

Město Český Brod

Zápis

21. mimořádné jednání rady města, konané dne

14. 9. 2011 v 17:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, Mgr. F. Janí, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, Ing. Příkryl

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (17:06 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 21. mimořádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Podání žádosti na školní družinu ZŠ Žitomířská
- 2 Prodej volné bytové jednotky č. 1256/45 v ul. Palackého, Český Brod
- 3 Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě
- 4 Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor-MKIC
- 5 Vyhlášení záměru předem určenému zájemci na pronájem nebytových prostor v budově MKIC
- 6 Polní cesta P9 - následná údržba
- 7 Vyhlášení záměru - Českobrodská s.r.o. - pronájem

K jednotlivým bodům programu:

1. **Podání žádosti na školní družinu ZŠ Žitomířská**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má zájem žádat o dotaci z Regionu Pošembeří o.p.s. v rámci V. výzvy na přestavbu prostor dosavadního bytu školníka na prostory školní družiny v prostorách I. Základní školy Žitomířská 885, Český Brod. Tato základní škola má v současné době umístěno ve školní družině 183 dětí, z prvních až pátých tříd. Vzhledem k demografickému vývoji v naší zemi se předpokládá nárůst silných ročníků a s tím spojenou vyšší poptávku po místech ve školní družině. Současné prostory, jsou nevyužité a z důvodu nedostatku volných kapacit ve družině, vynikající přístupnosti z komunikace, umístění vlastního vchodu se jeví jako velmi vhodné, umístit v tomto prostoru právě školní družinu. Přílohami podané žádosti budou mimo jiné i partnerské smlouvy se zpracovatelem studie - panem Šmejkalem a se Společností přátel I. ZŠ Český Brod.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík - tato žádost o dotaci byla podána již minule prostřednictvím Sdružení přátel I. ZŠ, ale bohužel neuspěli. Nyní bude podávána za město Český Brod.

P. Vlasák - v čem spočívá partnerská smlouva s panem Šmejkalem?

Mgr. P. Janík - pan Šmejkal zajišťuje přípravu projektu a zpracování návrhu stavebních prací bezúplatně.

Bc. Nekolný - výběr na tyto práce je v kompetenci paní ředitelky příspěvkové organizace. Město do této akce vstupuje pouze z důvodu, že příspěvkové organizace nemohou žádat o dotaci z tohoto programu.

Mgr. P. Janík - odpovědnost za to je na paní ředitelce.

JUDr. Marková - proč je uzavírána také smlouva se Společností přátel I. ZŠ?

Bc. Nekolný - získávají se tím body (lepší hodnocení žádosti). Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 245/2011

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Regionu Pošembeří v rámci V. výzvy Strategického plánu Leader (podzim 2011) Fiche 2 - NÁŠ DOMOV - dobré místo pro současný i budoucí život pro projekt PŘED ŠKOLOU I PO ŠKOLE DO DRUŽINY VESELE, jehož předmětem jsou úpravy volných prostor na objekt školní družiny.

II. souhlasí

s uzavřením partnerských smluv s panem Vlastimilem Šmejkalem - autorem dispoziční studie a se Společností přátel I. ZŠ Český Brod.

2. Prodej volné bytové jednotky č. 1256/45 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Rada města svým usnesením č. 185/2011 ze dne 14.07.2011 vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 1256/45, který byl vyvěšen do 31.08.2011. V této době nebyly předány do podatelny města žádné nabídky. Záměr byl vyvěšen již dvakrát a vzhledem k tomu, že se nepřihlásil žádný zájemce navrhuje cenu bytu snížit na 700.000 Kč. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/45 1+kk v IX.NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč. OSMM navrhuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnického podílu budovy č. p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o následující - jednotka č. 1256/45 je byt 1+kk v IX. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č. p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 700.000 Kč.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

JUDr. Marková - je zájem o nájem bytů?

Bc. Nekolný - nějaký ano, ale minimální. Zkusil bych ještě vyhlásit záměr na prodej a pokud se nikdo nepřihlásí můžeme byt zkusit pronajmout. Ke konci roku se mají uvolnit ještě dva byty. Tento byt se nachází úplně pod střechou možná proto o něj není zájem. Navrhuji vyhlásit záměr do 31.10.2011. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o usnesení, kde je doplněno datum 31.10.2011.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 246/2011

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnického podílu budovy č. p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/45 je byt 1+kk v IX. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č. p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 700.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: "NEOTVÍRAT - jednotka č. 1256/45 VĚŽÁK" předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 31.10.2011. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

3. Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má možnost získat dotaci z regionu Pošembeří v rámci V. výzvy Strategického plánu LEADER (podzim 2011) FICHE 3. NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na opravu a sanaci městských hradeb v blízkosti ulice Jana Kouly a ulice Šafaříkovi. Středověké městské hradby vykazují značně velkou degradaci zdiva. Podílí se na ní špatná kvalita permského pískovce, působení povětrnosti a vlhkosti, horní část zdiva je narušována vodou pronikající korunou hradeb. Z tohoto důvodu je potřeba v první fázi dle vyjádření NPÚ Praha opatřit korunu nadezdívkou a zamezit dalšímu pronikání vlhkosti do koruny hradeb. Firma MURUS zpracovala návrh na záchranu této nemovité kulturní památky. Náklady na I. etapu opravy bez daně 527.371 Kč viz. příloha. Náklady na projektovou dokumentaci bez DPH 90.000 Kč. Celkem 617.371 Kč bez DPH. Výše dotace bude činit 80 % tj. 493.896 Kč.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 247/2011

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci z regionu Pošembeří v rámci V. výzvy Strategického plánu LEADER (podzim 2011) - FICHE 3. NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na opravu a sanaci městských hradeb v blízkosti ulice Jana Kouly a ulice Šafaříkovy v Českém Brodě.

4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor-MKIC

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dodatkem č. 2 ke smlouvě o výpůjčce dojde k ukončení výpůjčky části nebytových prostor dohodou ke dni 09.10.2011. Jedná se o prostory, které má ve výpůjčce MKIC a nacházejí se v prvním patře vlevo, místnost č. 6 o výměře 45 m² spolu s místností o výměře 9,5 m², která na tuto místnost navazuje viz plánek. O výše uvedené prostory projevil zájem Úřad práce, který má v budově MKIC pronajaté prostory v přízemí a v 1. patře o celkové výměře 188,65 m².

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že bod 4 a 5 spolu úzce sovisí otevírám diskusi k obou bodům.

Obrátil se na nás pan ředitel ÚP v Kolíně, který má zájem o další prostory v MKIC. Jedná se o prostory naproti knihovně. Žádají již nyní, protože chtějí začít s úpravnými pracemi.

Mgr. P. Janík - školicí místnost, která měla být v těchto prostorách bude přesunuta do prostor po holičství.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že se již nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení bodu 4.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 235/2008/OSM ze dne 30.09.2008 a dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 14.12.2009. Tímto dodatkem se mění v čl. 1 bod 2 - předmět výpůjčky, bod 3 a vypouští se bod 4. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

5. Vyhlášení záměru předem určenému zájemci na pronájem nebytových prostor v budově MKIC

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Úřad práce ČR požádal město o prostory, které se nacházejí v prvním patře budovy MKIC, čp. 1 nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod. Jedná se o místnost v prvním patře vlevo č. 6 o výměře 45 m² spolu s místností o výměře 9,5 m², která na tuto místnost navazuje, viz plánek. Úřad práce má v budově čp. 1 pronajaté prostory v přízemí-3 místnosti a v prvním patře vlevo 5 místností. Výše uvedené prostory má dosud ve výpůjčce MKIC, které využívá jako učebnu a archiv, dodatkem smlouvy budou tyto prostory uvolněny k 09.10.2011.

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že byly spojeny diskuse k bodu 4 a 5 nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení k bodu 5.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 249/2011

Rada města

v y h l a š u j e

záměr na pronájem nebytového prostoru v budově čp .1, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, a to v prvním patře budovy vlevo místnost č. 6 o výměře 45 m² spolu s místností o výměře 9,5 m², která na tuto místnost navazuje, od 10.10.2011 na dobu neurčitou, za roční nájemné 170.402,97 Kč, předem určenému zájemci: Česká republika - Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami, kontaktní pracoviště v Kolíně, Kutnohorská 39, 380 18 Kolín 4, IČ 610441. Námitky zašlete

v zalepené obálce na adresu města Český Brod, nám. Husovo 70, Český Brod 282 01, nebo předejte do podatelny nám. Arnošta z Pardubic 56, 282 01 Český Brod nejpozději do 30.09.2011 do 11:00 hod.

6. Polní cesta P9 - následná údržba

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Pozemkový úřad Kolín se obrátil na Město Český Brod se žádostí o potvrzení - písemný závazek, že polní cestu P9 v k.ú. Štolmíř po jejím vybudování Město bude udržovat po dobu min. 5 let. Toto potvrzení potřebuje pozemkový úřad pro podání žádosti o dotaci na realizaci z Programu rozvoje venkova. Polní cesty jsou v k.ú. Štolmíř budovány v rámci komplexních pozemkových úprav na pozemcích ve vlastnictví města a město se již v minulosti zavázalo, že tyto nové cesty po vybudování převezme do vlastnictví.

Bc. Nekolný - jednou z podmínek pro podání žádosti je písemný závazek města, že se bude o cestu starat po dobu minimálně 5 let prostřednictvím Technických služeb Český Brod. Cesta může sloužit pro volnočasové aktivity. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 250/2011

Rada města

s o u h l a s í

s vydáním potvrzení pro Pozemkový úřad Kolín, že realizované společné zařízení - polní cestu P9 Štolmíř bude Město Český Brod udržovat po dobu nejméně 5 let. Údržba bude prováděna prostřednictvím příspěvkové organizace města - Technické služby Český Brod.

7. Vyhlášení záměru - Českobrodská s.r.o. - pronájem

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento záměr je předkládán na základě žádosti Českobrodské nemocnice s.r.o., na úpravu předmětu nájemní smlouvy. Město rozčlenilo jednotlivé budovy na funkční celky, kde je i uvedena výměra a nájemní cena. Dodatek smlouvy byl konzultován s právníkem města.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

JUDr. Marková - je potřeba doplnit návrh usnesení RM vyhláší záměr na změnu rozsahu předmětu nájmu nebytových prostor dle smlouvy o nájmu č. 16/2007/OSM ze dne 08.02.2007 včetně dodatků č. 1 až 6... a v bodě 2. opravit takto: v I. patře: vlevo od schodiště 20 místností, skladová místnost, 2 soc. zařízení; vpravo od schodiště 11 místností, včetně chodeb o celkové výměře 790,4 m², bod 3: v II. patře: vlevo od schodiště 20 místností, 2 skladové místnosti, 2 soc. zařízení; vpravo 7 místností, čekárna, umyvárna, včetně chodeb o celkové výměře 784 m², bod 4: ve III. patře: 9 místností, hala, soc. zařízení, včetně chodeb o celkové výměře 239,5 m². Jsou prověřeny přístupy do našich prostor?

Bc. Nekolný - ano, vše bylo prověřeno FO a OSM. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o změněném znění usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 251/2011

Rada města

I. vyhlašuje záměr

- a) na změnu rozsahu předmětu nájmu nebytových prostor dle smlouvy o nájmu č. 16/2007/OSM ze dne 08.02.2007 včetně dodatků č. 1 až 6 v areálu nemocnice Český Brod předem určenému zájemci: Českobrodská nemocnice, s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČ 28529421 za roční nájemné v celkové výši 1.978.264,00 Kč. Případné připomínky k pronájmu výše uvedených nebytových prostor zasílejte na adresu města Český Brod, nám. Husovo 70 nebo předejte do podatelny nám. Arnošta z Pardubic čp. 56, 282 24 nejpozději do 30.09.2011 do 11:00 hod.

Předmětem nájmu jsou tyto prostory:

- i) celá budova čp. 297 na st. p. č. 353/1 (bývalá gynekologie) o celkové výměře 1.419 m²,
- ii) celá budova čp. 1099 na st. p. č. 1915 (kuchyň) o celkové výměře 187 m²,
- iii) stavba bez. čp. na st. p. č. 1626 (márnice) o celkové výměře 87 m²,
- iv) prostory v budově čp. 282 na st. p. č. 341/1 (hlavní budova):
 1. v přízemí: 2 místnosti vrátnice včetně telefonní ústředny, 9 místností po pravé straně, radiodiagnostického oddělení včetně WC, sprchy, 2 místnosti vyšetřovny EKG, 2 místnosti interního příjmu včetně WC, bez chodeb o celkové výměře 285 m²,
 2. v I. patře: vlevo od schodiště 20 místností, skladová místnost, 2 soc. zařízení; vpravo od schodiště 11 místností, včetně chodeb o celkové výměře 790,4 m²,
 3. v II. patře: vlevo od schodiště 20 místností, 2 skladové místnosti, 2 soc. zařízení; vpravo 7 místností, čekárna, umyvárna, včetně chodeb o celkové výměře 784 m²,
 4. ve III. patře: 9 místností, hala, soc. zařízení, včetně chodeb o celkové výměře 239,5 m²,
- v) prostory v budově čp. 507 na st. p. č. 341/2 (admin. budova): v přízemí 10 místností, čekárny, soc. zařízení, bez chodeb o celkové výměře 322 m²,
- vi) prostory v budově čp. 620 na st. p. č. 644/1 (poliklinika):
 1. v přízemí: 9 místností, WC, skladová místnost, bez chodeb o celkové výměře 258,6 m²,
 2. v I. patře prostory vlevo od schodů (ředitelství) o celkové výměře 84,7 m²,

vpravo od schodů místnost 15 m² bez chodeb,

- vii) prostory v budově čp. 1311 na st. p. č. 1623 (bývalá zubní poliklinika):
v I. patře vlevo od schodiště 5 místností včetně chodby za prosklenými dvoudílnými dveřmi bez chodeb o celkové výměře 89 m²,
- viii) prostory v budově čp. 1311 na st. p. č. 1623 (rehabilitace) vstup druhým vchodem v přízemí:
1. místnost vlevo včetně 1 WC, 3. místnost vlevo, 1. místnost vpravo, 2. místnost vpravo, 3 místnosti naproti vchodu včetně šatna a sociálního zařízení bez chodeb o celkové výměře 100 m²,
- ix) prostory v budově bez čp. na st. p. č. 1627 (údržba, sklad) v přízemí vlevo:
dílna I. se samostatným vstupem + pomocný sklad, dílna II. se samostatným vstupem, sklad, dílna elektro, šatna, umyvárna, WC, část chodby o celkové výměře 243,6 m².

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu