

Město Český Brod

Zápis

16. řádné jednání rady města, konané dne

7. 6. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, p. Vlasák, MUDr. Forstová
Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, p. Fischer - předseda KV, JUDr. Marková -
právníčka města
Hosté: Petr Koudela, Jiří Šlégr
Omluvení: Ing. Rahmová, Ing. Příkryl, pí Kulhánková - předsedkyně FV
Ověřovatelé: MUDr. Forstová
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:00 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 16. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Na jednání rady města byli pozváni uchazeči o pronájem nebytových prostor Suvorovova 59, dle pokynu z předchozího jednání rady města. Pan starosta seznámil prvního uchazeče pana Koudelu se záměrem rady města, která doporučila prodej budovy č.p. 59 na jednotlivé bytové a nebytové jednotky. Rada města nyní požaduje doplňující informaci, zda tento uchazeč by měl zájem o budoucí koupi těchto prostor a jaký je jeho záměr.

Pan Koudela představil svůj záměr vybudovat ve výše uvedených prostorách knihkupectví i vzhledem k tomu, že ve městě prodejna knih několik let chybí. Tento prostor je pro jeho záměr dostatečně velký. V prostorách by se nacházely regály po stranách a u vchodu pult s pokladnou. Chtěl by, aby se zde bylo vyloženo knihkupectví, případně aby se tam prodávaly regionální listy, žádný jiný sortiment by se nenabízel k prodeji. Trendem v tomto podnikání je hrazení dodavatelům ex post, po prodeji knih, proto není potřeba sklad. O budoucí koupi projevil uchazeč zájem, ale vzhledem ke skutečnosti, že prozatím není určena cena, za kolik by byly tyto prostory prodávány, nemůže s určitostí sdělit, zda by koupi uskutečnil. Dále informoval přítomné o úpravách, které by byly nutné udělat v případě uzavření smlouvy (oprava omítky, elektroinstalace, podlahová krytina, žádné práce, které by vyžadovaly stavební povolení).

Pan starosta Bc. Nekolný poděkoval panu Koudelovi. Dále poprosil druhého uchazeče pana Šlégra,

aby sdělil radě města zda by měl zájem o budoucí koupi těchto prostor a jaký je jeho záměr. (Jeho nabídka obsahovala již případný zájem o koupi těchto prostor.)

Pan Šlégr představil svůj záměr vybudovat kamenný obchod pro cestovní kancelář. V oblasti cestovního ruchu se pohybuje již od roku 2006, ale prozatím nemá kamenný obchod, chtěl by rozšířit své podnikání. Jeho cílem je odkup těchto prostor. Tyto prostory navštívil a jeho představa je vytvořit kancelář nezávislou na toaletách, které se nachází mimo tento prostor. Odhadovaná částka pro tuto rekonstrukci cca 200 tis. Kč. Uchazeč je ochoten podílet se finančně na rekonstrukci. V případě blízkého prodeje těchto prostor by rekonstrukce prostor nebyla tak velká, vzhledem k zhodnocení majetku města a poté vzniku odhadu kupní ceny.

Bc. Nekolný poděkoval i druhému uchazeči a informoval ho, že rozhodnutí rady bude cca do 15 dnů. Rada města po krátké diskusi rozhodla zjistit situaci ohledně přípravy prohlášení vlastníka na č.p. 59, poté rada města rozhodne.

Schválený program:

- 1 Doporučení schválení dohody o poskytnutí předplaceného nájemného
- 2 Doporučení schválení rozpočtového opatření k rozpočtu na 2012
- 3 Doporučení schválení Závěrečného účtu za 2011
- 4 Výběr dodavatele Stavební úpravy v okolí nádraží Český Brod
- 5 Vyhlášení záměru na směnu pozemků - JATKY Český Brod a.s.
- 6 Jmenování vedoucí odboru rozvoje MěÚ Český Brod
- 7 Posouzení žádosti OÚ Křečhoř
- 8 Schválení zadávací dokumentace Technika pro údržbu cest
- 9 Schválení výše investice čp. 47 a uzavření nájemní smlouvy - p. Lakatos
- 10 Ukončení nájemní smlouvy
- 11 Obecně závazná vyhláška o zákazu provozu VHP a LVT
- 12 Veřejnoprávní smlouva obce Kšely
- 13 Veřejnoprávní smlouva s obcí Chrášťany
- 14 Rozšíření městského kamerového systému CCTV
- 15 Informace - Zápisy z komisí

K jednotlivým bodům programu:

1. Doporučení schválení dohody o poskytnutí předplaceného nájemného

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod požádalo o možnost poskytnutí předplaceného nájemného za vodohospodářský majetek v celkové výši

14 mil. Kč. Tato částka by pokryla spoluúcast města Český Brod na realizaci investiční akce vodovod a kanalizace Štolmíř. Při jednáních s ředitelem Ing. Eisem bylo sděleno, že částka nemůže být poskytnuta v celé výši v roce 2012, ale částečně přesunuta na rok 2013, v návrhu

dohody jsou stanoveny nejpozdější termíny pro čerpání poskytnuté částky. Vzhledem k této skutečnosti bude město jednat se zhotovitelem o změnách v plánovaných termínech fakturace. Další přílohou je návrh na způsob vypořádání předplaceného nájemného nejpozději do roku 2018.

Pan starosta Bc. Nekolný seznámil přítomné s návrhem splátek předplaceného nájemného. Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 149/2012

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit dohodu o poskytnutí předplaceného nájemného ve výši 14 mil. Kč od firmy 1. SčV ve znění přílohy, které je nedílnou součástí návrhu usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené dohody.

2. Doporučení schválení rozpočtového opatření k rozpočtu na 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2012 se skládá z rozpočtových změn založených na skutečnostech zjištěných do 31.05.2012.

PŘÍJMY

1. zařazení položky odvod výtěžku z provozování VHP – trvání zákona z minulého roku, účelově vázána na poskytnutí dotací neziskovým organizacím,
2. zařazení odvodu Anna - sociální služby, uloženého radou města – překlenutí nedostatku finančních prostředků, zařazeno i ve výdajích – převod do investičního fondu organizace,
3. snížení dle skutečně přiznané dotace na oblast školství,
4. navýšení výnosů z hospodářské činnosti – pronájmy pozemků,
5. zařazení schválené dotace na realizaci projektu – technika pro údržbu veřejných prostranství,
6. zařazení schválené dotace ministerstvo kultury – na opravu památek, kostel sv. Gotharda,
7. zařazení schválené dotace ministerstvo zemědělství – realizace akce Štolmíř,
8. zařazení schválené dotace na pořízení územního plánu.

PROVOZNÍ VÝDAJE

9. úprava výše rezervy,
10. zařazení navýšení splátek Technickým službám – pořízení čistícího vozu, 43.000 Kč měsíční splátka,

11. navýšení položky – oprava a údržba památek – spoluúčast k dotaci kostel sv. Gotharda,
12. zařazení poskytnutí přijaté dotace – účelově vázaná pro kostel sv. Gotharda,
13. zařazení realizace projektu - technika pro údržbu veřejných prostranství, celková výše,
14. navýšení položky – dotace pro neziskové organizace ve výši přijatého doplatku výtěžku z VHP za rok 2011.

INVESTICE

15. navýšení příspěvku do investičního fondu Anna – sociální služby, vrácení přijatého odvodu,
16. navýšení položky nákup pozemků – realizace cyklostezky,
17. zařazení použití investiční dotace akce Štolmíř,
18. zařazení spoluúčasti na projektu parkoviště P+R, České dráhy
19. navýšení položky dle skutečnosti - výběrové řízení, uzavřena smlouva na realizaci,
20. navýšení položky dle skutečnosti – uzavřen dodatek smlouvy, MŠ Liblice – nová třída,
21. snížení položky – dle výběrového řízení, uzavřena smlouva, učebna nám. Arnošta z Pardubic č. 56,
22. posílení položky rekonstrukce VO – kabelizace ČEZ, přípoje,
23. realizace projektu technologické centrum – úprava dle skutečné výše,
24. navýšení položky – výdaje spojené aktualizací ÚAP.

FINANCOVÁNÍ

25. změna v plánovaném použití povoleného debetu – od 01.05.2012 navýšen do 5 mil. Kč.

Paní Sahulová seznámila přítomné s rozpočtovým opatření k rozpočtu na rok 2012.

Pan starosta doplnil, že rozpočtové opatření projednal také finanční výbor, který doporučuje jeho schválení.

Pan Vlasák vznesl dotaz, kde je zařazena projektová dokumentace na rekonstrukci ulice V Chobotě.

Paní Sahulová odpověděla, že tato částka se nachází v investičních výdajích - Příprava investic bez specifikace - projekty.

Pan Vlasák požádal, aby tato rekonstrukce byla odděleně a nikoli v projektech bez specifikace. Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu znění usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 150/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města Český Brod na rok 2012 ve znění přílohy, které je nedílnou součástí návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se zvyšují na 142.167,80 tis. Kč, provozní výdaje se zvyšují na 89.069,80 tis. Kč, investiční výdaje se zvyšují na 83.376 tis. Kč, položka financování se zvyšuje na 30.278 tis. Kč.

3. Doporučení schválení Závěrečného účtu za 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Hospodaření města Český Brod za rok 2011 dle schváleného rozpočtu skončilo schodkem ve výši 5.615,87 tis. Kč. Tento schodek byl plánován ve výši 6.233 tis. Kč. Výši schodku způsobilo čerpání úvěru na realizaci investiční akce Intenzifikace ČOV. Daňové příjmy byly výrazně nižší než se očekávalo. Plánovaný výnos z daně z nemovitosti bez platnosti místního koeficientu v plánované výši 7 mil. byl naplněn pouze do výše 76 %, což představovalo skutečnost ve výši 5.315,27 tis. Kč. Nejvyšší rozdíl oproti plánovanému rozpočtu byl na dani z příjmů právnických osob, výnos byl nižší o 3.299,37 tis. Kč, což bylo 76 %. Nejvyšší očekávaný příjem z výnosů z DPH byl naplněn do výše 93 %, ve skutečné výši 22.786,59 tis. Kč. Snížení plánovaných výnosů se projevilo i v položce správní poplatky, které se naplnily oproti rozpočtu do výše 86 %, což činilo 5.174,53 tis. Kč. Celkem na daňových příjmech, správních poplatcích a místních poplatcích nebyl rozpočet splněn o 10.344,30 tis. Kč. Skutečné příjmy byly realizovány ve výši 170.890,40 tis. Kč, včetně všech přijatých dotací. Celkem rozpočtové příjmy byly nižší než upravený rozpočet o 1.822,38 tis. Kč, což bylo 99 % plánovaných rozpočtových příjmů. Rozpočet provozních výdajů byl během roku upravován a plánované výdaje byly vlivem nedostatku finančních prostředků snižovány. Vzhledem k nenaplnění plánovaných rozpočtových příjmů nebyly ani provozní výdaje čerpány v plánované výši. Celkové čerpání bylo oproti upravenému rozpočtu nižší o 409,78 tis. Kč, což bylo téměř 100 % plánovaných provozních výdajů. V roce 2011 byly uhrazeny veškeré závazky přesunuté z rozpočtu roku 2010 – hlavně se jednalo o doplatky příspěvků příspěvkových organizací a doplatek dopravní obslužnosti. Rozpočet investičních výdajů byl během roku upravován o skutečný vývoj v investičních akcích. Skutečné čerpání investičních výdajů bylo ve výši 44.629,27 tis. Kč. Navýšení investičních výdajů v průběhu roku představovalo hlavně zařazení investiční akce Intenzifikace ČOV a Vodovod a kanalizace Štolmír a použití přijaté dotace a úvěru. Z této informace tedy vyplývá, že Město Český Brod přikročilo k úsporným opatřením, ale investiční činnost nebyla zastavena a plánované akce byly uskutečněny. Celkové čerpání investičních výdajů bylo tedy splněno na 96 % upraveného rozpočtu. Stav závazků města se vyvíjí dle uzavřených smluv a závazky jsou hrazeny ve stanovených termínech. Město Český Brod čerpalo během roku povolený debet, který je stanoven do 3.000 tis. Kč. Bylo celkem v průběhu roku vyčerpáno 17.192 tis. Kč a splaceno 16.524 tis. Kč, konečný zůstatek nesplaceného debetu k 31.12.2011 činil 2.292 tis. Kč. Tato skutečnost se výrazně projevuje v ukazateli dluhové služby. Tento ukazatel činí 26,71 %. Hospodaření v hospodářských střediscích skončilo souhrnně ziskem. Středisko Městské lesy vykazuje zisk ve výši 2.560,56 tis. Kč. Středisko Bytového a nebytového hospodářství vykazuje zisk v celkové výši 8.081,32 tis. Kč, což je hlavně výnos z nájemného a z prodeje bytů. Středisko Ostatní hospodářská činnost vykazuje zisk ve výši 2.061,95 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města je také informace o vybraných ukazatelích hospodaření příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky a návrh na jejich rozdělení budou schváleny zřizovatelem – radou města. Dle směrnice pro příspěvkové organizace byla provedena za rok 2011 prověrka hospodaření a sestavení účetní závěrky v příspěvkové organizaci Technické služby. Prověrkou nebyly zjištěny významné nedostatky, které by odporovaly parametrům stanoveným zákonem 563/1991 Sb. Nedílnou součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku provedeného auditu Města Český Brod. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: Při přezkoumání hospodaření územního celku Město Český brod za rok 2011

nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c).

Paní Sahulová seznámila přítomné se Závěrečným účtem za rok 2011.

Pan Vlasák vznesl dotaz, jak to vypadá s dohodami o vzájemném zápočtu mezi městem a nemocnicí.

Paní Sahulová sdělila, že byla uznána pouze část zápočtu gastroambulace a další dohoda nebyla prozatím schválena. Úrok je účtován od dohody o vyrovnání a vše prošlo kontrolou, pohledávka je zmiňována ve zprávě auditora.

Pan starosta Bc. Nekolný podotkl, že nejprve je potřeba dodělat vzájemné uznání dluhů a až poté lze schvalovat zápočty proti nájmu. Dále přítomné informoval, že Českobrodská nemocnice rozporuje jakýkoliv dokument zasláný od města.

Pí Sahulová dále sdělila, že Českobrodská nemocnice žádá dobropis ve výši cca 300 tis. Kč za vyfakturované teplo.

Bc. Nekolný informoval, že Ing. Vojtíšek bude pozván na zastupitelstvo města, aby obhájil své kroky. Dále oznámil, že Finanční výbor projednal Závěrečný účet za rok 2011 a doporučuje ke schválení.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek hlasováno o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 151/2012

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu souhlasit bez výhrad s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2011.

II. doporučuje

schválit přidělení hospodářských výsledků do fondů hospodářské činnosti, znění závěrečného účtu, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření a účetní závěrky za rok 2011, je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

4. Výběr dodavatele Stavební úpravy v okolí nádraží Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Bc. Jakub Nekolný

Dne 28.03.2012 byla v Informačním systému veřejných zakázek uveřejněna Zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, která je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka v otevřeném řízení. Hodnotící komise byla ustanovena usnesením rady města Český Brod č. 101/2012. Hodnotící komise zasedala od 21.05.2012 do 31.05.2012. Materiálem shrnujícím postup hodnotící komise je Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek v souladu s § 50 Zákona o veřejných zakázkách, která tvoří

přílohu tohoto materiálu.

Pan starosta Bc. Nekolný seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení a podotkl, že se jedná o 5 stavebních objektů nejen o úpravy v okolí přednádraží, ale také je zde zahrnuto vybudování P+R, propojení vodovodního řadu v ulici Krále Jiřího a Cukrovarská a kamerový systém.

Pan Vlasák vznesl dotaz, zda jsou v ceně zahrnuty také objížďky autobusů či to budou další náklady spojené s touto akcí.

Pan starosta odpověděl, že mohou vzniknout vícenklady spojené s objížďkami.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 152/2012

Rada města

I. rozhoduje

- a) v souladu s doporučení hodnotící komise podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě o vyloučení nabídky uchazeče:

STRABAG a.s., odštěpný závod Praha, IČ 60838744, sídlo: Lidická 802, 266 01 Beroun z důvodu nedoložení v poskytnuté lhůtě vyžádaného objasnění informací uvedených v nabídce či další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace,

- b) v souladu s doporučení hodnotící komise podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě o pořadí uchazečů:

1. SDRUŽENÍ PŘEDNÁDRAŽÍ ČESKÝ BROD, vedoucí účastník Chládek a Tintěra Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, IČ: 25253361, nabídková cena bez DPH: 64.819.936,88 Kč,
2. PRAŽSKÉ SILNIČNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, a.s., Dubečská 3238,100 00 Praha 10, IČ: 45273910, nabídková cena bez DPH: 65.928.400,00 Kč,
3. SILMEX s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 40 České Budějovice, IČ: 48951081, nabídková cena bez DPH: 67.277.182,00 Kč.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na investiční akci Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě s vítězným uchazečem SDRUŽENÍ PŘEDNÁDRAŽÍ ČESKÝ BROD, vedoucí účastník Chládek a Tintěra Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, IČ: 25253361.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo na realizaci akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě.

5. Vyhlášení záměru na směnu pozemků - JATKY Český Brod a.s.

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města Český Brod na 11. řádném jednání konaném dne 04.05.2011 přijala usnesení č. 119/2011, kterým I. bere na vědomí žádost společnosti JATKY Český Brod a.s. Jateční 316, Český Brod, ze dne 11.06.2009, o směnu a odkup částí pozemků v obci a k.ú. Český Brod, II. pověřuje odbor správy majetku přípravou vyhlášení záměru týkající se směny a odkupu pozemků. Akciová společnost Jatky Český Brod zakoupila dva pozemky sousedící s výrobním areálem. Mezi těmito pozemky se nachází parcela PK č. 1009, která je v majetku Města Český Brod. Okolo zakoupených pozemků vede nezpevněná komunikace, v určitém úseku značeně zúžená, také v majetku Města Český Brod. Společnost Jatky Český Brod navrhuje a žádá o směnu pozemku PK č. 1009 a část pozemku PK 1008/11 z majetku Města (výměra celkem cca 103 m²) za pozemky KN p. č. 678/1 a část pozemku PK p. č. 1008/1 (výměra celkem 62 m²) ve vlastnictví společnosti JATKY Český Brod a.s. Touto směnou by došlo ke sjednocení dvou pozemků ve vlastnictví společnosti JATKY a současně k narovnání hranice a rozšíření veřejné komunikace (JATKY Český Brod a.s. navrhovali uhradit cenu 800 Kč za 1 m², původně navrhovali 200 Kč za 1 m², za rozdílné metry zjištěné náčrtkem). Geometrickým plánem byly plochy ke směně pozemků upřesněny. Dle vyjádření stavebního odboru jsou uvedené pozemky ve schváleném územním plánu města Český Brod zařazeny ve výrobní zóně jako drobná výroba, řemesla. K případné směně pozemků z města Český Brod na JATKY Český Brod a.s. nemá žádných připomínek. Odbor životního prostředí nemá proti této směně a odkupu zbývajících výměr námitek.

Dle geometrického plánu se směna týká následujících částí pozemků:

z majetku Města Český Brod:

- z pozemku PK 1008/111 je oddělen díl "c" o výměře 19 m²,
- z pozemku PK 1009 je oddělen díl "b" o výměře 77 m²,

z majetku JATKY Český Brod:

- z pozemku 1008/1 je oddělen pozemek 1008/1 o výměře 102 m².

Na základě konzultace s JUDr. Markovou dodali JATKY znalecký posudek týkající se směňovaných pozemků. Bylo zjištěno, že směňované části pozemků ve vlastnictví Města Český Brod mají hodnotu 2.200 Kč, ve vlastnictví JATKY 2.340 Kč. Jatkám byla navržena směna bez finančního vyrovnání. Jatky s tímto návrhem souhlasí. Daň z převodu nemovitostí vychází na

cca 70 Kč, do výše 100 Kč se nehradí. V případě, že bude vyšší, bude částka rozdělena rovným dílem mezi Město Český Brod a JATKY. Bude podáno jen daňové přiznání. Kolek na zavkládování směnných smluv bude uhrazen společností JATKY.

Odbor rozvoje navrhuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na směnu částí pozemků. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 153/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na směnu pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o směnu části pozemku PK 1008/11 odděleného geometrickým plánem č. 1583-73/2011 ze dne 22.07.2011 označeného jako díl „c“ o výměře 19 m² a části pozemku PK 1009 odděleného geometrickým plánem č. 1583-73/2011 ze dne 22.07.2011 označeného jako díl „b“ o výměře 77 m² (cena za tyto pozemky dle znaleckého posudku 2.200 Kč), které jsou ve vlastnictví Města Český Brod, za část pozemku PK p.č. 1008/1 odděleného geometrickým plánem č. 1583-76/2011 ze dne 22.07.2011 označeného jako pozemek č. 1008/1 o výměře 102 m² (cena dle znaleckého posudku 2.340 Kč), který je ve vlastnictví JATKY Český Brod a.s., Jateční 316, 282 01 Český Brod, IČ 61673021.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v katastrálním území Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

6. Jmenování vedoucí odboru rozvoje MěÚ Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Rozhodnutím Rady města vznikl k 1. červnu 2012 v rámci Městského úřadu Český Brod odbor rozvoje. Kromě stávajících agend sdružených do úseku správy majetku a úseku investic nově integruje jako úsek i projektovou kancelář. Dne 04.05.2012 bylo vyhlášeno výběrové řízení na pozici vedoucího odboru rozvoje. Výběrové řízení se uskutečnilo dne 23.05.2012. Do výběrového řízení se přihlásila jediná uchazečka Mgr. Hana Dočkalová, která v letech 2008-2011 pracovala jako vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Poděbrady. Od 15.08.2011 pracuje na MěÚ Český Brod na pozici projektové manažerky pro oblast investic. Svým pracovním nasazením si na této pozici vybuodovala respekt jak u vedení města, tak u spolupracovníků. Jelikož vedoucí odboru správy majetku města, který k 31.05.2012 zanikl, Ing. Eva Čokrtová přijala nabídku na pozici zástupce vedoucí odboru rozvoje se zodpovědností za úsek investic, navrhuji Radě města Mgr. Hanu Dočkalovou ke jmenování do funkce vedoucí odboru rozvoje MěÚ Český Brod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 154/2012

Rada města

j m e n u j e

Mgr. Hanu Dočkalovou do funkce vedoucí odboru rozvoje Městského úřadu Český Brod s platností od 08.06.2012.

7. **Posouzení žádosti OÚ Křečhoř**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Obec Křečhoř žádá neinvestiční příspěvek na jednoho žáka s trvalým pobytem v Českém Brodě, který dochází do jejich zařízení - Mateřské školy Křečhoř. Město Český Brod však nemá povinnost platit finanční příspěvek jiné mateřské škole, protože podle § 179 z. 561/2004 Sb. - školského zákona má zřízeny své MŠ, které financuje ze svého rozpočtu. Flanderka Michal ukončil na základě stěhování rodičů do Křečhoře docházku na MŠ Sokolská ke dni 31.08.2011. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 155/2012

Rada města

n e s o u h l a s í

s finančním příspěvkem obci Křečhoř ve výši 9.110 Kč za šk. rok 2011/2012 za žáka Flanderku Michala, který navštěvuje MŠ Křečhoř.

8. **Schválení zadávací dokumentace Technika pro údržbu cest**

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Radě města je ke schválení předložen návrh znění Zadávací dokumentace a návrh kupní smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky Technika pro údržbu cest. Realizace je spolufinancována Státním zemědělským intervenčním fondem z Programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Region Pošembeří o.p.s., kde je projekt evidován pod názvem Cesty krajinou českobrodská v péči našich dětí, registrační číslo: 11/014/41200/179/001359.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: 340.000 Kč, stroje by měli být dodány do 21 dnů od podpisu smlouvy. Celkové náklady na realizaci projektu jsou předpokládány ve výši 442.231 Kč, výše přiznané dotace činí 294.105 Kč. Termín předložení žádosti o platbu na SZIF (po ukončení projektu, zaúčtování, pojištění atd.) je nejdéle do 31.10.2012. Předpokladem je zkrácení tohoto termínu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Rada města

I. schvaluje

zveřejnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky Technika pro údržbu cest.

II. jmenuje

a) členy a náhradníky komise pro hodnocení veřejné zakázky Technika pro údržbu cest:

1. členové: Ing. Jan Kopáček, Ing. Rostislav Vodička, Mgr. Hana Dočkalová,
2. náhradníci: Josef Novák, Ilona Tučimová, Jitka Kocourková.

9. Schválení výše investice čp. 47 a uzavření nájemní smlouvy - p. Lakatos

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Schválení provedené investice v bytě č. 7, Arnošta z Pardubic 47, Český Brod - viz. přílohy OSMM. Na základě schválené investice předkládáme ke schválení nájemní smlouvu na byt č. 7, Arnošta z Pardubic 47, Český Brod, která bude uzavřena s Josefem Lakatosem na dobu neurčitou od 11.06.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 2.040 Kč měsíčně bez záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Schválená investice bude považována za předplacené nájemné. Návrh nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pan Vlasák upozornil, že by bylo vhodné k takovýmto materiálům přikládat i soupis provedených prací.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 157/2012

Rada města

I. schvaluje

investici v celkové výši 95.942 Kč, která byla provedena v bytě č. 7, nám. Arnošta z Pardubic 47, Český Brod.

II. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 7, nám. Arnošta z Pardubic 47, Český Brod s panem Josefem Lakatosem na dobu neurčitou od 11.06.2012. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 2.040 Kč bez záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

10. Ukončení nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Paní Petra Žaloudková žádá o předčasné ukončení nájemní smlouvy č. 198/2009/FO, ke dni 31.07.2012, na byt č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, která byla uzavřena na dobu určitou do 14.08.2013. Žádost o předčasné ukončení nájemní smlouvy je přílohou.

JUDr. Marková upozornila, že nájem bytu nelze zkrátit bez dohody a z tohoto důvodu je nutné upravit znění návrhu usnesení: RM I. souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 198/2009/FO na byt č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod s paní Petrou Žaloudkovou ke 31.07.2012. II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

Bez dalších dotazů a připomínek pan starosta dal návrh na hlasování o změně usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 158/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 198/2009/FO na byt č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod s paní Petrou Žaloudkovou ke 31.07.2012.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

11. Obecně závazná vyhláška o zákazu provozu VHP a LVT

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh obecně závazné vyhlášky počítá s úplnou regulací VHP a LVT na území celého města a je připraven dle zákona o obcích nikoliv dle zákona o loteriích. Vyhláška, v případě schválení, vstoupí v platnost od začátku roku 2013. Dle platné novely zákona o loteriích nebude tento zákaz platit pro již povolené přístroje do konce roku 2014. Důvodem pro přijetí vyhlášky je problém patologického hráčství neboli gamblerství. V České republice na tuto nemoc trpí v přepočtu na obyvatele nejvíce lidí na světě. Závislost na automatech lze léčit velice obtížně, hůře než u tvrdých drog, jako je pervitin či heroin. Hrací přístroje také slouží jako pračky peněz. Přes jeden hazardní přístroj můžete proprat takřka libovolné množství. V herně se člověk setkává běžně se dvěma typy hracích automatů – výherními hracími přístroji (VHP), které povoluje obec, a s videoloterními terminály (VLT) povolovanými ministerstvem. Do těch druhých, které vypadají stejně, lze naházet řádově více peněz. Ministerstvem financí jsou běžně povolovány na 10 let, přičemž VHP je možné povolit nejdéle na rok. Do nedávna když obec nepovolila výherní automat, ministerstvo financí obratem povolilo terminál. Proto od vytlačování VHP obce upouštěly, s argumentem, že „už je přeci lepší, když ty peníze zůstanou nám, než když odečou do Prahy“. Novelou zákona o loteriích a zejména nálezy Ústavního soudu o OZV Chrastavy, Františkových Lázní a Kladna se situace změnila. VHP i VLT postavil Ústavní soud na roveň. Obce nyní mohou zakázat všechny hazard s okamžitou platností na celém území. Ministerstvo financí je následně povinno zrušit všechna povolení pro hazardní přístroje, která budou v rozporu s vyhláškou. Regulovat lze provoz hracích přístrojů podle zákona o loteriích nebo zákona o obcích (rozdíly jsou v příloze k tomuto bodu).

Pan starosta Bc. Nekolný informoval přítomné o případném vlivu na rozpočet a také doplnil, že dle kontrol MP se v místech, kde se nachází VHP i VLT nevyskytují mladiství a není zde ani nárůst kriminality.

MUDr. Forstová podotkla, že většina lidí, kteří chodí do restaurací, hrají na těchto automatech jen pro zábavu.

Pan Vlasák nesouhlasí s vydáním OZV o zákazu provozu.

Mgr. P. Janík vznesl protinávrh na znění usnesení: RM nedoporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2012 o zákazu provozování výherních hracích přístrojů a videoloterních terminálů na území města Český Brod.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Mgr. P. Janíka.
n e s c h v á l e n o 3, 1, 1

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl schválen protinávrh Mgr. P. Janíka, nechal pan starosta Bc. Nekolný hlasovat o původním znění návrhu usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku města č. 4/2012 o zákazu provozování výherních hracích přístrojů a videoloterních terminálů na území města Český Brod.

n e s c h v á l e n o

1, 3, 1

12. Veřejnoprávní smlouva obce Kšely

Předkladatel: Ing. Radana Marešová

Na základě doporučení krajského úřadu byla provedena změna v Čl. III odst. a) veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Český Brod a obcí Kšely o editování údajů do RUIANU podle § 42 odst. 4 zákona č. 111/2009 Sb. u objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu

úřadu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 159/2012

Rada města

I. navrhuje

revokovat usnesení č. 16/2012 ze dne 21.03.2012.

II. doporučuje

schválit veřejnoprávní smlouvu mezi městem Český Brod a obcí Kšely ve věci zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Za jeden zápis bude obec Kšely městu Český Brod platit částku 100 Kč (jedno sto korun českých).

13. Veřejnoprávní smlouva s obcí Chrášťany

Předkladatel: Ing. Radana Marešová

Na základě doporučení krajského úřadu byla provedena změna v Čl. III odst. a) veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Český Brod a obcí Chrášťany o editování údajů do RUIANU podle § 42 odst. 4 zákona č. 111/2009 Sb. u objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 160/2012

Rada města

I. navrhuje

revokovat usnesení č. 3/2012 ze dne 25.01.2012.

II. doporučuje

schválit veřejnoprávní smlouvu mezi městem Český Brod a obcí Chrášťany ve věci zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní

identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Za jeden zápis bude obec Kšely městu Český Brod platit částku 100 Kč (jedno sto korun českých).

14. Rozšíření městského kamerového systému CCTV

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Odbor prevence kriminality Ministerstva vnitra vyhlásil II. kolo dotačního řízení pro Program prevence kriminality na rok 2012. Město Český Brod má možnost prostřednictvím tohoto dotačního titulu žádat o rozšíření stávajícího kamerového systému. Maximální výše dotace činí 350.000 Kč a vlastní podíl města musí činit minimálně 10 % z celkových skutečných nákladů na projekt. Předběžný rozpočet projektu je předmětem přílohy. Celkové náklady na rozšíření by neměly přesáhnout 450.000 Kč. Stávající kamerový systém CCTV instalovaný a v současné době provozovaný by byl rozšířen o další kamerové body. V této etapě by se jednalo o dva kamerové body v prostoru přednádraží. Vzhledem k plnému využití BNC analogových videovstupů u videomatice Videotec, která zprostředkovává přepínání a ovládání jednotlivých kamerových bodů na pracovišti kamerového dohledu CCTV a na pracovišti CCTV POLICIE ČR, by bylo rozšíření řešeno pomocí technologie IP CCTV. Za tímto účelem bude instalován server CCTV s příslušným SW, který umožní vlastní integraci nových kamerových bodů do stávajícího systému a do dohledového monitorovacího systému INTEGRA. Pracoviště CCTV kamerového dohledu a pracoviště CCTV POLICIE ČR bude rozšířeno o CCTV pracovní stanici, která bude umožňovat integraci se stávajícím systémem CCTV Siemens SISTORE a zároveň instalaci klientského SW serveru IP CCTV. Nově instalovaný server CCTV vytvoří i dostatečnou kapacitu pro další rozšiřování městského kamerového systému v dalším období. HW serveru je navržen s výkonovou rezervou pro záznam 30 IP kamerových bodů v SD kvalitě při frekvenci záznamu v reálném čase. Kapacita datového úložiště serveru 8 TB s možností dalšího rozšíření v případě potřeby instalace dalších kamerových bodů, případně kamerových bodů s vysokým rozlišením obrazu. Nové kamerové body - kamery PTZ DOME s rozhraním IP (RJ45 LAN) budou připojeny do městské datové sítě LAN pomocí převodníků LAN na optické vlákno.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 161/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města:

1. schválit podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rozšíření městského kamerového systému CCTV v rámci Programu prevence kriminality v roce 2012 v maximální výši 350.000 Kč,

2. uložit finančnímu odboru zpracovat finanční částky na projekt v maximální výši 450.000 Kč do rozpočtu města na rok 2012.

15. Informace - Zápisy z komisí

Radě města byly předloženy zápisy z komise dopravy, komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí a komise pro územní rozvoj a stavebnictví.

Na komisi dopravy bylo projednáno dopravní opatření pro rok 2012, zpracování generalu cyklistické dopravy a také námitka občanů proti zařazení silničního obchvatu do nového územního plánu. Tato námitka bude předložena na jednání zastupitelstva města.

Odešla v 17:45 hodin MUDr. Forstová.

Na komisi prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí byla projednána činnost MP, P ČR, Community policing a celková bezpečnostní situace ve městě.

Odešel v 17:47 hodin Mgr. P. Janík a přišla MUDr. Forstová.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví probrala veškeré investice města.

Obecná rozprava

Mgr. F. Janík upozornil na poničené hřiště v Liblicích.

Úkol: Prověřit tuto situaci a zadat opravu TS.

Jednání bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu