se o louky kolem chatové osady Dolánky. Tyto louky je nutno obhospodařovat sekáním, sušením a následným odvozem sena, které takto vznikne. Veškerá činnost spojená s tímto postupem je potřeba provádět zemědělským traktorem s konkrétním příslušenstvím. Četnost sečení luk je závislé na počasí. Je to však minimálně jednou za rok a maximálně třikrát. Proces sečení je nezbytný pro zachování kultury trvalý travní porost. V současné době obhospodařuje výše uvedené pozemky pan Petr Škarka bez nájemní smlouvy. Pro město je přínosem, že se dané pozemky kvalitně obhospodařují i přes ztížené podmínky podmáčením luk a proto na žádost správce lesního majetku pana Jana Kopáčka je předložen návrh na vyhlášení záměru na pronájem výše uvedených pozemků za účelem sekání a odvozu trávy.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na pronájem výše uvedených pozemků v majetku města Český Brod.

Pan starosta Bc. Nekolný doplnil, že vzhledem ke změně termínu jednání rady města je nutné

opravit v usnesení datum pro podávání nabídek na 16.07.2012.

JUDr. J. Marková upozornila, že je také nutné uvést dobu pronájmu, výpovědní lhůta pro zemědělské pozemky je jeden rok.

Bc. Nekolný navrhl, aby tento pronájem byl na dobu neurčitou.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném o datum podávání nabídek na 16.07.2012 a o době pronájmu na dobu neurčitou.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 166/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

záměr na pronájem pozemků v majetku města Český Brod. Jedná se o pronájem zemědělských pozemků KN parc. č. 168/1 o výměře 22.242 m², parc. č. 173/1 o výměře 6.143 m², parc. č. 174/1 o výměře 32.000 m², parc. č. 174/2 o výměře 14.915 m², v k.ú. Doubravčice a obci Doubravčice, na dobu neurčitou, za účelem sečení trávy a jejího odvozu.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – pozemky Doubravčice“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 16.07.2012 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, nabízenou cenu za tyto pozemky za rok, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

Bližší informace u správce lesního majetku Ing. Jana Kopáčka na telefoním čísle 605 064 519.

4. Schválení uzavření smlouvy o provedení auditu za 2012 s Atlas Audit s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh smlouvy je předložen na základě dlouhodobé spolupráce s firmou Atlas Audit s.r.o. Čelákovice. Platební podmínky jsou navrženy ve stejné výši roku 2011. V letošním roce bude dle směrnice o příspěvkových organizacích proveden audit v následujících organizacích: ZŠ Tyršova, MŠ Sokolská, Anna Český Brod, sociální služby pro seniory. Kontroly v příspěvkových organizacích budou provedeny na základě jednotlivých objednávek. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 167/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města Český Brod za rok 2012 mezi městem Český Brod a společností Atlas Audit s.r.o. Čelákovice, ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

5. Schválení a rozdělení HV do fondů příspěvkových organizací za rok 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Součástí schváleného závěrečného účtu byly i hospodářské výsledky zřízených příspěvkových organizací. Tento návrh je předkládán radě města, ve funkci zřizovatele, ke schválení a rozdělení hospodářských výsledků do fondů jednotlivých organizací. Ve všech případech vytvoření zisku je navrženo rozdělení do fondu odměn a dále rezervních fondů organizace. K těmto ziskům došlo hlavně z důvodu opožděných plateb od zřizovatele, kdy nemohly být realizovány plánované náklady. Tyto prostředky budou použity pro činnost organizace prostřednictvím rezervních fondů. Byly přijaty žádosti od ZŠ Žitomiřská a MŠ Sokolská s požadavky a návrhy na rozdělení zisku, tyto požadavky byly zohledněny.

Ing. Příkryl se dotázal, proč zde nejsou uvedeny žádosti od všech příspěvkových organizací.

Pan místostarosta Mgr. P. Janík odpověděl, že toto rozdělení je součástí závěrečného účtu a bylo předjednáno při tvoření rozpočtu.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 168/2012

Rada města

I. schvaluje

a) ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod výši a rozdělení hospodářských výsledků zřízených PO za rok 2011 takto:

1. ZŠ Žitomiřská - zisk ve výši 162.773 Kč rozdělit do fondu odměn 5.000 Kč a do rezervního fondu 157.773 Kč,
2. ZŠ Tyršova - zisk ve výši 267.662 Kč rozdělit do fondu odměn 20.000 Kč a do rezervního fondu 247.662 Kč,
3. MŠ Kollárova - zisk ve výši 281.147 Kč rozdělit do fondu odměn 25.000 Kč a do

rezervního fondu 256.147 Kč,

4. MŠ Liblice - zisk ve výši 7.461 Kč rozdělit do fondu odměn 2.000 Kč a do rezervního fondu 5.461 Kč,
5. MŠ Sokolská - zisk ve výši 139.879 Kč rozdělit do fondu odměn 65.000 Kč a do rezervního fondu 74.879,38 Kč,
6. Anna - sociální služby - hospodářský výsledek je 0 Kč,
7. MKIC - zisk ve výši 95.627 Kč převést v rámci rušení organizace zřizovateli,
8. Městská knihovna - ztrátu ve výši 2.235,15 Kč pokrýt mimořádným příspěvkem zřizovatele,
9. Technické služby - zisk ve výši 228.440 Kč rozdělit do fondu odměn 20.000 Kč a do rezervního fondu 208.440 Kč.

6. Schválení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor (Junák)

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Junák - Svaz skautů a skautek ČR, středisko 214.4 Psohlavci Český Brod uzavřel dne 02.03.2011 s Městem Český Brod na základě usnesení RM č. 57/2011 smlouvu budoucí o výpůjčce nebytových prostor. Podmínkou pro uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou byla rekolaudace a úprava zmíněných prostor z bývalého bytu na nebytové prostory. Stavební odbor Městského úřadu Český Brod vydal dne 24.02.2012 Rozhodnutí o změně užívání stavby (viz. příloha), čímž Junák splnil podmínky pro uzavření smlouvy o výpůjčce. RM svým usnesením č. 141/2012 vyhlásila záměr na výpůjčku nebytových prostor v kině Český Brod na dobu neurčitou, předem určenému zájemci: Junák, svaz skautů a skautek ČR, středisko 214.4 Psohlavci Český Brod. Tento záměr byl vyvěšen dne 04.06.2012 a sejmut 20.06.2012, proti tomuto záměru nebyla vznesena žádná námitka, proto finanční odbor doporučuje uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytových prostor. Tato smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Markovou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 169/2012

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Český Brod a Junákem, svazem skautů a skautek ČR, středisko 214.4 Psohlavci Český Brod v č.p. 332 Krále Jiřího, Český Brod o celkové výměře 166,22 m² na dobu neurčitou,

ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

7. Vyúčtování vodného a stočného za rok 2011

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Provozovatel vodovodů a kanalizací 1. SČV, a.s. zaslal vyúčtování vodného a stočného za rok 2011, které je v přílohou k tomuto bodu. Toto vyúčtování vodného a stočného je v souladu se zákonem zveřejněno.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 170/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné pro město Český Brod za rok 2011.

8. Kontrola plnění smluvních podmínek Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem v Praze provedl dne 18.06.2012 místní šetření, respektive kontrolu plnění smluvních podmínek bezúplatného převodu majetku do vlastnictví Města Český Brod.

Kontrola se týkala následujících nemovitostí:

- a) celý areál nemocnice, včetně dětského oddělení, budovy a pozemků LDN (k.ú. a obec Český Brod),
- b) pozemek KN p.č. 1079/3 a KN p.č. st. 1580 – veřejné prostranství kolem bytového domu č.p. 1256 a pozemek pod bytovým domem č.p. 1256 – věžák na sídlišti Jahodiště (k.ú. a obec Český Brod),
- c) pozemky KN p.č. 175 a KN p.č. 176 – hřiště ve Štolmíři (k.ú. Štolmíř),
- d) pozemky KN p.č. 1079/1, KN p.č. 1079/4, KN p.č. 1079/5 (k.ú. a obec Český Brod) – pozemky na sídlišti Jahodiště mezi bytovými domy a kolem víceúčelového hřiště,
- e) pozemek KN p.č. 648/7 (k.ú. Liblice u Českého Brodu) 14 m²,
- f) podíl ½ pozemku KN p.č. 226/19 (k.ú. a obec Český Brod) pozemek v oblasti sídliště Jahodiště,
- g) pozemek PK 514/1 díl 3 (k.ú. Český Brod) – jedná se o pozemek, který je součástí pozemkové parcely KN p.č. 495/1 jiná plocha a KN p.č. 931/1 koryto vodní plochy, pozemkem

vede pěší trasa,

h) pozemek KN p.č. 226/9 (k.ú. a obec Český Brod) – pozemek v oblasti sídliště Jahodiště,

i) pozemek KN p.č. 226/5 (k.ú. a obec Český Brod) – pozemek v oblasti sídliště Jahodiště,

j) pozemek PK p.č. 228/26 (k.ú. a obec Český Brod) - část chodníku a část zeleně v ulici Tuchorazská.

Kopie zápisů o výsledku místního šetření přiloženy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 171/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

zápisy o výsledku místního šetření ze dne 18.06.2012 týkající se kontroly plnění smluvních podmínek bezúplatného převodu pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových u následujících pozemků:

a) celý areál nemocnice, včetně dětského oddělení, budovy a pozemků LDN (k.ú. a obec Český Brod)

b) pozemek KN p.č. 1079/3 a KN p.č. st. 1580 – veřejné prostranství kolem bytového domu č.p. 1256 a pozemek pod bytovým domem č.p. 1256 – věžák na sídlišti Jahodiště (k.ú. a obec Český Brod)

c) pozemky KN p.č. 175 a KN p.č. 176 – hřiště ve Štolmíři (k.ú. Štolmíř)

d) pozemky KN p.č. 1079/1, KN p.č. 1079/4, KN p.č. 1079/5 (k.ú. a obec Český Brod) – pozemky na sídlišti Jahodiště mezi bytovými domy a kolem víceúčelového hřiště

e) pozemek KN p.č. 648/7 (k.ú. Liblice u Českého Brodu) 14 m²

f) podíl ½ pozemku KN p.č. 226/19 (k.ú. a obec Český Brod) pozemek v oblasti sídliště Jahodiště

g) pozemek PK 514/1 díl 3 (k.ú. Český Brod) – jedná se o pozemek, který je součástí pozemkové parcely KN p.č. 495/1 jiná plocha a KN p.č. 931/1 koryto vodní plochy, pozemkem vede pěší trasa

h) pozemek KN p.č. 226/9 (k.ú. a obec Český Brod) – pozemek v oblasti sídliště Jahodiště

i) pozemek KN p.č. 226/5 (k.ú. a obec Český Brod) – pozemek v oblasti sídliště Jahodiště

j) pozemek PK p.č. 228/26 (k.ú. a obec Český Brod) - část chodníku a část zeleně

v ulici Tuchorazská.

9. Uznání závazku a splátkový kalendář T.J. Sokol

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě jednání s představiteli T.J. Sokol, které proběhlo za účasti pana starosty byly domluveny podmínky splátkového kalendáře. Dohodnuté termíny splátek byly zpracovány do návrhu dohody.

Pan starosta Bc. Nekolný popsal situaci, která nastala. Město dluží T.J. Sokol za prodej koupaliště druhou splátku ve výši 500.000 Kč. V předložené dohodě jsou navrženy splátky této částky.

JUDr. Marková upozornila, že ve smlouvě musí být uvedena specifikace pozemku a staveb, kterých se to týká.

Bc. Nekolný navrhl doplnění smlouvy viz doporučení JUDr. Markové.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 172/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o uznání závazku a splátkovém kalendáři mezi městem Český Brod a T.J. Sokol Český Brod ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené dohody.

10. Souhlas s podnájemem bytu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

MUDr. Ivan Juránek, bytem Štolmířská 1382, Český Brod, předložil žádost o schválení uzavření podnájemní smlouvy na byt č. 6 na výše uvedené adrese s panem Pavlem Cápalem, na dobu určitou tři roky. Žádost MUDr. Ivana Juránka je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 173/2012

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 6 na adrese Český Brod, Štolmířská 1382, na tři roky, mezi MUDr. Ivanem Juránkem a panem Pavlem Cápalem.

11. Dodatek č. 1 ke SoD "Družina ZŠ Žitomířská"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Dne 04.05.2012 byla uzavřena smlouva o dílo na akci "Družina ZŠ Žitomířská" s firmou Arnošt s.r.o. Termín předání díla byl stanoven na datum 16.07.2012. Na akci byla zpracována projektová dokumentace od Ing. Karla Sommera. V průběhu realizace bylo po odkrytí stávajících podlahových krytin zjištěno, že stav skladby podlah v místnosti školní družiny v ploše 60m² neodpovídá stavu, který byl projektantem předpokládán jak při přípravě projektové dokumentace, tak při tvorbě rozpočtu akce. Dle původních předpokladů měla být v těchto prostorách betonová podlaha, která měla být vyrovnána nivelační stěrkou a položeno PVC. Ve skutečnosti se však betonová podlaha nacházela jen v jedné z místností, ze kterých po vybourání příček prostor družin vzniká. V ostatních částech jsou prkenné podlahy na dřevěných polštářích se zásypem. Podlahy jsou vůči sobě v různých výškových úrovních, podlahová prkna navíc vykazují na mnoha místech již pokročilý stav degradace. Současný stav tedy neumožňuje v uspokojivé kvalitě provést podkládku podlahy podle původního projektu. Na základě tohoto zjištění bylo technickým dozorem a projektantem navrženo vybourání stávající skladby podlahy a vybudování nové podlahy v celé nové místnosti v ploše 60 m². Zhotovitelem byly naceněny 2 varianty - beton nebo anhydrit. Cenově příznivější vychází nabídka zhotovení lité anhydritové podlahy. Vzhledem k omezenému množství finančních prostředků byla se zhotovitelem sjednána sleva z nabídky na realizaci podlahy ve výši 5 %, výsledná nabídka tedy činí 47.240 Kč. Dále bylo vzhledem k charakteru stavby navrženo vpuštění položky dokumentace skutečného provedení (10.000 Kč) a realizace původně plánované nivelační stěrky v řešené ploše 60 m² (11.700 Kč) a nivelační stěrka pod dlažbou 14,61 m² (4.894 Kč). V důsledku navržených změn je třeba upravit celkovou cenu za dílo, z 923.046 Kč na 943.692,0 Kč bez DPH, 1.132.430,4 Kč včetně DPH. Dále z důvodu pozdějšího předání staveniště a vzhledem k technologickým požadavkům na vysychání lité anhydritové podlahy a přísným nárokům na koncovou vlhkost v době pokládky nášlapné vrstvy (3 % obj. hm.) je navrženo po konzultaci s ředitelkou ZŠ posunutí termínu předání díla o 28 dní na 13.08.2012. Tento termín je ředitelstvím školy akceptovatelný. Stanovisko Finančního odboru: navýšení ceny je ještě v rozsahu schváleného rozpočtu a není nutné rozpočtové opatření.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 174/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke SoD č. 78/2012/OSM "Družina ZŠ Žitomířská" v předloženém znění.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

12. Dodatek č. 1 ke SoD "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř - napojení přivaděče Kounice"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Z důvodů obzvláště dlouhých dodacích lhůt pro řídicí systém od firmy Conel, který je užíván na čerpací stanici Štolmíř, a který bude v rámci akce upravován, bylo dojednáno prodloužení termínu předání stavby z 80 dnů od podpisu SoD na 100 dní.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 175/2012

Rada města

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke SoD č. 96/2012/OSM "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř - napojení přivaděče Kounice" v navrhovaném znění.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

13. Prohlášení vlastníka Suvorovova 59 Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na základě úkolu z rady předkládáme radě města Prohlášení vlastníka pro vymezení bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 59 v ulici Suvorovova v Českém Brodě. Dům je dvoupodlažní a nachází se v něm 5 bytových jednotek a 2 nebytové prostory. V příloze je návrh prohlášení vlastníka.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 176/2012

Rada města

I. souhlasí

s prohlášením vlastníka pro dům č.p. 59, ul. Suvorovova v Českém Brodě, který

vymezuje bytové a nebytové jednotky a je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem prohlášení vlastníka pro výše uvedený dům.

14. Prodej části pozemku KN p.č.226/12 v k.ú Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Odbor rozvoje obdržel od Společenství pro dům 28. října 1257-1260 Český Brod, zastoupené předsedkyní Hanou Rottrovou, žádost o odkoupení části pozemku KN p.č. 226/12, který přiléhá k uvedenému domu. Část pozemku chtějí spoluvlastníci koupit z důvodu plánované rekonstrukce domů a přístavbou lodžii a teras. Při realizaci těchto plánovaných prací by úpravy zasahovali do pozemku Města Český Brod, žádají tedy Město Český Brod o prodej části tohoto pozemku. V roce 2011 žádalo Společenství vlastníku v zastoupení SBD Kolín o směnu této části pozemku za část pozemku KN p.č. 226/13, ale ke směně pozemků nemohlo dojít, neboť na pozemku p.č. 226/13 váznou zástavní práva. Společenství navrhuje cenu 500 Kč/m². Jedná se o 44 m². Celkem 22.000 Kč. Město Český Brod bude po zapsání vlastnického práva hradit 3 % daň z převodu nemovitosti.

OR navrhuje radě města vyhlásit záměr na prodej části pozemku KN p.č. 226/12 vytyčenou geometrickým plánem č. 1519-323/2010 ze dne 12.11.2010 označenou jako pozemek č. 226/37 o výměře 44 m² v obci a k.ú Český Brod předem určeným zájemcům.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 177/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 226/12 vytyčenou geometrickým plánem č. 1519-323/2010 ze dne 12.11.2010 označenou jako pozemek č. 226/37 o výměře 44m² v obci a k.ú Český Brod předem určeným zájemcům: Beneš Jaroslav Vrátkov 75, 282 01 Český Brod, Bláha Miloš a Bláhová Jana, Starý Vestec 8, 289 16 Přerov nad Labem, Brabec František a Brabcová Jana, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Březina Milan, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Cmíral Jan, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Čech Milan a Čechová Lenka, Zlatá 29, 250 83 Škvorec, Devera Jindřich a Deverová Jana, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Dlabal Jiří a Dlabalová Jana,

28. října 1259, 282 01 Český Brod, Duda Karel a Dudová Kateřina, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Dvořák Václav a Dvořáková Zdeňka, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Haklová Jiřina, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Hladík a Hladíková Miroslava, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Hrabě Jiří a Hrabětová Ivana, Poříčany 306, 289 14 Poříčany, Hubáček Radek, Kounice 212, 289 15 Kounice, Jasenovský Jan a Jasenovská Libuše, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Juna Jaromír Ing. a Junová Zdenka, Bohdaneč 21, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic, Kadeřábek Jaroslav a Kadeřábková Jindřiška, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Kadeřábek Jaroslav Mgr., 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Kosmata Petr, Kounická 1393, 282 01 Český Brod, Kratochvílová Alena, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Krpálek Jaroslav, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Líbal Jiří a Líbalová Dagmar, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Mazáč Petr Ing. a Mazáčová Hana Mgr., 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Menz Martin, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Michalíček Ondřej, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Michalíčková Iveta, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Müllerová Hana, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Pokorná Jitka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Prokešová Alena, Pod Velkým Vrchem 1306, 282 01 Český Brod, Prokorátová Šárka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Rehak Emil a Rehak Anamaria, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Rolečková Věra Mudr., Petrská 1135/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Rottr Karel a Rottrová Hana, 28. října 1257 Český Brod, Rybárová Růžena Ing., 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Selingerová Šárka, Jiřího Wolkera 1166, 282 01 Český Brod, Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, Strigáčová Vlasta, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Strnad Martin, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Svobodová Božena, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Svobodová Lenka, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Šedina Lukáš a Šedinová Lenka, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Šedinová Stanislava, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Šindelářová Jana, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Tetour Václav a Tetourová Jaroslava, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Tučková Lenka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Ungerová Jaroslava, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Vagová Jindřiška, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Vajnerová Marcela, Na Cihelně 1328, 282 01 Český Brod, Vaněčková Šárka, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Váňová Soňa, 28. října, 282 01 Český Brod, Vébr Vítězslav, 28. října 1257, 282 01 Český Brod, Vondrysová Michaela Mgr., Svytopluka Čecha 835, 282 01 Český Brod, Vostruhová Kateřina, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Zajíček Bohumil a

Zajíčková Alena, Mánesova 768, 250 82 Úvaly, Zlatníková Ivanka, 28. října 1258, 282 01 Český Brod, Zuber Václav, 28. října 1259, 282 01 Český Brod, Zvolánek Miloslav a Zvolánková Ludmila, 28. října 1260, 282 01 Český Brod, Žárová Lucie, Libeň 23, Libeň, 252 41 Dolní Břežany, za cenu 500 Kč/m².

Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 16.07.2012 do 10:00 hodin.

Bližší informace na odboru rozvoje města u Edity Suchanové.

15. Na Křemínku - kanalizace - výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V ulici na Křemínku se propadla kanalizace beton DN 300 (viz informace o havárii). Proběhlo výběrové řízení v souladu se směrnicí města a jeho výsledek předkládáme RM ke schválení. V příloze je popis havárie, výzva k podání nabídky s přílohami a zápisy z jednání komise.

Pan místostarosta Mgr. P. Janík informoval přítomné o průběhu jednání komise. Výběrového řízení se zúčastnili čtyři zájemci, jediným kritériem byla cena. Pořadí uchazečů je navrženo v zápise komise.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 178/2012

Rada města

I. schvaluje

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Odstranění havárie kanalizace v ulici Na Křemínku v Českém Brodě" pořadí uchazečů:

1. Novadus spol. s r.o., Ke Skalám 603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235, cena bez DPH 1.002.162 Kč,

2. 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČ: 47549793, cena bez DPH 1.187.192 Kč,

3. Stavitelství Řehoř, s.r.o., Vrážská 332, 252 28 Černošice, IČ: 25075543, cena bez DPH 1.204.469,41 Kč,

4. ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČ: 25117947, cena bez DPH 1.303.555,07 Kč.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Odstranění havárie kanalizace v ulici Na Křemínku v Českém Brodě" s firmou Novadus spol. s r.o., Ke Skalám 603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

16. **Základní registry - směrnice o aplikaci zákona na MěÚ Český Brod**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Od 1. července 2012 dochází ke spuštění Základních registrů, jež je garantem projektu Ministerstvem vnitra prezentováno jako základní pilíř v procesu zavádění e-governmentu ve veřejné správě ČR. Stát tak poprvé garantuje tzv. referenční údaje, které jsou považovány za správné, pokud není prokázán opak, jsou v daný okamžik aktuální, platné a jednotné pro použití v agendách státní správy. Na posledním workshopu Ministerstva vnitra ČR byl tento datum popsán nikoli jako den revoluce ve veřejné správě, ale jako první den evoluce. Očekává se, že minimálně v průběhu 1 roku bude probíhat vyladování všech funkcí systému. Také úřadům obcí s rozšířenou působností, jako jedněm z Orgánů veřejné moci (OVM), vyplývá z aplikace zákona o základních registrech řada nových povinností. Předkládaná směrnice čerpá ze zkušeností pilotních úřadů, na nichž se provoz základních registrů ověřoval.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 179/2012

Rada města

s c h v a l u j e

Směrnici o aplikaci zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech na MěÚ Český Brod s platností od 1. července 2012.

17. **Informace - Akceptace žádosti o podporu OPŽP Zateplení školičky čp. 1144**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Pan starosta Bc. Nekolný informoval o žádostech na zateplení, která prošla kontrolou a jsou postoupena k dalšímu řízení. Poté byla spojena diskuse k informacím 1 až 3.

Ing. Příkryl se dotázal, jak bude řešena ZŠ Tyršova.

Bc. Nekolný odpověděl, že se připravuje projektová dokumentace a pravděpodobně bude podána žádost na nová okna na MAS Pošembeří. V této výzvě se však očekává velký příjem žádostí. Na podzim by měla být vyhlášena nová výzva z OPŽP, kde by město chtělo získat dotaci na zateplení, případně i na okna.

Rada města vzala na vědomí informaci o akceptaci žádosti o podporu OPŽP na zateplení školičky čp. 1144.

18. Informace - Akceptace žádosti o podporu OPŽP Zateplení ZŠ Žitomířská čp. 885

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města vzala na vědomí informaci o akceptaci žádosti o podporu z OPŽP na Zateplení ZŠ Žitomířská čp. 885.

19. Informace - Akceptace žádosti o zateplení budovy školní jídelny Bedřicha Smetany čp. 1307

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města vzala na vědomí informaci o akceptaci žádosti o podporu z OPŽP na zateplení budovy školní jídelny Bedřicha Smetany čp. 1307.

20. Informace - Splátkový kalendář MTH

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města vzala na vědomí informaci o navrženém splátkovém kalendáři na úhradu faktur za dodávku tepla v areálu nemocnice.

21. Informace - Vyjádření ke stížnosti

Bc. Nekolný otevřel diskusi k informacím 5 až 8, které se týkají vyjádření k podané stížnosti a dalších podaných nesouhlasech s rozhodnutím ředitele ZŠ Tyršova.

Ing. Přikryl se o toto dění zajímal a navrhuje samostatné jednání ředitele a dotčených subjektů.

Bc. Nekolný podotkl, že nelze soudit, když nejsou uvnitř organizace.

JUDr. Marková upozornila, že je nutné odpovědět na stížnost, kterou podala paní Krulišová.

Úkol: Připravit materiál na jednání rady.

22. Informace - Nesouhlas s rozhodnutím ředitele školy

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

23. Informace - Nesouhlas s nepřidělením pracovního úvazku

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

24. Informace - Podnět na jednání Rady města - ZŠ Tyršova

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Obecná rozprava

Ing. Rahmová informovala přítomné o petici s označením „O takového souseda nestojíme“, kterou obdržela od občanů. Petice je zaměřena na nesouhlas s vybudováním pivnice na sídlišti namísto bývalé

kotelny. Zde je také uvedeno, že město mělo předkupní právo na tyto prostory.

Bc. Nekolný oznámil, že cena za tyto prostory činila něco přes dva miliony a že se domnívá, že tato záležitost byla řešena přes komisi rady. Zda bylo předkupní právo musí město dohledat.

Ing. Rahmová se dotázala, zda je možnost zakázat vybudování pivnice v této lokalitě.

Bc. Nekolný odpověděl, že ne.

Vzhledem ke skutečnosti, že se již nikdo další do obecné rozpravy nepřihlásil, pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání rady.

Jednání bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu