

Město Český Brod

Zápis

4. řádné jednání rady města, konané dne

10. 2. 2011 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: p. Vlasák, MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, pí Raková - předseda FV

Hosté: Ing. Strnad, Ing. Kruliš, Ing. Hovorková

Omluvení: MUDr. Blažek, JUDr. Traurig - předseda KV

Ověřovatelé: MUDr. Forstová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:10 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 4. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Ověřovatel zápisu z 3. řádného jednání RM pan Vlasák odsouhlasil znění zápisu.

Bc. Nekolný – seznámil přítomné s programem jednání, kde jako první vystoupí Ing. Hovorková, která podá informaci o snížené státním dotačním příspěvku, Ing. Strnad pohovoří o pasportizaci majetku města a Ing. Kruliš bude informovat o činnosti TS.

Mgr. F. Janík se omluvil, že bude muset kolem 17:20 hodin odejít.

Ing. Hovorková – z požadovaných 7 mil. státní dotace jsme obdrželi pouze 2 mil. Kč. Loni jsme dostali cca 3,2 mil. Kč. Museli jsme tedy přistoupit k navýšení cen za pobyt a stravu. Při odhlášení obědů nebude vrácena celá částka, ale pouze za potraviny, režie zůstane nám. Byli jsme nuceni podat výpovědi některým zaměstnancům.

Bc. Nekolný – je zde zástavní smlouva – můžeme najít jiného provozovatele s tím, že bude provozovat tuto službu.

P. Vlasák – proč dostanete tak nízkou dotaci?

Ing. Hovorková – jsou to krajské peníze, organizace zřízené krajem mají dotace vyšší.

JUDr. Marková – u zástavní smlouvy se závazek vztahuje pouze na město. Pokud prodáme tuto budovu, může zde být poté provozováno něco jiného. Je to konkrétní závazek na město.

Ing. Příkryl – co vedlo k navýšení požadované dotace?

Ing. Hovorková – snažíme se žádat maximum, peníze jdou hlavně na mzdy. Loni jsme také žádali cca o 5 mil. Kč. Druhé kolo dotačního řízení je v květnu, ale nevidím to moc nadějně, nelze s počítat s tím, že bychom něco obdrželi.

Bc. Nekolný – bude jednáno s klienty o těchto opatřeních i s tím, že může dojít ke zrušení této organizace.

Ing. Příkryl – na kolik tato opatření pomohou?

Ing. Hovorková – cca 700 tis. Kč ročně, ale ne asi pro tento rok, ceny jsou omezeny vyhláškou.

Bc. Nekolný – poděkoval paní ředitelce Ing. Hovorkové za tuto informaci. Dále pak přivítal Ing. Strnada a Ing. Kruliše.

Ing. Strnad – připravil malou prezentaci paspartů. Vysvětlil jejich rozdělení, formu dat, správu aplikace. Představil program GSPasport a předvedl práci s ním. Všechny pasporty nejsou vyplněny. Uvedl příklad dopravního značení s provázáním na veřejně přístupný program MARUSHKA.

P. Vlasák – aktuálnost databáze je jaká?

Ing. Strnad – k roku 2009, letos nastane aktualizace.

Bc. Nekolný – jednotliví správci prováděli kontrolu a sbírají podklady k aktualizaci.

Ing. Strnad – má představa aktualizace je průběžná. Podklady k ÚAP vkládá firma.

P. Vlasák – kdy je ten okamžik aktualizace?

Ing. Strnad – síťáři jsou povinni dodat CD s uvedenými změnami. Je to ze zákona o ÚAP. Na základě našich výzev by to měli předložit.

Bc. Nekolný – v tuto chvíli jsme zadali práce firmě – odpovědní správci dělali kontrolu, myslím, že aktualizace probíhala v roce 2010. Tato pasportizace je provázána s ÚAP, obě firmy museli spolupracovat.

Ing. Příkryl – ÚAP nepodléhají tolika změnám. Jakým způsobem zajistí město přísun od odpovědných osob?

Ing. Strnad – na ÚAP je smlouva s Geovapem, od nich stahujeme změny. S malými zakázkami nevím jak to je.

Ing. Kruliš – aktualizace byla provedena 14. července 2010. Je to na domluvě s Ing. Strnadem, lze vytvořit dokument př. značky (seznam značek, které budou instalovány), poté je může zadat.

Bc. Nekolný – pozval k jednání Ing. Čokrtovou.

Ing. Čokrtová – probírali jsme s Ing. Strnadem a panem Horem navázání majetku na finance v účetnictví.

Bc. Nekolný – kdy byla pasportizace pořízena a jak provádíme aktualizace? Pokud aktualizace ještě neproběhla, tak jak to budeme řešit?

Ing. Čokrtová – byla rozeslána zpráva odpovědným osobám, změny byly zasílány prozatím mě. Ale zatím jsem žádné změny neobdržela.

Bc. Nekolný – systémově to zatím tedy nefunguje.

Ing. Příkryl – komu tento program má sloužit?

Bc. Nekolný – jedná se zde o evidenci majetku města a bude sloužit k informacím o majetku města.

Ing. Příkryl – vidím problém se sbírkou dat od ČEZu atd. Cíl je tedy mít veškeré sítě a majetek v databázi.

Ing. Čokrtová – byla zahájena digitalizace katastrálních map.
P. Vlasák – o evidenci jsme měli jinou představu, př. dlažba zámková I červená.
MUDr. Forstová – lze zjistit kolik dlažby tu je?
Ing. Strnad – lze vytvořit excelovský soubor, se kterým lze následně pracovat.
Bc. Nekolný – tedy souhrnná data v mapě nenalezneme.
P. Vlasák – co TS by od tohoto potřebovali?
Ing. Kruliš – znát celkovou zeleň v Č. B., kterou musíme posekat včetně grafiky v mapě.
Ing. Příkryl – systémů je více, proč byl zvolen tento způsob evidence?
Ing. Čokrtová – vzešlo to z VŘ, odbory dali požadavky co chceme zanést.
Ing. Strnad – předvedl příklad součtu a práce s programem na VO.
Bc. Nekolný – poděkoval za prezentaci a názorné ukázky práce s programem Ing. Strnadovi.

Informace o činnosti TS

Ing. Kašpar – jaký je podíl hlavní činnosti TS?
Ing. Kruliš – cca 80 % věcí děláme pro město – čištění a oprava komunikací, starost o zeleň.
P. Vlasák – tabulky, které jste nyní předložil jsou čísla z Blatné, které porovnáváte s Českým Brodem. Chtěl bych vidět čísla, se kterými vychází TS. Kdybychom zjistili kolik je zde zeleně a za kolik to TS dělají, mohli bychom to dle VŘ třeba zadat jiné společnosti. Na opravu komunikací máte cca 300 tis., kdy začnete s opravami?
Ing. Kruliš – nejhůře na tom jsou ul. Komenského a Kollárova. S opravami začneme po skončení zimy, na konci března začneme opravovat svépomocí místní komunikace. Ulice Za Pilou, Pod Hájem a Sportovní budeme opravovat novým způsobem - zahřívání.
P. Vlasák – na tento způsob je hodně reklamací.
Ing. Kruliš – podstata pro mě je nyní zadělání děr. V Chobotě budeme pouze lepit, protože se zde budou dělat nějaké investice, to samé ulice Cukrovarská. S OSMM jsme se bavili o uzavření těchto ulic, je to vyhazování financí.
Bc. Nekolný – zpracovány žádosti P+R, terminál a byla zde zahrnuta i ulice Cukrovarská. Nelze tuto komunikaci uzavřít, budeme to muset opravit provizorně.
Odešel v 17:23 hodin Mgr. F. Janík.
Ing. Kruliš – musíme vystačit s rozpočtem? Zima není tak hrozná, cca 300 tis. dáme do oprav, 1 m výtluků 600-700 Kč.
Ing. Příkryl – pokud bude cena srovnatelná, lze ulehčit práci TS a objednat tyto práce u dodavatelů se zárukou.
Ing. Kruliš – pokud nebudeme počítat ty tři nejhorší ulice lze vyjít s financemi na opravy komunikací.
Mgr. P. Janík – postrádám zde hlavní koncepční plán úkolů – výkony. Musíme se zaměřit na vnitřní pojetí a ne na právní formu.
Bc. Nekolný – je třeba nastavit funkčnost. PO jsou čím dál blíže obchodním společnostem.
ÚKOL PRO TS: do příštího jednání RM připravit kalkulace na opravu nejhorších ulic. S Mgr. P. Janíkem nastavit systém.
Ing. Kruliš – zřizovací listina je zastaralá, u společností se mi líbí vyjasnění prací co požadujete.
Bc. Nekolný – je potřeba předložit tabulky s výkony, cenami a četností prací.
P. Vlasák – nebo vzít mapu a označit co se seká a čím.
Ing. Kašpar – bavíme se o TS, jejich zájmem je obhájit to a vědět kolik čeho je.

Ing. Kruliš – vím jak to funguje v Blatné, objednatel zadá přesně co chce po společnosti.
Bc. Nekolný – první kdo by měl vědět co má je město.
Ing. Příkryl – bez evidence co dělám bych neobhájil ceny. Je potřeba vědět cenu za jednotku.
P. Vlasák – dále by bylo dobré rozebrat náklady na zimní období, tu kalamitu. Jak to vypadá se strojovým vybavením, hrozí něco?
Ing. Kruliš – chceme uskutečnit nákup kontejnerového vozu dotace 40 %/60 % (jednalo by se o komplexní vůz na letní a zimní provoz), máme vozidlo na bioodpad, dvě frézy, mechaniku na posyp.
Bc. Nekolný – poděkoval Ing. Krulišovi za informace o TS.

Schválený program:

- 1 Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 726/180 v obci a k.ú. Český Brod
- 2 Honební pozemky - celkový přehled
- 3 Honební pozemky: Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků (Tismice I.)
- 4 Honební pozemky: Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků (Tuchoraz)
- 5 Prodej bytové jednotky č. 1256/24 v ul. Palackého, Český Brod
- 6 Prodej bytové jednotky č. 1256/29 v ul. Palackého, Český Brod
- 7 Prodej bytové jednotky č. 1256/36 v ul. Palackého, Český Brod
- 8 Prodej bytové jednotky č. 1256/42 v ul. Palackého, Český Brod
- 9 Prodej zbývající části pozemku v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod
- 10 Vyhlášení záměru - prodej 1/11 pozemku č. 228/81 v obci a k.ú. Český Brod
- 11 Vyhlášení záměru na pronájem části nemovitosti Vrátkov 78
- 12 ZŠ Žitomiřská - souhlas s čerpáním FRIM
- 13 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 14 Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor č. 56 - Pošembeří
- 15 ZŠ Žitomiřská - souhlas s čerpáním rezervního fondu
- 16 Anna - sociální služby - žádost o čerpání FRIM
- 17 ZŠ Žitomiřská - souhlas se změnou užívání bytových prostor
- 18 Anna - sociální služby - souhlas se změnou ve smlouvě o poskytování sociální péče
- 19 Anna - sociální služby - návrh na schválení sazebníku úhrad od 01.03.2011
- 20 Žádost o pronájem části pozemku KN p.č. 196/10 v obci a k.ú. Český Brod
- 21 Křížení vodovodu a kanalizace ul. Masarykova, Tyršova a Kollárova v Českém Brodě.
- 22 Propojení vodovodu, ul. Pod Hájem - smlouva o investičním příspěvku
- 23 Závazné ukazatele na rok 2011 - příspěvkové organizace
- 24 Ekologické školství v Norsku a v České republice – Inspirace a výměna zkušeností
- 25 Smlouva o převodu práv a povinností
- 26 Vodovod a kanalizace v ul. Krále Jiřího - změna rozsahu provedených prací

- 27 Dohoda o ukončení smlouvy č. 233/2008/OSM
- 28 Plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2011
- 29 Volba člena komise územního rozvoje a stavebnictví
- 30 Informace - Technické služby - zrušení pracovní pozice mzdová účetní
- 31 Informace - Vodovod a kanalizace - městská část Štolmíř
- 32 Informace - Energetický audit na veřejné osvětlení

K jednotlivým bodům programu:

1. Bezúplatný převod pozemku KN p.č. 726/180 v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

OSM již řadu let průběžně pracuje na bezúplatných převodech pozemků od ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) do majetku města Český Brod. Jedním z pozemků je pozemek KN p.č. 726/180 ostatní plocha o výměře 5 m² v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek se nachází v ulici Zborovská, blízko křižovatky s ulicí Marie Majerové. Místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemkové parcele nachází místní komunikace IV. třídy (chodník). Dle zákona č. 13/1997 Sb., § 9 je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Na základě naší žádosti převede UZSVM tuto nemovitost podle zákona 219/2000 Sb., § 22 odst. 3 písmeno h, bezúplatným převodem do vlastnictví obce. OSM pošle na UZSVM potvrzení, že se jedná o chodník (ne o způsob využití zeleň, jak je nyní v katastru nemovitostí uvedeno) a UZSVM požádá Katastrální pracoviště v Kolíně o zápis změny způsobu využití této pozemkové parcely. Město tedy bude žádat o bezúplatný převod pozemku, u kterého je v katastru nemovitostí správně uvedeno komunikace a ne zeleň.

OSM doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit bezúplatný převod pozemku KN p.č. 726/180 o výměře 5 m² do majetku města Český Brod.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 27/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit bezúplatný převod pozemku KN p.č. 726/180 o výměře 5 m² v obci a k.ú. Český Brod, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, do majetku města Český Brod.

2. Honební pozemky - celkový přehled

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Kontrola honebních pozemků byla provedena odborem správy majetku města Český Brod ve spolupráci s odborem životního prostředí na základě rozhodnutí vedení města Český Brod, jako

reakce na dopis ing. Klindery z 17.02.2010 a jeho diskusní příspěvek na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2010, ve věci řádného využití pozemků ve vlastnictví města Český Brod, které jsou v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění předpisů pozdějších, pozemky honebními. Byl zpracován kompletní přehled honebních pozemků ve vlastnictví města Český Brod (k 30.04.2010), jejich výměr a zařazení k jednotlivým honitbám (příloha). Bylo tak zjištěno, že městské pozemky (honební) jsou součástí následujících uznaných honiteb v roce 2003 orgánem státní správy myslivosti a v případě honitby Tismice v roce 2009. Jedná se o honitby, jejichž statutární zástupci byli pozváni k jednání: Dolánky, Klučov, Tuchoraz, Rostoklaty a Tismice. Nebyly řešeny pozemky v honitbách Doubravčice a Chrást'any pro svoji malou výměru a finančně nezajímavou položku (Doubravčice 0,63 ha, Chrást'any 0,04 ha). Dále bylo zjištěno v zápise z jednání zastupitelstva města ze dne 11.09.2002, že byl vydán souhlas se vstupem města Český Brod do HS Tismice a HS Dolánky (usnesení ZM č. 51/2002), souhlas se vstupem města Český Brod do HS Klučov (usnesení ZM č. 60/2002) a souhlas se vstupem města Český Brod do HS Rostoklaty - Štolmíř (usnesení ZM č. 64/2002), což do 28.02.2003 bylo pro obce (města) v souladu se zákonem o obcích nepřipustné. Možnost pro obce, stát se členy honebních společenstev byla dána až zákonem č. 59/2003. Sb., kterým se změnil zákon č. 449/01 Sb., o myslivosti i zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a došlo k 01.03.2003 ke změně ustanovení § 38, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

OSM navrhuje radě města vzít na vědomí Protokol z jednání konaného dne 15.11.2010 ve věci využití honebních pozemků ve vlastnictví Města Český Brod.

Bc. Nekolný - připravuje se revokace usnesení, aby bylo vše v pořádku.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 28/2011

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Protokol z jednání konaného dne 15.11.2010 ve věci využití honebních pozemků ve vlastnictví Města Český Brod.

3. Honební pozemky: Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků (Tismice I.)

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod není členem honebního společenstva Tismice I. Městské pozemky (lesní půda) o celkové výměře 52 ha byly do honitby Tismice I. přičleněny v souladu s § 30 zákona o myslivosti rozhodnutím o přičlenění v roce 2009. HS Tismice navrhuje platbu za přičleněné pozemky, tj. cenu v místě obvyklou 57 Kč/ha (za rok 2 964 Kč). Na jednání 15.11.2010 bylo dohodnuto, že HS Tismice I uzavře s městem Český Brod Dohodu o náhradě za přičlenění honebních pozemků s účinností od roku 2009. Poté bude ze strany HS Tismice I. zaplacená jednorázově úhrada za roky 2009 a 2010, celkem ve výši 5.928 Kč. Od roku 2011 bude částka ve výši 2.964 Kč uhrazena vždy k 30.06. běžného roku.

OSM navrhuje radě města schválit Dohodu o náhradě za přičlenění honebních pozemků s Honebním společenstvem Tismice I. a pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného

podpisem výše uvedené Dohody o náhradě za přiřazení honebních pozemků s Honebním společenstvem Tismice I.

Ing. Kašpar - s těmito materiály se ještě setkáme i na zastupitelstvu města.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 29/2011

Rada města

I. schvaluje

uzavření Dohody o náhradě za přiřazení honebních pozemků s Honebním společenstvem Tismice I., Tismice 14, 282 01 Český Brod, IČ: 71175571, zastoupené honebním starostou panem Milanem Černým.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Dohody o náhradě za přiřazení honebních pozemků s Honebním společenstvem Tismice I.

4. Honební pozemky: Dohoda o náhradě za přiřazení honebních pozemků (Tuchoraz)

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod není členem honebního společenstva Tuchoraz. Městské pozemky (zemědělská a ostatní půda) o celkové výměře 15 ha (dle údajů z roku 2002) byly do honitby Tuchoraz přiřazené v souladu s § 30 zákona o myslivosti. HS Tuchoraz navrhuje platbu za přiřazené pozemky, tj. cenu v místě obvyklou 5 Kč/ha (za rok 75 Kč).

Na jednání 15.11.2010 bylo dohodnuto, že HS Tuchoraz uzavře s městem Český Brod Dohodu o náhradě za přiřazení honebních pozemků s účinností od 01.04.2003. Poté bude ze strany HS Tuchoraz zaplácena jednorázově úhrada za roky 2003 – 2010, celkem ve výši 600 Kč. Od roku 2011 bude částka ve výši 75 Kč uhrazena vždy k 30.06. běžného roku.

OSM navrhuje radě města schválit Dohodu o náhradě za přiřazení honebních pozemků s Honebním společenstvem Tuchoraz a pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Dohody o náhradě za přiřazení honebních pozemků s Honebním společenstvem Tuchoraz.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 30/2011

Rada města

I. schvaluje

uzavření Dohody o náhradě za přičlenění honebních pozemků s Honebním společenstvem Tuchoraz, Tuchoraz 38, 282 01 Český Brod, IČ: 46391061, zastoupené honebním starostou panem Jaroslavem Zemanem.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Dohody o náhradě za přičlenění honebních pozemků s Honebním společenstvem Tuchoraz.

5. Prodej bytové jednotky č. 1256/24 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Prodej volné bytové jednotky č. 1256/24 v ul. Palackého, Český Brod

Rada města svým usnesením č. 350/2010 ze dne 22.12.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256(1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/42), který byl vyvěšen do 31.01.2011. V této době bylo předáno do podatelny města celkem 5 nabídek a to na bytové jednotky č. 1256/42 a 1256/24, 1256/36, 1259/29. Jednotka č. 1256/24 je byt 1+kk v V. NP o velikosti 26,83 m² za minimální cenu 755.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002, na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500 - 2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OSM navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/24, byt 1+kk v V. NP o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný - navrhuji spojit diskusi a otevírání obálek k bodům 5, 6, 7, 8.

RM otevřela všechny obálky s nabídkami k bytovým jednotkám v ul. Palackého 1256.

Nabídka na byt č. 1256/24

č.j. 1710/2011/OSMM – Pavel Snop, Na Cihelně 1327, Český Brod – nabídnutá cena 755.000 Kč

Nabídka na byt č. 1256/36

č.j. 1711/2011/OSMM – Pavel Snop, Na Cihelně 1327, Český Brod – nabídnutá cena 755.000 Kč (prvotní zájem)

Nabídka na byt č. 1256/42

č.j. 1712/2011/OSMM – Pavel Snop, Na Cihelně 1327, Český Brod – nabídnutá cena 755.000 Kč

č.j. 1773/2011/OSMM – Michal Procházka, Prokopova 168, Kostelec nad Černými lesy – nabídnutá cena 757.000 Kč (prvotní zájem)

Nabídka na byt č. 1256/29

č.j. 1946/2011/OSMM – Rudolf Lehner a Petra Kantová, oba trvale bytem Sabinova 2, Praha 3 – nabídnutá cena 900.000 Kč

Bc. Nekolný - vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, že zde žádný z žadatelů neprojevil zájem o byt č. 24, dávám návrh na stažení tohoto bodu č. 5 z jednání.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

6. Prodej bytové jednotky č. 1256/29 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Prodej volné bytové jednotky č. 1256/29 v ul. Palackého, Český Brod

Rada města svým usnesením č. 350/2010 ze dne 22.12.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256 (1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/42), který byl vyvěšen do 31.01.2011. V této době bylo předáno do podatelny města celkem 5 nabídek a to na bytové jednotky č. 1256/42 a 1256/24, 1256/36, 1256/29. Jednotka č. 1256/29 je byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m² za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002, na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500 - 2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OSM navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod

schválit prodej bytové jednotky č. 1256/29, byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Nabídka na byt č. 1256/29

č.j. 1946/2011/OSMM – Rudolf Lehner a Petra Kantová, oba trvale bytem Sabinova 2, Praha 3 – nabídnutá cena 900.000 Kč

Kupní cena bude uhrazena hypotéčním úvěrem od ČMSS.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/29, byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Rudolfu Lehnerovi a paní Petře Kantové, oba trvale bytem Sabinova 2, Praha 3, za nabídnutou cenu 900.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena hypotéčním úvěrem od ČMSS.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 31/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/29, byt 1+1 v VI. NP o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Rudolfu Lehnerovi a paní Petře Kantové, oba trvale bytem Sabinova 2, Praha 3, za nabídnutou cenu

900.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena hypotéčním úvěrem od ČMSS.

7. Prodej bytové jednotky č. 1256/36 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Prodej volné bytové jednotky č. 1256/36 v ul. Palackého, Český Brod

Rada města svým usnesením č. 350/2010 ze dne 22.12.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256 (1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/42), který byl vyvěšen do 31.01.2011. V této době bylo předáno do podatelny města celkem 5 nabídek a to na bytové jednotky č. 1256/42 a 1256/24, 1256/36, 1256/29. Jednotka č. 1256/36 je byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m² za minimální cenu 755.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002, na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500 - 2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OSM navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/36, byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Nabídka na byt č. 1256/36

č.j. 1711/2011/OSMM – Pavel Snop, Na Cihelně 1327, Český Brod – nabídnutá cena 755.000 Kč (prvotní zájem). Kupní cena bude složena na bankovní účet města v hotovosti.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/36, byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Pavlu Snopovi, Na Cihelně 1327, Český Brod, za nabídnutou cenu 755.000 Kč. Kupní cena bude složena na bankovní účet města v hotovosti.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 32/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/36, byt 1+kk v VII. NP o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Pavlu Snopovi, Na Cihelně 1327, Český Brod, za nabídnutou cenu 755.000 Kč. Kupní cena bude složena na bankovní účet města v hotovosti.

8. Prodej bytové jednotky č. 1256/42 v ul. Palackého, Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Prodej volné bytové jednotky č. 1256/42 v ul. Palackého, Český Brod
Rada města svým usnesením č. 350/2010 ze dne 22.12.2010 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek v ul. Palackého 1256 (1256/24, 1256/29, 1256/36, 1256/42), který byl vyvěšen do 31.01.2011. V této době bylo předáno do podatelny města celkem 5 nabídek a to na bytové jednotky č. 1256/42 a 1256/24, 1256/36, 1256/29. Jednotka č. 1256/42 je byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m² za minimální cenu 755.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002, na pozemek pod budovou, je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500 - 2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OSM navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/42, byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Nabídka na byt č. 1256/42

č.j. 1712/2011/OSMM – Pavel Snop, Na Cihelně 1327, Český Brod – nabídnutá cena 755.000 Kč

č.j. 1773/2011/OSMM – Michal Procházka, Prokopova 168, Kostelec nad Černými lesy – nabídnutá cena 757.000 Kč (prvotní zájem)

Bc. Nekolný - vzhledem k tomu, že panu Snopovi byl již byt přidělen, dávám návrh na doplnění znění návrhu usnesení: RM doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/42, byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Michalovi Procházkovi, Prokopova 168, Kostelec nad Černými lesy, za nabídnutou cenu 757.000 Kč. Kupní cena bude složena na bankovní účet města v hotovosti.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 33/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/42, byt 1+kk v VIII. NP o velikosti 26,83 m² včetně spoluvlastnického podílu 2683/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Michalovi Procházkovi, Prokopova 168, Kostelec nad Černými lesy, za nabídnutou cenu 757.000 Kč. Kupní cena bude složena na bankovní účet města v hotovosti.

9. Prodej zbývající části pozemku v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 1181/2011 ze dne 19.01.2011 od pana Ing. Jaroslava Majera, o odkoupení zbývající části pozemku KN p.č. 705/17 o výměře 535 m², včetně zdi, který sousedí s jeho pozemkem KN p.č. 708/10, vše v obci a k.ú. Český Brod. Odkoupený pozemek by využil k podnikatelským účelům. Jedná se o zbývající část pozemku KN p.č. 705/17 ve vlastnictví města Český Brod. Prodej části pozemku KN p.č. 705/17 o výměře 66m², včetně zdi, panu Bohumilu Kratochvílovi, projednala rada města a zastupitelstvo města Český Brod dne 26.01.2011.

OSM žádá radu města Český Brod o vyjádření:

1) zda-li zbývající část pozemku KN p.č. 705/17 o výměře 535 m², včetně zdi, ve vlastnictví města Český Brod, prodat nebo neprodat

2) jestli prodat, tak připravit

a) vyhlášení záměru na prodej předem určenému zájemci (panu Majerovi dle žádosti)

NEBO

b) obecný obálkovou metodou (vzhledem k dalším vlastníkům přilehlých pozemků) za minimální cenu 500 Kč/m² (cena, za kterou se projednává prodej pozemku panu B. Kratochvílovi).

Záměr by měl být vyhlášen až po zapsání prodané části pozemku panu Kratochvílovi na katastr nemovitostí, vznikne tak ucelený pozemek, nebude potřeba nový geometrický plán. OSM doporučuje radě města Český Brod: schválit prodej zbývající části pozemku pověřit OSM přípravou vyhlášení záměru obálkovou metodou.

JUDr. Marková - obávám se, aby měli vlastníci přístup ke svým pozemkům.

Bc. Nekolný - vyhlášení záměru by bylo obecné za 500 Kč/m², o záměru bych informoval i ostatní vlastníky pozemků. Pro město je to zbytný pozemek.

JUDr. Marková - vytvoříme tak špatný právní vztah.

Ing. Přikryl - ostatní vlastníci budou mít stejnou možnost získat tento pozemek.

JUDr. Marková - měli by se s tím tedy vlastníci seznámit.

Bc. Nekolný - toto usnesení zatím pověřuje OSMM přípravou prodeje.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 34/2011

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor správy majetku města přípravou prodeje a přípravou vyhlášení záměru týkající se prodeje zbývající části pozemku KN p.č. 705/17 o výměře 535 m² (celková výměra pozemku 601 m²) v obci a k.ú. Český Brod, obálkovou metodou.

10. Vyhlášení záměru - prodej 1/11 pozemku č. 228/81 v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla dne 11.08.2010 doručena žádost č.j. 15215/2010 od Radky a Michala Aschenbrennerových o odkoupení podílu na pozemku KN p.č. 228/81 z majetku města.

Michal Aschenbrenner je vlastníkem bytové jednotky č. 1119/6 v Palackého ulici v Českém Brodě. Jedná se o poslední ideální jedenáctinu pozemku KN p.č. 228/81 zahrada v obci a k.ú. Český Brod, která je stále ve vlastnictví Města Český Brod. Celková výměra tohoto pozemku je 586 m². Ostatní části byly v roce 2000 prodané vlastníkům bytových jednotek (11 bytových jednotek) v přilehlém bytovém domě (č.p. 1118 a 1119) za cenu dle znaleckého posudku v roce 2000 a to 3.336 Kč (celkem za pozemek 36.694 Kč). Za prodaných 10 dílů město obdrželo 33.360 Kč. Vlastníci jedné bytové jednotky o podíl 1/11 pozemku neměli zájem z důvodu velkého zadlužení. Na základě jednání s JUDr. J. Markovou, patří zbývající podíl 1/11 pozemku k bytové jednotce, jejíž vlastník tento podíl v roce 2000 neodkoupil. K bytové jednotce ve vlastnictví Michala Aschenbrennera patří podíl 1/11 pozemku, který byl v roce 2000 odkoupen panem Milanem Pazderkou. O této skutečnosti byla paní Radka Aschenbrennerová a pan Michal Aschenbrenner informováni. Vzhledem k tomu, že se jedná o poslední podíl 1/11 pozemku KN p.č. 228/81 zahrada, v obci a k.ú. Český Brod, jehož celková výměra je 586 m², bylo by vhodné tento podíl prodat, pro Město Český Brod nemá žádný užitek, není možné tento podíl nijak využít. Cena v roce 2000 byla dle znaleckého posudku ve výši 3.336 Kč za podíl 1/11, celkem odhad pozemku 36.694 Kč, celková výměra pozemku 586 m² (tj. 62,60 Kč/m²). Rada města Český Brod byla informací dne 30.09.2010 požádána o určení ceny, za kterou bude Město Český Brod tento podíl prodávat. Určená cena byla ve výši 100 Kč/m². Kupní cena za podíl 1/11 je ve výši 5.327 Kč. Na základě konzultace s JUDr. J. Markovou byl 08.11.2010 odeslán všem spoluvlastníkům pozemku dopis "Nabídka v rámci předkupního práva na prodej podílu 1/11 pozemku KN p.č. 228/81 v obci a katastrálním území Český Brod" (viz příloha). Kupní cena byla zaplacená paní Bratánkovou, paní Dvořáková nás informovala, že nemá zájem. Ostatní spoluvlastníci pozemku se vůbec neozvali, ani nezaplatili kupní cenu, tzn., že nemají o podíl pozemku zájem.

OSM navrhuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej podílu 1/11 pozemku KN p.č. 228/81, předem určenému zájemci: Dana Bratánková, Palackého 1118, 282 01 Český Brod za cenu 5.327 Kč za podíl 1/11 pozemku.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 35/2011

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej podílu pozemku v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o prodej podílu 1/11 pozemku KN p.č. 228/81, celková výměra pozemku KN p.č. 228/81 je 586 m², předem určenému zájemci: Dana Bratánková, Palackého 1118, 282 01 Český Brod, za cenu 5.327 Kč za podíl 1/11 pozemku.

11. Vyhlášení záměru na pronájem části nemovitosti Vrátkov 78

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Kolínská lesní společnost využívala část areálu hájovny Vrátkov 78 do konce roku 2010 na

základě nájemní smlouvy. Od 01.01.2011 byl přijat do pracovního poměru Ing. Kopáček, kterému byl přidělen byt v areálu hájovny ve Vrátkově 78. Z tohoto důvodu dochází ke změně v rozsahu využívaných prostor Kolínskou lesní společností. Tyto prostory jsou vyznačeny na příloženém plánu. Jedná se o prostory bytu 2+1, části kancelářských prostor a dále části provozních prostor, dále se jedná o právo spoluužívání dvora. Výše nájemného je po dohodě stanovena na 6.500 Kč měsíčně.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 36/2011

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části areálu nemovitosti předem určenému zájemci Kolínská lesní společnost s.r.o. na dobu určitou do 30.08.2011 za předem určené nájemné ve výši 6.500 Kč měsíčně v rozsahu dle plánu, který je přílohou návrhu usnesení, umístěném na adrese Vrátkov 78, 282 01 Český Brod. Námitky v zalepené obálce označené "záměr hájovna", zašlete na adresu města Český Brod nám. Husovo 70 nebo předejte do podatelny nám. Arnošta z Pardubic č. 56, Český Brod nejpozději do 02.03.2011 do 11:00 hod.

12. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním FRIM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh usnesení je předkládán na základě žádosti ředitelky příspěvkové orhanizace. Stav fondu umožňuje souhlasit s požadovaným čerpáním a proto doporučujeme žádosti vyhovět. Tyto peníze budou použity na nákup zahradního traktoru.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 37/2011

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská s čerpáním fondu investičního majetku organizace ve výši 60.000 Kč na pořízení zahradního traktoru pro potřeby ZŠ Žitomířská, Český Brod.

13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod svým usnesením č. 3/2008 schválila manželům Aschenbrennerovým prodloužení podnájemní smlouvy na byt č. 12 na adrese Český Brod, Kounická 1392. Dne

21.01.2011 předložili manželé Aschenbrennerovi městu Český Brod žádost o prodloužení podnájemní smlouvy s p Ing. Pavlem Křížem a paní Vendulou Pajmovou na tři roky, tj. do 31.12.2013. Žádost manželů Aschenbrennerových a vyjádření BD Kounická jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

JUDr. Marková - usnesení je právně neurčité, je potřeba doplnit jména Ing. Pavla Kříže a paní Venduly Pajmové.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění usnesení ve znění: RM schvaluje prodloužení smlouvy o podnájmu bytu č. 12 na adrese Český Brod, Kounická 1392 do 31.12.2013 s Ing. Pavlem Křížem a paní Vendulou Pajmovou.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 38/2011

Rada města

s c h v a l u j e

prodloužení smlouvy o podnájmu bytu č. 12 na adrese Český Brod, Kounická 1392 do 31.12.2013 s Ing. Pavlem Křížem a paní Vendulou Pajmovou.

14. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor č. 56 - Pošembeří

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Region Pošembeří užívá prostory v budově č. 56, nám. Arnošta z Pardubic na základě nájemní smlouvy, tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou do konce roku 2010. Dne 25.01.2011 byla doručena žádost od této organizace o uzavření smlouvy na dobu určitou do konce roku 2013. Vzhledem k tomu, že se zatím nepředpokládá uskutečnění plánované rekonstrukce těchto prostor pro potřeby Městského úřadu, doporučujeme vyhlásit záměr na tento pronájem pro potřeby organizace Region Pošembeří.

Bc. Nekolný - jsem ve střetu zájmu, jsme předsedou správní rady Regionu Pošembeří.

JUDr. Marková - není zde tržní nájemné, cena za pronájem je nízká.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 39/2011

Rada města

v y h l a š u j e z á m ě r

na pronájem nebytového prostoru předem určenému zájemci Region Pošembeří na dobu určitou do 31.12.2013 za předem určené nájemné ve výši 3.000 Kč měsíčně, bez záloh na služby s následným navýšením o inflaci, umístěném v 1. patře budovy č. 56, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod o celkové výměře 118 m².

15. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním rezervního fondu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ředitelky školy a v souladu s vnitřní směrnicí pro příspěvkové organizace, která ukládá provádět čerpání fondů se souhlasem zřizovatele. Peníze budou použity na nákup lyžařských pomůcek.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 40/2011

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace města ZŠ Žitomířská s čerpáním rezervního fondu ve výši 5.000 Kč na pořízení lyžařských pomůcek pro potřeby lyžařského výcviku žáků ZŠ Žitomířská.

16. Anna - sociální služby - žádost o čerpání FRIM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti a zdůvodnění, které je přílohou návrhu usnesení. Vzhledem k nutnosti úsporných opatření v organizaci Anna - sociální služby doporučuje finanční odbor navrhované opravy provést ještě v této topné sezoně a souhlasí s navrženým řešením ohledně výběrového řízení na tuto zakázku v souladu s vnitřní směrnicí.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 41/2011

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace města Anna Český Brod - sociální služby pro seniory s čerpáním investičního fondu ve výši 263.106 Kč na úhradu opravy regulace topení v budově Žitomířská 323, Český Brod.

17. ZŠ Žitomířská - souhlas se změnou užívání bytových prostor

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ředitelky školy o souhlas se změnou užívání bytových prostor na nebytové. Jedná se o bývalý byt školníka. Tyto prostory by byly přeměněny na školní družinu. Po projednání s odborem správy majetku lze s touto změnou souhlasit s tím, že další kroky týkající se povolení změny užívání budou projednány ředitelkou školy na stavebním úřadu Městského úřadu Český Brod.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 42/2011

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace města ZŠ Žitomířská se změnou užívání bytových prostor v budově Žitomířská 885 na na prostory nebytové pro provedení úprav pro potřeby školní družiny.

18. Anna - sociální služby - souhlas se změnou ve smlouvě o poskytování sociální péče

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti ředitelky penzionu Anna a zdůvodnění, které je přílohou návrhu usnesení. Tento návrh byl projednán s pracovníkem sociálního odboru. Dále byl tento způsob vyúčtování porovnán s dalšími zařízeními tohoto druhu, které také postupují navrhovaným způsobem. Jedná se o změnu vyúčtování neodebrané stravy.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 43/2011

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace města Anna Český Brod - sociální služby pro seniory s provedením změn ve smlouvách o poskytování sociální péče v bodě týkajícím se neodebrané stravy, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení s platností od 01.03.2011.

19. Anna - sociální služby - návrh na schválení sazebníku úhrad od 01.03.2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti paní ředitelky penzionu Anna. Hlavním důvodem navrhovaného opatření je výše přidělené dotace a dále změny v poskytovaných příspěvcích na péči v prvním stupni. Rozpočet organizace byl upraven proti návrhu nejen v položkách příjmů, ale také provozních výdajů. Schválením nového sazebníku bude možné zachovat péči ve stávajícím rozsahu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 44/2011

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna Český Brod - sociální služby pro seniory sazebník úhrad za poskytování sociálních služeb pro domov seniorů a pro pečovatelskou službu ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení s platností od 01.03.2011.

20. Žádost o pronájem části pozemku KN p.č. 196/10 v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku města byla dne 20.12.2010 doručena opětovná žádost (naše č.j. 23015/2010) od paní Beaty Jirešové o pronájem části pozemku KN p.č. 196/10 v obci a k.ú. Český Brod a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1076-37/2003 ze dne 04.07.2003 označenou jako (1) **pozemkový díl č. 196/18** o výměře 121 m², a 196/19 (zeď) o výměře 1 m² za účelem zřízení přístupové cesty z ulice Bedřicha Smetany na nyní pronajatý pozemek a (2) **pozemkový díl č. 196/17** o výměře 186 m² (tento díl měla dříve v nájmu paní Žatecká, která prodala svou nemovitost a nájem tohoto pozemkového dílu byl ukončen usnesením rady města k 31.08.2010). Za pozemkový díl (1) č. 196/18 o výměře 121 m² a č. 196/19 o výměře 1 m² (přístupová cesta a zeď) nabízí paní Jirešová k úhradě 50 Kč/m², t.j. 6.100 Kč/rok. Za pozemkový díl (2) č. 196/17 o výměře 186 m² (pozemek, který měla pronajatý paní Žatecká) nabízí paní Jirešová 5 Kč/m² (částku, kterou platila paní Žatecká) z toho důvodu, že se údajně jedná o pozemek zanedbaný, neudržovaný, na němž byla předtím pouze skládka odpadu z nemocnice a je potřeba do něj hodně investovat - navézt hlínu, zasít trávu, zasadit strom, atd. Paní Jirešová má velký zájem o vytvoření hezkého prostředí na celé ploše pronajímaného pozemku, proto žádá o shovívavost k určení ceny nájemného za tento pozemkový díl. Paní Jirešová má od roku 2005 v nájmu pozemkový díl (3) č. 196/16 o výměře 269 m². Výše nájemného činí 5 Kč/m². Tyto ostatní části pozemků by měla ráda v pronájmu z důvodu výsadby stromů a zkvalitnění přírodního životního prostředí. Příjezd a přístup na část pozemku, který má paní Jirešová nyní v pronájmu, je dle paní Jirešové podmínkou nemalých investic do výsadby stromů, zatravnění, zkrášlování a ekologizace dosud zanedbané, i když malé, části města. Vážných důvodů pro jeho zřízení je však více - řadový (ne krajní) domek ve vlastnictví paní Jirešové má pouze úzký osobní vchod z ulice, proto je přístup zezadu nevyhnutelný z bezpečnostních a technických důvodů (výběr jímky na dvorku za domem, přístup ke kanalizaci, k vodě, plynu, přesun rozměrnějších předmětů, přístup na střechu, odvoz odpadů z rekonstrukcí atd.). Paní Jirešová je šéfredaktorkou ekologického časopisu Ekologie a společnost www.casopiseko.cz), zájem o zlepšení životního prostředí a trvalou udržitelnost považuje za své životní poslání. Jednodušší přístup na současně pronajatý pozemek by byl přes vrata vedle budovy nemocnice, z ulice Žižkova, ale tento prostor je využíván nemocnicí, proto je paní Jirešová ochotná investovat do zbourání zdi a zřízení vjezdu z ulice Bedřicha Smetany. Paní Jirešová se snaží získat pozemek do pronájmu již několik let, má velký zájem o zkulturnění prostředí z důvodu, že se pozemkové díly nachází za jejím řadovým domkem, kde nemá žádnou zeleň. Ráda by také zahájila rekonstrukci malého dvorku, ale bez možnosti vjezdu za dům to není možné. Možná by stálo za zvážení umožnit paní Jirešové používání stávajícího vjezdu vraty vedle budovy nemocnice. Nemusela by se (v případě kladného stanoviska rady města Český Brod) bourat zeď a s další pronajatou částí pozemku paní Jirešové (2) č. 196/17 (pozemek, který měla dříve pronajatý paní Žatecká) by pronajaté části tvořily souvislou plochu a pozemek kolem

budovy nemocnice by zůstal volný. Pokud by bylo povoleno paní Jirešové používat vjezd vraty vedle budovy, nemusely by se řešit stromy a keře na části pozemku, kterou by paní Jirešová chtěla do nájmu jako přístupovou cestu (1). Dle informací od paní Jirešové, mohla paní Žatecká (dřívější nájemce pozemkového dílu (2) č. 196/17) tato vrata používat. Paní Jirešová chce proměnit zapomenutý kout v kvetoucí kousek země, její zájem je velmi vážný a trvalý. Ráda by uvítala ve smlouvě o pronájmu možnost přednostního odkoupení v roce 2020 (v tento rok končí podmínka uvedena v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). OSM s prodáním této části pozemku nesouhlasí. OSM navrhuje radě města pověřit OSM projednat se současným provozovatelem budovy nemocnice využívání stávajících vrat třetí osobou, pokud bude souhlasit, tak projednat navýšení ceny na pronájem pozemkové části 196/17.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 45/2011

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor správy majetku města projednat se společností Českobrodská nemocnice, s.r.o. (současný provozovatel budovy) využívání stávajících vrat pro vjezd třetí osobou. V případě kladného stanoviska projednat navýšení ceny za pronájem pozemkové části 196/17 o výměře 186 m², která vznikla vytyčením z pozemku KN p.č. 196/10 v obci a k.ú. Český Brod, geometrickým plánem č. 1076-37/2003 ze dne 04.07.2003.

21. Křížení vodovodu a kanalizace ul. Masarykova, Tyršova a Kollárova v Českém Brodě.

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 25.11.2010 proběhlo otvírání obálek a dne 18.01.2011 proběhlo hodnocení nabídek na akci: "Křížení vodovodu a kanalizace v křižovatce ulic Masarykova, Tyršova, Komenského a Kollárova v Českém Brodě". V příloze předkládáme zprávu o posouzení nabídek dle ekonomické výhodnosti. Hodnotící komise doporučuje vybrat firmu Pražské vodohospodářské stavby s.r.o., Maňákova 797/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most, IČ: 276 58 988. Celková cena za provedení práce včetně DPH činí 335.962,80 Kč. Původně měla být vybraná firma Kvis Pardubice a.s., která 04.01.2011 poslala písemnou omluvu z výběrového řízení a tím pádem byla vyloučena z výběrového řízení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 46/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

na základě doporučení komise s pořadím nabídek na realizaci akce: Křížení vodovodu a kanalizace v křižovatce ulic Masarykova, Tyršova a Kollárova v Českém Brodě. Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti v tomto pořadí:

- 1) PVHS s.r.o.
- 2) Zepris s.r.o.
- 3) 1. SčV a.s.
- 4) ČKV Praha s.r.o.
- 5) Silmex a.s.

II. schvaluje

po projednání jako zhotovitele akce: " Křížení vodovodu a kanalizace v křižovatce ulic Masarykova, Tyršova a Kollárova v Českém Brodě" firmu PVHS, s.r.o., Maňáková 797/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most, IČ: 276 58 988.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo mezi firmou PVHS, s.r.o., Maňáková 797/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most, IČ: 276 58 988 a městem Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod.

22. **Propojení vodovodu, ul. Pod Hájem - smlouva o investičním příspěvku**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V říjnu 2010 byla radě města předložena informace o územním řízení a propojení vodovodních řadů v lokalitě u ulic Kounická a Pod Hájem, kterou zasílují manželé Hollasovi. V návaznosti na předloženou informaci předkládáme radě města k projednání návrh na uzavření smlouvy o investičním příspěvku na propojení nově vybudovaných vodovodních řadů s vodovodním řadem v ulici Pod Hájem. Rozpočet předložený projektantem je ve výši 159.294 Kč. Příspěvek bude vyplacen po realizaci stavby na základě doložených skutečných nákladů na realizaci propojení řadů do maximální výše dle rozpočtu od projektanta. Provozovatel na naši žádost zaslal položkový rozpočet na toto propojení s celkovou cenou 159.116 Kč. Propojení provozovatel doporučuje realizovat z důvodu stabilnější kvality pitné vody a při havárii je možnost zásobení ulice z druhé strany. Ústně provozovatel sdělil, že propojení nelze nařídit protože nově budovaný vodovod lze provozovat i bez tohoto propojení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 47/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit smlouvu o investičním příspěvku na realizaci propojení nově vybudovaných vodovodních řadů s vodovodem v ulici Pod Hájem mezi Městem Český Brod jako poskytovatelem a Miloslavem a Hanou Hollasovými jako příjemcem. Návrh smlouvy je v přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

23. Závazné ukazatele na rok 2011 - příspěvkové organizace

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod na svém zasedání dne 26.01.2011 schválilo rozpočet na rok 2011, jehož součástí bylo stanovení příspěvků na provoz pro zřízené příspěvkové organizace. Tímto návrhem se stanovují závazné ukazatele rozpočtu jednotlivých příspěvkových organizací. Dalším usnesením je schválení předložených odpisových plánů jednotlivých organizací. Dalším usnesením dává zřizovatel souhlas s přijímáním finančních darů během kalendářního roku do výše 40.000 Kč od jednoho dárce z důvodu odstranění četnosti bodů programu jednání zřizovatele. Toto opatření nám umožňuje zákon o rozpočtových pravidlech a tento návrh byl také konzultován s auditorem. Další usnesení dává souhlas s přechodným použitím finančních prostředků během kalendářního roku, pro překlenutí přechodného nedostatku finančních prostředků.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 48/2011

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod závazné ukazatele rozpočtů jednotlivých organizací ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod předložené návrhy odpisových plánů jednotlivých příspěvkových organizací na rok 2011 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení,

III. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přijímáním finančních darů příspěvkovými organizacemi do výše 40.000 Kč od jednoho dáorce, s tím, že bude vedena evidence přijímaných darů a doloženo jejich použití, vždy k datu roční závěrky,

IV. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přechodným použitím finančních prostředků během kalendářního roku kryjících jednotlivé fondy příspěvkových organizací, s tím, že tyto stavy budou vždy k datu roční závěrky vyrovnány.

24. Ekologické školství v Norsku a v České republice – Inspirace a výměna zkušeností

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Jedná se o smlouvo o dílo na vypracování projektu a žádosti o podporu z Finančního mechanismu EHP/Norska na získání inspirace a výměny zkušeností mezi zástupci českobrodských škol a partnery z norské organizace Skogbrukets Kursinstitut v problematice ekologického školství. Projekt předpokládá studijní cestu do české delegace do Norska, návštěvo norské delegace v České republice a otevřené diskuzní setkání v Českém Brodě na téma ekologické školství.

Bc. Nekolný - nedopatřením vypadl II. bod v usnesení, a proto navrhuji jeho doplnění ve znění: RM II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 49/2011

Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s na projekt se společností Finanční poradenství, s.r.o., názvem „Ekologické školství v Norsku a v České republice – Inspirace a výměna zkušeností. Smlouva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

25. Smlouva o převodu práv a povinností

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město má uzavřenou smlouvu o pronájmu pozemku s Telefonicou O2 na pozemek, na kterém jsou umístěné vrty sloužící jako zásobování pitnou vodou pro areál O2, město Český Brod a obec Vrátkov. Nyní se areál prodává a původní vlastník se obrátil na město, aby podepsalo smlouvu o převodu práv. Právnička města JUDr. Marková se domnívá, že by spíš mělo dojít k uzavření nové smlouvy s novým subjektem. Že se jedná o práva z nájmu nemovitého majetku a měl by odviset nový záměr na pronájem. Navíc cena za nájem sjednaná v roce 1993 je velmi nízká.

Bc. Nekolný - bude opravdu lepší jednat s novým subjektem, je to náš pozemek a cena je nízká.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 50/2011

Rada města

n e s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o převodu práv a povinností na pronájem pozemku s Telefonicou O2 Czech Republic, a.s. a FJP Investments a.s., jejíž návrh je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

26. Vodovod a kanalizace v ul. Krále Jiřího - změna rozsahu provedených prací

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V květnu a červnu loňského roku proběhlo výběrové řízení na realizaci výměny a prodloužení kanalizace v ul. Krále Jiřího (úsek od křižovatky Zborovská k nádraží). Zhotovitelem se stala firma 1. SčV, a.s. cena 2.943.225 Kč (bez DPH). Smlouva byla podepsána 14.07.2010. Následně bylo rozhodnuto o výměně vodovodu v souběhu s kanalizací a na tyto práce byl podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na 1.262.029 Kč. Dále byl podepsán dodatek č. 2 na osazení lapačů splavenin a jejich napojení na novou kanalizaci, cena 227.995 Kč. Před předáním dokončeného díla se na nás zhotovitel obrátil se žádostí (dopis ze dne 12.10.2010) o změnu ceny díla (navýšení o 1.553.703 Kč) z důvodu změny v rozsahu provedených prací, požadavků na opravu komunikace, atd. Soupisy prací byly zaslány elektronicky. Rozpočty byly podrobně zkontrolovány a připomínkovány technickým dozorem a investičním technikem paní Zipserovou. Následně proběhlo několik jednání mezi firmou a vedením města. Po posledním jednání zhotovitel zaslal novou upřesňující žádost o projednání této věci v radě města. Změna rozsahu prací je v celkové hodnotě 894.281,23 Kč (bez DPH). V příloze jsou uvedeny žádosti, položkové rozpočty a stanovisko TDI ke změně ceny. OSM doporučuje souhlasit se změnou v rozsahu provedených prací (celkové navýšení ceny 894.281,23 Kč), za podmínky splátkového kalendáře pro rok 2012 a 2013.

Bc. Nekolný - jedná se o narovnání vztahů dle výkazu skutečně provedených prací.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 51/2011

Rada města

I. schvaluje

změny v rozsahu provedených prací při rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě dle dopisu ze dne 01.02.2011.

II. pověřuje

odbor správy majetku města přípravou dodatku ke smlouvě o dílo č. 191/2010/OSM ze dne 14.07.2010 na výše uvedené provedené práce.

27. Dohoda o ukončení smlouvy č. 233/2008/OSM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Aleš Kašpar

V říjnu roku 2008 byla mezi městem Český Brod a firmou EPK, s.r.o. uzavřena Smlouva o zpracování a řízení projektu č. 233/2008/OSM ze dne 02.10.2008. Náplní této smlouvy je zajištění poradenských služeb pro financování plánovaného projektu – stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě – zabezpečit podmínky dané ROP NUTS 2 Střední Čechy. Práce byly realizovány a řádně provedeny v části realizovaného parkoviště P+R před nádražím – cena 242.400 Kč bez DPH. Faktury byly uhrazeny. Město neeviduje žádné nedoplatky vůči firmě EPK. Na ostatní části projektu (Terminál) k dnešnímu dni žádosti připraveny nebyly – práce provedeny nebyly. Vzhledem ke změnám v organizaci práce města Český Brod předkládáme radě města k odsouhlasení dohodu o ukončení smlouvy č. 233/2008/OSM.

Ing. Kašpar - EPK vysoutěžili zajištění poradenských služeb na akci stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, část byla splněna. Na ostatní části projektu nebyly připraveny žádosti, chceme zažádat o dotaci do konce března, je zde možnost tyto práce zadat jiné společnosti.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 52/2011

Rada města

I. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o zpracování a řízení projektu č. 233/2008/OSM ze dne 02.10.2008 mezi městem Český Brod a EPK, s.r.o.. Dohoda je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této dohody.

28. Plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod je členem Národní sítě zdravých měst a je zařazeno v kategorii D místní agendy 21. V minulém roce jsme obdrželi grant z revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí na projekt Přívětivý Český Brod. V rámci tohoto projektu chceme postoupit do vyšší kategorie C. V rámci této kategorie máme další povinnosti a jednou z povinností je také každý rok vypracovat a schválit plán zlepšování.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 53/2011

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2011.

29. Volba člena komise územního rozvoje a stavebnictví

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Ing. Petr Kovář projevil zájem pracovat pro město v komisi územního rozvoje a stavebnictví, a proto je předkládán tento návrh na jeho zvolení. Ing. Kovář byl členem této komise v minulém volebním období.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 54/2011

Rada města

v o l í

za člena komise územního rozvoje a stavebnictví Ing. Petra Kováře.

30. Informace - Technické služby - zrušení pracovní pozice mzdová účetní

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Technické služby dávají radě města (zřizovateli PO) na vědomí zprávu o zrušení pracovní pozice mzdové účetní.

31. Informace - Vodovod a kanalizace - městská část Štolmíř

Vodovod Štolmíř - dne 12.01.2011 byla podána žádost o zařazení akce do „Seznamu akcí Programu MZe 129 180“, podprogram 129 182 – podpora výstavby a obnovy vodovodů pro veřejnou potřebu. 03.02.2011 jsme obdrželi dopis z MZe, že naše žádost byla po kontrole zařazena do „Seznamu akcí Programu MZe 129 180“.

Kanalizace Štolmíř - dne 12.01.2011 byla podána žádost o zařazení akce do „Seznamu akcí Programu MZe 129 180“, podprogram 129 183 – podpora výstavby a obnovy kanalizací pro veřejnou potřebu. Dne 07.02.2011 jsme obdrželi dopis z MZe, že naše žádost byla po kontrole zařazena do „Seznamu akcí Programu MZe 129 180“.

32. Informace - Energetický audit na veřejné osvětlení

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný - jsou vytipované lokality - Za Nemocnicí (zde by měl dělat ČEZ, my bychom měli dávat přípoje), ul. Zborovská a v případě, že by ČEZ dělal i na Škvárově, byla by přidána i tato lokalita. Můžeme získat dotaci.

P. Vlasák - finále Palackého, jak dopadla?

Bc. Nekolný - návratnost na těleso regulátoru 4 roky.

Obecná diskuse

MUDr. Forstová - oprava ul. Palackého je již zahrnuta v plánu investic Středočeského kraje?

Bc. Nekolný - tato ulice je pořád v plánu investic. Během příštího týdne budeme znát bližší informace.

P. Vlasák - máme připravenou dokumentaci na ul. Žižkovu?

Bc. Nekolný - myslím, že ne.

P. Vlasák - bezpečnost ve městě je v poslední době ohrožena. Co s tím budeme dělat?

Bc. Nekolný - jedná se o organizovaný zločin. Na příští jednání by měl být pozván velitel MP a okresní ředitel PČR.

Mgr. P. Janík - pracujeme stále na shromáždění dat ohledně dotací.

P. Vlasák - tyto data by měla být zveřejněna.

Jednání bylo ukončeno v 18:55 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu