

Město Český Brod

Zápis

1. řádné jednání rady města, konané dne

13. 1. 2011 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík,
Mgr. P. Janík, p. Vlasák

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Traurig - předseda KV, pí Raková -
předseda FV, JUDr. Marková - právnička města

Hosté: Ing. Vojtíšek

Omluvení:

Ověřovatelé: MUDr. Forstová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 1. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 7, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je MUDr. Forstová
s ch v á l e n o 7, 0, 0

Schválení celého programu
s ch v á l e n o 7, 0, 0

Ověřovatel zápisu z 34. řádného jednání RM Ing. Jan Příkryl odsouhlasil znění zápisu.

Schválený program:

- 1 Návrh rozpočtu na rok 2011
- 2 Převod pozemků pro novou MŠ v Liblicích od Středočeského kraje
- 3 Návrh na uzavření dohody o narovnání s Českobrodskou nemocnicí, s.r.o.
- 4 Souhlas s podnájmem pokoje
- 5 VB - vodovodní a kanalizační přípojka - Liblice u Českého Brodu
- 6 VB - kabel NN - ČEZ Distribuce a.s. - ul. Palackého
- 7 VB - kabel NN - ČEZ Distribuce a.s. - ul. Jatecká
- 8 Vodovod - ul. Kounická a Pod Hájem smlouva o investičním příspěvku

- 9 Žádost o povolení pořádání prodejních trhů
- 10 ANNA - sociální služby pro seniory - čerpání z investičního fondu
- 11 Návrh na schválení nájemní smlouvy - Ing. Jan Kopáček
- 12 Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 25/3 Arnošta z Pardubic, Český Brod
- 13 Parkoviště P+R ČD - smlouva o spolupráci
- 14 Vodovod a kanalizace Štolmíř - žádost o dotaci
- 15 Projekt "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" - Středočeský Fond cestovního ruchu a podpory podnikání
- 16 Schválení smlouvy o výpůjčce - Junák, svaz skautů a skautek ČR, Psohlavci
- 17 Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostor Krále Jiřího 332, Český Brod
- 18 Informace - Intenzifikace městské ČOV
- 19 Informace - Prodej bytové jednotky č. 340/3 v ul. Komenského předem určenému zájemci
- 20 Informace - č.p. 1 - podzemí

K jednotlivým bodům programu:

1. Návrh rozpočtu na rok 2011

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný – rozpočet je navržen jako přebytkový, nepočítáme s velkými příjmy, výdaje jsou umírněny. Je ovlivněn také daní z nemovitosti.

Pí Sahulová – rozpočet města Český Brod na rok 2011 je navržen jako přebytkový. Navržený přebytek bude použit na úhradu splátek přijatých úvěrů. V roce 2011 se předpokládá jen mírný ekonomický růst. Příjmy jsou navrženy nižší, než byl rozpočet roku 2010. Výši daňových příjmů ovlivňuje změna zákona o daní z příjmů. Ve které se počítá s mírným navýšením výnosu z daně z příjmů fyzických osob, dále výnosu z daně z kapitálových výnosů, daně z přidané hodnoty. Výnos daně z příjmů právnických osob se bude snižovat. Nejvýraznější snížení je navrženo ve výnosu z daně z nemovitosti – pro rok 2011 byl zrušen usnesením zastupitelstva místní koeficient. Skutečný výnos daně z nemovitosti byl 9.289 tis. Kč. Výnosy z hospodářské činnosti se také neočekávají s velkým navýšením. Návrh rozpočtu pro provozní výdaje lze považovat za velmi úsporný. Provoz příspěvkových organizací bude finančně zajištěn buď ve výši roku 2010 nebo s mírným navýšením. Provozní výdaje jednotlivých odborů byly navrženy v rozsahu, který umožní zajistit neomezený chod jednotlivých pracovišť. Úspora je navržena i v položce osobní náklady zaměstnanců úřadu. Do provozních výdajů jsou zapracovány závazky roku 2010, což jsou doplatky provozních příspěvků pro PO ve výši 5.023,05 tis. Kč. V loňském roce byly doplacený všechny závazky roku 2009. Investice jsou v tomto návrhu zastoupeny hlavně předfinancováním nebo spoluúčastmi k akcím podpořeným již přiznanými nebo žádanými dotacemi. Přiznaná dotace je na víceúčelové hřiště na Škvárově. Největší položkou je spoluúčást k žádosti o dotaci na vybudování Parkoviště u nádraží ve spolupráci s Českými drahami ve výši 5 mil. Kč. Další významnou investiční akcí je intenzifikace ČOV, která je podpořena přiznanou dotací. Financování této akce bude zajištěno prostřednictvím vodohospodářského fondu a

přijatým úvěrem s dotovanými úroky. Zde máme možnost získat zvýhodněný úvěr s tím, že výběrové řízení uděláme sami. V roce 2011 má také splatnost již realizovaná akce Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Krále Jiřího v celkové výši 5 mil. – tato částka bude financována částečně z rozpočtu města a částečně z vodohospodářského fondu, na této akci bude uplatněn odpočet DPH. Dalšími plánovanými akcemi jsou Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Marie Majerové, na tuto akci je připravena žádost o dotaci a vybudování kanalizace a vodovodu ve Štolmíři. Další položkou v plánovaných investičních výdajích je spoluúčast k přiznané dotaci na nakládání s biodepadem pro Technické služby ve výši 1.500 tis. Kč. Další významnou položkou je částka na předfinancování vybudování technologického centra ve výši 3 mil. Kč, na tuto realizaci je přiznaná dotace. Další položka ve výši 360 tis. Kč zahrnuje zahájení prací na vytvoření nového územního plánu. Z roku 2010 je přesunuta částka týkající se financování projektu rekonstrukce Sokolovny v celkové výši 1.720 tis. Kč. Ostatní položky investičních výdajů zahrnují příspěvky příspěvkovým organizacím a dále částky, na přípravu projektů bez specifikace a dále na realizaci přípojení při kabelizaci prováděné firmou ČEZ. Část rozpočtu nazvaná financování zobrazuje stav běžného účtu ke konci roku, dále všechny závazky vyplývající z uzavřených úvěrových smluv. U jednotlivých splátek je vyznačena konečná splatnost úvěrů. V této části je také zapracováno použití krátkodobého úvěru – kontokorentu v maximální výši 3 mil. Kč, který i nadále plánujeme využívat. V případě, že u některé akce, kde žádáme o dotaci neuspějeme, může být navržená částka přesunuta na jinou akci. Na přípravu projektů je vyhrazena částka 500 tis. Kč, je to sice částka nedostatečná, ale není to v našich možnostech navýšit. V návrhu investic 0, zatím se na tom pracuje, ale nejsou známy a finance a další podrobnosti např. MŠ Liblice.

Mgr. P. Janík – obě plánované akce u MŠ Liblice půjdou paralelně.

Bc. Nekolný – je to kvůli hygieně, aby nám prodloužili výjimku a věděli, že se situace řeší.

JUDr. Traurig – z jaké položky bude hrazen nákup pozemku?

Pí Sahulová – je zde 250 tis. na pozemky, tato částka není blíže specifikována.

Ing. Příkryl – je nějaká představa ohledně koupaliště?

Pí Raková – koupaliště je majetkem města, byla uzavřena smlouva, která není dofinancovaná.

Pí Sahulová – Sokol nám vychází vstříc, protože nám posouvají splatnost.

Bc. Nekolný – výdaje na obnovu a provoz koupaliště jsou příliš vysoké, zatím je to volný prostor. Ale je zde již představa využití ze sympozia.

Mgr. P. Janík – je zde možnost rozšíření jako dalšího sportoviště.

Pí Sahulová – z prodeje pozemků zatím žádné příjmy, je možné opět vyhlásit záměr na pozemky. Některé byty jsou již prodané, pár jich však ještě zbývá. V zájmu města je prodat byty nájemníkům.

Bc. Nekolný – trh s byty se částečně pohnul.

P. Vlasák – u koupaliště je zdroj vody (vrt), šlo by vytvořit požární nádrž.

Pí Sahulová – je zde fakturace od Hydroprojektu – projekt je v nějakém stádiu, proto je zde zahrnuta i její výše.

Bc. Nekolný – byly zadány práce na novém vodojemu, ze kterého vyplynulo, že investiční náklady by byly ohromné. Chtěli jsme zastavit projekční práce, ale ty již byly skoro hotové, proto jsme se rozhodli, aby to dokončili.

Pí Sahulová – akceptují splatnost v tomto roce.

MUDr. Blažek – chtělo to delší čas na projednání, u nemocnice jsem ve střetu zájmu. Sníh nám pomalu roztává a silnice jsou v hrozném stavu je zde zahrnuta i částka na jejich opravy?

Pí Sahulová – v ORJ Ing. Čokrtová – navrženo 300 tis. Kč. Povrchy ve Zborovské půjdou na jaře do výzvy. Chodník k nádraží navrhuje pan tajemní zahrnout do nákladů investiční akce P+R.

Ing. Přikryl – není zde možnost získat dotace z Pošembeří?

Bc. Nekolný – na jaře budou otevřeny všechny fische, je možné zde zažádat. Město může žádat o jeden projekt z každé fische.

MUDr. Blažek – k tématu nemocnice, kde jsem ve střetu zájmu, hlavní budova je v havarijním stavu, 90 cm vlhkost zdí. Čekal jsem, že OSMM navrhne nějaké výdaje.

Pí Sahulová – NsP – opravy v roce 2010 nejsou specifikovány. Požadavky pana Hájka – 1 mil. na rekonstrukce těchto prostor. Plán oprav a údržby měl dělat pan Hájek.

Bc. Nekolný – provozovatel nám dluží peníze, nebyl by pak problém vynaložit tyto prostředky do oprav.

P. Vlasák – chodník v ulici Bedřicha Smetany je v hrozném stavu a je potřeba najít řešení. Rada by měla mít fond, ze kterého by mohla vynaložit finanční prostředky pro mimořádné příležitosti cca 100 tis. Kč.

Bc. Nekolný – jsem přesvědčen, že zde je nějaká rezerva. Na krizové řízení je zde částka 100 tis., nemyslím, že je vhodné zřizovat nadstandardní fondy.

Pí Sahulová – OSMM má finance na opravy komunikací a chodníků na dodavatelskou činnost.

B. Smetany – zde jsou TS správcem komunikací, měli by udělat oni. Plán oprav z TS nemáme, nevíme které ulice jsou nejhorší.

Bc. Nekolný – dohodneme-li se, že chceme plán oprav lze to TS zadat a schválit.

P. Vlasák – bylo by dobré v rámci koalice zadat TS co mají udělat. Je potřeba, aby TS opravili chodník v ulici B. Smetany co nejdříve.

Odešel v 17:09 hodin MUDr. Blažek.

Pí Raková – finanční výbor podrobně a pečlivě probral navržený rozpočet města pro rok 2011 a doporučuje ZM ke schválení.

Mgr. P. Janík – dáváme dohromady zásobník projektů.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 1/2011

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočet na rok 2011 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení. Celkové příjmy činí 147.605,63 tis. Kč, celkové výdaje činí 143.376 tis. Kč, z nichž provozní výdaje činí 123.936,63 tis. Kč a investiční výdaje činí 19.444 tis. Kč. Položka financování je ve výši 4.229 tis. Kč.

2. Převod pozemků pro novou MŠ v Liblicích od Středočeského kraje

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

v roce 2008 byla zahájena jednání se Střední odbornou školou v Liblicích a Středočeským krajem ve věci bezúplatného převodu části pozemku (školní zahrady) do vlastnictví města Český Brod za účelem výstavby nové mateřské školy a dopravního hřiště. Jedná se o pozemky p.č. 608/2 ovocný sad o výměře 4.931 m² a p.č. 6/1 ostatní plocha o výměře 478 m² v k.ú. Liblice u Českého Brodu dle geometrického plánu č. 324-40/2008 ze dne 21.05.2008. Celkem se tedy jedná o 5.409 m². Se SOŠ Liblice byla spolupráce při přípravě převodu bez komplikací, ovšem projednání v Radě kraje bylo několikrát odloženo, nebo staženo s požadavkem doplnění dalších informací. Nyní jsme obdrželi zprávu od Ing. Zuzany Moravčíkové, náměstkyně hejtmana, že je pověřena jednat o výši kupní ceny za pozemek, Rada kraje nesouhlasí s variantami navrženými v dopise ze dne 04.12.2009. (kopie dopisu je v příloze). V roce 2009 byl vyhotoven znalecký posudek – cena za oba pozemky je 450.000 Kč (cca 89 Kč/m²). V telefonickém hovoru mi paní náměstkyně sdělila, že na RK se jednalo o ceně až 500 Kč/m² (500x5.409 m² = 2.704.500 Kč). Je na zvážení, zda kupovat za těchto podmínek celý pozemek 5.409 m² nebo ustoupit od vybudování dopravního hřiště a koupit pouze menší část odhadem, cca 2/3. Paní náměstkyně nás žádá o projednání výše kupní ceny, za jakou je město ochotno pozemky koupit. OSM doporučuje, aby zástupce vedení města jednalo přímo s Ing. Moravčíkovou, aby rada města pověřila Mgr. Pavla Janíka jednáním s Ing. Moravčíkovou o ceně pozemku cca 100-200 Kč/m² a o velikosti pozemku.

Mgr. P. Janík - je potřeba se dohodnout do jaké výše jsme ochotni jít a zda celý pozemek.

Bc. Nekolný - doporučil bych schválit navržené usnesení a nechal bych volné jednání panu místostarostovi.

JUDr. Traurig - mluvil jsem s krajským úřadem, bylo by vhodné, aby se tohoto jednání účastnil zastupitel ze strany ČSSD. Prosím o zapojení do jednání a do usnesení vložit i mě.

Přišel v 17:15 hodin MUDr. Blažek.

MUDr. Forstová - nevidím důvod měnit usnesení, ale lze aby se zúčastnil jednání i JUDr. Traurig.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění zastupitele města JUDr. Trauriga.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 2/2011

Rada města

p o v ě ř u j e

místostarostu města Český Brod pana Mgr. Pavla Janíka a zastupitele města pana JUDr. Vojtěcha Pavla Trauriga jednáním se zástupcem středočeského kraje o koupi a ceně pozemku pro novou mateřskou školu v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

3. Návrh na uzavření dohody o narovnání s Českobrodskou nemocnicí, s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Přišel v 17:19 hodin Ing. Vojtíšek

Bc. Nekolný – představil radním Ing. Vojtíška – provozovatele Českobrodské nemocnice a požádal ho o představení vize nemocnice.

Ing. Vojtíšek – máme nasmlouvané navýšení lůžek, některá však byla převedena do Nymburka na odloučené pracoviště. Na infekčním pavilonu je cca 40 lůžek. Chceme naplnit větší kapacitu lůžek. Museli jsme zřídit sociální lůžka. Dále se chceme zaměřit na rozšíření ambulantní sféry. Je potřeba vyjasnit budoucnost ve vztahu vlastnictví. Nemocnice dělá správce areálu ačkoli vlastníkem je město. Máme nedoplatek vůči městu, ale v rámci dohody bylo vše splněné a dluhy převzaté vůči VZP byly zaplacený. Byla zahájena rekonstrukce infekčního pavilonu, zastavení dluhu – po dokončení se provede zápočet. Nevím jak máme nahlížet na majetek, je to nejisté podnikání. V prosinci skončilo období, kdy byl nájem za korunu, nevíme jak se RM dále rozhodla.

Bc. Nekolný – rada města schválila dodatek na tři měsíce nájemné za 20 tis. měsíčně.

Ing. Vojtíšek – výnosy se nám podařilo trochu navýšit. Není však možné, abychom se jako nájemce zabývali celkovou údržbou areálu a budov. Je potřeba vyspecifikovat práce, které půjdou za provozovatelem a které za městem.

JUDr. Marková – my se musíme řídit nájemní smlouvou. Investice a rekonstrukce jsou na základě souhlasu. Je spousta zákonů, které musíme dodržovat.

Ing. Vojtíšek – musíme to směřovat na eliminaci problémů, situace ve zdravotnictví se mění. Nyní odchází lékaři. Lze měnit podmínky ve smlouvě.

Bc. Nekolný – smlouva vyšla z výběrového řízení – podmínky jsou vysoutěžené.

JUDr. Marková – je potřeba seznam, co je nutné opravit.

Bc. Nekolný – měli bychom jednat o budoucí smlouvě kupní a dát jistotu nájemci. Majitelem je město, mohl by být problém v neoprávněném obohacení.

Ing. Vojtíšek – mám více nemovitostí a vím co to obnáší. Pokud se zavážu k něčemu a splním to, bude to moje.

Bc. Nekolný – probírali jsme rozpočet a volné prostředky, abychom tvořili reprodukci, nejsou.

Ing. Vojtíšek – šlo by umořovat dluh na údržbu a investice na předem určenou kupní smlouvu.

Bc. Nekolný – dokáží si představit umořování investic provedených, nechápu však umořování u kupní smlouvy.

Ing. Vojtíšek – uvedu příklad – plynofikace celého areálu. Dokázali jsme shluknout prostory, infekce je vytápěna, aby se nezneškodila.

Bc. nekolný – město přistoupilo na uzavření dodatku a vyjmutí prostor.

JUDr. Marková – nájemní smlouva je na dobu určitou a RM může souhlasit a udělat nájemné.

Ing. Vojtíšek – jsem zde jen s vizí a nechci jít do konfliktu. Chci mít vyjasněné parametry a dle nich pojedeme. Za naše peníze udržujeme budovu Českobrodské nemocnice.

Bc. Nekolný – tepelné hospodářství má zájem předělat vytápění na své náklady a investice si tak obydlet. Pan Nesnídal řekl, že je to neekonomické a spolupráce tím skončila. Chceme dojít ke schodě. Tvrdí, že centrální vytápění je efektivnější než jednotlivé vytápění.

Ing. Vojtíšek – já vím co chci, to co do toho dám, tak chci areál za 1 Kč a za 9 let do majetku. Potřebuji vědět k jakému majetku se mohu dostat a rozvíjet.

JUDr. Marková – nelze pojímat, že v budoucnu budete investovat do svého majetku a ještě se to umořovalo.

Bc. Nekolný – dáme nějaký závazek a ten když splní bude majetek prodán za určitou hodnotu. Závazky přesahují výši majetku. Bude dána smluvní cena při podpisu budoucí smlouvy.

JUDr. Marková – není možné určit cenu za 9 let.

JUDr. Traurig – nájemce musí uhradit dluhy a hradit nájemné.

Bc. Nekolný – neuvažoval jsem o tom, že by to bylo bez nájmu. Po dobu 9 let by investoval do majetku města a plnil podmínky budoucí smlouvy, jaké práce a o jakém objemu.

JUDr. Marková – to ale není předmětem budoucí smlouvy.

Bc. Nekolný – varianta investovat po nějakou dobu než uplyne lhůta státu. Pokud bychom to nyní prodali, museli bychom částku ze znaleckého posudku odvést do státního rozpočtu.

JUDr. Marková – musíme říct cena bude tak, nájemné tak, investice tak a nad nájem rozpočítat do kupní ceny. Investice umořit vůči nájmu. Musí běžet nájem a musí být kupní cena, aby stát neřekl, že peníze jsme brali dříve než uběhla lhůta.

Ing. Příkryl – odhad polikliniky může změnit směr jednání.

Pí Raková – zdravotnická péče je důležitá, pojišťovny by s nimi nemuseli uzavřít smlouvy.

Bc. nekolný – způsob, který nastínila JUDr. Marková by byla přijatelná?

P. Vlasák – je potřeba najít konečné řešení. Napsat toky jak by to šlo a právně ošetřit. 240 tis. nájem, 9 mil. údržba, 5 mil. plynofikace.

JUDr. Marková – musíme jít podle částek nájemní smlouvy.

P. Vlasák – pokud by bylo nájemné 2,5 mil. půjdete pryč je to tak.

JUDr. Marková – uvedla příklad jak by se dal budoucí prodej právně ošetřit.

Ing. Vojtíšek – otázkou je, jaká je cena.

Bc. Nekolný – museli bychom nechat ocenit a z toho by město vycházelo. Cena nemovitosti musí být od odhadce od ÚZSVM a poté se můžeme bavit o ceně.

Ing. Příkryl – v tuto chvíli toho více nedocílíme.

Ing. Vojtíšek – takže nyní máme nájemné 20 tis. na tři měsíce a údržba jde za námi. Je potřeba si uvědomit, že spravujeme majetek, který není náš.

Bc. Nekolný – na správcovství areálu nemá město kapacity. Lze vyhlásit záměr na údržbu nebo se areál pronajme, aby to bylo podloženo.

Ing. Vojtíšek – hovořil jsem se zájemcem o rozestavěnou polikliniku ohledně personálních věcí. I jeho zajímala další perspektiva.

Bc. nekolný – myslím, že jsme určili základ dalšího působení.

Odešli v 18:19 hodin Ing. Vojtíšek a L. Raková.

JUDr. Marková – každá budova má tržní cenu. Není to o tom, že by měla zápornou hodnotu, mohl by to být zdroj zástavy oproti bance, kdyby si chtěli brát úvěr. Mám obavu, že by mohl ručit majetkem města.

Tento návrh dohody o narovnání je předkládán na základě předložených dokladů o provedených a proplacených opravách a údržbě v pronajatých prostorách. Výše těchto nákladů bude započtena proti pohledávce na nájemném v celkové částce 892.124 Kč.

Bc. Nekolný - dávám návrh na stažení tohoto bodu z projednávání vzhledem k některým novým skutečnostem.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

4. Souhlas s podnájmem pokoje

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Miroslav Urda, bytem Český Brod, Kounická 1392, předložil žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na jeden pokoj v bytě č. 2 na výše uvedené adrese, dobou trvání podnájmu 3 roky, tj. od 01.01.2011 do 31.12.2013. Žádost pana Urdy a souhlas BD Kounická jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 3/2011

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o podnájmu pokoje v bytě č. 2 na adrese Český Brod, Kounická 1392 na tři roky, tj. od 01.01.2011 do 31.12.2013.

5. VB - vodovodní a kanalizační přípojka - Liblice u Českého Brodu

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky pozemku KN č. parc. 379 v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložena situace, návrh smlouvy a výpočet náhrady.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 4/2011

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku KN č. parc. 379 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Mgr. Igor Daubner. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

6. VB - kabel NN - ČEZ Distribuce a.s. - ul. Palackého

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování kabelu nn v délce 9 m na části pozemku č. parc. 226/14 v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložena situace, návrh smlouvy a výpočet náhrady.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 5/2011

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN v délce 9 m na pozemku č. 226/14 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

7. VB - kabel NN - ČEZ Distribuce a.s. - ul. Jatecká

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování kabelu nn na pozemku KN č. parc. 856/1 a KN č. parc. 686/7 v k. ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložena situace, návrh smlouvy a výpočet náhrady.

Usnesení č. 6/2011

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN č. parc. 856/1 a KN č. parc. 686/7 v obci a k.ú. Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce a.s.

Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

8. Vodovod - ul. Kounická a Pod Hájem smlouva o investičním příspěvku

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V říjnu 2010 byla radě města předložena informace o územním řízení a propojení vodovodních řadů v lokalitě u ulic Kounická a Pod Hájem, kterou zasílují manželé Hollasovi. V návaznosti na předloženou informaci nyní předkládáme radě města k projednání návrh na uzavření smlouvy o investičním příspěvku na propojení nově vybudovaných vodovodních řadů s vodovodním řadem v ulici Pod Hájem. Rozpočet předložený projektantem je ve výši 159.294 Kč. Příspěvek bude vyplacen po realizaci stavby na základě doložených nákladů na realizaci propojení řadů v maximální výši dle rozpočtu od projektanta.

Bc. Nekolný - dle sdělení provozovatele je zokruhování sítě lepší na údržbu.

P. Vlasák - chybí mi zde stanovisko 1. SčV a OSMM.

Úkol OSMM - doložit stanovisko provozovatele a OSMM.

Bc. Nekolný - dávám tedy návrh na stažení tohoto bodu z jednání.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

9. Žádost o povolení pořádání prodejních trhů

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Čeněk Berousek podal žádost o povolení pořádání prodejních trhů na náměstí v Českém Brodě, které by se konaly jednou v měsíci. Jedná se o 25 až 30 stánků. Předpokládaný výnos by činil 5.000 Kč až 6.000 Kč za jedno konání. Náměstí je užíváno pro placené parkování od pondělí do soboty. V případě uskutečnění trhů v neděli by tato akce neměla vliv na výnos z parkovného. Kopie žádosti je přílohou návrhu usnesení.

Bc. Nekolný - nedoporučuji schválit pořádání trhů a proto navrhuji hlasovat o nodu č. II., že rada města nesouhlasí s pořádáním trhů.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 7/2011

Rada města

nesouhlasí

s pořádáním prodejních trhů na náměstí v Českém Brodě v roce 2011 firmou Čeněk Berousek, dle předložené žádosti.

10. ANNA - sociální služby pro seniory - čerpání z investičního fondu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti o souhlas s čerpáním investičního fondu. Znění žádosti se zdůvodněním je přílohou návrhu usnesení. Částka ve výši 49.172 Kč bude použita na opravu a seřízení oken. Mechanismy otevírání oken v celé budově jsou v havarijním stavu.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 8/2011

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna Český Brod, sociální služby pro seniory s čerpáním investičního fondu organizace ve výši 49.172 Kč na opravu a seřízení oken dle předložené žádosti.

11. Návrh na schválení nájemní smlouvy - Ing. Jan Kopáček

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V souvislosti s uzavřením pracovní smlouvy Ing. Jana Kopáčka s Městem Český Brod na funkci správce střediska městských lesů navrhujeme schválit uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v objektu lesovny Vrátkov č.p. 78. Návrh nájemní smlouvy je v příloze tohoto návrhu usnesení. Bc. Nekolný - Ing. Kopáček je od 01.01.2011 správcem městských lesů. Dříve to bylo pronajato lesní hospodářské správě.

JUDr. Marková - nájemné je včetně služeb? Tato nájemní smlouva nešla přeže mne.

Bc. Nekolný - dávám návrh na stažení tohoto bodu z jednání s tím, že paní Straková předloží tento návrh nájemní smlouvy právničce města. Všechny smlouvy musí být nejdříve projednány s JUDr. Markovou.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

12. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 25/3 Arnošta z Pardubic, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 25.11.2010 byl vyhlášen záměr na pronájem volné bytové jednotky na adrese nám. Arnošta z Pardubic č. 25. Nabídky bylo možné podávat do 31.12.2010. Na tento záměr byla doručena jedna nabídka, která je předložena k posouzení.

- nabídka č.j. 22356 - Monika Stránská, Zvonkova 3, 736 01 Havířov, nabídka 7.100 Kč měsíčně RM po projednání rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s paní Monikou Stránskou za 7.100 Kč měsíčně.

Bc. Nekolný - dávám návrh na doplnění usnesení: na dobu určitou 2 let.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 9/2011

Rada města

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 25/3 3+KK v I. P o velikosti 69,7 m² na dobu určitou 2 let, za nájemné ve výši 7.100 Kč bez záloh na služby s paní Monikou Stránskou, Zvonkova 3, 736 01 Havířov.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

13. Parkoviště P+R ČD - smlouva o spolupráci

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Rada města a zastupitelstvo města byli informováni o převzetí investování u akce "Parkoviště P+R ČD, Český Brod". Stavba je na pozemku Českých drah. V souvislosti s přípravou této investice předkládáme k projednání návrh smlouvy o spolupráci s Českými drahami a.s.. Tuto smlouvu je třeba projednat s Českými drahami a.s.. Návrh smlouvy je v příloze. Po projednání s ČD bude smlouva předložena radě města a zastupitelstvu města ke schválení. Částka 5 mil. Kč je zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2011.

Bc. Nekolný - tvrdí nám, že na spolufinancování Evropských fondů je veřejná podpora 40 %, takže 2 mil. kraj a dále ČD. ROP 40 %. Samosprávné celky dohradí zbytek.

Ing. Příkryl - bylo by dobré prověřit u ROPu financování, když je to s veřejnou podporou.

Bc. Nekolný - toto bylo dohodnuto s panem Povšíkem ze Středočeského kraje a s Ing. Matzenauerem.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 10/2011

Rada města

I. bere na vědomí

návrh smlouvy o spolupráci na přípravu, realizaci a financování investiční akce "Parkoviště P+R ČD" mezi Městem Český Brod a Českými drahami a.s.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného jednáním s Českými drahami a.s. o výše uvedené smlouvě.

14. Vodovod a kanalizace Štolmíř - žádost o dotaci

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Je připravena dokumentace pro investiční akce:

Český Brod - vodovod městská část Štolmíř. Investice obsahuje vodovodní řady ve Štolmíři, řad do Štolmíře z Českého Brodu z ulice v Lukách a dochlorovací stanici. Je projednáno s majiteli nemovitostí připojení na vodovod v počtu 60 nemovitostí. NSTČ: 17.538 tis. Kč.

Český Brod - kanalizace městská část Štolmíř

Investice obsahuje řady tlakové kanalizace ve Štolmíři, řad do Českého Brodu. Je projednáno s majiteli nemovitostí připojení na kanalizaci v počtu 60 nemovitostí. NSTČ: 19.980 tis. Kč.

Bc. Nekolný - realizace akce by mohla být v 2. polovině roku 2011.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 11/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním žádosti o zařazení akce do Seznamu akcí Programu MZe 129180, podprogram výstavby a obnovy vodovodů pro veřejnou potřebu. Předmětem žádosti je realizace investiční akce Český Brod - vodovod městská část Štolmíř.

II. s o u h l a s í

s podáním žádosti o zařazení akce do Seznamu akcí Programu MZe 129180, podprogram výstavby a obnovy kanalizací pro veřejnou potřebu. Předmětem žádosti je realizace investiční akce Český Brod - kanalizace městská část Štolmíř.

15. **Projekt "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" - Středočeský Fond cestovního ruchu a podpory podnikání**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod připravuje projekt "Parkoviště P+R ČD, Český Brod". V rámci projektu dojde k výstavbě parkoviště systému "Park and Ride" pro osobní vozidla u železniční stanice Český Brod a v blízkosti autobusových terminálů. Celkový počet parkovacích stání je uvažován ve výši 62, z toho 4 stání jsou vyhrazena pro vozidla, která přepravují osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou, tj. vozidla označená piktogramem č. O1. Rozpočet projektu: 24.767.551 Kč.

Financování celého projektu je uvažováno prostřednictvím následujících zdrojů:

1. dotace z ROP Střední Čechy ve výši 40% celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 9.907.020 Kč.... projekt je připravován pro podání žádosti do kontinuální výzvy č. 54 vyhlášené Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy v souladu s Regionálním operačním programem NUTS2 Střední Čechy,
2. dotace z Fondů Středočeského kraje pro rok 2011, resp. ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání, Oblast cestovního ruchu, Tématické zadání "Spolufinancování

projektů EU", Oblast podpory P+R u nádraží ve výši 2.000.000 Kč,
3. investiční příspěvek od Českých drah ve výši minimálně 7.907.021 Kč,
4. spoluúčast města Český Brod ve výši 20% celkových způsobilých výdajů projektu, tj.
4.953.510 Kč.

V současné době se připravuje žádost o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání, Oblast cestovního ruchu, Tématické zadání "Spolufinancování projektů EU", Oblast podpory P+R u nádraží. Termín podání žádosti: do 15.01.2011.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 12/2011

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním Žádosti o poskytnutí dotace v roce 2011 ze Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání, Oblast cestovního ruchu, Tématické zadání "Spolufinancování projektů EU", Oblast podpory P+R u nádraží pro projekt "Parkoviště P+R ČD, Český Brod".

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti.

16. Schválení smlouvy o výpůjčce - Junák, svaz skautů a skautek ČR, Psohlavci

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti a jednání, které proběhlo mezi zástupci města a organizace skautů je předkládán návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce uvedených prostor. Smlouva o výpůjčce může být uzavřena bez vyhlášení záměru pouze na dobu 30 dnů, záměr na poskytnutí výpůjčky na dobu neurčitou musí být zveřejněn 15 dnů před schválením uzavření smlouvy. Kopie žádosti je přílohou návrhu usnesení.

Mgr. P. Janík - manželé Strakošovi by také chtěli pronajmout prostory v budově kina. Potřebují větší prostory, jsou zde i místa na parkování, zatím to je však ve fázi jednání.

Bc. Nekolný - tato výpůjčka je na 30 dní, proto je také předložen návrh na vyhlášení záměru na dlouhodobou výpůjčku.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 13/2011

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavřejní smlouvy o výpůjčce bytových prostor v objektu Krále Jiřího č. 332, Český Brod na dobu určitou 30 dnů mezi Městem Český Brod a organizací Junák, svaz skautů a skautek ČR, Středisko 214.14 Psohlavci Český Brod za účelem vykonávání skautské činnosti ve znění, které je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

17. Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostor Krále Jiřího 332, Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Aby skauti mohli i nadále využívat prostory v budově kina (nejen po dobu 30 dní), je zapotřebí schválit vyhlášení záměru na výpůjčku na dobu neurčitou.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 14/2011

Rada města

vyhlašuje záměr

na uzavření smlouvy o výpůjčce na nebytové prostory v objektu Krále Jiřího 332, Český Brod, předem určenému zájemci Junák, svaz skautů a skautek ČR, středisko 214.14 Psohlavci, na dobu neurčitou. Námitky v zalepené obálce zasílejte na adresu města Český Brod, nám. Husovo 70 nebo předejte do podatelny nám. Arnošta z Pardubic 56, Český Brod nejpozději do 31.01.2011 do 11:00 hod.

18. Informace - Intenzifikace městské ČOV

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Dne 21.12.2010 byla vydána registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace od MZe na akci Intenzifikace městské ČOV v Českém Brodě – Liblicích s těmito parametry:

Náklady na pořízení: 43.424.000 Kč min

dotace ze státního rozpočtu v roce 2011 19.540.000 Kč max

vlastní zdroje v roce 2010 24.000 Kč min

vlastní zdroje v roce 2011 12.432.000 Kč min

vlastní zdroje v roce 2012 11.428.000 Kč min

/poznámka – ve vlastních zdrojích je zahrnut i zvýhodněný úvěr pokud o něj požádáme/

ypro vydání pokynu k nastavení rozpočtového limitu v roce 2001 je nutné mít zpracovaný audit za rok 2010 bez závažných chyb a nedostatků – žádost o „limitku bude podána v březnu 2011 pro čerpání zvýhodněného úvěru 19.540.000 Kč, je nutné podat žádost a splnit podmínky dané

poskytovatelem (výběrové řízení na komerční úvěr v souladu se zákonem 137/2006 o veřejných zakázkách). Akce je zapracována v rozpočtu vodohospodářského fondu pro rok 2011 a výhled 2012. Kopie podepsaného rozhodnutí a smlouvy se zhotovitelem je v příloze.
Bc. Nekolný - tuto informaci předkládá OSMM pouze na vědomí.

19. Informace - Prodej bytové jednotky č. 340/3 v ul. Komenského předem určenému zájemci

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 30.12.2010 (ve stanovené lhůtě) byla obdržena od pana Semeráda žádost o prodej bytové jednotky 340/3 jejímž je nájemcem, ale finanční prostředky pro koupi tohoto bytu v současné době nemá. Přislíbil financování vyřešit do 2 měsíců. Jakmile tuto skutečnost oznámí OSM bude předložen radě města a zastupitelstvu města materiál na prodej této bytové jednotky s návrhem kupní smlouvy. Dále informuji radu města, že ke dni 31.12.2010 v ulici Komenského č.p. 340 byli prodány 2 byty ze 6 v celkové hodnotě 1.206.586 Kč. 2 byty jsou vázány zástavní smlouvou ze dne 15.04.1997. Tato zástavní smlouva byla podepsána na základě obdržení dotace od Okresního úřadu Kolín na výstavbu 2 sociálních bytů v ulici Komenského a 2 sociálních bytů v ulici K Dolánkám. Zástavní právo je na dobu 20 let (tj. do roku 2017). V ulici K Dolánkám jsou prodané 4 byty z 8 v celkové hodnotě 2.575.636Kč. 2 byty jsou též vázány výše zmiňovanou zástavní smlouvou.

20. Informace - č.p. 1 - podzemí

Odbor správy majetku obdržel zprávu revizního technika o stavu elektroinstalace v prostorách historického podzemí v budově č.p. 1.

Zpráva je v příloze. Na základě této zprávy pozastavujeme využití těchto prostor, kde je nutné použití elektrických spotřebičů, do vyřešení této situace.

Jednání bylo ukončeno v 18:47 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

MUDr. Jana Forstová
ověřovatel zápisu