

# Město Český Brod

## Zápis

3. řádné jednání rady města, konané dne

19. 1. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, Ing. Příkryl, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: MUDr. Blažek, MUDr. Forstová

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:04 hod) – Pan starosta Bc. Nekolný zahájil 3. řádnou schůzi RM, přivítal přítomné členy RM a paní Janu Kulhánkovou, které předal osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města Český Brod.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková  
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl  
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.  
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Bc. Nekolný informoval radní o předložení bodu do jednání zastupitelstva města o návrhu na předsedu finančního výboru, kde je navržena paní Jana Kulhánková a za člena paní Ludmila Raková. Dále budou osloveni pan Jan Firbas případně pan Václav Korec zda by nevezali funkci předsedy kontrolního výboru.

### Schválený program:

- 1 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 2 Darovací smlouva vodovodní a kanalizační řad - manželé Hollasovi
- 3 Prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu
- 4 Sběrný dvůr Český Brod
- 5 VB - ul.Kounická, Pod Hájem - vodovodní a kanalizační řad
- 6 Výběr dodavatele služby TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

- 7 Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2012
- 8 MŠ Liblice - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu
- 9 ZŠ Žitomiřská - žádost o souhlas s čerpáním fondu reprodukce majetku
- 10 Českobrodská nemocnice s.r.o. - návrh na doporučení schválení dohody o zápočtu závazků a pohledávek
- 11 Prodloužení nájemní smlouvy - Ing. Jan Kopáček
- 12 Prodloužení nájemní smlouvy - manželé Macháčkovi
- 13 Polní cesta - P8 Štolmíř
- 14 Odvolání a jmenování redakční rady ČBZ
- 15 Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov na úseku přestupků
- 16 Vyhlášení záměru - výpůjčka části pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 17 Věcná břemena
- 18 Programy podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity
- 19 Schválení OZV o odpadech
- 20 Vedení odboru sociálních věcí
- 21 Informace o výsledku kontroly ROP Parkoviště P+R ČD
- 22 Informace - ČOV - dokončení stavby
- 23 Informace - Žádost TS (čistící stroj pro úklid komunikací v Českém Brodě)
- 24 Informace - Žádost o povolení natáčení ve sklepních prostorech

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené v I.Q. 2012. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. Předkládáme návrh "dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku města Český Brod, vyrobené v I.Q. 2012. OŽPZ navrhuje radě města Český Brod předložený dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

Bc. Nekolný – jsou zde přítomni Ing. Kopáček a pan Novák, můžete se zeptat přímo jich na Vaše dotazy k tomuto bodu. Otevírám diskusi.

Ing. Kopáček – je zde lehký nárůst cen, největší důvod je vyčkávání u tendrů a nedostatek dříví.

Ing. Příkryl – výpočet možná koresponduje s tendrem, ale ne s rozpočtem, kde je výrazný pokles.

Ing. Kopáček – v roce 2010 se uvažovalo s vyšší těžbou, nyní se bude těžit méně.

Ing. Příkryl – máte nějaký plán?

Ing. Kopáček – když se dělal rozpočet v roce 2010 na 2011 nebyl znám hospodářský plán, který byl na 8 m3. Množství kubiků, které se mohlo vytěžit bylo nižší, nyní je rozpočet navržen na

reálné těžení.

P. Novák – je to ovlivněno i investicemi v daném roce.

Ing. Kopáček – v I. Q 2011 byl nedostatek peněz a těžilo se lepší dřevo, byla určena nějaká průměrná cena. Nynější ceny jsou nastaveny tak, že víme co dostaneme za kvalitu. Průměrná cena vysoká, mohli těžit lepší porosty třeba smrk.

P. Vlasák – je možné na otázku Ing. Příkryla přesně odpovědět? Rozpočet bude projednáván na zastupitelstvu města a může být vznesen stejný dotaz.

Ing. Příkryl – rozdíl je přes 2 mil., je potřeba odůvodnit z jakého důvodu k tomu došlo.

P. Novák – podíváme se na to a odpověď zašleme e-mailem. Náklady na pěstební činnost byly také nižší, to navazuje i na těžbu.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí děkuji panu Novákovi a Ing. Kopáčkovi za účast. Diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 16/2012

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hratištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

## II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem výše zmíněného dodatku č. 2.

## 2. Darovací smlouva vodovodní a kanalizační řad - manželé Hollasovi

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V červenci roku 2010 se na OSMM obrátili manželé Hollasovi se žádostí o převod vodovodu a kanalizace z důvodu možností jeho provozování. Manželé Hollasovi zainvestovávají nové pozemky pro výstavbu RD. Předávat městu budou pouze vodovod a kanalizaci. Jedná se o vodovodní a kanalizační řady:

- vodovodní řad A-1, PE 100 SDR 11 DN 90, délka 234 m,
- kanalizační stoka P1, PVC hladké SN 8 DN 250 - délka 199,4 m, 7 ks šachet,
- kanalizační stoka P1-1, PVC hladké SN 8 DN 250 - délka 72 m, 2 ks šachet.

Řady jsou umístěny na pozemcích PK 749/1, KN 749/33, 765/27, 765/43 a PK 750 v k.ú. a obci Český Brod. Na pozemcích KN 765/27, 765/43 a 765/2, které jsou v majetku investora bude zřízeno věcné břemeno. (Předloženo ke schválení též ve 3. jednání rady města. Zastupitelstvo města Český Brod na svém 40. řádném jednání konaném dne 15.09.2010 vydalo usnesení č.

49/2010, ve kterém schválilo smlouvu budoucí darovací na nově vybudované vodovodní a kanalizační řady na pozemcích na výše uvedené pozemky z majetku pana Hollase a paní Hany Hollasové, oba trvalým bydlištěm Kounická 1426, Český Brod do majetku města Český Brod. Smlouva budoucí darovací byla podepsána dne 07.10.2010. Vodovodní a kanalizační řady jsou již vybudovány a zkolaudovány.

OSMM doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit smlouvu darovací na nově vybudované vodovodní a kanalizační řady na pozemcích č. PK 749/1, KN 749/33, 765/27, 765/43 a PK 750 v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Miloslava Hollase a paní Hany Hollasové, oba trvalým bydlištěm Kounická 1426, Český Brod do majetku města Český Brod. Bc. Nekolný - manželé Hollasovi se na nás obrátili, aby městu předali vodovodní a kanalizační řad, který vybuvovali. Tyto řady provozuje 1. SčV. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 17/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit smlouvu darovací na nově vybudované vodovodní a kanalizační řady na pozemcích č. PK 749/1, KN 749/33, 765/27, 765/43 a PK 750 v k.ú. a obci Český Brod z majetku pana Miloslava Hollase a paní Hany Hollasové, oba trvalým bydlištěm Kounická 1426, Český Brod do majetku města Český Brod.

### **3. Prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

OSMM obdržel žádost od pana Martina Vaňka na odkoupení dvou částí pozemku KN č. parc. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Pozemek KN 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod z něhož byla oddělena část pozemku KN parc. č. 362/3 v k.ú. Liblice u Českého Brodu byla prodána v květnu 2011 panu Martinu Vaňkovi. Vzhledem k tomu, že pozemek měl nepravidelný tvar, rád by odkoupením části „a“ a „b“ zobrazené na geometrickém plánu č. 378-120/2011 ze dne 28.07.2011 pozemek zarovnal. Navrhuje cenu 225 Kč/m<sup>2</sup>, cenu za kterou koupil původní pozemek. Celkově se jedná o 67 m<sup>2</sup> za cenu 15.075 Kč. Celý pozemek byl v minulosti užíván bez jakéhokoliv právního základu místními lidmi, kteří bydlí v blízkém obytném domě jako zahrádky. Byť byl využíván jako zahrádky, nebyl zde udržován dostatečný pořádek. Správa majetku opakovaně v roce 2005, 2007 a 2010 vyzvala občany, kteří tento pozemek využívali k odstranění veškerého nepořádku, který se na pozemku nacházel, avšak bezvýsledně. V roce 2006 se na zmiňovaném pozemku vybuvoval kanalizační a vodovodní řad. Zákres vodovodu a kanalizace je přílohou tohoto materiálu. Rada města svým usnesením č. 350/2011 ze dne 01.12.2011 vyhlásila záměr na prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č.

378-120/2011 označené jako díl "a" a "b" za cenu 225 Kč/m<sup>2</sup> o celkové velikosti 67 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci Martinu Vaňkovi, Krále Jiřího 87, 282 01 Český Brod. Po dobu vyvěšení záměru nebyly předány do podatelny Města Český Brod žádné připomínky.

OSMM doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č. 378-120/2011 označené jako díl "a" a "b" za cenu 225 Kč/m<sup>2</sup> o celkové velikosti 67 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci Martinu Vaňkovi, Krále Jiřího 87, 282 01 Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 18/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č. 378-120/2011 označené jako díl "a" a "b" za cenu 225 Kč/m<sup>2</sup> o celkové velikosti 67 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci Martinu Vaňkovi, Krále Jiřího 87, 282 01 Český Brod.

#### 4. Sběrný dvůr Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod z Operačního programu (OP) Životního prostředí (ŽP) žádalo o poskytnutí finančních prostředků na akci: „Sběrný dvůr Český Brod“. Tuto Žádost o poskytnutí podpory zpracovalo a podalo Finanční poradenství s.r.o., Kvestorská 5, 140 00 Praha 4. Tento projekt nebyl vybrán a byl zamítnut Řídícím orgánem z důvodu omezené výše alokace pro projekty 27. výzvy a nižšího technicko-ekonomického hodnocení. Celkové výdaje na tento projekt činí 11.621.122 Kč. Žádost o podporu OPŽP byla 10.459.010 Kč a spolufinancování z obecních zdrojů by bylo 1.162.112 Kč.

Bc. Nekolný - dotace měla být ve výši 90 % a spoluúčást města ve výši 10 %. Projektová dokumentace je připravena a můžeme ji využít v případě další vyhlášené výzvy. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se do diskuse nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 19/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zamítnutí žádosti o podporu z OP Životního prostředí na akci "Sběrný dvůr Český Brod".

## 5. VB - ul.Kounická, Pod Hájem - vodovodní a kanalizační řad

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Vodovodní a kanalizační řad se nachází na části pozemků dle KN 765/43, 765/27 a dle PK 750 v k.ú. Český Brod propojující lokalitu u ulic Kounická a Pod Hájem, kterou zainvestovávají manželé Hollasovi pro výstavbu 9 RD. Vodovodní a kanalizační řad budou investoři předávat Městu Český Brod na základě uzavřené smlouvy budoucí darovací. Město Český Brod se dohodlo s investorem o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť vodovodní a kanalizační řad se z části nachází na pozemcích investora manželů Hollasových. Oprávněný v tomto případě je tedy Město Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Ing. Příkryl - zřízení věcného břemene je v tomto případě zadarmo?

Bc. Nekolný - ano, týká se to řadů, které poté budou v majetku města.

P. Vlasák - pokud řady převezmeme začnou za 3 roky stavět domky a povrchy, tím však mohou řady poškodit, nelze to nějak ošetřit?

JUDr. Marková - vzniklé škody se musí vymáhat po stavebníkovi. Pan Hovorka odmítá připojit řady, které nejsou majetkem města.

Ing. Příkryl - může mít vlastník pozemku na cestě značku zákaz vjezdu?

JUDr. Marková - vlastní pozemek označit takto může, ale jestliže se jedná o zpevněnou komunikaci poté zde tuto značku mít nemůže.

Ing. Kašpar - projednávali jsme tuto lokalitu se stavebním úřadem, v mapě se nachází označení veřejné prostranství.

JUDr. Marková - lidé, kteří budou tyto pozemky kupovat budou mít zřízené věcné břemeno. Oni budou mít právo vjet či vstoupit na tyto pozemky a nikdo jiný. Označení veřejného prostranství v mapách je pouze identifikací v katastru.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se již nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 20/2012

Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na provozování vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 765/43, 765/27 dle KN a parc. č. 750 dle PK v obci a k.ú. Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene

### 6. Výběr dodavatele služby TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě byla rozeslána 22.12. sedmi uchazečům. V termínu od 23.12.2011 do 09.01.2012 zveřejněna na internetových stránkách města a na základě toho požádali další čtyři uchazeči o zaslání zadávací dokumentace. Ve lhůtě pro podání nabídek do pondělí 09.01.2012 do 17:00 hodin byly doručeny 4 nabídky uchazečů. Realizace služby se předpokládá v období leden 2012 - červen 2013 a předmětem služby je výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stavebních prací Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě obsahující mimo jiné i tři projekty, které budou realizovány za podpory strukturálních fondů EU, konkrétně z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy (Cukrovarská, Terminál, a případně i P+R ČD, který je spolufinancován i ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání). Komise ve složení Mgr. Pavel Janík, Jaroslava Sahulová, Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Hana Dočkalová, Petr Kostkan hodnotila nabídky dle nabídkové ceny včetně DPH. V nabídce společnosti REALSTAV MB spol. s r.o. chybělo prokázání požadovaných technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávací dokumentací (v posledních 3 letech výkon TDS a KBP u minimálně 2 dopravních staveb s realizačními náklady minimálně 20 miliónů). Komise tuto skutečnost ověřovala i telefonicky u kontaktních osob uvedených v předložené nabídce této společnosti.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík – byly obdrženy 4 obálky, některé z firem však nesplnily požadavky a byly vyřazeny.

Ing. Příkryl – byla uvedena předpokládaná cena?

Bc. Nekolný – myslím, že cena byla uvedena, Mgr. Dočkalová nás na to upozorňovala při zadání jiné výzvy, že tento parametr by měl být uveden.

Ing. Příkryl – ve smlouvě je uvedeno pět akcí z toho jsme na jednu nezískali dotaci, co když se nebude tato akce dělat? Ve smlouvě je popsána činnost, ale není zde, aby tento dozor dokladoval každou kontrolu. Pro proplácení faktur nemáme žádný podklad.

JUDr. Marková – co se týká fakturace, je to obecně daná smlouva, myslím si, že toto by ještě bylo možné upravit. Ohledně financování jsme se zabývaly s Mgr. Dočkalovou, nebylo právně určité, kdy budou peníze, vždy je to vázané smluvně.

Ing. Příkryl – nejedná se o věc, která ovlivní cenu a předmět smlouvy, myslím, že by s tím nebyl problém.

JUDr. Marková – obsah smlouvy se nebude měnit.

P. Vlasák – město bude zajišťovat financování?

Bc. Nekolný – ano, po určité době můžeme žádat o proplácení. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Rada města

I. schvaluje

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na služby TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě vyloučení nabídky uchazeče REALSTAV MB spol. s r.o., Klauďánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 25685210 z důvodu nesplnění požadovaných technických kvalifikačních předpokladů.

II. schvaluje

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na služby TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě pořadí uchazečů:

1. NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČ 64939511, nabídková cena 368.000 Kč bez DPH, 441.600 Kč včetně DPH,
2. Ing. František Janoušek, Kovandova 235, 147 00 Praha 4, IČ 11211636, nabídková cena 395.000 Kč bez DPH, 474.000 Kč včetně DPH,
3. IRIS Bohemia s.r.o., Politických vězňů 64, 280 02 Kolín, IČ 24799777, nabídková cena 480.000 Kč bez DPH, 576.000 Kč včetně DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy mandátní na výkon služby TDS KBP Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě se společností NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČ 64939511.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem mandátní smlouvy s výše uvedeným dodavatelem.

**7. Doporučení schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2012**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný



Rozpočet Města Český Brod na rok 2012 je navržen jako schodkový. Navržený schodek vznikne předpokládaným čerpáním investičních úvěrů na rekonstrukci přednádraží a Cukrovarské ulice. Příjmy jsou navrženy výrazně nižší, než byl rozpočet roku 2011. Výši daňových příjmů ovlivňuje změna zákona o dani z příjmů, ve které se počítá s mírným navýšením výnosu z daně z příjmů fyzických osob, dále výnosu z daně z kapitálových výnosů. Výnos z daně z přidané hodnoty bude ovlivněn zvýšením snížené sazby. Další snížení výnosu z daně z nemovitosti je navrženo dle skutečného výnosu za rok 2011. Do návrhu rozpočtu nejsou zapracovány výnosy z VHP. Není zatím známa metodika převodů dle nového zákona. Tyto příjmy budou předmětem rozpočtového opatření. Výnosy z hospodářské činnosti se také neočekávají s velkým navýšením. Návrh rozpočtu pro provozní výdaje lze považovat za velmi úsporný. Provoz příspěvkových organizací bude finančně zajištěn buď ve výši roku 2011 nebo s mírným navýšením. Provozní výdaje jednotlivých odborů byly navrženy v rozsahu, který umožní zajistit neomezený chod jednotlivých pracovišť. Do rozpočtu byly zařazeny některé nové položky z důvodů přechodu činností MKIC na Město Český Brod. Nejvýznamnější změnou v rozpočtu provozních výdajů je ukončení agendy odboru sociálních věcí souvisejících s vyplácením dávek sociální péče. Mírné navýšení rozpočtu provozních výdajů je navrženo v oddíle Městská policie, důvodem je přijetí dalšího pracovníka a s tím spojené předpokládané výdaje. Investice jsou v tomto návrhu zastoupeny hlavně předfinancováním nebo spoluúčastmi k akcím podpořeným již přiznanými nebo žádanými dotacemi. Nejvýznamnější investiční akcí zahajovanou v roce 2012 je rekonstrukce Přednádraží, která se skládá z několika staveb. Tato akce je podpořena přijatou dotací a dále bude financována předpokládaným přijatým úvěrem. Další významnou investiční akcí je intenzifikace ČOV, která bude dofinancována v roce 2012. Další položku v investičních výdajích tvoří akce podpořená dotací z Pošembeří, rekonstrukce školní družiny pro ZŠ Žitomířská. Další investiční akcí je rekonstrukce v budově střední školy pro Mateřskou školu Liblice, která byla zahájena v roce 2011 a bude dokončena a dofinancována v roce 2012. Další plánovanou investiční akcí je rekonstrukce v budově č. 56, nám. Arnošta z Pardubic – vybudování učebny. V roce 2012 je také plánováno dokončení a dofinancování vybudování technologického centra. Dále bude pokračovat tvorba nového územního plánu. Celková výše plánovaných investic 64.680 tis. Kč je výrazně vyšší než v roce 2011 a financování bude pro Město Český Brod představovat velkou zátěž. Přijetí dalšího úvěru na realizaci těchto investic zvýší zadluženost Města Český Brod. Splátky úvěrů budou zapracovány do rozpočtového výhledu na následující období. Část rozpočtu nazvaná financování zobrazuje stav běžného účtu ke konci roku, dále všechny závazky vyplývající z uzavřených úvěrových smluv. U jednotlivých splátek je vyznačena konečná splatnost úvěrů. V této části je také zapracováno použití krátkodobého úvěru – kontokorentu v maximální výši 3 mil. Kč.

Bc. Nekolný – dostali jsme příslib dotace ve výši 10 % na kanalizaci ve Štolmíři, budeme podávat oficiální žádost. V rozpočtu nejsou zapracovány výnosy z VHP, nejsem zastáncem těchto přístrojů, udělal bych výjimku a dal celoplošný zákaz. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík – městská policie ve spolupráci se sociálním odborem dělají kontroly, u automatů se děti nevyskytují.

Bc. Nekolný – hledáme příjmy do rozpočtu města, bude podán návrh na určení místního koeficientu k dani z nemovitosti, je na vůli zastupitelů zda bude tento koeficient schválen.

P. Vlasák – posledně byla koaliční dohoda taková, že koeficient k dani z nemovitosti nebude,

kdo podá tedy tento návrh?

Bc. Nekolný – tento návrh bude předkládat finanční odbor, paní Sahulová.

P. Vlasák – v rozpočtu je částka na projektové dokumentace bez specifikace, lze to nějak nadefinovat?

Ing. Kašpar - co se týká záměrů, tak to není předdefinované, jedná se i o akce, které jsou smluvně vázané z loňského roku.

P. Vlasák – na koaličním setkání jsme jednali o tom, abychom navrhli co ve městě zlepšit, já navrhoval ulici V Chobotě.

Bc. Nekolný – zkusíme vyprojektovat komunikace k objektům zaměstnanosti, navrhovány byly ulice V Chobotě a odbočka u Jatek. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 22/2012

Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu schválit rozpočet města Český Brod na rok 2012 ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k usnesení. Rozpočtové příjmy ve výši 124.051 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní ve výši 86.749 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční ve výši 64.680 tis. Kč, položka financování ve výši - 27.378 tis. Kč.

### 8. MŠ Liblice - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Tato žádost je předložena na základě žádosti a zdůvodnění Bc. Majerové - ředitelky organizace. Kopie žádosti je přílohou návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík - provedenou revizí spalinových cest a komína v MŠ Liblice bylo zjištěno, že zařízení neodpovídá normám a bylo shledáno jako nevyhovující k bezpečnému provozu. Jedná se o neplánovanou opravu a proto MŠ Liblice žádají o souhlas s čerpáním rezervního fondu.

Bc. Nekolný - hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 23/2012

Rada města

### souhlasí

s čerpáním rezervního fondu příspěvkové organizace MŠ Liblice ve výši 10.370

Kč na úhradu nutné opravy komína a výměnu komínové vložky na budově MŠ Liblice.

**9. ZŠ Žitomířská - žádost o souhlas s čerpáním fondu reprodukce majetku**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Předloženo na základě žádosti a zdůvodnění Mgr. Čadské - ředitelky organizace. Kopie žádosti je přílohou návrhu usnesení. Jedná se o čerpání částky ve výši 42.000 Kč na nákup nového kotle z důvodu havárie.

Bc. Nekolný - částka na rekonstrukci školní jídelny je cca ve výši 7 mil. Opravy ve školní jídelně jsou opravdu nutné, proto jsme začali oslovovat společnosti, které provozují větší jídelny, zda by nezafinancovali rekonstrukci a dále neprovozovali školní jídelnu. Paní ředitelka to vítá, oslovené firmy tuto činnost již provozují. Navštívili jsme některé jídelny a informujeme se o provozu. Tři firmy vyjádřily zájem i připravenost investovat do majetku města. V zadávací dokumentaci by byla povinnost převzít stávající zaměstnance a nevařit z polotovarů a nabízet celé menu. Jejich investice by se poté odpočítávaly z nájemného. Zachovali bychom objednávkový systém, nabízeli by od pondělí do pátku tři jídla. Je to jediná možnost, jak změnit toto prostředí.

Ing. Příkryl - někdy mě překvapilo co nabízejí ve školní jídelně za jídla. Kotel zde mají klasický? Doporučoval bych spíše kondenzační kotel, ušetří za energie.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 24/2012

Rada města

s o u h l a s í

s čerpáním fondu reprodukce majetku příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská ve výši 42.000 Kč na pořízení nového plynového kotle na vytápění školní jídelny.

**10. Českobrodská nemocnice s.r.o. - návrh na doporučení schválení dohody o zápočtu závazků a pohledávek**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Návrh na schválení zápočtu závazků a pohledávek mezi městem Český Brod a Českobrodskou s.r.o. v celkové výši 4.349.375 Kč je předložen na základě předložených dokladů k uvedené investici - rekonstrukce interního oddělení. Tato investice byla před zahájením schválena a výše předpokládaného rozpočtu byla také projednána a schválena. Kopie předložených dokladů jsou přílohou návrhu usnesení, včetně posouzení pracovníka OSM.

Bc. Nekolný – nevím jak se postavit k podkladům k tomuto bodu. Myslím, že vlastník by měl zohlednit, že práce byly skutečně provedeny. Na zastupitelstvo jsem pozval Ing. Vojtíška kvůli případným dotazům. Otevírám diskusi.

Mgr. P. Janík – pokud Ing. Vojtíšek neuzná pohledávky neuznal bych mu prozatím žádný

zápočet, nejsme nikde termínováni do kdy máme schválit zápočet. Navíc se mi nelíbí, že náklady byly schváleny ve výši cca 4.100 tis. Kč nikoli na 4.300 tis. Kč. Musí být dodržována daná pravidla.

JUDr. Marková – v dohodě musí být od kdy do kdy je počítán zápočet př. od června 2010 do května 2011, musí být jasné na jaké období to je. Nesouhlasím s touto navrženou dohodou, paní Sahulová měla přesně spočítat ty nájem.

Bc. Nekolný – pokud se nedohodneme na postupu nemá cenu to lámat přes koleno.

P. Vlasák – odmítám se bavit o navýšení té částky, nemám problém s částkou 4.150 tis., které jsme schválili. Udivuje mě, že si Ing. Vojtíšek nárokuje energie od roku 2007. Proč nesloučíme tento zápočet s DIOPem?

Bc. Nekolný – lze připravit zápočty dohromady včetně přehledu co Ing. Vojtíšek dluží městu.

Ing. Přikryl – někdo však musí projít prostory, které byly zrekonstruovány a říci, co bylo uděláno a které práce souhlasí.

Mgr. P. Janík – Ing. Vojtíšek by měl předat plán investic, mohl by do investic zařadit vybudování podružných měřáků.

P. Vlasák – o jakou částku se jedná u DIOPu?

Bc. Nekolný – je to cca 1.500 tis. Kč, opět ty prostory musí někdo projít a říci co bylo uděláno. Dávám tedy návrh na stažení tohoto bodu. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

ÚKOL: OSM a FO připraví soupis pohledávek a závazku Českobrodské nemocnice a úředník projde prostory, které byly zrekonstruované a sepíše co bylo uděláno a které práce souhlasí.

## **11. Prodloužení nájemní smlouvy - Ing. Jan Kopáček**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Ing. Jan Kopáček má uzavřenou nájemní smlouvu č. 43/2011/FO na užívání bytu č. 1 na adrese Vrátkov čp. 78. Nájemní smlouva skončila k 31.12.2011. Nyní žádá Ing. Kopáček o prodloužení nájemní smlouvy o rok, tj. do 31.12.2012. Nájemné platí pan Ing. Kopáček řádně. Žádost Ing. Kopáčka a návrh dodatku jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 25/2012

Rada města

### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 43/2011/FO s Ing. Janem Kopáčkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78 o rok, tj. do 31.12.2012.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

### 12. Prodloužení nájemní smlouvy - manželé Macháčkovi

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Manželé Macháčkovi mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 34/2010/FO na užívání bytu č. 4 v domě na adrese Husovo nám. 82 v Českém Brodě. Nájemní smlouva končí k 31.03.2012.

Manželé Macháčkovi žádají o prodloužení této nájemní smlouvy o dva roky, tj. od 01.04.2012 do 31.03.2014. Manželé Macháčkovi platí nájemné řádně. Žádost manželů Macháčkových a návrh dodatku jsou přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - již uplynulo 10 let a nabízí se zde možnost prodat lékárnu stejně, jako v Suvorovově ulici, tedy rozdělit prohlášením vlastníka prostory na bytové a nebytové, udělat odhady a nabídnout je za odhadní ceny. Není zde žádná zástava. Otevírám diskusi.

Rada města po projednání souhlasí se záměrem prodeje.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 26/2012

Rada města

## I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 34/2010/FO s panem Bohumilem Macháčkem a paní Michaelou Macháčkovou, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 4, Husovo nám. 82, Český Brod o dva roky, tj. od 01.04.2012 do 31.03.2014.

## II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

### 13. Polní cesta - P8 Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V návaznosti na jednání RM 8/9 2011 místostarosta Mgr. P. Janík a vedoucí OSMM Ing. E. Čokrtová pokračovali v dalších jednáních s Pozemkovým úřadem v Kolíně, zástupci za sbor zástupců a vlastníky dotčených pozemků o realizaci povrchu P8.

Z jednání na PÚ v Kolíně 08.12.2011 vyplynul tento výsledek:

Pokud Město vykoupí pozemky od uvedených vlastníků, nebude PÚ požadovat úhradu rozdílu v povrchu P8. V současné době byli vlastníci obesláni dopisem o podmínkách výkupu (oproti navržené ceně PÚ 350 Kč/m<sup>2</sup> je dohoda s vlastníky 100 Kč/m<sup>2</sup>) a variantách velikosti vykupovaného pozemku. Na základě osobních jednání je zvolena pro další postup varianta 2 (110/m<sup>2</sup> od pí Skřivánkové). Písemné vyjádření stran očekáváme v nejbližší době.

Za předpokladu takto realizované dohody budou finanční nároky:

Město:

- Náklady na geometrický plán cca 5.000 Kč
- Vklad do KN 1.000 Kč
- Cena pozemků 12.800 Kč

PÚ:

- Rozdíl ceny povrchu 545.675 Kč

Mgr. P. Janík - doporučuji v započatých jednáních v uvedených krocích pokračovat a doporučit ZM uvedený postup, abychom do 31.01.2012 mohli informovat PÚ o rozhodnutí Města v dané otázce.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 27/2012

Rada města

## I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit způsob realizace zhotovení povrchu polní cesty P8 Štolmíř na základě dohody s Pozemkovým úřadem v Kolíně a vlastníky pozemků,

## II. pověřuje

místostarostu Mgr. Pavla Janíka v dalším jednání s vlastníky pozemků a Pozemkovým úřadem v Kolíně.

### 14. Odvolání a jmenování redakční rady ČBZ

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Město vypsaló výběrové řízení na zpracovatele a dodavatele Českobrodského zpravodaje kvůli ukončení fungování příspěvkové organizace MKIC Český Brod ke konci roku 2011. MKIC doposud tyto práce zajišťovalo v rámci svého rozpočtu. Měsíčník byl prodáván na novinových stáncích, na přepážce MKIC a také distribuován předplatitelům. Základním požadavkem města byla změna distribuce nově do každé poštovní schránky zdarma. Výběrové řízení proběhlo v prosinci loňského roku a bylo dokončeno letos začátkem ledna. Nabídky podali celkem čtyři

uchazeči. Nejvýhodnější nabídkou byla výběrovou komisí hodnocena nabídka pana Jaroslava Hora, kterého následně rada města vybrala za zpracovatele měsíčníku. Pan Hor ve svém projektu počítá s novým grafickým vzhledem, změnou formátu na A5 a také obměnou obsah měsíčníku ČBZ. Převážnou většinu nákladů spojených s redakcí, grafickou úpravou a tiskem časopisu by měla pokrýt inzerce. Náklady na distribuci bude hradit město a případné poštovné pak uhradí předplatitel časopisu. V souvislosti s novou koncepcí zpravodaje navrhujeme jmenovat i novou redakční radu, která by ve svém složení odrážela i organizační změny proběhnuvší na městském úřadě. Za textovou část a tedy náplň zpravodaje bude i nadále zodpovídat město a také bude posuzovat, zda se vývoj časopisu včetně úroveň inzerce neubírá jiným směrem, než bylo deklarováno v nabídce. Zkušební dobou vydávání Českobrodského zpravodaje je jeden rok. Bc. Nekolný - pokud by měl někdo zájem být členem redakční rady, lze tuto radu rozšířit. Otevírám diskusi, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 28/2012

Rada města

#### I. o d v o l á v á

stávající redakční radu ČBZ ve složení: Bc. Jakub Nekolný, Tomáš Hor, Václav Hájek, Ing. Jaroslav Petrásek st., Zdenka Bočková,

#### II. j m e n u j e

redakční radu ČBZ ve složení: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar, Zdenka Bočková, Ing. arch. Kristýna Šílová, MscTech, PhD., Mgr. Eva Vedralová a  
Jaroslav Hor.

#### 15. Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov na úseku přestupků

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 22.12.2011 požádala obec Vrátkov o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod na úseku přestupků. V současné době si obec Vrátkov projednává přestupky sama, z důvodů organizačních není však schopna zabezpečit výkon této agendy, proto podala žádost. Jedná se o přestupky projednávané obcemi 1. typu, což jsou především přestupky proti občanskému soužití, proti majetku, proti veřejnému pořádku a proti pořádku v územní samosprávě. Návrh smlouvy je nastaven za stejných podmínek, za jakých jsou uzavřeny ostatní smlouvy na úseku přestupků. Ty byly uzavírány v souvislosti s účinností nového správního řádu v roce 2006 a na přelomu let 2006/2007. V roce 2011 se jednalo o 46 přestupků, které jsme takto projednávali pro 20 obcí, s nimiž máme uzavřenou smlouvu. Výše úhrady není předepsána, měla by odpovídat skutečně

vynaloženým nákladům.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 29/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov na úseku přestupkové agendy z důvodu, že obec Vrátkov z důvodů organizačních není schopna samostatně zabezpečit výkon této agendy.

#### 16. Vyhlášení záměru - výpůjčka části pozemku v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má se Základní školou a Praktickou školou, Český Brod, Žitomiřská 1359, adresa Žitomiřská 1359, Český Brod, zastoupena ředitelkou Mgr. Marií Šnajdovou uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 144/2002/OSM ze dne 24.10.2002, týkající se pronájmu části pozemku č. 722/1 o výměře cca 580 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku v Klučovské ulici. OSMM obdržel žádost č.j. 16582/2011 od Mgr. Marie Šnajdové, o změnu předmětu pronájmu dle smlouvy za nový pozemek a to část pozemku KN p.č. 195/12 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a to za garážemi u Základní a Praktické školy Český Brod. Tento pozemek používá Základní škola Český Brod, Žitomiřská 885 a proto byla požádána o vyjádření k pronájmu části pozemku Základní a Praktické škole. Vedení školy Žitomiřská s pronájmem části pozemku 195/12 Základní a Praktické škole souhlasí. Rada města byla informací na jednání 14.12.2011 požádána o sdělení, ke které variantě řešení se přiklání (viz příloha). Rada města upřednostnila variantu udělení souhlasu s výpůjčkou části pozemku, který má Základní škola (1.ZŠ) ve své zřizovací listině, Základní škole a Praktické škole (ZŠ a PŠ).

OSM doporučuje radě města Český Brod vyhlásit záměr.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 30/2012

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na výpůjčku části pozemku v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN



p.č. 195/12 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> dle přiloženého plánu, který má ve své zřizovací listině Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, předem určenému zájemci: Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomířská 1359, zastoupena Mgr. Marií Šnajdrovou, ředitelkou, na dobu určitou 2 roky.

## 17. Věcná břemena

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města svým usnesením č. 17/2010 ze dne 21.01.2010 schválila sazby jednorázových náhrad za umístění sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene pro tyto sítě v pozemních komunikacích ve vlastnictví města Český Brod pro k.ú. Český Brod, Štolmíř a Liblice u Českého Brodu. V minulých letech platba za zřízení věcného břemene nepodléhala DPH. Ke konci roku 2011 bylo finančnímu odboru finančním úřadem Český Brod sděleno, že platba za zřízení věcného břemene podléhá DPH. Po provedení průzkumu zasebníků jednorázových náhrad za věcná břemena okolních měst doporučujeme sazebník města Český Brod ponechat, zvýšit pouze o DPH a v příštím roce opět provést průzkum okolních měst a případně na rok 2013 sazby jednorázových náhrad zvýšit.

Sazby okolních měst: (právní osoby a fyzické osoby podnikající)

Kolín - jednotná sazba 100 Kč/bm + DPH, usazení sloupu, pilíře jednotná sazba 2.000 Kč/kus.

Pečky - jednotná sazba 100 Kč/bm + DPH.

Milovice - uložení do vozovky nebo chodníku 100 Kč/bm + DPH, uložení do zeleného pásu 50 Kč/bm + DPH.

Kostelec nad Černými Lesy - jednotná sazba 150 Kč/bm + DPH.

Lysá nad Labem - uložení do komunikace, chodníky 300 Kč/bm + DPH, uložení do zelených pásů 100 Kč/bm + DPH.

Sazby jednorázových náhrad fyzických osob a neziskových organizací okolní města řeší buď individuálně nebo paušálně 1.000 Kč za přípojku.

Bc. Nekolný - věcná břemena podléhají DPH, OSM udělal průzkum sazebníků okolních měst a doporučuje radě města nenavyšovat ceny pouze připočítat DPH. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

JUDr. Marková - tuto věc s DPH jsme řešili s auditorem, věcná břemena podléhají DPH a město je plátcem DPH.

Bc. Nekolný - Ing. Čokrtová nechává na zvážení, aby byla stanovena minimální částka, která uhradí výkon s tím spojený.

Ing. Příkryl - nebylo by dobré zjednodušit tento sazebník:

Ing. Kašpar - sazebník se dělal na začátku roku 2010, byly osloveny obce až na Moravu. V Boskovicích mají tento systém ještě složitější. Je řada měst, která to mají podobně rozčleněné.

P. Vlasák - chceme, aby ukládání sítí a jiných podzemních vedení dělali lidé bezvýkopovou metodou. Minimální částka by měla být 1.000 Kč.

JUDr. Marková - je na radě města, zda ceny budou uvedeny plošně nebo sazby zvýšíme jen některým subjektům či zvýhodní rodinné domky. Jedná se o ceny stanovené městem.

Bc. Nekolný - doporučoval bych tento sazebník schválit v předloženém znění a stavební komise může projednat jeho změnu. Hlásí se ještě někdo další do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

Rada města

s c h v a l u j e

sazby jednorázových náhrad za umístění sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene pro tyto sítě v pozemních komunikacích ve vlastnictví města Český Brod pro k.ú. Český Brod, Štolmíř a Liblice u Českého Brodu.

### 18. Programy podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souladu se Strategickým plánem Města Český Brod, klíčové oblasti 10, byl zpracován nový způsob dotační podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity. Materiál prošel připomínkovým řízením ve finančním výboru a v komisi pro vzdělání, kulturu, sport a volnočasové aktivity. Jejich připomínky byly do textu Programů zapracovány. Vzhledem k nejasné metodice novely loterijního zákona není zatím naplněn požadavek 1 % z rozpočtu města, ale předpokládáme, že tento deficit by měl být odstraněn při realizaci loterijního zákona v průběhu roku a případnou rozpočtovou úpravou posílit 2. Výzvu Programů. Materiál byl konzultován s JUDr. J. Markovou.

Mgr. P. Janík - v tomto programu jsou určité pravomoce ke kontrolní činnosti v průběhu roku. Nejsou zde finance na investiční akce. Rozpočet na městské akce jsou pod odborem tajemníka. Je zde povinnost deklarace výroční zprávy. Alokace zůstane na komisi. Příspěvky ve sdružení půjdou nahoru a s tím musí rodiče počítat.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 32/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit dotační titul města - Programy podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity.

### 19. Schválení OZV o odpadech

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - jedná se o vydání nové obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpady a hlavně změnu přílohy č. 3. Touto přílohou se mění svaz komunálního odpadu, který bude

prováděn 1x za 14 dní. Změna přílohy je vyvolaná opatřením Technických služeb Český Brod, kterým zkušebně od 1. ledna zavedly Svoz komunálního odpadu jednou za čtrnáct dní. Po rozjezdu svozu biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) došlo ke snížení zbytkového směsného komunálního odpadu (SKO). Také síť hnízd na třídění odpadu (papír, plasty, sklo, tetrapack) je v Českém Brodě poměrně hustá. Z toho vyplývá, že při řádném třídění odpadů nezbyvá mnoho nevytříděných složek a svoz jedenkrát za čtrnáct dní by měl být dostačující. Samozřejmě nelze opominout, že důležitým faktorem je i výše provozních nákladů na sběr SKO a BRKO. Přes zimu by měl probíhat odvoz odpadů střídavě, v liché týdny se bude svážet SKO a v sudé týdny BRKO. V letní sezóně (červen až listopad) bude BRKO sváženo každý týden. Tímto opatřením se i město Český Brod pomáhá k naplňování závazku ČR omezit podíl biorozložitelného komunálního odpadu na skládkách a připravuje se na uvažovaný úplný zákaz skládkování.

Ing. Příkryl – radě města byla dána informace od ředitele TS, že uvažuje o svozu 1x za 14 dní, ve vyhlášce, která je platná je svoz 1x týdně. Ředitel může zavést zkušební provoz? Občané nebyli informováni. Nepovede to k černým skládkám? Pokud 1x za 14 dní navrhoval bych nějakou motivaci pro občany třeba, že by platili méně. Když jsme schvalovali poplatky za odpad 500 Kč byl uveden rozpočet, že tento poplatek pokrývá náklady na svoz. Nechápu co ho vedlo k tomuto kroku.

Bc. Nekolný – pan ředitel porušil vyhlášku, zkušebním provozem chtěl zjistit, zda bude větší výskyt černých skládek. Svoz bioodpadu a komunálního odpadu zvyšují náklady.

Ing. Příkryl – je to jako poloviční plnění za plnou cenu. Ať zažádá o zkušební provoz schvalovací orgán. Nesouhlasím s tím. Nejsem proti navýšení poplatku, ale musí to být něčím podložené. Nádoby na bioodpad nemá každý, kdo ho má, ať platí za jeho odvoz.

Bc. Nekolný – v roce 2011 nebyl bioodpad, proto došlo k navýšení. Navýšení poplatku je možné pouze dle zákona o odpadech a zde je potom problém s jeho vymáháním. Pokud neschválíme tento návrh budou TS opět vyvážet 1x týdně. Návrh ředitele mi přijde jako krok správným směrem, ale špatným způsobem.

Mgr. F. Janík – bylo za mnou již několik lidí kvůli odvozu odpadu, pokud jsou vyšší náklady na bioodpad musí to ředitel říci, abychom s tím mohli něco udělat.

P. Vlasák – co s tím nyní? Způsob provedení byl opravdu nešťastný.

Ing. Příkryl – kdybych měl podložené částky, dalo by se o tom nějak rozhodnout.

Ing. Kašpar – ve Štolmíři většinou topí tuhým palivem. I tady dostávám od lidí spoustu dotazů. Mohli přiložit nějaký informativní leták ke složenkám o svozu. Od roku 2013 by třídění bioodpadu mělo být povinné. Snižuje se tím směsný odpad.

Ing. Příkryl – když sváží 1x za 14 dní, měl by vážit tento odpad, aby se zjistily nějaká reálná čísla. Bylo by dobré nabídnout možnosti např. odvoz odpadu 1x týdně za větší finance, 1x za 14 dní třeba 500 Kč. Nelze to dělat na úkor těch, kteří nemají nádoby na bioodpad.

Bc. Nekolný – za odpad je zodpovědná obec, Technické služby flagrantně porušily obecně závaznou vyhlášku. Poplatky za odvoz odpadu jsou splatné městu. Máme dvě možnosti, buď doporučíme zastupitelstvu schválit návrh obecně závazné vyhlášky v předloženém znění nebo ji vrátíme k přepracování.

Mgr. F. Janík – nechal bych přepracovat OZV a TS ať zastaví svoz odpadu 1x za 14 dní, aby ředitel TS neporušoval OZV.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný protinávrh a nikdo další se do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o

1, 2, 2

Bc. Nekolný - OZV bude přepracována a ředitel TS bude informován, že porušuje OZV a platí stávající vyhláška.

P. Vlasák - ředitel by měl dodat kalkulace odpadu jak vycházejí.

## **20. Vedení odboru sociálních věcí**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Ing. Kašpar - dne 19. prosince 2011 byl mě, tajemníkovi Městského úřadu Český Brod, doručen dokument v němž vedoucí odboru sociálních věcí MěÚ Český Brod Bc. Eva Dobiašová oznamuje, že se ke dni 01.02.2012 v souladu se zákonem 312/2002 Sb., § 12 vzdává funkce vedoucí odboru. Bc. Eva Dobiašová přešla na MěÚ Český Brod k 01.01.2003 delimitací z okresního úřadu v Kolíně, kde pracovala na pozici sociální pracovnice. Rada města Český Brod ji 12. září 2002 s účinností od 01.01.2003 jmenovala do funkce vedoucí odboru sociálních věcí MěÚ v Českém Brodě. V osobních pohovorech, které jsem s Bc. Dobiašovou vedl jsme se za posledních 14 měsíců několikrát zabývali důvody nadměrné fluktuace na odboru. Poslední takový rozhovor ze dne 05.12.2011 vyhodnotila způsobem, který ji dovedl k výše popsanému kroku. V rovině práce sociální pracovnice nebyly k jejímu výkonu připomínky. Po odchodu 3 pracovníků odboru z důvodu přesunu tzv. dávkových agend na Úřad práce ČR, se odbor zabývá převážně problematikou sociálně právní ochrany dětí. Na odboru pracuje 5 zaměstnanců. Vzhledem k nejasné poptávce státu po výkonu práce sociálních pracovníků na ORP v dalším období, který se má odrazit v přípravě legislativních návrhů pro tzv. sociální reformu II během roku 2012 s předpokládanou platností k 01.01.2013. Radě města nedoporučuji vyhlášovat výběrové řízení na nového vedoucího odboru, ale pověřit vedením odboru dosavadní zástupkyni vedoucí Martinu Fejfarovou DiS. s účinností od 02.02.2012.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

P. Vlasák - nesouhlasím s tím, aby vedení odboru bez výběrového řízení.

Ing. Kašpar - chtěl bych 2-3 měsíce počkat, hovoří se o tom, zda agenda OSPOD bude stále pod obcemi nebo přejde pod stát. Souhlasím s tím, aby bylo vyhlášeno výběrové řízení, počítám, že tak učiním během jara maximálně do půl roku.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 33/2012

Rada města

### **I. bere na vědomí**

vzdání se funkce vedoucí odboru sociálních věcí Bc. Evy Dobiašové ke dni 01.02.2012.

## II. pověřuje

Martinu Fejfarovou DiS vedením odboru sociálních věcí Městského úřadu Český Brod s účinností od 02.02.2012.

### 21. Informace o výsledku kontroly ROP Parkoviště P+R ČD

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město podalo žádost o dotaci na realizaci projektu Parkoviště P+R ČD, Český Brod do , výzvy č. 54 Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy, reg. číslo žádosti CZ.1.15/1.2.00/54.01406

Celkový rozpočet projektu je 21.480.188,71 Kč, dotace je maximálně ve výši 40 % což činí 8.592.075,48 Kč. Na tuto akci město získalo současně i dotaci ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání dotaci ve výši 1.900.000 Kč reg. číslo žádosti FCP/PEU/007144/2011 jako spoluúčast financování projektu podpořeného z ROPu. Akce Parkoviště P+R ČD, Český Brod je součástí stavebních úprav projektovaných v okolí nádraží v Českém Brodě. Jelikož jsou do současné doby známa rozhodnutí výboru Regionální rady týkající se žádostí, který řeší také projekty, které budou realizovány v okolí nádraží: Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1A, reg. číslo CZ.1.15/1.2.00/64.01194 (terminál) přislíbená dotace v maximální výši 13.800.452,54 Kč. Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě - část 1B - ulice Cukrovarská, reg. číslo CZ.1.15/1.1.00/58.01248 (Cukrovarská) přislíbená dotace v maximální výši 18.541.279,41 Kč. Veřejná zakázka na zhotovitele stavebních prací Parkoviště P+R ČD, Český Brod bude jednou ze součástí veřejné zakázky na stavební práce na Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, zahrnující také již dva výše zmiňované projekty podpořené z ROPu, dále propojení vodovodního řadu v ulici Krále Jiřího a Cukrovarská a kamerový systém a optokabel. Pro úspěšnou realizaci projektu Parkoviště P+R ČD je nutné získání dotace z ROPu a získání příspěvku Českých drah. Jelikož v době tvorby rozpočtu města na rok 2012 nebyl výsledek žádosti o dotaci znám, není s realizací tohoto projektu v rozpočtu počítáno. Z Regionálního operačního programu Střední Čechy byla měst Český Brod doručeno oznámení o výsledku kontroly přijatelnosti a formálních náležitostí, kde jsme požadovaná kritéria splnili a naše žádost nyní postupuje do dalšího kola administrace projektu a tím je hodnocení projektu. O poskytnutí dotace na základě hodnocení bude rozhodovat Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy. Při případné podpoře projektu bude harmonogram prací i čerpání dotací odpovídat harmonogramu již podpořených projektů (terminál a Cukrovarská).

Bc. Nekolný - žádost prošla formálnostma a splnila daná kritéria. Tento materiál je čistě pouze informativní.

### 22. Informace - ČOV - dokončení stavby

V prosinci roku 2011 byla dokončena a předána dokončená stavba „Intenzifikace městské ČOV v Českém Brodě – Liblicích. Předání dokončené stavby proběhlo 12.12.2011. Dne 22.12.2011 proběhla závěrečná prohlídka stavby a stavební úřad stanovil zkušební provoz do 15.06.2012. Kolaudační souhlas bude vydán až po vyhodnocení zkušebního provozu. Část nedodělků byla odstraněna ještě před závěrečnou prohlídkou stavby. Poslední nedodělky (zatravnění zelených

ploch) budou odstraněny v dubnu 2012. Pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla bude proplacena po odstranění posledních nedodělků. Nejbližší kontrolní den je 20.01.2012 od 10:00 hodin. Prohlídka stavby pro všechny zájemce je připravena na 25.01.2012 od 15:00 hodin.

### **23. Informace - Žádost TS (čisticí stroj pro úklid komunikací v Českém Brodě)**

Technické služby informují radu města o problému s čisticím silničním vozem určeným k čištění komunikací (místních a průtahových), parkovišť a odstavných ploch. Jedná se o silniční čisticí stroj s názvem Bucher City Cat pořízený před 14 lety od firmy Hanes. Technické služby využívali tento stroj permanentně po celý rok mimo zimní období (v mrazech by zamrzaly trysky tohoto stroje) k úklidu veškerých povrchů přizpůsobených místních komunikací, parkovišť a odstavných ploch ve vlastnictví města. Od poloviny roku 2010 také dochází k čištění průtahových komunikací, které procházejí městem, jsou ve vlastnictví kraje, ale SÚS Kutná Hora potažmo místní cestmistrovství tento úklid ani po urgencích neprovádělo. Po důkladné prohlídce (viz příloha) byla oprava předběžně naceněna na částku za díly a části stroje ve výši 248.000 Kč a předběžná cena za provedení prací cca 88.000 Kč. V příloze k tomuto materiálu je uveden návrh řešení a financování nového stroje. Cena na pořízení tohoto stroje se pohybuje v rozmezí 2.700.000 – 3.100.000 Kč bez DPH.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

### **24. Informace - Žádost o povolení natáčení ve sklepních prostorech**

Mgr. P. Janík - současné době filmová a produkční společnost NEW WAVE location s.r.o. připravuje natáčení TVC spotu Jim Beam. Tímto nás žádají o povolení natáčení ve sklepních prostorech. V prostorech by se měl vytvořit bar, u kterého by si herci objednávali drinky. Termín natáčení: 1. nebo 2. února 2012.

Rada města po projednání souhlasí s natáčením.

Jednání bylo ukončeno v 18:33 hodin.

---

Bc. Jakub Nekolný  
starosta města

---

Ing. Jan Příkryl  
ověřovatel zápisu