

Město Český Brod

Zápis

27. řádné jednání rady města, konané dne

16. 11. 2011 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, MUDr. Blažek, Ing. Příkryl, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík (Příchod v 16:43 hodin)

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, pí Raková - předseda FV

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:09 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 27. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu z 25. řádného jednání RM ověřila Mgr. F. Janík, který se omluvil, na jednání RM dorazí později.

Schválený program:

- 1 Důvodová zpráva Fórum města 2011
- 2 Přijetí sponzorského daru pro MŠ Liblice od firmy GJW
- 3 Oprava sochy sv. Jana Nepomuckého na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě
- 4 Prodloužení nájemní smlouvy - Nováková Lucie
- 5 Souhlas s podnájmem bytu
- 6 Technické služby - žádost o úpravu rozpočtu
- 7 Koordinační dohoda - community policing
- 8 Převod finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Český Brod, Kollárova 71 do fondu

- investičního
- 9 Schválení odměn ředitelům příspěvkových organizací a právniče
- 10 Zpracování výběrového řízení na dodavatele služeb dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 15/69 z OP LZZ MV ČR
- 11 Revokace usnesení - Pořízení výpočetní techniky projektového týmu výzvy č. 69
- 12 Jmenování člena komise dopravy
- 13 Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice
- 14 Informace o průběhu prací v SOŠ Liblice

K jednotlivým bodům programu:

1. Důvodová zpráva Fórum města 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Viz Důvodová zpráva Fórum města 2011.

Bc. Nekolný - MěÚ přechází na Lotus Notes, kde jsou vedeny aktivity a odpovědnost, určitě tento program někdy představíme radním. Jedná se zde o výstupy z jednání Fóra města na začátku roku. Je to živý materiál, který bude obměňován. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík - u bodu 2 školní jídelna je zde uvedeno, že to bude etapizováno, ale mluvilo se o tom, že se udělá o prázdninách 2012.

P. Vlasák - samozřejmě lze tento materiál rozpracovat, ale nyní zde se jedná pouze o vzetí na vědomí této zprávy.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 336/2011

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Důvodovou zprávu Fórum města 2011.

2. Přijetí sponzorského daru pro MŠ Liblice od firmy GJW

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě splnění povinnosti dle § 27 odst. 5 b) zákona 250/2000 Sb., v pozdějším znění o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je potřeba souhlasu s přijetím sponzorského daru. Dar je ve výši 30.000 Kč od firmy GJW Praha.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 337/2011

Rada města

s o u h l a s í

s přijetím sponzorského daru pro MŠ Český Brod - Liblice ve výši 30.000 Kč od firmy GJW Praha.

3. Oprava sochy sv. Jana Nepomuckého na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod má možnost získat dotaci, kterou poskytuje Středočeský kraj ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na rok 2012 v oblasti obnovy drobných památek. Na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě proti hlavnímu vchodu do kostela sv. Gotharda stojí secesní socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1900. Tato památka vykazuje velké množství poškození. Viz fotodokumentace. Z tohoto důvodu je potřeba zachránit tuto nemovitou kulturní památku. Město Český Brod má odborné vyjádření Národního památkového ústavu Praha (NPÚ) a Rozhodnutí Stavebního úřadu Český Brod. Akademickým sochařem a restaurátorem byl proveden odborný restaurátorský průzkum a zpracován rozpočet restaurátorských prací. Celkové náklady na opravu činí bez DPH 152.200 Kč. Viz příloha. Výše dotace 90 % bez DPH činí 136.980 Kč. Náklady města 10 % bez DPH činí 15.220 Kč.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Ing. Kašpar - podstatné je již uvedeno v důvodové zprávě, jedná se o sochu naproti kostelu a mělo by to také vypadat lépe, když zde bude dokončena oprava průčelí kostela a věže.

Bc. Nekolný - jedná se o kompletní zrestaurování sochy, ta již byla opravována v 90. letech.

Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 338/2011

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na rok 2012 v oblasti drobných památek na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě.

4. Prodloužení nájemní smlouvy - Nováková Lucie

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Paní Lucie Nováková má uzavřenou smlouvu č. 273/2009/FO na užívání bytu č. 1 v domě na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 25. Nájemní smlouva končí k 15.12.2011. Paní Nováková žádá o prodloužení této nájemní smlouvy o další dva roky, tj. od 15.12.2011 do 15.12.2013. Paní Nováková platí nájemné řádně. Žádost paní Novákové a návrh dodatku jsou

přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - jedná se o bezproblémového nájemníka, který platí řádně a nevidím důvod proč bychom neměli prodloužit nájemní smlouvu. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Vzhledem k tomu, že se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 339/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 273/2009/FO s Lucií Novákovou, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o dva roky, tj. od 14.12.2011 do 14.12.2013.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

5. S o u h l a s s p o d n á j m e m b y t u

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Manželé Zvolánkovi, bytem Český Brod, Štolmířská 1382, předložili žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na byt č. 2 na výše uvedené adrese s Martinou Roubcovou, r.č. 655526/1009, bytem Poříčany 101 a Danielem Hollerem, r.č. 640518/0122, bytem Poříčany 388, na dobu určitou tři roky, tj. do 31.12.2014. Žádost manželů Zvolánkových je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - tento materiál zde byl již na minulém jednání rady města s tím, že žádost byla doplněna o dobu, po kterou bude uzavřena podnájemní smlouva. Otevírám diskusi. Nikdo se nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 340/2011

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu č. 2 na adrese Český Brod, Kounická 1382 na tři roky, tj. do 31.12.2014 mezi manželi Ing. Martinou a Ing. Milošem

6. **Technické služby - žádost o úpravu rozpočtu**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Technické služby žádají o navýšení rozpočtu na rok 2011 ve výši zvýšených vlastních výnosů - realizace rekonstrukce veřejného osvětlení. Použití navýšených příjmů je navrženo do položek mzdových nákladů a opravy a údržba komunikací a budovy technických služeb. Dále jsou navrženy rozpočtové úpravy v položkách rozpočtu dle skutečného plnění. Zde je čerpání nižší, než byl předpoklad, položka se snižuje a přesouvá se na položku, kde je čerpání vyšší, než předpoklad. Požadavek na příspěvek zřizovatele se nemění.

Bc. Nekolný – ředitel TS žádá o úpravu rozpočtu, protože ušetřil v některých položkách. Pokud nám dělají zakázku za materiál, nemělo by se to objevit v nárůstu mzdových prostředků. Jedná o navýšení počtu zaměstnanců a ne o navýšení mezd pro zaměstnance, kteří pracovali na VO.

Ing. Příkryl – ředitel chce navýšit mzdy zaměstnancům nebo přijmout nové?

Bc. Nekolný – někteří zaměstnanci odchází a jiní přichází. Navýšení by mělo být celkově, je možné, že jsou zde zahrnuty i nějaké odměny.

Pí Sahulová – u veřejného osvětlení došlo k navýšení za materiál.

Bc. Nekolný – jedná se o velké přesuny, na hospodářské činnosti vydělali, chtělo by to odůvodnit zda to bylo kalkulací materiálů nebo materiál získali levněji nebo činnost byla menší. Z tabulky to nelze rozklíčovat.

Pí Sahulová – PO může závazné ukazatele přesunout do 10 % nad 10 % musí být souhlas zřizovatele.

Bc. Nekolný – bylo by dobré pozvat pana ředitele s paní ekonomkou, aby tyto úpravy odůvodnili.

Ing. Příkryl – je potřeba vědět, zda je to trvalé navýšení mezd.

Pí Sahulová – TS žádají i na rok 2012 o navýšení mezd, budou mít novou pracovníci na agendu hrobových míst.

Ing. Příkryl – kde přišli TS k těm výnosům?

Pí Sahulová – za zbytek roku má 700 – 800 tis., čekala jsem, že položku navýší o 250 tis., kde ušetřil na odvozu do Radimi. Mzdy měl pan ředitel přizpůsobit ročnímu příjmu. Původně TS žádali pouze o úpravu mezd, doporučila jsem v položkách, kde hrozilo přečerpání jejich navýšení.

Bc. Nekolný – toto je neúplná materiál, dávám proto návrh na stažení tohoto bodu, otevírám diskusi k protinávru. Nikdo se nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

ÚKOL: přizvat ředitele a účetní TS na příští jednání RM. Ředitel TS zašle předem odůvodnění k úpravě rozpočtu a k výnosům, kde deklaroval, že nebude zisk.

7. **Koordinační dohoda - community policing**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Mgr. P. Janík - community policing je projekt, který je v posledních několika letech zaváděn v České republice u Policie ČR jako nová strategie, respektive nový směr přístupu Policie ČR k

veřejnosti. Cílem tohoto projektu je získat důvěru veřejnosti na stranu Policie ČR, zejména zlepšením komunikace s veřejností, zviditelněním policistů na veřejnosti, ale i kvantitní prací při oznámení a následném zpracovávání trestné činnosti, přestupkové činnosti a jiných deliktů. V dubnu letošního roku zahájilo občanské sdružení Českobrodčák svoji činnost, s tím, že jednou z jeho priorit je zlepšení bezpečnostní situace v Českém Brodě. Z tohoto důvodu byl osloven nový vedoucí obvodního oddělení npor. Bc. Miloslav Houdek. Výsledkem společných jednání města, PČR a občanského sdružení je vznik Koordinační dohody mezi zmíněnými subjekty. Osnova dohody je převzata s oficiálního doporučení policejního prezidenta. Na 24.11. 2011 je připraveno veřejné projednání s cílem slavnostního podpisu dohody. Tento materiál byl projednán s JUDr. J. Markovou.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 341/2011

Rada města

I. souhlasí

s návrhem DOHODY O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ MÍSTNÍCH ZÁLEŽITOSTÍ VEŘEJNÉHO POŘÁDKU mezi Policií ČR, Městem Český Brod a občanským sdružením Českobrodčák.

II. pověřuje

starostu Města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Dohody o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku.

8. Převod finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Český Brod, Kollárova 71 do fondu investičního

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě splnění povinnosti § 30 odst. 3 zákona 250/2000 Sb., v pozdějším znění, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je třeba souhlasu s převodem finančních prostředků z rezervního fondu příspěvkové organizace MŠ Český Brod Kollárova 71 do fondu investičního ve výši 104.880 Kč. Finanční prostředky v této výši budou použity na nákup kotle do školní kuchyně. FO doporučuje s vyjádřením souhlasu.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 342/2011

souhlasí

s převodem finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Český Brod Kollárova 71 ve výši 104.880 Kč do fondu investičního na nákup kotle do školní kuchyně.

9. Schválení odměn ředitelům příspěvkových organizací a právniče

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Odešla v 16:44 hodin JUDr. Marková.

Odměny za rok 2011 vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací města jsou navrženy v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízením vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Odměny jsou uvedeny v důvodové zprávě. Odměna vedoucích pracovníků MŠ Kollárova je rozdělena z důvodu odchodu ředitelky Bc. Kristýny Drahotové na mateřskou dovolenou. Částka pro Jiřinu Zumrovou, pověřenou řízením je složena z odměny a rozdílu v osobním ohodnocení, které bylo upraveno do souladu s výkonem pracovní náplně dodatečně až k 1. listopadu 2011. Odměna právniče je hrazena z položky právní služby a poradenství, vedené pod ORJ 50. Vyplacení těchto odměn nemá vliv na další nárok finančních prostředků. Tyto prostředky již mají jednotlivé organizace ve svých rozpočtech. Finanční prostředky na platy ředitelů MŠ a ZŠ jsou po přerozdělení a doúčtování k dispozici a byly získány dobrou řídicí prací ředitelů. Obdobná situace je i u ostatních příspěvkových organizací. Zdůvodnění návrhu bude rozšířeno při vlastním projednávání. Odměny mohou být vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc listopad 2011.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Ing. Kašpar - jednou za rok jsou zde schvalovány odměny ředitelům z jejich rozpočtů za odvedenou práci. Byla také projednána odměna JUDr. Markové, která poprosila, abychom navrženou odměnu neschvalovali. Je to špatně nastaveno systémově, proto to bude řešeno v mandátní smlouvě.

Ing. Příkryl - odměny jsou rozdílné, určuje se to na základě PO?

Ing. Kašpar - ano, je to také dle velikosti PO a dle jejich rozpočtu a odvedené práce.

Přišla v 16:50 hodin JUDr. Marková.

Bc. Nekolný - bylo zrušeno dvouroční doměňování.

Mgr. F. Janík - nelíbí se mi navrhování výše odměn ze své strany. Z kraje vyžadují přehled co ředitel udělal nad rámec práce, za kterou je placen. Je potřeba, aby to mělo formu.

Ing. Kašpar - každá PO by měla předkládat výroční zprávu.

Bc. Nekolný - školy tyto zprávy mají relativně kvalitní, musí ji podat ze zákona, ANNA ji také předkládá. Toto se bude týkat spíše TS a knihovny, kde zatím není žádný komplexní popis činností.

Mgr. P. Janík - rada by měla schválit hlavní plán úkolů PO, aby PO dali dohromady a předložili RM.

Bc. Nekolný - vzhledem k diskusi dávám návrh na vyškrtnutí právničky z návrhu usnesení.

Otevírám diskusi k protinávrhu, jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 343/2011

Rada města

s c h v a l u j e

finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

10. Zpracování výběrového řízení na dodavatele služeb dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 15/69 z OP LZZ MV ČR

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Dne 14.11.2011 zasedala komise pro otevírání obálek a hodnotící komise stanovená radou města, která z osmi obdržených nabídek, které všechny splňovaly předepsané náležitosti, stanovila pořadí, jediným hodnotícím kritériem byla cena. Dne 15.11.2011 byla opožděně doručena devátá nabídka. Pořadí je uvedeno v návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Ing. Kašpar - tento projekt dělá odbor vnitřních věcí, který má na starosti vzdělávání.

Ing. Příkryl - jaká je hodnota dotace?

Ing. Kašpar - jedná se o tři miliony.

Ing. Příkryl - bylo by dobré, aby ohlídat, aby firma měla pojištění.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 344/2011

Rada města

I. s c h v a l u j e

pořadí nabídek na akci Zpracování výběrového řízení na dodavatele služeb dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 15/69 z OP LZZ MV ČR

1. ML Compet, a.s., Revoluční 1, 110 00 Praha 1, IČ 27627136

2. MA projekt, spol. s r.o., Patočkova 1638/67, Praha 6, IČ 28436318

3. Area 2000 s.r.o., Středisko Tender Consulting, Riegerova 46, 572 01 Polička, IČ 25937774

4. LEGRO CONSULT s.r.o., U Výstaviště 1485, 370 05 České Budějovice, IČ

26088525

5. AK Michal Bernáška, s.r.o., nám. Republiky 30, Plzeň, IČ 29113628

6. ČMÚD, Masarykovo nám. 1484, 530 02 Pardubice, IČ 25972154

7. AETI spol. s r.o., Kaprova 14/13, Praha 1, 110 00, IČ 27648567

8. VUSTE APIS s.r.o., 160 75 Praha 6, Velflíkova 4, IČ 48108219

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy s firmou ML Compet, a.s., Revoluční 1, 110 00 Praha 1, IČ 27627136

11. **Revokace usnesení - Pořízení výpočetní techniky projektového týmu výzvy č. 69**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Usnesením č. 318/2011 ze dne 03.11.2011 byla jmenována komise pro otevírání obálek a hodnotící komise na akci: "Pořízení výpočetní techniky projektového týmu výzvy č. 69." Otevírání obálek mělo proběhnout 21.11.2011 ve 14:30 hodin v budově MěÚ Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic čp. 56, v kanceláři č. 15. Vzhledem k tomu, že je nutné dodatečnou informací prodloužit lhůtu pro podání nabídek k vyhlášené výzvě, je potřeba revokovat výše uvedené usnesení a posunout termín otevírání obálek. K prodloužení lhůty dochází z důvodu upřesnění technických parametrů kancelářské a výpočetní techniky.

Bc. Nekolný - bylo nutné upřesnit parametry výpočetní techniky, proto také dochází k posunutí termínů.

P. Vlasák - u VŘ na kanalizace nelze uvést materiál z čeho má být, ale zde je určen operační program.

Ing. Příkryl - je to komplikované, existuje spousta výrobců, kteří je mají a dodávají.

JUDr. Marková - pokud všechny sítě společně komunikují na jednom operačním programu, tak není problém.

Ing. Kašpar - ze zákona nelze prodat hardware bez operačního programu, nelze také, aby poté nebyl kompatibilní se sítí.

Bc. Nekolný - hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 345/2011

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 318/2011 ze dne 03.11.2011.

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi na akci: "Pořízení výpočetní techniky projektového týmu výzvy č. 69." Otevírání obálek proběhne dne 12.12.2011 ve 14:00 hodin v budově MěÚ Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic čp. 56, v kanceláři č. 15.

Členy komise a náhradníky jsou: člen Bc. Jakub Nekolný, starosta - náhradník Mgr. Pavel Janík, místostarosta, člen Ing. Irena Vomáčková, projektový manažer - náhradník Ing. Aleš Kašpar, tajemník MěÚ, člen Mgr. Klára Uldrichová, MPA, vedoucí OVV - náhradník Ing. Šárka Jedličková, odborný referent FO, člen Iveta Peukerová, odborný referent OVV - náhradník Lenka Hoffmannová, pozemková agenda OSM, člen Tomáš Hor, informatik - náhradník Ing. Jiří Šimek, informatik.

12. Jmenování člena komise dopravy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Marek Binko, předseda komise dopravy, doporučil jmenovat členem komise pana Ing. Petra Jirásku.

Bc. Nekolný - pan Ing. Jirásek se již posledního jednání komise dopravy zúčastnil. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 346/2011

Rada města

jmenuje

členem komise dopravy Ing. Petra Jirásku.

13. Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru v areálu nemocnice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jedná se o prostory ve 2. patře bývalé polikliniky proti schodišti kancelář a bývalý lékařský pokoj včetně soc. příslušenství a další zdevastované 2 místnosti vpravo od schodiště (bývalý byt), WC. Tyto prostory patří městu. Českobrodská nemocnice v současné době využívá kancelář bez nájemního vztahu.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

MUDr. Blažek – jsem ve střetu zájmu.

JUDr. Marková – v záměru chybí na jakou dobu by byl pronájem, je potřeba ji doplnit.

MUDr. Blažek – tyto prostory jsou vymydlené, bude potřeba nějaká investice. Měla by být určena nějaká doba, protože investice určitě půjdou proti nájmu.

Bc. Nekolný – někdo již zde začal nějakou investiční činnost, jsou zde vybourané zdi a byly

provedeny i další práce.

JUDr. Marková – otázkou je, zda by neměl být i pronájem půdy pokud jsou vybourané zdi. Pokud je to vymydlené, musí být určena jiná částka. Nevíme na jakou dobu a na kolik vyjdou investice. Tyto prostory nejsou přizpůsobeny k účelům, které by byly předmětem nájmu.

Ing. Příkryl – jak je možné, že někdo tyto prostory obývá bez nájemního vztahu:

MUDr. Blažek – v těchto prostorách sídlí technický hospodář Českobrodské nemocnice.

JUDr. Marková – než vyhlásíme záměr je potřeba zjistit jak vysoká bude investice a také spočítat na kolik let by to bylo pronajato. Jsou to důležité věci.

Ing. Příkryl – když obydlují je to méně přínosné a komplikované. Je potřeba, aby to tam někdo hlídal.

JUDr. Marková – bude zde smlouva budoucí o nájmu jako u skautů, musí proběhnout jednání.

Bc. Nekolný – je to starý dům, může se stát cokoli a být zde navýšeny práce. Je potřeba si říci, zda bude záměr obecná, město by tak muselo udělat veškeré přípravy a projekt. Pokud určitý je nutné vyvolat jednání a říci co zde chtějí za investice a poté určit nájemné a dobu nájmu.

JUDr. Marková – záměr nechat obecný a s Anesanem projednat co by bylo potřeba.

Bc. Nekolný – dávám návrh na stažení bodu. Otvírám diskusi k protinávrhu, jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Odešla v 17:24 hodin JUDr. Marková.

14. Informace o průběhu prací v SOŠ Liblice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Pavel Janík

Stavební úpravy MŠ Český Brod - Liblice byly zahájeny 11.10.2011

Doposud byly provedeny bourací práce, byla zahájena montáž zdravotnické a ústředního topení, úpravy vnitřních dispozic. Při realizaci bylo zjištěno, že oproti původní projektové dokumentaci dojde ke změnám a doplňkům.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

Mgr. F. Janík - na základě kontrolního dne byly zjištěny určité problémy. V místech, kde se nachází výdejna stravy musí být omyvatelná podlaha, není zde beton, ale navážka, muselo se to tedy vybetonovat. Dále trubky ústředního topení musí vést mimo stěnu, proto je potřeba přístavba stěny, kterou povedou. Kancelář pro ředitelku MŠ bude menší, bude zde příčka, aby se zvětšil prostor pro učitele SOŠ Liblice. Jinak vše probíhá dle harmonogramu. Další kontrolní den proběhne v pondělí, do té doby by mělo být napojeno topení. Během měsíce však bude více k vidění.

Bc. Nekolný - jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 347/2011

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

informaci o postupu prací stavebních úprav MŠ Český Brod - Liblice.

Jednání bylo ukončeno v 17:31 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu