

Město Český Brod

Zápis

10. řádné jednání rady města, konané dne

21. 4. 2011 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný
Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města
Hosté:
Omluvení: p. Vlasák, MUDr. Blažek, MUDr. Forstová, pí Raková - předseda FV
Ověřovatelé: Ing. Příkryl
Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:03 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 10. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Bc. Nekolný navrhl doplnění programu jednání RM o 20. bod s názvem Smlouva o výpůjčce mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel I. ZŠ Český Brod o.s., a dal o takto doplněném programu jednání hlasovat.
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Ověřovatel zápisu z 8. řádného jednání RM Ing. Příkryl odsouhlasil znění zápisu a ověřovatel zápisu z 9. mimořádného jednání RM Mgr. P. Janík odsouhlasil jeho znění.

Bc. Nekolný prošel plnění usnesení rady města.

Mgr. P. Janík navrhl, aby bylo na dalším jednání rady města zrušeno usnesení bodu Investiční příspěvek na opravu krajských komunikací.

Schválený program:

- 1 Odkup pozemku v Zahradech
- 2 Prodej pozemku v obci a k.ú. Český Brod (ul. Jana Kouly)
- 3 ANNA - souhlas se změnou v užívání části stavby
- 4 Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce - štěpkovač

- 5 Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod
- 6 Vyhlášení záměru na pronájem prostor náměstí Husova a Arnošta z Pardubic pro účely konání posvícení 2011
- 7 VB - kanalizační přípojka - ul. Rokycanova - SBD Kolín
- 8 Příspěvky zájmovým organizacím
- 9 Příspěvky zájmovým organizacím ZM
- 10 Rekonstrukce školní jídelny - kuchyně a zázemí
- 11 Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě
- 12 Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě - Smlouva o partnerství - GUARDIA BRODA BOHEMICALIS
- 13 Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě - Smlouva o partnerství - pan Miroslav Malík
- 14 MŠ Kollárova - žádost o souhlas s podáním žádosti o dotaci
- 15 Schválení uzavření partnerské smlouvy mezi Městem Český Brod a Klubem rodičů MŠ Kollárova
- 16 Schválení uzavření partnerské smlouvy mezi Městem Český Brod a Společností přátel ZŠ Žitomířská
- 17 Souhlas s uzavřením partnerské smlouvy mezi MŠ Kollárova a Klub rodičů MŠ Kollárova
- 18 Souhlas s uzavřením partnerské smlouvy mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel ZŠ Žitomířská
- 19 Žádost o prodloužení nájmu Palackého 1256 - Karel Vymazal
- 20 Smlouva o výpůjčce mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel I. ZŠ Český Brod o.s.

K jednotlivým bodům programu:

1. Odkup pozemku v Zahradech

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Odbor správy majetku obdržel dne 14.02.2011 žádost č.j. 3078/2011 od manželů Dvořákových, o odkup pozemku KN p. č. 473/4 o výměře 331 m², který se nachází v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek v Zahradech (vedle pozemku s maringotkama), v současné době je pronajatý. Manželé Dvořákoví mají o tento pozemek zájem z důvodu uskladnění palivového dřeva, jelikož jejich vlastní pozemek není dostačující.

Vyjádření stavebního odboru: Pozemek je ve schváleném územním plánu města Český Brod zařazen v zóně zahrady a sady mimo hranici zastavěného území, je umístěn v zátopovém území v bezprostřední blízkosti regionálního biocentra (Mlýnský rybník) a regionálního biokoridoru (Šembera).

Vyjádření odboru životního prostředí: OŽP nesouhlasí s odprodejem uvedeného pozemku, neboť se jedná o pozemek volné přírody, navíc součást břehového porostu vodního toku Šembera, který by měl být zachován jako součást přírody a neměl by podlehnout zájmům majitelů

přilehlých nemovitostí, kteří si na "obecním" chtějí řešit své problémy (s parkováním, se skládkováním různého materiálu). Doporučuji považovat silnici za jakousi pomyslnou hranici mezi zástavbou a volnou krajinou, byť "soubodí" existující v bezprostředním sousedství tuto myšlenku částečně popírá.

OSM navrhuje radě města Český Brod: doporučit zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost Josefa a Jaroslavy Dvořákových, bytem Zahrady 475, o odkup pozemku KN p. č. 473/4 o výměře 331 m² v Zahradech, v obci a k.ú. Český Brod, z majetku města Český Brod.

Bc. Nekolný - pozemek je součástí biokoridoru Šembery.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 99/2011

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost Josefa a Jaroslavy Dvořákových, bytem Zahrady 475, o odkup pozemku KN p. č. 473/4 o výměře 331 m² v Zahradech, v obci a k.ú. Český Brod, z majetku města Český Brod.

2. Prodej pozemku v obci a k.ú. Český Brod (ul. Jana Kouly)

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 1181/2011 ze dne 19.01.2011 od pana Ing. Jaroslava Majera, o odkoupení pozemku KN p. č. 705/17 o výměře 535 m², včetně zdi, který sousedí s jeho pozemkem KN p. č. 708/10, vše v obci a k.ú. Český Brod. Odkoupený pozemek by využil k podnikatelským účelům. Jedná se o pozemek KN p. č. 705/17 ve vlastnictví města Český Brod - pozemek v ulici Jana Kouly, cca 5 m za zdí včetně zdi. Vyjádření stavebního odboru - pozemek je zařazen ve schváleném územním plánu města ČB v zóně dopravní vybavenosti k umístění stavby parkoviště.

Vyjádření odboru životního prostředí - vyznačený prostor je dle mého názoru vhodný k umístění vzrostlé uliční zeleně, tedy navrhuji jej neprodávat a ponechat jej v majetku města. Jedná se pruh pozemku o šíři cca 5 metrů, kde je dostatek místa pro výsadbu stromů, které by měly zajistit zlepšení mikroklimatických a hygienických podmínek pro uživatele prostoru nejen uličního, ale i okolního. V současné době je sice od ostatního veřejného prostoru (dopravně silně zatížená ulice Jana Kouly) oddělen zdí, ale je pouze otázkou času, kdy bude tato zeď odstraněna a dojde k optickému propojení nové výsadby s ulicí Jana Kouly. Věřím, že výše uvedené argumenty jsou dostačující k tomu, aby se město tohoto majetku nezbavovalo a naopak jej využilo ke zvelebení celkového prostředí města a především ke zlepšení životních podmínek jeho obyvatel a návštěvníků.

Vyjádření odboru dopravy: S prodejem pozemku KN p. č. 705/17 souhlasíme, ale upozorňujeme budoucího vlastníka na skutečnost, že v případě vybudování nového dopravního připojení na sil. č. II 272, musí povolit toto připojení zdejší odbor dopravy MěÚ Český Brod. Vzhledem k poměrně hustému silničnímu provozu a nezbytnost zachovat dobré rozledové poměry, nelze

připojení vybudovat v těsné blízkosti křižovatky s ul. Krále Jiřího a prodejny V+T Mat Majer. Z hlediska zajištění dostatečné plynulosti a bezpečnosti silničního provozu budeme v případě podání žádosti o dopravní připojení souhlasit s realizací maximálně jednoho nového vjezdu a nájezdu z výše uvedeného pozemku.

OSM navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana Jaroslava Majera.

Bc. Nekolný - tento pozemek může sloužit pro liniovou zeleň.

Ing. Příkryl - argument odboru životního prostředí není pro mne dostačující.

Bc. Nekolný - pozemky by měly být využity k zástavbě, čeká se na vyjádření územního rozhodnutí, poté se prodá.

Mgr. P. Janík - zeleň oddělí pozemek, když zde postaví domy.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 100/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost pana Jaroslava Majera ze dne 19.01.2011 týkající se odkupu pozemku KN p. č. 705/17 o výměře 535 m² v obci a k.ú. Český Brod z majetku města Český Brod.

3. ANNA - souhlas se změnou v užívání části stavby

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Příspěvková organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory žádá o souhlas se změnou užívání stavby - místností 183, 184, 185.

Podrobná žádost včetně situace umístění místností je v příloze.

Zároveň žádají o schválení čerpání potřebných finančních prostředků z investičního fondu ve výši 60 tis. Kč. OSM doporučuje změnu užívání realizovat. Finanční odbor souhlasí s čerpáním investičního fondu na financování rekonstrukce v požadované výši.

JUDr. Marková - nestačí souhlas rady města, ale je to potřeba pro stavební úřad, aby vydal souhlas se změnou.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 101/2011

Rada města

I. souhlasí

se změnou užívání místností č. 183, 184, 185 v budově č.p. 323, Žitomiřská ul. Český Brod. Původní využití 183 - předsíň, 184 - WC invalidní, 185 - úklid. Nové

využití po vybourání příček - kancelář,

II. schvaluje

čerpání částky z investičního fondu příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory ve výši 60.000 Kč na realizaci stavebních prací souvisejících se změnou užívání výše uvedených místností v budově č.p. 323 v Českém Brodě.

4. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce - štěpkovač

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Smlouva o výpůjčce č. 239/2006/OSM byla sepsána 22.11.2006 mezi Městem Český Brod a Technickými službami Český Brod. Předmětem výpůjčky je štěpkovač EC 15, využíván technickými službami ke snížení komunálního a biologicky rozložitelného odpadu. Na základě oboustranné dohody bude štěpkovač převeden do Městských lesů, kde bude toto zařízení využíváno.

JUDr. Marková - RM by měla schválit dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce a ne souhlasit s ukončením smlouvy o výpůjčce.

Bc. Nekolný - dávám protinávrh znění usnesení v bodě I. takto: RM schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 239/2006/OSM ze dne 22.11.2006 dohodou ke dni 22.04.2011 mezi Městem Český Brod a Technickými službami na štěpkovač EC 15, pořízený z dotace.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 102/2011

Rada města

I. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 239/2006/OSM ze dne 22.11.2006 dohodou ke dni 22.04.2011 mezi Městem Český Brod a Technickými službami na štěpkovač EC 15, pořízený z dotace,

II. souhlasí

s převedením tohoto štěpkovače do užívání střediska Městské lesy, včetně všech souvisejících nákladů k tomuto zařízení.

5. Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Předložená směrnice stanoví jasná pravidla pro výběr dodavatele lesnických prací i pro prodej vytěženého dřeva. Požadavek na zpracování směrnice byl vznesen na jednání rady dne 18.01.2011.

Mgr. P. Janík - došlo k připomínkování této směrnice?

Bc. Nekolný - měli to na OSM a FO.

JUDr. Marková - vycházeli z toho, co je pro LHP, jakým způsobem jít při výběrovém řízení.

Bc. Nekolný - můžeme jít cestou burzy nebo vycházet z ceny.

Ing. Příkryl - je to dost odborné, jako směrnice mi to příliš nepříjde. Chtělo by to dát nějaký váklad.

Bc. Nekolný - můžeme tento bod stahnout s tím, že příště pozveme Ing. Kopáčka, který tuto směrnici zpracoval.

JUDr. Marková - mohlo být zapracováno, že ceny budou uvedeny z burzy.

Ing. Příkryl - cena bude vždy v místě a čase obvyklá s tím, že vždy bude před tím schválena.

Bc. Nekolný - dávám návrh na stažení tohoto bodu z programu jednání.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

6. Vyhlášení záměru na pronájem prostor náměstí Husova a Arnošta z Pardubic pro účely konání posvícení 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento záměr je vyhlášen na základě opakujícího se pořádání tradičního českobrodského posvícení, termín konání bude upřesněn dle skutečnosti - po konzultaci s farním úřadem, pronájem se týká celého náměstí Husova a části nám. Arnošta z Pardubic pro umístění zábavních atrakcí a prodejních stánků. Skutečně využitá plocha bude ještě zpoplatněna, kromě dohodnutého nájemného, sazbou místního poplatku za zábor veřejného prostranství, která dle OZV č. 6/2010 činí při době užívání delší než týden 20 Kč za každý i započatý m² a jeden týden.

Ing. Příkryl - dá se ohlídat, aby nebyly atrakce na veřejné zeleni?

Bc. Nekolný - bohužel zde mají rozměrnější atrakce.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 103/2011

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem prostoru náměstí Husova a části náměstí Arnošta z Pardubic na 8 dnů, v termínu konání posvícení, pro účely konání a zajištění českobrodského posvícení v roce 2011, za minimální cenu 90.000 Kč, s podmínkou zajištění dopravní obslužnosti, průběžného i následného úklidu pronajatých prostor, vyřízení zvláštního užívání komunikací na pronajaté plochy, splnění povinností uložených OZV č. 6/2010 o místních poplatcích. Nabídky v zalepané obálce označené slovy: "Neotevírat - Posvícení 2011", zasílejte na adresu Rada města

Český Brod, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod nejpozději do 26.05.2011 do 11:00 hod.

7. VB - kanalizační přípojka - ul. Rokycanova - SBD Kolín

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování kanalizační přípojky na pozemku č. parc. 228/61 dle KN v obci a k.ú. Český Brod. Kanalizační přípojka byla již realizována a náhrada zaplacená. V příloze je geometrický plán, návrh smlouvy.

JUDr. Marková - v usnesení by mělo být, že RM schvaluje smlouvu.

Bc. Nekolný - dávám protinávrh znění usnesení v bodě I. takto: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku č. 228/61 dle KN v obci a k.ú. Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 104/2011

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku č. 228/61 dle KN v obci a k.ú. Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

8. Příspěvky zájmovým organizacím

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Komise pro přidělování dotací neziskovým organizacím žádosti projednala na svém jednání dne 04.04.2011. Příspěvky jsou určeny jako neinvestiční na činnost, materiálové vybavení a akce pořádané jednotlivými organizacemi.

Mgr. P. Janík - částka byla pro tento rok již vyčerpána, pokud nedojde k navýšení rozpočtu, nebude vyhlášena 2. kolo výzvy. Jedná se o podporu spíše pravidelné činnosti a ne jednorázové akce.

Bc. Nekolný - proces sledujeme a podléhá kontrolám. Jedna výtka - v pravidlech by měl být delší monitoring a kontrola. V nových pravidlech je dopracována kontrolní činnost.

Ing. Příkryl - proč je zde příspěvek pro Klub rodičů a přátel školy?

Mgr. P. Janík - jedná se vlastně o bývalé SRPŠ - sdružení rodičů, tento příspěvek je na žižňenku,

kteřá bude sloužit dětem. Skauti tento příspěvek využívají na tábory.
JUDr. Marková - basketbal a fotbal nepatří pod TJ Slavoj?
Mgr. P. Janík - ne, mají svoji právní subjektivitu.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 105/2011

Rada města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí dotací v celkové výši 230.000 Kč dle následujícího seznamu:

Fotbalový klub SK Český Brod 30.000 Kč

Junák - stř. Psohlavci 10.000 Kč

Junák - stř. Ing. L. Nováka 10.000 Kč

Basketbal klub 30.000 Kč

TJ Liblice 30.000 Kč

KČT 7.000 Kč

OS Corridor 18.000 Kč

Společnost přátel ZŠ Žitomiřská 35.000 Kč

Guardia Broda Bohemicalis 20.000 Kč

OS Magráta 35.000 Kč

Klub rodičů a přátel MŠ Kollárova 5.000 Kč

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

9. **Příspěvky zájmovým organizacím ZM**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Komise pro přidělování dotací neziskovým organizacím projednala žádosti na svém jednání dne 04.04.2011. Příspěvky jsou určeny jako neinvestiční na činnost jednotlivých organizací.

Mgr. P. Janík - došlo ke snížení příspěvků oproti loňskému roku.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 106/2011

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit poskytnutí dotací v celkové výši 270.000 Kč dle následujícího seznamu:
T.J. Sokol 105.000 Kč
TJ Slavoj 105.000 Kč
Vox Bohemicalis 60.000 Kč

10. Rekonstrukce školní jídelny - kuchyně a zázemí

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Předkládáme Vám návrh řešení rekonstrukce školní kuchyně a jejího zázemí. Tento návrh řeší provoz školní jídelny vyhovující pro dnešní podmínky hygienické, požární, kapacitní. Celý projekt je finančně náročný, i když se jej podařilo řešit bez přístavby. Náročnost je v tom, že stávající technické vybavení (vzduchotechnika, rozvody vody, elektřiny, kanalizace, plynu) a zařízení (lednice, varny ...) nevyhovují dnešním standartům. Nepodařilo se najít dotační titul, ze kterého by bylo možné čerpat finanční prostředky.

Předběžný odhad nákladů:

Stavební část: 1.263 tis. Kč

Zdravotně technické instalace: 167 tis. Kč

Elektroinstalace: 477 tis. Kč

Vzduchotechnika: 507 tis. Kč

stavební úpravy: 2.414 tis. Kč

vybavení: 3.937 tis. Kč

celkem: 6.351 tis. Kč bez DPH (7.621,2 tis. Kč s DPH)

v ceně nejsou nové jídelní sety 41 ks, 2 jídelní stoly a 8 židlí, dále případné malování a úpravy v prostorách jídelny a zázemí pro strážníky (chodba, WC).

Další postup: vypracování realizační projektové dokumentace pro stavební povolení, stavební úřad - stavební povolení, Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběrové řízení, následně výběrové řízení a realizace. Realizace by byla možná naplánovat na červenec - srpen 2012. OSM doporučuje pokračovat v přípravě a vlastní realizaci zahrnout do rozpočtu na rok 2012.

Ing. Příkryl - ROP neposkytne dotaci pouze na kuchyň, musí k tomu ještě něco být.

Mgr. P. Janík - ve školní jídelně se stravuje spousta dětí i z gymnázia.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 107/2011

Rada města

I. bere na vědomí,

návrh na rekonstrukci kuchyně a zázemí školní jídelny v budově č.p. 1307 na

stavebním pozemku 1608 v obci a k.ú. Český Brod

II. pověřuje

odbor správy majetku další přípravou investice dle výše uvedeného návrhu.

11. Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má možnost získat dotaci z regionu Pošembeří v rámci IV. výzvy Strategického plánu LEADER (jaro 2011) FICHE 3. NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na opravu a sanaci městských hradeb v blízkosti ulice Jana Kouly a ulice Šafaříkovi. Celkové náklady na opravu se odhadují na 1.316 tis. Kč. Středověké městské hradby vykazují značně velkou degradaci zdiva. Podílí se na ní špatná kvalita permského pískovce, působení povětrnosti a vlhkosti, horní část zdiva je narušována vodou pronikající korunou hradeb. Z tohoto důvodu je potřeba v první fázi dle vyjádření NPÚ Praha opatřit korunu nadezdívkou z plných pálených cihel, které umožní vyrovnání nepravidelností koruny a její zakrytí pálenou krytinou. Firma MURUS zpracovala návrh na záchranu této kulturní památky. Náklady na I. etapu opravy bez daně 527.371 Kč viz. příloha. Náklady na projektovou dokumentaci bez DPH 60.000 Kč. Celkem 587.371 Kč bez DPH. Výše dotace bude činit 80 % tj. 469.896 Kč.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 108/2011

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o dotaci z regionu Pošembeří v rámci IV. výzvy Strategického plánu LEADER (jaro 2011) - FICHE 3. NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na opravu a sanaci městských hradeb v blízkosti ulice Jana Kouly a ulice Šafaříkovy v Českém Brodě.

12. Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě - Smlouva o partnerství - GUARDIA BRODA BOHEMICALIS

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod bude žádat o dotaci z regionu Pošembeří v rámci IV. výzvy Strategického plánu LEADER (jaro 2011) FICHE 3. NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na opravu a sanaci městských hradeb v blízkosti ulice Jana Kouly a ulice Šafaříkovi. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o partnerství s GUARDIA BRODA BOHEMICALIS na akci: Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o partnerství mezi městem Český Brod a GUARDIA BRODA BOHEMICALIS na realizaci akce Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství s GUARDIA BRODA BOHEMICALIS.

13. Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě - Smlouva o partnerství - pan Miroslav Malík

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod bude žádat o dotaci z regionu Pošembeří v rámci IV. výzvy Strategického plánu LEADER (jaro 2011) FICHE 3. NÁVRAT KE KOŘENŮM cestou našich předků na opravu a sanaci městských hradeb v blízkosti ulice Jana Kouly a ulice Šafaříkovi. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o partnerství mezi městem Český Brod a panem Miroslavem Malíkem na akci: Revitalizace středočeských hradeb v MPZ v Českém Brodě

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 110/2011

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o partnerství mezi městem Český Brod a panem Miroslavem Malíkem na realizaci akce Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o partnerství mezi městem Český Brod a panem Miroslavem Malíkem.

14. MŠ Kollárova - žádost o souhlas s podáním žádosti o dotaci

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

MŠ Kollárova žádá o souhlas s podáním žádosti dle přílohy. Má záměr zrealizovat rekonstrukci zahrady u MŠ Kollárova včetně herních prvků. K této dotaci není vyžadována spoluúčast realizátora.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 111/2011

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele MŠ Kollárova s podáním žádosti o dotaci z programu Zahrada hrou pod záštitou nadace Proměny na realizaci rekonstrukce zahrady MŠ Kollárova včetně herních prvků.

15. Schválení uzavření partnerské smlouvy mezi Městem Český Brod a Klubem rodičů MŠ Kollárova

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti Klubu rodičů MŠ Kollárova o součinnost při zpracování žádosti o dotaci na vybavení prostor mateřské školy. Město Český Brod je zřizovatelem mateřské školy a podporuje podání žádosti Klubem rodičů. Město se bude na tomto projektu podílet jednak finančním příspěvkem ve výši spoluúčasti a dále poskytnutím půjčky ve výši požadované dotace. Finanční prostředky budou poskytnuty na základě uzavřených smluv. Po uplynutí doby udržitelnosti se Klub rodičů zavazuje, že majetek pořízený z projektu bezúplatně převede do majetku mateřské školy Kollárova. Požadovaná nájemní smlouva na prostory pro projekt není v návrhu. Uvedené prostory má ve zřizovací listině MŠ Kollárova určené k provozu školy a nelze je tedy dále pronajímat, škola může tyto prostory pouze poskytnout bezúplatně k umístění zrealizovaného projektu.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 112/2011

Rada města

I. s c h v a l u j e

partnerskou smlouvu mezi Městem Český Brod a Klubem rodičů MŠ Kollárova ve znění, které je přílohou návrhu usnesení za účelem podání žádosti o dotaci na projekt z programu Pošembeří.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

16. Schválení uzavření partnerské smlouvy mezi Městem Český Brod a Společností přátel ZŠ Žitomířská

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh partnerské smlouvy za účelem podání žádosti o dotaci z programu Pošembeří na realizaci rekonstrukce prostor školní družiny. Město Český Brod je zřizovatelem ZŠ Žitomířská a majitelem budov svěřených škole zřizovací listinou. Z tohoto titulu musí dát souhlas s výpůjčkou uvedených prostor pro potřeby projektu žadateli o dotaci a realizátorovi projektu. Dále se bude město podílet na realizaci projektu finančně. Město poskytne půjčku ve výši požadované dotace s úrokem ve výši 0,5 % ročně. Dále město poskytne nevratný finanční příspěvek na částečné pokrytí požadované spoluúčasti ze skutečné výše způsobilých výdajů projektu.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 113/2011

Rada města

I. schvaluje

partnerskou smlouvu mezi Městem Český Brod a Společností přátel I. ZŠ Český Brod o.s. ve znění, které je přílohou návrhu usnesení, za účelem podání žádosti o dotaci z programu Pošembeří.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

17. Souhlas s uzavřením partnerské smlouvy mezi MŠ Kollárova a Klub rodičů MŠ Kollárova

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

MŠ Kollárova je příspěvkovou organizací města Český Brod a k uzavření partnerské smlouvy s Klubem rodičů MŠ Kollárova je nutný souhlas zřizovatele. Tato smlouva bude uzavřena pro účely podání žádosti o dotaci na vybavení MŠ Kollárova. Obsahuje podmínky realizace projektu a způsob převedení do majetku školy po uplynutí doby udržitelnosti.

Ing. Prikryl - finanční podíl nebyl blíže specifikován.

Ing. Kašpar - čím žádají o menší částku a mají větší spoluúčast, získají vyšší preference.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 114/2011

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele MŠ Kollárova s uzavřením partnerské smlouvy mezi MŠ Kollárova a Klubem rodičů MŠ Kollárova ve znění, které je přílohou návrhu usnesení za účelem podání žádosti o dotaci z programu Pošembeří.

18. Souhlas s uzavřením partnerské smlouvy mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel ZŠ Žitomířská

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město je zřizovatelem ZŠ Žitomířská a z tohoto titulu je nutný souhlas s uzavřením partnerské smlouvy mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel ZŠ Žitomířská. Návrh této smlouvy upravuje podmínky realizace projektu a převedení po uplynutí doby udržitelnosti do majetku školy.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 115/2011

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele ZŠ Žitomířská s uzavřením partnerské smlouvy mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel I. ZŠ Český Brod o.s. ve znění, které je přílohou návrhu usnesení, za účelem podání žádosti o dotaci z programu Pošembeří.

19. Žádost o prodloužení nájmu Palackého 1256 - Karel Vymazal

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 11.04.2011 požádal pan Karel Vymazal o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 45, Palackého 1256, Český Brod. Vzhledem k dodatku č. 4 "Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256, Český Brod" navrhuje ukončení nájemní smlouvy dle uzavřené smlouvy na dobu určitou do 31.05.2011. V případě schválení prodloužení nájemní smlouvy by bylo nutné schválit dodatek č. 5 "Zásad pro prodej bytů č.p. 1256, Český Brod" a tento byt opět z plánovaného prodeje vyřadit. Finanční odbor vzhledem k pokračujícím prodejům v č.p. 1256 nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy.

Bc. Nekolný - panu Vymazalovi bylo vždy vyhověno s prodloužením nájemní smlouvy s tím, aby si hledal bydlení. FO navrhuje zamítnout žádost. Pokaždé byl od pana Vymazala nátlak na prodloužení, nikdy nehledal jiné bydlení.

JUDr. Marková - kdyby došlo k prodloužení, musel by být vyhlášen zámer. Tento byt je označen v katastru jako nemovitost.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 116/2011

Rada města

z a m í t á

žádost o prodloužení nájmu bytu č. 45, podlaží č. 9, Palackého 1256, Český Brod pana Karla Vymazala ze dne 11.04.2011 a trvá na ukončení nájmu dle uzavřené smlouvy na dobu určitou do 31.05.2011.

20. Smlouva o výpůjčce mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel I. ZŠ Český Brod o.s.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zřizovatel, Město Český Brod, je vlastníkem prostoru bývalého bytu školníka v budově základní školy, v Žitomířské ulici, č.p. 885 nacházející se v přízemí budovy se samostatným vchodem z ul. Žitomířská. Tento prostor dal zřizovatel na základě zřizovací listiny do užívání ZŠ Žitomířská. Základní škola v Českém Brodě, v Žitomířské ulici, č.p. 885, přenechává prostory bývalého bytu školníka uvedený v čl. I. k užívání Společností přátel I. ZŠ Český Brod za stanovených podmínek ve smlouvě. Účelem výpůjčky je realizace dalších prostor pro školní družinu. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu realizace a udržitelnosti projektu s názvem „Další prostory pro školní družinu - rekonstrukce“. Půjčitel ZŠ Žitomířská poskytne se souhlasem města příslušné prostory školní družiny do bezúplatného propůjčení pro realizaci a trvání projektu, tj. 6 let od podpisu smlouvy o partnerství. V případě nezískání dotace dohoda zaniká. Po této době bude prostor navrácen do užívání základní školy a vybudované prostory budou bezúplatně a bezpodmínečně po provedené kontrole, ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení, převeden do majetku školy.

JUDr. Marková - město tyto prostory nemůže pronajmout, má je škola ve zřizovací listině, proto potřebují souhlas zřizovatele k pronajmutí další osobě.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 117/2011

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele ZŠ Žitomířská s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi ZŠ Žitomířská a Společností přátel I. ZŠ Český Brod o.s. ve znění, které je nedílnou součástí zápisu k tomuto usnesení.

Jednání bylo ukončeno v 16:50 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu