

Město Český Brod

Zápis

14. řádné jednání rady města, konané dne

10. 5. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl, MUDr. Forstová (příchod 16:32 hodin)

Dále přítomni: p. Fischer - předseda KV, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Hosté:

Omluvení: p. Vlasák, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 14. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválený program:

- 1 Prodej pozemku KN p.č. 1058/35 v obci a k.ú. Český Brod
- 2 Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2013
- 3 Informace o neschválení žádosti o dotaci
- 4 Rozšíření smlouvy o odpovědnosti s Českou Pojišťovnou
- 5 Schválení nájemní smlouvy s paní Vognarovou
- 6 Informace - Zápisy z komisí

K jednotlivým bodům programu:

1. **Prodej pozemku KN p.č. 1058/35 v obci a k.ú. Český Brod**
Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 2992/2012 o prodej pozemku od paní Hany Němečkové. Jedná se o pozemek KN p.č. 1058/35 ostatní plocha o výměře 19 m² v obci a k.ú. Český Brod, čtvercový rohový pozemek, který ze dvou stran obklopují ulice V Lukách a V Lánech a ze dvou stran pozemek ve vlastnictví paní Němečkové, která má zájem tento malý pozemek odkoupit do svého vlastnictví. Paní Němečková nabízí kupní cenu ve výši 550 Kč/m², celková kupní cena by byla ve výši 10.450 Kč. Město Český Brod, jako prodávající, bude po přepsání vlastnického práva na paní Němečkovou, platit daň z převodu nemovitostí ve výši 3 % z kupní ceny, tj. 314 Kč. Odbor životního prostředí nemá k prodeji tohoto pozemku námitek. Vyjádření stavebního odboru je přiloženo v materiálech k tomuto bodu. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.04.2012. OSMM navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

Pan starosta Bc. Nekolný otevřel diskusi k tomuto bodu.

Úkol: Provéřit možnosti cenové mapy, zjistit kolik by vypracování této mapy stálo a zda je to pro město smysluplné.

Po krátké diskusi, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 133/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku KN p.č. 1058/35 ostatní plocha o výměře 19 m² v obci a k.ú. Český Brod, do vlastnictví JUDr. Hany Němečkové, K Dolánkám 824, 282 01 Český Brod, za cenu 550 Kč/m².

2. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2013

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 09.06.2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen. Stále je v platnosti tzv. Janotův balíček (zákon č. 362/2009 Sb., ze dne 05.10.2009), kterým se v zákoně o dani z nemovitostí mění základní sazby daně dle § 6 odst. 2 písm. a) - c) a dle § 11 odst. 1 písm. a) - f) na dvojnásobek. Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou zpět městu. Výnos v roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč. Výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč. Předpokládaný výnos v roce 2012 6.500.000 Kč. Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. V roce 2011 nebyl koeficient pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2012 stanoven. Rada města byla informací dne 25.04.2012 požádána o vyjádření, zda-li má OSM připravovat novou vyhlášku pro

stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2013. Rada města na tomto jednání zadala OSM připravit materiál s výší koeficientu "2".

Pan starosta Bc. Nekolný informoval přítomné, že lze stanovit OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2013 ve výši 2, 3, 4, 5, kterým se násobí základní koeficient. A že pro rok 2012 tento koeficient nebyl stanoven a pokud chce město pro rok 2013 tento koeficient stanovit je potřeba schválit OZV již nyní. Tento materiál bude předložen na zastupitelstvu. Byla otevřena diskuse.

Mgr. P. Janík seznámil přítomné se záměrem při navýšení koeficientu a získání tak financí z daně z nemovitosti, vložit tyto finance do škol. I proto, že se bude předělávat jídelna a okna na školách jsou v hrozném stavu.

Ing. Příkryl poukázal na to, že se jedná o jeden způsob jak může město získat finance, ale za předpokladu, že výnos by měl být použit na to, co chtějí občané.

Po krátké diskusi dal pan starosta Bc. Nekolný možnost navrhnout protinávrh usnesení, vzhledem k tomu, že se nikdo nepřihlásil, bylo přistoupeno k hlasování o navrženém znění usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 134/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu ve výši 2 k dani z nemovitostí na území celé obce Český Brod s účinností od 01.01.2013.

3. Informace o neschválení žádosti o dotaci

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod podalo v prosinci 2011 žádost o poskytnutí dotace do Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství na realizaci projektu Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě část 6 SO 352 Propojení vodovodního řadu v ul. Krále Jiřího - Cukrovarská, evidovaného pod číslem FŽP/VOD/011191/2012. Z předpokládaných nákladů ve výši 2.276.226 Kč bylo žádáno o dotaci ve výši 2.162.414 Kč. Tato žádost nebyla orgány Středočeského kraje schválena k podpoře.

Pan starosta Bc. Nekolný informoval, že je důležité zrealizovat zokruhování vodovodních řadů, avšak záleží na finančních možnostech města.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 135/2012

Rada města

bere na vědomí,

zamítnutí žádosti o finanční podporu ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě část 6 SO 352 Propojení vodovodního řadu v ul. Krále Jiřího - Cukrovarská.

4. Rozšíření smlouvy o odpovědnosti s Českou Pojišťovnou

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V 16:32 přišla MUDr. Forstová.

V tomto rozšíření se upravuje upřesnění o sociálních službách - bod 3.3. pro potřeby příspěvkové organizace ANNA Český Brod dle zákona 372/2011 platného od 01.04.2012 § 45 odst. 2 písmeno n). Podle tohoto zákona musí být příspěvková organizace pojištěna i pro poskytování zdravotních služeb. Dále pak znění doložky o veřejných službách VX1 - úprava pro příspěvkovou organizaci Technické služby. Na tomto předběžném návrhu zaslaném z pojišťovny se chybně zobrazuje jméno starosty a makléře, ale na výtisku originální smlouvy to bude již v pořádku - starosta Bc. Jakub Nekolný a makléř All Group. Finanční odbor doporučuje schválit rozšíření smlouvy s Českou pojišťovnou.

Mgr. P. Janík informoval přítomné, že tento dodatek byl konzultován s právníčkou města. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 136/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením rozšířené smlouvy s Českou pojišťovnou č. 52517360-18.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

5. Schválení nájemní smlouvy s paní Vognarovou

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Podle usnesení rady města ze dne 12.04.2012 byl vyhlášen záměr na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci. Prostory umístěné v prostorách areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1100 na st. p.č. 1913 (pavilon D). Tento záměr byl vyvěšen dne 30.03.2012 a sejmuto 17.04.2012. Proti tomuto záměru byla vznesena jedna námitka, viz příloha.

Pan starosta Bc. Jakub Nekolný seznámil přítomné s námitkou podanou Českobrodskou nemocnicí a s vyhlášeným záměrem na pronájem nebytových prostor a dále doplnil, že tento bod byl předjednan s JUDr. Markovou. Poté byla otevřena diskuse.

Mgr. P. Janík informoval o stavu objektu infekce.

Po krátké diskusi pan starosta Bc. Nekolný ještě doplnil, že teplo bude paní Vognarová odebírat od MTH, vodu a elektřinu od Českobrodské nemocnice. Materiál ohledně Českobrodské nemocnice bude předložen na jednání zastupitelstva a rady města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo hlasováno o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 137/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 1100 na st.p.č. 1913 (pavilon D), v suterénu 246,6 m² a v přízemí 360 m². Za cenu 154.852 Kč ročně na dobu neurčitou, předem určenému zájemci paní Aleně Vognarové, bytem K Louži 1257/8, 101 00, Praha 10. Smlouva o nájmu nebytových prostor je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

Pan starosta Bc. Nekolný informoval radní o odsunutí jednání zastupitelstva, které se uskuteční 13.06.2012, na tomto jednání bude také předložena vyhláška o výherních a hracích automatech.

6. Informace - Zápisy z komisí

Komise životního prostředí

Bc. Nekolný seznámil radní se zápisem z jednání komise životního prostředí, kde se tohoto jednání zúčastnil Ing. Kruliš, ředitel TS. Na tomto jednání byla řešen svoz a třídění odpadu.

Komise doporučuje radě města, aby se obsluha kamerového systému zaměřila na kritická místa, kde se hromadí odpad u popelnic.

Dále informoval radní, aby v případě stížností na svoz bioodpadu a komunálního odpadu občany obracely na ředitele TS.

Komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí

Pan Fischer, předseda komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí, informoval přítomné o činnosti o.s. Čekobrodčák, které pořádá přednášky a preventivní akce nejen pro děti.

Lidé v případě pomoci od policie mají je volat přímo. Dále informoval o poklesu trestné činnosti, kontrolách na nádraží, které provádí drážní policie a také na kontrolu heren.

Komise dopravy

Bc. Nekolný informoval o jednání komise dopravy, kde byly řešeny podněty zastupitelů, občanů a členů komise. Dále pak umístění city bloku v Komenského ulici, projektová dokumentace na

zklidnění Kolárovy a Komenského ulice, stavební úpravy v ulici Krále Jiřího a general cyklistické dopravy na území města.

Obecná rozprava

Mgr. P. Janík informoval o přípravě osnovy ke Strategickému plánu na šestileté období ředitelů školských zařízení, která bude předložena na jednání rady města. Tento plán byl požadován na základě jednání rady města dne 12.04.2012, kde byly potvrzeny funkce ředitelů školských zařízení.

Bc. Nekolný – informoval přítomné o možném rozhodnutí zda proběhne akce P+R vzhledem k tomu, že doposud nebyla uzavřena smlouva s Českými drahami. Dále seznámil radní s finanční situací města a s možností neuhrazením faktur na akci Vodovod a kanalizace ve Štolíři, z tohoto důvodu bude vyvolané jednání s dodavatelem.

Ing. Příkryl upozornil na neoficiální informaci o výpovědích na ZŠ Tyršova.
Rada města ve funkci zřizovatele požaduje vyjádření od ředitele.

Pan starosta Bc. Nekolný poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání rady města.

Jednání bylo ukončeno v 17:25 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu