

Město Český Brod

Zápis

28. řádné jednání rady města, konané dne

1. 12. 2011 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, Ing. Příkryl, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Bc. Nekolný
Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, pí Raková -
předseda FV
Hosté:
Omluvení: MUDr. Forstová, MUDr. Blažek
Ověřovatelé: Ing. Příkryl
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:06 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 28. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Bc. Nekolný – je zde předložen bod 34 ohledně Českobrodské nemocnice, chtěl bych, aby tady zazněl a rada města se o něm pobavila. Patrně tento bod bude stažen.

Mgr. P. Janík – z tohoto bodu bych spíše udělal informaci.

P. Vlasák – co proběhlo mezi zářím a prosincem?

Bc. Nekolný – Ing. Vojtíšek musel doložit všechny materiály, vyjadřoval se k tomu OSM. Dělali se předfakturační, protože jinak by byl zápočet za jinou firmou. Nebráním se tomu, aby tento bod byl předložen pouze jako informace, chtěl jsem, aby se s těmito zápočty začalo něco dít. Bod 34 byl přerazen na informaci. Dále jsou předloženy zápisy z komisí a plnění usnesení.

Schválení celého programu.

s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu z 27. řádného jednání RM ověřil p. Vlasák.

Schválený program:

- 1 Podání žádosti o dotaci do Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství
- 2 VB - Krále Jiřího - Čez Distribuce, a.s. - kNN a kVN

- 3 Vyhlášení záměru na prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu
- 4 Žádost o parkovací místo
- 5 Polní cesta P8 v k.ú. Štolmíř
- 6 Příspěvky na fasády
- 7 Revokace usnesení - vyhlášení záměru - směna pozemků ve vlastnictví Města Český Brod a TJ Slavoj Český Brod, o.s.
- 8 Nabídka pozemků k odprodeji do vlastnictví Města Český Brod
- 9 Schválení členství v Asociaci A.T.I.C.
- 10 Schválení členství v Asociaci ICM
- 11 Doporučení schválení maximální ceny za vodné a stočné pro Český Brod na rok 2012
- 12 Doporučení schválení rozpočtového provizoria pro město Český Brod na rok 2012 s platností od 01.01.2012 do dne schválení rozpočtu na rok 2012
- 13 Souhlas s podnájmem bytu
- 14 Prodloužení nájemní smlouvy v čp. 59, Český Brod
- 15 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě - Anesan, s.r.o.
- 16 Schválení nájemní smlouvy s firmou Anesan, s.r.o.
- 17 Připojení Klučova na ČOV - smlouva o investičním příspěvku
- 18 Doporučení schválení přílohy č. 3 OZV č. 5/2010 - O místním poplatku za nakládání s odpady na rok 2012
- 19 Schválení rozpočtového opatření dle návrhu ANNA - sociální služby pro seniory
- 20 Vyhrazené parkování v ul. Rokycanova, Český Brod
- 21 ČESKÝ BROD - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ v lokalitě rekonstrukce rozvodů NN - ČEZ ul. Na Vyhlídce
- 22 Souhlas s uzavřením dohody o poskytnutí dotace z PRV (MŠ Kollárova)
- 23 Doporučení zastupitelstvu ke schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2012
- 24 Žádost o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek
- 25 Pronájem volné bytové jednotky nám. Arnošta z Pardubic č. 25, Český Brod
- 26 Radniční zahrada pro všechny, podpis dohody o poskytnutí dotace
- 27 Převod činností PO MKIC do agendy
- 28 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14/2011 - napojení přivaděče Kounice
- 29 Schválení akčního plánu pro pořádání farmářských trhů v roce 2012
- 30 Záměr na podnájem biochemické laboratoře v areálu nemocnice
- 31 Žádost o změnu nájmu v obci a k.ú. Český Brod
- 32 Výběrové řízení na dodavatele služeb souvisejících s přípravou vydávání měsíčníku

Českobrodský zpravodaj

- 33 Změna telekomunikačního operátora pevných linek
- 34 Českobrodská nemocnice s.r.o. - návrh na doporučení schválení dohody o zápočtu závazků a pohledávek
- 35 Informace - Žádost o odkoupení části pozemku PK č. 847 v k.ú. Český Brod
- 36 Informace - Žádost o odkoupení části pozemku v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod
- 37 Informace - Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor čp. 59
- 38 Informace - Volná bytová jednotka č. 5, Suvorovova 59, Český Brod

K jednotlivým bodům programu:

1. Podání žádosti o dotaci do Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Počátkem října byla zveřejněna Výzva hejtmána Středočeského kraje k podávání žádostí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2012. Z nabídky možných dotací bylo zjištěno že do Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství je možné do oblasti podpory Realizace infrastruktury k zásobování pitnou vodou žádat o dotaci na realizaci akce Propojení vodovodního řadu Český Brod - Liblice. Město Český Brod čekají v následujícím roce dvě velké investiční akce týkající se úpravy prostranství v okolí nádraží a to tzv. terminál a ulice Cukrovarská. "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě část 6 Propojení vodovodního řadu v ul. krále Jiřího - Cukrovarská" sice patří územně do těchto akcí podpořených z ROPu, ale nebylo předmětem žádosti o dotaci v ROPu a proto je možné žádat o jeho podpoření z jiných zdrojů. Předmětem díla je propojení stávajícího vodovodního řadu A4-LT200v ulici Krále Jiřího a vodovodního řadu A13-PE90v ulici Cukrovarská potrubím DN150 v délce 684 metrů. Na propojce budou vysazeny 3 požární hydrany a napojena 1 nová přípojka k budově nádraží. Předpokládané náklady na realizaci jsou 4 miliony Kč, v současné době je zpracováván projektovou kanceláří aktuální rozpočet. Za předpokladu nákladů 4 mil. Kč a přiznané dotaci ve výši 95 % by bylo financování následující:

Město Český Brod minimálně 200.000 Kč, Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství maximálně 3.800.000 Kč.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 348/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci do Středočeského Fondu životního prostředí a

zemědělství na projekt "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, část 6 -
Propojení vodovodního řadu v ul. Krále Jiřího a Cukrovarská"

II. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat částku ve výši minimálně 5 % z rozpočtu projektu "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, část 6 - Propojení vodovodního řadu v ul. Krále Jiřího a Cukrovarská" do rozpočtu města na rok 2012 pro spolufinancování uvedené akce.

2. VB - Krále Jiřího - Čez Distribuce, a.s. - kNN a kVN

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění zařízení elektrické přípojky kNN a kVN na pozemku č. p. 852/3 dle KN a pozemku č. p. 2013 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, geometrický plán.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Příkryl - bylo by dobré, aby byl součástí materiálu také situační nákres.

Bc. Nekolný - OSMM většinou přikládá k takovýmto materiálům situační plány. Tato připomínka bude projednána na poradě vedoucích odborů. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 349/2011

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN a VN na pozemku č. p. 852/3 a pozemku č. p. 2013 v obci a k.ú. Český Brod.

Oprávněným je ČEZ Distribuce a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSMM obdržel žádost od pana Martina Vaňka na odkoupení dvou částí pozemku KN č. parc. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Pozemek KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu z něhož byla oddělena část pozemku KN parc. č. 362/3 v k.ú. Liblice u Českého Brodu byla v květnu 2011 prodána panu Martinu Vaňkovi. Vzhledem k tomu, že pozemek měl nepravidelný tvar, rád by odkoupením části „a“ a „b“ zobrazené na geometrickém plánu č. 378-120/2011 ze dne 28.07.2011 pozemek zarovnal. Navrhuje cenu 225 Kč/m², cenu za kterou koupil původní pozemek. Celkově se jedná o 67 m² za cenu 15.075 Kč. Celý pozemek byl v minulosti užíván bez jakéhokoliv právního základu místními lidmi, kteří bydlí v blízkém obytném domě, jako zahrádky. Byť byl využíván jako zahrádky, nebyl zde udržován dostatečný pořádek. Správa majetku opakovaně v roce 2005, 2007 a 2010 vyzvala občany, kteří tento pozemek využívali, k odstranění veškerého nepořádku, který se na pozemku nacházel, však bezvýsledně. V roce 2006 se na zmiňovaném pozemku vybudoval kanalizační a vodovodní řad. Zákres vodovodu a kanalizace je přílohou tohoto materiálu.

OSMM doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č. 378-120/2011 označené jako díl "a" a "b" za cenu 225 Kč/m² o velikosti 67 m² předem určenému zájemci: Martinu Vaňkovi, Krále Jiřího 87, 282 01 Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, má někdo nějaké připomínky? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 350/2011

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku KN parc. č. 362/1 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod vytyčené geometrickým plánem č. 378-120/2011 označené jako díl "a" a "b" za cenu 225 Kč/m² o velikosti 67 m² předem určenému zájemci: Martinu Vaňkovi, Krále Jiřího 87, 282 01 Český Brod.

4. Žádost o parkovací místo

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Pan Luboš Jedelský žádá o možnost parkovat ve dvoře domu na náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 25, Český Brod za roční poplatek 2.000 Kč. V současné době parkuje jako rezident na náměstí Arnošta z Pardubic.

V minulosti, zde byly žádosti tohoto typu a byly radou města zamítnuty, neboť by mohlo dojít k navýšení žádostí tohoto typu. Vzhledem k tomu, že pan Jedelský není nájemníkem bytu v domě č.p. 25, OSMM navrhuje radě města zamítnout jeho žádost.

Bc. Nekolný - pan Jedelský žádá o parkování ve dvoře na náměstí A. z Pardubic, jedná se o vjezd na dvůr vedle firmy s náradím. Pan Jedelský tam nebydlí a nemuselo by to dělat dobrotu a

mohli by přijít i další žádosti, proto je zde návrh na zamítnutí žádosti. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Příkryl - bylo by vhodné pro příště přiložit i žádost pana Jedelského.

Bc. Nekolný - tato připomínka bude projednána na poradě vedoucích odborů. Hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto si dovoluji navrhnout hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 351/2011

Rada města

z a m í t á

žádost pana Luboše Jedelského ze dne 24.10.2011 č.j. 19569/2011 o možnosti parkovat osobní vůz ve dvoře domu na náměstí Arnošta z pardubic č.p. 25 v Českém Brodě.

5. Polní cesta P8 v k.ú. Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

Zastupitelstvo města dne 21.09. jednalo o polní cestě P8 ve Štolmíři a pověřilo dalším jednáním o povrchu této cesty místostarostu města Mgr. Pavla Janíka. Dne 13.10. se konala pracovní scůzka ve Štolmíři ve věci vyhotovení projektové dokumentace - zápis z tohoto jednání je v příloze. 15.11. 2011 jsme obdrželi žádost o projednání PD v ZM. Zhotovitel projektové dokumentace vyčíslil rozdíl v ceně mezi variantou cesty z makadamu a požadovaným asfaltobetonem, jedná se o částku 545.675 Kč. Tento rozdíl nelze řešit jako samostatný stavební objekt, Město může poskytnout investiční příspěvek. Dále zhotovitel PD zjistil při řešení trasy polní cesty, že je nutné provést její úpravu pro umožnění nájezdu dopravy na mostek ve směru od Štolmíře. Pokud trasa nebude upravena, nebylo by možné zajistit potřebný oblouk nájezdu na mostek. Z tohoto důvodu je nutné vykoupit 18 m² z pozemku 616 a 163 m² z pozemku 622, zároveň musí být přemístěna chlorovací stanice pitné vody. Protože výstavba vodovodu a kanalizace již byla zahájena je nutné mít co nejdříve stanovisko RM a ZM k výkupu pozemků, abychom mohli realizovat přemístění chlorovací stanice. Vznegli jsme dotaz proč výkup pozemků neprovede pozemkový úřad. PÚ Kolín odpověděl: Pozemkový úřad Kolín požádal zastupitelstvo Města Český Brod o provedení výkupů pro trasu Polní cesty P8 v k.ú. Štolmíř, protože pozemkový úřad výkup v k.ú. Štolmíř pro zajištění smysluplné trasy polní cesty a jejího navázání na mostek přes Kounický potok provést nemůže. Pozemková úprava v k.ú. Štolmíř byla provedena podle zákona č. 218/97 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění jehož platnost skončila k 01.01.2002. Pozemkové úpravy zahájené před datem 01.01.2002 byly ukončeny podle této právní úpravy, tedy i KPÚ Štolmíř, která byla zahájena v roce 1997. Zákon č. 218/97 Sb. provedení výkupů pozemkovým úřadem pro potřeby společných zařízení při pozemkových úpravách vůbec neumožňoval. Současný zákon 139/2002 Sb., v platném znění o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, podle ustanovení § 17

provedení výkupů umožňuje, ale pouze před schválením návrhu pozemkové úpravy. KPÚ Štolmíř je již ukončena zápisem do katastru nemovitostí a byla provedena podle předpisu, který provedení výkupů pro společná zařízení pozemkovým úřadem neumožňoval. Za dané situace bohužel nelze polní cesty smysluplně upravit jinak než provedením výkupů hrazených příslušnou obcí, v tomto případě tedy Městem Český Brod. Po dokončení P8 přejde tato cesta do vlastnictví města.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Kašpar - PÚ by cestu udělali, ale rolníci byly proti.

Bc. Nekolný - nechtějí tento povrch, aby se zde nepohybovali lidé kvůli bezpečnosti, že se zde pohybují traktory apod.

Mgr. P. Janík - na PÚ bude opět jednání a potřebují příslib finanční spoluúčasti.

Ing. Příkryl - v příloze je uvedena cena za odkup pozemků 350 Kč/m^2 , to je nesmírně vysoká cena.

P. Vlasák - existuje projektová dokumentace? Jaká je konstrukční vrstva komunikace a kolik je to m^2 ?

Ing. Kašpar - projekt se bude teprve zadávat.

P. Vlasák - chtěl bych vědět, co tady za tu cenu bude město mít, co si vlastně objednáváme?

Ing. Kašpar - je to vlastně tak, že musíme převzít co oni vymyslí a poté se o to starat.

Ing. Příkryl - předpokládám, že to vyměřil PÚ.

Pí Raková - museli mít přeci nějaké podklady, ze kterých dospěli k ceně.

Ing. Kašpar - buď to může být fixní cena nebo je vypočtena procentuálně.

P. Vlasák - existuje tedy k tomu nějaký podklad?

Bc. Nekolný - Ing. Čokrtová nemá rozměr či kalkulaci k dispozici, jedná se o rozdíl mezi variantou povrchů, to bylo sděleno projektantem.

JUDr. Marková - víme, jaké je stanovisko vlastníků od kterých se budou vykupovat části pozemků?

Ing. Kašpar - výkup pozemků není naší záležitostí.

JUDr. Marková - jestliže se jim tedy nepodaří výkup pozemků padá? V usnesení není uvedeno za jakých finančních podmínek.

Ing. Příkryl - kdo vykupoval pozemky před tím?

Bc. Nekolný - město mělo nějaké cesty, většinově jsou cesty v majetku města. Nikdo nic před tím nevykupoval.

Ing. Příkryl - chybu tedy udělali oni, měli by to řešit.

Bc. Nekolný - nemáme položkový rozpočet, cesta je široká 4 metry + krajnice, délka cca 800 m. Jednoznačně bych byl pro to, abychom vypustili z usnesení částku a doplnili něco ve smyslu, že částka bude vyčíslena dle projektové dokumentace.

Ing. Příkryl - co jednat bez usnesení, ale s tím, že rada města je k tomuto záměru nakloněna?

P. Vlasák - bylo by dobré, abychom znali alespoň strukturu.

Bc. Nekolný - pokud to neschválíme mohl by být problém na PÚ při jednání. Doporučil bych tento bod stáhnout s tím, že bude vznesen dotaz na PÚ a v případě, že by toto usnesení bylo nutné svolala by se mimořádná rada. Má někdo k tomuto bodu ještě nějaké připomínky? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám. Kdo souhlasí se stažením tohoto bodu?

s c h v á l e n o

5, 0, 0

6. Příspěvky na fasády

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě výzvy Města Český Brod, 2. kola, o přidělení finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v Městské památkové zóně Český Brod, byly podány do stanoveného termínu 30.09.2011 celkem 4 žádosti o poskytnutí dotace na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod. Všechny žádosti byly projednány v Komisi pro územní rozvoj a stavebnictví Města Český Brod (dále jen Komise) dne 7. listopadu 2011.

Komise doporučuje toto přidělení dotací:

- 1) ul. Lázeňská č.p. 52 (Dubovi) - příspěvek 12.000 Kč,
- 2) ul. Krále Jiřího č.p. 510 (M. SteinochEROVÁ) - příspěvek 24.000 Kč,
- 3) ul. Krále Jiřího č.p. 86 (Štolbovi) - příspěvek 18.000 Kč,
- 4) Pivovar Český Brod, (fasáda cejchovny sudů v areálu pivovaru - NOVETA - Pivovar Český Brod, s.r.o.) - příspěvek 46.000 Kč.

Všechny předložené žádosti byly kompletní.

Bc. Nekolný - předávám slovo Ing. Příkrylovi, který je předsedou stavební komise, potom bude otevřena diskuse k tomuto bodu.

Ing. Příkryl - dotační podmínky, které se vzahují k příspěvkům na opravy a rekonstrukce fasády v MPZ jsou nejasné a nekonkrétní. Není jasné, že se jedná o fasády pohledově do MPZ, komise nevyčte co je předmětem předložené faktury, tyto pravidla jsou velice stručné. Všechny žádosti byly projednány, společnost Noveta se snaží zvelebovat prostor pivovaru, proto v tomto roce navrhujeme další příspěvek, jedná se zde však o jinou budovu.

Bc. Nekolný – systém pro přidělování finančních prostředků se měnil, pravidla jsou sestavena na základě pravidel pro přidělování finančních prostředků pro NNO. Je možné připravit nová pravidla. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 352/2011

Rada města

s c h v a l u j e

Přidělení dotací na rekonstrukce a opravy fasád v MPZ Český Brod:

- 1) ul. Lázeňská č.p. 52 - příspěvek 12.000 Kč,
- 2) ul. Krále Jiřího č.p. 510 - příspěvek 24.000 Kč,
- 3) ul. Krále Jiřího č.p. 86 - příspěvek 18.000 Kč,
- 4) Pivovar Český Brod - fasáda cejchovny sudů v areálu pivovaru - příspěvek 46.000 Kč.

7. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - směna pozemků ve vlastnictví Města Český Brod a TJ Slavoj Český Brod, o.s.

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města Český Brod vyhlásila dne 20.10.2011 usnesením č. 306/2011 záměr na směnu pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o směnu pozemků KN p. č. 26/4 ostatní plocha o výměře 591 m² (cena dle znaleckého posudku 80.000-90.000 Kč) a pozemky v areálu Autokempu KN p.č. 474/2 o výměře 1013 m² (cena dle znaleckého posudku 129.180 Kč), KN p.č. st. 1346/1 zastavěná plocha o výměře 376 m² (cena dle znaleckého posudku 114.990 Kč), KN p.č. st. 1683 zastavěná plocha o výměře 32 m² (cena dle znaleckého posudku 4.450 Kč), KN p.č. st. 1347 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1348 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1349 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1350 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1351/1 zastavěná plocha o výměře 18 m², KN p.č. st. 1352/2 zastavěná plocha o výměře 10 m², KN p.č. st. 1353/2 zastavěná plocha o výměře 6 m², KN p.č. st. 1354/2 zastavěná plocha o výměře 1 m² (cena za tyto pozemky dle znaleckého posudku 45.750 Kč), které jsou ve vlastnictví Města Český Brod) za pozemek PK p. č. 21/2 o výměře 288 m² (cena dle znaleckého posudku 380.000-400.000 Kč), který je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Slavoj Český Brod, o.s., Komenského 516, 282 01 Český Brod, IČ: 00663191. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání. Vzhledem k chybně uvedeným částkám u pozemku p.č. KN p.č. 26/4 a p.č. PK 21/2 musí být záměr revokován. Souhrn cen dle znaleckých posudků: KN 26/4 - u sportovní haly 88.400 Kč (cena obvyklá 80.000-90.000 Kč), KN 474/2 - v areálu autokempu 129.180 Kč, KN st. 1346/1 - v areálu autokempu 114.990 Kč, KN st. 1683 - v areálu autokempu 4.450 Kč, KN st. 1347, st. 1348, st. 1349, st. 1350, st. 1351/1, st. 1352/2, st. 1353/2, st. 1354/2 45.750 Kč (celkem 382.770 Kč) (včetně ceny obvyklé 374.370-384.370 Kč), pozemek ve vlastnictví TJ Slavoj PK 21/2 - pozemek mezi sokolovnou a budovou radnice úřadu 259.170 Kč (cena obvyklá 380.000-400.000). Při zohlednění cen obvyklých u pozemků v centru města, jsou ceny směňovaných pozemků ve výši 374.370-384.370 Kč a 380.000-400.000 Kč. OSM navrhuje radě města Český Brod revokovat usnesení č. 306/2011 a vyhlásit záměr na směnu pozemků.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík – jsem zde ve střetu zájmu. Tuto žádost dělal pan Rollo, který to řešil s paní Hoffmannovou, došlo zde k chybám, proto je předložen návrh na revokaci.

JUDr. Marková – neuvědomila jsem si, že cena musí být tabulková nikoli tak jak byla uvedena neurčitě v rozpětí. Bylo nutné upřesnit cenu dle znaleckého posudku.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 353/2011

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 306/2011 ze dne 20.10.2011,

II. vyhlašuje záměr

směnu pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o směnu pozemků KN p.č. 26/4 ostatní plocha o výměře 591 m² (cena dle znaleckého posudku 88.400 Kč) a pozemky v areálu Autokempu KN p.č. 474/2 o výměře 1013 m² (cena dle znaleckého posudku 129.180 Kč), KN p.č. st. 1346/1 zastavěná plocha o výměře 376 m² (cena dle znaleckého posudku 114.990 Kč), KN p.č. st. 1683 zastavěná plocha o výměře 32 m² (cena dle znaleckého posudku 4.450 Kč), KN p.č. st. 1347 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1348 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1349 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1350 zastavěná plocha o výměře 25 m², KN p.č. st. 1351/1 zastavěná plocha o výměře 18 m², KN p.č. st. 1352/2 zastavěná plocha o výměře 10 m², KN p.č. st. 1353/2 zastavěná plocha o výměře 6 m², KN p.č. st. 1354/2 zastavěná plocha o výměře 1 m² (cena za tyto pozemky dle znaleckého posudku 45.750 Kč), které jsou ve vlastnictví Města Český Brod) za pozemek PK p. č. 21/2 o výměře 288 m² (cena dle znaleckého posudku 259.170 Kč), který je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Slavoj Český Brod, o.s., Komenského 516, 282 01 Český Brod, IČ: 00663191. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

8. Nabídka pozemků k odprodeji do vlastnictví Města Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na Město Český Brod byl doručen dopis od paní Jany Karáskové s nabídkou pozemků k odprodeji do vlastnictví města Český Brod za cenu určenou znaleckým posudkem z roku 2010, vypracovaným Jiřím Formánkem, v celkové výši 86.980 Kč, tj. 22,95 Kč/m². Jedná se o pozemky PK p.č. 1008/9 o výměře 17 m² a PK p.č. 1010/1 o výměře 3.773 m² v kat. území Český Brod, které se nacházejí cca mezi rybníky Nouzov a Chodotínským rybníkem. Tyto pozemky byly Okresním úřadem v Kolíně v roce 1995 vydány z majetku Města Český Brod do majetku paní Zámeškové, dědickým řízením po paní Zámeškové je získala do vlastnictví paní Karásková. Při prověření vlastnických vztahů okolních pozemků bylo zjištěno, že se jedná o „pruh“ pozemků sousedících s pozemkem ve vlastnictví Města Český Brod, následuje pozemek v soukromém vlastnictví. Dle schváleného územního plánu se jedná o pozemky ve zklidněné zóně přírodního typu.

Vyjádření odboru životního prostředí: Určitě souhlasím s nákupem, zvláště jsou-li jmenované pozemky v územním plánu určené k využití pro zklidnění čehokoliv. A cena je příznivá.

Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemky, kde je vzrostlé rákosí, pozemky tedy nyní nejsou pro Město Český Brod užitečné. Proto OSM navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod zamítnout nabídku paní Karáskové.

Bc. Nekolný - jedná se o pozemky s rákosinou, nevidím důvod, proč by tyto pozemky mělo

město kupovat. Tento pozemek není potřebný pro město, byl by zbytečný. Ani v budoucnu prozatím nevidím využití. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 354/2011

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout nabídku paní Jany Karáskové, Hurbanova 1305/11, Praha 4, týkající se odprodeje pozemků PK p.č. 1008/9 o výměře 17 m² a PK p.č. 1010/1 o výměře 3.773 m² v kat. území Český Brod, za cenu 86.980 Kč, do vlastnictví Města Český Brod.

9. Schválení členství v Asociaci A.T.I.C.

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

A.T.I.C. je zkratka pro Asociaci turistických informačních center. Důvodem je zajištění informačních činností v cestovním ruchu a napomáhat rozvoji cestovního ruchu na Českobrodsku a zpřístupnění informací z ostatních regionů na základě členství v asociaci.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k bodu.

Mgr. P. Janík - chceme se zapojit do celorepublikových center, veškeré posmíky splňujeme, ale je zapotřebí souhlas rady města.

Ing. Příkryl - jaké jsou výhody členství? Co z toho bude mít město? Platí se nějaký poplatek?

Mgr. P. Janík - jedná se o výměnu zkušeností, rychlý přístup k informacím. Příspěvek je v částce cca 2.000 Kč, poté je zde možnost získání dotace.

JUDr. Marková - v usnesení by mělo být upřesnění do které kategorie se hlásíme a také kdo.

Ing. Příkryl - bylo by dobré příště více informací o tom, co tím získáme a čím se město zavazuje.

Bc. Nekolný - dávám tedy návrh na doplnění usnesení v bodě I. takto: RM I. souhlasí s podáním přihlášky Města Český Brod do A.T.I.C. ČR kategorie C. Bod II. zůstává beze změn. Kdo s tím návrhem usnesení souhlasí?

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 355/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním přihlášky Města Český Brod do A.T.I.C. ČR kategorie C.

II. s c h v a l u j e

10. Schválení členství v Asociaci ICM

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

ICM je zkratkou pro Informační centrum mládeže. Důvodem schválení členství v Asociaci ICM je snaha o zkvalitnění informací a rozšíření služeb poskytovaných dětem a mládeži v Českém Brodě. ICM jsou samostatná pracoviště poskytující dětem a mládeži, ale i dalším zájemcům z řad veřejnosti, informace a služby vztahující se především k životu mladé generace. Sbírané, zpracovávané a rozšiřované informace mapují témata a oblasti na základě potřeb a zájmů mladých lidí. Cílem činnosti ICM je umožnit mladým lidem přístup k nezávislým informacím na pracovištích tzv. „docházkového typu“, učit je pracovat s informacemi samostatně a tvořivě s využitím všech dostupných technologií. V současné době působí v ČR celkem 40 ICM. Pouze dvě centra jsou ve Středočeském kraji (Mladá Boleslav a Příbram).

Mezi hlavní oblasti informací patří:

- Vzdělávání v ČR a v zahraničí
- Práce v ČR a v zahraničí
- Cestování v ČR a v zahraničí
- Volný čas
- Sociálně patologické jevy
- Občan a společnost
- Mládež a EU
- Informace z regionu

Vedle těchto základních informačních oblastí, které tvoří jednotnou klasifikaci informací závaznou pro ICM, připravují ICM další bloky informací dle charakteru a zaměření svých zřizovatelů a aktuálních potřeb zájemců o informace. Informace jsou návštěvníkům poskytovány zdarma, některé další doplňkové služby mohou být poskytovány za úplatu. Jsou to například prodej mládežnických mezinárodních slevových karet, přístup na internet, profesní diagnostika apod. Zřizovateli ICM mohou být NNO, obce, kraje apod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení v bodě I. takto: RM I. souhlasí s podáním přihlášky Města Český Brod do Asociace ICM.

Ing. Příkryl - my budeme zřizovat ICM? Takže budeme 41 ICM v ČR?

Mgr. P. Janík - ano je to tak, město toto členství nebude nic stát.

Bc. Nekolný - je zde vize, že bude na budově č.p. 56 sídlo recepce, kde občané dostanou komplexní informace.

Ing. Kašpar - toto souvisí s transformací MKIC, která je obsáhlá. Jednou z informací je, že budeme rozšiřovat a zkvalitňovat služby. Je to podobné jako u Leccosu, který se věnuje malým dětem, ICM bude sloužit těm starším. V kulturním prostředí získají komplexní informace.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o doplněném znění návrhu usnesení dle Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 356/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním přihlášky Města Český Brod do Asociace ICM.

II. s c h v a l u j e

provozování činností a služeb ICM ve Městě Český Brod od 1. ledna 2012.

11. Doporučení schválení maximální ceny za vodné a stočné pro Český Brod na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě smlouvy o komplexním provozování vodohospodářského majetku města Český Brod je předložen návrh kalkulace vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2012 včetně komentáře, který je přílohou návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Pí Raková - finanční výbor projednal maximální ceny za vodné a stočné na rok 2012 a doporučil zastupitelstvu města ke schválení s tím, že materiál bude doplněn o skutečnosti roku 2011.

Ing. Příkryl - kalkulace by mohly být více specifikací, jaká je ověřitelnost čísel?

Bc. Nekolný - chodí k nim Finanční kontroly, musí mít vše prokazatelné.

Ing. Příkryl - obce, které se budou napojovat na ČOV by se mohli také podílet na hrazení energií, které souvisí s provozem a intenzifikací.

Bc. Nekolný - příspěvek na provoz čistírny bude.

Ing. Příkryl - někde by měla být ověřitelnost toho, kolik toho obce odebírají. Není možné zväřit vlastní provozování?

P. Vlasák - k tomu je potřeba různých akreditací, laboratoří atd.

Bc. Nekolný - je možné po skončení smlouvy jednat o nových podmínkách. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 357/2011

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit maximální cenu vodného a stočného pro město Český Brod na rok 2012 v následující výši: vodné 31,80 Kč, stočné 48,04 Kč, celkem tedy 79,84 Kč včetně DPH za m³.

12. Doporučení schválení rozpočtového provizoria pro město Český Brod na rok 2012 s platností od 01.01.2012 do dne schválení rozpočtu na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem ke skutečnosti, že není známa výše přidělené dotace na rok 2012 a dále konečný stav některých zákonů ovlivňujících příjmy a výdaje rozpočtu města je předložen návrh na doporučení zastupitelstvu ke schválení rozpočtového provizoria na počátek roku 2012. Rozpočtové provizorium umožňuje nenarušený chod městského úřadu a plnění smluvních závazků města Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Raková - finanční výbor projednal rozpočtové provizorium na rok 2012 a doporučuje zastupitelstvu města schválit znění návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 358/2011

Rada města

I. doporučuje

a) zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové provizorium na rok 2012 s platností od 01.01.2012 do dne schválení rozpočtu na rok 2012 v následujícím rozsahu

1. provozní výdaje budou hrazeny v nezbytně nutné výši pro zajištění chodu úřadu na základě schválených objednávek,
2. provozní příspěvky pro příspěvkové organizace budou poskytnuty ve výši 1/12 rozpočtovaného příspěvku roku 2011,
3. investiční výdaje budou hrazeny pouze ve výši dle uzavřených smluv a dle schválených objednávek, nebudou zahajovány nové investiční akce.

13. Souhlas s podnájmem bytu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Manželé Kosobudovi, bytem Český Brod, K Dolánkám 1127, předložili žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na byt č. 8 na výše uvedené adrese s paní Kamilou Černou r.č. 755119/0790, bytem Vrátkov 73, na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2012. Paní Černá bude užívat byt se svým přítelem a dvěma dětmi. Žádost manželů Kosobudových je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 359/2011

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 8, na adrese Český Brod, K Dolánkám 1127, na jeden rok, tj. od 01.01.2012 do 31.12.2012 mezi manželi Kosobudovými a paní Kamilou Černou.

14. Prodloužení nájemní smlouvy v čp. 59, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Paní Dora Mogyoródiová a pan Richard Lakatoš mají uzavřenou nájemní smlouvu č. 134/2007/FO na dobu určitou na užívání bytu č. 2, Suvorovova 59, Český Brod. Dodatkem č. 2 byla nájemní smlouva prodloužena do 31.12.2011. V současné době požádali výše uvedení nájemníci o prodloužení nájemní smlouvy o rok, tj. do 31.12.2012. Nájemníci platí nájemné a zálohy na služby a mají složenou kauci ve výši 13.266 Kč. Žádost nájemníků o prodloužení nájemní smlouvy je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - nájemné platí řádně. Je zde možnost prodat buď celý dům nebo jednotlivě po bytech a nebytových prostorách (udělat prohlášení vlastníka). Nyní jsou uvolněny dva byty z pěti. Rada města již v minulosti hovořila o prodeji.

Pí Raková - byl by problém, kdyby byla smlouva prodloužena s tím, že bude prodán celý objekt i s nájemci?

JUDr. Marková - snižuje to potom kupní cenu. Ve věžáku by se měl uvolnit byt pro Forstových, je tu možnost jim nabídnout tento byt.

Bc. Nekolný - nájemci zde byli osobně, při jednání jim bylo sděleno, že nebude možno další prodloužení, tento byt měli na přechodnou dobu.

Ing. Příkryl - je nějaký zájemce o celek? Cesta prodeje po jednotlivých bytech bude výhodnější pro město. Prodloužení NS by tedy nemělo vadit.

JUDr. Marková - určitě, cena činžovního domu se pohybuje kolem 3 mil. Výsledná cena po prodeji jednotlivých bytů by mohla být až 5 mil.

Bc. Nekolný - NS jim tedy bude prodloužena s tím, že budou moci koupit byt za tržní cenu a volné se začnou prodávat. Hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 360/2011

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 134/2007/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 2 na adrese Suvorovova 59, Český Brod o rok, tj. od 01.01.2012 do 31.12.2012,

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

15. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě - Anesan, s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tímto dodatkem se navyšuje cena nebytových prostor, které jsou uvedeny ve smlouvě č.j. 166/2005/OSM čl. I. bod 1 a 2. z 246.050,00 Kč/rok na 309.050,00 Kč/rok. Důvod: Prostor bývalého operačního sálu o výměře 75 m² byl na náklady nájemce zrekonstruován ve výši uznatelných nákladů pronajímatelem ve výši 736.346,00 Kč. Roční nájemné do 31.12.2020 je stanovené na 63.000,00 Kč/rok.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Ing. Příkryl - náklady jsou ověřeny?

Bc. Nekolný - náklady byly odsouhlaseny zastupitelstvem, cena vychází z původního znaleckého posudku.

JUDr. Marková - musí být měřeno všem stejně, jinak jsou hodnoceny místnosti, chodby, sklady atd. Odsouhlasil Anesan návrh smlouvy?

Bc. Nekolný - ano, byli tady z Anesanu, obrátil jsem je na finanční odbor, aby se seznámili s obsahem. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 361/2011

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

166/2005/OSM ze dne 17.08.2005. Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění článek I. odst. 2, článek III. odst. 1 a 2 a článek IV. odst. 2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

16. Schválení nájemní smlouvy s firmou Anesan, s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jedná se o prostor, který se nachází v přízemí hlavní budovy č.p. 282 za bývalým operačním sálem o výměře 25 m². Nájemce na vlastní náklady v roce 2010 výše uvedený nebytový prostor zrekonstruoval v celkové výši uznatelných nákladů pronajímatelem, t.j. 245.449,00 Kč. Náklady uhrazené nájemcem budou předmětem kompenzace s běžným nájemným do výše vynaložených nákladů do 31.12.2020.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 362/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru, který se nachází v areálu nemocnice v prvním nadzemním podlaží u hlavní budovy č.p. 282 (za bývalým operačním sálem) na dobu určitou do 31.12.2020 s firmou Anesan, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod. Nájemné ve výši 21.000,00 Kč/rok bude každoročně upravováno o inflaci stanovenou statistickým úřadem. Smlouva o nájmu nebytových prostor je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

17. **Připojení Klučova na ČOV - smlouva o investičním příspěvku**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod odsouhlasilo svým usnesením 28.07.2011 připojení obce Klučov na městskou ČOV v Českém Brodě - Liblicích. Nyní předkládáme k odsouhlasení návrh smlouvy o investičním příspěvku. Návrh smlouvy včetně splátkového kalendáře byl projednán s právníkem města a obcí Klučov. Investiční příspěvek město použije na splátky půjčky spojené s intenzifikací ČOV.

Bc. Nekolný - chtějí-li obce garantovat kapacitu na ČOV, je nutné uzavřít smlouvu o investičním příspěvku. Mrzky nemají zájem, Přistoupim také ne, Tuchoraz chtěli vlastní ČOV a poté, že se chtějí připojit na naši. Pro nás je lepší, aby byla obec napojena, zlevní se nám tím ČOV. Klučov bude budovat přivaděč, na který žádali o dotaci. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Příkryl - splátkový kalendář nepočítá s inflační doložkou?

Bc. Nekolný - půjčku máme také bezúročnou, toto vlastně kopíruje naše podmínky.

Ing. Čokrtová donesla materiály, kde bylo uvedeno z čeho se skládá příspěvek. Projektové dokumentace, náklady stavebních částí a technologických, dozory nejsou zahrnuty v příspěvku.

P. Vlasák - když se to dělilo, měly tam tyto náklady být zahrnuty.

Bc. Nekolný - tento model výpočtu ceny schválilo zastupitelstvo. Má někdo ještě další připomínky? Není tomu tak, proto navrhuji hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 363/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o finančním příspěvku s obcí Klučov jako poskytovatelem. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

18. Doporučení schválení přílohy č. 3 OZV č. 5/2010 - O místním poplatku za nakládání s odpady na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předložen na základě zpracované kalkulace nákladů na provoz systému nakládání s komunálním odpadem od příspěvkové organizace TS. Pevná část poplatku nepodléhá prokazování skutečných nákladů. Je stanovena OZV č. 5/2010 na částku 250 Kč za osobu a kalendářní rok. Pohyblivá část místního poplatku se stanovuje prokázanými náklady na nakládání s netříděným odpadem za ukončený kalendářní rok. Náklady za ukončený rok 2010 jsou prokázány ve výši 368 Kč na osobu. Tyto dvě složky se sčítají. V případě, že překročí částku 500 Kč, je poplatek stanoven na maximální výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok. Další komentář a zdůvodnění položek je přílohou návrhu usnesení, který byl předložen TS.

Bc. Nekolný - dle zákona o místních poplatcích lze pouze maximální částka 500 Kč. Otevírám diskusi.

Ing. Příkryl - vadí mi, že lidé platí 500 Kč za osobu, je to demotivující. Podnikatelé odkládají odpad do tříděných komodit a přitom mají paušál. Je nějaký přehled jak lidé platí? TS budou snižovat odvoz 1 x za 14 dní.

Pí Raková - hrazení poplatku se zlepšilo. FV projednal a doporučuje ke schválení.

Bc. Nekolný - změnilo se personální osazení na vymáhání, dochází i k exekucím. Náklady na likvidace černých skládek a náklady na fungování společnosti zde nejsou zohledněny.

P. Vlasák - musí zkusit frekvenci, od léta do podzimu se zvýší frekvence odvozu.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 364/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2012 v celkové výši 500 Kč na osobu a kalendářní rok, dle přílohy č. 3 k OZV 5/2010, jejíž znění je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

19. Schválení rozpočtového opatření dle návrhu ANNA - sociální služby pro seniory

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ze dne 22.11.2011. Příspěvková organizace požaduje začlenit do příjmů navýšení položky úhrady od obyvatel a dále položky příspěvek na péči dle skutečnosti celkem o 800 tis. Kč. Tyto prostředky jsou zařazeny do provozních výdajů dle skutečného čerpání. Zdůvodnění je součástí žádosti. Celkový požadovaný provozní příspěvek na rok 2011 se nemění.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu. Vzhledem k tomu, že se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 365/2011

Rada města

s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele rozpočtového opatření rozpočtu na rok 2011 příspěvkové organizace ANNA - sociální služby pro seniory, ve znění přílohy, která je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

20. Vyhrazené parkování v ul. Rokycanova, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Vyhrazené parkoviště bude sloužit pro parkování vozidla rz. 9S2 1250 označené "O1", které přepravuje osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou, a to na dobu 5 let. Na základě žádosti Anny Tóthové, Rokycanova 1291, Český Brod, průkaz ZTP/P 200866 na jejího syna Réného Tótha, vydaný MěÚ Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 366/2011

Rada města

s o u h l a s í

s prodloužením povolení vyhrazeného parkovacího místa pro stání motorového vozidla přepravujícího osobu těžce tělesně postiženou před bytovým domem v ulici Rokycanova 1291 v Českém Brodě. Vyhrazené parkovací místo bude povoleno, s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu, odborem dopravy MÚ Český Brod podle § 25 odst. 6) písm. c), bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a bude vyznačeno příslušným vodorovným a svislým dopravním značením v souladu se zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. V tomto případě zřízení vyhrazeného parkovacího místa nebude zpoplatněno podle vyhlášky města o místních poplatcích. Vyhrazené parkovací místo je označeno příslušným dopravním značením.

21. ČESKÝ BROD - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ v lokalitě rekonstrukce rozvodů NN - ČEZ ul. Na Vyhlídce

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V Českém Brodě v ul. Na Vyhlídce Technické služby Český Brod během měsíce srpna a září 2010 položily kabel pro VO a usadily 6 ks pouzder pro sloupce VO. Nyní chceme instalovat 6 ks stožárů se svítidly. Město Český Brod v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu a v souladu s § 18 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách poptalo pět firem o cenové nabídky na výše uvedenou stavbu. Požádali jsme o cenovou nabídku Technické služby, Palackého 339, Český Brod, firmu FABRICOM CZ a.s., Lhotecká 793/3, Praha 4, firmu BRACE s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3, firmu Energo Final, Plaňanská 20, Radim a ES Pečky, Tř. 5. května 245, Pečky. Cenovou nabídku jsme obdrželi od Technických služeb Český Brod a od firmy Energo Final Radim. Firma FABRICOM CZ a.s. se omluvila s tím, že nemohou vyhovět naší nabídce, firma BRACE s.r.o. na naši výzvu nereagovala, firma ES Pečky na naši výzvu také nereagovala. Cenová nabídka: Technické služby Český Brod - částka 152.147 Kč bez DPH, 182.576 Kč včetně DPH, firma Energo Final Radim - částka 52.843 Kč bez DPH, 63.412 Kč včetně DPH.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

RM porovnávala ceny nabídek, vzhledem k nižší ceně firmy Energo Final Radim, bylo zavoláno panu Sommerovu, zda cena, kterou firma uvedla je reálná. Pan Sommer potvrdil, že tato cena opravdu reálná je.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 367/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s výběrem zhotovitele akce Český Brod – venkovní osvětlení v lokalitě

rekonstrukce rozvodů NN – ČEZ ul. Na Vyhlídce s firmou Energo Final,
Plaňanská 20, Radim za cenu 52.843 Kč bez DPH, 63.412 Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo mezi Městem Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod a firmou Energo Final, Plaňanská 20. 281 03 Radim, IČ 15340830.

22. Souhlas s uzavřením dohody o poskytnutí dotace z PRV (MŠ Kollárova)

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod podalo v květnu 2011 ve 4. výzvě k příjmu žádostí pro čerpání prostředků v rámci strategického plánu LEADER „Náš region“ žádost o dotaci z 13. kola Programu rozvoje venkova ČR prostřednictvím MAS Pošembeří na projekt Inspirativní prostředí pro děti MŠ Kollárova. Cílem projektu je oživit a zpříjemnit interiéry MŠ Kollárova v Českém Brodě.

Celkový předpokládaný rozpočet projektu je následující:

Celkové výdaje projektu 613.120 Kč

Způsobilé výdaje 499.600 Kč

Příspěvek města 163.480 Kč

Celková výše přiznané dotace 449.640 Kč

Z toho: příspěvek EU 80 % 359.712 Kč

národní zdroje 20 % 89.928 Kč

Skutečné náklady na realizaci projektu jsou závislé na výsledku výběrového řízení.

Ing. Kašpar - MŠ Kollárova získala dotaci na přípravu herního místa pro děti.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 368/2011

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR mezi Regionálním odborem Státního zemědělského intervenčního fondu v Praze a Městem Český Brod o poskytnutí dotace v maximální výši 449.640 Kč na projekt Inspirativní prostředí pro děti MŠ Kollárova, evidovaným pod registračním číslem 11/013/41200/179/000638.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na výše uvedený projekt.

23. Doporučení zastupitelstvu ke schválení maximálních cen za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na výši maximálních cen za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2012 nepředpokládá navýšení - zdůvodnění a kalkulace je přílohou návrhu usnesení zpracovanou TS. Ceny jsou uvedeny bez DPH - v komentáři bylo uvedeno snížení sazby DPH - z 20 % na 19 %. K této změně ale nedojde, neboť úprava zákona o DPH pouze navyšuje sazbu z 10 % na 14 % a sazba 20 % se nemění.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Pí Raková - finanční výbor projednal maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na rok 2012 a doporučil zastupitelstvu města ke schválení.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 369/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu schválit maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro podnikatele na rok 2012 v následující výši:

- maximální ceny pro podnikatele:

a) 52 svozů:

110 litrů 1.676,48 Kč bez DPH,

120 litrů 1.796,64 Kč bez DPH,

140 litrů 1.915,13 Kč bez DPH,

240 litrů 3.592,44 Kč bez DPH,

660 litrů 7.184,04 Kč bez DPH,

1.100 litrů 13.170,59 Kč bez DPH.

b) 26 svozů:

110 litrů 838,66 Kč bez DPH,

120 litrů 898,32 Kč bez DPH,

140 litrů 957,99 Kč bez DPH,

240 litrů 1.796,64 Kč bez DPH,

660 litrů 3.591,76 Kč bez DPH,

1.100 litrů 6.585,72 Kč bez DPH,

- maximální ceny za odvoz odpadu v Českém Brodě pro školy na rok 2012 v následující výši:

43 svozů:

110 litrů 1386,56 Kč bez DPH,

120 litrů 1485,72 Kč bez DPH,

140 litrů 1584,88 Kč bez DPH,

240 litrů 2970,56 Kč bez DPH.

- maximální ceny za jednorázové svozy v Českém Brodě na rok 2012 v následující výši:

a) netříděný odpad:

110 litrů 70,60 Kč bez DPH,

240 litrů 154,60 Kč bez DPH.

b) tříděný odpad - plasty, nápojové kartony:

120 litrů 16 Kč,

240 litrů 33 Kč,

1100 litrů 151 Kč,

120 litrů pytel 14,17 Kč.

c) tříděný odpad - papír:

120 litrů 15 Kč,

240 litrů 30 Kč,

1.100 litrů 139 Kč,

120 litrů pytel 12,50 Kč.

d) tříděný odpad - sklo:

1.100 litrů 196,67 Kč,

240 litrů 55 Kč.

- maximální měsíční paušál za využívání kontejnerových míst v Českém Brodě na rok 2012 ve výši 60 Kč.

24. Žádost o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Středočeský kraj vypisuje každoročně dotační programy, které jsou prioritně zaměřeny na vyvážený rozvoj Středočeského kraje. Odbor kultury a památkové péče administruje Středočeský fond kultury a obnovy památek. Termín pro podávání žádostí o dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro rok 2012 je stanoven od 14. října 2011 (9:00) do 15. prosince 2011

(15:00). Městská knihovna žádá o souhlas RM s podáním žádosti do zmíněného fondu do oblasti podpory obecních knihoven. Obsahem žádosti je rekonstrukce osvětlení v knihovně. Finanční spoluúčast celkových nákladů ze zdrojů žadatele bude financována v rámci rozpočtu příspěvkové organizace Městská knihovna.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 370/2011

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti příspěvkové organizace Městská knihovna Český Brod do Středočeského fondu kultury a obnovy památek, podpora obecních knihoven.

25. Pronájem volné bytové jednotky nám. Arnošta z Pardubic č. 25, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě vyhlášeného záměru byla doručena pouze jedna nabídka, která je předložena k posouzení radě města Český Brod.

Nabídka č.j. 21598 - Marie a Václav Stojkovi, bytem Na Cihelně 1329, Český Brod - nabízená cena 9.000 Kč měsíčně.

Bc. Nekolný - k tomuto materiálu byla přiložena žádost paní Osavska Zhanna o přidělení obecního bytu, s tím, že může čerpat od Ministerstva vnitra 5.000 Kč po dobu 96 měsíců a město by mohlo získat dotaci na rozvoj infrastruktury ve výši až 192.000 Kč. Proto bych navrhl tento bod stáhnout a vstoupit s paní Osavskou do jednání. Získáme na ni nějaké reference a poté se můžeme rozhodnout. Dávám tedy návrh na stažení bodu, jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

26. Radniční zahrada pro všechny, podpis dohody o poskytnutí dotace

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod, jako vlastník pozemku p. č. 21/1 v k.ú. Český Brod (zahrada sousedící se dvorem radnice, podalo u MAS Pošembeří žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova, programu LEADER, na úpravu výše uvedeného prostoru. Žádost byla MAS schválena k podpoře a Státní zemědělský intervenční fond nyní vyzval město k podpisu dohody o poskytnutí dotace. Navrhujeme radě souhlasit s podpisem této dohody a pověřit starostu města k podpisu dohody.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 371/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na projekt Radniční zahrada pro všechny.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této dohody.

27. Převod činností PO MKIC do agendy

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Důvodem převodu činností PO MKIC do agendy MěÚ Český Brod je skutečnost, že občané vnímají řadu činností poskytovaných příspěvkovou organizací města Městského kulturního informačního centra, dále jen PO MKIC jako nedostatečně širokou, na úrovni požadavků dnešních klientů – zájemců o kulturní dění, propagaci a informace o dění ve městě. Přes pozitivní aspekt existence kulturně informační instituce ve městě a nespornou snahu jejich zaměstnanců je žádoucí aktivně přistoupit k opatřením směřujícím k zefektivnění vnější komunikace a účinnější prezentaci města. Poukázaly na to nejen podněty z pracovních skupin při formulování strategického plánu v letech 2006 - 07 při jeho aktualizaci v roce 2011. Z pohledu vazeb mezi městem a jeho příspěvkovou organizací, efektivity procesů i kvality výstupů se o těchto otázkách zmiňuje i Analýza současného stavu, což je materiál, který vznikl jako výstup jedné z klíčových aktivit projektu zvýšení kvality a efektivity MÚ Český Brod – Metodika procesního řízení. Příloha „Převod činností PO MKIC do agendy MěÚ ČB“, podrobněji popisuje hlavní cíle i konkrétní kroky a opatření k jejich dosažení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Ing. Kašpar - od nového roku by kino nemělo co promítat, protože mají starou techniku. Ale není to pouze o té technice, ale i o lidské kapacitě. V kině jsou již zaměstnaní důchodci a nemají zájem pokračovat. Budova kina bude revitalizována. Je ještě 100 kin, které neprošly digitalizací, prostředky se uvolňují postupně. Kino bychom rádi využívali k širšímu využití jako jsou koncerty, přednášky atd. Lze i tyto prostory pronajmout a mohou tuto činnost provozovat. Jen ozvučení a osvětlení sálu by vyšlo na cca 750 - 1.000 tis. Kč. Chceme připravit projektovou dokumentaci a zkusit z LEADERu získat dotaci. Z personálu MKIC by pod město přešla paní Bočková a paní Nývltová. Činnost MKIC, kterou mají ve zřizovací listině by zabezpečovali pí Bočková a pí Nývltová ve spolupráci s PR města. Služby chceme zefektivnit.

Mgr. P. Janík - usnesení je potřeba upravit v bodě II. takto: RM II. doporučuje zastupitelstvu města Český Brod uložit tajemníkovi MěÚ Ing. Alešovi Kašparovi oznámit do 15 dnů ode dne zrušení organizace v Ústředním věstníku ČR Ministerstva spravedlnosti skutečnosti dle § 27 Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o

upraveném znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 372/2011

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozhodnutí o zrušení příspěvkové organizace Městského kulturního a informačního centra k 31.12.2011, tímto dnem by veškerá práva a závazky přecházely na zřizovatele, rozhodnutí o zrušení je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod uložit tajemníkovi MěÚ Ing. Alešovi Kašparovi oznámit do 15 dnů ode dne zrušení organizace v Ústředním věstníku ČR Ministerstva spravedlnosti skutečnosti dle § 27 Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

28. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14/2011 - napojení přivaděče Kounice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod uzavřelo smlouvu na vypracování projektové dokumentace na akci "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmír - napojení přivaděče Kounice" s Ing. Ivanem Fialou, s termínem dodání do 40 dnů od podepsání této smlouvy. Vzhledem k tomu, že v průběhu jednání s provozovatelem (I. SČV a.s.) vyplynuly další požadavky, které požadují řešení nejen kvantitativní, t.j. řešení objemového deficitu zdrojů pitné vody, ale též kvalitativní, týkající se mísení obou zdrojů v takovém poměru, aby byly splněny limitní hodnoty kvality pitné vody, navrhuje projektant uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým budou prodlouženy dodací lhůty jednotlivých částí dokumentace dle přiloženého textu. Po projednání s JUDr. Markovou navrhuje schválit dodatek č. 1 a pověřit starostu města podpisem tohoto dodatku.

Bc. Nekolný - jedná se zde pouze o prodloužení termínů na dodání projektové dokumentace. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 373/2011

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 14/2011 ze dne 04.08.2011, uzavřené s Ing. Ivan Fiala - PROJEKTY, Lečkova 1521/15, Praha, 149 00. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě o dílo č. 14/2011.

29. Schválení akčního plánu pro pořádání farmářských trhů v roce 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod získalo z Revolvingového fondu MŽP dotaci na projekt "Podpora zahájení pravidelného pořádání farmářských trhů ve Městě Český Brod". Jednou z aktivit projektu je zhodnocení přínosů projektu a sestavení akčního plánu pro pořádání farmářských trhů v Českém Brodě v roce 2012. Akční plán pro pořádání farmářských trhů v roce 2012 je jedním z výstupů projektu, u kterého indikátorem jeho naplnění je usnesení rady k odsouhlasení tohoto akčního plánu.

Akční plán je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bc. nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

P. Vlasák - musí se to nazývat jako akční plán farmářských trhů?

Bc. Nekolný - musí, jedná se o dokument, který požaduje Ministerstvo životního prostředí.

Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 374/2011

Rada města

s c h v a l u j e

akční plán pořádání farmářských trhů v Českém Brodě v roce 2012.

30. Záměr na podnájem biochemické laboratoře v areálu nemocnice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - obrátili se na nás zástupci provozovatele nemocnice s žádostí o udělení souhlasu s podnájmem částí majetku, který má v nájmu Českobrodská nemocnice s.r.o. Jedná se o čtyři místností v I. NP č.p. 282 - od 01.01.2012 by v těchto prostorech byla provozována biochemická laboratoř firmy Omnilab. Nyní dochází k převodu zaměstnanců a firma Omnilab by měla zajišťovat 24 hod dostupnost nejen pro naše zařízení, ale i pro Anesan s.r.o. Dojde tím ke

zkvalitnění laboratorních služeb, které budou nabídnuty i okolním zdravotnickým zařízením (ambulancím praktických a odborných lékařů). Podnájemní smlouvu navrhujeme uzavřít na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců za stejných podmínek jako je uzavřena smlouva nájemní. Právnička města JUDr. Marková doporučuje nejprve vyhlásit záměr na uzavření podnájemní smlouvy a ten zveřejnit v místě obvyklým způsobem.

JUDr. Marková - je lepší vyhlásit záměr, protože mohou padnout připomínky. Pokud nebudou provozovat laboratoř vrátí prostory městu a poté vyhlásíme záměr.

Bc. Nekolný - PP Hospitals vyhráli poskytování zdravotní péče, pokud bychom vyhledávali záměr na pronájem, uchazeč by musel projít ještě výběrovým řízením na pojišťovně.

Pí Raková - je to záležitost pojišťovny a jejich dalšího řízení.

JUDr. Marková - stejně pojišťovny chtějí příští rok vypovědět všechny smlouvy.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 375/2011

Rada města

vyhlašuje záměr

na uzavření podnájemní smlouvy mezi Českobrodskou nemocnicí s.r.o. a předem určeným zájemcem firmou Omnilab s.r.o. na provoz biochemické laboratoře ve čtyř místnostech v I. NP hlavní budovy č.p. 282 - jedna místnost vpravo (interní příjem) a tři místnosti vlevo (EKG) při vstupu do budovy ze spojovací chodby o celkové výměře 41,6 m² dle plánu, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a platností od 01.01.2012 za celkové nájemné 26.160 Kč/rok.

31. Žádost o změnu nájmu v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod má se Základní školou a Praktickou školou, Český Brod, Žitomířská 1359, adresa Žitomířská 1359, Český Brod, zastoupena ředitelkou Mgr. Marií Šnajdřovou uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 144/2002/OSM ze dne 24.10.2002, týkající se pronájmu části pozemku č. 722/1 o výměře cca 580 m². Jedná se o část pozemku v Klučovské ulici. Pozemek je využíván pro výuku pěstitelských prací žáků školy. OSMM obdržel žádost č.j. 16582/2011 od Mgr. Marie Šnajdřové, o změnu předmětu nájmu za nový pozemek a to za část pozemku KN p.č. 195/12 o výměře cca 100 m² - pozemek za garážemi u Základní a Praktické školy Český Brod. Pozemek by rádi využívali pro výuku pěstitelských prací žáků školy. Pozemek v Klučovské ulici je ve značné vzdálenosti od školy, bez možnosti využívat sociální zařízení a zdroje vody, nový pozemek je v sousedství školy, takže nebude problém s dostupností sociálního zařízení pro žáky a zdroje vody. Tento pozemek používá Základní škola Český Brod, Žitomířská 885 a proto jsem

ji požádala o vyjádření k případnému pronájmu. Vedení Základní školy Žitomířská s pronájmem části pozemku 195/12 Základní a Praktické škole souhlasí. Mgr. Marie Šnajdrová byla o postupu informována a ráda by Smlouvu o nájmu pozemku, týkající se nového pozemku, uzavřela na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení. Jestliže by byla smlouva uzavřena na dobu neurčitou, musela by být poslána ke schválení na Středočeský kraj. Na předmětné části pozemku je Městem Český Brod vybudován skleník. Pozemek KN p.č. 195/12 má v užívání na základě zřizovací listiny Základní škola Český Brod, Žitomířská. Postup dohodnutý s paní ředitelkou Mgr. Drahomírou Čutkovou Město Český Brod jako zřizovatel vydá souhlas k pronájmu a smlouva o nájmu části pozemku bude uzavřena mezi Základní školou na straně jedné a Základní školou a Praktickou školou na straně druhé. Základní škola vyvěsí na úřední desce města Český Brod záměr. Cena nájemného – po tel. rozhovoru Mgr. Šnajdrová sdělila, že by Zákl. a Praktická škola ráda platila nájemné ve stejné výši, jako doposud. Byla informována, že nájemné, které nyní hradí, je dle platné smlouvy o nájmu pozemku 1.740 Kč za 580 m², tj. 3 Kč/m². Nový pozemek má výměru cca 100 m², pokud bychom zachovali celkovou částku 1.740 Kč, vycházela by částka za 1 m² ve výši 17,40 Kč (nájemné u nově pronajímaných pozemků k účelu využití jako zahrádka je ve výši 50 Kč/m²).

OSM navrhuje radě města Český Brod souhlasit s pronájmem a souhlasit, aby Základní škola vyhlásila záměr.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík - jedná se o prostory I. ZŠ.

JUDr. Marková - je to v souladu se zřizovací listinou? Tuto záležitost se mnou ani OSM neprojednával.

P. Vlasák - dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání, ať OSM tuto záležitost nejprve projedná s právníčkou města.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

32. Výběrové řízení na dodavatele služeb souvisejících s přípravou vydávání měsíčníku Českobrodský zpravodaj

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele služeb souvisejících s přípravou vydávání měsíčníku Českobrodský zpravodaj je jedním z opatření převodu činností MKIC na MěÚ Český Brod.

Opatření sleduje zkvalitnění vzhledu i obsahu zpravodaje, rozšíření nákladu (do každé poštovní schránky v Českém Brodě, Liblicích, Štolmíři a Zahradách). V neposlední řadě rozšíří i možnost prezentace služeb a výrobků podnikatelů z Českého Brodu a okolí. Předpokládáme, že nová koncepce i přes zvýšený počet výtisků celkově sníží roční dotaci na vydávání zpravodaje.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Kašpar - ČBZ se vydává v 500 kusů výtisků, plánujeme, že bude ČBZ do každé schránky.

Bude zde větší podíl redakční práce a ne vše co přijde bude otištěno. Je to prozatím na zkoušku, proto to soutěžíme na rok, poté dojde k vyhodnocení a buď prodloužíme spolupráci s dodavatelem nebo ne.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o

předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 376/2011

Rada města

I. vyhlašuje

Výběrové řízení na dodavatele služeb souvisejících s přípravou vydávání měsíčníku Českobrodský zpravodaj. Zadávací podmínky pro výběrové řízení jsou nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi na akci: "Výběrové řízení na dodavatele služeb souvisejících s přípravou vydávání měsíčníku Českobrodský zpravodaj". Otevírání obálek proběhne dne 20.12.2011 v 9:30 hod. v budově MěÚ Český Brod, nám. Husovo čp. 70, v zasedací místnosti.

Členy komise a náhradníky jsou: člen Ing. Arch. Kristýna Šílová, PR manažer - náhradník Tomáš Hor, informatik, člen Bc. Jakub Nekolný, starosta - náhradník Ing. Irena Vomáčková, projektový manažer, člen Mgr. Pavel Janík, místostarosta - náhradník Mgr. František Janík, zastupitel, člen Ing. Aleš Kašpar, tajemník - náhradník Mgr. Klára Uldrichová, MPA, vedoucí OVV, člen Jaroslava Sahulová, vedoucí FO - náhradník Ing. Šárka Jedličková, odborný referent FO.

33. Změna telekomunikačního operátora pevných linek

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Z důvodu optimalizace, snižování nákladů a zároveň modernizace telefonování na MěÚ. byly osloveni hlavní telekomunikační operátoři. Výrazné úspory přináší přechod na moderní VOIP technologii a jednotný tarif pro mobilní i pevná čísla s možností čerpání sdíleného kreditu. Detailní informace v přílohách. Odbor tajemníka, úsek IT doporučuje: souhlasit s pořadím nabídek v rámci poptávkového řízení na poskytovatele telekomunikačních služeb: 1. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4. IČ: 64949681. 2. Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ: 25788001.

Bc. Nekolný - sníží se finanční náročnost na telekomunikační služby, získáme zdarma pevné telefony a mobilní výhody. Otevírám diskusi,

Ing. Kašpar - obejdeme se také bez telefonní ústředny.

Bc. Nekolný - měsíční platby a bonusové výhody jsou lepší od T-mobilu, O2 nepředložili nabídku. Telefonní čísla zůstávají. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a

nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 377/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

a) s pořadím nabídek v rámci poptávkového řízení na poskytovatele telekomunikačních služeb:

1. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 649 49 681,
2. Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ: 25788001.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytování telekomunikačních služeb a smlouvy významného zákazníka se společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 649 49 681.

34. Českobrodská nemocnice s.r.o. - návrh na doporučení schválení dohody o zápočtu závazků a pohledávek

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - tento bod byl přeřazen jako informace pro RM. Byl bych rád, kdyby jste se seznámili s materiálem, nebudeme to nyní předkládat ani na zastupitelstvu města. Neztotožňuji se s alibistickým komentářem pana Hájka. Není pouze na straně města pozdní předložení, Českobrodská nemocnice dodávala ještě podklady. Faktury na spol. Medireal se musely přefakturovat, chtěl bych, aby se tato záležitost dotáhla do konce.

JUDr. Marková - tuto dohodu vidím poprvé, je potřeba mi ji zaslat k připomínkování, takhle by to bylo špatně.

Ing. Příkryl - zpráva od Hájka by měla být doplněna. Nevím, zda je tento podklad pro schválení. Je potřeba jasný materiál s tím, zda náklady byly provedeny a jsou uznatelné.

Bc. Nekolný - jednal jsem s ředitelem ÚZSVM ohledně prodeje bývalé gynekologie, tvrdí, že je to možné. Pan Formánek musí vypracovat dodatek metodou srovnávací. Zatím není oddělovák na pozemky, až bude, lze to předložit do RM. Využití prostor infekce k veřejně prospěšné činnosti, k tomu musíme mít souhlas komise ÚZSVM, máme si poslat žádost.

35. Informace - Žádost o odkoupení části pozemku PK č. 847 v k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla doručena opakovaná žádost č.j. 8881/2011 od manželů Miloslava a Hany Hollasových o odkoupení části pozemku PK č. 847 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku, který je v blízkosti Kounické ulice, v délce cca 176 m a šíře cca 3 m, což je cca 600 m². Tento pozemek je nyní přístupný pouze z pozemku Hollasových, takže je nyní velký problém s jeho údržbou a úklidem. Nejsnadnější cesta k vyřešení úklidového problému tohoto pozemku je nyní jej odprodat. Pozemek je v lokalitě, kterou Hollasovi zainvestovávají. Na jednání na stavebním úřadě bylo konstatováno, že nejvhodnější je převést pozemek na investora, proto Hollasovi podali žádost o odkoupení této části pozemku. V roce 2009 kupovali Hollasovi v této lokalitě část pozemku od Pozemkového fondu za stanovenou cenu 78 Kč/m², Město Český Brod nabízí cenu 500 Kč/m², celková cena by byla ve výši cca 300.000 Kč (nabízená cena v předchozí žádosti ze dne 11.05.2011 byla ve výši 150 Kč/m²). K zahájení prodeje je potřeba vyhotovit geometrický plán.

Vyjádření odboru životního prostředí k žádosti s částkou 150 Kč/m²: Pozemek se nachází pod budoucími stavebními parcelami, takže pokud by se měl prodávat, potom za cenu tržní, v místě obvyklou. Snad jen plocha pruhu pod budoucí komunikací by měla být z celkové ceny odečtena. Každopádně bych se bránil tomu, prodat pozemek za minimální částku jen z toho důvodu, že jej stávající uživatel (předpokládám, že zemědělec) neumí udržovat.

Vyjádření úřadu územního plánování: Pozemek PK č. 847 - se dle územního plánu sídelního útvaru Český Brod nachází v ploše účelových komunikací, tedy v zóně veřejných prostranství, tento pozemek nelze oplocovat, pozemek PK p.č. 847 v k.ú. Český Brod je součástí komunikace zpřístupňující rozvojovou zónu bydlení, úřad územního plánování doporučuje tento pozemek ponechat jako účelovou komunikaci, popř. obslužný chodník tak, aby v nové rozvojové zóně byla zajištěna dostatečná obslužnost a prostupnost, v opačném případě, kdy by Město Český Brod trvalo na změně plochy (např. ze zóny komunikací na zónu bydlení) je nutné iniciovat změnu územního plánu, respektive, vzhledem k tomu, že se již pracuje na novém územním plánu města, vznést námitku o změnu plochy při veřejném projednání nového územního plánu města Český Brod. Zastupitelstvo města Český Brod usnesením č. 42/2011 ze dne 21.09.2011 zamítlo žádost manželů Hollasových ze dne 11.05.2011 o odkup části pozemku PK p.č. 847 v obci a k.ú. Český Brod z majetku města Český Brod. (za cenu 150 Kč/m²). Žádostí ze dne 12.10.2011 Hollasovi navýšili cenu ze 150 Kč/m² na 500 Kč/m². Nyní žádáme radu Města Český Brod o stanovisko. V případě kladného stanoviska bude vyhotoven geometrický plán a následně bude vyhlášen záměr na prodej části pozemku.

Bc. Nekolný - jedná se o slepou cestu cca 3 m, o kterou by se muselo starat město. Cena je navržena obvyklá, jako u manželů Kulhánkových a pana Kratochvíla.

Ing. Přikryl - manželé Hollasovi budou pozemek prodávat dráž.

P. Vlasák - tato cesta je propojitelná.

JUDr. Marková - vyjádření úřadu územního plánování je proti, RM musí mít důvod proč prodat. RM po projednání rozhodla, že OSM zjistí propojitelnost pozemku, v případě, že je tato cesta propojitelná nebude navržen prodej pozemku.

36. Informace - Žádost o odkoupení části pozemku v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 20371/2011 paní Nguyen Thi Kim a pana Tran Quoc Nam týkající se odkoupení části pozemku KN p.č. 705/16 o výměře cca 70 m² v k.ú. a obci Český Brod. Jedná se o část pozemku v ulici Jana Kouly. Žadatelé ho mají v současné době pronajatý smlouvou o nájmu pozemku č. 114/2005/OSM ze dne 07.06.2005. Tato část pozemku sousedí s částí, u které byl zastupitelstvem města Český Brod odsouhlasen prodej manželům Kulhánkovým. Žadatelé byli vyzváni dopisem k doplnění ceny.

Rada města po projednání rozhodla, že prodej může být uskutečněn za stejných podmínek jako u manželů Kulhánkových. Cena 500 Kč/m², pás zeleně a nechají vyhotovit geometrický plán.

37. Informace - Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor čp. 59

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 30.11.2011 jsme obdrželi od paní Ivy Vidrnové výpověď nájmu nebytových prostor v ulici Suvorovova 59, Český Brod. Jedná se o nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy, sestávající se z jedné místnosti se vstupním vchodem z ulice o celkové výměře 20 m², s právem užívat sociální zařízení na chodbě domu. Měsíční nájemné těchto nebytových prostor je v současné době ve výši 5.449 Kč.

Rada města tuto informaci vzala na vědomí.

38. Informace - Volná bytová jednotka č. 5, Suvorovova 59, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Od 11.11.2011 je v ulici Suvorovova 59 v Českém Brodě volná bytová jednotka č. 5. Jedná se o typ bytu 1 + kk o ploše 28,40 m² s příslušenstvím (pokoj, kuchyň, koupelna – WC), který se nachází v 1. podlaží domu. Poslední nájemce hradil měsíční nájemné 3.000 Kč.

RM vzala tuto informaci na vědomí.

Jednání bylo ukončeno v 19:21 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu