

Město Český Brod

Zápis

15. řádné jednání rady města, konané dne

30. 5. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer - předseda KV, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 15. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu ze 13. jednání RM ověřil Mgr. F. Janík.

Znění zápisu ze 14. jednání RM ověřila Ing. R. Rahmová.

Schválený program:

- 1 VB - RWE GasNet s.r.o. - NTL přípojka - ul. V lánech
- 2 Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého 1256
- 3 VB - ČEZ Distribuce - ul. Jiřího Wolkera - kNN
- 4 Záměr na výpůjčku nebytových prostor v kině Český Brod
- 5 Žádost o pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolkera v obci a k.ú. Český Brod
- 6 Partnerská smlouva - Zlatý pruh Polabí
- 7 Vyjádření k účasti města v další výzvě MV ČR z OPLZZ
- 8 Organizační řád Městského úřadu Český Brod

- 9 Anna - sociální služby - úprava rozpočtu na rok 2012
- 10 Anna, sociální služby pro seniory - schválení sazebníku úhrad s platností od 01.07.2012
- 11 Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy
- 12 Schválení smlouvy s firmou Anesan spol. s.r.o.
- 13 Výpověď z nájmu - byt č. 25, Palackého 1256, Český Brod
- 14 Informace - Osnova Strategického plánu rozvoje ZŠ
- 15 Informace - Směna pozemků s TJ Slavoj Český Brod: II. část
- 16 Informace - Stížnost R. Krulišové
- 17 Informace - Akceptace žádosti o dotaci na zateplení MŠ Sokolská

K jednotlivým bodům programu:

1. VB - RWE GasNet s.r.o. - NTL přípojka - ul. V lánech

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění NTL plynovodního řadu na pozemku č.p. 1058/20, 1058/21, 1058/22 dle KN v k.ú. a obci Český Brod (ul. V Lánech a část ul. Na Křemínku). V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 138/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování NTL plynovodního řadu na pozemku č.p. 1058/20, 1058/21, 1058/22 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. Oprávněným je RWE GasNet s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

2. Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého 1256

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města

Český Brod(zastupitelstvo schválilo usnesení č.25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 2 jednotky. Na prodej níže specifikovaných bytových jednotek byl vyvěšen záměr do 22.05.2012, ale po dobu vyvěšení záměru nepodal žádný zájemce nabídku.

Jedná se o:

- bytovou jednotku č. 1256/4 1+1 v II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- bytovou jednotku č. 1256/40 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OSM doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Pan starosta Bc. Nekolný seznámil přítomné s vývojem prodeje bytů v ul. Palackého 1256. Dále informoval, že je zde možnost zvážit snížení kupní ceny, tuto variantu však nedoporučuje. Poté navrhl termín vyhlášení záměru do 29.06.2012.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení s doplněným datem 29.06.2012.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 139/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/4 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- jednotka č. 1256/40 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 29.06.2012 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

3. VB - ČEZ Distribuce - ul. Jiřího Wolкера - kNN

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemcích č.p. 261/9, 263/55, 904/4, 904/19, 912, 913/1, 913/4 dle KN v k.ú. a obci Český Brod (ul. Jiřího Wolкера). V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Pan starosta Bc. Nekolný otevřel diskusi k tomuto bodu.

Pan Vlasák vznesl dotaz, kdo ověřuje výpočet věcného břemene v době realizace.

Bc. Nekolný informoval přítomné, že tuto činnost má na starosti odbor správy majetku města.

Rada města také vznesla požadavek, aby do plánu byly doplněny názvy ulic, některé jsou nečitelné.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 140/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN p. č. 261/9, 263/55, 904/4, 904/19, 912, 913/1, 913/4 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

4. Záměr na výpůjčku nebytových prostor v kině Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Město Český Brod uzavřelo dne 02.03.2011 rozhodnutím RM smlouvu o budoucí výpůjčce nebytových prostor v kině Český Brod se svazem skautů a skautek, střediskem Psohlavci.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo podmíněno rekolaudací zmíněných prostor na náklady vypůjčitele. Tato podmínka byla splněna, viz. příloha - Rozhodnutí o změně užívání stavby.

Svaz skautů a skautek také podal žádost na výpůjčku přilehlé "galerie" o výměře 41,8 m², celý prostor budou skauti využívat jako klubovnu. Na přiloženém plánu jsou vyznačeny prostory (oranžově), které jsou zahrnuty ve smlouvě budoucí o výpůjčce nebytových prostor a žlutě je vyznačen prostor galerie. Finanční odbor doporučuje schválit záměr výpůjčky nebytových prostor v kině Český Brod o celkové výměře 181,14 m². Záměr byl konzultován s JUDr. J.

Markovou.

Mgr. P. Janík seznámil přítomné o úpravách, které provedli skauti v budově kina. Dále informoval, že skauti požádali o pronájem galerie, kde vybudovali horolezeckou stěnu. O prostory se skauti starají velice dobře. Pan místostarosta poté doporučil podívat se do těchto prostor a dále poukázal na výbornou spolupráci při Bambiriádě.

Pan starosta Bc. Nekolný otevřel diskusi k tomuto bodu a informoval radní, že se jedná o narovnání majetkoprávních poměrů. Dále upozornil, že je nutné doplnit do usnesení, že se jedná o výpůjčku na dobu neurčitou a že je potřeba opravit datum v příloženém záměru na 18.06.2012 namísto 18.05.2012.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování s doplněním doby neurčité.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 141/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na výpůjčku nebytových prostor v budově kina č.p. 332, ul. Krále Jiřího, Český Brod, 2. nadzemní podlaží o celkové výměře 181,14 m², na dobu neurčitou, předem určenému zájemci: Junák, svaz skautů a skautek ČR, středisko 214.4 Psohlavci Český Brod.

5. **Žádost o pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolkera v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku č. 197/2003/OSM z 10.11.2003. Nájemní smlouva se týká pozemku č. 263/23 o výměře 399 m², tj. pozemek v ulici Jiřího Wolkera. Cena nájemného 5 Kč/m². Tato smlouva byla uzavřena s paní Helenou Čáповou, pronajímaný pozemek sousedí s jejich zahradou u rodinného domu. Paní Čáповá v loňském roce zemřela, takže došlo automaticky k ukončení nájmu. Dcera paní Čáповé, paní Soňa Duras, nyní požádala o převedení nájmu na její osobu. Na základě konzultace s JUDr. Markovou, musí být vyhlášen záměr na nový pronájem pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je oplocen i se zahradou a rodinným domem ve vlastnictví paní Duras (paní Čáповá kupovala dům od paní Vajgrtové a to, že je část pozemku ve vlastnictví města zjistila, až když jim přišla složenka k úhradě nájemného), bude vyhlášen záměr předem určenému zájemci. Narovnání vlastnického práva - prodej tohoto pozemku byl v roce 2010 zamítnut zastupitelstvem města Český Brod z důvodu, že tímto pozemkem bude v budoucnu vedena komunikace do budoucí zástavby za ulicí Jiřího Wolkera. Paní Duras nabízí nájemné ve výši 10 Kč/m². Vzhledem k tomu, že nájemné u nyní uzavíraných nájemných smluv se pohybuje ve výši 50 Kč/m², navrhuje OSMM zamítnout žádost paní Duras z důvodu nízkého nájemného. Výměra předmětného pozemku je 399 m².

OSM doporučuje radě města Český Brod zamítnout žádost paní Duras.

Bc. Nekolný informoval přítomné, že je možné zamítnout žádost a poté jednat o navýšení ceny.

Tento pozemek je oplocený a starají se o něj.

JUDr. Marková upozornila, že pokud nebude pronajat pozemek, který je oplocen, bude tak užíván bez nájmu.

Pan Vlasák, vzhledem ke skutečnosti, že se paní Duras o tento pozemek stará, dal protinávrh na znění návrhu usnesení ve znění: Rada města vyhlašuje záměr na pronájem pozemku KN p.č.

263/23 o výměře 399 m² v obci a k.ú. Český Brod za cenu 10 Kč/m², na dobu neurčitou, předem určenému zájemci paní Soně Duras, Jiřího Wolкера 1200, Český Brod.

Pan starosta otevřel diskusi k tomuto protinávru, poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o protinávru pana Vlasáka.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 142/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem pozemku KN p.č. 263/23 o výměře 399 m² v obci a k.ú. Český Brod za cenu 10 Kč/m², na dobu neurčitou, předem určenému zájemci paní Soně Duras, Jiřího Wolкера 1200, Český Brod.

6. Partnerská smlouva - Zlatý pruh Polabí

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Uzavřením smlouvy se společností Zlatý pruh Polabí, o.p.s. získá Město Český Brod partnera pro realizaci projektů a akčního plánu v oblasti podpory regionálních služeb cestovního ruchu. Město a Zlatý pruh Polabí budou tak mít možnost spolupracovat na rozvojových programech v oblasti turistiky a cestovního ruchu ve Středočeském kraji a zároveň koordinovat svoje aktivity při neinvestičních projektech na podporu turistiky v regionu. Společně se budou také účastnit prezentací, výstav, veletrhů a připravovat propagační a informační materiály na propagaci regionu. Uzavření smlouvy je bezplatné, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou šest měsíců.

Ing. Kašpar informoval radní o spolupráci s o.p.s. Zlatý pruh Polabí a dodal, že je to další prostor pro propagaci města. Smlouva nezavazuje k platbám.

Pan starosta Bc. Nekolný otevřel diskusi k tomuto bodu.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 143/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením partnerské smlouvy o spolupráci v rámci cestovního ruchu Střední

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené partnerské smlouvy.

7. Vyjádření k účasti města v další výzvě MV ČR z OPLZZ

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Projekt - pokud město uspěje při podání žádosti o dotaci - naváže na projekty budování „Chytrého úřadu města Český Brod (Smart Administration), které již byly realizovány či jsou v realizaci. Jedná se o tyto projekty:

- Projekt zvýšení kvality a efektivity MÚ Český Brod (OPLZZ)
- Vybudování technologického centra ORP Český Brod (IOP)
- Vzdělávání a odborná příprava města Český Brod (OPLZZ)

Do obdobných aktivit je zapojena řada měst a jejich úřadů s nimiž si Český Brod vyměňuje zkušenosti při účasti zástupců vedení na jednání Svazu měst a obcí, Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů, Benchmarkingové iniciativě a dalších. Městský úřad Český Brod je na této cestě cca tři roky. Řada úřadů má již zkušenosti s budováním "chytrého úřadu" o dva až pět let delší. Přestože s čerpáním prostředků z Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost jsou i zkušenosti problematické (extrémní administrativní náročnost vedení projektů, průtahy řídicího orgánu s financováním projektů), domnívám se, že dopracování dalších detailů v započatých aktivitách a zejména směřování k úsporám v provozních nákladech úřadu i města je cesta perspektivní a žádoucí. Spoluúčast města na financování projektu je 15 %. Termín odevzdání žádostí o dotaci je 31.07.2012. Zahájení realizace projektu se předpokládá v lednu roku 2013. V příloze uvádím návrhy (projektové záměry), které odpovídají rámcové představě a potřebám města, které se budou dále projednávat a upřesňovat. Výzva 89 podpoří projekty s náklady 1-10 mil. Kč. Dosavadní úvahy a jednání směřují k rozpočtu projektu s náklady 3-5 mil Kč.

Projekt „Co měříme, to řídíme“ si klade tyto cíle:

- 1) Nastavit měřitelné cíle u zmapovaných procesů na úřadě,
- 2) Zlepšit řízení ekonomických procesů na obci včetně zavedení nových prvků finančního řízení do praxe úřadu,
- 3) Zavést do praxe MěÚ systém hodnocení zaměstnanců (hodnocení výkonu a způsobilosti),
- 4) Zvýšit transparentnost a efektivitu řízení rozpočtu a nástroje pro řízení procesů rozpočtu a dále rozšiřování moderních ICT aplikací eGovernmentu pro komunikaci občanů města s úřadem,
- 5) Poskytnout vzdělávání zaměstnancům MěÚ a zastupitelům obce v oblastech finančního a personálního řízení obce.

Projekt je rozdělen do několika klíčových podporovaných aktivit:

A. Zefektivňování procesů na úřadu

B. Implementace metod, postupů a dobré praxe v oblasti finančního řízení obce

C. Zefektivnění řízení lidských zdrojů na úřadu

D. Realizace systémových opatření vedoucích k vyšší transparentnosti a otevřenosti úřadu

E. Vzdělávání zaměstnanců a zastupitelů

Pan starosta Bc. Nekolný informoval přítomné, že by se jednalo o projekt, který navazuje na již realizované projekty. Tento projekt je zaměřen spíše na management úspor úřadu (nastavení úsporných opatření).

Ing. Kašpar dále rozvinul možnosti, které by mohl úřad využít z vyhlášené výzvy.

Ing. Příkryl namítl, že v tomto projektu je i další vzdělávání, které je zastoupeno ve výzvě 69 a také že není jasné, na co by město žádalo dotaci. Dále uvedl, že vzhledem k finanční situaci města by zvážil, zda město tento projekt potřebuje, vzhledem ke skutečnosti, že se zde jedná o velké peníze. Poté vnesl dotaz jaké by bylo zatížení pracovníků úřadu v případě získání dotace.

Ing. Kašpar reagoval na tuto otázku, že jsou úřady, které nemají kapacity, a proto do této výzvy nejdu. Projekty jsou vedeny realizačním týmem, který za práci navíc, kterou dělá na projektu, dostane zaplacenou z dotace.

Mgr. P. Janík uvedl, že na úřadě jsou zavedeny některé nové aplikace, které jsou využívány z 20 % a za uvedenou spoluúčasť města by se daly pořídit užitečnější věci. Také podotkl, že se nejedná o poslední výzvu.

Pí Kulhánková jako předsedkyně FV nedoporučuje podávat žádost o dotaci.

Ing. Příkryl se také přidal k názoru pí Kulhánkové.

Bc. Nekolný po krátké diskusi a zvážení všech argumentů navrhl stažení bodu z jednání s tím, že se nebude využita tato výzva a dal o stažení bodu hlasovat.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

8. Organizační řád Městského úřadu Český Brod

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Na 7. jednání RM dne 21.03.2012 podal Ing. Kašpar informaci o připravovaných změnách v organizačním řádu MěÚ Český Brod. Poté byl předložen na jednání rady města dne 25.04.2012. I přes veškerou pečlivost se do jedné z příloh vloudila chyba, která by měla být napravena. V přehledu pracovních míst u odboru finančního byl uveden počet pracovníků 8,5. Správný údaj je 9,5. Plánovaná organizační změna v roce 2011, kde mělo dojít ke snížení pracovníků na tomto odboru v souvislosti s odchodem do důchodu pracovnice s agendou inventarizace. Koncem roku se však ukázalo, že k tomuto kroku aktuálně přistoupit není možné v souvislosti s novými agendami, které finanční odbor musí zajišťovat rozhodnutím státu (zejména vedení odpisových plánů a pomocných analytických podkladů). V komentářové příloze k výše zmíněným materiálům na konci Ing. Kašpar avizoval také převod agendy správy hřobových míst z příspěvkové organizace města Technické služby do odboru vnitřních věcí MěÚ. S tím souvisí navýšení pracovních míst o 1 pracovníka od 01.07.2012, přičemž na tuto agendu bude vyčleněno 0,5 úvazku. Zbývající 0,5 úvazek bude do konce roku 2012 věnován přechodu agendy výkonné části správy bytových a nebytových prostor v majetku města do PO Technické služby. Od ledna 2013 dojde v souvislosti s odchodem pracovnice matriky do důchodu ke snížení úvazku na matriční agendy z 2,0 na 1,5. Předpokládáme, že tento 0,5 zajistí pracovník správy hřobových míst.

Ing. Kašpar seznámil přítomné se změnami organizačního řádu, viz důvodová zpráva. Dále

upozornil, že po spuštění základních registrů bude nutné opět udělat nějaké změny v tomto řádu. Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 144/2012

Rada města

I. r e v o k u j e

své usnesení č. 129/2012 ze dne 25.04.2012.

II. s c h v a l u j e

změnu Organizačního řádu Městského úřadu Český Brod ve smyslu přílohy "Přehled pracovních míst MěÚ Český Brod" ze dne 30.05.2012, která je nedílnou součástí předloženého materiálu.

9. **Anna - sociální služby - úprava rozpočtu na rok 2012**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh změn v rozpočtu závazných ukazatelů na rok 2012 je podkladem k návrhu na usnesení. Celkový objem rozpočtu se nemění, jedná se pouze o přesuny v jednotlivých položkách dle vyhodnocené skutečnosti.

Pan starosta Bc. Nekolný seznámil přítomné s odůvodněním Ing. Hovorkové, které je přílohou. Poté pochválil její práci v této organizaci a otevřel diskusi k tomuto bodu ozančeném č. 9 a k bodu č. 10 Anna, sociální služby pro seniory - schválení sazebníku úhrad s platností od 01.07.2012

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 145/2012

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna Český Brod, sociální služby pro seniory úpravu rozpočtu závazných ukazatelů na rok 2012 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

10. **Anna, sociální služby pro seniory - schválení sazebníku úhrad s platností od 01.07.2012**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na schválení nového sazebníku s platností od 01.07.2012 je předložen se zdůvodněním

paní ředitelky Ing. Hovorkové, které je jednou z příloh. Dalšími přílohami jsou: současně platný ceník a návrh nového ceníku s navrhovanou platností od 01.07.2012.

Vzhledem ke skutečnosti, že byla otevřena diskuse k tomuto bodu již s předchozím bodem, bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 146/2012

Rada města

s c h v a l u j e

Sazebník úhrad pro příspěvkovou organizaci Anna Český Brod, sociální služby pro seniory s platností od 01.07.2012 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

11. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 30.04.2012 schválila RM vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 59, Suvorovova ulice, Český Brod obálkovou metodou. Jedná se o obchod 20 m² se vstupním vchodem z ulice a s příslušenstvím, na dobu neurčitou. Minimální cena za pronájem byla stanovena na 5.449 Kč měsíčně bez energií. Záměr byl vyvěšen 03.05.2012 a sejmut 18.05.2012. Do data sejmutí byly na podatelně přijaty dvě nabídky v zalepené obálce s č.j. MUCB 13236/2012 a MUCB 13408/2012.

Rada města otevřela nabídky.

Nabídka s č.j. MUCB 13236/2012 Eva a Petr Koudelovi, Kounice 5, 289 15, nabídka 7.000 Kč, záměr: vybudování knihkupectví.

Nabídka s č.j. MUCB 13408/2012 Lukáš Šlégr, Hugo Travel, s.r.o., cestovní kancelář, Bezručova 558, Český Brod, nabídka 6.300 Kč, záměr: kamenná pobočka CK a do budoucna zájem o koupi objektu.

Pan Vlasák navrhl, aby byla vyžádána doplňující informace k možnému odkupu nebytových prostor.

JUDr. Markové také doporučila, aby zájemci byli pozváni na jednání rady města a byli seznámeni se záměrem města (prodej č.p. 59).

Pan starosta Bc. Nekolný dal návrh na přerušování projednávání tohoto bodu s tím, že budou oba zájemci pozváni na příští jednání rady města a bude vyžádána doplňující informace. Poté dal o tomto návrhu hlasovat.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

12. Schválení smlouvy s firmou Anesan spol. s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města na svém zasedání schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 166/2005/OSM a uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice v

prvním nadzemním podlaží u hlavní budovy č.p. 282 (za bývalým operačním sálem). Firma Anesan spol. s r.o. požaduje do již schválených smluv zapracovat možnost odpisů. Jedná se o částku 939.896 Kč, které nebyla uznána jako kompenzace oproti nájmu a společnost Anesan žádá o souhlas s odepisováním ve svém vlastním účetnictví, formou technického zhodnocení. Pan starosta seznámil přítomné s bodem a dodal, že tento materiál byl projednán s JUDr. Markovou. Poté byla otevřena diskuse.

Pan Vlasák vnesl dotaz, jak se město může vyjadřovat k odpisům jiné firmy.

Paní Kulhánková odpověděla, že je to dané ze zákona, vlastník musí dát souhlas s odpisy. JUDr. Marková dodala, že se jedná o stejné usnesení, ale o změnu přílohy, a proto je zde navržena revokace.

Ing. Příkryl doporučil, aby důvodové zprávy obsahovaly veškeré informace, které jsou potřeba pro rozhodování rady města.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 147/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s tím, aby firma Anesan spol. s r.o. odepsala ve vlastním účetnictví částku 939.896 Kč z titulu investic, které vynaložila do rekonstrukce operačního sálu a prostor za operačním sálem a které nejsou předmětem kompenzace oproti nájmu.

II. r e v o k u j e

své usnesení č. 361/2011 tak, že souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 166/2005/OSM ze dne 17.08.2005 s tím, že se tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění článek I. odst. 2, článek III. odst. 1 a 2, článek IV. odst. 3, 4 a 5, kde se uvádí, že vynaloženou částku 708.126 Kč nebude nájemce po ukončení nájmu požadovat zpět a nájemce je oprávněn ji odepisovat jako technické zhodnocení. Tato smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.

III. r e v o k u j e

své usnesení č. 362/2011 tak, že souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží u hlavní budovy č.p. 282 (za bývalým operačním sálem) o celkové výměře 25 m² s

tím, že se do původně schválené smlouvy přidává v článku III. odst. 2, kde se uvádí, že vložená částka 231.770 Kč nebude předmětem kompenzace oproti nájmu a že tuto částku je nájemce oprávněn odepisovat jako technické zhodnocení. Tato smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem těchto smluv.

13. Výpověď z nájmu - byt č. 25, Palackého 1256, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Kontrolou účetních dokladů k 30.04.2012 bylo zjištěno, že pan Petr Šedina dluží celkem 13.917 Kč, což jsou tři měsíční platby nájmného a záloh na služby. Na tuto skutečnost byl pan Šedina upozorněn upomínkami, na které nereagoval. Dále má pan Šedina nedoplatek vyúčtování nájmného a služeb za rok 2011 ve výši 4.526 Kč, který rovněž neuhradil. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje schválit výpověď z nájmu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 148/2012

Rada města

s c h v a l u j e

přivolení k výpovědi z nájmu bytu č. 25, na adrese Český Brod, Palackého 1256 z důvodu neplacení nájmného dle § 711, odst. 2, písm. b), občanského zákoníku.

14. Informace - Osnova Strategického plánu rozvoje ZŠ

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

RM na svém jednání 12.04.2012 potvrdila ve funkcích ředitelů ZŠ stávající ředitele s tím, že jim bylo uloženo zpracovat Strategický plán na šestileté období. Ředitelé na své poradě zpracovali návrh osnovy, který je pro informaci předložen RM.

Mgr. P. Janík seznámil přítomné s osnovou Strategického plánu rozvoje ZŠ.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

15. Informace - Směna pozemků s TJ Slavoj Český Brod: II. část

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V květnu 2012 byla dokončena I. část směny pozemků ve vlastnictví Města Český Brod a TJ Slavoj Český Brod. Jednalo se o pozemky v areálu Autokempu a u sportovní haly v Komenského ulici. Nyní se projednává směna pozemků v oblasti Kutilky. Na jednání, které proběhlo v kanceláři JUDr. Markové, bylo dohodnuto následující:

Do majetku města Český Brod přejde

- část pozemku (komunikace) KN p.č. 521/2 od Tuchorazské ulice ke vjezdu na koupaliště, cca 770 m².

Do majetku TJ Slavoj přejde

- část pozemku KN p.č. 523/3 v areálu fotbalového stadionu (kolem hřiště) a parkoviště před pokladnou vpravo od vjezdu, cca 1050 m²,

- část pozemku KN p.č. 604/3 (roh u vlajkoslávy) o výměře cca 3 m².

Do společného vlastnictví

- část pozemku (komunikace) KN p.č. 521/2 od vjezdu na koupaliště podél koupaliště, za odbočku na plánovanou cyklostezku (dosud pouze ve vlastnictví TJ Slavoj) cca 650 m².

Pokud bude rada města souhlasit s výše uvedeným postupem, bude vyhotoven geometrický plán a také znalecké posudky. Finanční náklady za tyto dokumenty a daň z převodu nemovitostí budou rozděleny mezi oba subjekty rovným dílem. Poplatek na katastr nemovitostí ve výši 1.000 Kč bude hradit TJ Slavoj.

Mgr. P. Janík oznámil, že je ve střetu zájmu a dále osvětlil výše uvedenou směnu pozemků.

JUDr. Marková podotkla, že město tak získá přístup ke svému majetku.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí a souhlasí s postupem.

16. Informace - Stížnost R. Krulišové

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Dne 28.05.2012 byla městu, pod č.j. MUCB 14225/2012, doručena stížnost Renaty Krulišové, vychovatelky z 2. ZŠ Tyršova ulice, na ředitele školy Mgr. M. Duška. Obsahem stížnosti je údajný bossing ze strany ředitele a žádost R. Krulišové na RM o prošetření stížnosti. Pro koncipování odpovědi jsou přiloženy v příloze výňatky ze školského zákona 561/2004 Sb. a odborné stati o bossingu, ze kterých lze odpověď připravit.

Z následujících příloh vyplývá:

1) daná stížnost se administruje jiným způsobem, tedy přes ČŠI (tato skutečnost byla R. Krulišové na konzultaci s místostarostou vysvětlena),

2) výčet, který stížnost udává neodpovídá definici bossingu.

JUDr. Marková upozornila, že ČŠI se zabývá stížnostmi na výuku. A tato stížnost je v kompetenci zřizovatele.

Ing. Příkryl navrhl vyžádat stanovisko ředitele ZŠ Tyršova k této stížnosti, aby mohly být postoupeny další odpovídající kroky.

Rada města s postupem navrženým Ing. Příkrylem souhlasí.

17. Informace - Akceptace žádosti o dotaci na zateplení MŠ Sokolská

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku města předložil jako informaci Akceptaci žádosti o dotaci na zateplení MŠ Sokolská.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Pan Vlasák odešel v 17:52 hodin.

Ing. Příkryl upozornila na e-maily od Ing. Vojtíška, na které by měla rada města reagovat.
Pan starosta Bc. Nekolný informoval přítomné, že materiál ohledně nemocnice bude předložen na radě města a zastupitelstvu města.

Vzhledem k tomu, že nikdo další neměl příspěvek do obecné rozpravy, poděkoval pan starosta přítomným za jejich účast na jednání rady města.

Jednání bylo ukončeno v 17:55 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu