

# Město Český Brod

## Rada města

### Souhrn

19. řádné jednání rady města, konané dne  
2011-08-22 16:00 v kanceláři starosty města

#### 1. Bezúplatný převod pozemku PK č. 228/26 v obci a k.ú. Český Brod (205/2011)

Rada města

#### d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku PK č. 228/26 v obci a k.ú. Český Brod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za daných podmínek:  
čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům péče o životní prostředí spočívající v péči o zeleň, která se nachází na části převáděné nemovitosti, v souladu s veřejným zájmem a dále jako místní komunikaci IV. třídy situované na části převáděné nemovitosti. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal

b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II., odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů po té, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

## 2. Prodej částí pozemků v k.ú. Štolmíř (206/2011)

Rada města

### d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na části pozemků v k.ú. Štolmíř. Jedná se o část pozemku KN p.č. 13 vytyčenou geometrickým plánem č. 867-46/2011 ze dne 02.06.2011 označenou jako pozemek 13/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> a část pozemku KN p.č. 16/1 vytyčenou geometrickým plánem č. 867-46/2011 ze dne 02.06.2011 označenou jako pozemek 16/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Štolmíř, Martinu Borovskému, Bulharská 1064, 282 01 Český Brod, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>.

## 3. VB - ČEZ Distribuce a.s. - Jatecká kNN (207/2011)

Rada města

I. s c h v a l u j e

smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku č. 847 dle PK v obci a k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

#### 4. VB - Palackého-vodovodní řad (208/2011)

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na provozování vodovodního řadu na pozemku p. č. 226 dle PK v obci a k.ú. Český Brod. Oprávněným je Město Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### 5. Vodovod a kanalizace Štolmíř - veřejná zakázka - stanovení komise (209/2011)

Rada města

j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky (užší řízení - podlimitní zakázka na stavební práce)

1. Český Brod - vodovod městská část Štolmíř
2. Český Brod - kanalizace městská část Štolmíř

ve složení:

Bc. Jakub Nekolný - starosta města, náhradník Mgr. Pavel Janík - místostarosta  
Jaroslav Vítovec - jednatel společnosti Stavební poradna, spol. s r.o., náhradník Ing.

Ivana Jašková - zaměstnanec společnosti Stavební poradna, spol. s r.o.

Ing. Eva Čokrtová - vedoucí odboru správy majetku města Český Brod, náhradník Jitka

Kocourková - zaměstnanec odboru správy majetku města Český Brod

Ing. Helena Pijálková - zaměstnanec odboru životního prostředí města Český Brod,

náhradník Ing. Radana Marešová - vedoucí stavebního odboru města Český Brod

Mgr. František Janík - radní, náhradník MUDr. Petr Blažek - radní

## 7. Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě (210/2011)

Rada města

### s o u h l a s í

s podáním Žádosti o zařazení akce obnovy nemovité (národní) kulturní památky do Programu záchranu architektonického dědictví na rok 2012 z MINISTERSTVA KULTURY ČR na opravu středověkých městských hradeb v blízkosti ul. Jana Kouly a Šafaříkovy v Českém Brodě.

## 8. VB - Liblice u Českého Brodu - Daniel Adam (211/2011)

Rada města

### I. s c h v a l u j e

smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro uložení a provozování zařízení přípojky splaškové kanalizace a čerpací šachty na pozemku p. č. 648/2 dle KN v k.ú Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je pan Daniel Adam. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

## 9. MŠ Kollárova - žádost o povolení výjimky v počtu zapsaných dětí pro školní rok 2011-2012 (212/2011)

Rada města

### s c h v a l u j e

ve funkci zřizovatele MŠ Kollárova povolení výjimky v počtu zapsaných dětí pro školní

rok 2011 až 2012 z 24 zapsaných dětí dle zákona na 27 dětí dle hygienické kapacity třídy.

## 10. ZŠ Žitomířská - souhlas s přijetím daru (213/2011)

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele ZŠ Žitomířská s přijetím sponzorského daru učebnic anglického jazyka pro potřeby školy v hodnotě 120.000 Kč od firmy SKILL s.r.o. Praha 8, Sokolovská 192/79.

## 11. Záměr na prodloužení doby trvání budoucí výpůjčky nebytových prostor (skautská klubovna) (214/2011)

Rada města

v y h l a š u j e

záměr na prodloužení doby trvání budoucí výpůjčky nebytových prostor č. 40/2011/FO, v budově kina č.p. 332, ul. Krále Jiřího, Český Brod, 2. nadzemní podlaží o celkové výměře 90,55 m<sup>2</sup> předem určenému zájemci: Junák, Svaz skautů a skautek ČR, Středisko 214.14 Psohlavci Český Brod. Doba trvání budoucí výpůjčky se prodlužuje z 30.06.2011 do 31.12.2011. Námitky a připomínky k záměru zašlete na adresu města Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod nebo předejte do podatelny nám. Arnošta z Pardubic 56, Český Brod nejpozději do 07.09.2011 do 11:00 hod.

## 12. Vyhodnocení nabídek - záměr na prodej osobního vozidla ŠKODA FELICIA (215/2011)

Rada města

I. s t a n o v u j e

následující pořadí nabídek k záměru na prodej osobního vozidla Škoda Felicia za minimální cenu 2.500 Kč

1. Jan Příbyl, Tismice 2, 282 01 Český Brod,
2. Libor Vinský, Hlízov 54, 285 32 Hlízov,
3. Milan Novák, J. Wolkera 1213, 282 01 Český Brod.

II. s c h v a l u j e

prodej osobního vozidla Škoda Felicia zájemci Janu Příbylovi, Tismice 2, 282 01 Český Brod na základě faktury, vystavené Městem Český Brod na výši dle nabídky 3.510 Kč (včetně DPH).

### 13. Parkoviště P+R ČD - přijetí dotace ze Stč. kraje (216/2011)

Rada města

#### I. s c h v a l u j e

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání v roce 2011 pro projekt "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" a uzavřít smlouvu o poskytnutí této dotace.

#### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání.

### 14. MKIC - úklid (217/2011)

Rada města

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o dílo na zajištění úklidu společných prostor v č.p. 1, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, uzavřenou mezi Městem Český Brod a Marcelou Vaníčkovou - Agentura Beruška, IČ: 705 680 57. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu tohoto usnesení.

#### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

### 15. Vyhlášení záměru na pronájem pozemků v k.ú. Klučov u Českého Brodu a k.ú. Liblice u Českého Brodu (218/2011)

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem pozemků na dobu určitou 5 let v k.ú. Klučov u Českého Brodu a Liblice u Českého Brodu.

Jedná se o následující pozemky:

katastrální území Klučov u Českého Brodu:

383/3, 504/29, 381/3, 360/2, 361/6, 361/9, 365/1, 480/9, 481/4, 482/17, 499/1, 502/5, 369/1, 482/16, 485/3, 502/4, 482/15, 485/1, 498/1, 502/3, 331/7, 331/9, 331/10, 331/11, 331/12, 331/15, 458/34, 509/10, 331/3, 331/6, 331/8, 331/13, 331/14, 459/1, 462/2, 463/1, 464/2, 465/2, 466/3, 467/3, 471/6, 504/3, 504/7, 504/10, 504/11, 504/15, 504/18, 504/21, 504/23, 472/4, 498/2, 508/1, 509/14, 472/5, 472/1, 458/29, 458/31, 509/11, 508/3, 473/6, 508/2, 473/7, 471/7, 504/4, 504/6, 504/8, 504/12, 471/1, 503/8, 360/3, 361/2, 361/8, 364/3, 365/4, 481/2, 483/1, k.ú. Liblice u Českého Brodu (původní k.ú. Klučov u Českého Brodu) zůstává pozemek PK p.č. 254.

Celková výměra pronajatých pozemků je 992.138 m<sup>2</sup>, tj. 99,2138 ha., za minimální cenu 2.600 Kč / ha / rok.

K částce celkového nájemného bude každoročně připočítána daň z nemovitostí z pozemků v evidenci KN (v roce 2011 byla ve výši 100.799 Kč) a míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Případné připomínky a nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pronájem pozemků" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 07.09.2011.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

## 17. Souhlas se vzetím zpět žaloby - firma PAKT (219/2011)

Rada města

s o u h l a s í

se zpět vzetím žaloby na pohledávku v celkové výši 50.560 Kč s příslušenstvím za firmou PAKT s.r.o. se sídlem Rožďalovice - Zámostí, jednací číslo 5Cm 362/2000-24.

Bc. Jakub Nekolný v.r.  
starosta města

Mgr. Pavel Janík v.r.  
místostarosta města