

Město Český Brod

Zápis

9. řádné jednání rady města, konané dne

29. 3. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Rahmová, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, p. Vlasák

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, pí
Kulhánková - předsedkyně FV

Hosté: Pí Vognarová

Omluvení: MUDr. Forstová, Ing. Příkryl

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:08 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 9. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu ze 7. řádného jednání RM ověřil Ing. Příkryl.

Bc. Nekolný – zápisy z komisí a plnění usnesení bude předloženo na příštím jednání rady města.

Schválený program:

- 1 Informace - Žádost o pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice (pavilon D)
- 2 Vyhlášení záměru na prodej pozemku KN p.č. 1058/35 v obci a k.ú. Český Brod
- 3 Cesty krajinou českobrodská v péči našich dětí - podpis dohody o poskytnutí dotace
- 4 Pronájem prostor a propagačních skříněk
- 5 MŠ Kollárova - pověření řízením
- 6 Technické služby - souhlas s uzavřením smlouvy na pořízení čistícího vozu
- 7 Ukončení nájemní smlouvy
- 8 Ukončení nájmu nebytových prostor MUDr. Balík

- 9 MŠ Český Brod- Liblice- výjimka v počtu dětí
- 10 Družina - Podpis Dohody o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova ČR
- 11 Směrnice pro veřejné zakázky malého rozsahu
- 12 ÚSZS - zápočet investice proti nájmu
- 13 Informace - Dodatek nájemní smlouvy s Českobrodskou nemocnicí s.r.o.
- 14 Informace - Prodej nebytového prostoru č.p. 1384 nám. Arnošta z Pardubic

K jednotlivým bodům programu:

1. Informace - Žádost o pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice (pavilon D)

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo žádost od paní Aleny Vognarové na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice č.p. 1100 na st. p.č. 1913 - pavilon D. Paní Vognarová žádá o pronájem 400 m² v přízemí a 80 m² v suterénu budovy. Účel pronájmu je vybudování Baby Klubu se zaměřením na plavání dětí a kojenců, včetně sportovních aktivit rodičů s dětmi a samostatné cvičení matek s hlídáním dětí. Popis projektu je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této žádosti. Vzhledem k tomu, že pavilon D je ve velmi špatném technickém stavu jsou nutné nezbytné stavební úpravy a úpravy pro potřeby projektu. Celková plocha suterénu je 377,98 m², přízemí 527,86 m² a prvního patra 527,86 m². Pokud dojde k pronájmu či výpůjčce prostor, mělo by se jednat o celý pavilon D, nejen o část. Realizátorka připravuje žádost o dotaci do 6. výzvy Strategického programu LEADER vyhlášené MAS Region Pošembeří, proto jako přílohu své žádosti přiložila smlouvu o partnerství (viz příloha). Dotace předpokládá spoluúčast města. Náklady hrazené investorem jsou odhadovány na 1.150.000 Kč a náklady hrazené městem 402.793 Kč. K projednání je tedy částka 402.793 Kč, kterou by město Český Brod do tohoto projektu mělo investovat. Ve schváleném rozpočtu není tato částka plánována, v případě souhlasu s tímto návrhem bude předmětem návrhu na rozpočtové opatření k rozpočtu města Český Brod na rok 2012. Vzhledem ke špatné finanční situaci města Český Brod navrhuje uvážít další možnosti financování a případný příspěvek města snížit.

Bc. Nekolný přivítal paní Vognarovou, která by chtěla představit svůj záměr v pavilonu D. Pí Vognarová – již na zastupitelstvu města jsem představila svůj záměr na vybudování Baby klubu se zaměřením na plavání dětí a kojenců. V dnešní době je tato aktivita pro děti vítána. Pan starosta i pan tajemník nám nabídli prostory v pavilonu D. Tyto prostory nebyly dlouho využívány. Projektovou dokumentaci a další dokumenty mám sebou, pokud má někdo zájem, jsou k dispozici k nahlédnutí. Toto místo je dispozičně velice dobré. Má počáteční investice bude kolem 1.500 tis. Kč, od města bych potřebovala podporu ve výši kolem 400 tis. Kč. Tyto náklady jsou vyčísleny v příloze, kterou máte k dispozici. Chtěla bych žádat o podporu z programu LEADER a zde bych potřebovala mít uzavřenou nájemní smlouvu na prostory v pavilonu D. Pokud máte někdo nějaké dotazy, ráda je zodpovím.

Bc. Nekolný – Váš záměr byl projednán s právníčkou města a s finančním odborem, pronájem těchto prostor se vztahuje na zdravotnictví, pokud ne, museli bychom žádat ÚZSVM o dodatek ke smlouvě.

JUDr. Marková – jsou to aktivity zaměřené na rehabilitaci a zdravotnické prvky? Je potřeba účel napasovat tento pronájem pro zdravotnické účely.

Pí Vognarová – mám nabídku od fyzioterapeutky, která by zde vykonávala rehabilitační činnost, já smlouvu nemám, nejsem fyzioterapeut.

JUDr. Marková – pokud by se zde spojily rehabilitační služby, poté by nebyl problém pronajmout tyto prostory. Z projektu jsme to však nedokázali vyčíst.

Pí Vognarová – není problém to poté zařadit do nájemní smlouvy. Paní, která bude dělat rehabilitace nebude můj zaměstnanec, ale OSVČ a vaše prostory budu s vaším souhlasem této paní pronajímat.

Pí Kulhánková – vy tuto činnost budete dělat jako fyzická osoba s IČ?

Pí Vognarová – ano.

P. Vlasák – jak bude vypadat bazén? Bude zde vybudován bazén nebo jen vanička?

Pí Vognarová – obojí, bazén bude o velikosti 4,9 x 4,4 m.

P. Vlasák – spodek chcete pronajmout celý?

Pí Vognarová – pouze asi $\frac{3}{4}$ spodku. Jednala jsem s paní Šarochovou, že jednou bych v budoucnu chtěla rozšířit prostory. Část spodku se přehradí, je zde samostatný vchod, lze tyto prostory dále pronajmout. První patro má také samostatný vchod, není vázané na spodek.

P. Vlasák – lze zde tyto prostory naplnit i jinou činností?

Pí Vognarová – v prvním patře lze udělat cokoliv, nebude to nikoho rušit.

P. Vlasák – okna budou vyměněna tam, kde budete obývat prostory?

Pí Vognarová – kdybych vyměnila všude okna bylo by to cca za 1 mil., ze stavebního hlediska zde není problém, byla jsem to konzultovat i na stavebním úřadě.

P. Vlasák – když přistoupíme na spoluúcast města, co bude potom?

Pí Vognarová – cca 1.300 tis. zainventuji já, podepíšeme nájemní smlouvu a já si částku obydlim a poté budu platit nájem. Potřebuji, aby smlouva byla uzavřena minimálně na 5 let, kvůli dotaci.

P. Vlasák – líbí se mi tento nápad.

Pí Vognarová – tento prostor bude samostatný, lze to oddělit, budou zde měřiče vody, elektřiny, plyn.

Bc. Nekolný – když budete úspěšná v žádosti o dotaci z Pošembeří, ovlivní to spoluúcast města?

Pí Vognarová – projekt je postaven pouze na vybavení, sama bych to nezvládla, budu mít jednoho nebo dva zaměstnance.

Bc. Nekolný – vznikem pracovního místa získáte body v hodnocení Vaší žádosti.

P. Vlasák – jak víte, že Vás to nebude stát více než máte předběžný rozpočet?

Pí Vognarová – náklady počítal manžel, který je stavař.

Mgr. P. Janík – takže jsou zde tři zdroje financování?

Pí Vognarová – Pošembeří nemám potvrzený, zatím bude komplet investice moje a případné získání dotace mi pomůže. Dříve budu mít další peníze na rozšíření tohoto projektu.

Ing. Kašpar – jak by časově byla potřeba příspěvek od města?

Pí Vognarová – červen, maximálně červenec, to začnou práce na bazénu.

P. Vlasák – a splatnost faktur?

Pí Vognarová – červenec až srpen 2012. Trochu mě tlačí čas, musím podat žádost o dotaci a k tomu potřebuji nájemní smlouvu.

P. Vlasák – předpokládaná částka nájemného by byla kolik?

Pí Vognarová – nájemné by bylo jako v ostatních budovách nemocnice, má představa cca 20 tis. měsíčně.

JUDr. Marková – je potřeba, aby investice do majetku města byla transparentní, že nebyla použita na projekt, ale i pro další nájemce.

P. Vlasák – tento projekt se nemusí vydařit, i taková varianta tu je, co potom?

JUDr. Marková – vložíte nějakou investici do majetku města, po pěti letech můžete zjistit, že to není životaschopné, jakou formou budete žádat od města zbylé finance, které by nebyly obydleny?

Pí Vognarová – zatím nemám žádnou představu.

JUDr. Marková – bude to nutné dát do smlouvy, aby to pro obě strany bylo jasné. I v případě ukončení nájemní smlouvy to musí být ošetřeno. Jsou zde specifické práce pro Vás, jde o peníze města.

Bc. Nekolný – musíme hájit zájmy města.

Pí Vognarová – movitý majetek bych si odnesla, zbytek nechám. Představa, že by mi mělo město něco doplácet, no nevím.

JUDr. Marková – bylo by možné udělat to jako u MC Kostičky, výpůjčkou.

Pí Vognarová – pro získání dotace z MAS Pošembeří potřebuji nájemní smlouvu.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, poděkoval bych paní Vognarové za představení jejího projektu. Vzhledem k tomu, že paní Vognarová je v časovém presu, navrhuji přijmout usnesení ve znění: RM vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci umístěné v prostorách areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1100 na st. p. č. 1913 (pavilon D) v suterénu 246,6 m² a v přízemí 360 m², za cenu 154.852 Kč/ročně, na dobu neurčitou předem určenému zájemci: paní Alena Vognarová, K Louži 1257/8, 101 00 Praha 10. Kdo s takto navrženým zněním návrhu usnesení souhlasí?

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 86/2012

Rada města

vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor předem určenému zájemci umístěné v prostorách areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1100 na st. p. č. 1913 (pavilon D) v suterénu 246,6 m² a v přízemí 360 m², za cenu 154.852 Kč/ročně, na dobu neurčitou předem určenému zájemci: paní Alena Vognarová, K Louži 1257/8, 101 00 Praha 10.

2. Vyhlášení záměru na prodej pozemku KN p.č. 1058/35 v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 2992/2012, o prodej pozemku, od paní Hany Němečkové. Jedná se o pozemek KN p.č. 1058/35 ostatní plocha o výměře 19 m² v obci a k.ú.

Český Brod, čtvercový rohový pozemek, který ze dvou stran obklopují ulice V Lukách a V Lánech a ze dvou stran pozemek ve vlastnictví paní Němečkové, která má zájem tento malý pozemek odkoupit do svého vlastnictví. Paní Němečková nabízí kupní cenu ve výši 550 Kč/m², celková kupní cena by byla ve výši 10.450 Kč. Město Český Brod, jako prodávající, bude po přepsání vlastnického práva na paní Němečkovou, platit daň z převodu nemovitostí ve výši 3 % z kupní ceny, tj. 314 Kč. Odbor životního prostředí nemá k prodeji tohoto pozemku námitek. Vyjádření stavebního odboru je v příloze. OSMM doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej pozemku z vlastnictví města Český Brod.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Kašpar – proč měl pozemek takový tvar?

P. Vlasák – v této ulici je tlaková kanalizace, není zde něco umístěné?

Bc. Nekolný – dle informací Ing. Čokrtové měla stát na této části pozemku čerpací stanice odpadních vod ze Štolmíře, ale to bylo ještě v době, než se zde udělala tlaková kanalizace. Má ještě někdo nějaké dotazy či připomínky? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 87/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek KN p.č. 1058/35 ostatní plocha o výměře 19 m² v obci a k.ú. Český Brod, předem určenému zájemci: JUDr. Hana Němečková, K Dolánkám 824, Český Brod, za cenu 550 Kč/m².

3. Cesty krajinou českobrodská v péči našich dětí - podpis dohody o poskytnutí dotace

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod v září loňského roku podalo k MAS Region Pošembeří žádost o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, metody LEADER, na podporu projektu s názvem Cesty krajinou českobrodská v péči našich dětí. Výběrová komise MAS projekt doporučila k podpoře, správní rada MAS s tímto doporučením souhlasila, Státní zemědělský a intervenční fond neshledal závady a nyní město obdrželo výzvu k podpisu dohody o poskytnutí dotace. Základní myšlenkou tohoto projektu bylo získat prostředky na nákup techniky sloužící pro údržbu pěšin a zelených ploch směřujících z města do okolní krajiny, které jsou přechodem mezi městskou zelení a volnou krajinou (park Divočina u Chodotínského rybníka, pěšina Břetislava Jedličky Brodského, Masarykova alej, cesta okolo Kutilky do Dolánek...). Další (přidanou) hodnotou tohoto projektu je spolupráce se Základní a praktickou školou Český Brod. Záměrem je nabídnout žákům této školy praktické zaměstnání, při kterém si osvojí práci s technikou pro údržbu veřejné zeleně a tím vlastně získají výhodu na trhu práce oproti jiným uchazečům. Kromě toho zcela jistě získají kladný vztah k veřejnému prostoru a budou si ho více vážit a třeba

jej i neničit. Záměrem projektu je pořízení zahradního traktoru s kloubovým řízením – rideru, s pohonem všech kol a s výměnným nářadím – sekací hlavou, mulčovací hlavou, zametacím kartáčem a sypačem písku. Dále projekt předpokládá pořízení ručně vedené motorové sekačky, dvou křovinořezů, plotostříhu a foukače. Celkové náklady projektu jsou 442.231 Kč, dotace činí 294.105 Kč, tedy vlastní prostředky města představují 148.126 Kč. Veškerá pořízená technika bude sloužit středisku městských lesů, které již nyní zajišťuje aktivity směřující k průchodnosti krajiny pro rekreační vyžití. Toto středisko bude i garantem spolupráce s partnerskou školou.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Kulhánková – údržba cest bude spadat pod správu Technických služeb?

Bc. Nekolný – nikoli, tuto údržbu provádí městské lesy.

Ing. Rahmová – kde bude tato technika umístěna?

Bc. Nekolný – přes zimu bude umístěna v prostorách hájovny, přes školní rok budou umístěny pod zámek u školníka.

Pí Kulhánková – je s touto částkou počítáno v rozpočtu?

Mgr. P. Janík – ano, tato částka byla schválena.

Bc. Nekolný – jsou ještě nějaké dotazy či připomínky? Není tomu tak, proto si dovoluji ukončit diskusi a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 88/2012

Rada města

I. bere na vědomí

předložený návrh dohody se SZIF o poskytnutí dotace na podporu projektu "Cesty krajinou českobrodská v péči našich dětí " a důvodovou zprávu,

II. doporučuje

zastupitelstvu schválit přijetí dotace na projekt "Cesty krajinou českobrodská v péči našich dětí".

4. Pronájem prostor a propagačních skříněk

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Jaroslava Sahulová

MKIC ukončilo činnost k 31.12.2011. Město Český Brod má zájem prostor kina dále pronajímat, proto je nutno stanovit ceny za pronájem. Návrh vychází z údajů dostupných za rok 2011, získaných při sestavování účetní závěrky. Zároveň je třeba stanovit cenu za pronájem skříněk na budově č.p. 1, cenu za pronájem galerie Šatlava a návrh ceny vstupného do podzemí a za krátkodobý pronájem zasedací místnosti v č.p. 70. Návrh cen je přílohou tohoto materiálu. Ceny za poskytované služby vycházejí z nákladů a zohledňují také cenovou hladinu konkurenčních poskytovatelů obdobných služeb.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Rahmová - 500 Kč za pronájem galerie Šatlava na měsíc mi přijde málo.

Ing. Kašpar - budeme rádi, když v galerii bude někdo vystavovat.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 89/2012

Rada města

s c h v a l u j e

návrh ceny za pronájem prostoru kina-kinosálu, propagačních skříněk na č.p. 1, prostoru galerie Šatlava a vstupného do podzemí. Návrh cen za pronájem je přílohou originálu k tomuto usnesení.

5. MŠ Kollárova - pověření řízením

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Rada města města svým usnesením číslo 199/2011 ze dne 28.07.2011 jmenovala na základě výsledku konkurzního řízení na ředitele příspěvkové organizace města Český Brod MŠ Kollárova s účinností od 01.08.2011 ředitelkou Bc. Kristýnu Drahotovou. Bc. Drahotová pověřila po konzulaci s odborem školství Krajského úřadu Středočeského kraje a s vedením města vedením MŠ Kollárova po dobu své mateřské dovolené paní Jiřinu Zumrovou. Bc. Drahotová požádala v souvislosti s ukončením mateřské dovolené o poskytnutí rodičovské dovolené do věku tří let svého syna Vojtěcha Drahoty. V této souvislosti je navrženo radě města po dobu čerpání rodičovské dovolené Bc. Drahotové pověřit řízením MŠ Kollárova paní Jiřinu Zumrovou.

Bc. Nekolný - před paní Drahotovou, byla pověřena řízením paní Jelínková, ředitelka MŠ Sokolská. Po získání zápočtu bylo vypsáno výběrové řízení, kde uspěla paní Drahotová, která tuto příspěvkovou organizaci pomohla dostat nahoru. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 90/2012

Rada města

p o v ě ř u j e

paní Jiřinu Zumrovou, bytem Lstiboř 28, 282 01 Český Brod, řízením příspěvkové organizace MŠ Kollárova, se sídlem Kollárova 71, 282 01 Český Brod po dobu

čerpání rodičovské dovolené ředitelky Bc. Kristýny Drahotové.

6. **Technické služby - souhlas s uzavřením smlouvy na pořízení čistícího vozu**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

PO Technické služby vyhlásila výběrové řízení na pořízení čistícího vozu s úhradou formou leasingu. V příloze návrhu usnesení je dokumentace k porovnávání nabídek, vybraná nabídka a návrh smlouvy na financování. Technické služby doplatily leasing na pořízení multikáry v měsíci únoru, běžící smlouva na vůz na svoz odpadu ve výši 73 tis. měsíčně bude doplacena v 7/2013. Navrhované financování představuje souběh do 7/2013 v celkové výši 117 tis. měsíčně. Tato částka bude předmětem rozpočtového opatření. Akontaci ve výši 1.200 tis. Kč uhradí organizace z vlastního fondu reprodukce majetku.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 91/2012

Rada města

I. **s o u h l a s í**

ve funkci zřizovatele s uzavřením smlouvy o pořízení čistícího vozu pro potřeby organizace Technické služby Český Brod ve znění, které je přílohou návrhu usnesení,

II. **u k l á d á**

vedoucí finančního odboru zpracovat schválené financování do rozpočtového opatření k rozpočtu města Český Brod na rok 2012.

7. **Ukončení nájemní smlouvy**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Paní Dora Mogyoródiiová žádá o předčasné ukončení nájemní smlouvy č. 134/2007/FO, ke dni 30.04.2012, na byt č. 2, Suvorovova 59, Český Brod, která byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012. Žádost o předčasné ukončení nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Bc. Nekolný - patrně si našli jiné bydlení. Tento dům je pro město zbytný a bude se prodávat. Nyní se připravuje prohlášení vlastníka a poté tento dům zkusíme prodat. Je otevřena diskuse k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 92/2012

Rada města

souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 134/2007/FO na byt č. 2, Suvorovova 59, Český Brod s paní Dorou Mogyoródiovou a panem Richardem Lakatošem ke 30.04.2012.

8. Ukončení nájmu nebytových prostor MUDr. Balík

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

MUDr. Balík podal žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 198/2007/OSM o pronájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod dohodou k 31.05.2012. Jedná se o oční ambulanci v budově č.p. 620 na st. p.č. 644/1 - stará poliklinika. Jako důvod uvádí MUDr. Balík vypovězení smlouvy o poskytování energií a služeb ze strany Českobrodské nemocnice s.r.o., kde je výpovědní lhůta dvouměsíční tj. také k 31.05.2012. Dojde tedy pravděpodobně k přerušování dodávek elektřiny a vody. Jako další důvod uvádí MUDr. Balík nerentabilitu provozování ordinace a svůj důchodový věk. Finanční odbor doporučuje tuto žádost schválit. Bc. Nekolný - máme zde dvě varianty, I. můžeme vyhovět MUDr. Balíkovi a schválit dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor nebo II. můžeme schválit ukončení nájmu ovšem s výpovědní lhůtou, která je ve smlouvě. Otevírám diskusi, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o I. variantě návrhu usnesení. Kdo s takto navrženým zněním usnesení souhlasí?

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 93/2012

Rada města

souhlasí

s dohodou o ukončení nájemního vztahu dle smlouvy č. 198/2007/OSM o pronájmu nebytových prostor (oční ambulance MUDr. Jiří Balík) v č.p. 620 - stará poliklinika ke dni 31.05.2012.

9. MŠ Český Brod- Liblice- výjimka v počtu dětí

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě § 23 odst. 3 školského zákona č. 561/2004 Sb., v pozdějším znění, je nutno povolit výjimku pro školní rok 2011/2012 s platností od 01.04.2012 v počtu dětí ve školském zařízení takto:

- třída MŠ na adrese Lstibořská 183 - počet dětí 18,
- třída MŠ na adrese Školní 145 - počet dětí 28.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Mgr. F. Janík - nyní se jedná o zkušební provoz.

Mgr. P. Janík informoval přítomné o průběhu vytvoření nového oddělení MŠ Liblice v budově SOŠ Liblice.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 94/2012

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Český Brod Liblice povolení výjimky v počtu dětí dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2011-2012 ve třídě MŠ adresa Lstibořská 183 - počet dětí 18 a ve třídě MŠ adresa Školní 145 - počet dětí 28.

10. Družina - Podpis Dohody o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova ČR

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod podalo v září 2011 do 5. výzvy Strategického plánu Leader fisher 5 prostřednictvím MAS Pošembeří žádost o dotaci z programu rozvoje venkova na spolufinancování projektu Před školou i po škole do družiny vesele, který byl na Státním zemědělském intervenčním fondu zaregistrován pod reg. číslem 11/014/41200/179/001374. Souhlas s podáním této žádosti dala Rada města svým usnesení č. 245/2011 ze dne 14.09.2011. Předmětem projektu jsou stavební úpravy původního bytu školníka na družinu Základní školy Žitomířská. Žádost byla podpořena a nyní jsme byli Regionálním odborem Státního zemědělského intervenčního fondu vyzváni k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova ČR na tento projekt.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 95/2012

Rada města

I. d o p o r u č u j e

a) Zastupitelstvu města Český Brod

1. přijmout dotaci v maximální výši 450.000 Kč pro projekt Před školou i po škole do družiny vesele, registrační číslo 11/014/41200/179/001374 z Programu rozvoje venkova Státního zemědělského intervenčního fondu, týkající se úprav prostoru pro družinu Základní školy Žitomířská,
2. souhlasit s podpisem Dohody o poskytnutí dotace z programu rozvoje venkova

ČR pro projekt Před školou i po škole do družiny vesele, registrační číslo 11/014/41200/179/001374,

3. pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem s výše uvedené Dohody o poskytnutí dotace.

11. Směrnice pro veřejné zakázky malého rozsahu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Dne 01.04.2012 se mění zákon č. 137/2006Sb. o veřejných zakázkách, proto je nutné změnit i Směrnici města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a předpisů. Jde o zadávání zakázek na dodávky, služby do výše 1.000.000 Kč a stavební práce do výše 3.000.000 Kč, kdy musí zadavatel (příslušný odbor Města Český Brod nebo příspěvková organizace) vždy zadat v souladu s § 6 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. dodržet zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatelem pro účely této směrnice se rozumí Město Český Brod nebo příspěvková organizace města Český Brod. Dle této směrnice je povinen se řídit jakýkoliv zadavatel, který zadává zakázku financovanou z dotace (příspěvku) města Český Brod, pokud tento příspěvek činí minimálně 50 % ceny veřejné zakázky, nebo dosáhl výše 100.000 Kč. Návrh směrnice je uveden v příloze. Bc. Nekolný - od 01.04. se mění zákon o veřejných zakázkách, a proto musela být tato směrnice předělána. Tuto směrnici dala dohromady pracovní skupina, která měla několik jednání. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 96/2012

Rada města

s c h v a l u j e

vnitřní směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu pro město Český Brod, zřízené příspěvkové organizace a jiné dotčené organizace ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s platností od 01.04.2012.

12. ÚSZS - zápočet investice proti nájmu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

ÚSZS vyměnilo v prostorách v pavilonu E, které má v pronájmu, okna. To se stalo s předchozím souhlasem RM. Rada svým usnesením č. 272/2011 ze dne 06.10.2011 vyslovila souhlas s výměnou oken a také souhlasila s tím, že nájemce může požádat, aby vložená investice byla započítána proti nájmu. Po montáži byla provedena prohlídka prací a následně byl sepsán předávací protokol na výměnu oken. Práce plně hradil nájemce. Nyní nám byla předána žádost,

aby se investice započítala proti nájmu. Celková cena činí 187.910 Kč. To znamená, že celkem 13 nájmu je již nyní zaplacen a ze čtrnáctého nájmu je předplacena částka 3.807,25 Kč. ÚSZS platí roční nájem ve výši 169.941 Kč. Výměna oken byla velice prospěšná. Došlo ke zlepšení stavu naší nemovitosti. Důležité je také zmínit, že ÚSZS sehnalo firmu, která měnila okna již v několika stanicích záchranné služby a nabídnutá cena byla podstatně nižší, než cena dalších firem. Jednu firmu oslovil i OSM a jejich nabízená cena byla také o hodně vyšší. Odbor správy majetku města a finanční odbor doporučuje žádosti vyhovět a uzavřít dodatek ke smlouvě.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík - je to jedna z akcí, u kterých je přesně vidět, jak má být dodržen postup dle smlouvy. OSM se také dotazovalo na cenu oken, nabídka však byla vyšší.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 97/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

206/2007/OSM ze dne 02.07.2007 a se započítáním částky 187.910 Kč proti nájmu v pronajatých prostorách v č.p. 1311 pavilon E v areálu nemocnice, kterou investoval do výměny oken nájemce těchto prostor Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Vančurova 1544, IČ: 75030926. Zápočet proti nájmu bude realizován od 01.04.2012, tj. ÚSZS má nyní zaplacen nájem do dubna 2013. V květnu 2013 je předplacena částka 3.807,25 Kč z měsíčního nájmu a dále bude pokračovat v placení nájemného již obvyklým způsobem.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě 206/2007/OSM.

13. Informace - Dodatek nájemní smlouvy s Českobrodskou nemocnicí s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný – tato informace byla z minulého jednání rady města přesunuta na dnešní. Situace s nemocnicí není dobrá, provozovatel se snaží rozporovat částky za teplo tím, že nesouhlasí výměra ploch. Chce částku započítat proti požadovaným službám za vytápění prostor města. Nastal čas, kdybychom to už dále neměli tolerovat. Buď splní povinnosti, které má nebo

ukončíme spolupráci. Tuto informaci předkládám, aby rada vzala tyto skutečnosti na vědomí. Chtěl bych znát váš názor. Ve zprávě je navržen postup od JUDr. Markové. V tuto chvíli nebude předložen dodatek č. 8, kterým mělo být schváleno snížení nájmu na 1 Kč i vzhledem k vyjádření ÚOHS. Ostatní lékaři zaplatili i Anesan zaplatil v plné výši, i když částku rozporuje. Českobrodská nemocnice neuhradila nic a chce započíst na co nemá nárok.

JUDr. Marková – nevím co k tomu dále říci. V tuto chvíli je na čase přijmout rozhodující stanovisko. Zda vytvořit podmínky pro zachování zdravotní péče nebo se zaměřit i na jiného zájemce. Budovy jsou v majetku města, je nutné, aby došlo k postoupení pohledávky Českobrodské nemocnice.

Bc. Nekolný – je zde možnost prodat pohledávku, zájemce bude v jiné pozici.

JUDr. Marková – Českobrodská stále vytváří dluh.

Bc. Nekolný – pohledávku bychom prodávali k určitému datu. Je potřeba udělat všechny zápočty ze strany města, aby nemohl nic nárokovat a my nic nedlužili.

Pí Kulhánková – je reálné, aby někdo to převzal?

Bc. Nekolný – ano.

P. Vlasák – jednoznačně musí být vyřešeny závazky a pohledávky k 31.12. Když nastoupí třetí partner můžeme nastavit optimální požadavky. Nevím, zda je tu možnost se dohodnout s Ing. Vojtíškem. Měli bychom se poradit s pracovní skupinou pro nemocnici.

Bc. Nekolný – je možné připravit návrh výpovědi smlouvy a poté jednat v tomto duchu.

JUDr. Marková – je nutné nejprve předjednat možnosti z VZP a krajským úřadem a také s případným zájemcem. Jednat s Ing. Vojtíškem můžeme, až budeme mít jistotu. Bylo by dobré, aby z dnešního jednání vzešel dopis s tím, že rada města nesouhlasí s nájemným za 1 Kč a zaslat Ing. Vojtíškovi výzvu k zaplacení dluhu.

Bc. Nekolný – je možné tedy přijmout usnesení s tím, že rada města zamítá žádost o snížení nájemného na 1 Kč a také že bere na vědomí výpověď Českobrodské nemocnice z nebytových prostor a vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor MUDr. Marešovi? Jestliže nemá nikdo další dotazy či připomínky, dovoluji si navrhnout znění návrhu usnesení: RM I. bere na vědomí výpověď Českobrodské nemocnice s.r.o., Žižkova 282, Český Brod, ze dne 28.02.2012, z nájmu prostor v budově č.p. 507 na st. p. č. 341/2 (admin. budova) v přízemí veškeré místnosti umístěné vlevo od schodiště - dříve provozovaná biochemická laboratoř, v budově č.p. 1311 na st. č. 1623 (bývalá zubní poliklinika) v I. patře vlevo od schodiště 5 místností včetně chodby za prosklenými dvoudílnými dveřmi bez chodeb o celkové výměře 89 m2. II. zamítá žádost Českobrodské nemocnice s.r.o., Žižkova 282, Český Brod, o snížení nájemného na 1 Kč. III. vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor umístěné v prostorách areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 507 na st. p. č. 341/2 (budova C - chirurgická ambulance) v přízemí vpravo od hlavního vchodu, celková výměra 179 m2 za cenu 59.070 Kč/ročně na dobu neurčitou, předem určenému zájemci: MUDr. Richard Mareš, Žižkova 282, Český Brod.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 98/2012

Rada města

I. bere na vědomí

výpověď Českobrodské nemocnice s.r.o., Žižkova 282, Český Brod, ze dne 28.02.2012, z nájmu prostor v budově č.p. 507 na st. p. č. 341/2 (admin. budova) v přízemí veškeré místnosti umístěné vlevo od schodiště - dříve provozovaná biochemická laboratoř, v budově č.p. 1311 na st. č. 1623 (bývalá zubní poliklinika) v I. patře vlevo od schodiště 5 místností včetně chodby za prosklenými dvoudílnými dveřmi bez chodeb o celkové výměře 89 m².

II. zamítá

žádost Českobrodské nemocnice s.r.o., Žižkova 282, Český Brod, o snížení nájemného na 1 Kč.

III. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor umístěné v prostorách areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 507 na st. p. č. 341/2 (budova C - chirurgická ambulance) v přízemí vpravo od hlavního vchodu, celková výměra 179 m² za cenu 59.070 Kč/ročně na dobu neurčitou, předem určenému zájemci: MUDr. Richard Mareš, Žižkova 282, Český Brod.

14. Informace - Prodej nebytového prostoru č.p. 1384 nám. Arnošta z Pardubic

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSMM obdrželo žádost od pana Pavla Kose o možnosti koupě nebytového prostoru na nám. Arnošta z Pardubic č.p. 1384, který má v nájemním vztahu s městem Český Brod. Pan Pavel Kos nebytový prostor využívá jako kancelář pohřebního ústavu. Roční nájemné činí 83.921 Kč včetně inflace na rok 2012. Náklady na opravu po dobu pronájmu od 01.03.2003 nebyli žádné. Dne 14.02.2003 byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva mezi Městem Český Brod a Českou Republikou – ministerstvem pro místní rozvoj. Zástavní smlouva byla uzavřena na základě poskytnutí dotace na výstavbu 5 bytových jednotek v domě č.p. 1384 ve výši 1.600.000 Kč na dobu 20 let tj. do 14.02.2023. Po dobu 20 let nelze převést dům či bytové nebo nebytové jednotky na jinou osobu. OSMM oslovilo Ministerstvo pro místní rozvoj zda by bylo možné dotaci převést pouze na bytové jednotky. Ministerstvo je připraveno vyslovit souhlas s výmazem zástavního práva u nedotovaných bytových i nebytových prostor. Nejdříve však musí dojít k vyčlenění jednotlivých bytů v daném objektu prohlášením vlastníka podle platných předpisů. Zástava na dotované byty zůstane v platnosti po stanovenou dobu 20 ti let.

Město tedy může bezprostředně poté, kdy budou bytové i nebytové jednotky na katastru nemovitostí vyčleněny, požádat písemně o výmaz zástavního práva s tím, že specifikuje, které byty byly postaveny pomocí dotace a ministerstvo provede výmaz zástavního práva nedotovaných jednotek. OSM žádá radu města Český Brod o stanovisko. V případě kladného

stanoviska bude vyčleněno 5 bytových jednotek prohlášením vlastníka a požádáno o výmaz zástavního práva z nebytového prostoru.

Rada města pro projednání souhlasí s vyčleněním 5 bytových jednotek a s dalším navrženým postupem OSM.

Obecná rozprava

Mgr. F. Janík – jak to vypadá s případnými konkurzy na ředitele ZŠ a MŠ?

Bc. Nekolný – tento bod bude předložen na příštím jednání rady města, do konce dubna musí být buď vyhlášeno konkurzní řízení nebo potvrzeny funkce ředitelů.

P. Vlasák – jak to bude s ulicí V Chobotě? Lze zjistit kolik bude stát rekonstrukce odhadem?

Bc. Nekolný – na příští radu města bude předložen bod, aby finanční odbor zapracoval částku do rozpočtu města.

Mgr. P. Janík – z loterijního zákona by mělo přijít městu cca 4,8 mil., chtěl bych, aby tyto peníze byly rozděleny do NNO.

Ing. Rahmová – městská policie hlídkovala na přechodech a dnes již nikdo. Bylo by dobré, aby na křižovatce u školy byli dva strážníci, každý u jednoho přechodu.

Bc. Nekolný – městská policie bude opět stát na přechodech, bude učiněno jednání s panem Svobodou.

Bc. Nekolný – jestliže už nikdo další nemá příspěvek do obecné rozpravy, končím dnešní jednání a děkuji všem přítomným za účast.

Jednání bylo ukončeno v 18:03 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu